LPP PROPERTY MANAGEMENT

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565

noble REVOLVE 2 RATCHADA

noble REVOLVE 2 RATCHADA

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดเนียม
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2
ที่ตั้ง เลขที่ 42 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-048-0716-7

บริหารงานโดย บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

1168/109 อาคาร ลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถ.พระราม 4

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เบอร์โทร 02-285-5011

กรกฎาคม พ.ศ.2565

วันที่ 18 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม -มิถุนายน พ.ศ.2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายนพ.ศ.2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม เลขที่ 42 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/199ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ.2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาว เพลินจิต ฤทธิ์ธวัช)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีวอลฟ์รัชดา 2

ติดต่อประสานงาน คุณกนกอร ไตรโชติชวาล โทร. 098-351-4656 ผู้จัดการอาคาร)
หรือ คุณอัครนันท์ อรรคนิมาตย์ โทร. 084-521-3655 (หัวหน้าช่างอาคาร)

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

วันที่ 5 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 42 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
( ) อื่นๆ (ระบุ).

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. พฤกษ์ มั่งประยูร		ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา
2. กนกอร ไตรโชติชวาล		ผู้จัดการอาคาร
3. ณรงค์ อนันตศิริ		หัวหน้าช่างอาคาร
4. ชลธี ใจกิม		เจ้าหน้าที่ธุรการอาคาร
5. กานต์ชนก พูลสวัสดิ์		เจ้าหน้าที่ธุรการอาคาร
6. สุพิชา บุญชัยมาตย์		ช่างประจำอาคาร
7. ณัฐพงศ์ บัวเชย		ช่างประจำอาคาร
8. สิทธิพงศ์ น้ำขาว		ช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวเพลินจิต ฤทธิ์ธวัช
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

1. ชื่อโครงการ : อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 42 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 42 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-048-0716-7, 080-227-7264

5. จัดทำโดย : บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/199 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ.2559

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 (ระยะดำเนินการ)
เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2565

8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

9. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-1-66.2 ไร่ หรือ 5,464.80 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
  - ระบบจราจร : ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนรัชดาภิเษกเป็นพื้นที่ภาระจำยอมจำนวน 2 แปลงส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวในการเข้า-ออก
  - ออกระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงโดยจะต่อเชื่อมท่อประธานของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำภายในโครงการ
  - ระบบบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน
  - ระบบระบายน้ำ : น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝน จากถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และไหลต่อไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายที่มีตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ
  - การจัดการมูลฝอย : โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ
  - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงซึ่งโครงการมีการติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 WA จำนวน 2 ชุด และในกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง โครงการได้มีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 400 KWA จำนวน 1 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-68
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-27
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	ระบบลิฟต์	1-7
1.3.4-1	ระบบจราจร	1-10
1.3.7-1	ระบบน้ำใช้	1-15
1.3.8-1	Flow Diagram ระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุในรายงานฯ	1-18
1.3.8-2	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-22
1.3.8-3	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-23
1.3.9-1	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1-27
1.3.10-1	การจัดการมูลฝอย	1-31
1.3.11-1	ระบบไฟฟ้าและการป้องกันฟ้าผ่า	1-35
1.3.12-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-39
1.3.13-1	ระบบรักษาความปลอดภัย	1-46
1.3.13-2	ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย	1-47
1.3.14-1	การจัดการสระว่ายน้ำ	1-52
1.3.15-1	พื้นที่สีเขียว	1-56
2.2-1	พื้นที่สีเขียว	2-62
2.2-2	การดูแลสภาพภูมิทัศน์	2-65
2.2-3	การจราจร	2-65
2.2-4	ความปลอดภัย	2-68
2.2-5	ระบบไฟฟ้า	2-69
2.2-6	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-70
2.2-7	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-72
2.2-8	ระบบน้ำใช้	2-73
2.2-9	การณรงค์/ประชาสัมพันธ์	2-74
2.2-10	การจัดการมูลฝอย	2-75
2.2-11	การอนุรักษ์พลังงาน	2-77
2.2-12	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-78
2.2-13	สุขภาพ	2-83
2.2-14	การระบายอากาศ	2-83
2.2-15	การจัดการสระว่ายน้ำ	2-84
3.4-1	การตรวจสอบรั้วโครงการ	3-26
3.4-2	การบำรุงรักษาป้าย/สัญลักษณ์จราจร	3-26
3.4-3	สมุดบันทึกของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-26

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างอากาศ ในปีพ.ศ. 2564	3-30
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-32
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับสภาพน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-39
3.5.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ในปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-42
3.5.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-45
3.5.5-2	การตรวจวัด pH, CL2 สระว่ายน้ำ	3-46
3.5.5-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-51

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.12-1	อัตราการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	1-37
1.3.12-2	อัตราการระบายอากาศในพื้นที่ที่ปรับอากาศของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)	1-38
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-59
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	1-60
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-26
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ในปีพ.ศ. 2564	3-28
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ในปี พ.ศ.2563 ถึง ปัจจุบัน	3-29
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-34
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-36
3.5.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-46
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-47
3.5.5-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-49
3.5.5-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-50
4.1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 42 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวางเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) แต่ในปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 เพื่อบริหารจัดการโครงการแล้ว **(ภาคผนวกข-1)** ลักษณะของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบไปด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 755 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถจำนวน 276 คัน ก่อสร้างบนพื้นที่ 3-1-66.2 ไร่ หรือ 5,464.80 ตารางเมตร

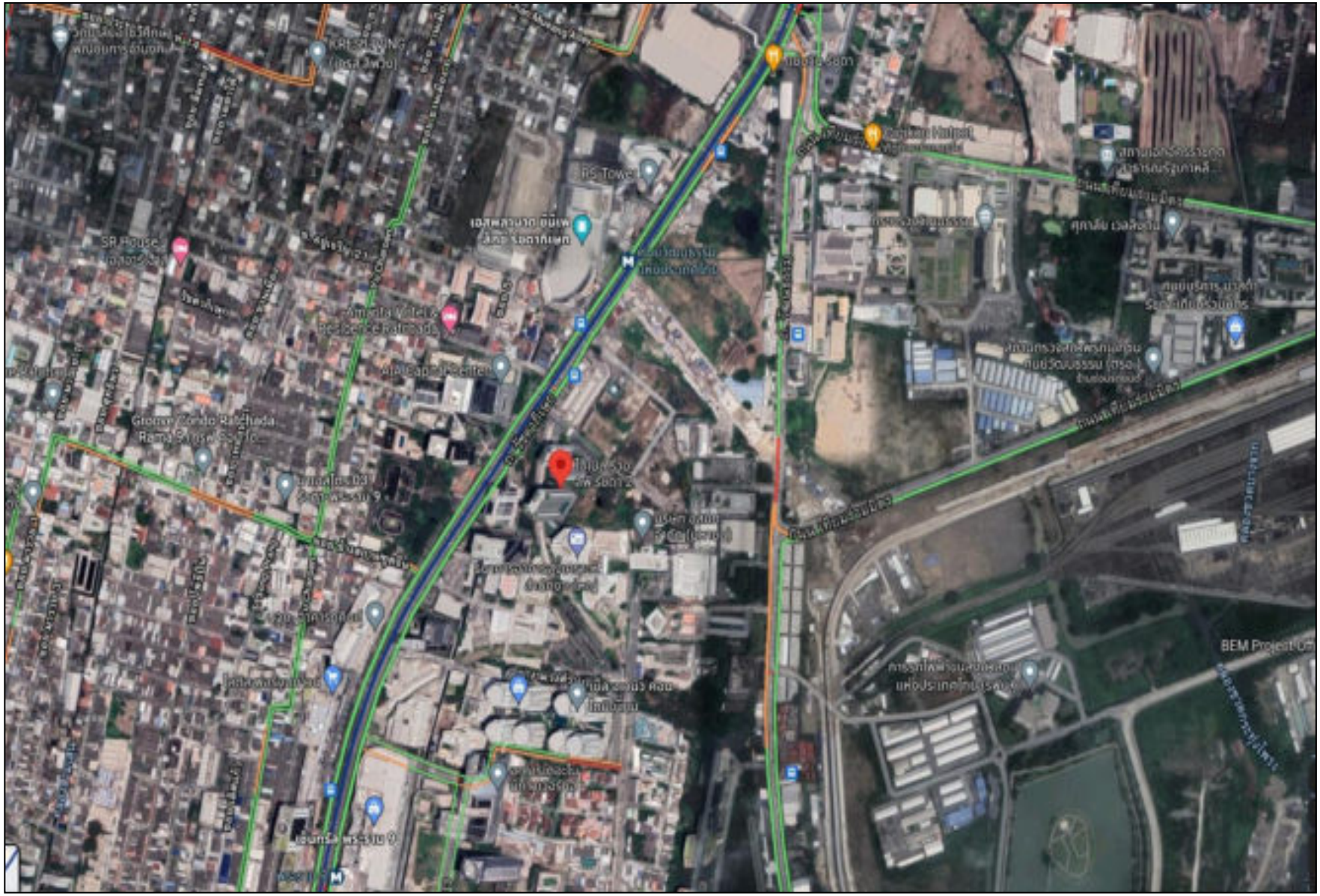
อนึ่ง โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม เข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป

ในปัจจุบันการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ได้ผ่านมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/199 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ.2559 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

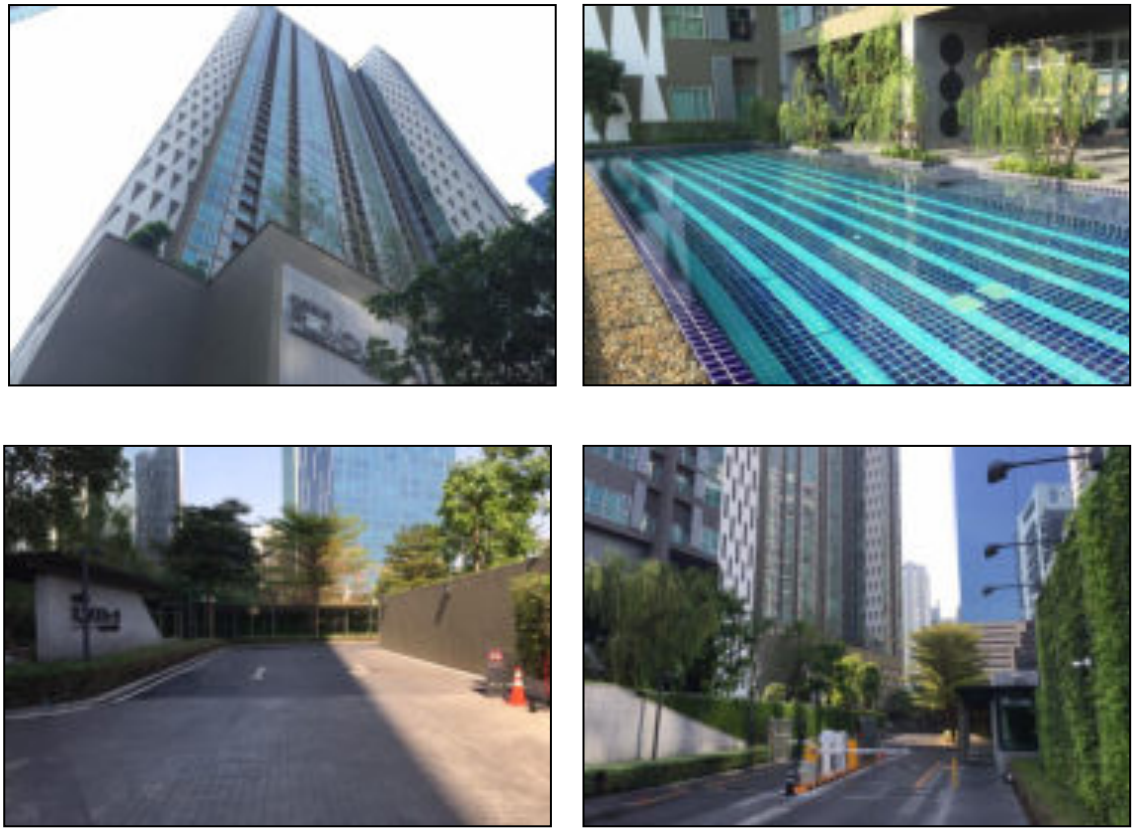
ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2564 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1	**ชื่อโครงการ**	: โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม
1.2.2	**สถานที่ตั้งโครงการ**	: เลขที่ 42 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่างๆ ดังนี้
	ทิศเหนือ ติดกับ	ที่ดินของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จากัด (มหาชน) โฉนดที่ดินเลขที่ 3310 เลขที่ดิน 50 และที่ดินภาระจำยอมโฉนดที่ดิน เลขที่ 4825 เลขที่ดิน 426
	ทิศตะวันออก ติดกับ	ที่ดินของบริษัทโนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จากัด (มหาชน) โฉนดที่ดินเลขที่ 3310 เลขที่ดิน 50 และที่ดินบุคคลอื่น โฉนดที่ดินเลขที่ 1964 และกลุ่มอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์
	ทิศตะวันตก ติดกับ	ที่ดิน รฟม. โฉนดที่ดินเลขที่ 1887
	ทิศใต้ ติดกับ	ที่ดินส่วนบุคคล
1.2.3	**เจ้าของโครงการ**	: นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 (ภาคผนวก ข-1)
	สถานที่ติดต่อ	: เลขที่ 42 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
1.2.4	**จัดทำรายงานโดย**	: นิติบุคคล อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2
1.2.5	**ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	: เลขที่ ทส. 1009.5/199 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ.2559 (ภาคผนวก ก)
1.2.6	**ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ**	: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2564 (ภาคผนวก ข-3)
1.2.7	**ประเภทโครงการ**	: อาคารอยู่อาศัยรวม
1.2.8	**สภาพปัจจุบัน**	:โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
1.2.9	**ขนาดพื้นที่โครงการ**	: ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-66.2 ไร่ หรือ 5,464.80 ตารางเมตร



รูป 1.2-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 42 ชั้น จานวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 755 ห้อง พร้อมสิ่งอานวยความสะดวก อาทิเช่น สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ จำนวน 276 คัน และพื้นที่สีเขียว ก่อสร้างบนพื้นที่ 3-1-66.2 ไร่ หรือ 5,464.80 ตารางเมตร ของโฉนดที่ดินเลขที่ 3311 เลขที่ดิน 442 และโฉนดที่ดินเลขที่ 4991 เลขที่ดิน 455

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 42 ชั้น จานวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 755 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิเช่น สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ จำนวน 276 คัน และพื้นที่สีเขียว

1.3.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม เป็นอาคารสูง 42 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 755 ห้อง (ขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร 647 ห้อง และขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร 108ห้อง) และพื้นที่จอดรถจำนวน 276 คัน มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 37,436.67 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดในการใช้พื้นที่ในแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 41 คัน และภายนอกอาคาร จำนวน 40 คัน (ที่จอดรถปกติ 27 คัน และที่จอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยระบบเครื่องจักรกล (แบบรางสไลด์) 13 คัน) โถงรับแขก สำนักงานนิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้องน้ำ ห้องซักรีด ห้องเครื่อง ห้องเครื่องปั้ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องอัดอากาศ ห้องเก็บของ และห้องพักมูลฝอยรวม คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 965.01 ตารางเมตร
ชั้นที่ P2A-P4B	มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่จอดรถ จำนวน 143 คัน มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 4,023.31 ตารางเมตร
ชั้นที่ P5A-P5B	มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่จอดรถ จำนวน 52 คัน ห้องปั้มน้ำ ห้องเครื่องปั้มดับเพลิง และถังสำรองน้ำดับเพลิงขนาด 86.60 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 1,482.72 ตารางเมตร
ชั้นที่ 6	มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 22-28 ตารางเมตร จำนวน 9 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 50-60 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 11 ห้อง ห้องออกกำลังกายสระว่ายน้ำ ห้องน้ำ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่สีเขียว 364 ตาราง

เมตร คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 1,430.61 ตารางเมตร

ชั้นที่ 7-20 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 22-28 ตารางเมตร จำนวน 252 ห้อง (ชั้นละ 18 ห้อง) และห้องชุดพักอาศัยขนาด 38-54 ตารางเมตร จำนวน 42 ห้อง (ชั้นละ 3 ห้อง) รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 294 ห้อง ห้องระบบไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 11,433.94 ตารางเมตร

ชั้นที่ 21-35 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 22-28 ตารางเมตร จำนวน 270 ห้อง (ชั้นละ 18 ห้อง) และห้องชุดพักอาศัยขนาด 38-54 ตารางเมตร จำนวน 45 ห้อง (ชั้นละ 3 ห้อง) รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 315 ห้อง ห้องระบบไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 12,250.65 ตารางเมตร

ชั้นที่ 36-41 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 22-28 ตารางเมตร จำนวน 108 ห้อง (ชั้นละ 18 ห้อง) และห้องชุดพักอาศัยขนาด 38-54 ตารางเมตร จำนวน 18 ห้อง (ชั้นละ 3 ห้อง) รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 126 ห้อง ห้องระบบไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 4,900.26 ตารางเมตร

ชั้นที่ 42 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 25-28 ตารางเมตร จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 38-40 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่สีเขียว 410.31 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 822.60 ตารางเมตร

ชั้นห้องเครื่อง มีการใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 100 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียว 164.46 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 127.57 ตารางเมตร

ชั้นถังเก็บน้ำ มีการใช้พื้นที่เป็นถังเก็บน้ำใช้ จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร

ชั้นหลังคา มีการใช้พื้นที่เป็นหลังคา คสล.

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม เป็นอาคารสูง 42 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 755 ห้อง และพื้นที่จอดรถจำนวน 276 คัน ซึ่งมีรายละเอียดในการใช้พื้นที่ในแต่ละชั้นมีความสอดคล้องกับรายละเอียดโครงการที่ระบุไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.3 ระบบลิฟต์ของอาคาร

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการได้ออกแบบระบบลิฟต์ของอาคารตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 6 ที่ระบุให้ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชุดที่ใช้กับอาคารสูงต้องมีขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่า 630กิโลกรัม โดยระบบลิฟต์ดับเพลิงต้องจอดได้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงต้องมีผนังหรือประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ ปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง หรือมีระบบอัดลมภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 เมกะปาสคาลมาตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยลิฟต์ต้องมีระยะเวลาเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างและชั้นบนสุดของอาคารไม่เกิน 1 นาที และใช้พลังงานไฟฟ้าจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าได้ตลอดเวลา โดยโครงการมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ดับเพลิง แยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และต่อโดยตรงจาก

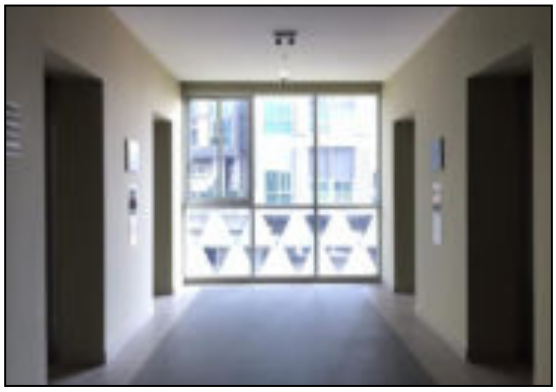
แผงสวิตซ์ประธาน ซึ่งโครงการมีลิฟต์ทั้งหมด 5 ชุด แบ่งเป็นลิฟต์โดยสาร 4 ชุด และลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด มีรายละเอียดดังนี้

1) ลิฟต์โดยสาร มีทั้งหมด 4 ชุด ขนาดบรรทุก 1,150 กิโลกรัม ความเร็วลิฟต์ 150 เมตร/นาที สามารถหยุดจอดได้ทุกชั้น คือ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น 4

2) ลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 1 ชุด ขนาดบรรทุก 1,000 กิโลกรัม ความเร็วลิฟต์ 150 เมตร/นาที สามารถหยุดจอดได้ทุกชั้น คือ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น 42 โดยบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงจะมีระบบอัดอากาศที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟไหม้ พร้อมติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น การทำงานของลิฟต์ดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ ลิฟต์จะเคลื่อนที่ลงมาชั้นล่างและเปิดประตู โดยจะใช้งานอีกไม่ได้นอกจากจะสั่งด้วย Fireman Switch ซึ่งสวิตช์นี้จะติดตั้งที่ชั้นล่าง ทำงานด้วยกุญแจสวิตช์อยู่ในกล่องกระจก ส่วนในกรณีไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของอาคารจะทำการสับถ่ายจ่ายไฟฉุกเฉินให้กับลิฟต์ เพื่อให้ลิฟต์สามารถใช้งาน
ได้ต่อไปในขณะไฟฟ้าดับ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ลิฟต์ของโครงการได้รับการออกแบบที่ได้มาตรฐาน และเป็นไปตามข้อกำหนดต่าง ๆ โดยภายในอาคารโครงการประกอบด้วยลิฟต์จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ลิฟต์โดยสาร จำนวน 4 ชุด และลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ขนาดบรรทุก 1,050 กิโลกรัม สามารถหยุดจอดได้ทุกขั้น คือ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น 42 ทั้งนี้จะมีการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น



ลิฟต์โดยสาร

ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบลิฟต์

1.3.4 ระบบจราจร

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบจราจร และถนนภายในโครงการ

สำหรับทางเข้า-ออกโครงการ (ซอยรัชดาภิเษก 6) ที่เชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษกเป็นที่ดินของบุคคลอื่นซึ่งเป็นพื้นที่ภาระจำยอมจำนวน 2 แปลง ประกอบด้วย โฉนดที่ดินเลขที่ 4825 เลขที่ดิน 426 และโฉนดที่ดินเลขที่ 1890 เลขที่ดิน 424 ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวในการเข้า-ออก

เนื่องจากลักษณะการดำเนินโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งได้ออกแบบขนาดสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตำแหน่งติดตั้งกระจกสะท้อน และการติดตั้งป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สอดคล้องตามข้อกาหนดที่เกี่ยวข้อง รวมถึงสามารถใช้งานได้จริงในทางปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การออกแบบสันนูนชะลอความเร็ว

สำหรับโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยกาหนดให้ใช้เนินชะลอความเร็ว (Speed hump) บนถนนภายในโครงการ ที่มีระยะทางตรงมากกว่า 50 เมตร บริเวณถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร โดยออกแบบให้มีระยะฐานกว้าง 360 เซนติเมตร (มากกว่า 90 เซนติเมตร) และกำหนดความสูง 70 มิลลิเมตร (ไม่เกิน 76.2 มิลลิเมตร) ตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556

(2) การติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ

โครงการใช้หลักการออกแบบการติดตั้งป้ายจราจร ตามระเบียบและข้อกาหนดของสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) เพื่อให้เกิดความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการอย่างประสิทธิภาพมากที่สุด และสอดคล้องกับความเหมาะสมรวมถึงสามารถใช้งานได้จริงในทางปฏิบัติ ดังนี้

- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณไหล่ทางด้านซ้ายมือก่อนจุดติดตั้งเนินชะลอความเร็ว(Speed hump)บนถนนทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนให้ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการขับขี่ด้วยความเร็วที่ไม่เร็วเกินที่กำหนด และมีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถคู่กัน
- กำหนดจุดทางม้าลาย บริเวณทางข้ามระหว่างพื้นที่สีเขียว และที่จอดรถภายนอกอาคารกับอาคารโครงการตามแบบ
- ติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมอับ ทางขึ้น-ลงอาคารเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถสังเกตรถยนต์ที่วิ่งสวนมาบริเวณทางร่วมทางแยก และทางโค้งได้ดียิ่งขึ้น

สำหรับลักษณะป้ายจราจรที่ติดตั้งภายในโครงการซึ่งได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว และ ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ จะอ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก เรื่อง มาตรฐานเครื่องหมายจราจร กระทรวงคมนาคม 2546 ดังนี้

- ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นแผ่นเหล็กอาบสังกะสีทรงกลม พื้นป้ายสีขาวเส้นของป้ายสีแดงตัวอักษรสีดำ ตามข้อกาหนดใน ส่วนที่ 1 ป้ายบังคับ ข้อ 5(32) ป้าย “จำกัดความเร็ว” หมายความว่า ห้ามใช้ความเร็วเกินกว่าที่กำหนด เป็น “กิโลเมตรต่อชั่วโมง ตามจำนวนที่ระบุในป้ายนั้น ๆ ในเขตทางที่ติดตั้งป้าย จนกว่าจะพ้นระยะที่จากัดความเร็วนั้น)

- ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ตามประกาศคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก เรื่อง มาตรฐานเครื่องหมายจราจร กระทรวงคมนาคม 2546 ไม่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงแน่นอน ซึ่งโครงการได้ออกเป็นแผ่นเหล็กอาบสังกะสีทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาด 45x60 เซนติเมตร พื้นป้ายสีขาวสะท้อนแสง มีเส้นขอบวงกลมสีแดงสะท้อนแสง คาดทับรูปรถยนต์สีดำที่กาลังติดเครื่องขนาด 14 เซนติเมตร ด้านล่างของป้ายมีตัวอักษรสีขาวระบุ “กรุณาดับเครื่องยนต์” บนพื้นสีแดงขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งสอดคล้องกับลักษณะของป้ายบังคับ ตามประกาศคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบกฯ ดังกล่าว

นอกจากนี้ทางโครงการได้ออกแบบให้มีทางเดินเท้าสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อให้เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการติดกับเส้นทางเดินรถเข้า-ออกของโครงการแยกจากเส้นทางเดินรถ ซึ่งทางเดินเท้าดังกล่าว มีความกว้างประมาณ 1.5 เมตร มีความยาวของทางเดินเท้าประมาณ 100 เมตร

2) ที่จอดรถยนต์

ส่วนของทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้าง 6 เมตร จะเชื่อมกับซอยรัชดาภิเษก 6 และภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ มีการจัดระบบจราจรแบบเดินรถสองทาง (Two Way) และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 276 คัน ดังนี้

(1) ที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 81 คัน (เป็นพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 41 คัน และภายนอกอาคาร จำนวน 40 คัน (ที่จอดรถปกติ 27 คัน และที่จอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยระบบเครื่องจักรกล (แบบรางสไลด์) 13 คัน)

(2) ที่จอดรถภายในอาคารบริเวณชั้น P2/P2B จำนวน 37 คัน

(3) ที่จอดรถภายในอาคารบริเวณชั้น P3/P3B จำนวน 53 คัน

(4) ที่จอดรถภายในอาคารบริเวณชั้น P4A/P48 จำนวน 53 คัน

(5) ที่จอดรถภายในอาคารบริเวณชั้น P5/P5B จำนวน 52 คัน

<u>การบริหารจัดการระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยระบบเครื่องจักรกล (แบบรางสไลด์)</u>

ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยระบบเครื่องจักรกล (แบบรางสไลด์) จานวน 13 คันของโครงการจัดเป็นทรัพย์ส่วนกลางของโครงการ สำหรับการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์ด้วยระบบเครื่องจักรกลนั้น โครงการจะจ้างบริษัทที่มีความชำนาญในการติดตั้งและมีการรับประกันสินค้า รวมถึงบริการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยระบบเครื่องจักรกล (แบบรางสไลด์) เข้ามาติดตั้งและตรวจสอบระบบ ควบคุม ทั้งนี้ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยระบบเครื่องจักรกลรับประกันโดยผู้ผลิตเป็นเวลา 2 ปี และโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยมี

ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาปีละประมาณ 144,000 บาท โครงการจะจัดตั้งเป็นกองทุนสำรองให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อใช้บริหารต่อไป สำหรับการดูแลรักษาหลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะมีการติดข้อมูลประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติและการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการดูแลรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ไว้บริเวณบอร์ดส่วนกลางและภายในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้ซื้อและผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

สำหรับทางเข้า-ออกโครงการ จะเชื่อมกับซอยรัชดาภิเษก 6 และภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ขนาดความกว้างอย่างเหมาะสม โดยมีการจัดระบบจราจรเป็นแบบเดินรถรอบอาคารแบบทิศทางเดียวและในอาคารแบบสองทิศทาง พร้อมทั้งได้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ กระจกนูน สันนูน เส้นลูกศรแสดงทิศทางการวิ่ง เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย

นอกจากนี้ทางโครงการได้ออกแบบให้มีทางเดินเท้าสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อใช้เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการติดกับเส้นทางเดินรถเข้า-ออกของโครงการแยกจากเส้นทางเดินรถ

สำหรับที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวนรวมทั้งเงิน 276 คัน เป็นที่จอดรถแบบอิสระ จอดได้เมื่อว่าง พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยระบบเครื่องจักรกล (แบบรางสไลด์) 13 คัน อนึ่งที่จอดรถอัตโนมัติจะมีการบำรุงรักษาอยู่เสมอโดยเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

ทางเข้า-ออก

ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบจราจร

ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ที่จอดรถ (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบจราจร

1.3.5 การบริหารจัดการโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีสำนักงานนิติบุคคลตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับกาบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกระทำโดยคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ และตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2552 โดยมีการว่าจ้างบริษัท ผู้รับจ้างในการดูแล/บริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกันเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2561 ซึ่งมีสำนักงานนิติบุคคลตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย สำหรับการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกระทำโดยคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ และตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2552 โดยมีการว่าจ้างบริษัทบริหารงานอาคาร ให้ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกันเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น

1.3.6 จำนวนคนของโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

กิจกรรมภายในโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 647 ห้อง ซึ่งคิดจำนวนประชากรพักอาศัย 3 คน/ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 108 ห้อง ซึ่งคิดจำนวนประชากรพักอาศัย 5 คน/ห้อง และพนักงานของโครงการจำนวน 25 คน รวมประชากรทั้งโครงการ 2,491 คน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ในปัจจุบันโครงการได้มีการส่งมอบห้องชุดให้เจ้าของร่วมไปแล้วทั้งหมด โดยในปัจจุบันมีจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 574 คน และพนักงานภายในโครงการประมาณ 25 คน

1.3.7 ระบบน้ำใช้

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาพญาไท ซึ่งในปัจจุบันการประปานครหลวงมีท่อประธานขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร วางเลียบซอยรัชดาภิเษก 6 โดยโครงการจะต่อเชื่อมท่อประธานของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ระบบน้ำใช้ของโครงการต่อไป

2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่ามีปริมาตร 502.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่รวมน้ำรดน้ำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เนื่องจากใช้น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

3) ระบบจ่ายน้ำและสำรองน้ำใช้

น้ำประปาจากท่อประธานของสำนักงานประปาฯ จะถูกส่งผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินจากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินจะสูบขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นถังเก็บน้ำโดยปั๊มส่งน้ำประปา (Cold Water Pump) ควบคุมด้วยระบบอัตโนมัติ อัตราการสูบน้ำ 200 gpm ที่ TDH 100 เมตร จำนวน 3ที่ TDH 100 เมตร จำนวน 3 ชุด สลับการทำงานเมื่อใช้งานปกติ ส่งน้ำขึ้นไปเก็บไว้ในถังสารองน้ำบนชั้นห้องเครื่อง ด้วยท่อประปาขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จากนั้นจะส่งน้ำลงสู่ชั้นต่าง ๆ ภายในอาคารด้วยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และติดตั้งปั๊มระบบถังอัดแรงดัน (Booster Pump) อัตราการสูบน้ำ 125 gpm จำนวน 3 ชุด สลับกันทำงาน 2 ชุด และสำรอง 1 ชุด

ในส่วนของการสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ ดังนี้

(1) ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน เป็นถังสำรองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความจุ 292.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และปริมาตร 152.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง

(2) ถังสำรองน้ำใช้ชั้นถังเก็บน้ำ ซึ่งอยู่ระหว่างชั้นห้องเครื่องกับชั้นหลังคา เป็นถังสำรองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง

(3) ถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน เป็นถังสำรองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง

(4) ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้น P5A เป็นถังสำรองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความจุ 86.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง

นอกจากนี้โครงการได้มีการออกแบบให้ถังเก็บน้าใช้ มีฝาเปิด-ปิด จำนวนถังละ 2 ฝา ทำด้วยสแตนเลส ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร และ 0.8 x 0.8 เมตร พร้อมบันไดสแตนเลส สำหรับการบำรุงรักษาและทำความสะอาดและ

เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนสำหรับผนังและเสาอาคารซึ่งอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง ซึ่งในปัจจุบันการประปานครหลวงมีท่อประธาน วางเลียบซอยรัชดาภิเษก 6 โดยโครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อประธานของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินจากนั้นน้ำภายในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นถังเก็บน้ำ (ชั้น 5) โดยปั๊มส่งน้ำประปา (Cold Water Pump) ควบคุมด้วยระบบอัตโนมัติ จำนวน 3 ชุดและจากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นถังเก็บน้ำ จะถูกส่งน้ำขึ้นไปเก็บไว้ที่ถังรองน้ำชั้นห้องเครื่อง แล้วจึงสูบจ่ายสู่ชั้นต่างๆ ภายในอาคารด้วยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และติดตั้งปั๊มระบบถังอัดแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 3ชุด

การสำรองน้ำใช้จัดให้มีการสำรองน้ำ ในถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และในถังเก็บน้ำหลังคา จำนวน 1 ถัง และสำหรับการสำรองน้ำดับเพลิง จะมีการเก็บสำรองในถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้น P5A จำนวน 1 ถัง โดยถังสำรองน้ำได้รับการออกแบบให้มีมีฝาเปิด-ปิด ทำด้วยสแตนเลส พร้อมบันไดสแตนเลส สำหรับการบำรุงรักษาและทำความสะอาดและเพื่อเป็นการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อน โดยจะทำการทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง

มาตรวัดน้ำ

ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ถังเก็บน้ำชั้น P5A

ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบน้ำใช้

เครื่องสูบส่งน้ำประปา เครื่องสูบน้ำอัดแรงดัน

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบน้ำใช้

1.3.8 การจัดการน้ำเสียและส่งปฏิกูล

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการมีปริมาตรประมาณ 397.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นกำหนดให้เท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ที่ไม่รวมน้ำต้นไม้โดยถือว่าน้ำซึมลงดินทั้งหมดและน้ำเติมสระว่ายน้ำเนื่องจากไม่ก่อให้เกิดน้ำเสีย

2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการเป็นระบบปิด โดยน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารจะผ่านถังดักไขมัน รวมทั้งน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบาบัดน้ำเสียของโครงการที่อยู่ใต้พื้นที่จอดรถทางด้านทิศใต้ของโครงการจำนวน 1 ชุด ผ่านทางท่อรวบรวมน้ำเสียของอาคาร เพื่อทำการบำบัดต่อไปโดยท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(1) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วมและเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบาบัดน้ำเสียเบื้องต้น

(2) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe: W) เป็นท่อระบายน้ำเสียจากการอาบและซักล้างจากห้องน้ำ

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากส่วนครัว (Ktchen Pipe: KW) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการประกอบอาหาร ซึ่งน้ำเสียประเภทนี้จะเป็นน้ำเสียที่มีไขมันมากกว่าน้ำเสียประเภทอื่น ๆ โดยจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(4) ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สาหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน เป็นต้น เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์

อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความเหมาะสมเนื่องจากบริเวณตำแหน่งดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และตำแหน่งฝ่าบริการส่วนใหญ่อยู่บริเวณตำแหน่งจอดรถยนต์ ซึ่งในระหว่างการบำรุงรักษา/ซ่อมแซม จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเพียงเล็กน้อยเท่านั้น

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากอาคารโครงการ ปริมาตรรวม 397.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ (Activated Studge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) รับน้ำเสียจากส่วนครัว โดยถังดักไขมันจะทำหน้าที่แยกน้ำมันและไขมันพร้อมทั้งเศษอาหารบางส่วนออก โดยน้ำมันและไขมันจะลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสีย เศษอาหารจะจมอยู่ที่พื้นถัง น้ำล้นจากถังดักไขมันจะเข้าสู่ถังปรับสมดุล ออกแบบให้มีปริมาณน้ำเสียเข้า ระบบ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังดักไขมันมีปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ 4 ชั่วโมง มีค่า BOD เข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า BOD ออก 720 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD Removal 40%

(2) ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) รับน้ำเสียจากห้องพัก ห้องน้ำ และจากการล้างห้องพักมูลฝอย ทำหน้าที่แยกกากตะกอน และสารแขวนลอยในน้ำเสียที่สามารถตกตะกอนได้รวมทั้งย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียโดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจน โดยส่วนแยกกากตะกอนออกแบบให้มีปริมาณน้ำเสีย (ออกแบบ) เข้าระบบ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาตรถัง 137 ลูกบาศก์เมตร มีค่า BOD (ออกแบบ) เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า BOD ออก 200 มิลลิกรัม/ลิตร มีระยะเวลากักเก็บ 8 ชั่วโมง และมีค่า BOD Removal 2096

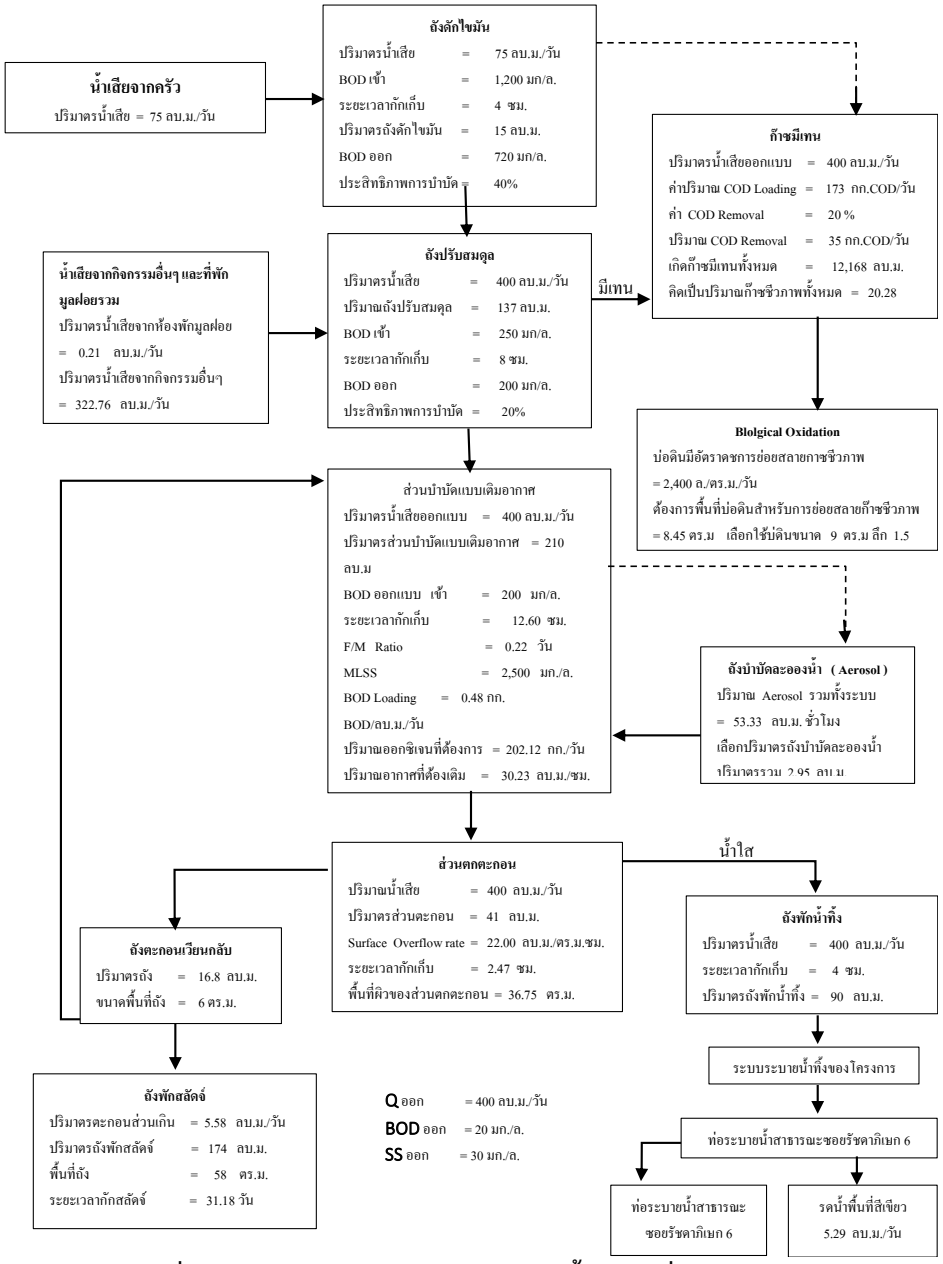
(3) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่ในการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้จุลินทรีย์แบบใช้ออกซิเจน ซึ่งในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ เพื่อให้ออกซิเจนแก่จุลินทรีย์ และเป็นการกวนผสมให้จุลินทรีย์สัมผัสกับน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง ช่วยให้ปฏิกิริยาเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ โดยออกแบบให้ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) มีขนาด 210 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ 12.60 ชั่วโมง มีค่า BOD เข้า 200 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ 202.12 กิโลกรัม/วัน มีปริมาณอากาศที่เติม 30.23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีค่า F/M ratio 0.22 วัน-1 มีค่า MLSS 2,500 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD Loading 0.48 กิโลกรัมBOD5/ลูกบาศก์เมตร/วัน

(4) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ออกแบบให้มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศจะถูกเก็บกักไว้ที่ส่วนตกตะกอนเพื่อให้เกิดการตกตะกอน โดยส่วนตกตะกอนมีปริมาตร 41 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการไหลล้น 22.00 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน มีพื้นที่ผิวหน้าถัง

ตกตะกอน 36.75 ตารางเมตร และมีระยะเวลากักเก็บ 2.47 ชั่วโมง โดยโครงการได้ออกแบบถังตกตะกอนให้มีความลาดชันประมาณ 60 องศา และมีพื้นที่ก้นถังตกตะกอนประมาณ 1 เมตร

(5) ถังพักสลัดจ์ (Return Sludge Storage Tank) ทำหน้าที่ในการเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยมีปริมาณตะกอนทั้งหมดที่เกิดขึ้นประมาณ 25.12 กิโลกรัมตะกอน/วัน เป็นปริมาณตะกอนส่วนเกินเท่ากับ 5.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีอัตราการเวียนตะกอนกลับ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีการออกแบบถังเก็บตะกอนขนาด 174 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ถัง 58 ตารางเมตร และมีระยะเวลาเก็บกัก 31.18 วัน

(6) ถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) น้ำล้นจากถังตกตะกอนและถังพักสลัดจ์จะนำมาเก็บไว้ที่ถังพักน้ำใส ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ โดยถังพักน้ำใสของโครงการมีขนาด 90ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลากักน้ำเท่ากับ 4 ชั่วโมง



ภาพที่ 1.3.8-1 Flow Diagram ระบบบำบัดน้ำเสียตาที่ระบุในรายงาน

4) การกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน

ระบบบาบัดน้ำเสียของโครงการจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทนจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจากการคำนวณคาดว่าจะเกิดก๊าซมีเทนทั้งหมด 12,168 ลิตร CH4

สำหรับก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีท่อนำไปกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 3 x 3 = 9 ตารางเมตร ลึก 1.5 เมตร สำหรับอัดมีเทนลงไปเพื่อทำการบำบัด โดยเป็นท่อระบายก๊าซที่ปิดคลุมด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันในเส้นท่อ จากนั้นจะกลบแนวท่อทั้งหมดด้วยปุ๋ยอินทรีย์มาตรฐานกรุงเทพมหานคร ส่วนด้านบนของดินจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้ความชุ่มชื้นแก่ดิน

<u>การบำรุงรักษา</u>

- ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ
- กรณีพืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที

(2) การกำจัดละอองน้ำ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ จะก่อให้เกิดละอองน้ำจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ 53.33 ลบ.ม/ชม. โดยจะถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber จำนวน 5 ชุด ปริมาตรรวม 2.95 ลูกบาศก์เมตร โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ ส่วนละอองน้ำเมื่อกรองผ่าน Filter Scrubber จะจับตัวตกลงสู่ก้นถัง และนำกลับไปทำการบำบัดที่ถังเติมอากาศต่อไป

<u>การบำรุงรักษา</u> ทำการล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพทุก 6 เดือน ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการดูแลระบบถังดักละอองฝอย ได้แก่

- ตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบถังดักละอองฝอยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ
- จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการทำการล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพทุก 6 เดือน

5) การกำจัดกากไขมันและกากตะกอน

การกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในแต่ละวันโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำการตักช้อนกากไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันโดยนำไปใส่ในถาดที่มีทิชชู่ในชั้นตากไขมันที่ติดม่านพลาสติกใสทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วจะนำกระดาษทิชชู่พร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงในถุงดำมัดปากให้แน่น และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1เพื่อรอให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาทำการจัดเก็บต่อไป ส่วนกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณเท่ากับ 5.58 ลูกบาศก์เมตร/

วัน โครงการจะได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาทำการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม

<u>การบำรุงรักษาถังดักไขมัน</u>

(1) การกำจัดกากไขมันและกากตะกอน

(2) ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน

(3) ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน

(4) ต้องไม่เอาตะแกรงตักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร

(5) ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่คัดกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ

(6) ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่น ๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน

(7) หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ตักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม

6) การจัดการน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาตรรวม 397.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน บางส่วน (5.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะนำมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งการรดน้ำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โครงการเลือกใช้ระบบท่อมดินแบบก้างปลา สำหรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่เหลือ (392.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 6 ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนรัชดาภิเษกต่อไป

7) ค่าไฟฟ้าและค่าบำรุงรักษาสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้ประเมินค่าไฟฟ้าและค่าบำรุงรักษาของส่วนการบำบัดต่าง ๆ ของโครงการ พบว่า มีค่าใช้จ่าย 3.04 บาท/ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งมิเตอร์แยกต่างหาก ซึ่งมีค่าไฟฟ้าเท่ากับ 1,216.50 บาท/วัน รวมค่าไฟฟ้ารายเดือนเท่ากับ 36,495 บาท

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

การรวบรวมนน้ำเสียภายในโครงการจะรวบรวมน้ำเสียผ่านท่อระบายสิ่งปฏิกูล (S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ, ท่อระบายน้ำเสีย (W) เป็นท่อระบายน้ำเสียจากการอาบและซักล้างจากห้องน้ำ, ท่อระบายน้ำเสียจากส่วนครัว (KW) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการประกอบอาหาร โดยจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป และท่ออากาศ (V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

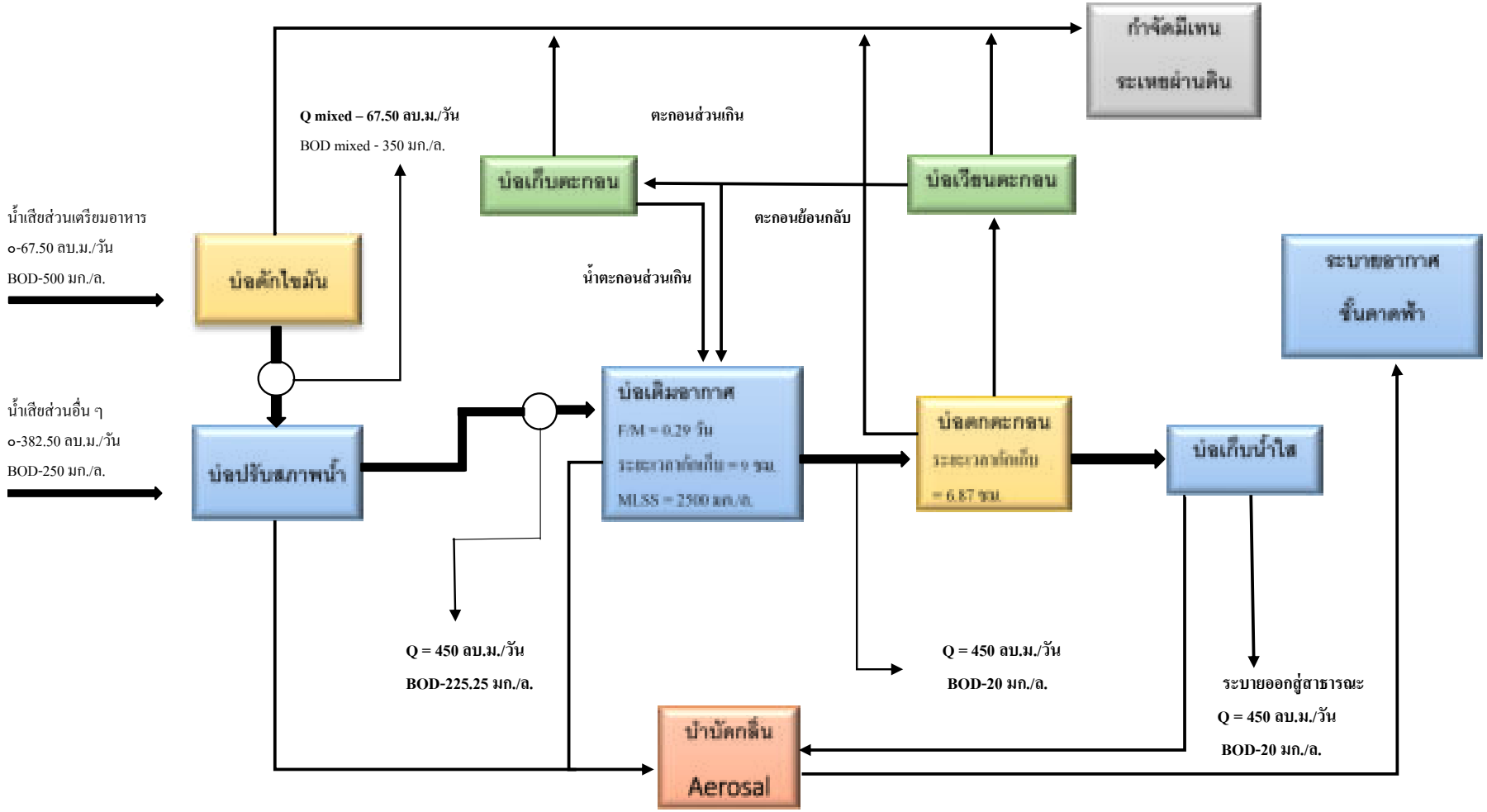
น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร โดยมีส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตาม**ภาพที่ 1.3.8-2** อนึ่ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ทางโครงการได้มีการนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บางส่วน ร่วมกับการใช้น้ำประปา

สำหรับก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีท่อนำไปกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน สำหรับอัดมีเทนลงไปเพื่อทำการบำบัด จากนั้นจะกลบแนวท่อทั้งหมดด้วยปุ๋ยอินทรีย์ ส่วนด้านบนของดินจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้ความชุ่มชื้นแก่ดิน

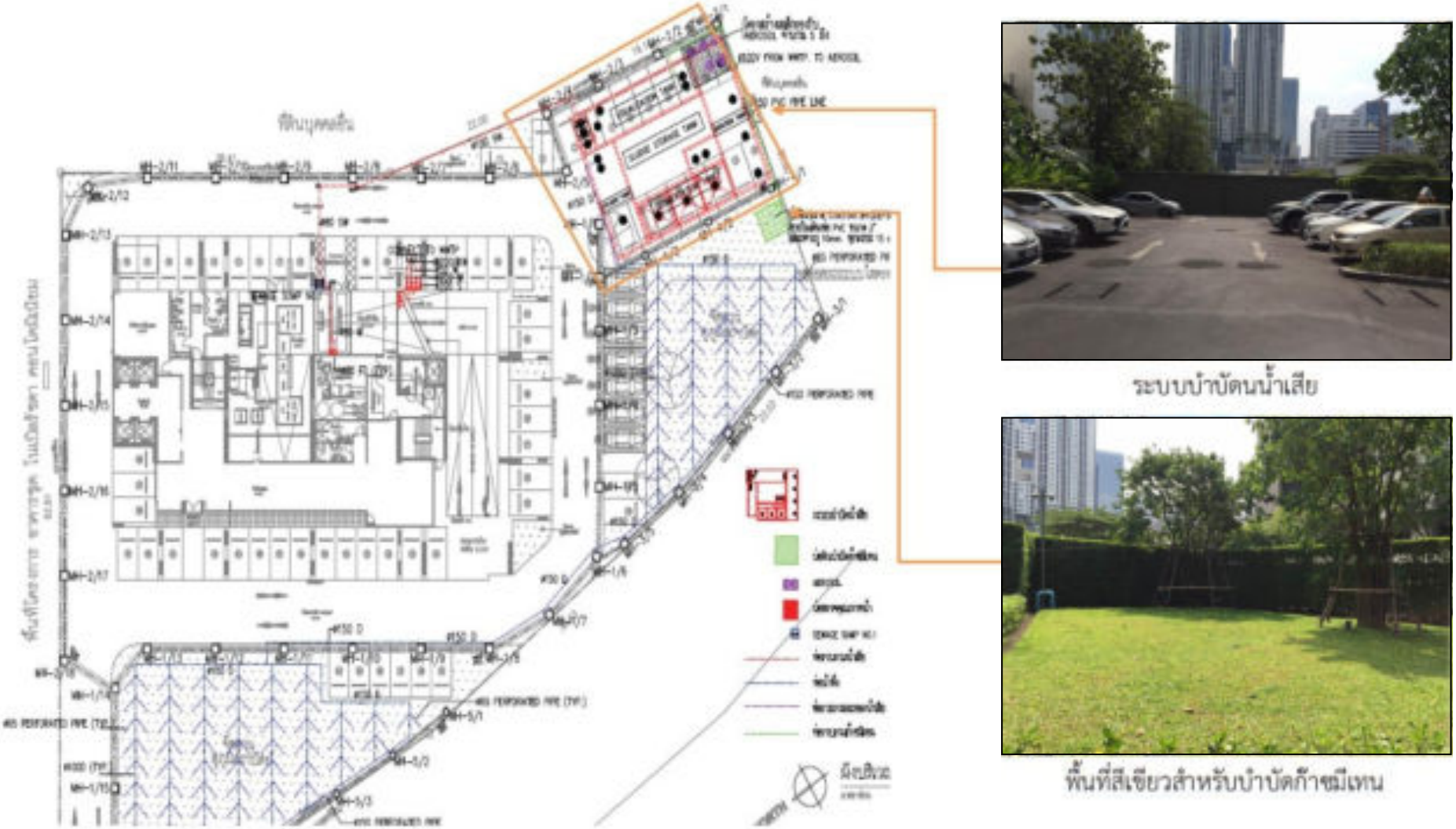
การกำจัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีท่อรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน FilterScrubber จำนวน 2 ชุด โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ ส่วนละอองน้ำเมื่อกรองผ่าน Filter Scrubber จะจับตัวตกลงสู่ก้นถัง และนำกลับไปทำการบำบัดต่อไป พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยทำการล้างย้อน (back wash) อย่างสม่ำเสมอ

การกำจัดกากไขมันและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวันโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณไขมันและตะกอนเป็นประจำ และจะทำการสูบออกเมื่อมีปริมาณเหมาะสม โดยเฉลี่ย คือ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง โดยมีการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการ

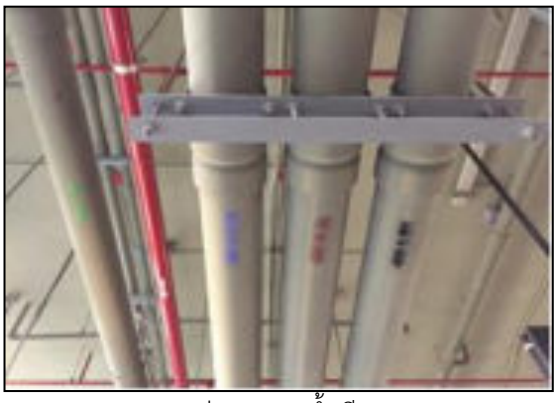
FLOW CHART ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 1.3.8-2 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 1.3.8-3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ท่อรวบรวมน้ำเสีย

Filter Scrubber

การล้างย้อนระบบกำจัด Aerosol

การนำน้ำหลังการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้

มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

การตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมัน

การสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด ครั้งล่าสุด

ภาพที่ 1.3.8-3 (ต่อ) การจัดการน้ำเสียและส่งปฏิกูล

1.3.9 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบท่อรวม คือรวมท่อระบายน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) การระบายน้ำในแนวดิ่ง

- ท่อระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่อื่น ๆ ของโครงการจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (S Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร และน้ำเสียอื่น ๆ จะระบายผ่านท่อน้าทิ้ง (W Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ส่วนน้ำเสียจากห้องครัว (K Pipe) จะระบายผ่านท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ผ่านเข้าถึงดักไขมันก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบาบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

- ท่อระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการที่บนอาคารบริเวณชั้นหลังคาและระเบียงของห้องพักต่าง ๆ จะผ่านทางท่อเมนแนวดิ่งที่กระจายไปตามช่องท่อต่าง ๆ เพื่อรับน้ำฝนจากFloor/Roof Drain ที่วางไว้บริเวณหลังคาและระเบียงของห้องพัก ทั้งนี้น้ำฝนจากท่อเมนแนวดิ่งจะถูกระบายลงบ่อพักน้ำฝนหรือ Manhole ที่อยู่ชั้นล่างซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของระบบท่อแนวนอนก่อนถูกระบายผ่านท่อแนวนอนออกสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 6 ที่อยู่ด้านหน้าพื้นที่โครงการ

(2) การระบายน้ำในแนวนอน

- ท่อระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่เหลือจากการรดน้ำพื้นที่สีเขียวปริมาตรรวม 392.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายที่มีตะแกรงดักมูลฝอยเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการต่อไป

- ท่อระบายน้ำฝน ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกบริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร และรับน้ำฝนจากระบบท่อแนวดิ่งของอาคาร ส่วนน้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่อาคารบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการมีขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30-0.80 เมตร มีความลาดชัน 1:200 และบ่อพักทุกระยะ 8 เมตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการต่อไป

(3) การป้องกันน้ำท่วม การป้องกันน้ำท่วมของโครงการแบ่งออกเป็น 2 กรณี ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- กรณีปกติ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่เหลือจากการรดน้ำพื้นที่สีเขียวปริมาตรรวม 392.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.0045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำขอยรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ

- กรณีฝนตก น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการในอัตรา 328.77 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0913 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ และทยอยระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำขอยรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ ด้วยอัตรา 0.0321 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบบาบัดน้ำเสียส่วนที่เหลือจากการรดน้ำพื้นที่สีเขียวในอัตรา 0.0045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.032140.0045 = 0.0366 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนมีการพัฒนาโครงการ (163.13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0453 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

<u>การหน่วงน้ำและการควบคุมอัตราการระบายน้ำ</u>

จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าปริมาณน้ำที่โครงการต้องหน่วงมีค่าเท่ากับ 65.45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3-0.8 เมตร ภายในโครงการ ระดับความลาดชัน 1:200 อนึ่ง โครงการเลือกใช้ท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง ในกรณีที่ปริมาณน้ำเกินค่าการหน่วงน้ำสูงสุดของโครงการ จากนั้นจะทยอยระบายออกสู่ท่อระบายน้าขอยรัชดาภิเษก 6 ต่อไป

<u>สภาวะวิกฤตการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ</u>

ทั้งนี้จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับพื้นที่น้ำท่วมจากสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) (Gisda) ในปี พ.ศ. 2554 พบว่าปี พ.ศ.2554 ที่ผ่านมาซึ่งได้เกิดเหตุการณ์มหาอุทกภัย ทำให้เกิดน้ำท่วมขึ้นในหลายพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งพบว่าที่ตั้งโครงการไม่อยู่ในพื้นที่น้ำท่วม อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีระบบหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการจึงสามารถหน่วงน้ำของโครงการได้ทั้งหมด และโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันน้ำท่วมตามเหตุการณ์อันควร เช่น การกั้นด้วย Stop log บริเวณทางเข้าอาคาร และมีการจัดทำรั้วทึบโดยรอบโครงการด้วยซีเมนต์สูง 0.60 เมตร หรือ จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ สำหรับสูบระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถป้องกันน้ำท่วมกรณีฉุกเฉินได้ทันที และจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการพบว่าอยู่ในพื้นที่ป้องกันน้ำท่วมฝั่งพระนคร ปิดล้อมที่ 3 ถนนรัชดาภิเษก ถนนพหลโยธิน สามแยกเกษตร หน้าขนส่งเก่าพื้นที่ประมาณ 28 ตารางกิโลเมตร ซึ่งการแก้ไขปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ดังกล่าว เป็นการก่อสร้างบ่อสูบน้ำ ประตูระบายน้ำ และการติดตั้งเครื่องสูบน้ำในพื้นที่ออกสู่แม่น้ำ ลำคลองภายนอกและออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาตามลำดับ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบท่อรวม คือ ระบายน้ำทิ้งและระบายน้ำฝนในระบบท่อเดียวกัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

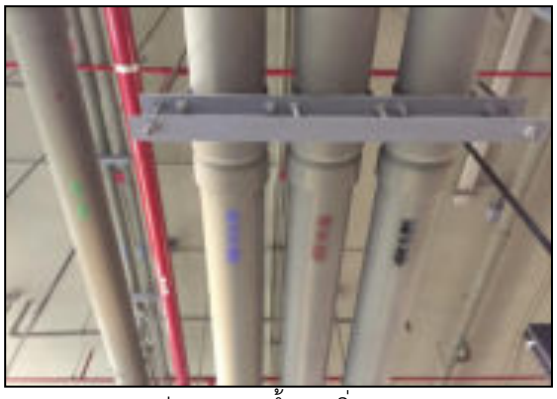
การระบายน้ำในแนวดิ่ง ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสีย ทำหน้าที่เสียที่รวบรวมน้ำเสียจากของห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่อื่น ๆ ของโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบาบัดน้ำเสียของโครงการ และท่อระบายน้ำฝน ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝน จาก Floor/Roof Drain ระบายลงบ่อพักน้ำฝนหรือ Manhole ที่อยู่ชั้นล่างซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของระบบท่อแนวนอนก่อนถูกระบายผ่านท่อแนวนอนออกสู่ท่อระบายน้ำขอยรัชดาภิเษก 6 ที่อยู่ด้านหน้าพื้นที่โครงการ

การระบายน้ำในแนวนอน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายที่มีตะแกรงดักมูลฝอยเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ และท่อระบายน้ำฝน ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกบริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร และรับน้ำฝนจากระบบท่อแนวดิ่งของอาคาร ส่วนน้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่อาคารบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการเช่นเดียวกัน

การหน่วงน้ำและการควบคุมอัตราการระบายน้ำทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ และมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อใช้ในกรณีที่ปริมาณน้ำเกินค่าการหน่วงน้ำสูงสุดของโครงการจากนั้นจะทยอยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 6 ต่อไป

สภาวะวิกฤตการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันน้ำท่วมตามเหตุการณ์อันควร เช่น มีการจัดทำรั้วรอบโครงการ จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่สำหรับสูบระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ติดตั้ง Stop Log ในบริเวณพื้นที่อ่อนไหว เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องระบบสูบจ่ายน้ำใช้ เป็นต้น พร้อมทั้งมีการจัดทำแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเหมาะสม อนึ่งในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม

หัวรับน้ำฝน

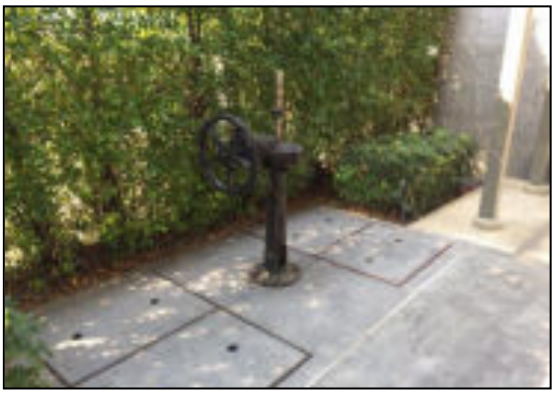


ท่อรวบรวมน้ำแนวดิ่ง

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ท่อรวบรวมน้ำฝน

ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ

ตะแกรงดักขยะ

Stop Log

เครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

1.3.10 การจัดการมูลฝอย

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ประเภทของมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจำแนกออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย

2) การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย

สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาตรประมาณ 7.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยมูลฝอยย่อยสลายได้ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้ง 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 2.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) การเก็บรวบรวมมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ จะได้มีการคัดแยกตามประเภทของมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด โดยโครงการได้จัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทในตำแหน่งต่าง ๆ ดังนี้

(1) ห้องชุดพักอาศัย ในแต่ละชั้นของอาคารได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นซึ่งภายในมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ซึ่งในแต่ละวันผู้พักอาศัยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นนั้น ๆ

2) พื้นที่นันทนาการ บริเวณพื้นที่ออกกาลังกาย (บริเวณชั้นที่ 6 ได้จัดให้มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จานวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า)

(3) พื้นที่สำนักงาน ได้จัดให้มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) วางไว้บริเวณพื้นที่สำนักงานโดยภายในถังรองรับมูลฝอยจะมีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในเพื่อความสะดวกในการเก็บขน โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะทำการดึงถุงพลาสติกจากถังรองรับมูลฝอยออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่มาสวมแทนถุงเก่าจากนั้นจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งการเก็บรวบรวมมูลฝอยดังกล่าวจะมี 1-2 ครั้ง/วัน ตามปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ส่วนถังรองรับมูลฝอยจะมีการทำความสะอาดเป็นระยะตามความเหมาะสม

ในส่วนของการจัดห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ มีดังนี้

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในชั้น 6-42 ของอาคา ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ขนาดพื้นที่ 3.13 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง)ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า)

ห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยทั่วไปขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปจะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อเก็บมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วันเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยของโครงการริมาตรประมาณ 7.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อพิจารณาขนาดของห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งประกอบด้วยได้ขนาด 12.00 ตารางเมตร สำหรับเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาตรประมาณ 14.40 ลูกวัน (คิดความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปขนาด 12.00 ตารางเมตร สำหรับเก็บมูลฝอยแห้ง 0.69 ลูกบาศก์เมตร/3 วัน มูลฝอยรีไซเคิล 6.78 ลูกบาศก์เมตร/3 วัน และมูลฝอยอันตราย 0.69 ลูกบาศก์เมตร/3 วัน รวมปริมาณมูลฝอยที่เก็บในห้องพักมูลฝอยทั่วไปทั้งหมด 0.69 +6.78+0.69 = 8.16 ลูกบาศก์เมตร/3 วัน (คิดความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) ได้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้ในการระบายอากาศของห้องพักมูลฝอยทั่วไปจะจัดให้ระบายในตำแหน่งสูง บริเวณหลังคาสูงกว่าระดับหลังคาอาคารไม่ต่ำกว่า 1.0 เมตร (มาตรฐาน วสท. กาหนดให้ไม่ต่ำกว่า 0.6 เมตร) สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้จะมีการปรับอากาศที่อุณหภูมิ 15-16 องศาเซลเซียส เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์และลดอัตราการเน่าเสียของมูลฝอย

4) การเก็บขนและการกำจัดมูลฝอย

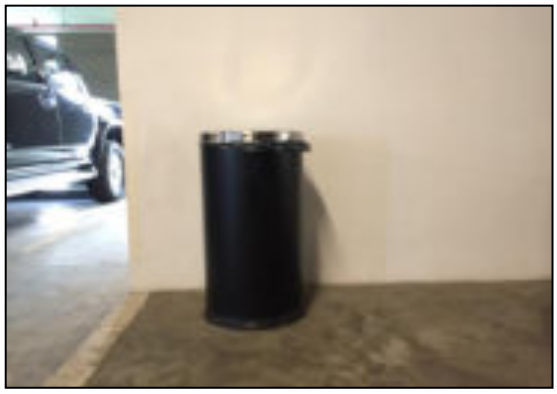
โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าเมื่อมีปริมาณมากพอสมควร ส่วนมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เป็นเศษใบไม้ และหญ้าจะนำมาสุมบริเวณโคนต้นไม้ คงเหลือมูลฝอยแห้ง และมูลย่อยสลายได้บางส่วน โครงการจะทำการติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาทำการจัดเก็บเป็นประจำทุกวันและทุก 15 วัน สำหรับมูลฝอยอันตราย พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง จะเข้ามาทำการจัดเก็บมูลฝอยทั่วไปเพื่อนำไปกำจัดวันละ 1-2 เที่ยว ในช่วงเวลา 04.00-12.00 น. (มาถึงโครงการช่วงเวลา 06.00 น.) ของทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตรายจะทำการจัดเก็บเป็นประจาทุก 15 วัน โดยใช้รถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยจากโครงการที่มีปริมาณ 2.28 ตัน จึงสามารถสรุปได้ว่าสำนักงานเขตห้วยขวางมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการได้

สำหรับถนนทางเข้า-ออกโครงการขนาด 6.00 เมตร โครงการกำหนดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยจอดบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ละน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการบำบัดต่อไป

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

การจัดการมูลฝอยของโครงการ ในพื้นที่ส่วนกลางได้มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ โดยมีฝาปิดมิดชิด เช่น ลานจอดรถ เป็นต้น และในชั้นพักอาศัย ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำในแต่ละชั้น ซึ่งภายในห้องจะมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปถังรอบรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตรายและคัดแยกขยะติดเชื้อจากเชื้อไวรัสโควิด-19 ซึ่งในแต่ละวันผู้พักอาศัยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นนั้น ๆ และจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เพื่อรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีจำนวน 2 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอในระหว่างรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง ที่จะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยในโครงการทุกวันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์ อาทิตย์ เวลา 11.00-13.00 น. สำหรับจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ทางโครงการได้กำหนดจุดจอดไว้ที่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย

นอกจากนี้ ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการบำบัดต่อไป



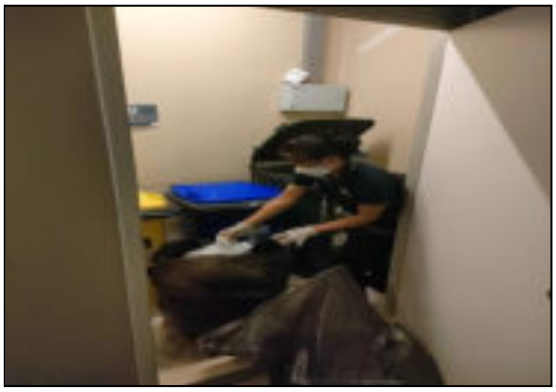
ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 1.3.10-1 การจัดการมูลฝอย

ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น (ต่อ)

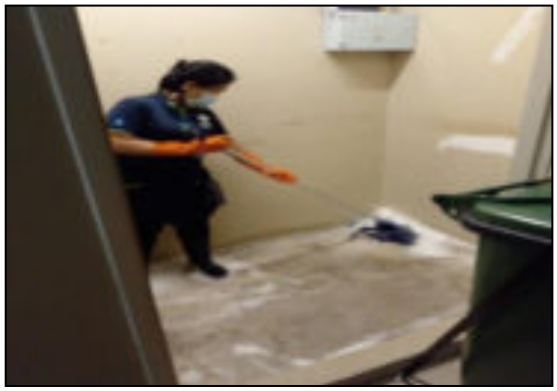
ห้องพักขยะมูลฝอยรวม



การเก็บขนย้ายขยะมูลฝอย

การคัดแยกขยะมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต

เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าการจราจร
ให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.11 ระบบไฟฟ้าและการป้องกันฟ้าผ่า

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบไฟฟ้า

ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการคาดว่ามีค่าประมาณ 1,161.89 KVA โดยได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาสามเสน ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าชั้น 1 ของอาคาร สำหรับผลกระทบของหม้อแปลงไฟฟ้าเนื่องจากโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dy type) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้าที่อนุญาตเฉพาะเจ้าหน้าที่เข้า-ออกได้ จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยหรือพื้นที่ข้างเคียง

ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาสามเสน ขัดข้องหรือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด โดยการทำงานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จะทำโดยอัตโนมัติภายใน 1 นาที หลังจากกระแสไฟฟ้าปกติดับหรือขัดข้อง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ได้แก่ ระบบปั๊มสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และป้ายทางออก ระบบตู้โทรศัพท์สาขา และระบบรักษาความปลอดภัย

2) การป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรงและป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้ทำความเสียหายต่ออุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตช์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น โดยได้ออกแบบให้มีระบบสายล่อฟ้าติดตั้งไว้บนชั้นหลังคา ซึ่งจะประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ และหลักสายดิน ซึ่งความต้านทานของการต่อลงดินของระบบป้องกันฟ้าผ่ากาหนดไว้ไม่ให้เกิน 5 โอห์ม

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าชั้น 1 ที่อนุญาตเฉพาะเจ้าหน้าที่เข้า-ออกได้เท่านั้น

ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงขัดข้องหรือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด โดยการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จะทำงานโดยอัตโนมัติ หลังจากกระแสไฟฟ้าปกติดับหรือขัดข้อง โดยจะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ได้แก่ ระบบปั๊มสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และป้ายทางออก และระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น

อนึ่ง โครงการจัดให้มีการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้ทำความเสียหายต่ออุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคารโดยได้ออกแบบให้มีระบบสายล่อฟ้าติดตั้งไว้บนชั้นหลังคา ซึ่งจะประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ และหลักสายดิน

ระบบไฟฟ้าปกติ

ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ภาพที่ 1.3.1 1-1 ระบบไฟฟ้าและการป้องกันฟ้าผ่า

1.3.12 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องชุดพักอาศัยพื้นที่นันทนาการ และสำนักงานนิติบุคคล โดยเป็นแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีภาระการทำความเย็นรวมประมาณ 1,1 74 ตันความเย็น สำหรับในพื้นที่อื่น ๆ เช่น พื้นที่จอดรถ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศจะพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

2) ระบบระบายอากาศ

การระบายอากาศของโครงการจะพิจารณาตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

*ข้อ 9 การระบายอากาศในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีการระบาย อากาศ โดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกล ดังต่อไปนี้

"การระบายอากาศโดยวิธีกล ให้ใช้กับห้องในอาคารลักษณะใดก็ได้โดยจัดให้มีกลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ ซึ่งต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยห้องนั้นเพื่อให้เกิดการนาอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราดังต่อไปนี้"

ตารางที่ 1.3.12-1 อัตราการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ลำดับ	สถานที่	อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง	อัตราการระบายอากาศของโครงการ	ค่าการประเมิน
1	ห้องน้ำ ห้องส้วมของที่พักอาศัยหรือสำนักงาน	2	8	ผ่าน
2	ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารสาธารณะ	4	10	ผ่าน
3	ที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน	4	-	-
4	โรงงาน	4	-	-
5	โรงมหรสพ	4	-	-
6	สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	7	-	-
7	สำนักงาน	7	-	-
8	ห้องพักในอาคารชุด	7	-	-
9	ห้องครัวของที่พักอาศัย	12	-	-
10	ห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหาร	24	-	-
11	ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง	30	35	ผ่าน

**ข้อ 10 การระบายอากาศในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีการปรับภาวะอากาศด้วยระบบการปรับภาวะอากาศ ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

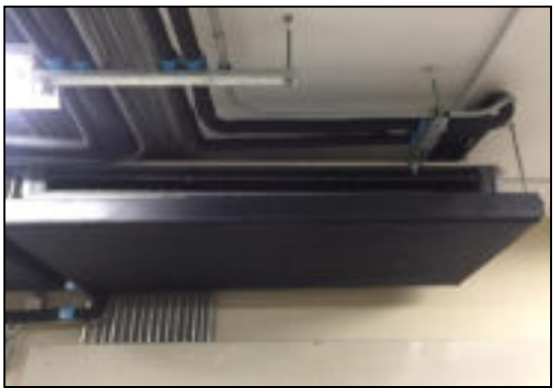
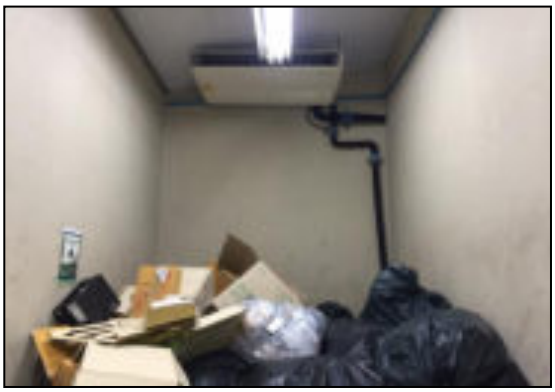
"ต้องมีการนาอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาว:อากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราดังต่อไปนี้"

ตารางที่ 1.3.12-2 อัตราการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

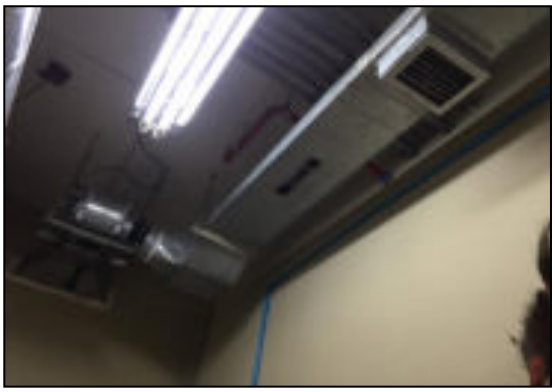
ลำดับ	สถานที่	**ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร	อัตราการระบายอากาศของโครงการ	ค่าการประเมิน
1	ห้างสรรพสินค้า (ทางเดินชมสินค้า)	2	-	-
2	โรงงาน	2	-	-
3	สำนักงาน	2	2.4	ผ่าน
4	สถานอาบ อบ นวด	2	-	-
5	ชั้นติดต่อธุระกับธนาคาร	2	-	-
6	ห้องพักในอาคารชุด	2	2.5	ผ่าน
7	ห้องปฏิบัติการ	2	-	-
8	ร้านตัดผม	3	-	-
9	สถานโบว์ลิ่ง	4	-	-
10	โรงมหรสพ (บริเวณที่นั่งสำหรับคนดู)	4	-	-
11	ห้องเรียน	4	-	-
12	สถานบริหารร่างกาย	5	6.2	ผ่าน
13	ร้านเสริมสวย	5	-	-
14	ห้องประชุม	6	-	-
15	ห้องน้ำ ห้องสวม	10	-	-
16	สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม(ห้องรับประทานอาหาร)	10	-	-
17	ไนต์คลับ บาร์ หรือสถานลีลาศ	10	-	-
18	ห้องครัว	10	-	-
19	โรงพยาบาล	30	-	-
	-ห้องคนไข้	2	-	-
	-ห้องผ่าตัดและห้องคลอด	8	-	-
	-ห้อง ไอ. ซี. ยู	2	-	-

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องชุดพักอาศัย พื้นที่นันทนาการ โถงลิฟต์โดยสาร (ในบางชั้น) ห้องลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยรวม ฯลฯ โดยเป็นแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) สำหรับในพื้นที่อื่น ๆ เช่น พื้นที่จอดรถ ห้องงานระบบ ฯลฯ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศจะพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

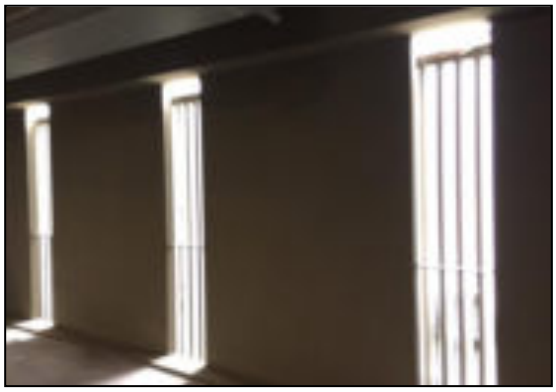
ระบบปรับอากาศ

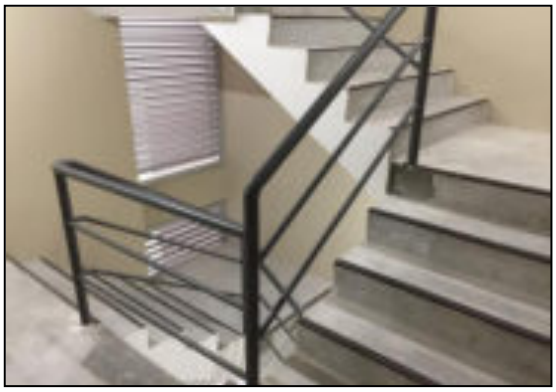


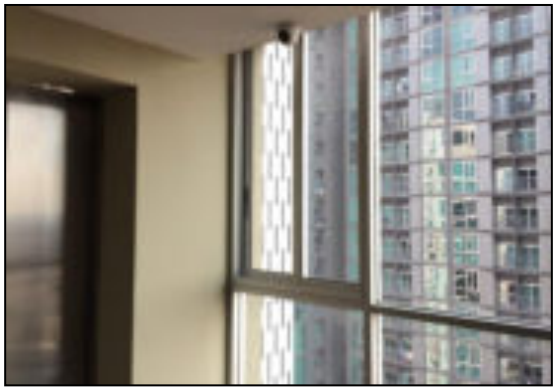
การระบายอากาศวิธีกล

ภาพที่ 1.3.12-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

การระบายอากาศวิธีกล (ต่อ)







การระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 1.3.12-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1.3.13 ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 5 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 รอบ คือ รอบเช้า 5 คน และรอบดึก 5 คน (ประจำอยู่ที่ป้อมรักษาความปลอดภัย 2 คน และเดินตรวจตราตามจุดต่าง ๆ 3 คน) โดยบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยจะมีอุปกรณ์สำหรับกั้นรถ ติดตั้งประตูแบบ Key Card และติดตั้งกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นจอดรถ สำหรับชั้นห้องพัก อาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว นอกจากนี้โครงการมีการสร้างรั้วโดยรอบโครงการทุกด้านเพื่อความสงบและปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่ได้จัดเตรียมให้สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้และระบบป้องกันเพลิงไหม้ ภายในโครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้และ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้น 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ จะทำงานเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ตัวใดตัวหนึ่งเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะตัดสวิตซ์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และพื้นที่อื่นพร้อมกันหมด

- ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station) จำนวน 88 จุด จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟของอาคาร สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่ แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell)
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) จำนวน 88 จุด ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจากชุดกดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งเสียงสัญญาณเตือนให้ได้ยิน โดยกระดิ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีความดังไม่ต่ำกว่า 85 เดซิเบลเอ
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จำนวน 2,151 จุด เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดโฟโตอิเล็คตริก (Photoelectric Type) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง มีการติดตั้ง

บริเวณโถงทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย สำนักงาน ห้องควบคุม ห้องปั๊ม ห้องจดหมาย ห้องอ่านหนังสือ และห้องซักรีด

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 47 จุด จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุดที่กำหนดไว้ มีการติดตั้งบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักมูลฝอย ห้องเก็บของ และห้องเครื่องไฟฟ้า

(2) ระบบน้ำดับเพลิง ภายในโครงการจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย

- ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาจานวน 3 ท่อ (ภายในโถงบันไดหนีไฟ 2 ท่อ และโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ท่อ) สามารถจ่ายน้ำในอัตรา 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืนแรก และ 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืนถัดมาได้นานประมาณ 30 นาที โดยความดันดังกล่าวมาจากแรงดันของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

- ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 127 จุด ภายในตู้ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 '/ นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟโถงลิฟต์ดับเพลิงในทุกชั้นของอาคาร

- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 2/ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก อีกทั้งการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการไม่เป็นอุปสรรคต่อการเข้าถึงตัวอาคารของรถดับเพลิง

- หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) โครงการออกแบบให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร จำนวน 3, 783 จุด เป็นระบบดับเพลิงที่ทำงานทันทีโดยอัตโนมัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยับยั้งการเกิดควันไฟและความร้อนไม่ให้กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง

- น้ำสำรองดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ น้ำดับเพลิงระดับ Low Zone (ชั้น 1-22) โดยมีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณต้ดินปริมาตรประมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ในอัตรา 47 ลิตร/วินาที ประมาณ 44 นาที และระดับ High Zone (ชั้น 23-ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณชั้น P5A ปริมาตรประมาณ 86.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ในอัตรา 47 ลิตร/วินาที ประมาณ 31 นาที และโครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาดอัตราการไหล 750 gpm จำนวน 2 ชุด และจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ขนาดอัตรา 15 gpm จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ด้ออกแบบให้มีการติดตั้งวาวปิด-เปิดเชื่อมต่อกับถังสำรองน้ำใช้เหตุเพลิงไหม้สามารถเปิดวาวล์ดังกล่าวเพื่อนำน้ำใช้มาใช้ดับเพลิงได้

(3) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร มีความสูงจากชั้น 1 ถึงชั้นสูงสุดของอาคารจานวน 2 บันได ได้แก่

- บันได ST1 เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีขนาดกว้าง 1.20 เมตร ประตูหนีไฟกว้างสุทธิ 1.00 เมตร สูง 2.05 เมตร สามารถเปิดประตูออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ สำหรับพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.30- 1.55 เมตร อีกด้านกว้าง 3.60-4.30 เมตร ลูกตั้ง 0.174 เมตร และลูกนอน 0.273 เมตร

- บันได ST2 เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีขนาดกว้าง 1.50 เมตร ประตูหนีไฟกว้างสุทธิ 1.00 เมตร สูง 2.05 เมตร สามารถเปิดประตูออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ สำหรับพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.60- 1.85 เมตร อีกด้านกว้าง 4.30เมตร ลูกตั้ง 0.174 เมตร และลูกนอน 0.273 เมตร

เนื่องจากอาคารโครงการเข้าข่ายอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงมีการพิจารณาในส่วนของประตูหนีไฟให้เป็นแบบสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (re-entry) ทุก ๆ 5 ชั้น โดยติดตั้งอุปกรณ์ปลดล็อคจากภายในบันไดหนีไฟ เพื่อให้สามารถเดินย้อนกลับเข้าสู่ทางเดินภายในอาคารได้

(4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ติดตั้งไว้ในตู้สายน้ำดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร มีลักษณะเป็นถังดับเพลิงชนิดถังดับเพลิงเคมี (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง/ตู้ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์บริการ/ดับเพลิง และมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO2 ขนาด 10ปอนด์ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดถังดับเพลิงเคมี (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) บริเวณพื้นที่จอดรถ

(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ

(6) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 15 เซนติเมตร จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น

(7) ลิฟต์ดับเพลิง สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ ST2 สามารถจอดได้ทุกชั้นตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 42 ในขณะเกิดเพลิงไหม้

(8) โถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ประมาณ 7.75 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควันอยู่บริเวณเดียวกับลิฟต์ดับเพลิง ทั้งนี้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นจะมีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ นอกจากนี้โถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นจะมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ เพื่อป้องกันไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือมีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานได้โดยอัตนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(9) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสารองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง กรณีที่ไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ส่องแสงให้สามารถเห็นทางเดิน มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณทางเดิน บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร

(10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร มีพื้นทีประมาณ 100 ตารางเมตร เพื่อเป็นทางเลือกในกรณีฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้นบนของอาคารไม่สามารถอพยพลมาชั้นล่างของอาคารได้

(11) การกำหนดจุดรวมพล โครงการได้มีการพิจารณาจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดเบื้องต้นจานวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 777.38 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณสนามตรงโถงทางเข้าอาคาร ซึ่งใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงพนักงานของโครงการ รวม 2,491 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0. 31 ตารางเมตร/คน ซึ่งได้ตามค่าที่กำหนดโดยสานักงานนโยบายและพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการกรณีเกิดอัคคีภัยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับจุดรวมพลดังกล่าวนี้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานจะมาช่วงเวลาสั้นๆ จากนั้นเจ้าหน้าที่นิติบุคล และ/หรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะทำการกันคนทั้งหมด จากบริเวณที่อาจจะเป็นอันตรายจากความร้อนและเปลวไฟ รวมทั้งกีดขวางการทำงานของเจ้าพนักงาน นอกจากนี้ทางโครงการมีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในทุกอาคาร ซึ่งผู้เข้าพักและพนักงานสามารถอพยพจากอาคารมายังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก

(12) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงห้วยขวาง มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ซึ่งรายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟ โดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5 (2) ระบุว่า "จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้น เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก"

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมพลภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ทั้งหมด 777.38 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้าช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

ทั้งนี้ จุดรวมพลของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง เนื่องจากรถดับเพลิง ยังสามารถดินรถไปยังโครงการได้ และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมพลออกสู่ถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนัก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอานวยการ ในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและ ไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอานวยการในพื้นที่โครงการ

สำหรับการป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณเขตห้วยขวาง และพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 3.6 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางจากสถานีดับเพลิงถึงที่ตั้งโครงการประมาณ 2-5 นาที

นอกจากนี้ในกรณีที่เกิดสถานการณ์เพลิงไหม้บริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแล และวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่จะขอความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ในการประสานกับสถานีตำรวจในท้องที่ เพื่อประสานกองบินกรมตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือต่อไป

สำหรับขั้นตอนในการอพยพทางอากาศมีดังนี้

- เฮลิคอปเตอร์ของกองบินตำรวจจะบินมายังสถานที่เกิดเหตุ
- นักบินบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนช่วยเหลือผู้ประสบภัย
- ส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวมายังพื้นที่หนีภัยทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัย และอธิบายวิธีการและขั้นตอนการช่วยเหลือเพื่อไม่ให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนกกับเหตุการณ์ดังกล่าว
- เริ่มทำการช่วยเหลือ โดยอพยพผู้บาดเจ็บ เด็ก สตรีมีครรภ์ และคนชรา ก่อน โดยจะใช้รอกยึดตัวผู้ประสบภัยดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์
- เฮลิคอปเตอร์นาผู้ประสบภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัย ซึ่งมีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลประจำอยู่เพื่อทำการปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บเบื้องต้นและนำส่งโรงพยาบาลต่อไป

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ในเรื่องของระบบรักษาความปลอดภัย ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย แบ่งการทำงานเป็น 2 รอบ คือ รอบเช้า 5 คน และรอบดึก 3 คน โดยบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยจะมีอุปกรณ์สำหรับกั้นรถเป็นแบบ Key Card สำหรับผู้พักอาศัย ส่วนบุคคลภายนอกจะต้องทำการแลกบัตร พร้อมทั้งมีการติดตั้งประตูแบบ Key Card และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นจอดรถ เป็นต้น สำหรับชั้นห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว นอกจากนี้โครงการมีการสร้างรั้วโดยรอบโครงการทุกด้านเพื่อความสงบและปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

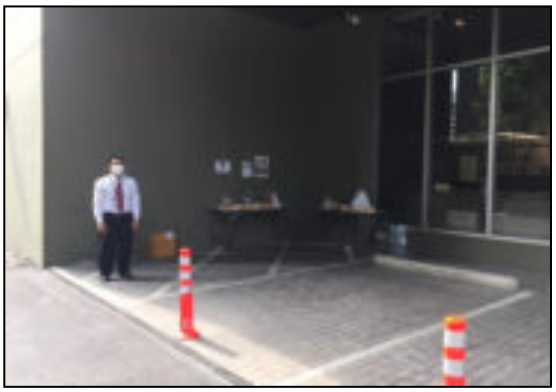
ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่ได้ออกแบบและจัดเตรียมไว้อย่างเหมาะสมประกอบไปด้วย 1) ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้และระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชุดกดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบท่อยืน ตู้สายน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง และหัวกระจายน้ำดับเพลิง

สำหรับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ น้ำดับเพลิงระดับ Low Zone (ชั้น 1-22) และระดับ High Zone (ชั้น 23-ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังสรองน้ำดับเพลิงบริเวณชั้น P5A และโครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด และจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 2 ชุด

การอพยพหนีไฟ ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ภายในอาคาร มีความสูงจากชั้น 1 ถึงชั้น สูงสุดของอาคารจำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได ST1 และบันได ST2 ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ลิฟต์ดับเพลิงไฟฉุกเฉิน และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พร้อมทั้งมีการกำหนดจุดรวมพล โครงการได้มีการพิจารณาจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นจานวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณสนามตรงโดงทางเข้าอาคาร สำหรับพื้นที่ดังกล่าวซึ่งใช้ป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงพนักงานของในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้ ในแต่ละปีทางโครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งประสานให้วิทยากรจากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงห้วยขวาง มาประจำโดยมีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ.2563 และจัดอบรมทีมงานภายในไตรมาสละ 1 ครั้ง

ในกรณีที่เกิดสถานการณ์เพลิงไหม้บริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการ จะวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่จะขอความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ในการประสานกับสถานีตำรวจในท้องที่ เพื่อประสานกองบินกรมตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือต่อไป

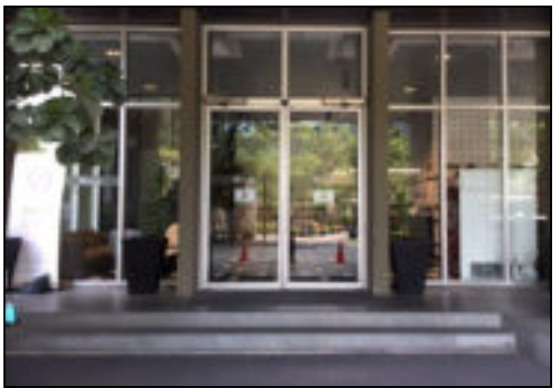


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ระบบคีย์การ์ดเข้าออกโครงการ

QR Code ผู้ติดต่อเข้าอาคาร

ภาพที่ 1.3.13-1 ระบบรักษาความปลอดภัย



ประตูเข้าออกอาคาร ระบบคีย์การ์ด

ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

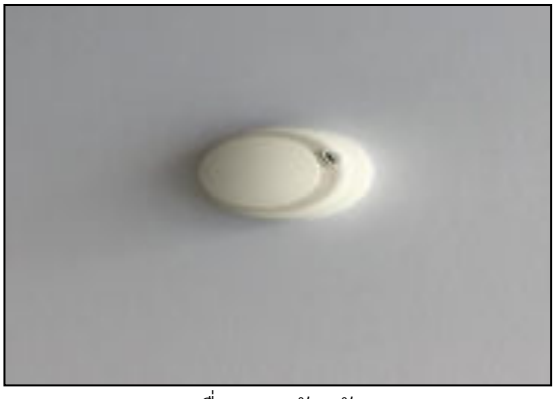
ภาพที่ 1.3.13-1(ต่อ) ระบบรักษาความปลอดภัย

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

อุปกรณ์กดแจ้งเหตุ

อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ

ลำโพงแจ้งเหตุ



เครื่องตรวจจับควัน

เครื่องตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 1.3.13-2 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

ระบบท่อยืน และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ถังดับเพลิง CO2

หัวรับน้ำดับเพลิง

หัวกระจายน้ำดับเพลิง

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง LOW ZONE

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง HIGH ZONE

FIRE TELEPHONE

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.13-2 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

ไฟฉุกเฉิน

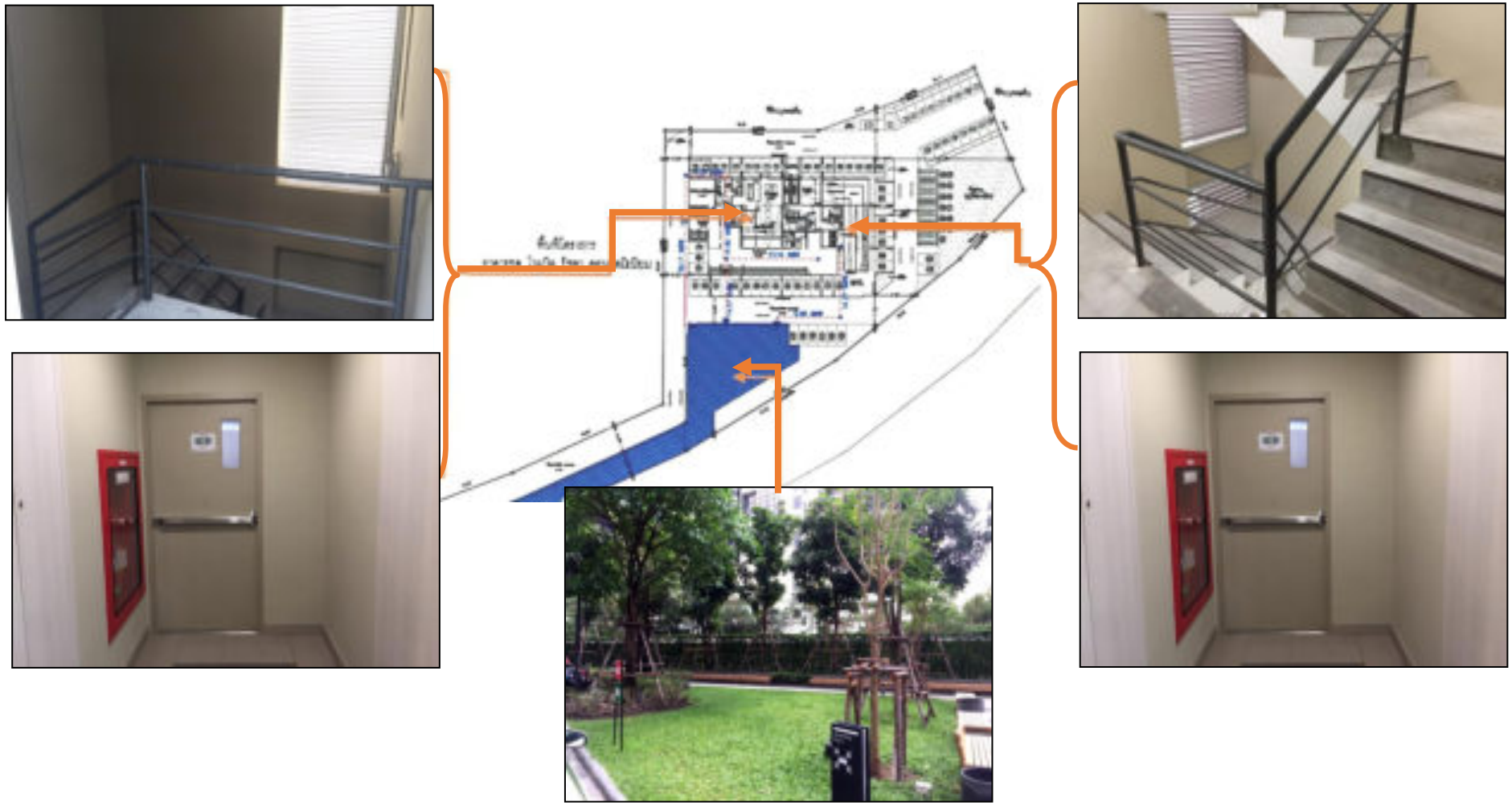
แผงผังเส้นทางหนีไฟ

ป้ายบอกชั้น

ลิฟต์ดับเพลิง

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 1.3.13-2 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.13-2 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

การอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปะจำปี 2564

ภาพที่ 1.3. 1 3-2 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

1.3.14 การจัดการสระว่ายน้ำ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อการนันทนาการของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการบริเวณชั้น 6 เป็นสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดพื้นที่ 154 ตารางเมตร มีความลึก 1.35 เมตร และได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด และชุดปฐมพยาบาล

สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการได้พิจารณาหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ซึ่งคำแนะนำ และข้อบังคับดังกล่าว ใช้เป็นแนวทางสำหรับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ โดยยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่ไม่ได้ให้บริการแก่สาธารณะ

อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาสระว่ายน้ำของโครงการ ที่เป็นสระว่ายน้ำที่ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ พบว่าไม่เข้าข่ายคำแนะนำ และข้อบังคับฯ ดังกล่าว แต่ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้เพิ่มเติมรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการโดยยึดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

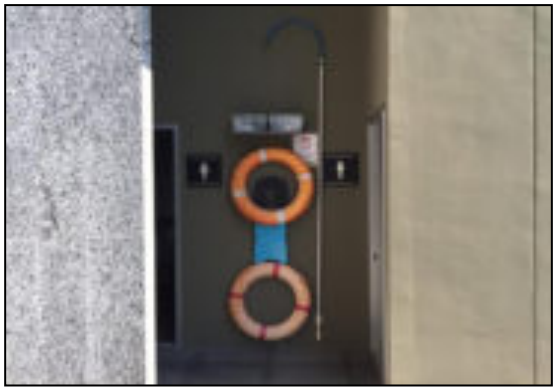
โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อการนันทนาการของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการบริเวณชั้น 6 เป็นสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก และได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงช่วยชีวิต 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ 2 ชุด และอุปกรณ์ปฐมพยาบาล 1 ชุด

สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการได้พิจารณาหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมได้มีการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง และคลอรีน เป็นประจำทุกวัน อีกทั้งมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยการเติมสารเคมี โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการเติมสารเคมีต้องใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง พร้อมทั้งจัดจ้างบริษัทภายนอกให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจเชื้อจุลินทรีย์ในสระว่ายน้ำ

นอกจากนี้ยังได้มีการดูแลความสะอาดในสระว่ายน้ำ เช่น การดูดตะกอน ตักเศษใบไม้ รวมทั้งการทำความสะอาดพื้นทางเดินรอบสระไม่ให้มีเปียกลื่น เพื่อป้องกันอันตรายจากการลื่นล้ม

สระว่ายน้ำ

ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระ และเบอร์ฉุกเฉิน



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ชุดปฐมพยาบาล

สถานที่เก็บสารเคมี

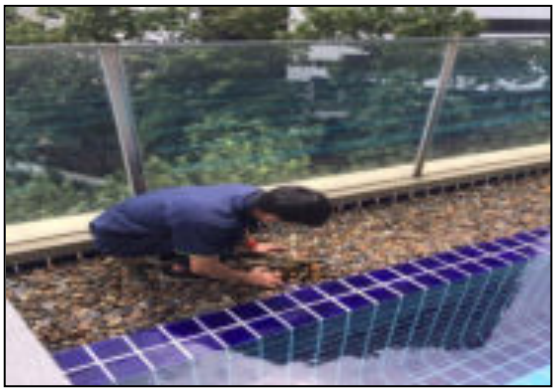
ภาพที่ 1.3.14-1 การจัดการสระว่ายน้ำ

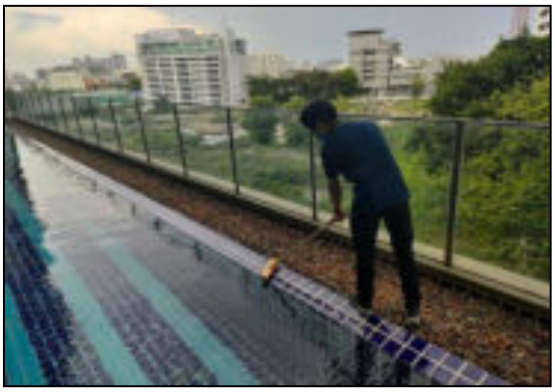
อุปกรณ์ทำความสะอาดสระ

อุปกรณ์ตรวจวัดค่า PH และ CL

การตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำวัน

การปรับปรุงคุณภาพน้ำ





การดูแลความสะอาด และซ่อมบำรุงระบบสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 1.3.14-1 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ

1.3.15 พื้นที่สีเขียว

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ในส่วนของการขัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จะไม่นำพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร มาคำนวณรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ อีกทั้งการขัดพื้นที่สีเขียวของโครงการไม่มีการซ้อนทับอาคาร รวมทั้งอยู่ได้ชายคาของอาคาร สำหรับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,494.75 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,555 98 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 938.77 ตารางเมตร สำหรับรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ มีดังนี้

<u>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1</u>

จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1,555 98 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 854.56 ดารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนตันที่ปลูกได้แก่ จิก แคนา และพิกุล ส่วนพันธุ์ไม้ทุ่ม/ไม้คลุมตินที่ปลูก ได้แก่ พุดศุภโชค ชาฮกเกี้ยนนีออน ไทรเกาหลี และหญ้า

<u>พื้นที่สีเขียวบนอาคาร</u>

บริเวณชั้นที่ 6 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 364 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 111.61 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนตันที่ปลูก คือ ตีนเปิด และหสิว ส่วนพันธุ์ไม้ทุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ พุดศุภโชค ขาฮกเกี้ยนนีออน ไทรเกาหลี และหญ้า

<u>การจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 6</u>

เนื่องจากโครงการมีการใช้พื้นที่ชั้น 6 เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 22-28 ตารางเมตร จำนวน 9 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาด 50-60 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง คือ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และห้องน้ำ ซึ่งจากกิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่ห้องพักบริเวณ ชั้น 6 ดังนั้นการจัดพื้นที่สีเขียวในชั้นนี้จะคำนึงถึงความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย และเมื่อพิจารณาระดับพื้นห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 6 เท่ากับ +19.30 เมตร ซึ่งอยู่สูงกว่าระดับระเบียงสระว่ายน้ำที่มีระดับ + 19.25 เมตร (ความสูงของพื้นต่างกัน 0.05 เมตร) และบริเวณริมระเบียงสระว่ายน้ำด้านที่ติดกับระเบียงห้องชุดพักอาศัย โครงการมีการเลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงในการจัดภูมิสถาปัตย์ ได้แก่ ไทรเกาหลี (สูง 2 เมตร ขนาดทรงพุ่ม 0.3 เมตร) ตลอดแนวระเบียงซึ่งจะช่วยในการบดบังทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ

บริเวณชั้นที่ 42 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 410.31 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 63.54 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนตันที่ปลูก คือ น้ำเต้าต้น ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ พุดศุภโชค ซาฮกเกี้ยน นีออน และหญ้าเกล็ดหอย ซึ่งการจัดพื้นที่สีเขียวในชั้นนี้โครงกรมีการเพิ่มเก้าอี้นั่ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้จริง

บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 164.46 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 15.38 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ น้ำเต้าต้น ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ พุดศุภโชค ชาฮกเกี้ยน นีออน และหญ้าเกล็ดหอย จากการเลือกชนิดพันธุ์ไม้คลุมดินที่อยู่ใต้ต้นไม่ใหญ่ของโครงการนั้น โครงการได้พิจารณาเลือกใช้ หญ้ามาเลเซีย ซึ่งมีความสามารถทนทานต่อสภาพอากาศ ส่วนพันธุ์ไม้ที่อยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ชนิดอื่น ได้แก่ พุดศุภโชค ชาฮกเกี้ยน นีออน และไทรเกาหลี พบว่าเป็นพันธุ์ไม้ที่สามารถเจริญเติบโตได้ในที่มีแสงรำไร และสามารถทนทานต่อสภาพอากาศได้ดี (พรรณไม้ในงานภูมิสถาปัตยกรรม 1, 2556) ดังนั้นจึงคาดว่าการเลือกชนิดของพันธุ์ไม้ของโครงการมีความเหมาะสม

ในส่วนของการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าใช้เพื่อการพักผ่อนและสันทนาการ รวมทั้งออกแบบให้มีราวกันตกความสูง 1.10 เมตร พร้อมปาดมุมด้านบนของราวกันตก เพื่อป้องกันการปีนขึ้นไปยืนบริเวณดังกล่าว

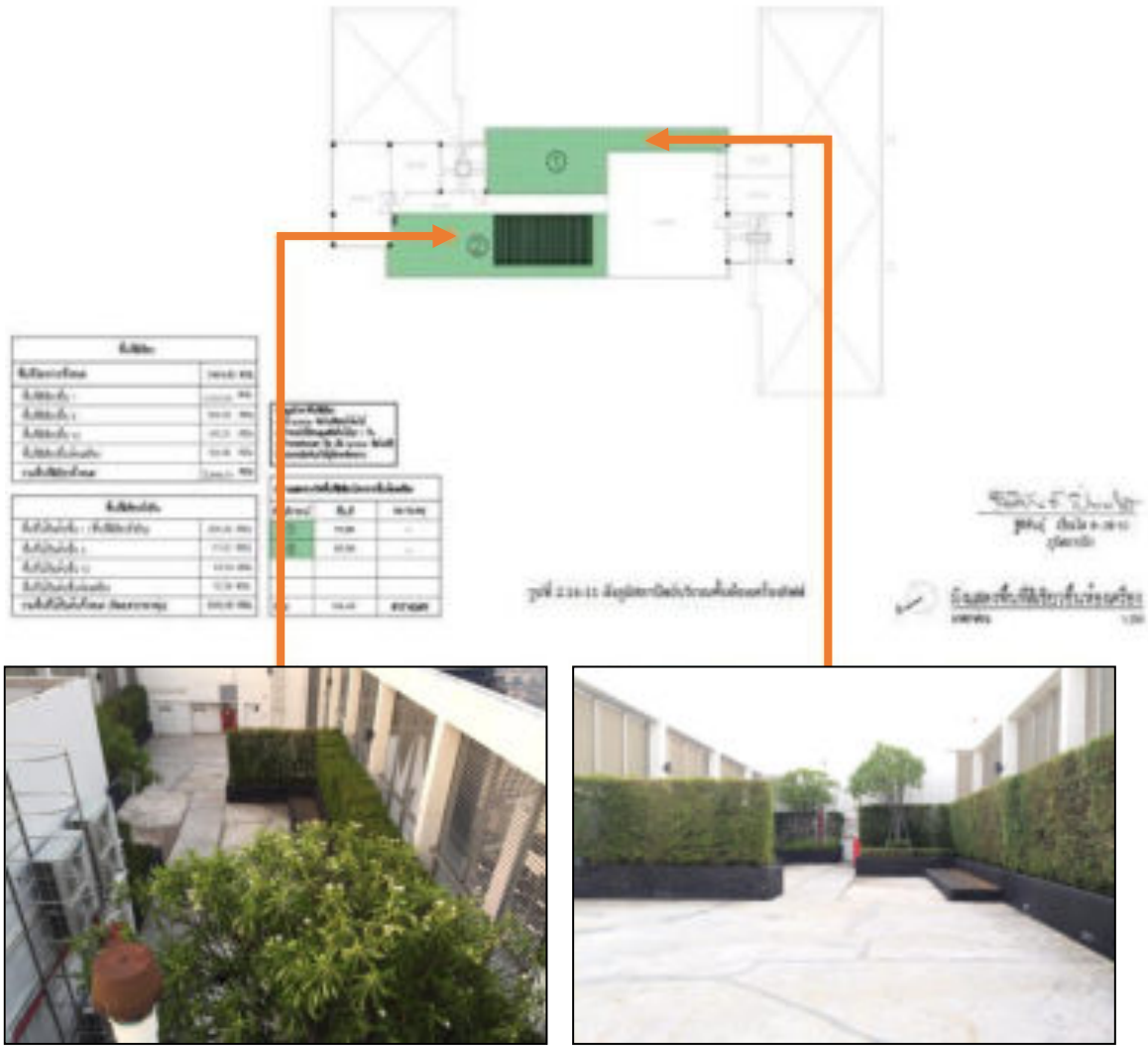
<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ได้แก่ ชั้น 6 ชั้น 42 และชั้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน สันทนาการให้แก่ผู้พักอาศัย อีกทั้งยังช่วยในการลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแลความสมบูรณ์ของต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ

ชั้นที่ 1

ภาพที่ 1.3.15-1 พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 1.3.15-1(ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้นห้องเครื่องลิฟต์

ภาพที่ 1.3.15-1(ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ **ดังตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2564											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ษ.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						●						●

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2564 ประกอบด้วยการติดตามด้านสภาพภูมิประเทศ ดินและการชะล้างพังทลายสภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน คุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร การสื่อสาร ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ เอกสิทธิ์ทางการทูตของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีน การสาธารสุขและสุขภาพ การจัดการสระว่ายน้ำ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม พื้นที่สีเขียว และความเป็นส่วนตัว **ดังตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1) สภาพภูมิประเทศ	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่ สีเขียว	-พื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
2) ดินและการชะล้างพังทลาย	-ความสมบูรณ์ของรั้วรอบ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่ สีเขียว	- พื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
3) สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- บันทึกการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมการซ้อมอพยพหอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
4) คุณภาพอากาศ	-ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์ บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ช.ม. - ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ช.ม. - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx)ในเวลา 24 ช.ม.	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ช.ม. - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ช.ม.														
5) ความสั่นสะเทือน	- สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็วและสันเนินชะลอ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
6) ระบบน้ำใช้	- การรั่วไหลของน้ำประปา - ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
		- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง												
7) ระบบบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Tota Coliform Bacteria แ ละ Fecal Coliform Bacteria	- ถังปรับสภาพน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ทุก 1เดือน ตามแบบทส.2 และเสนอรายงาดังกล่าวต่อสำนักงานเขต											

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป												
	- สภาพการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	- ล้างกากภายในระบบ Filter Scrubber ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ	-ระบบกำจัดระอองน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	-การรั่วซึมและอุดตันของท่อรวบรวมก๊าซมีเทน	-ท่อรวบรวมก๊าซมีเทน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	-ปริมาณไขมันในถังดักไขมันและประสิทธิภาพของถังดัก	-ถังดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	-บันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
8) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	-การอุดตันของท่อระบายน้ำ -การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	-ท่อระบายน้ำ -เครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
9) การจัดการมูลฝอย	-ปริมาณถังรองรับมูลฝอย -สภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย -ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	-บริเวณที่ตั้งถังรองรับ -ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
			- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10) การใช้ไฟฟ้า	-ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า -สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	-แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า -อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	-ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต												
11) ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย	-ประสิทธิภาพอุปกรณ์	-อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	-ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	-บันทึกซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกฉิน	-พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
12) การจราจร	-ระบบไฟส่องสว่าง	-บริเวณพื้นที่จอดรถ ถนนและทางเข้าออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	-สัญญาณ-สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ	-ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	-ระบบควบคุม และการบำรุงรักษา	-บริเวณที่จอดรถแบบเครื่องจักรกล	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
13) การสื่อสาร	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- ทุกวันตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคล												
14) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	-ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	-พื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15) เอกสิทธิ์คุ้มกันทางการทูตของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐจีน	- การบดบังคลื่นการสื่อสาร	- บริเวณสถานทูตจีน	-ทุก 4 เดือน เป็นระยะเวลา 1 ปี												
16) การสาธารณสุขและสุขภาพ - โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวม	-ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
-โรคระบบทางเดินอาหาร	- ความสะอาด	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอย	-ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
-โรคผิวหนัง	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
-โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง	- สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
-โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	- สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
-โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- ประริมาณมูลฝอยตกค้าง	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
-โรคที่มีสาเหตุจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ความสะอาดและสุขอนามัย - การประชาสัมพันธ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- อุบัติเหตุจากการจราจร	- ระบบไฟส่องสว่าง - สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครการ	- บริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้าออกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
		-ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
-อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ	- สถิติความปลอดภัย	-บันทึกการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย	-ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการและทำรายงานประจำปีแจ้งผู้พักอาศัยทราบ												
	-สถิติในการเกิดเกินอุบัติเหตุ	-พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
-อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	-ประสิทธิภาพของอุปกรณ์	-อุปกรณ์ดับเพลิงเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	-บันทึกการซ้อมอพยพในกรณีเหตุฉุกเฉิน	-พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	-บันทึกการซ้อมอพยพหนีภัยทางอากาศในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
17) การจัดสระว่ายน้ำ -ด้านโครงสร้างสระ	-การรั่วซึมของน้ำ	-สระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
-ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-สภาพของกระเบื้องสระว่ายน้ำ	-สระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
-อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	-การรั่วซึมของน้ำ	-สระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	-การชำรุดของรางระบายน้ำล้นและฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ	-สระว่ายน้ำ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	-ความสมบูรณ์ของโครมไฟ	-จุดติดตั้งโครมไฟส่องสว่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	-ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยเหลือ	-บริเวณสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
-การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ	-ความพร้อมใช้งานของชุดปฐมพยาบาล	-จุดติดตั้งชุดปฐมพยาบาล	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	-ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์	-จุดติดตั้งของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์	- ทุก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	-ความพร้อมใช้งานของรถรับส่ง	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
-อุบัติเหตุจากกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำ	-สภาพของกระเบื้องสระว่ายน้ำ	-สระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
-การจมน้ำเสียชีวิต	-ความเรียบร้อยของป้ายเตือน	-จุดติดตั้งป้ายเตือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
-การจมน้ำเสียชีวิต (ต่อ)	-ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	-บริเวณสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	-ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรผศัพท์และรถรับส่ง	-จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
-คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-คลอรีนคงเหลือ -ความเป็นกรด-ด่าง	-น้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื่น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง												
	-โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีรีย (Fecal Coliform Bacteria)		- เดือนละ 1 ครั้ง												
	-คลอรีนรวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้างกรดไซยานูริก คอลไรด์แอมโมเนีย และไนเตรท		- ปีละ 1 ครั้ง												
	-ความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของสารเคมี	-สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	-ความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-สถานที่เก็บอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
18) การบดบังแสงแดด	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-ผู้พักอาศัยบริเวรข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี												
19) การบดบังทิศทางลม	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-ผู้พักอาศัยบริเวรข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี												
20) พื้นที่สีเขียว	-ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	-พื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง												
21) ความเป็นส่วนตัว	-ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 วันตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	-สภาพการใช้งาน	-ระบบ Key card และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

วันละ 2ครั้ง ทุกวัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตามลักษณะที่เครื่องหมายปรากฏ

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบไปด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 755 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถ จำนวน 276 คัน ก่อสร้างบนพื้นที่ 3-1-66.2 ไร่ หรือ 5,464.80 ตารางเมตร ในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/199 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ.2559 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 **ดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่รงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓	-ในพื้นที่โครงการได้มีการก่อสร้างรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	-โครงการจัดให้มีการปรับภูมิทัศน์ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,494.75 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความร่มรื่น แลความสวยงามแก่ผู้พบเห็น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้	✓	-ในพื้นที่โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ตามที่ได้มีการออกแบบไว้ ที่ชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 42 และชั้นห้องเครื่อง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและความสวยงามแก่ผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้	✓	-ในพื้นที่โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ ที่ชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 42 และชั้นห้องเครื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท สวนสวยรังสิต จำกัด เป็นผู้ดำเนินการดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริหารดูแลสวน
	- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓	-ในพื้นที่โครงการได้มีการก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	-โครงสร้างอาคารต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของเผ่นดินไหวของกรมโยธาธิ-การและผังเมือง ปีพ.ศ. 2552	✓	- การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดต่าง ๆ จะมีการดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้างแล้ว พร้อมทั้งได้มีการตรวจสอบอาคาร ตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออุญาติ/รับรองการก่อสร้างดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร
	-โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นนวทางให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- นิติบุคคลฯ ได้มีแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางให้ประชากรในโครงการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค-2 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการฉุกฉิน
1.4 คุณภาพอากาศ	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ แคนา พิกุล น้ำเต้าต้น และพุดศุภโชค ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO, ที่เกิดขึ้นได้จากโครงการได้ทั้งหมด (1,175.37 กรัม/วัน)	✓	-ในพื้นที่โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO, ที่เกิดขึ้นได้จากโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	-ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีต้นไม้ตายให้ทีการปลูกทดแทน	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท สวนสวยรังสิต จำกัด เป็นผู้ดำเนินการดูแลตันไม้หรือพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตได้ดี และทำการปลูกทดแทนเมื่อมีต้นไม้ตาย	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	-ในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" และ "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้ง" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และมลสารจากเครื่องยนต์	✓	-ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และมลสารจากเครื่องยนต์		ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	✓	-ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณมลสารทางอากาศที่ อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามคำเตือนของป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามคำเตือนของป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย
1.5 เสียง	-มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ ดิน รวมถึงมีรั้วโครงการอมรอบพื้นที่ทุกด้าน สามารถเป็นแนว Buffer Zone กับพื้นที่โดยรอบได้	✓	-ภายในพื้นที่โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน รวมถึงมีรั้วโครงการล้อมรอบพื้นที่ ทุกด้าน สามารถเป็นแนว Buffer Zone กับพื้นที่โดยรอบได้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-ในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง (ต่อ)	-ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	-ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณถนนและทางวิ่งภายในโครงการในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-ติดตั้งเนินชะลอความเร็วทางเดินรถเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์	✓	-ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบในด้านต่าง ๆ เช่น อุบัติเหตุ เสียงดังจากากรวิ่งของรถยนต์ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	✓	-ทางโครงการได้มีการจัดทำและแจกคู่มือระเบียบการพักอาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติในการพักอาศัยในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้รับทราบกฎระเบียบ พร้องมทั้งปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
	-จัดให้มีการใช้วัสดุดูดซับเสียง (Cellocrete หรือ Rock wool หนา 50 มิลลิเมตร) บุภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มดับเพลิง	✓	-ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มดับเพลิง มีการติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงที่ได้มาตรฐาน เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การสั่นสะเทือน	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-ในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ติดตั้งเนินชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วรถ	✓	-ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบในด้านต่าง ๆ เช่น อุบัติเหตุ เสียงดังจากากรวิ่งของรถยนต์ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	✓	-น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ที่ถูกออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำสียละสิ่งปฏิกูล
	-ควบคุมค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดนำเสียไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 6 ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมได้มีการตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และคอยควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำสียละสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	-จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓	-บริเวณจุดระบายน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
2) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสะสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสะสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประยชน์ของมนุษย์อย่างเหมาะสม	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำผิวดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	-ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำผิวดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	-จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 292.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และปริมาตร 52.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ยังมีการสำรองบริเวณถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถัง ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาฯ ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรอง ใช้ประมาณ 1 วัน	✓	-ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง นอกจากนี้ยังมีการสำรองน้ำบริเวณถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอีก จำนวน 1 ถัง ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาฯ ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	-จัดจ้างบริษัทที่มีความสามารถ และประสบการณ์ เพื่อทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนประมาณ 7 วัน	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาภายนอกเป็นผู้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยมีการดำเนินการครั้งล่าสุดในเดือนกรกฎาคม 2564 (สำหรับปี 2565 อยู่ในระหว่างรอการดำเนินการในเดือนกันยายน) และก่อนดำเนินการล้างถังเก็บน้ำจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเสมอ	-	ภาคผนวก ค-5 ใบส่งมอบงานล้างถังเก็บน้ำประจำปี
	-โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อซีเมนไม่น้อยกว่า 0.5	✓	-โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	-
	- ผิวผนังและพื้นใต้ดินภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย Cementitious Waterproofing Membranes ความหน้าไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	✓	-โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	-ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำใช้ กำหนดให้ทาเคลือบด้วยสาร Liquid Epoxy แบบ เป็น SIKA TOP-Seal 107ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ซึ่ง สามารถใช้ทาในถังเก็บน้ำภายในได้โดยไม่เป็นพิษกับผู้บริโภค โดยได้รับผลการรับรองเรื่องมาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศอนามัย เรื่องเกณฑ์น้ำประปาดื่มได้ ลง วันที่ 13 ตุลาคม 2553	✓	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	-
	- กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.)	✓	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่เสมอ ระบบการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจะควบคุมด้วยระบบลูกลอย ซึ่งในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการยังไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด แต่หากมีกรณีปัญหาด้านการใช้น้ำที่เกิดจากการดำเนินการโครงการเกิดขึ้น สามารถเข้ามาติดต่อได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯเพื่อหาแนวทางการแก้ไขร่วมกันอย่างสันติวิธี	-	-
	-ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓	-ภายในโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำแบบอัตโนมัติ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	-รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน, ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-นิติบุคคลฯ ได้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำภายในโครงการ ผ่านทางสื่อประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ เช่น ติดประกาศที่ จุดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-9 รณรงค์/ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	-หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	-กำหนดให้ถังเก็บน้ำใช้มีฝาเปิด-ปิดทำด้วยแสตนเลส จำนวน 2ฝา/ถัง พร้อมบันไดแสตนเลสเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อคนงานที่จะลงไปทำความสะอาดถัง	✓	- ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการได้รับการออกแบบให้มีฝาเปิด-ปิดทำด้วยแสตนเลสในทุก ๆ ถัง พร้อมติดตั้งบันไดแสตนเลสเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อคนงานที่จะลงไปทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	-จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย	✓	- ถังเก็บน้ำของโครงการได้รับการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ ที่เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย ตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรม	-	-
	-ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่วที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ประจำอาคารได้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และไม่มีรอยรั่วที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำควบคู่ไปกับการล้างทำความสะอาดประจำปี และการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินมีฝาบ่อปิดมิดชิด สำหรับป้องกันการปนเปื้อนของเศษดินและน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	✓	-ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวกมด และแมลงสาป ควรมีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	✓	- บริเวณถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินมีฝาปิดมิดชิด และมีการกำชับให้ผู้ให้บริการกำจัดแมลงมีความระมัดระวังเป็นพิเศษในการฉีดพ่นในบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวันและเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	-หากเกิดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ทางนิติบุคคลฯ จะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดโดยทันที และจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ(Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย400 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	-ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเต็มอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	-โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยต่อท่อไปเก็บที่ยังเก็บก๊าซมีเทนและกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดินโดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ลึก 1.5 เมตรซึ่งบริเวณก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองก่อน จากนั้นทำการวางท่อ ระบายก๊าซความลึก 1 เมตร โดยเป็นท่อระบายก๊าซที่ปิดคลุมด้วย	✓	- โครงการได้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยต่อท่อไปเก็บที่ยังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-ตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันในเส้นท่อ จากนั้นจะกลบแนวท่อทั้งหมดด้วยปุ๋ยอินทรีย์มาตรฐานกรุงเทพมหานครส่วนด้านบนของดินจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้ความชุ่มชื้นแก่ดิน				
	- ก๊าซและละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาตร 53.33ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ ส่วนละอองน้ำเมื่อกรองผ่าน Filter Scrubber จะจับตัวตกลงสู่ก้นถัง และนำกลับไปทำการบำบัดที่ถังเติมอากาศต่อไป	✓	-ก๊าซและละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber จำนวน 2 ถัง โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก.	✓	-นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งมีการควบคุมดูการทำงานของระบบให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วน (5.29ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะนำมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 6 ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนรัชดาภิเษกต่อไป	✓	-ทางโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพียงบางส่วน ร่วมกับการใช้น้ำประปาของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านสุขภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**มาตรการด้านการจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย** -จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการอบรมวิธีการใช้งานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่มีการส่งมอบงานแล้ว อีกทั้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคาร เป็นผู้ที่มีความรู้และความชำนาญเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	-จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบ และดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการอบรมวิธีการใช้งานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่มีการส่งมอบงานแล้ว อีกทั้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคาร เป็นผู้ที่มีความรู้และความชำนาญเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	-หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกกับรถยนต์ ในระหว่างมีการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดเสีย ให้สามารถผ่านได้โดยสะดวกและปลอดภัย	✓	-ในขณะที่มีการปฏิบัติงานเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียจะมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายริศวกรรมเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยในการปฏิบัติงาน อีกทั้งดูแลความสะดวกให้กับรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	-จัดให้มีอุปกรณ์กั้นบริเวณพื้นที่ที่มีการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	-ในขณะที่มีการปฏิบัติงานเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการวางกั้นพื้นที่ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยในการปฏิบัติงานด้วย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	-กำหนดช่วงเวลาในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียคือช่วงเวลาหลัง 10.00 น.เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	- การกำหนดช่วงเวลาในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการเลือกวันและเวลาที่มีการรบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และทางนิติบุคคลฯ จะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	-
	-ตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ รวมทั้งปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จสิ้นการซ่อมบำรุงหรือเมื่อหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	- เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องที่ทำหน้าที่ดูแลในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ รวมทั้งปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จสิ้นการซ่อมบำรุงหรือเมื่อหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	-ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	✓	- เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องจะมีการตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	-
	-ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อนำรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้าไปสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดฯ ทุก 1เดือน	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการดำเนินการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนตามความหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นหลัก (ปีละ 1 ครั้ง) ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2564 และได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			ตะก่อนมากจนส่งผลกระทบในด้านต่างๆ ทางนิติบุคคลฯ จะจัดให้มีการสูบตะกอนออกโดยทันที	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำหรือเมื่อไขมันเต็ม เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่มีทิชชู แล้วนำไปใส่ในถาดไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำ มัดปากให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัด	✓	-ทางนิติบุคคลๆ ได้จัดให้มีการสูบไขมันออกพร้อมกับการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ซึ่งจะสูบออกปีละ 1 ครั้ง โดยบริษัทผู้รับเหมาที่รับสูบตะกอนจะนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณขมันมากจนส่งผลกระทบในด้านต่างๆ ทางนิติบุคคลฯ จะจัดให้มีการสูบออกโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	-ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-ทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	ตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-6 การจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<u>-วิธีการบำรงรักษาถังดักไขมัน</u> -ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน -ต้องไม่มีการทะลวงหรือแทงผลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร -ต้องหมั่นโกยเศษผงมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซักฯลฯเข้ามาในถังดักไขมัน -หมั่นตรวจสอบดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีก้อน/คราบไขมันต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องได้มีการปฏิบัติตามวิธีการบำรุงรักษาถังดักไขมันอย่างเหมาะสม โดยได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบถังดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยไม่ได้มีการปฏิบัติงานที่ทำให้ประสิทธิภาพในการดักไขมันลดลง พร้อมทั้งได้จัดให้มีการสูบไขมันออกตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ประมาณปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	<u>-วิธีการบำรงรักษาระบบบำบัดมีเทน</u> -ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โครงการ -กรณีพืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที	✓	-ทางเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องได้มีการปฏิบัติตามวิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดมีเทนอย่างเหมาะสม เช่น มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การดูแลสภาพภูมิทัศน์ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	-วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดละอองน้ำล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพทุก 6 เดือนตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบถังดักละอองฝอย เดือนละ 1 ครั้งเพื่อตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆจัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบถังดักละอองฝอยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมเป็นผู้ดำเนินการล้างย้อน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	-ให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อปริมาตรรวม 93.57 ลูกบาศก์เมตรเพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำฝนซึ่งมีปริมาณ 65.45 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 6	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อ เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำฝนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 6	-	-
	-กำหนดให้มีการระบายน้ำหลากออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.0321 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินตราน้ำหลากก่อนมี โครงการ คือ 0.0453 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	- การระบายน้ำหลากออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำหลากก่อนมีโครงการ โดยมีการติดตั้งประตูน้ำไว้บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ เพื่อจำกัดการไหลของน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	-ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบนรางระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ	✓	-ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบนรางระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องคอยสังเกตและทำความสะอาดบริเวณฝาท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบปัญหาการอุดตัน แต่ทั้งนี้หากมีปัญหาการอุดตันเกิดขึ้น จะรีบดำเนินการขุดลอกทำความสะอาดทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	-มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	✓	-ทางโครงการได้มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	-จัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์เรื่องแผนมาตรการรับมือน้ำท่วมติดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓	-ทางนิติบุคคลลฯ ได้การจัดทำแผนมาตรการรับมือน้ำท่วมไว้แล้ว โดยเมื่อเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมจะมีการปฏิบัติตามแผนอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ค-2 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	-จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ สำหรับสูบระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยกำหนดให้ใช้งานเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ของโครงการในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น	✓	- ทางฝ่ายวิศวกรรมได้มีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ สำหรับสูบระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยกำหนดให้ใช้งานเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ของโครงการในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	-จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุ การณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อ หาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	-นิติบุคคลฯ จะจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง และจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในนิติบุคคลฯ จะจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไปอนึ่งในปัจจุบันยังไม่เคยได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม จึงยังไม่มีหลักฐานแสดงการปฏิบัติ แต่ทั้งนี้ได้มีการเตรียมแผนรับมือในกรณีเกิดน้ำท่วมไว้แล้ว เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ค-2 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
	-มาตรการป้องกันน้ำท่วมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสร้างรั้วทึบสูงอย่างน้อย 0.60 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่งโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม	✓	ทางโครงการได้มีการก่อสร้างรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- กั้นบริเวณทางเข้าอาคารด้วย Stop Log	✓	- ทางเข้า-ออกอาคาร มีการยกระดับพื้นที่สูงเหนือระดับพื้นถนนในระดับหนึ่งแล้ว พร้อมทั้งได้มีการติดตั้ง Stop Lo เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วมในพื้นที่อ่อนไหว เช่น ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบน้ำใช้ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	✓	-ได้มีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการไว้ใช้ในกรณีที่เกิดน้ำท่วม	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	-จัดเตรียมน้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งเตรียมแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคารเพื่อความปลอดภัย	✓	-ทางเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องได้มีการจัดเตรียมน้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นไว้อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า
	-ป้องกันน้ำที่จะเข้าตัวอาคารผ่านช่องทางเดินงานระบบต่าง ๆ โดยเฉพาะส่วนของท่อระบายน้ำโดยใช้วัสดุที่สามารถลดการซึมผ่านและทนแรงกดของน้ำได้ด	✓	-โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง อนึ่งในปัจจุบันในพื้นที่โครงการยังไม่เคยได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมแต่อย่างใด แต่หากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมทางฝ่ายผู้เกี่ยวข้องจะดำเนินการจัดหาวิธีป้องกันน้ำที่จะเข้าตัวอาคารผ่านช่องทางระบบต่าง ๆ อย่างเหมาะสม และได้มีการเตรียมแผนรับมือในกรณีเกิดน้ำท่วม ไว้แล้ว เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ค-2 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
	-ตรวจสอบรอยแตกของพื้นผิวและผนังบริเวณโดยรอบอาคาร หากรอยแตกควรใช้การปิด (Seal) ด้วยการยิงโฟม เพื่อป้องกันการซึมของน้ำเข้าสู่ตัวอาคาร	✓	-อาคารโครงการได้มีการอาคารให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งในปัจจุบันยังไม่ตรวจพบรอยแตกของพื้นผิวและผนังโดยรอบอาคาร แต่หากตรวจสอบพบรอยแตกของพื้นผิวและผนังบริเวณโดยรอบอาคาร จะดำเนินการแก้ไขอย่างเหมาะสมตามขั้นตอนของโครงการต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย เมื่อมีสถานการณ์ฉุกเฉิน	✓	-อนึ่งในปัจจุบันในพื้นที่โครงการยังไม่เคยได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้หากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม ทางนิติบุคคลฯ จะมีการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนอย่างถูกต้องให้ผู้พักอาศัยทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย	-	-
	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมาเก็บขนมูลฝอย และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมกรณีมีสถานการณ์ฉุกเฉิน และจัดเตรียมกระสอบทรายกั้นบริเวณประตู	✓	-หากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม ทางนิติบุคคลฯ จะมีการปฏิบัติด้านการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม โดยอาจมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนมูลฝอย และมีการเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำในขั้นตอนถัดไป	-	-
	-จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป	✓	-หากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมทางนิติบุคคลฯ จะมีการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนอย่างถูกต้องให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป	-	ภาคผนวก ค-2 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
3.4 การจัดการมูลฝอย	-รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอย และทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดเตรียมถังขยะแยกตามประเภทขยะต่าง ๆ เพื่อให้เป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอยอีกทั้งยังมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทิ้งขยะลงในถังที่จัดเตรียมไว้	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	-จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถัง	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาดประมาณ 100 ลิตร จำนวน4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น		ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-รองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า)			-	-
	-กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงมูลฝอยชนิดหนาไว้ด้านในของถังรองรับมูลฝอย	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงมูลฝอยชนิดหนาไว้ด้านในของถังรองรับมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	-จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายมูลฝอยในแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	✓	- พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการจะทำการพนักงานรวบรวมขนย้ายมูลฝอยในแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	-การเก็บมูลฝอยในถุงเก็บมูลฝอยไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของมูลฝอย	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยในถุงเก็บมูลฝอยไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	-จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด พื้นที่ 12.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปจะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อเก็บมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยของ โครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 2 ห้อง เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-กำหนดให้ห้องพักมูลฝอยทุกห้องมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยมูลฝอยและกลิ่นรบกวน	✓	-ห้องพักมูลฝอยทุกห้องจะมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยมูลฝอยและกลิ่นรบกวน และจะเปิดเฉพาะเวลาที่มีการเก็บขนเท่านั้น ซึ่งขณะถ่ายภาพเพื่อใช้เป็นภาพอ้างอิงนั้น เป็นเวลาที่แม่บ้านกำลังทำการคัดแยกมูลฝอยพอดีจึงไม่ได้มีการปิดประตู	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	-ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น แต่หากมีปริมาณมูลฝอยมากเกินกว่าที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะรองรับได้ จะมีการประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	-ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขน และน้ำเสียจากการทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-ทางพนักงานทำความสะอาดจะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย และน้ำเสียจากการทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการบำบัด	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	-พนักงานทำความสะอาดทุกคนจะได้รับอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และมีการกำชับให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงาน เช่น การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป	✓	-พนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง ทางนิติบุคคลฯ จะประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	-ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	-จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม		-ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ทางสื่อต่าง ๆ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการมีการใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่างประหยัด		ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
	-ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	✓	-เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคาร ได้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	-จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด	✓		-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	-ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชปถัมภ์	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด ไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	-ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการติดป้ายแสดงสัญลักษณ์ฟฟ้าแรงสูงไว้ที่เครื่องไฟฟ้า และได้ติดป้าย ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต ไว้ที่บริเวณประตูหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า พร้อมทั้งได้มีการล็อคประตูไว้ เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในห้องระบบไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	-ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารเท่ากับ 27.68 วัต/ตารางเมตร	✓	- โครงการได้มีการออกแบบอาคาร ตามข้อกำหนดด้านการออกแบบอาคารตามมาตรฐานทางวิศวกรรม	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้างดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร
	-ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 7.01 วัตต์/ตารางเมตร	✓	- โครงการได้มีการออกแบบอาคาร ตามข้อกำหนดด้านการออกแบบอาคารตามมาตรฐานทางวิศวกรรม	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้างดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				-	เคลื่อนย้ายอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
	<u>-มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</u> 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓	-ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	2) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิหลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	-โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในอาคารเป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าที่อายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	-เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมจะเป็นผู้ตรวจสอบดูแลเครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2494.75 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	-ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 42 และชั้นห้องเครื่อง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึกได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	ระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการแยกกัน เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ทางสื่อต่าง ๆ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการมีการใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
	7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	-โครงการได้มีการเลือกใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	-อาคารโครงการได้ถูกออกแบบให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	9)เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีคำาสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับคำการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ เช่น เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	10) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด LED ซึ่งมีคุณสมบัติประหยัดไฟ เนื่องจากใช้พลังงานน้อยและ ให้ประสิทธิภาพในการส่องสว่างสูง สามารถส่องสว่างได้ทันทีโดยไม่ต้องกระพริบก่อนไม่ปล่อยรังสี UV และมีอายุการใช้งานยาวนานกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับหลอดชนิดอื่น ๆ	✓	-ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด LED ซึ่งมีคุณสมบัติประหยัดไฟ เนื่องจากใช้พลังงานน้อยและ ให้ประสิทธิภาพในการส่องสว่างสูงสามารถส่องสว่างได้ทันทีโดยไม่ต้องกระพริบก่อน ไม่ปล่อยรังสี UV และมีอายุการใช้งานยาวนานกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับหลอดชนิดอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	-ทางโครงการได้มีการออกแบบให้ช่องหลอดไฟ การติดแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	-<u>**มาตรการโดยเจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ**</u> 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ เช่น ให้มีการเปิดอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ปลดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น รณรงค์ กิจกรรมปิดไฟให้โลกพัก 60 Earth Hoor มื่อวันที่ 26 มีนาคม 2565	-	ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
	2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในโครงการ ให้มีการใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่างประหยัด พร้อมด้วยมีการติดตั้ง Motion Switch ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อช่วยในการประหยัดไฟอีกทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้มีการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 8 คน โดยบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยจะมีอุปกรณ์สำหรับกั้นรถ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท G4S เป็นผู้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลภายในพื้นที่โครงการ โดยมีจำนวนเจ้าหน้าที่กะเช้า 4 คนและกะดึก 4 คน พร้อมทั้งได้จัดทำอุปกรณ์สำหรับกั้นรถไว้บริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
	-โครงการจะติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงต้อนรับ ชั้นจอดรถ สำหรับห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว	✓	-โครงการจะติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงต้อนรับ ชั้นจอดรถ สำหรับห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว	-	ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
	-ติดตั้งประตูแบบ Key Card บริเวณทางเข้าอาคาร		-ประตูทางเข้าอาคารจะเป็นประตูแบบ Key Card ผู้พักอาศัยที่มีบัตรเท่านั้นจึงจะสามารถเข้าออกอาคารได้ ในส่วนของผู้มาติดต่อจะต้องติดต่อให้มีเจ้าหน้าที่มาเปิดประตูให้		ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (1) ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ ภายในโครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย -แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ -ชุดกดแจ้งเหตุ -อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ - เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องตรวจจับความร้อน (2) ระบบน้ำดับเพลิง ภายในโครงการจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงประกอบด้วย -ระบบท่อยืน ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) จำนวน3 ท่อ -ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง ภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อ สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด10 ปอนด์ -หัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่าย ให้กับระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้า - หัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร	✓	-โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วยอุปกรณ์ดังนี้ 1) ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ชุดกดแจ้งเหตุ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ - เครื่องตรวจจับควัน -เครื่องตรวจจับความร้อน 2) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย -ระบบท่อยืน ใช้ระบบท่อเปียก -ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง พร้อมด้วยถังดับเพลิงภายในตู้ - หัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณทางเข้า-ออก -หัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร -น้ำสำรองดับเพลิง ระดับ Low Zone และระดับ High Zone พร้อมด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด 3) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได 4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดถังดับเพลิงเคมีไว้ในตู้สายน้ำดับเพลิง และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด CO2, 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 6) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-น้ำสำรองดับเพลิง ระดับ Low Zone (ชั้น 1-22) สามารถใช้ดับเพลิงได้ในอัตรา 47 ลิตร/ วินาที และระดับ High Zone (ชั้น23 ชั้นห้อง เครื่องลิฟต์ สามารถใช้ดับเพลิงได้ในอัตรา 47 ลิตร/วินาที ประมาณ 31 นาที (3) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได (4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดถังดับเพลิงเคมีไว้ในตู้สายน้ำดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร และบริเวณพื้นที่จอดรถ และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด C02 บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและหน้าบันไดหนีไฟ (5) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (6) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น (7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้น (8) โถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ประมาณ 7.75 ตารางเมตร อยู่บริเวณเดียวกับลิฟต์ดับเพลิง (9) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในพื้นที่บริเวณทางเดิน บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของ อาคาร 10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ขนาด	✓	7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้น 8) โถงลิฟต์ดับเพลิง 9) ไฟฉุกเฉิน 10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(ความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 100)			-	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย
	- จุดรวมพล โครงการจัดพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 777.38 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งได้ตามค่าที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่ ต้องจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการกรณีเกิดอัคคีภัยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	✓	-จุดรวมพลของโครงการ มีจำนวน 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อจำนวนประชาการในโครงการ		ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย
	-จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีการระบุข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อยู่ในคู่มือระเบียบการพักอาศัย		ภาคผนวก ค-2 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
	-จัดให้มีการข้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่21 พฤศจิกายน 2563		ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย
	-จัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคารเพื่อความสะดวกของรถดับเพลิงในการเข้าอำนวยการดับเพลิง	✓	-ถนนภายในพื้นที่โครงการมีความกว้างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคารเพื่อความสะดวกของรถดับเพลิงในการเข้าอำนวยการดับเพลิง		ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-ห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้มหรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อแจ้งให้ทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
	-ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่าง ๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้องแจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัย ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อแจ้งให้ทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
	<u>มาตรการการอพยยพทางอากาศ</u> -จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่อง ลิฟต์ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร ซึ่งในบริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศต้องไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวร	✓	-ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย
	-เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการต้องประสานงานกับกองบินตำรวจให้เข้าทำการสำรวจความปลอดภัยและความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อทางกองบินตำรวจจะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยของโครงการล่วงหน้า	✓	-เมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ทางผู้เกี่ยวข้องที่มีอำนาจในการประสานงานจะมีการติดต่อไปยังสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความช่วยเหลือ และสถานีตำรวจในพื้นที่จะเป็นผู้สานงานไปยังกองบินตำรวจเพื่อเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือทางอากาศต่อไป	-	-
	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้วิธีการหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟลงสู่พื้นชั้นล่างก่อนการเลือกหนีฟทางบันไดหนีไฟขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	✓	ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และมีการระบุข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อยู่ในคู่มือระเบียบการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			พักอาศัยด้วย พร้อมกันนี้ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีจะมีการชี้แจงและแนะนำวิธีการอพยพหนีไฟที่ถูกต้องให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
3.8 การจราจร	-จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 276 คัน โดยเป็นระบบเครื่องจักรกล (แบบรางสไลด์) จำนวน 13 คัน และไม่นำพื้นที่จอดรถไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น	✓	-ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 276 คัน โดยเป็นระบบเครื่องจักรกล(แบบรางสไลด์) จำนวน 13 คัน และไม่นำพื้นที่จอดรถไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-จัดจ้างบริษัทที่มีความชำนาญในการติดตั้งและบำรุงรักษาระบบจอดรถแบบระบบเครื่องจักรกล เข้ามาตรวจสอบระบบจอดรถแบบระบบเครื่องจักรกลทุก 6 เดือน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบจอดรถแบบเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่ามีระบบชำรุด จะดำเนินการแจ้งให้ผู้รับเกมาเข้ามาดำเนินการซ่อมแซม	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-ทั้งนี้ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยระบบเครื่องจักรกลรับประกันโดยผู้ผลิตเป็นเวลา 2 ปี และโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยมีค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาปีละประมาณ 144,000 บาท โครงการจะจัดตั้งเป็นกองทุนสำรองให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อใช้บริหาร	✓	-ในปัจจุบันระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติเป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่อยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด		ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนรัชดาภิเษกโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	-ภายในพื้นที่โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนรัชดาภิเษกโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณลานจอดรถ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถของผู้พักอาศัย หากที่จอดรถบริเวณดังกล่าวเต็ม เจ้าหน้าที่จะกั้นด้วยแผงกั้น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยรายอื่นขึ้นไปจอดรถบนอาคารต่อไป	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณใกล้เคียง (ด้านหน้าอาคาร) และมีการติดป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และติดต่อหากต้องการใช้บริการที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย
	-ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายชื่อโครงการที่สามารถแสดงถึงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยรัชดาภิเษก 6 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ใต้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	- มีการปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยชดาภิเษก 6 ให้เป็นมุมป้ายมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ใต้สะดวกยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่ จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปกีดขวางรถบนถนน รัชดาภิเษก และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน	✓	- การดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องตามความเหมาะสมโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◐ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	-จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เป็นเจ้าหน้าที่จากบริษัท G45 ซึ่งเป็นบริษัทที่มีมาตรฐาน และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย
	-จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และ รวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓	-นิติบุคคลฯ ได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยจะต้องติดสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	✓	-ที่จอดรถภายในโครงการเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ข้อมูลวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติและการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการดูแลรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ โดยจะมีการติดข้อมูลประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติและการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการดูแลรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติไว้บริเวณบอร์ดส่วนกลาง และภายในลิฟต์โดยสาร	✓	-ผู้พักอาศัยที่ต้องการจะใช้บริการที่จอดรถยนต์อัตโนมัติจะต้องติดต่อไปที่สำนักงานนิติบุคคลฯ และในส่วนของการจัดการที่จอดรถยนต์ และบำรุงรักษาที่จอดรถยนต์ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมเป็นผู้ดำเนินการ พร้อมกันนี้ได้มีการระบุข้อกำหนดต่าง ๆ เกี่ยวกับการจอดรถไว้ในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	-ติดตั้งแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	-ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นผู้คอยตรวจสอบไม่ให้การจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ -ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น.และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด -ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการจอดรถริมซอยชดา ภิเษก 6 -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน(MRT) ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.)ซึ่งมีเส้นทางการให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการโดยผู้พัก	✓	-ทางโครงการได้มีการจัดการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรส่วนใหญ่ให้แก่ผู้ใช้บริการของโครงการทราบแล้ว เช่น การประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มการขายห้องชุด ว่าในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใกล้รถฟฟ้าใต้ดินสถานีศูนย์วัฒนธรรมซึ่งผู้พักอาศัยสามารถไปใช้บริการได้อย่างสะดวก และการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการจอดรถริมซอยรัชดาภิเษก 6 โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำกับดูแล เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	-อาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีศูนย์วัฒนธรรม ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 80 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด				
3.9 การสื่อสาร	-ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ทราบว่าหากมีปัญหาด้านสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ให้แจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	✓	-ในช่วงการก่อสร้างได้มีการแจ้งให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ100 เมตร ทราบแล้วว่าหากได้รับผลกระทบจากให้สามารถเข้ามาแจ้งกับโครงการได้ อนึ่งในปัจจุบันโครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการเกิน 1 ปีแล้ว จึงสิ้นสุดระยะเวลารับแจ้งผลกระทบในด้านสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	-	-
	-จัดให้มีการปรับแก้จานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับ สัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง	✓	-หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการด้านสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ที่สามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการจริงทางโครงการและผู้ได้รับผลกระทบจะต้องมาหารือ เพื่อหาแนวทางการแก้ไขร่วมกันด้วยสันติวิธีร่วมกัน	-	-
	-กรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว ร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ไตรภาคี)	✓	-ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวตามความเหมาะสม หรือหาแนวทางการแก้ไขร่วมกันระหว่างทั้ง 2 ฝ่าย ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้องอื่น ๆ เช่น หน่วยงานราชการ เพื่อร่วม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ได้แก่บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ้ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		หาข้อ ยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบบายอากาศ	-มีการปลูกตันไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ 2,494.75 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยื่นต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 854.56 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ทำให้ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	✓	-ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ทำให้ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	-จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่นและช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ	✓	-ภายในโครงการร่มรื่นและช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ เช่น พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 42 และชั้นห้องเครื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	-ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ • กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 • ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟากในท้องที่แขวงสามเสนนอก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง และแขวงลาดยาว เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2528 • พระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2543 • ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 • กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	✓	-ทางโครงการได้มีกรออกแบบและดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ภายใต้ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้างดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	-ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
	-ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำมูลฝอยวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
	-ห้ามกระทำการจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่าง ๆ วางกีดขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
	-ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◯ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- มีส่วนร่วมกับเมืองในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะสวนหย่อมในท้องถิ่น เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความรื่นรมย์	✓	-ในด้านสังคมและการมีส่วนร่วมในการบำรุงรักษา/ปรับปรุงสวนสาธารณะสวนหย่อยมในท้องถิ่นเพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความรื่นรมย์ หรือในเรื่องของการสนับสนุนกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่อสังคม ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการของท้องถิ่นหรือหน่วยงาน สามารถแจ้งความประสงค์มายังโครงการ โดยติดต่อมาที่นิติบุคคลอาคารชุด และจะมีการพิจารณาร่วมมือและจัดกิจกรรมต่าง ๆ ร่วมกันตามความเหมาะสม - ด้านการมีส่วนร่วมกิจกรรมประหยัดพลังงานปิดไฟลดโลกร้อน 60+ EARTH HOUR	-	-
	- จัดให้มีงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการชำรุดของสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ถนน ท่อระบายน้ำ เป็นต้นโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	✓			
	- มีส่วนร่วมกับสำนักงานเขตในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะ สวนหย่อมในท้องถิ่น เพื่อช่วย ดูดซับฝุ่นละอองและสร้างความรื่นรมย์	✓			
	-มีส่วนร่วมในกิจกรรมต่าง ๆ ของสังคม ได้แก่ เข้า ร่วมกับภาครัฐในการรณรงค์ด้านการแก้ไขปัญหาเมือง เช่น กิจกรรม "วันปลอดรถ" หรือ "Car Free Day" เพื่อลดปัญหาการจราจร ลดมลพิษทางอากาศ กิจกรรมลดโลกร้อน การประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓			
	- จัดให้มีการช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ ได้แก่ บำรุงการศึกษาศาสนาบรรเทาสาธารณภัย และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษา	-	-	-	-	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-	-
4.4 เอกสิทธิ์คุ้มกันทางการทูตของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีน	-ให้มีช่องทางจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่สถานทูตสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีช่องทางการร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยช่องทางต่าง ๆ เช่น โทรศัพท์ หรือเข้ามาดำเนินการที่สำนักงานนิติบุคคล	-	ภาคผนวก ค-7 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน
	-การบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือ การดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีแบบฟอร์มคำร้องเรียน โดยมีการบันทึกรายละเอียดต่าง ๆ ที่จำเป็น พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-	ภาคผนวก ค-7 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน
	<u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> -ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓	-ปัจจุบันทางโครงการไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียน แต่หากพบเรื่องร้องเรียนสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบต่าง ๆ เกิดจากการดำเนินการของโครงการจริงสามารถติดต่อเข้ามายังโครงการ เพื่อหาแนวทางการแก้ไขร่วมกันอย่างสันติวิธี	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 เอกสิทธิ์คุ้มกันทางการทูตของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีน	-กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓	-ปัจจุบันทางโครงการไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียน แต่หากพบเรื่องร้องเรียนสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบต่าง ๆ เกิดจากการดำเนินการของโครงการจริงสามารถติดต่อเข้ามายังโครงการ เพื่อหาแนวทางการแก้ไขร่วมกันอย่างสันติวิธี	-	-
	- กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุด ต่าง ๆ	✓			
4.5 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข		-		-	-
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบต่อสุขภาพ (Major impact)	-ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอ	✓	-พนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย	-ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	✓	-พนักงานทำความสะอาดจะมีการคัดแยกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ในถุงดำก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	-จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะมีท่อระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	-การเก็บมูลฝอยในถุง ต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยในถุงเก็บมูลฝอยไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	-ดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	✓	-พนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้ดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมหลังการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
2.โรคระบบทางเดินอาหาร	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการพร้อมทั้งจัดให้มีสบู่และเจลแอลกอฮอล์ล้างมือไว้บริการตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
3.โรคผิวหนัง	-ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-ได้มีการออกแบบและก่อสร้างท่อระบายน้ำไว้โดยรอบโครงการสำหรับรองรับน้ำหลากเพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายใน	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์
	-จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	ได้มีการออกแบบและก่อสร้างท่อระบายน้ำไว้โดยรอบโครงการสำหรับรองรับน้ำหลากเพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◯ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.โรคผิวหนัง (ต่อ)	-หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ในโครงการจะมีการตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
-ผลกระทบรอง (Minor impact) 1.โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง	-ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์
	-ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	-อาคารโครงการได้รับการออกแบบให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-14 การระบายอากาศ
	-ตรวจสอบช่องระบายระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	พนักงานทำความสะอาดจะคอยดูแลความสะอาดในช่องระบายอากาศเช่นหน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีสิ่งสกปรกกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-14 การระบายอากาศ
	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
2.โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	-จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	ในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◯ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)	-กำหนดให้มีเนินชะลอความเร็วชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถ	✓	-ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบในด้านต่าง ๆ เช่น อุบัติเหตุ เสียงดังจากากรวิ่งของรถยนต์ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	-ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณถนนและทางวิ่งภายในโครงการในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	-รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลา	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการฉีดกำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 สุขภาพ
	-จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ มีฝาปิดมิดชิต และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด และมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง(ต่อ)	-ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	-ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องสำหรับทะลวงท่อระบายน้ำทิ้งเตรียมพร้อมไว้ในโครงการ โดยเมื่อพบปัญหาการอุดตันจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที และจัดให้มีการตรวจสอบดูแลความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นครั้งคราว	-	ภาพที่ 2.2-13 สุขภาพ
	-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	✓	-ภายในพื้นที่โครงการมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์
	-ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	-มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคารอย่างถูกสุขลักษณะ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
4. โรคที่ที่สาเหตุจากคนที่เป็นพาหะนำโรค	-ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอ หรือจามของผู้ป่วย	✓	-อาคารโครงการได้รับการออกแบบให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอ หรือจามของผู้ป่วย	-	ภาพที่ 2.2-14 การระบายอากาศ
	-ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่สม่ำเสมอ	✓	-ภายในพื้นโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์
	-ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จามเช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดจุดล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ไว้ที่บริเวณต่าง ๆ เช่นในลิฟต์โดยสาร เคาท์เตอร์ประชาสัมพันธ์ และจัดเตรียมสบู่ไว้ภายในห้องน้ำเพื่อให้ผู้พักอาศัยล้างมือก่อนการทำกิจกรรมต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-13 สุขภาพ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. โรคที่ทีสาเหตุจากคนที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	-ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓	- ผู้พักอาศัยจะต้องดูแลสุขอนามัยส่วนบุคคลด้วยความรับผิดชอบของตนเองโดยต้องผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ทั้งนี้ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการสวมหน้ากากอนามัย ติดไว้ในบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
	- รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียน ป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓	ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการพร้อมทั้งจัดให้มีสบู่และเจลแอลกอฮอล์ล้างมือไว้บริการตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
5. อุบัติเหตุจากการจราจร	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความด้านการจราจร	✓	ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลด้านการจราจร กะเช้า 4 คน และกะดึก 4 คน	-	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย
	-จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	✓	ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีจอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น ๆอย่างถาวร	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	✓	ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-9 ทะเบียนคุมการขอสติเกอร์รถยนต์
	-จัดทำป้ายแสดงแผนที่ การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการ เลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่าง ๆ	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่ต่าง ๆ เช่น ทางไปที่จอดรถยนต์ผู้มาติดต่อ ทางไปที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย รวมทั้งลูกศรแสดง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	-เพื่อช่วยหลีกเลี่ยง เส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไป เพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ	✓	-ทิศทาง และกระจกนูน ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก ปลอดภัย และมีความเข้าใจในการ เลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่าง ๆ		
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวน	✓	-ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
6. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	-ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลด้านการจราจร กะเช้า 4 คน และกะดึก 4 คน	-	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	-ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป่ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-จัดทำสันชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	-ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบในด้านต่าง ๆ เช่น อุบัติเหตุ เสียงดังจากากรวิ่งของรถยนต์ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินของผู้อื่นตลอดจนเดือดร้อนรำคาญ หากไม่ปฏิบัติตามมีการตักเตือนและเสียค่าปรับ	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อแจ้งให้ทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	-โครงการได้มีการจัดระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55(พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	-จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมจะเป็นผู้ดูแล และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	-ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันทีj	✓	-โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	-จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓	-โครงการได้มีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในท้องที่มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2564	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
3)การจัดการสระว่ายน้ำ (1)ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้	✓	-โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการได้มีการออกแบบและสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ตามมาตรฐานด้านวิศวกรรม	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงของ/สภาพของ โครงสร้างและการรั่วซึมของน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบว่าสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที	✓	-สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆของโครงการได้รับการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดี ปราศจากการรั่วซึม โดยอยู่ภายใต้การดูสอบดูแลของเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันลื่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำและกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น บริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ	✓	- วัสดุที่เป็นพื้นผิวโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกระเบื้องในสระว่ายน้ำได้ถูกออกแบบให้เป็นวัสดุพื้นผิวชนิดไม่สิ้นช่วยป้องการอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
(2)ความปลอดภัยอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	- กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันลื่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำและกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการโดนกระเบื้องบาด	✓	- วัสดุที่เป็นพื้นผิวโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกระเบื้องในสระว่ายน้ำได้ถูกออกแบบให้เป็นวัสดุพื้นผิวชนิดไม่ลื่นและเรียบช่วยป้องการอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม และการโดนกระเบื้องบาด	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ถ้าพบว่ามีการแตกหัก ชำรุด ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	✓	- ทางฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบสภาพทั่วไปอย่างสม่ำเสมอซึ่งหากตรวจพบการแตกหักชำรุดของกระเบื้อง จะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน และความปลอดภัยจากการใช้บริการ	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน และความปลอดภัยจากการใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยดูแลไม่ให้เปียกลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลไว้ ที่พร้อมใช้งาน และ สามารถเข้าถึงและหยิบใช้งานได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
- การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ	✓	- เนื่องจากในการใช้ชีวิตของมนุษย์ในปัจจุบัน จะพกโทรศัพท์มือถือติดตัวไว้เสมอ จึงมีความจำเป็นที่จะติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารน้อย อนึ่งทางนิติบุคคลฯ จึงได้มีการจัดทำรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโดยติดอยู่ที่บริเวณสระ และที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งระบุอยู่ในระเบียบการพักอาศัย เพื่อที่จะให้สามารถเข้ารับผู้ป่วยได้ทันเวลา พร้อมทั้งจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบสระอย่างสม่ำเสมอในแต่ละชั่วโมงที่มีผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-จัดให้มีรถรับ-ส่ง ผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที	✓	ภายในพื้นที่โครงการมีได้มีการจัดเตรียมรถรับส่งผู้ป่วย แต่ทั้งนี้ทางนิติบุคคลๆ ได้มีการจัดทำรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง โดยระบุอยู่ในระเบียบการพักอาศัย และมีติดไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อที่จะให้สามารถเข้ารับผู้ป่วยได้ทันเวลา พร้อมทั้งมีการประสานงานร่วมกับโรงพยาบาลพระราม 9 ซึ่งเป็นโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด อนึ่ง หากมีความจำเป็นต้องใช้รถในการนำส่งผู้ป่วยจะสามารถโทรเรียกแพทย์ฉุกเฉิน 1669 หรือสามารถใช้รถของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
-อุบัติเหตุจากกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำ	-วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไปและเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควรป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง	✓	โครงสร้างสระว่ายน้ำได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามมาตรฐานด้านวิศวกรรม ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างแล้ว พร้อมทั้งได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	-กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และ ห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น		- อนึ่งในปัจจุบันยังไม่มีจุดที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด จึงไม่ได้มีการแสดงจุดอันตราย แต่ทั้งนี้หากมีการชำรุดเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องจะดำเนินการแก้ไขก่อนที่จะเปิดให้บริการสระ หรือปิดปรับปรุงสระชั่วคราว	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
-อุบัติเหตุจากการจมน้ำเสียชีวิต	- กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	-ในบริเวณสระว่ายน้ำได้มีการติดป้ายกฎระเบียบในการใช้สระ และระบุกฎระเบียบในการใช้สระไว้ในระเบียบการพักอาศัยที่แจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้รับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-อุบัติเหตุจากการจมน้ำเสียชีวิต (ต่อ)	-จัดให้มีป้ายเตือนและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่สังเกตได้ชัดเจน เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น	✓	-ในบริเวณสระว่ายน้ำได้มีการติดป้ายกฎระเบียบในการใช้สระ และระบุกฎระเบียบในการใช้สระไว้ในระเบียบการพักอาศัยที่แจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้รับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
-อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	-จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ • โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน • ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใดที่มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใดที่มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด พื้นที่ปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้	✓	-ในบริเวณสระว่ายน้ำมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยประกอบด้วยอุปกรณ์ ดังนี้ ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 2 ชุด และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด				
	-จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ และรถรับส่ง สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโดยติดอยู่ที่บริเวณสระ และที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งระบุอยู่ในระเบียบการพักอาศัย เพื่อที่จะให้สามารถเข้ารับผู้ป่วยได้ทันเวลา พร้อมทั้งจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบสระอย่างสม่ำเสมอในแต่ละชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
(3)คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	-ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารจะเป็นผู้ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำและดูแลรักษาสระว่ายน้ำ เช่น การเติมสารเคมี วัดความเป็นกรดด่าง และคลอรีน และตักช้อนเศษใบไม้ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	-จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุดโดยตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) • ความกระด้าง (Calcium hardness) • กรดไซยานุริก (Cyanuric acid) • คลอไรต์ (Chloride)	✓	ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารเป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ จำนวน 2 จุด และได้มอบหมายให้บริษัทภายนอกเป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ที่เหลือ	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	• แอมโมเนีย (Ammonia) • ไนเตรท (Nitrate) • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)				
	- จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit)	✓	-ทางฝ่ายวิศวกรรมได้จัดเตรียม ชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit ไว้เพื่อตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	-บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	✓	-บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี ได้มีการติดป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" ไว้บริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี เพื่อเป็นการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	-จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมได้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี และมีการกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพของพนักงานเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวกที่ ค-10 แผนการเติมสารเคมีสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- กำหนดการทำงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓	-ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม ได้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1)สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	-	-	-	-	-
2)การบดบังแสงแดด	-โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมีที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง แสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้	✓	โครงการได้ทำหนังสือแจ้งไปยังผู้ที่ได้รับผลกระทบตั้งแต่ในระยะก่อสร้างแล้ว ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบดังกล่าวตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ อนึ่งในปัจจุบันโครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริการจัดการเกิน 1 ปีแล้ว จึงสิ้นสุดระยะเวลารับแจ้งผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

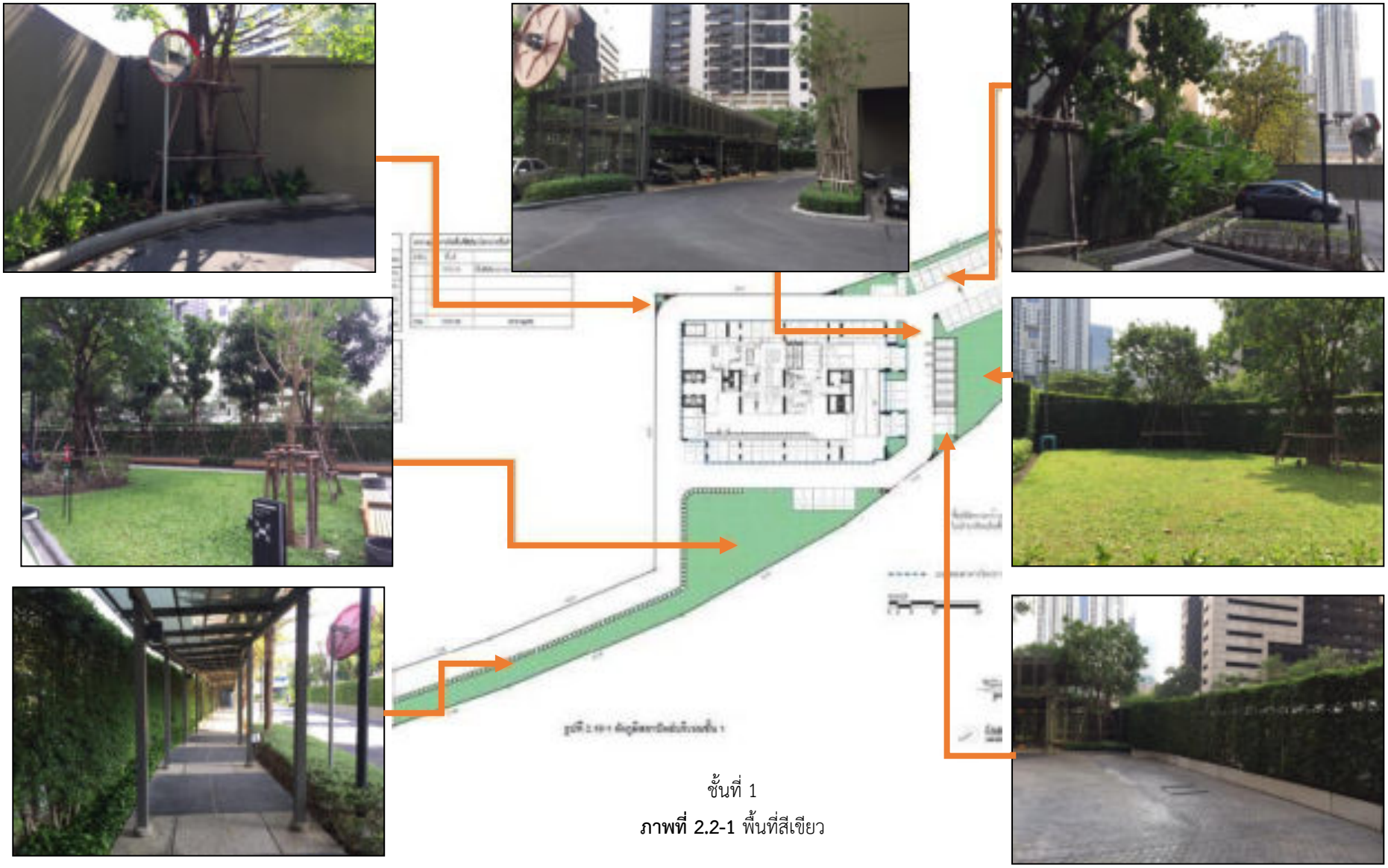
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)การบดบังแสงแดด	ต้องมีการการตกลงร่วมกันที่ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย (ไตรภาคี) ได้แก่เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย				
3)การบดบังทิศทางลม	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมีที่อาจถูกบดบังทิศทางของลมของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1ปี ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย (ไตรภาคี) ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติและ	✓	-โครงการได้ทำหนังสือแจ้งไปยังผู้ที่ได้รับผลกระทบตั้งแต่ในระยะก่อสร้างแล้ว ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบดังกล่าวตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ อนึ่งในปัจจุบันโครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริการจัดการเกิน 1 ปีแล้ว จึงสิ้นสุดระยะเวลารับแจ้งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลม	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3)การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ให้เกิดความเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย				
4)การสะท้อนของกระจก	-ออกแบบผนังภายนอกอาคารเป็นกระจกนิรภัยลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกสีเขียว ชนิด Heat Strengthen glass และมีค่าการสะท้อนแสง (Visible Light Reflectance VLR) อยู่ในช่วงร้อยละ 7.4-77 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 และเป็นกระจก 2 ชั้นประกบกันโดยมีวัสดุคั่นกลางระหว่างชั้นและยึดกระจกแต่ละชั้นให้ติดแน่นเป็นแผ่นเดียวกัน เมื่อกระจกเกิดการแตกแผ่นฟิล์มจะเป็นตัวยึดเกาะกระจกไม่ให้หลุดร่วงลงมาก่อให้เกิดอันตราย	✓	-อาคารโครงการได้รับการออกแบบผนังเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรมและข้อกำหนดต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้างดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร
5)พื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,494 75 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,491 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 1,555.98 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,245.50 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 854.56 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 622.75 ตารางเมตร)	✓	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 42 และชั้นห้องเครื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคาร854.56 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 819.72 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 54.20 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	-โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4)การสะท้อนของกระจก	-บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท สวนกรวิชญ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
5)พื้นที่สีเขียว	-จัดให้มีระยะร่นของอาคารกับเขตที่ดินในแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 เมตร และปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ช่วยกรองฝุ่นละอองให้ความร่มรื่น และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	✓	-จัดให้มีระยะร่นของอาคารกับเขตที่ดินในแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 เมตร และปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ช่วยกรองฝุ่นละอองให้ความร่มรื่น ทางโครงการได้จัดให้มีระยะร่นของอาคารกับเขตที่ดินในแต่ละด้านไม่น้อยและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	-เลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงในการจัดภูมิสถาปัตย์ ได้แก่ ไทรเกาหลี (สูง 2 เมตร ขนาดทรงพุ่ม 0.30 เมตร) ซึ่งจะช่วยในการบดบังทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและ ผู้ที่เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	ทางโครงการได้เลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงช่วยในการบดบังทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและ ผู้ที่เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจตราโดยรอบโครงการ จำนวน 5 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 รอบ คือ รอบเช้า 5 คน และรอบดึก 5 คน	✓	ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจตราโดยรอบโครงการ แบ่งการทำงานเป็น 2 รอบ คือ รอบเช้า 4 คน และรอบดึก 4 คน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย
	-ติดตั้งประตูแบบ Key Card และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นจอดรถ สำหรับชั้นห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว	✓	-ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งประตูแบบ Key Card และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นจอดรถ สำหรับชั้นห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว		ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย



ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1(ต่อ) พื้นที่สีเขียว

ชั้นห้องเครื่องลิฟต์

ภาพที่ 2.2-1(ต่อ) พื้นที่สีเขียว

การดูแลพื้นที่สีเขียว

การฉีดล้างพื้น

การทำความสะอาดทางเดินส่วนการ

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์

ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจร

ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ถนนและที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร

ถนนและที่จอดรถ (ต่อ)

การตรวจสอบการทำงานของที่จอดรถอัตโนมัติ

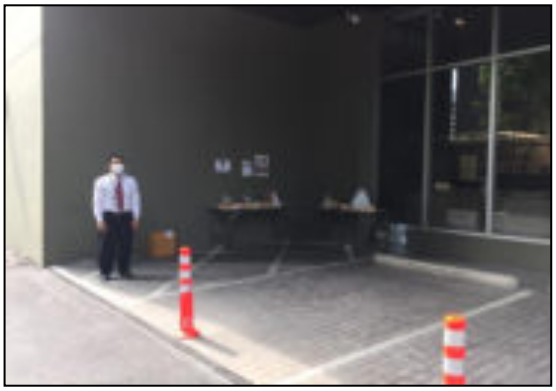
ทางเข้า-ออก โครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร

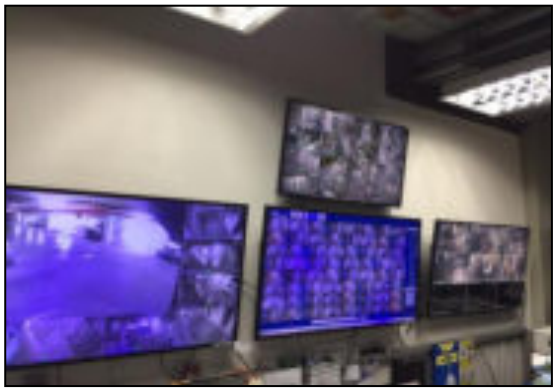
สติกเกอร์ติดหน้ารถยนต์

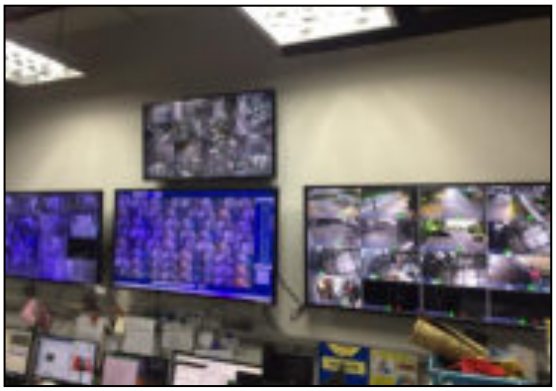
การควบคุมการเข้า-ออกที่จอดรถในอาคาร

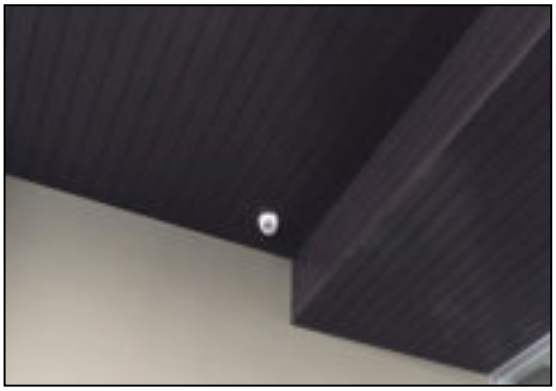
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

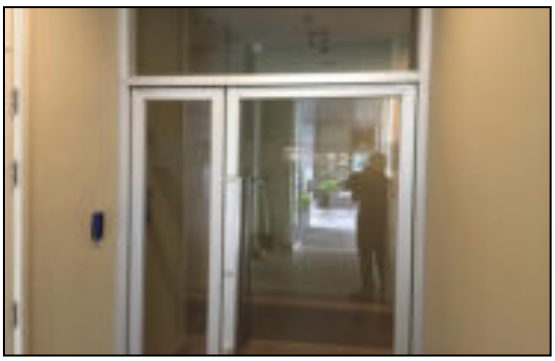






ระบบกล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย



ประตูใช้ระบบคีย์การ์ด

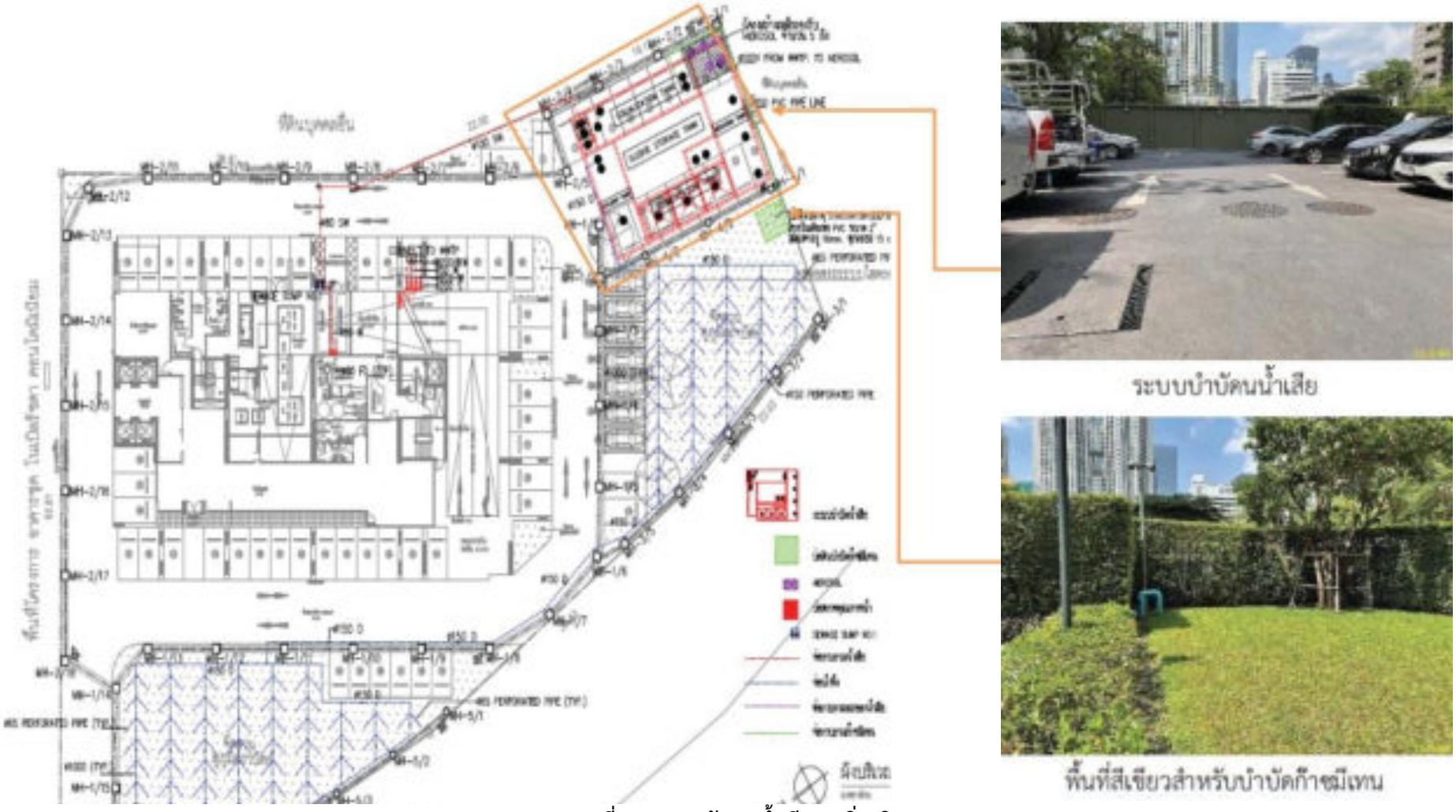
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ความปลอดภัย

ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าปกติ

การตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ท่อรวบรวมน้ำเสีย

Filter Scrubber

การล้างย้อนระบบกำจัด Aerosol

การนำน้ำหลังการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้

มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

การตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมัน

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการน้ำเสียและส่งปฏิกูล

มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

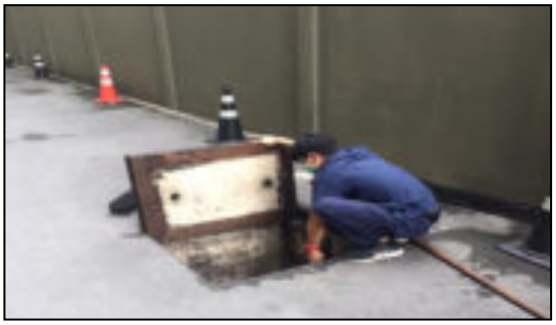
การตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมัน

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการน้ำเสียและส่งปฏิกูล

ตะแกรงดักขยะ

บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

ท่อระบานน้ำรอบโครงการ



การทำความสะอาดท่อระบายน้ำ

เครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้

Stop Log

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำออกและป้องกันน้ำท่วม

มาตรวัดน้ำ

ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ถังเก็บน้ำชั้น 5

ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

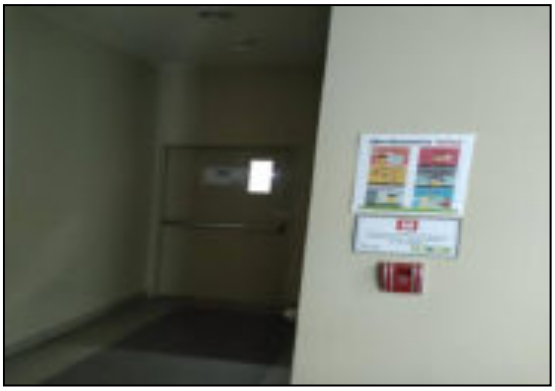
ป้ายรณรงค์การเว้นระยะห่าง

ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ป้ายรณรงค์ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศ

ป้ายรณรงค์สุขอนามัย

ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



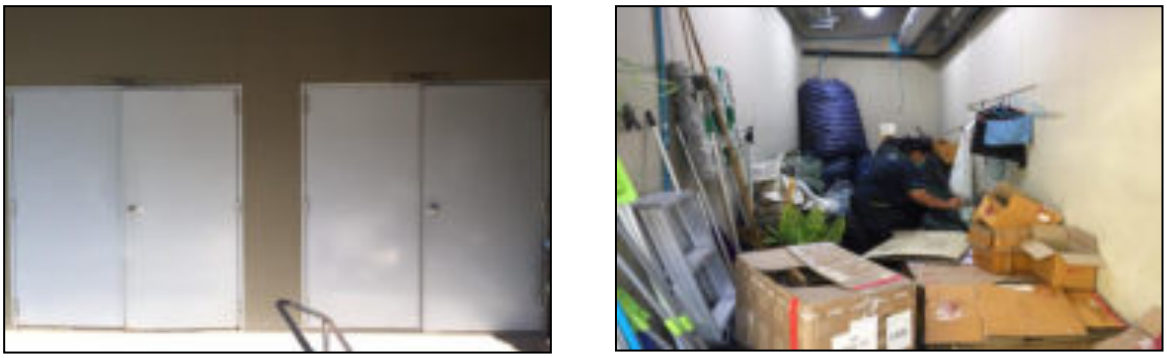
ป้ายแนะนำให้หนีไฟทางบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

การเก็บขนมูลฝอยประจำชั้น

การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ)

การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

การจัดระบบไฟฟ้าอย่างมีมาตรฐาน

หลอดไฟแบบประหยัด

อุปกรณ์ไฟฟ้า ติดฉลากเบอร์ 5

ระบบควบคุมไฟส่องสว่าง

ช่องเปิดรับแสง

สวิตซ์ไฟแบบตรวจจับการเคลื่อนไหว

ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

อุปกรณ์กดแจ้งเหตุ

อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ

ลำโพงแจ้งเหตุ

เครื่องตรวจจับควัน

เครื่องตรวจจับความร้อน

ระบบท่อยืน และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ถังดับเพลิง CO2

ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์

หัวรับน้ำดับเพลิง

หัวกระจายน้ำดับเพลิง

ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้น P5A

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง LOW ZONE

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง HIGH ZONE

FIRE TELEPHONE

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

ไฟฉุกเฉิน

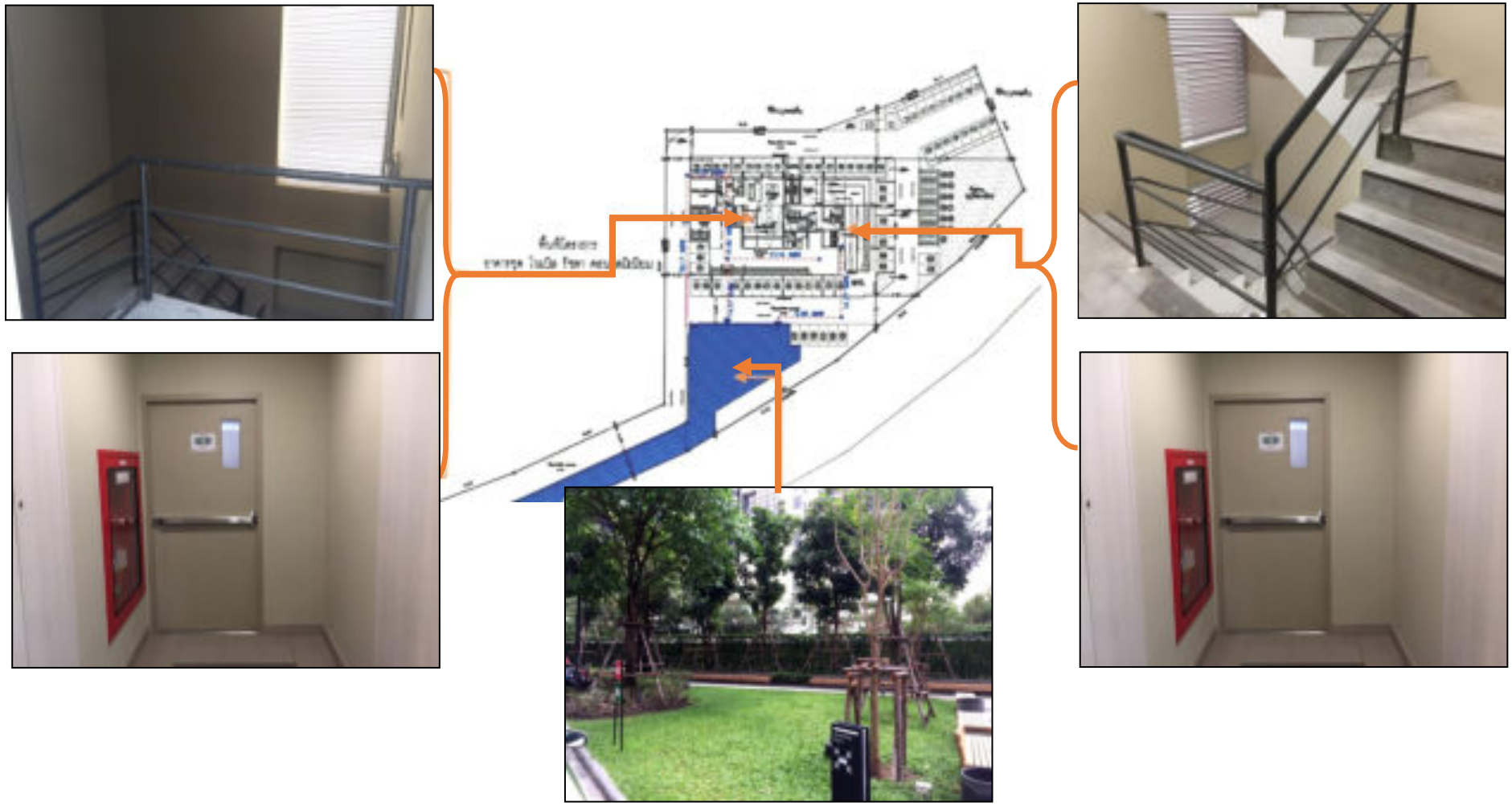
แผงผังเส้นทางหนีไฟ

ป้ายบอกชั้น

ลิฟต์ดับเพลิง

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

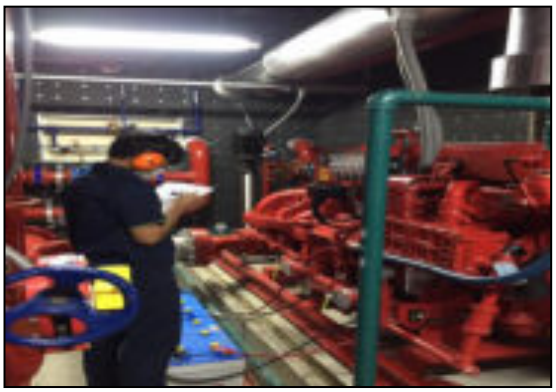
ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

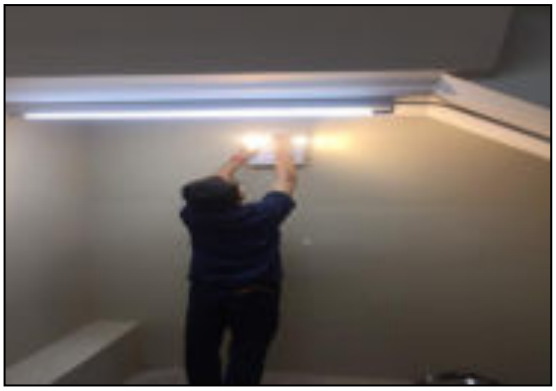


บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

การอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปะจำปี 2564





การตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

เจลล้างมือ

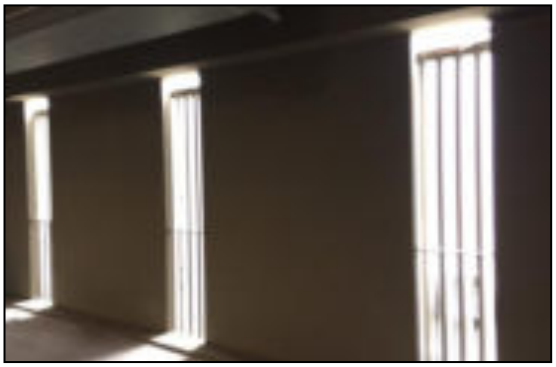
สบู่ล้างมือ

การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค

การทำความสะอาดท่อระบายน้ำในอาคาร

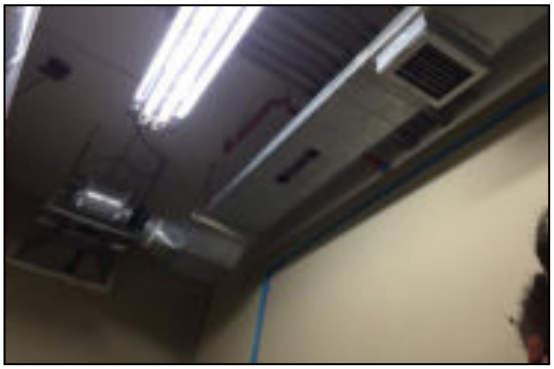
เครื่องทำความสะอาดท่อระบายนำ

ภาพที่ 2.2-13 สุขภาพ

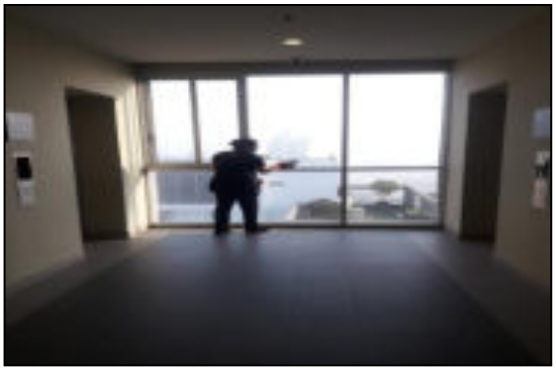


การระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-14 การระบายอากาศ

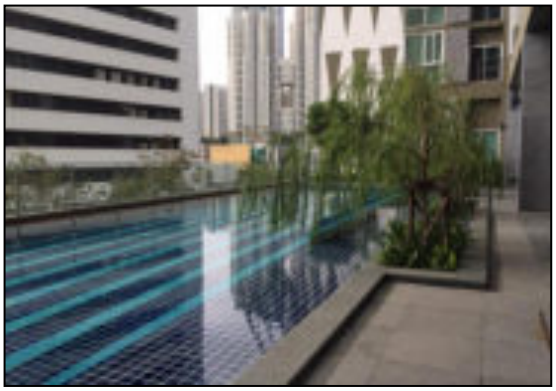


การระบายอากาศวิธีกล



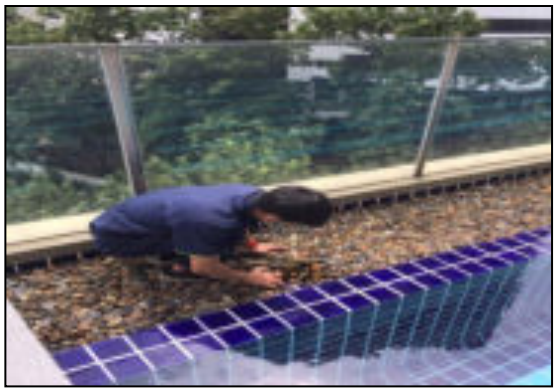
การตรวจดูแลช่องเปิดระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) การระบายอากาศ



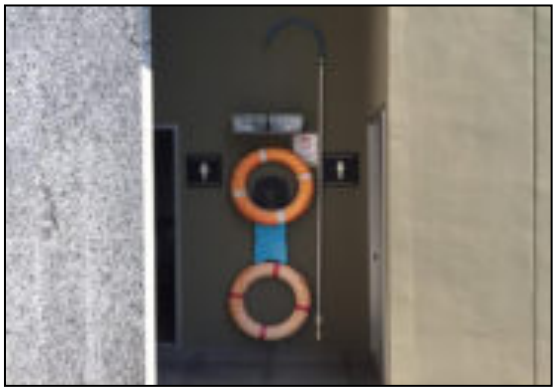
ทางเดินริมสระว่ายน้ำ ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ



การดูแลความสะอาด และซ่อมบำรุงระบบสระว่ายน้ำ

ชุดปฐมพยาบาล



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ

ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระ และเบอร์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำวัน

การปรับปรุงคุณภาพน้ำ

อุปกรณ์ทำความสะอาดสระ

อุปกรณ์ตรวจวัดค่า PH และ CL

สถานที่เก็บสารเคมี

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบไปด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 755 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถ จำนวน 276 คัน ก่อสร้างบนพื้นที่ 3-1-66.2 ไร่ หรือ 5,464.80 ตารางเมตร ในด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA)ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/199 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ.2559 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดโนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามด้านสภาพภูมิประเทศ ดินและการชะล้างพังทลาย สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน คุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมการจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร การสื่อสาร ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ เอกสิทธิ์ทางการทูตของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีน การสาธารสุขและสุขภาพ การจัดการสระว่ายน้ำการบดบังแสงแดดการบดบังทิศทางลมพื้นที่สีเขียวและความเป็นส่วนตัว

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) สภาพภูมิประเทศ	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ **<u>ความถี่</u>** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** - รั้วโดยรอบโครงการ	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารได้มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการด้วยสายตาเป็นประจำ โดยถ้าหากตรวจพบการชำรุดเสียหายจะมีการวางแผนเพื่อดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 3.4-1 การตรวจสอบโครงสร้างรั้ว
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว **<u>ความถี่</u>** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** - พื้นที่สีเขียว	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท สวนกรวิชญ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการดูแลรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
2) ดินและการชะล้างพังทลาย	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ **<u>ความถี่</u>** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** - รั้วโดยรอบโครงการ	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารได้มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการด้วยสายตาเป็นประจำ โดยถ้าหากตรวจพบการชำรุดเสียหายจะมีการวางแผนเพื่อดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 3.4-1 การตรวจสอบโครงสร้างรั้ว

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว **ความถี่** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่สีเขียว	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท สวนกรวิชญ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการดูแลรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
3) สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - บันทึกการซ้อมอพยพในการเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมการซ้อมอพยพอัคคีภัย **ความถี่** ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2564 - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดอบรมทบทวนความรู้ เตรียมความพร้อมให้กับทีมงาน ไตรมาสละ 1 ครั้ง ล่าสุด 28 มิถุนายน 2565	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
4) คุณภาพอากาศ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	**บริเวณที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการเก็บตัวอย่างครั้งล่าสุดในเดือนธันวาคม พ.ศ.2564 (สำหรับการตรวจวัดประจำปี 2565 จะทำการตรวจวัดช่วงปลายปี) ผลการตรวจวัดจะแสดงดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ประจำปี 2564

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง **<u>ความถี่</u>** - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ					

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ความสั่นสะเทือน	**ดัชนีที่ตรวจวัด** -สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนชะลอความเร็ว **ความถี่** - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	-ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องคอยสังเกตสภาพการใช้งานของสัญลักษณ์ทางการจราจรให้คงอยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 3.4-2 การบำรุงรักษาป้าย/สัญลักษณ์จราจร
6) ระบบน้ำใช้	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การรั่วไหลของน้ำประปา **ความถี่** - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ระบบท่อน้ำประปา	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่านวิศวกรรมได้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา และการทำงานของเครื่องสูบจ่ายน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-4 check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ **ความถี่** -ปีละ 1 ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ถังเก็บน้ำใช้	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาภายนอกเป็นผู้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยมีการดำเนินการครั้งล่าสุดในเดือน กรกฎาคม (สำหรับ ปี 2565 อยู่ระหว่างรอการดำเนินการในเดือน กรกฎาคม) และก่อนดำเนินการล้างถังเก็บน้ำจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเสมอ		ภาคผนวก ค-5 ใบส่งมอบล้างถังเก็บน้ำประจำปี 2565

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ระบบบำบัดน้ำเสีย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - PH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria **ความถี่** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ถังปรับสภาพน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อสำนักงานเขตอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน พร้อมด้วยจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งมีพารามิเตอร์ และจุดเก็บตัวอย่างมีความสอดคล้องตามที่มาตรการฯ ได้ระบุไว้ ซึ่งผลการวิเคราะห์จะแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-11 แบบ ทส.1 และ ทส.2 ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพการชำรุดของระบบบำบัด	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มเวียนตะกอน ฯลฯ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-4 check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	**ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย			-	
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ล้างกากภายในระบบ Filter Scrubber ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** -ระบบกำจัดละอองลอย	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบถังดักละอองฝอยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมเป็นผู้ดำเนินการล้างย้อน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-4 check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การรั่วซึมและอุดตันของท่อรวบรวมก๊าซมีเทน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** -ท่อรวบรวมก๊าซมีเทน	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบการรั่วซึมและอุดตันของท่อรวบรวมก๊าซมีเทน ควบคู่ไปกับการตรวจสอบอุปกรณ์อื่นๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งได้จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณไขมันในถังดักไขมันและประสิทธิภาพของถังดักไขมัน **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ถังดักไขมัน	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการสูบไขมันออกพร้อมกับการสูบตะกอนจากบ่อ เก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ซึ่งจะสูบออกปีละ 1 ครั้ง จะดำเนินการในช่วงปลายปีเป็นประจำทุกปี(ครั้งล่าสุดเมื่อ 26/12/2564) โดยบริษัทผู้รับเหมาที่รับสูบตะกอนจะนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณขมันมากจนส่งผลกระทบในด้านต่าง ๆ ทางนิติบุคคลฯ จะจัดให้มีการสูบออกโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	ดัชนีที่ตรวจวัด -บันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ **ความถี่** -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน และจัดทำข้อมูลสรุปเป็นรายเดือน	-	ภาคผนวก ค-6 การจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดระบบบำบัดน้ำเสีย
8) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การอุดตันของท่อระบายน้ำ -การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ท่อระบายน้ำ - เครื่องสูบน้ำ	✓	ทางนิติบุคคลฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องคอยสังเกตท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ และหากมีปัญหาการอุดตันจะรีบดำเนินการขุดลอกทำความสะอาด และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมคอยตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) การจัดการมูลฝอย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณถังรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** -บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ตรวจสอบปริมาณถังรองรับมูลฝอยให้มีความเพียงพอและอยู่ในสภาพดี เป็นประจำทุก	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง **ความถี่** - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง เป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีการตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไข	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
10) การใช้ไฟฟ้า	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ประสิทธิภาพของระบบไฟ - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ **ความถี่** - ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนด	**บริเวณที่ตรวจวัด** แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลง อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ภายในระบบเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ค-4 check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด -ประสิทธิภาพอุปกรณ์ **ความถี่** -ทุก 6 เดือน หรือตามอกำหนดของผู้ผลิต ตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกร์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน และ ตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - บันทึกการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน **ความถี่** - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2564 - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดอบรมทบทวนความรู้ เตรียมความพร้อมให้กับทีมงาน ไตรมาสละ 1 ครั้ง ล่าสุด 28 มิถุนายน 2565	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
12) การจราจร	**ดัชนีที่ตรวจวัด** ระบบไฟส่องสว่าง **ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่จอดรถ ถนนและทางเข้าออกโครงการ	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารจะมีการตรวจสอบภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยส่วนหนึ่งได้มีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณอาคารโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยหากมีการตรวจพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เช่น หลอดไฟขาด จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-4 check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12) การจราจร(ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการภายในพื้นที่โครงการความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องคอยสังเกตสภาพการใช้งานของสัญลักษณ์ทางการจราจรให้คงอยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 3.4-2 การบำรุงรักษาป้าย/สัญลักษณ์จราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบควบคุม และการบำรุงรักษา **ความถี่** - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - บริเวณที่จอดรถแบบเครื่องจักรกล	✓	- ทางโครงการได้จัดให้ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบจอดรถแบบระบบเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
13) การสื่อสาร	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	✓	- ในปัจจุบันโครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการมากกว่า 1 ปีแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว **ความถี่** ทุก 1 เดือนตลอดระยะ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่สีเขียว	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท สวนกรวิชญ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการดูแลรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริหารดูแลสวน
15) เอกสิทธิ์คุ้มกันทางการฑูตของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณ รัฐประชาธิปไตยประชาชนจีน	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การบดบังคลื่นการสื่อสาร **ความถี่** - ทุก 4 เดือน เป็นระยะเวลา 1 ปี	**บริเวณที่ตรวจวัด** - บริเวณสถานทูตจีน	✓	- ปัจจุบันการโครงการได้เปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
16) การสาธารณสุขและสุขภาพ - โรคที่มีสาเหตุมาจากมูลฝอยและน้ำเสีย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง **ความถี่** ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง เป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีการตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
- โรคระบบทางเดินอาหาร	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความสะอาด **ความถี่** ทุกวัน	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องประจำชั้น	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้ออม **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำประปา ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-4 check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
- โรคระบบหายใจจากฝุ่น	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องคอยสังเกตสภาพการใช้งานของสัญลักษณ์จราจรให้คงที่อยู่สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3.4-2 การบำรุงรักษาป้าย/สัญลักษณ์จราจร
- โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องคอยสังเกตสภาพการใช้งานของสัญลักษณ์จราจรให้คงที่อยู่สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3.4-2 การบำรุงรักษาป้าย/สัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง **ความถี่** - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง เป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีการตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
- โรคเกิดจากคนที่เป็นพาหะนำโรค	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความสะอาดและสุขอนามัย - การประชาสัมพันธ์ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขภาพ โดยมีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ในเรื่องสุขอนามัย เช่น ให้สวมหน้ากากอนามัย จัดให้มีจุดสบู่ล้างมือ เจลล้างมือ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย ภาคผนวก ค-8 การรณรงค์ให้ใส่หน้ากากอนามัย
- อุบัติเหตุจากการจราจร	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ระบบไฟส่องสว่าง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารจะมีการตรวจสอบภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยส่วนหนึ่งได้มีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณอาคารโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยหากมีการตรวจพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เช่นหลอดไฟขาด จะรีบดำเนินการก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-4 check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องคอยสังเกตสภาพการใช้งานของสัญลักษณ์ทางการจราจรให้คงอยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 3.4-2 การบำรุงรักษาป้าย/สัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	**ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ				-	
- อุบัติเหตุจากเปิดดำเนินการ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สถิติความปลอดภัย **ความถี่** - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการและทำรายงานประจำปีแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ	✓	- ทางเจ้าหนีที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการจะมีการจัดทำบันทึกสถิติความปลอดภัยและสถิติในการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3.4-3 สมุดบันทึกของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติในการเกิดอุบัติเหตุ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ	✓	- ทางเจ้าหนีที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการจะมีการจัดทำบันทึกสถิติความปลอดภัยและสถิติในการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3.4-3 สมุดบันทึกของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์	**บริเวณที่ตรวจวัด** - อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำโครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน และตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 check sheet ที่

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	**ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ				-	เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - บันทึกการซ้อมอพยพในกรณีเหตุฉุกเฉิน **ความถี่** - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้ทีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2564	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - บันทึกการซ้อมอพยพหนีภัยทางอากาศในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน **ความถี่** - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้ทีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2564	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17) การจัดการสระว่ายน้ำ - ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การรั่วซึมของน้ำ **ความถี่** - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - สระว่ายน้ำ	✓	- ทางเจ้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารจะมีการสังเกตและตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ควบคู่ไปกับการตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำวัน โดยหากตรวจพบว่ามีจุดเสียหาย จะมีการดำเนินการก้ไขอย่างสม่ำเสมอเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ **ความถี่** - ทุก 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - สระว่ายน้ำ	✓	- ทางเจ้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารจะมีการสังเกตและตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นสระว่ายน้ำ ควบคู่ไปกับการตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำวัน ซึ่งหากหากตรวจพบว่ามีจุดเสียหาย จะมีการดำเนินการก้ไขอย่างสม่ำเสมอเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
- อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การรั่วซึมของน้ำ **ความถี่** - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - สระว่ายน้ำ	✓	- ทางเจ้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารจะมีการสังเกตและตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยหากตรวจพบว่ามีจุดเสียหาย จะมีการดำเนินการก้ไขอย่างสม่ำเสมอเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การชำรุดของรางระบายน้ำล้น และฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - สระว่ายน้ำ	✓	- ทางเจ้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารจะมีการสังเกตและตรวจสอบสภาพของรางระบายน้ำล้นและฝาครอบอย่างสม่ำเสมอ โดยหากตรวจพบว่ามีจุดเสียหาย จะมีการดำเนินการก้ไขอย่างสม่ำเสมอเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ความถี่** - ทุก 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ		✓		-	
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำ **ความถี่** - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - จุดติดตั้งโครมไฟส่องสว่าง		- ทางเจ้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารจะมีการสังเกตและตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของโคมไฟ ควบคู่ไปกับการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน ซึ่งหากหากตรวจพบว่ามีจุดเสียหาย จะมีการดำเนินการก้ไขอย่างสม่ำเสมอเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิต **ความถี่** - ทุก 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องจะมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ซึ่งในปัจจุบันอุปกรณ์ต่าง ๆ ยังคงอยู่ในสภาพสมบูรณ์ไม่มีจุดชำรุดเสียหาย	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
- การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	**บริเวณที่ตรวจวัด** - จุดติดตั้งชุดปฐมพยาบาล	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจสอบความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ชุดปฐมพยาบาล อย่างสม่ำเสมอพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ความถี่** - ทุก 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ				-	
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ **ความถี่** - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์	✓	- เนื่องจากในการใช้ชีวิตของมนุษย์ในปัจจุบัน จะพกโทรศัพท์มือถือติดตัวไว้เสมอ จึงมีความจำเป็นที่จะติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารน้อยมาก อนึ่งทางนิติบุคคลๆ จึงได้มีการจัดทำรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโดยติดอยู่ที่บริเวณสระ และที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งระบุอยู่ในระเบียบการพักอาศัยเพื่อที่จะให้สามารถเข้ารับผู้ป่วยได้ทันเวลา พร้อมทั้งจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบสระอย่างสม่ำเสมอในแต่ละชั่วโมง และจะมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ชำรุดเสียหายอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความพร้อมใช้งานของรถรับส่ง **ความถี่** - ทุก 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมิได้มีการจัดเตรียมรถรับส่งผู้ป่วย แต่ทั้งนี้ทางนิติบุคคลๆ ได้มีการจัดทำรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโดยระบุอยู่ในระเบียบการพักอาศัยและมีติดไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลเพื่อที่จะให้สามารถเข้ารับผู้ป่วยได้ทันเวลา พร้อมทั้งมีการประสานงานร่วมกับโรงพยาบาลพระราม 9 ซึ่งเป็นโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด อนึ่งหากมีความจำเป็นต้องใช้รถในการนำส่งผู้ป่วยจะสามารถโทรเรียกแพทย์ฉุกเฉิน 1669 หรือสามารถใช้รถของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากกระเบื้องสระว่ายน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพกระเบื้องสระว่ายน้ำ **ความถี่** - ทุก 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - สระว่ายน้ำ	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารจะมีการสังเกตและตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นสระว่ายน้ำ ควบคู่ไปกับการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน ซึ่งหากตรวจพบว่ามีจุดชำรุดเสียหาย จะมีการดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
- การจมน้ำเสียชีวิต	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความเรียบร้อยของป้ายเตือน **ความถี่** - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - จุดติดตั้งป้ายเตือน	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องจะมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายเตือนหรือป้ายแสดงข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำอยู่เสมอ และในด้านความสะอาดพนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้ดูแล	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิต **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - สระว่ายน้ำ	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องจะมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ซึ่งในปัจจุบันอุปกรณ์ต่าง ๆ ยังคงอยู่ในสภาพสมบูรณ์ไม่มีมีจุดชำรุดเสียหาย	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจมน้ำเสียชีวิต (ต่อ)	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ และรถรับส่ง **<u>ความถี่</u>** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** - จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์	✓	- เนื่องจากในการใช้ชีวิตของมนุษย์ในปัจจุบัน จะพกโทรศัพท์มือถือติดตัวไว้เสมอ จึงมีความจำเป็นที่จะติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารน้อยมาก อนึ่งทางนิติบุคคลๆ จึงได้มีการจัดทำรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโดยติดอยู่ที่บริเวณสระ และที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งระบุอยู่ในระเบียบการพักอาศัย เพื่อที่จะให้สามารถเข้ารับผู้ป่วยได้ทันเวลา พร้อมทั้งจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบสระอย่างสม่ำเสมอในแต่ละชั่วโมง และจะมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ชำรุดเสียหายอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - คลอรีนคงเหลือ - ความเป็นกรด-ด่าง **<u>ความถี่</u>** - วันละ 2 ครั้ง	**<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** - น้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด วันละ 2 ครั้ง จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH และคลอรีน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์ภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่างและคลอรีน
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) **<u>ความถี่</u>** เดือนละ 1 ครั้ง	**<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** - น้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ เป็นประจำทุกเดือน โดยมีจุดเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด (ส่วนลึกและตื้น) และมีพารามิเตอร์ได้แก่ โคลิฟอร์ม ทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามความถี่เดือนละ 1ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์ภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

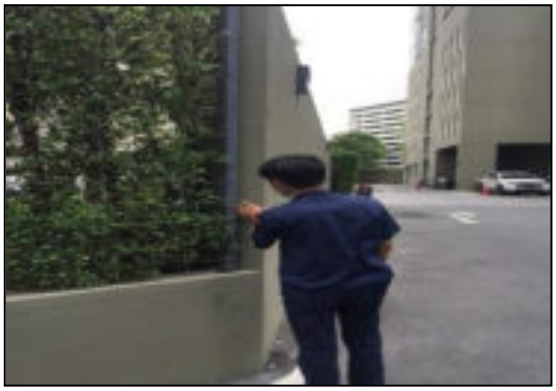
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - คลอรีนรวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความเป็นกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท **ความถี่** - ปีละ 1 ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** - น้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื่น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนพฤษภาคม 2564 ซึ่งผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.5-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์ภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของสารเคมี **ความถี่** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - สถานที่เก็บสารเคมี	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมจะมีการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของสารเคมีทุกครั้งก่อนการหยิบมาใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** - สานที่เก็บอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมจะมีการตรวจสอบความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลก่อนการหยิบมาใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18) การบดบังแสง	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ผู้พักอาศัยบริเวรข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	✓	- ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมามากกว่า 1 ปี แล้ว	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์ภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
19) การบดบังทิศทางลม	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ผู้พักอาศัยบริเวรข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	✓	- ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมามากกว่า 1 ปี แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายเอียดการปฏิบัติตามาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ◒ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา / อุปสรรค / แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
20) พื้นที่สีเขียว	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว **ความถี่** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่สีเขียว	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้รับมอบหมายให้บริษัท สวนกรวิชญ์ เป็นผู้ดำเนินการดูแลรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
21) ความเป็นส่วนตัว	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ		- ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จากบริษัท G4S ดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย
21) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพการใช้งาน **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ระบบ Key Card และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมได้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานภายนอกของ CCTV และ ระบบ Key Card โดยการตรวจสอบด้วยสายตา และมีการตรวจเช็คระบบภานในเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-4 check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล



ภาพที่ 3.4-1 การตรวจสอบรั้วโครงการ

ภาพที่ 3.4-2 การบำรุงรักษาป้าย/สัญลักษณ์

ภาพที่ 3.4-3 สมุดบันทึกของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิงแวดล้มตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิงแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดโนเบิลรีวอลฟ์รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนี คือ คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำจาก

ระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ รายละเอียดดังนี้

1) คุณภาพอากาศ กำหนดให้ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ค่าเฉลี่ยของก๊าซ

คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง, ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO. ในเวลา 1 ชั่วโมง, ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO.) ในเวลา 24 ชั่วโมง, ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง และค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังปรับสภาพ

น้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease), ทีเคเอ็น(TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal ColiformBacteria) ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และ สระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยแยกตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ ดังนี้

(1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) และความเป็นกรดด่าง (pH)

(2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

(3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)ความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโนเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grabโดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกัน โดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดั่งแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1) คุณภาพอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- CO - HC - NO -SO - PM-10 -TSP	- Non-dispersive Infrared Detection - Flame lonization Method - Chemiluminescence - Ultraviolet Fluorescence Method - Gravimetric Method - Gravimetric Method		EPA Method 40 CFR Part 50 Appendix C EPA Method 40 CFR Part 50 Appendix F EPA Method 40 CFR Part 53 and 58 EPA Method 40 CFR Part 50 Appendix J EPA Method 40 CFR Part 50 Appendix B
2) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำจากถังปรับสภาพน้ำเสีย - น้ำทิ้งปล่อยออกนอกโครงการ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Sulfide - Settleable Solid - TDS - Total - Bacteria	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105 OC - Soxhlet Extraction - Marco Kjeldahl - lodometric - Volumetric Test - Dried at 180 OC - Standard Total Coliform - Fermentation - Thermotolerant(Fecal)		APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017

ตารางที่ 3.5.2-1 (ต่อ) ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ส่วนตื้น - ส่วนลึก	-Free Chlorine -pH	- Chlorine Test Kit - pH Test Kit	ทุกวัน	-
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant(Fecal) Coliform Procedure		-
	- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate	- Calculation - Titration - EDTA Titrimetric - Photometric - Argentometric Method - Titrimetric - Brucine		APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอล คอนโดมิเนียม กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พารามิเตอร์ดังต่อไปนี้ ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC ในเวลา 1 ชั่วโมง, ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ เจน (NO ในเวลา 1 ชั่โมง, ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO.) ในเวลา 24 ชั่วโมง, ค่าเฉลี่ย ละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง และค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ทางโครงการจึงได้ดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ **(ภาพที่ 3.5.3-1)** ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในวันที่ 3 และ 4 ธันวาคม พ.ศ.2563 (สำหรับการตรวจวิเคราะห์ประจำปี 2565 จะดำเนินการในช่วงปลายปี และจะนำเสนอผลการวิเคราะห์ใน งานฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565) ซึ่งมีพารามิตอร์และความถี่ที่สอดคล้องตามที่มา
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ระบุไว้ ผลการวิเคราะห์ดัง**ตารางที่ 3.5.3-1**

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในปีพ.ศ. 2564

จากผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ พบว่า ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)เวลา 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 ppm
เฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO. ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม

.

ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO. ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ppm

ค่าเฉลี่ยของออกไซต์ของซัลเฟอร์ (SO.) ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ppm

ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10 ในเวลา 24 ชั่วโมง และค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง มีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมงและเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.12 0.33 mg/m3 ตามลำดับ

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างอากาศในปี พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ในปี พ.ศ. 2564

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		CO	HC	SO	NO	PM10	TSP
		ppm	ppm	ppm	ppm	Mg/m	Mg/m
ภายในโครงการ	22-24/12/64	1.00	3.20	0.002	0.019	0.017	0.032
มาตรฐาน		30	-	0.30	0.17	0.12	0.33

หมายเหตุ 1/ประกาศคณะกรรมการส่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
2/ประกาศคณะกรรมการส่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์
3/ประกาศคณะกรรมการส่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
4/ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

3.5.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease), ทีเคเอ็น (TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ดำเนินการตรวจวัดทั้งหมด 2 จุด คือ น้ำจากถังปรับสภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งปล่อยออกนอกโครงการ **(ภาพที่ 3.5.4 -1)** โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ มีทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, Total Kjeldat Sulfide, (Settleable Solids, Total Coliform และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งผลการวิเคราะห์แสดงดังตาราง**ที่ 3.5.4-1 และภาพที่ 3.5.4-2**

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำพบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น ค่า BOD ในเดือนเมษายน มีค่าเกินมาตรฐานเล็กน้อย แต่ทั้งนี้ในเดือนถัดไปค่า BOD มีการลดลงและอยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน และค่า TKN เนื่องจากอุปกรณ์ในระบบชำรุดแต่ปัจจุบันทางนิติบุคคลได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำโครงการดำเนินการแก้ไขแล้ว และดำเนินการควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีกาดำเนานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เห็นได้จากเดือนพฤษภาคมและมิถุนายน ที่ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ภายใต้มาตรฐานทั้งหมด

บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกระบายลงสู่ท่อ

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		PH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
ถังปรับสภาพน้ำเสีย	19/1/65	7.4	216	464	100	50.4	1.06	$1.1*10^{7}$	70*1
	15/2/65	7.5	129	212	69.2	78.4	0.45	$1.7*10^{6}$	$7.0*10^{5}$
	16/3/65	7.4	74	113	11.6	56.7	0.42	$22*10^{6}$	$1.4*10^{6}$
	19/4/65	7.3	114	154	11.2	50.4	< 0.30	$1.4*1^{4}$	$7.0*10^{3}$
	14/5/65	7.3	246	159	13.9	58.8	< 0.30	$2.4*10^{5}$	$2.4*10^{5}$
	20/6/65	7.4	194	117	9.2	52.20	0.64	$3.5*10^{5}$	$1.7*10^{5}$
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	19/1/65	6.4	17	19	< 3.0	3.8	0.30	$3.5*10^{3}$	3.5*10
	15/2/65	6.4	15	14	< 3.0	4.2	< 0.30	$1.3*10^{2}$	49
	16/3/65	6.5	18	13	< 3.0	3.5	< 0.30	$1.6*10^{4}$	$1.4*10^{4}$
	19/4/65	6.5	6.7	14	< 3.0	3.5	< 0.30	$3.5*10^{4}$	$1.3*10^{4}$
	14/5/65	6.8	18	10	< 3.0	9.8	< 0.30	$7.0*10^{2}$	$7.0*10^{2}$
	20/6/65	5.8	16	8	< 3.0	2.80	< 0.30	$9.2*10^{2}$	$5.4*10^{2}$
มาตรฐาน		**5.0-9.0**	**< 20**	**< 30**	**< 20**	**< 35**	**< 1.0**	**-**	**-**

**หมายเหตุ : ***อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำในปี พ.ศ.2563 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ทั้งนี้อาจมีบางเวลาที่มีค่าผันผวนเล็กน้อย แต่โดยรวมแล้วในปัจจุบันมีค่าอยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน **ดังตารางที่ 3.5.4-2 ภาพที่ 3.5.4-3**

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		PH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
ถังปรับสภาพน้ำเสีย	17/09/63	8.4	663	614	17	205	4.7	92000000	92000000
	22/10/63	7.6	29	29	6	27	< 0.10	170000	79000
	19/11/63	7.5	200	886	115	251	25	1100000	1100000
	03/12/63	7.4	24	50	2	14	< 0.10	920000	920000
	31/01/64	7.9	21	28	5	40	< 0.10	23000	23000
	28/02/64	7.7	21	26	4	40	< 0.10	46000	46000
	05/03/64	7.8	23	18	4	40	< 0.10	33000	33000
	23/04/64	7.8	29	26	< 2	39	< 0.10	130000	130000
	20/05/64	7.1	46	37	< 2	20	< 0.10	350000	350000
	16/06/64	7.5	35	48	2	26	< 0.10	330000	330000
	13/07/64	7.5	17	14	< 2	32	< 0.10	33000	33000
	31/08/64	7.4	24	33	< 2	15	< 0.10	2000	2000
	15/09/64	6.6	28	48	2	9	< 0.10	13000	13000
	28/10/64	6.2	31	58	11	17	< 0.10	78000	78000
	26/11/64	6.2	18	36	3	11	< 0.10	45000	45000
	22/12/64	7.6	24	47	2	38	< 0.10	45000	78000

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน

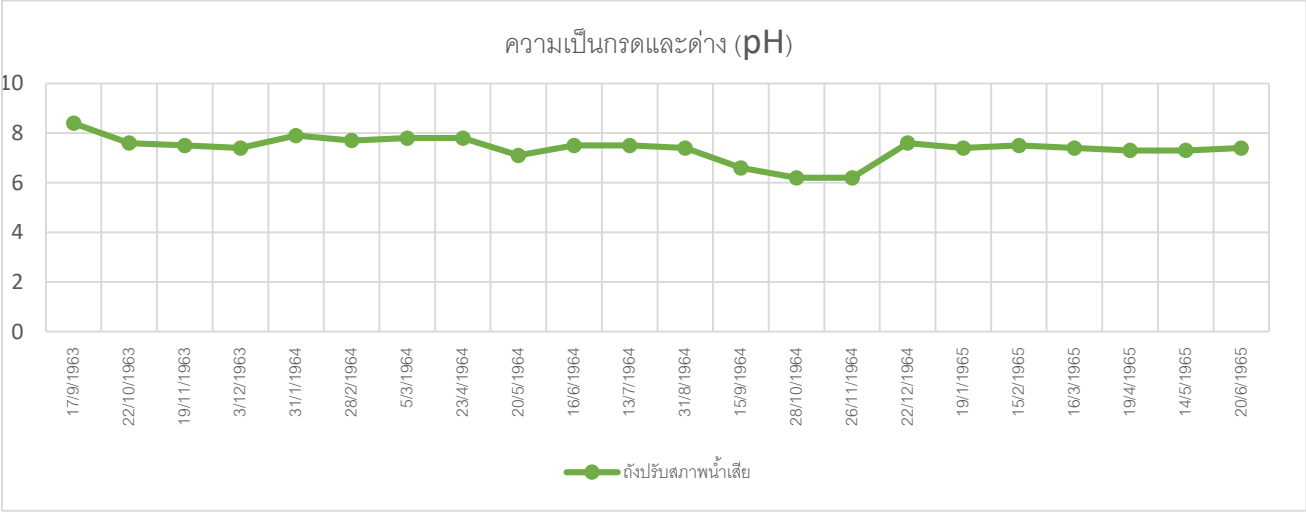
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		PH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
ถังปรับสภาพน้ำเสีย (ต่อ)	19/1/65	7.4	216	464	100	50.4	1.06	$1.1*10^{7}$	70*1
	15/2/65	7.5	129	212	69.2	78.4	0.45	$1.7*10^{6}$	$7.0*10^{5}$
	16/3/65	7.4	74	113	11.6	56.7	0.42	$22*10^{6}$	$1.4*10^{6}$
	19/4/65	7.3	114	154	11.2	50.4	< 0.30	$1.4*1^{4}$	$7.0*10^{3}$
	14/5/65	7.3	246	159	13.9	58.8	< 0.30	$2.4*10^{5}$	$2.4*10^{5}$
	20/6/65	7.4	194	117	9.2	52.20	0.64	$3.5*10^{5}$	$1.7*10^{5}$
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	08/01/63	7	18	16	< 2	16	< 0.10	-	-
	10/02/63	7.3	19	21	< 2	13	< 0.10	-	-
	25/03/36	7.7	30	18	5	30	< 0.10	-	-
	30/04/63	7.7	17	14	< 2	16	< 0.10	-	-
	21/05/63	7.5	16	13	< 2	15	< 0.10	-	-
	17/06/63	7.4	13	18	< 2	16	< 0.10	2700	2700
	23/07/63	7	14	< 2	< 2	12	< 0.10	130	45
	20/08/63	7.2	16	14	4	14	< 0.10	2300	2300
	17/09/63	7.5	15	< 10	< 2	16	< 0.10	2000	2000
	22/10/63	7.6	15	15	< 2	22	< 0.10	170000	170000
	19/11/63	6.6	25	27	< 2	6	< 0.10	22000	14000

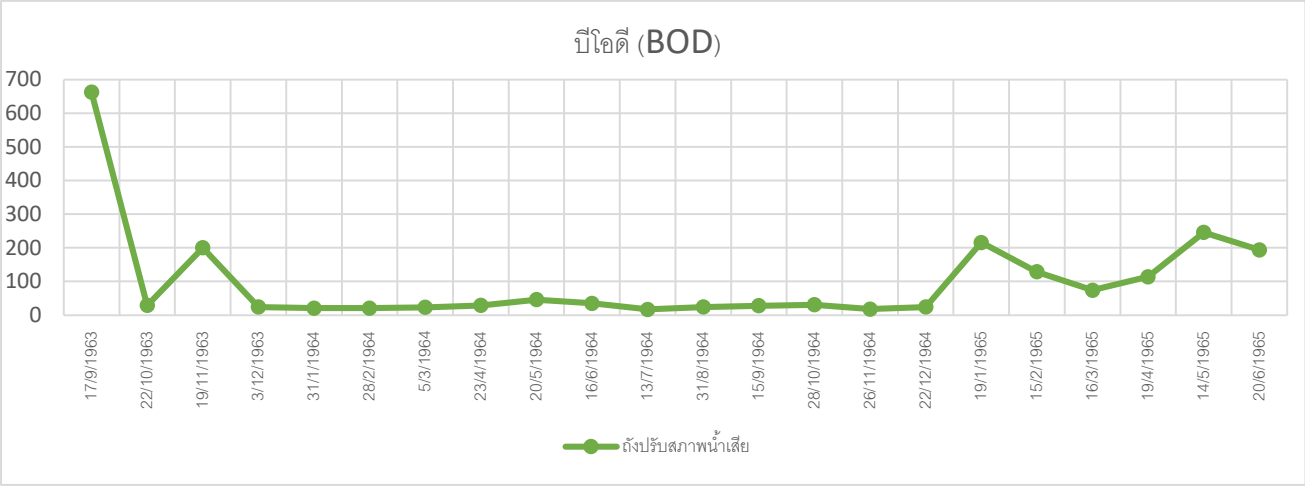
ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน

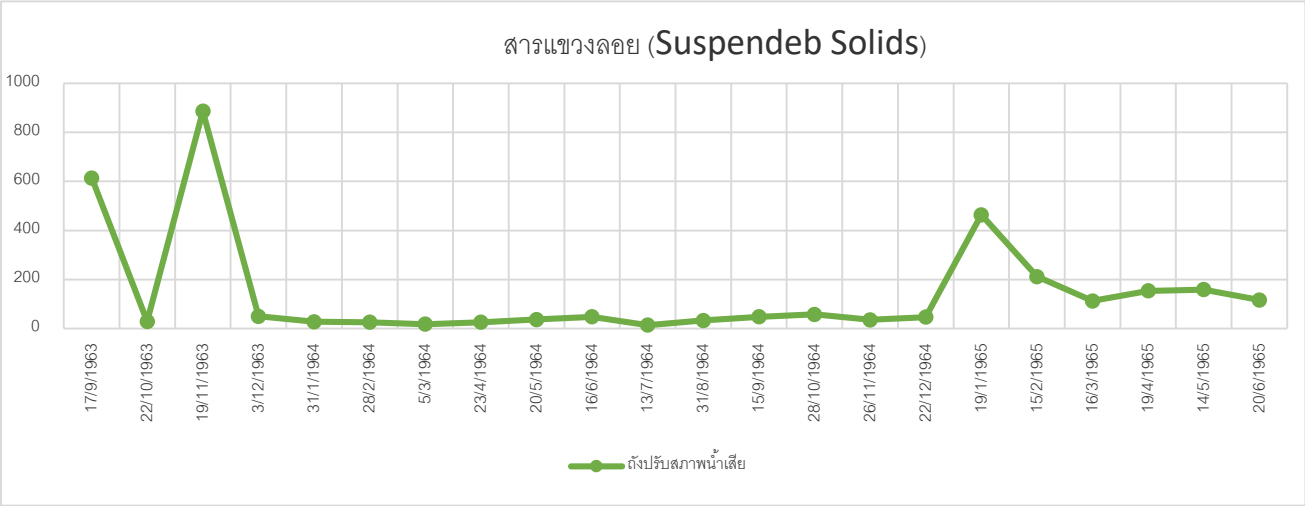
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		PH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ (ต่อ)	03/12/63	7.2	11	23	< 2	6	< 0.10	49000	49000
	31/01/64	7.7	17	28	< 2	38	< 0.10	33000	33000
	28/02/64	7.9	18	30	2	39	< 0.10	70000	49000
	05/03/64	8.0	18	20	3	37	< 0.10	46000	33000
	23/04/64	7.8	25	20	< 2	40	< 0.10	33000	33000
	20/05/64	7.6	20	30	4	19	< 0.10	110000	110000
	16/06/64	7.6	18	13	3	7	< 0.10	23000	23000
	13/07/64	7.6	13	20	< 2	31	< 0.10	17000	17000
	31/08/64	7	10	16	< 2	< 5	< 0.10	130000	130000
	15/09/64	6.8	24	26	< 2	5	< 0.10	2000	2000
	28/10/64	6.5	9	20	< 2	9	< 0.10	2000	2000
	26/11/64	6.8	13	< 10	< 2	< 5	< 0.10	4500	4500
	22/12/64	7.6	17	15	< 2	28	< 0.10	45000	78000
	19/1/65	6.4	17	19	< 3.0	3.8	0.30	$3.5*10^3$	3.5*10
	15/2/65	6.4	15	14	< 3.0	4.2	< 0.30	$1.3*10^2$	49
	16/3/65	6.5	18	13	< 3.0	3.5	< 0.30	$1.6*10^4$	$1.4*10^4$
	19/4/65	6.5	6.7	14	< 3.0	3.5	< 0.30	$3.5*10^4$	$1.3*10^4$

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน

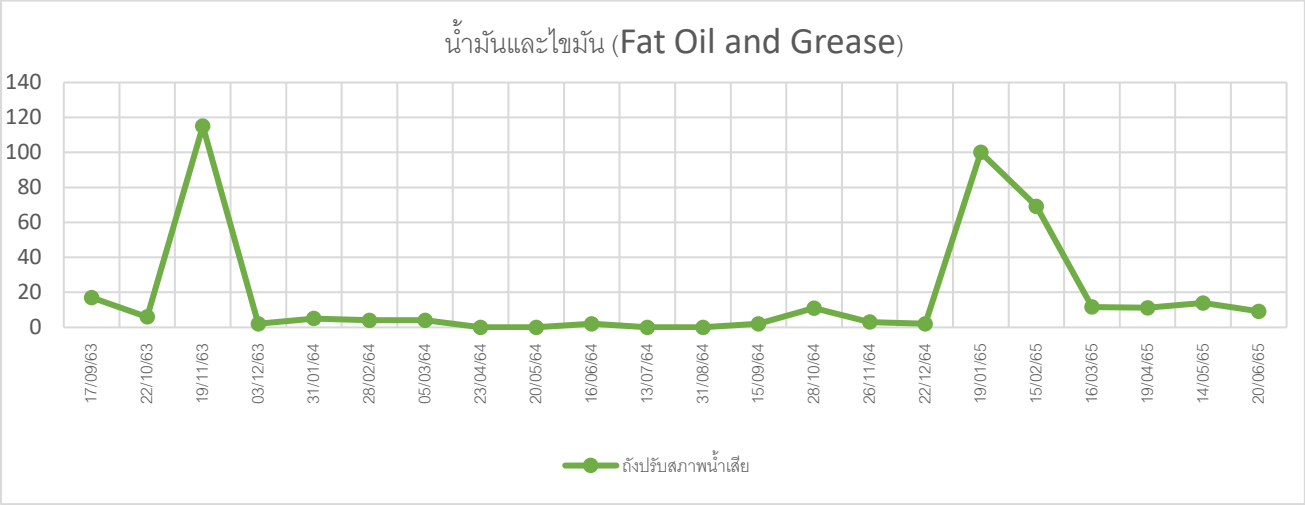
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		PH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ (ต่อ)	14/5/65	6.8	18	10	< 3.0	9.8	< 0.30	$7.0*10^2$	$7.0*10^2$
	20/6/65	5.8	16	8	< 3.0	2.80	< 0.30	$9.2*10^2$	$5.4*10^2$
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน		**5.0-9.0**	**< 20**	**< 30**	**< 20**	**< 35**	**< 1.0**	-	-

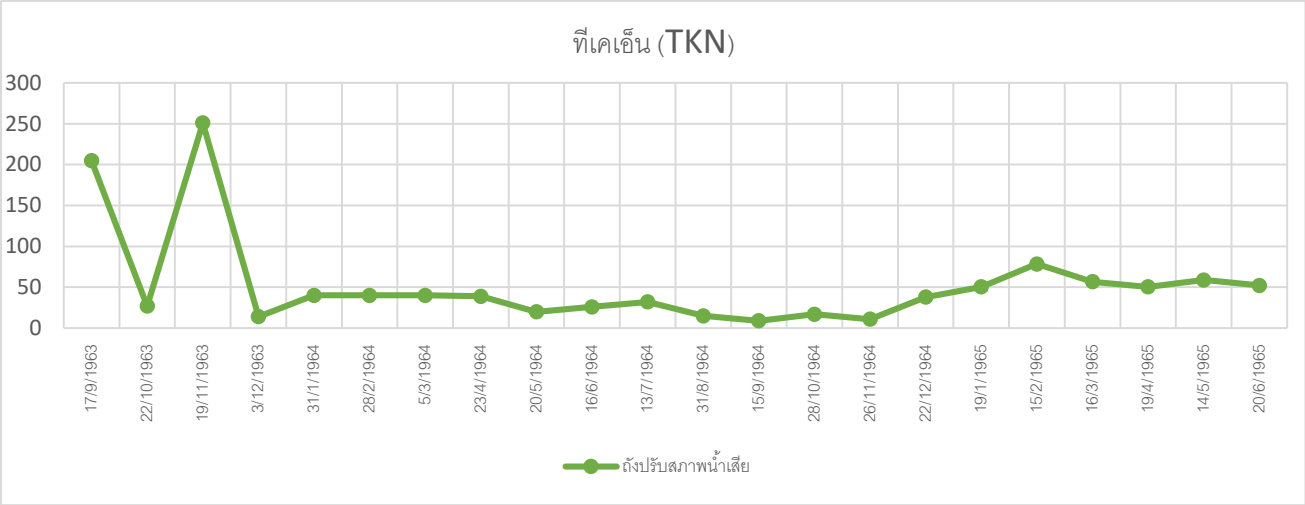


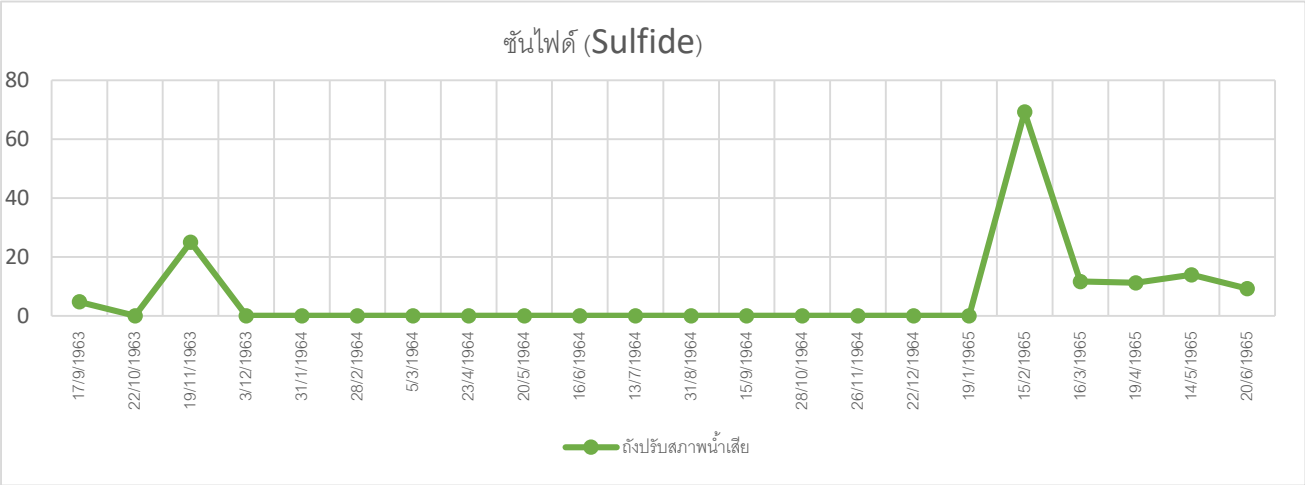




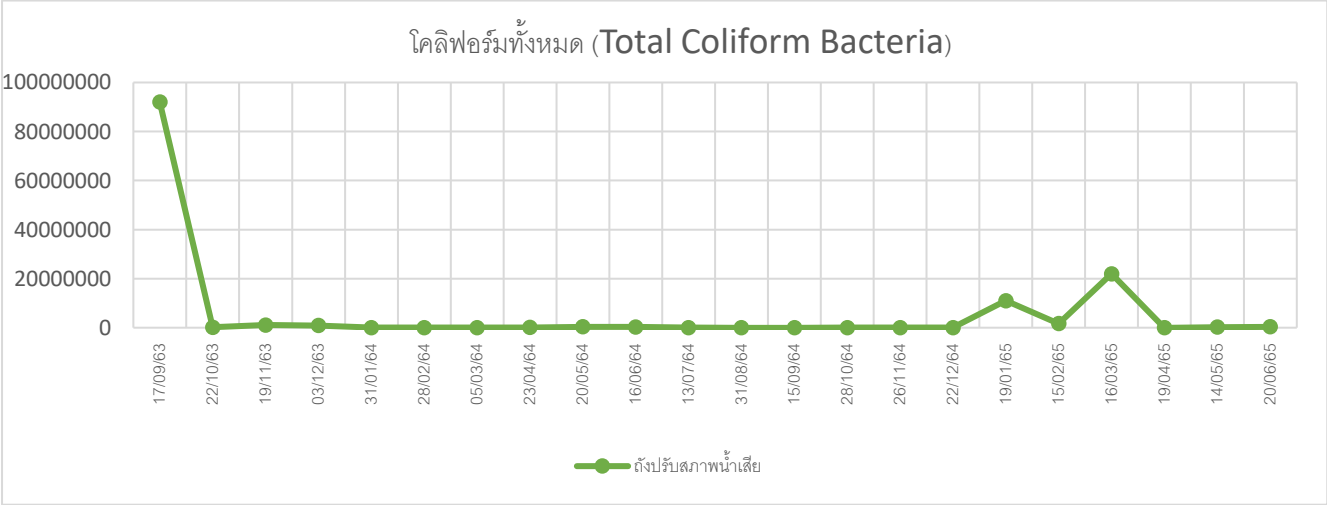
ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับสภาพน้ำเสียในปี 2563-ปัจจุบัน

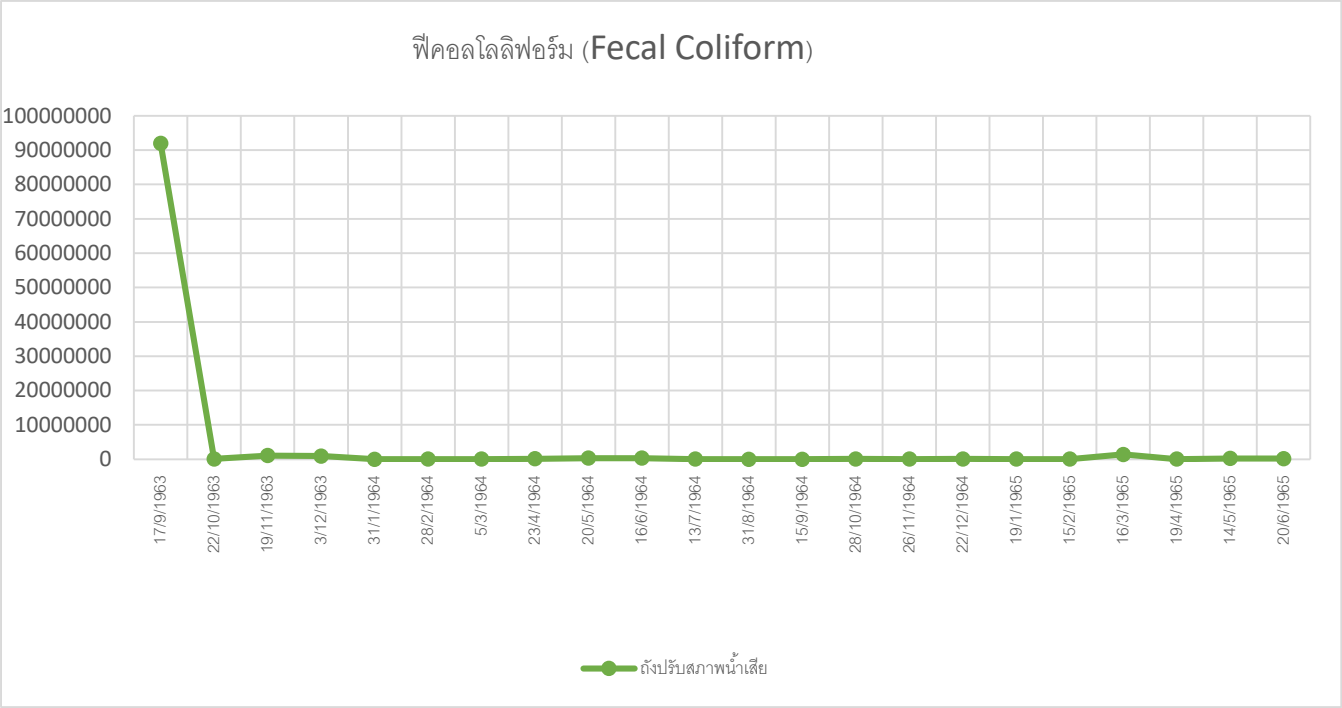




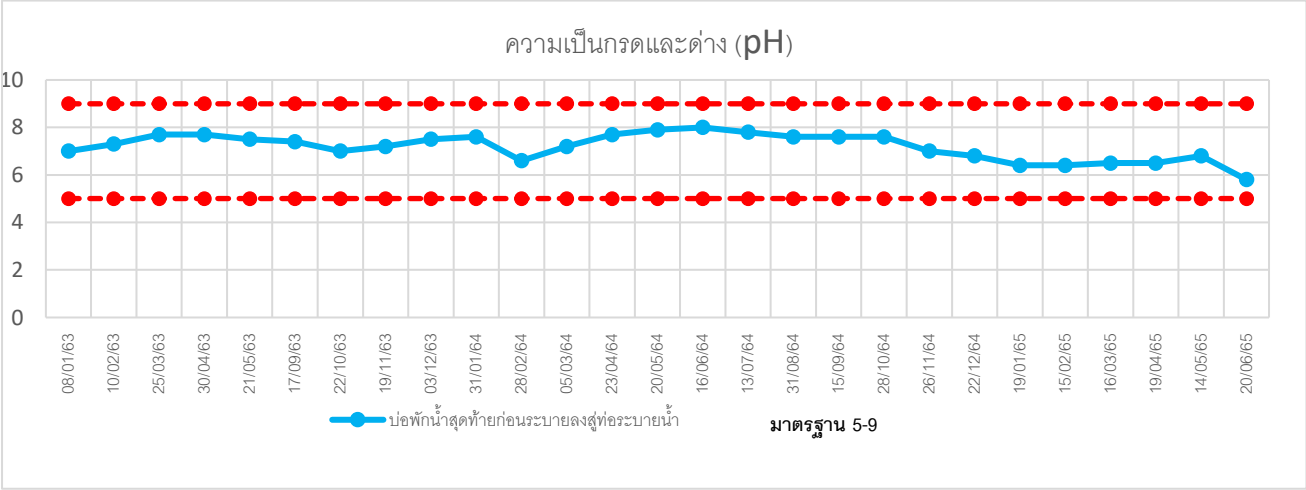


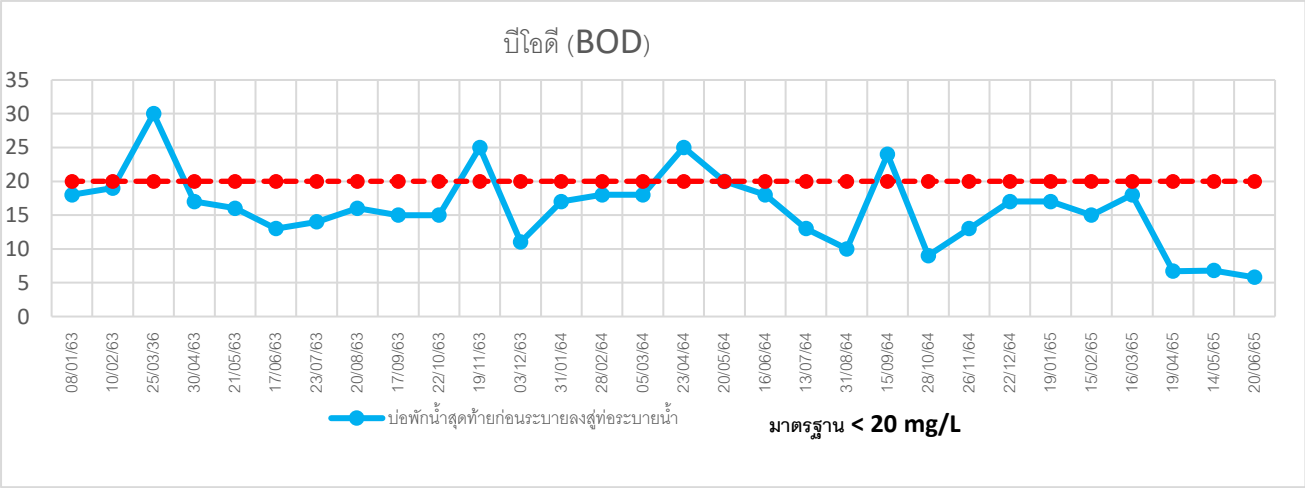
ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับสภาพน้ำเสียในปี พ.ศ. 2563 ถึงปัจจุบัน

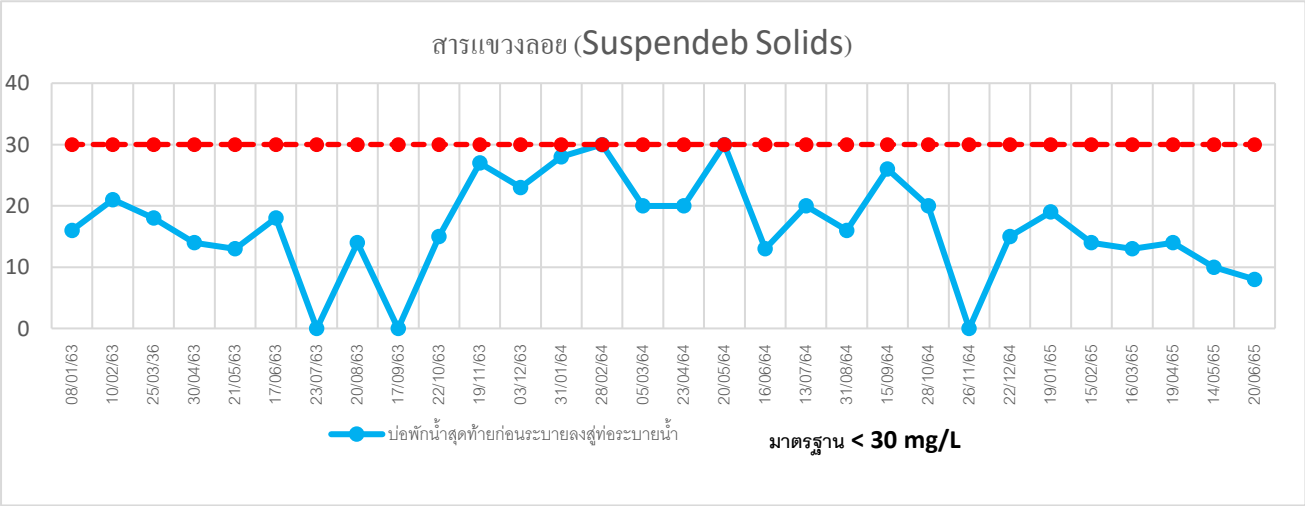




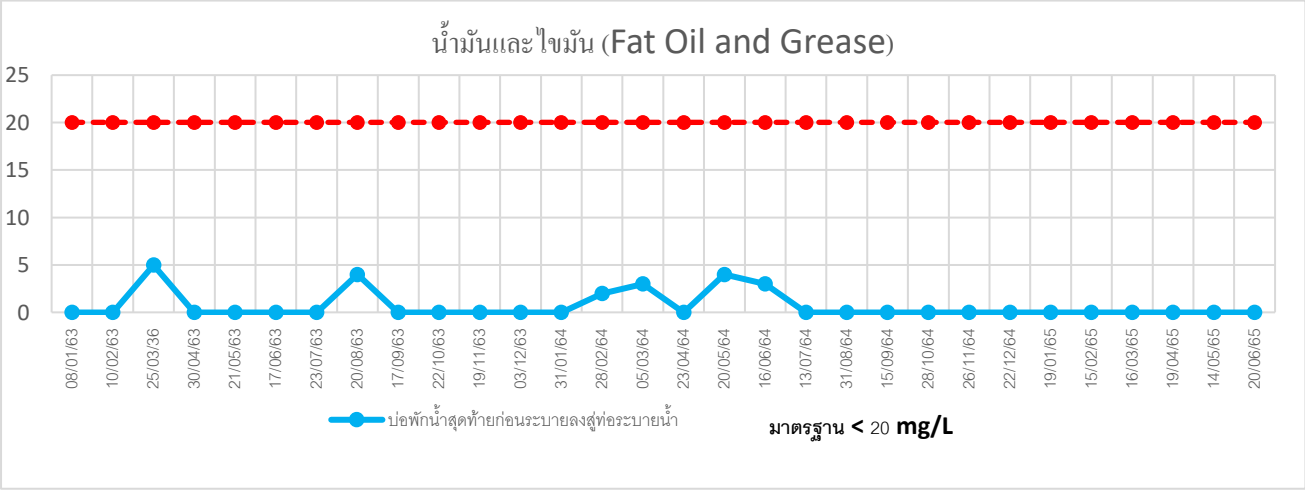
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับสภาพน้ำเสียในปี พ.ศ. 2563 ถึงปัจจุบัน

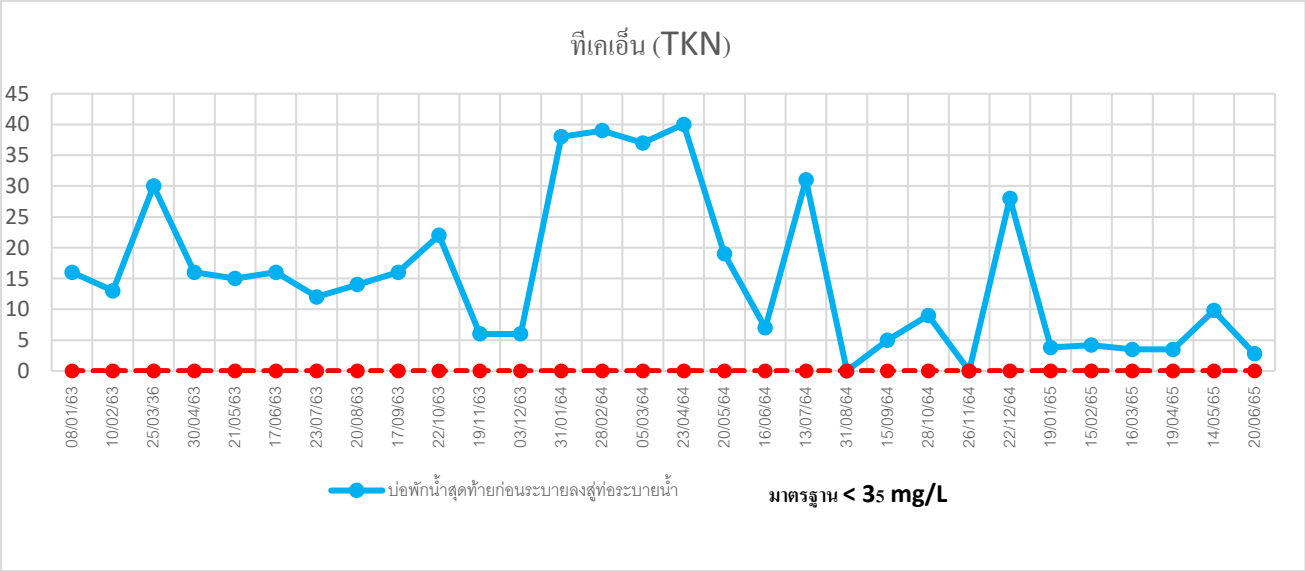


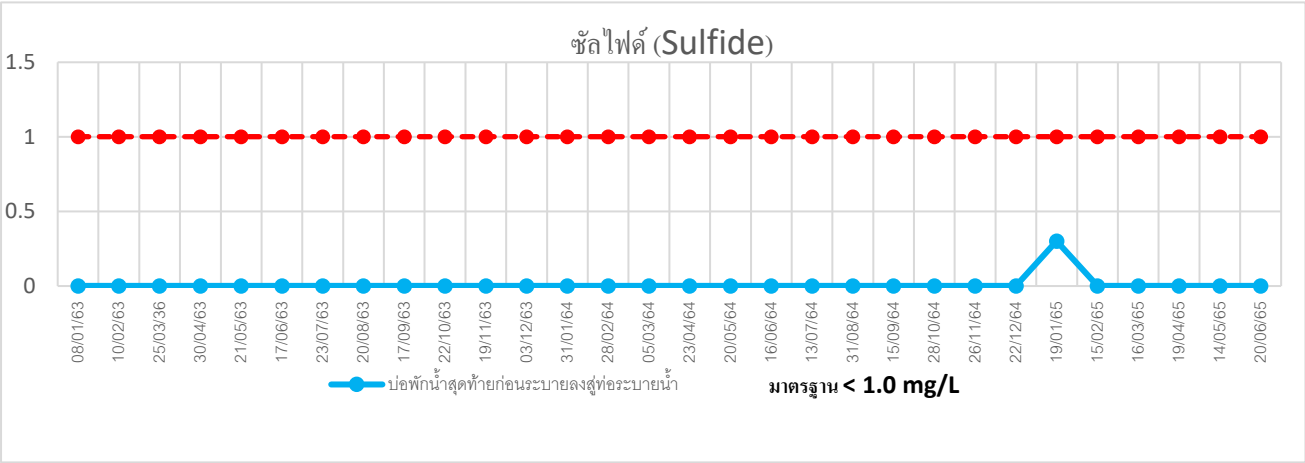




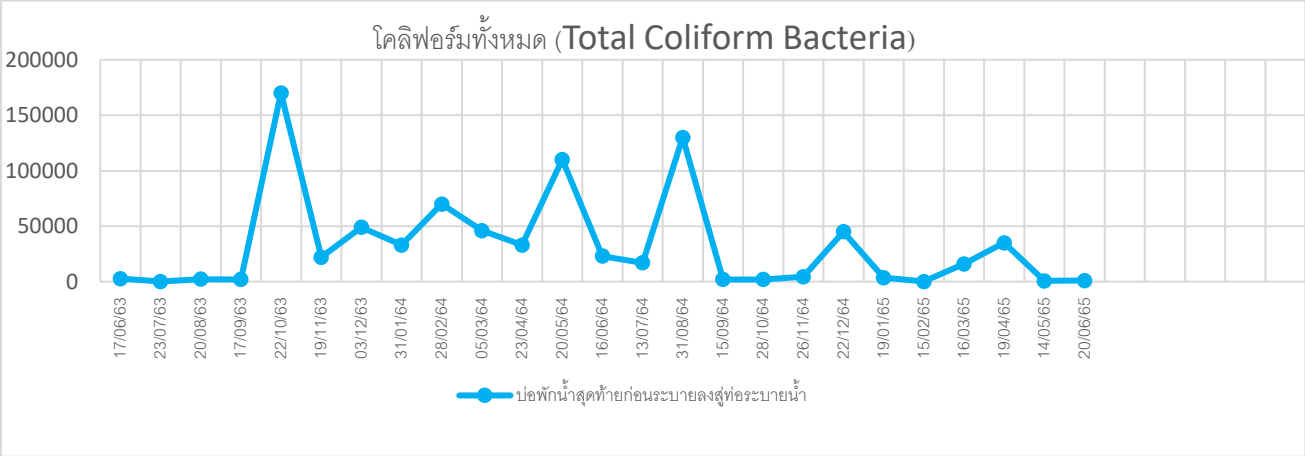
ภาพที่ 3.5.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับสภาพน้ำเสียในปี พ.ศ. 2563 ถึงปัจจุบัน

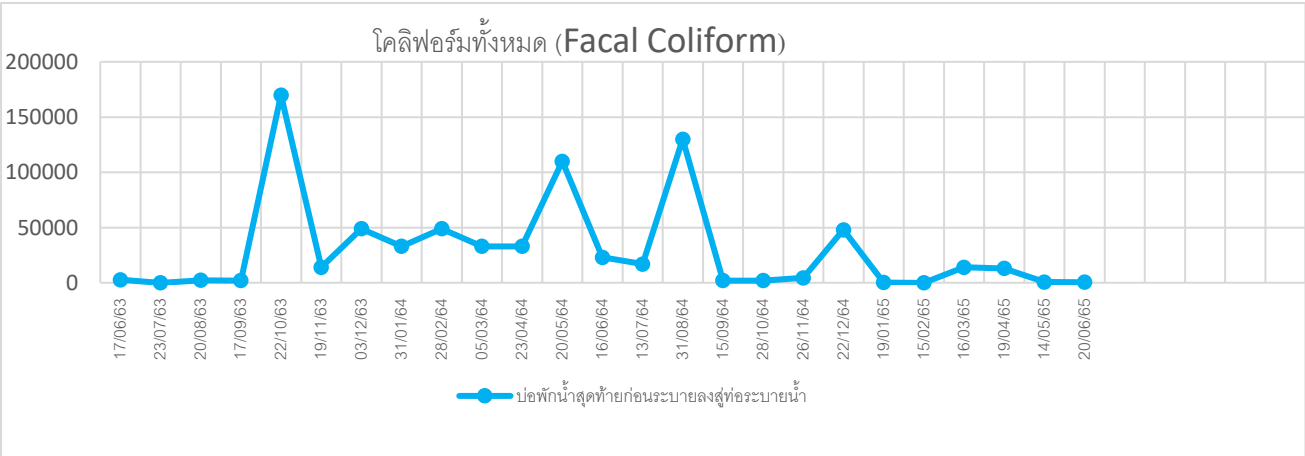






ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ ในปี พ.ศ. 2563 ถึงปัจจุบัน



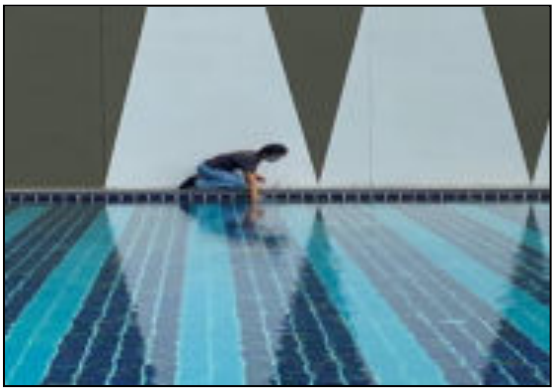


ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ ในปี พ.ศ. 2563 ถึงปัจจุบัน

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยมีพารามิเตอร์ที่ดำเนินการตรวจวัด แบ่งตามความถี่ ได้แก่ ความถี่ที่ 1 คือ วันละ 2 ครั้ง พารรามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิคราะห์ ได้แก่ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) และความเป็นกรดด่าง (PH) ความถี่ที่ 2 คือ เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความถี่ที่ 3 คือ ปีละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีน ที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโนเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate) ซึ่งทั้ง 3 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ **(ภาพที่ 3.5.5-1)**

ส่วนที่ตื้น



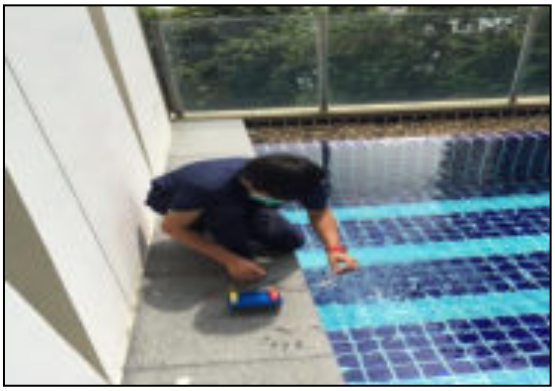
ส่วนที่ลึก

ภาพที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์รัชดา 2 คอนโดมิเนียมกำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และ สระว่ายน้ำส่วนตื้น ความถี่ วันละ 2 ครั้ง (ภาพที่ 3.5.5-2) สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ คือ ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) และความเป็นกรดด่าง (pH) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kitและ Chlorine Test Kit ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าว **แสดงดังภาคผนวก ง-2**

ส่วนที่ตื้น



ส่วนที่ลึก

ภาพที่ 3.5.5-2 การตรวจวัด pH, CL_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และ สระว่ายน้ำส่วนตื้น ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ คือ ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องในส่วนของพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดัง**ตารางที่ 3.5.5-1**

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)
ส่วนลึก	19/1/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	15/2/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	16/3/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	19/4/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	14/5/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	20/6/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		< 1.1	ตรวจไม่พบ
ส่วนตื้น	19/1/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	15/2/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	16/3/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	19/4/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	14/5/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	20/6/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		< 1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		< 1.1	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : **บริษัท เท็ดโก จำกัด** **เบอร์โทรศัพท์ : 086-87873569**

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : REWADEE SIRIMONGKOL

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : **บริษัท เทสท์เทค จำกัด** **เบอร์โทรศัพท์ : 0-2893-4211-17**

ผู้วิเคราะห์ : KUTTLEEYA HAWHAN

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/mL)	TCB (MPN/100/mL)
ส่วนลึก	23/07/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	20/08/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	17/09/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	22/10/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	19/11/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	03/12/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	28/02/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	05/03/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	23/04/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	20/05/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	16/06/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	13/07/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	31/08/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	15/09/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	28/10/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	26/11/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	22/12/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	19/1/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	15/2/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	16/3/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	19/4/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	14/5/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	20/6/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/mL)	TCB (MPN/100/mL)
ส่วนตื้น	23/07/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	20/08/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	17/09/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	22/10/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	19/11/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	03/12/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	28/02/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	05/03/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	23/04/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	20/05/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	16/06/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	13/07/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	31/08/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	15/09/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	28/10/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	26/11/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	22/12/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	19/01/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	15/02/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	16/03/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	19/04/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	14/05/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	20/06/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		20/6/65	ตรวจไม่พบ

3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และ สระว่ายน้ำส่วนตื้น ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ คือ ตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hard ness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโนเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องในส่วนของพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า**ดังตารางที่ 3.5.5-3**

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ภายใต้มาตรฐานอ้างอิงจากคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Chloride เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ

ตารางที่ 3.5.5-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		Combined Chlorine (mg/L)	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)
ส่วนตื้น	14/05/65	4.50	14	103	42	1429	<0.10	7.8
ส่วนลึก	14/05/65	5.00	8	109	41	1438	<0.10	8.8
มาตรฐาน		**0.5-1.0**	**80-100**	**250-600**	**30-60**	**<600**	**<20**	**<500**

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : **บริษัท เท็ดโก จำกัด** **เบอร์โทรศัพท์ : 086-87873569**

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : REWADEE SIRIMONGKOL

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : **บริษัท เทสท์เทค จำกัด** **เบอร์โทรศัพท์ : 0-2893-4211-17**

ผู้วิเคราะห์ : KUTTLEEYA HAWHAN

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ภายใต้มาตรฐานอ้างอิงจากคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Chloride เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ

ตารางที่ 3.5.5-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		Combined Chlorine (mg/L)	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)
ส่วนตื้น	20/05/64	<0.01	12	78	3	**1452**	0.68	4.0
	14/05/65	4.50	14	103	42	**1429**	<0.10	7.8
ส่วนลึก	20/05/64	0.01	16	75	4	**1488**	0.46	4.5
	14/05/65	5.00	8	109	41	**1438**	<0.10	8.8
มาตรฐาน		**0.5-1.0**	**80-100**	**250-600**	**30-60**	**<600**	**<20**	**<500**

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ าคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2564 พบว่าโครงการฯ ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างครบถ้วนสมบูรณ์ โดยสามารถสรุปได้**ดังตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลา

	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**			
ฉบับ/มาตรการ	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 64	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา

ข้อเสนอแนะ

ให้โครงการฯ ยึดถือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากทางโครงการจะแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทำหนังสือขออนุมัติไปยังหน่วยงานอนุญาตก่อนที่จะมีดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลง

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข -3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2564

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน

ภาคผนวก ค-2 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย

ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-5 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์

ภาคผนวก ค-6 การจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ค-7 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน

ภาคผนวก ค-8 ทะเบียนคุมการขอสติกเกอร์รถยนต์

ภาคผนวก ค-9 แผนการเติมสารเคมีสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ค-10 แบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก ข ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ประจำปี 2564

ภาคผนวก จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ทส.1009.5/199

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๙๙ /๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๓๓๙ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๘

๒. หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๘

๓. หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๘

๔. หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๑-๖๖.๒ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๗๕๕ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้แจ้ง

เปลี่ยนผู้จัดทำ...

เปลี่ยนผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เป็นบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ และ ๔ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณารายงานตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๙๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โตภานคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ซึ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 755 ห้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ ชีพล วงศ์ชีพงศ์
(นาย ธีรพล วงศ์ชีพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นาย ... วงศ์)
... บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
... ธันวาคม 2558

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้อำนาจการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ ชีพล วงศ์ชีพงศ์
(นาย ธีรพล วงศ์ชีพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นาย ... วงศ์)
... บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
... ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียมระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ชาร้าง เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 42 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 755 ห้อง ดังนั้นการดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูกันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูก ไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และความสวยงามแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีการปรับภูมิทัศน์ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,494.75 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และความสวยงามแก่ผู้พบเห็น	- ตรวจสอบสภาพของรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบโครงการ ดัชนีที่ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบให้มีการปรับภูมิทัศน์ โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินตามที่ได้ออกแบบไว้ และดูแลให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....
(นาย อิรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

77/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			ดัชนีที่ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นคาดว่าในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1) ต่อพรัพยากรดิน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- ตรวจสอบสภาพของรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบโครงการ ดัชนีที่ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นาย อิรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

78/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพการของน้ำผิวดิน (ต่อ)			- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตอย่างมั่นคง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- จากการตรวจสอบบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย พ.ศ.2548 ของกรมทรัพยากรธรณีวิทยา พ.ศ. 2554 หน้า 1 ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากภัยแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินในเขต 2n เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารที่รับ	- โครงสร้างอาคารต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 และยอมตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมืองปี พ.ศ. 2552	- ตรวจสอบการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมการซ้อมอพยพหนีไฟ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจสอบ - บันทึกการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ลงชื่อ ..... (นาย ธีรพล วรปิติพงศ์) ผู้มีอำนาจกรรมการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศิริ) ผู้มีอำนาจประจำบริษัท แนชชอรัล โซลูชั่น จำกัด ธันวาคม 2558

79/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ขนาด 5-7 แมกนิจูด ซึ่งทุกคนตกใจ ถึงก่อสร้างออกแบบไม่มีจะเกิดความเสียหาย - โครงการจึงได้มีการออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว และได้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารโดยวิศวกรโยธาระดับภูมิภาค ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะได้รับผลกระทบด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหวในระดับต่ำ (-1)	- โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินในการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติในการเกิดเหตุฉุกเฉิน	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพอากาศ	- มลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากก่อไอเสียของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ได้แก่ ปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งมลสารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ▪ ค่าจากการประเมิน 0.1209 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ แคนา พิจุล น้ำต้นต้น และหูดลูกโพ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดขึ้นได้จากโครงการได้ทั้งหมด (1,175.37 กรัม/วัน) - ดูแลรักษาต้นไม้ประดับพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลสารทางอากาศ จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - CO, THC, NO_2, SO_2, TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10 ความถี่ในการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... (นาย ธีรพล วรปิติพงศ์) ผู้มีอำนาจกรรมการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศิริ) ผู้มีอำนาจประจำบริษัท แนชชอรัล โซลูชั่น จำกัด ธันวาคม 2558

80/206

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	▪ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.1340 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ▪ รวม 0.2549 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง** ▪ ค่าจากการประเมิน 0.0044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ▪ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ▪ รวม 0.0744 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง** ▪ ค่าจากการประเมิน 0.0951 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ▪ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 3.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ▪ รวม 3.2951 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" และ "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และมลสารจากเครื่องยนต์ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยอยนต์ปฏิบัติตามคำเตือนของป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช รวศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- **ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง** ▪ ค่าจากการประเมิน 0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ▪ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.1507 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ▪ รวม 0.1532 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง** ▪ ค่าจากการประเมิน 0.0086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ▪ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ▪ รวม 0.0151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ.....
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช รวศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ▪ ค่าจากการประเมิน 0.0253 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ▪ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1.50 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ▪ รวม 1.5253 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่มีค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด - จากรายงานผลสารหลายอากาศที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นการสะสมของมลสารทางอากาศภายในพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		
1.5 เสียง	- การดำเนินกิจกรรมหลักของโครงการ คือ เพื่อการพักอาศัยซึ่งต้องการความเงียบสงบ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการ จึงควรต่างจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตามรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 276 คัน/วัน อาจก่อให้เกิดเสียงจากเครื่องยนต์ ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ จากการคำนวณระดับเสียงดังเนื่องมาจากรถยนต์ต่อพื้นที่ข้างเคียง มีค่าอยู่ในช่วง 24.78-52.96 (dBA)	- มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน รวมถึงมีรั้วโครงการล้อมรอบพื้นที่ทุกด้าน สามารถเป็นแนว Buffer Zone กั้นพื้นที่โครงการได้ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามส่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ติดตั้งเนินชะลอความเร็วทางเดินรถเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและติดตั้งของความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็วและติดตั้งของความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ

(นาย ธีรพล วรวิทยกิ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศิ)
ผู้จัดการฝ่ายประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

85/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)	และเมื่อนำมาร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 60.30 (dBA) จะส่งผลให้ระดับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 60.30-61.04 (dBA) ซึ่งมีค่าต่ำไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 (dBA) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 (dBA) ดังนั้นคาดว่าระยะดำเนินการในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- กำหนดมาตรฐานเกี่ยวกับการก่อเสียงดังในอาณาบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการใช้วัสดุดูดซับเสียง (Celocrete หรือ Rock wool หนา 50 มิลลิเมตร) บุภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ คือ เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นและเกิดจากการกิจกรรมของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเป็นหลัก แต่เนื่องจากอาคารของโครงการได้รับการออกให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนได้ ผู้พักอาศัยจะมีความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร นอกจากนี้รอบอาคารมีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นการลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นและเกิดขึ้นในระดับน้อยถึงปานกลาง อย่างไรก็ตามในการ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง - ติดตั้งเนินชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วรถ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและติดตั้งของความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็วและติดตั้งของความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ

(นาย ธีรพล วรวิทยกิ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศิ)
ผู้จัดการฝ่ายประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

86/206

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดำเนินการโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคือ ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และเนินชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไปดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงมีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนน้อยมาก กิจกรรมดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ แมนเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ 1) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะดำเนินโครงการมีปริมาตร 502.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ไม่มีการนำน้ำผิวดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อปริมาณน้ำผิวดิน - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจาก	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรับตัวอย่าง - มีการบันทึกสภาพน้ำเสีย และบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของรัชดาภิเษก 6

ลงชื่อ

(นาย รังษี วรปิติพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ แมนเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศิ)
ผู้จัดการฝ่ายประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ) 1) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้อาคารประเภท ก. ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนรัชดาภิเษกไม่มีการระบายน้ำลงสู่ตัวรางระบายสู่น้ำ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อคุณภาพน้ำผิวดิน ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ควบคุมค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของรัชดาภิเษก 6 ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนรัชดาภิเษก - มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษขยะปะปนที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	<u>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</u> - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ แมนเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เก็บรวบรวมข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ แผนผังการเก็บรวบรวมและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายงานเสียง และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ

(นาย รังษี วรปิติพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ แมนเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศิ)
ผู้จัดการฝ่ายประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ) 1) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นาย อิรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช รวศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาหญาไท ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมโครงการปริมาตรรวม 397.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยรัตนาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อสภาพอุทกธรณีและคุณภาพน้ำใต้ดิน	—	—
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ที่มีลักษณะเป็นระบบนิเวศเมือง (Urban Ecosystem) สภาพพื้นที่บริเวณถนนรัชดาภิเษก และพื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชย์ และพื้นที่พักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย และ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างครอบคลุม	—

ลงชื่อ

(นาย อิรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช รวศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองจะพบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัข แมว และนก เป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปที่สามารถปรับตัวและดำรงชีวิตอยู่ในเมือง และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ ดังนั้นจึงคาดว่าการก่อสร้างและการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ระบบชีวภาพทางน้ำของแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ ซึ่งได้แก่ สำรางยายสุ่นซึ่งอยู่ห่างไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร ประกอบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสำรางยายสุ่น พบว่า มีคุณภาพน้ำไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 และ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นคุณภาพน้ำบริเวณสำรางยายสุ่นจึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 3 โดยปัจจุบันสำรางยายสุ่นมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำทิ้งของชุมชน ซึ่งพบว่าไม่มีสภาพนิเวศวิทยาที่สำคัญหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำผิวดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	—

ลงชื่อ [signature]
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

[signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	- น้ำเสียของโครงการ จะถูกรวบรวมและบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 55 มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าความสกปรกต่ำ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำของแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาพญาไท โดยปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่ามีปริมาตร 502.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาฯ ในปัจจุบันที่มีปริมาณจำหน่าย 91,812 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือเฉลี่ย 251,539 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ	- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 292.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และปริมาตร 152.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ยังมีการสำรองน้ำบริเวณถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาฯ ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 1 วัน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ **อุดเก็บตัวอย่าง** - ระบบท่อน้ำประปา **ดัชนีตรวจวัด** - การรั่วไหลของน้ำประปา **ความถี่ในการตรวจวัด** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ [signature]
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

[signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	502.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.20 ของปริมาณน้ำเสียจ่ายซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำด้านลบ (-1) ในระดับต่ำต่อผู้ใช้น้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 292.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และปริมาตร 152.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ยังมีการสำรองน้ำบริเวณถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาฯ ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 1 วัน ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบ (0) ด้านความไม่เพียงพอของน้ำประปา	- จัดจ้างบริษัทที่มีความสามารถ และประสบการณ์เพื่อทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนประมาณ 7 วัน - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อซีเมนต์ไม่น้อยกว่า 0.5 - ผิวผนังและพื้นใต้ดินภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย Cementitious Waterproofing Membranes ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐเลือกป้องกันการฉีกขาด - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำใช้ กำหนดให้ทาเคลือบด้วยสาร Liquid Epoxy แบบเป็น SIKA TOP-Seal 107 ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาบนครหลวง เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ซึ่งสามารถใช้ทาในถังเก็บน้ำภายในได้โดยไม่เป็นพิษกับผู้บริโภค โดยได้รับผลการรับรองเรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศอนามัย เรื่อง เกณฑ์น้ำประปาดื่มได้ ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2553	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการตรวจสอบ ชุดเก็บตัวอย่าง - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นถังเก็บน้ำ ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาดของน้ำใช้ ความถี่ในการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นาย อิรพล วรวิชิตงค์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

91/206

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ช่วยกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน, ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำหนดให้ถังเก็บน้ำใช้มีฝาเปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลส จำนวน 2 ฝา/ถัง พร้อมบันไดสแตนเลสเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อคนงานที่จะลงไปทำความสะอาดถัง - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ.....
(นาย อิรพล วรวิชิตงค์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

92/206

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ช่วยกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดุลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ควรตรวจโครงสร้างอ่างเก็บน้ำให้ดีพอ ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่อ่างเก็บน้ำ - อ่างเก็บน้ำใช้ดินดิน มีฝาปิดท่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่อ่างเก็บน้ำได้ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก ยุง และแมลงสาบ ควรมีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในอ่างเก็บน้ำได้ดีพอ - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในอ่างเก็บน้ำใช้ดีพอ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากอาคารโครงการ ปริมาตรรวม 397.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบปิด โดยน้ำเสียเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารจะผ่านถังดักไขมัน รวมทั้งน้ำเสียจากการล้างห้องสุขา บดย่อยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการมีการกำจัดกากอินทรีย์ที่เกิดจากการย่อยสลายของการบำบัดน้ำเสียกับตะกอน โดยต่อท่อนำไปกับที่ถังเก็บกากตะกอน และกำจัดโดยวิธี	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำ ดูดก้นก่อนนำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ

ลงชื่อ.....
(นาย รัชพล วรปิยพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ดเวลลพ์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เนชั่นนอลรัล โซลูชั่น จำกัด
ตั้งภาคม 2558

93/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดุลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โครงการที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่บำบัดแล้ว จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโรงแรมโนเบิล 6 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรัชดาภิเษก ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน หรือพื้นดิน ดังนั้นจึงคาดว่าการจัดการน้ำเสียของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ (-1) ในระดับต่ำ ต่อชุมชนข้างเคียง	Biological Oxidation แบบต่างลงดินใต้โครงการ จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 9 คารางเมตร ลึก 1.5 เมตร ซึ่งปริมาณกันหลุมจะใช้ดินทรายรองก่อน จากนั้นทำการวางท่อระบายก๊าซความลึก 1 เมตร โดยเป็นท่อระบายก๊าซที่มีเครื่องดูดด้วยลาง่ายในลอน เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันในเส้นท่อ จากนั้นจะกลบแนวท่อทั้งหมดด้วยปูนซีเมนต์ตามมาตรฐานกรุงเทพมหานคร ส่วนด้านบนของดินจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้ความชุ่มชื้นแก่ดิน - ก๊าซและของน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 53.33ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ ส่วนของของน้ำเสียที่ออกผ่าน Filter Scrubber จะจับตัวตกลงสู่ก้นถังและนำกลับไปทำการบำบัดที่ถังเติมอากาศต่อไป - กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบาง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN,Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ดเวลลพ์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่จัดตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นาย รัชพล วรปิยพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ดเวลลพ์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เนชั่นนอลรัล โซลูชั่น จำกัด
ตั้งภาคม 2558

94/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อนำรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้าไปสูบเอาตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดฯ ทุก 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำหรือเมื่อไขมันเต็ม เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปทิ้งในภาชนะที่มีฝาปิดรูปแล้วนำไปทิ้งถังขยะให้เน่าเหม็น เมื่อเต็มแล้วให้นำกระดาษฟิวชูพร้อมกับไขมันที่เก็บได้ส่งไปในถุงดำ มัดปากให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังขยะเดิม ภายในห้องจัดการขยะของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวางมาทำลายกำจัด - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการของตนมีระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล รีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการรั่วซึมและอุดตันของท่อระบายน้ำทิ้งภายนอก สถานที่ตรวจสอบ - ท่อระบายน้ำทิ้งภายนอก ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การรั่วซึมของท่อระบายน้ำทิ้งภายนอก ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล รีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นาย รัชพล วรปิติพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		วิธีการปฏิบัติงานบ่อดักไขมัน - ต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนเข้าบ่อดักไขมัน - ต้องไม่ทิ้งขวดหรือของเหลวให้ตกลงผ่านตะแกรงเข้าไปในบ่อดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักขยะออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษขยะต่างที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซักผ้า ฯลฯ เข้ามาในบ่อดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากบ่อดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษขยะที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ดีมากขึ้นกว่าเดิม	- ตรวจสอบไขมันจำพวกที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำหรือเมื่อไขมันเต็ม สถานที่ตรวจสอบ - บ่อดักไขมัน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน และประสิทธิภาพของบ่อดักไขมัน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน **ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล รีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - บันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ลงชื่อ

(นาย รัชพล วรปิติพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดุลยค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดเสียง - คุณสมบัติของคนงานให้ดูในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพื่อรองรับและเวลาการดำเนินการโครงการ - กรณีที่ของคนเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปฏิบัติตามทันที วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดของน้ำ - ล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้ตัวกรองที่ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพทุก 6 เดือน - ตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบถังดักไขมันอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ - จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้ตัวกรองที่ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการมีรายละเอียดดังนี้ กรณีปกติ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาตรรวมประมาณ 392.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำใช้ตามน้ำดื่มไม่ดี) หรือ 0.0045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ	- ให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อปริมาตรรวม 93.57 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการไหลน้ำของน้ำเกินซึ่งมีปริมาณ 65.45 ลูกบาศก์เมตร ได้ตลอดเวลาอย่างน้อย 3 ชั่วโมง ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำของรัชดาภิเษก 6	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง - ท่อระบายน้ำ - เครื่องสูบน้ำ ดัชนีตรวจวัด - การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ

ลงชื่อ ..... (นาย รีทอด วงนิติพงศ์)
ผู้มีหรือมีอำนาจกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ปีงบประมาณ 2558

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายเทคนิคประจำบริษัท แนชชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ปีงบประมาณ 2558

99/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดุลยค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	กรณีฉุกเฉิน น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการในอัตรา 328.77 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0913 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ และของระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่เหลือจากการรดน้ำพื้นที่สีเขียวในอัตรา 0.0045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0366 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนมีการพัฒนาโครงการ (183.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0453 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - โครงการมีการหน่วงน้ำในเส้นท่อ ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการมีความสามารถในการเก็บกักน้ำในเส้นท่อรวม 93.57 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการที่มีปริมาตร 65.45 ลูกบาศก์เมตร ได้ทั้งหมด โดยโครงการมีการระบายน้ำหลากร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่เหลือจากการรดน้ำพื้นที่สีเขียว รวมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0366 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการของรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ	- กำหนดให้มีการระบายน้ำหลากออกจากพื้นที่โครงการ เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.0321 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนมีโครงการ คือ 0.0453 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ติดตั้งตะแกรงดักขยะท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องมาตรการรับมือน้ำท่วม ติดประกาศพื้นที่ส่วนกลาง - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ สำหรับสูบระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยกำหนดให้ใช้งานเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ของโครงการในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น - จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมจากสื่อมวลชนที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมสัมพันธ์งานเพื่อหามาตรการป้องกันร่วมกันต่อไป	ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... (นาย รีทอด วงนิติพงศ์)
ผู้มีหรือมีอำนาจกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ปีงบประมาณ 2558

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายเทคนิคประจำบริษัท แนชชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ปีงบประมาณ 2558

100/206

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ซึ่งไม่เป็นอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนมีการพัฒนาโครงการ (163.13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) - จากการคำนวณพบว่าท่อระบายน้ำของรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ มีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 0.9360 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออกสูงสุด 0.0366 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นร้อยละ 3.91 ของความสามารถของท่อ - ส่วนท่อระบายน้ำถนนรัชดาภิเษก มีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 3.186 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ขณะที่ทางโครงการและโครงการอาคารชุดโนเบิล รีวอล์ฟ รัชดา คอนโดมิเนียมมีอัตราการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนรัชดาภิเษกรวม 0.1421 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นร้อยละ 4.60 ของความสามารถของท่อ ดังนั้นคาดว่าการระบายน้ำของโครงการและโครงการอาคารชุดโนเบิล รีวอล์ฟ รัชดา คอนโดมิเนียมลงสู่ท่อระบายน้ำถนนรัชดาภิเษก จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อพื้นที่ข้างเคียง	มาตรการป้องกันน้ำท่วมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - สร้างรั้วคืบสูงอย่างน้อย 0.60 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม - กั้นบริเวณทางเข้าอาคารด้วย Stop log - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมน้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งเตรียมแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคารเพื่อความปลอดภัย - ป้องกันน้ำที่จะเข้าตัวอาคารผ่านช่องทางเดินงานระบบต่างๆ โดยเฉพาะส่วนของท่อระบายน้ำโดยใช้วัสดุที่สามารถลดการซึมผ่านและทนแรงกดของน้ำได้ดี - ตรวจสอบรอยแตกของพื้นผิวและผนังบริเวณโดยรอบอาคาร หากรอยแตกควรใช้การปิด (Seal) ด้วยการยิงโฟม เพื่อป้องกันการซึมของน้ำเข้าสู่ตัวอาคาร	

องชื่อ [signature]
(นาย ธีรพล วรณิสิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

101/206

[signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย เมื่อมีสถานการณ์ฉุกเฉิน - บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมาเก็บขนมูลฝอย และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมกรณีมีสถานการณ์ฉุกเฉิน และจัดเตรียมการสอบทรายกั้นบริเวณประตู - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 7.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย • มูลฝอยย่อยสลายได้ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน • มูลฝอยแห้ง 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน • มูลฝอยรีไซเคิล 2.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน • มูลฝอยอันตราย 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ภายในโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 3 วัน	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า)	- ตรวจสอบปริมาณถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณถังรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

องชื่อ [signature]
(นาย ธีรพล วรณิสิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

102/206

[signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- สำหรับการเก็บรวบรวมมูลฝอยจะมี 1-2 ครั้ง/วัน ตามปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ส่วนถังรองรับมูลฝอยจะมีการทำความสะอาดเป็นระยะตามความเหมาะสม โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยนี้จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการจัดการมูลฝอยของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ (-1)	- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงมูลฝอยชนิดหนาไว้ด้านในของถังรองรับมูลฝอย - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายมูลฝอยในแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บมูลฝอยในถุงเก็บมูลฝอยไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของมูลฝอย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยทั่วไปขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปจะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อเก็บมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - กำหนดให้ห้องพักมูลฝอยทุกห้องมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยมูลฝอยและเกิดรบกวน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นาย อิรพล วรนิติพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขน และน้ำเสียจากการทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ - ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการคาดว่ามีค่าประมาณ 1,161.89 KVA โดยได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาสามเสน ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง	- ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....
(นาย อิรพล วรนิติพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าชั้น 1 ของอาคาร ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาสามเสนขัดข้องหรือการณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	การติดตำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโองส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม - ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ชุดที่ทำการตรวจสอบ - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ดัชนีตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจะมีการใช้พลังงานสิ้นเปลืองในด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานของอาคาร โครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารเท่ากับ 27.68 วัตต์/ตารางเมตร - ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 7.01 วัตต์/ตารางเมตร	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ [signature]
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

105/206

[signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ประจำบริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดผิมประหยัดไฟเป็นต้น 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,494.75 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ [signature]
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

106/206

[signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ประจำบริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเชียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย 8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 9) เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 10) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด LED ซึ่งมีคุณสมบัติประหยัดไฟ เนื่องจากใช้พลังงานน้อยและให้ประสิทธิภาพในการส่องสว่างสูง สามารถส่องสว่างได้ทันที โดยไม่ต้องกระพริบก่อน ไม่ปล่อยรังสี UV และมีอายุการใช้งานการนานกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับหลอดชนิดอื่น ๆ	

ลงชื่อ [signature]
(นาย อิรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

107/206

[signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แนทเจอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - มาตรการโดยเจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากกันไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	<u>ระบบรักษาความปลอดภัย</u> - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 5 คน โดยบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 5 คน โดยบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยจะมีอุปกรณ์สำหรับกั้นรถ	—

ลงชื่อ [signature]
(นาย อิรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

108/206

[signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แนทเจอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จะมีอุปกรณ์สำหรับกั้นรถ ติดตั้งประตูแบบ Key Card และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นจอดรถ สำหรับชั้นห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว ซึ่งคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบ (0) ด้านความปลอดภัย **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - โครงการเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ดังนี้ • ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 • กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 • กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงต้อนรับ ชั้นจอดรถ สำหรับชั้นห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว - ติดตั้งประตูแบบ Key Card บริเวณทางเข้าอาคาร - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของโครงการสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (1) ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ ภายในโครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ • ชุดกดแจ้งเหตุ • อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ • เครื่องตรวจจับควัน • เครื่องตรวจจับความร้อน (2) ระบบน้ำดับเพลิง ภายในโครงการจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ **จุดที่ทำการตรวจสอบ** - อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ **ดัชนีที่ตรวจสอบ** - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ **ความถี่ในการตรวจสอบ** - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นาย ธีรพล วรนิสิตเศ)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนาจการ ผลิตภัณฑ์ประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

109/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งพบว่าระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนด จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย	• ระบบท่อเย็น ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) จำนวน 3 ท่อ • ตู้สายน้ำดับเพลิง ภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ • หัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร • หัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร • น้ำสำรองดับเพลิง ระดับ Low Zone (ชั้น 1-22) สามารถใช้ดับเพลิงได้ในอัตรา 47 ลิตร/วินาที และระดับ High Zone (ชั้น 23-ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ สามารถใช้ดับเพลิงได้ในอัตรา 47 ลิตร/วินาที ประมาณ 31 นาที (3) ปั๊มไดหนีไฟ จำนวน 2 ปั๊มได (4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดถังดับเพลิงเคมีไว้ในตู้สายน้ำดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร และบริเวณพื้นที่จอดรถ และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด CO_2 บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและหน้าปั๊มไดหนีไฟทุกชั้น	- ตรวจสอบการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือการซ้อมอพยพอัคคีภัย **สถานที่ตรวจสอบ** - พื้นที่โครงการ **ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ** - บันทึกการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน **ความถี่ในการตรวจสอบ** - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นาย ธีรพล วรนิสิตเศ)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนาจการ ผลิตภัณฑ์ประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

110/206

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (6) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น (7) สิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้น (8) โถงสิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ประมาณ 7.75 ตารางเมตร อยู่บริเวณเดียวกับสิฟต์ดับเพลิง (9) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในพื้นที่บริเวณทางเดิน บันไดหนีไฟ และโถงสิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร (10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นห้องเครื่องสิฟต์ ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร - จุดรวมพล โครงการจัดพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 777.38 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งได้ตามค่าที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการกรณีเกิดอัคคีภัยคิดเป็น	

องชื่อ [signature]
(นาย ธีรพล รณีสิทธิ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

111/206

[signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคารเพื่อความสะดวกของรถดับเพลิงในการเข้าอำนวยการดับเพลิง - ห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้มหรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด - ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงสิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้องแจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	
	- เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นห้องเครื่องสิฟต์ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร ซึ่งในกรณีที่ต้องมีการอพยพคนจากบริเวณพื้นที่หนีภัยทางอากาศในชั้นดังกล่าวที่รอดับ	มาตรการการอพยพทางอากาศ - จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่องสิฟต์ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร ซึ่งในบริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศต้องไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวร	—

องชื่อ [signature]
(นาย ธีรพล รณีสิทธิ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

112/206

[signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความสูง +140.95 เมตร ซึ่งเกินความสามารถของระบบไลดาวินิดันเพลิงด้วยบรรไดที่สามารถยกพลคนได้ในระดับความสูงประมาณ 13 เมตร ทางสถานีตำรวจดับเพลิงจะทำการประสานงานขอความช่วยเหลือกับกองบินตำรวจในการใช้เฮลิคอปเตอร์ยกพลคนจากบริเวณดังกล่าวไปยังสถานที่ปลอดภัย ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าช่วยเหลือผู้พักอาศัยของโครงการ คาดว่าเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการจะก่อให้เกิดการกระทบด้านสนในระดับต่ำ (-1) ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง	- เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการต้องประสานงานกับกองบินตำรวจให้เข้าทำการตำรวจความปลอดภัยและความเหมาะสมของพื้นที่ดาดฟ้าทางอากาศของโครงการ และเพื่อทางกองบินตำรวจจะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนสันทนาการหยุดผู้ประสบภัยของโครงการล่วงหน้า - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้วิธีการหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟลงสู่พื้นชั้นล่างก่อนการเลือกหนีทางบันไดหนีไฟขึ้นสู่พื้นที่ดาดฟ้าอาคาร	
3.8 การจราจร	โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมออกสู่ถนนของรัชดาภิเษก 6 โดยจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way) ขนาดความกว้าง 6.00 เมตร และจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 276 คัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้บริเวณจราจรบนถนนรัชดาภิเษก 6 และถนนรัชดาภิเษกเพิ่มขึ้นประมาณ 276 PCU โดยมีรายละเอียดดังนี้	- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 276 คัน โดยเป็นระบบเครื่องจักรกล (แบบราวล์ฟต์) จำนวน 13 คัน และไม่นำพื้นที่จอดรถไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น - จัดจ้างบริษัทที่มีความชำนาญในการติดตั้งและบำรุงรักษาระบบจอดรถแบบระบบเครื่องจักรกลเข้ามาตรวจสอบระบบจอดรถแบบระบบเครื่องจักรกลทุก 6 เดือน - ทั้งนี้ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยระบบเครื่องจักรกลรับประกันโดยผู้ผลิตเป็นเวลา 2 ปี และโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อไปอีกเป็นเวลาเวลา 5 ปี โดยมีค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ
(นาย ธีรพล วรปิติพงศ์)
ผู้มีอำนาจกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ปีบางคม 2558

(นายธีรเมศร วรศิ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เนชั่นแนล โซลูชั่น จำกัด
ปีบางคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	* ถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งโครงการ) ในวันทำการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 5,728 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,004 PCU/ชั่วโมง อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 1.59 เป็น 1.67 และเมื่อเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ F สำหรับในวันหยุด ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 4,358 PCU/ชั่วโมง เป็น 4,634 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 1.21 เป็น 1.29 และเมื่อเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ F * ถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในวันทำการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 6,085 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,361 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 1.69 เป็น 1.77 และเมื่อเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ F สำหรับในวันหยุด ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 4,634 PCU/ชั่วโมง เป็น 4,710 PCU/ชั่วโมง	ปีละประมาณ 144,000 บาท โครงการจะจัดตั้งเป็นกองทุนสำรองให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อใช้บริหาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนรัชดาภิเษก โดยแสดงในส่วนเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณลานจอดรถทางด้านหัวโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดของผู้พักอาศัย หากพื้นจอดรถบริเวณดังกล่าวเต็ม เจ้าหน้าที่จะกั้นด้วยแผงกั้นและแจ้งให้ผู้พักอาศัยรายอื่นขึ้นไปจอดรถบนอาคารต่อไป - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ล่วงก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ - ปรับแนวของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนของรัชดาภิเษก 6 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของระยะที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่ของถนนเข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น - ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบสัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นาย ธีรพล วรปิติพงศ์)
ผู้มีอำนาจกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ปีบางคม 2558

(นายธีรเมศร วรศิ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เนชั่นแนล โซลูชั่น จำกัด
ปีบางคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 1.23 เป็น 1.31 และเมื่อเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ F • ซอยรัชดาภิเษก 6 ในวันทำการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 42 PCU/ชั่วโมง เป็น 318 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 0.02 เป็น 0.18 และเมื่อเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ A สำหรับในวันหยุด ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 32 PCU/ชั่วโมง เป็น 308 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 0.02 เป็น 0.17 และเมื่อเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจรพบว่าอยู่ในระดับ A ผลกระทบสะสม - เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีแผนการดำเนินการพัฒนาโครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม ที่ระยะเวลาการดำเนินการอาจอยู่ในช่วงเดียวกับโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรสะสมจากการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้	เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปกีดขวางรถบนถนนรัชดาภิเษก และลดปัญหาการขอลอดัวของยวดยานบนถนน - จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น - จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร - ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จอดงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ - แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ข้อมูลวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถยัดในมิติและการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการดูแลรักษาระบบที่จอดรถยัดในมิติ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ โดยจะมีการติดข้อมูลประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถยัดในมิติและการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการดูแลรักษาระบบที่จอดรถยัดในมิติ ไว้บริเวณบอร์ดส่วนกลาง และภายในลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบระบบควบคุม และบำรุงรักษาระบบจอดรถด้วยระบบเครื่องจักรกล ความถี่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถด้วยระบบเครื่องจักรกล ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบควบคุม และการบำรุงรักษา ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 2 ครั้ง ผลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

115/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	• ถนนรัชดาภิเษก (มิ่งโครงการ) ในวันทำการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 5,728 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,298 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 1.59 เป็น 1.75 และเมื่อเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ F สำหรับในวันหยุด ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 4,358 PCU/ชั่วโมง เป็น 4,928 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 1.21 เป็น 1.37 และเมื่อเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ F • ถนนรัชดาภิเษก (มิ่งตรงข้ามโครงการ) ในวันทำการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 6,085 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,655 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 1.69 เป็น 1.85 และเมื่อเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ F	- ติดตั้งไฟฟ้าแสดงว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางอัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการจอดรถริมซอยรัชดาภิเษก 6	

ลงชื่อ

(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

116/206

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	สำหรับในวันหยุด ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 4,434 PCU/ชั่วโมง เป็น 5,004 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 1.23 เป็น 1.39 และเมื่อเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ F • ซอยรัชดาภิเษก 6 ในวันทำการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 42 PCU/ชั่วโมง เป็น 612 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 0.02 เป็น 0.34 และเมื่อเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ A สำหรับในวันหยุด ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 32 PCU/ชั่วโมง เป็น 602 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 0.02 เป็น 0.34 และเมื่อเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจรพบว่าอยู่ในระดับ A - ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถอนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในเทศบาล กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่	• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ของ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ซึ่งมีเส้นทางการให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีศูนย์วัฒนธรรม ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 80 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	

ลงชื่อ [signature]
(นาย อีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	- จอดรถอนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถอนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้มีที่จอดรถอนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ พบว่าโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 271 คัน ตามกฎหมาย ดังนั้นการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถของโครงการจำนวน 276 คันนั้น มีความเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนด		
3.9 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ในบริเวณข้างเคียง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น	- ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ทราบว่าหากมีปัญหาด้านสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ให้แจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการสับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการสับสัญญาณสับสนเนื่องมาจากโครงการจริง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

ลงชื่อ [signature]
(นาย อีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสาร (ต่อ)		- กรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย (โดยภาคี) ได้แก่ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องชุดพักอาศัย พื้นที่นันทนาการ และสำนักงาน โดยเป็นแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีการแการทำความเย็นรวมประมาณ 1,174 ตันความเย็น จากการคำนวณพบว่าปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศโครงการจะทำให้อุณหภูมิปริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.006°C ซึ่งไม่เกินกว่าความแตกต่างของ	- มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ 2,494.75 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นต่าง ประมาณ 854.56 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ทำให้ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน - ข้อภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตสภาพอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นาย รีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	อุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพมหานคร ที่มีค่าเท่ากับ 2.1°C แม้ว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อุณหภูมิปริเวณโดยรอบโครงการสูงขึ้น แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบากว่าจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลาจึงไม่มีการสะสมความร้อน ดังนั้นการใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ (-1) ในระดับต่ำ - จากการเปรียบเทียบอัตราการระบายอากาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่ามีความสอดคล้อง ทั้งอัตราการการระบายในพื้นที่ที่มีการปรับอากาศและในพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ดังนั้นจึงคาดว่าการระบายอากาศจากอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นาย รีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ จากการแปลภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth ปี 2553 และการสำรวจภาคสนามเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2557 พบว่าในปัจจุบันพื้นที่ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 34.17) มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพาณิชยกรรมและสำนักงาน รองลงมาเป็นพื้นที่อื่นๆ (พื้นที่ว่างเปล่า พื้นที่รกร้าง และพื้นที่ลุ่มต่ำ) (ร้อยละ 17.15) ตามลำดับ ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการจะส่งผลให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตามเนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ตั้งเมืองและชานการค้า ใช้ประโยชน์เพื่อพักอาศัย และการพาณิชย์ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่อย่างมีนัยสำคัญ	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ • กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 • ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณที่ดินของท่าเรือที่ตรงสามแสนนอก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง และแขวงอาคาร เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2528 • พระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ.2543 • ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 • กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 • กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	—

ลงชื่อ

(นาย จิรพล วรปิติพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ดเวลลพ์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างงาน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่ต่อเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม ขายสินค้าต่างๆ รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ - การเปลี่ยนแปลงทางสังคมจากการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีประชาชนบางส่วนที่มีข้อห่วงกังวลในด้านการอพยพย้ายถิ่นซึ่งคาดว่าผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากการที่คนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ต้องดูแลรักษาสิ่งสาธารณะหรือพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่พึงประสงค์ให้เป็นอันตราย เสื่อมโทรม น่ารังเกียจ ไม่สุขภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ คือธรรมดาสิ่งในการอยู่อาศัยร่วมกัน - ห้ามเปิดกาสสนุ่นอง หรือนำมูลต่อขวางเวียนน้ำต้องแสดงบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงและกระสอบมูลต่อออกและนัดหน่วยให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังมูลต่อที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน - ห้ามกระทำการ จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางสัญจร บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการเข้าไปจัดการทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น - ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	—

ลงชื่อ

(นาย จิรพล วรปิติพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ดเวลลพ์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	- ขณะดำเนินการ ถือเป็นโครงการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยที่มีความทันสมัย มีสิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐานพร้อม มีการจัดแต่งภูมิสถาปัตย์ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่มีความร่มรื่นและสวยงาม ซึ่งเป็นองค์ประกอบหนึ่งของการพัฒนาเมืองเพื่อตอบสนองต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนเมือง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเป็นการอำนวยความสะดวกเพิ่มทางเลือกให้มีที่พักในย่านใจกลางเมือง ลดปัญหาการสินเปลืองจากชานเมืองเข้าตัวเมือง	- มีส่วนร่วมกับเมืองในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะ สวนหย่อมในท้องถิ่น เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความชื่นรมย์ - จัดให้มีงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการชำรุดของสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ถนน ท่อระบายน้ำ เป็นต้น โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - มีส่วนร่วมกับสำนักงานเขตในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะ สวนหย่อมในท้องถิ่น เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความชื่นรมย์ - มีส่วนร่วมในกิจกรรมต่างๆ ของสังคม ได้แก่ เข้าร่วมกับภาครัฐในการรณรงค์ด้านการแก้ไขปัญหาเมือง เช่น กิจกรรม "วันปลอดรถ"หรือ "Car Free Day" เพื่อลดปัญหาการจราจร ลดมลพิษทางอากาศ กิจกรรมลดโลกร้อน การประหยัดพลังงาน เป็นต้น - จัดให้มีการช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ ได้แก่ บำรุงการศึกษา ศาสนา บรรเทาสาธารณภัย และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ ..... (นาย รัชพล วงศ์ปิยพงศ์) ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ (ดอทคอม) จำกัด (มหาชน) ปีบัญชี 2558

(นายเรืองเดช วงศ์) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ปีบัญชี 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	- ขณะเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 2,491 คน ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่เขตห้วยขวางมีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าในระยะเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการศึกษา	—	—
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- โครงการตั้งอยู่ในเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งถือเป็นพื้นที่เป็นสังคมเมืองชั้นใน มีประชาชนเข้ามาอาศัยจากต่างที่ ต่างเชื้อชาติเป็นจำนวนมาก จึงไม่มีวัฒนธรรม และประเพณีที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะท้องถิ่น รักทั้งในเขตห้วยขวางซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการมีชุมชนศาสนสถาน และศาสนาสถานอื่นๆ ที่หลากหลาย ที่สามารถให้ผู้ที่นับถือศาสนาอื่นๆ สามารถปฏิบัติตามหลักธรรมของศาสนาอื่นๆ ได้ ทั้งนี้หากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่ในระยะเปิดดำเนินการคาดว่าผู้ที่นับถือศาสนาต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการสามารถเข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาได้	—	—

ลงชื่อ ..... (นาย รัชพล วงศ์ปิยพงศ์) ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ (ดอทคอม) จำกัด (มหาชน) ปีบัญชี 2558

(นายเรืองเดช วงศ์) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ปีบัญชี 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม (ต่อ)	อย่างปกติ ดังนั้นคาดว่าในระยะเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม		
4.4 เอกสิทธิ์คุ้มกันทางการทูตของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีน	- จากการสำรวจสถานทูตโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีสถานทูตจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีน ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 280 เมตร เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบในปัจจุบัน พบว่า บริเวณใกล้เคียงสถานทูตจีนจะมีอาคารสูงตามแนวถนนรัชดาภิเษกและยังตรงข้ามของสถานทูตจีน ซึ่งอาคารก่อสร้าง The Ivy Ampio นั้นบดบังทิศทางมุมมองของที่ตั้งโครงการไปยังสถานทูตจีน ดังนั้นในการก่อสร้างโครงการหรือเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อสถานทูตจีนแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาถึงความปลอดภัยและความมั่นคง พบว่า ที่ตั้งโครงการไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตจีน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออก ร่วมกัน รวมถึงโครงการมีระยะห่างจากสถานทูตจีน 280 เมตร การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความมั่นคงและความปลอดภัยของ	- ให้มีช่องทางบุคบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่สถานทูตสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก - การบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) - ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	- ประสานงานกับสถานทูตจีนเพื่อสอบถามเกี่ยวกับการบดบังคลื่นการสื่อสารทุก 4 เดือน เป็นระยะเวลา 1 ปี สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสถานทูตจีน ดัชนีตรวจสอบ - การบดบังคลื่นการสื่อสาร ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 4 เดือน เป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 เอกสิทธิ์คุ้มกันทางการทูตของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีน (ต่อ)	สถานทูตจีนแต่อย่างใด ส่วนการรบกวนการสื่อสารต่อสถานทูตจีน อันเนื่องจากการพัฒนาโครงการประกอบกับลักษณะอาคารโครงการที่มีการให้บริการเน้นความเป็นห้องพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลรบกวนต่อการสื่อสารของสถานทูตจีน ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อการสื่อสารของสถานทูตจีนแต่อย่างใด	- กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4.5 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major impact)	- โครงการอยู่ในเขตสำนักงานเขตห้วยขวาง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งในส่วนของภาครัฐและภาคเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการสามารถทำได้โดยสะดวก และรวดเร็ว ดังนั้นการที่มีแรงงานของโครงการ และมีผู้พักอาศัยในโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุข ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ กิจกรรมภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ของประชาชนที่อาศัยอยู่ภายในโครงการ หรือบริเวณข้างเคียงโครงการได้	—	—

ลงชื่อ.....
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย	- ปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย/ไม่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นจากมูลฝอยและน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้นจากการเกิดโรคติดต่อและโรคไม่ติดต่อ ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนโดยรอบ	- ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกภายนอก - ให้พนักงานติดลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป - จัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวมรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - การเก็บมูลฝอยในถุง ต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. โรคระบบทางเดินอาหาร	- ขาดการสาธารณสุขที่ดี โดยเฉพาะในเรื่องของน้ำดื่มน้ำใช้ และพฤติกรรมการบริโภค ผลกระทบต่อสุขภาพ - โรคระบบทางเดินอาหาร ระบบติดเชื้อจากอาหาร แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น ร่างการอ่อนแอ โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประชาชน	- ดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม - ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม สถานที่ตรวจสอบ - ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ดัชนีที่ตรวจสอบ - ความสะอาด

ลงชื่อ [signature]
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

[signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)	โดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็กเพศวิถีครบถ้ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบทางเดินอาหาร อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อย		ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. โรคผิวหนัง	- สาเหตุเกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการสัมผัสเป็นเวลานาน ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของพฤติกรรมการดำรงชีวิตประจำวัน อาจก่อให้เกิดแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนัง เช่น เชื้อรา เป็นสิว เป็นต้น	- ฉีดล้างทำความสะอาดบนและพาดวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำทิ้งจากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตกตะกอนในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ [signature]
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

[signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบรอง (Minor Impact) 1. โรคระบาดจากฝุ่นละออง	- กิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดมลภาวะจากสิ่งคุกคามทางอากาศ เสียงและชีวภาพ เช่น การระบายอากาศ การระบายน้ำเสียได้ หากไม่มีการควบคุมที่ดี **ผลกระทบต่อสุขภาพ** - ฝุ่นละอองจากกิจวรรมที่ของการและในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และก่อให้เกิดการป่วยด้วยโรคระบบทางเดิน เช่น ไข้หวัด ไวรัสบิดี้ ทอนซิลอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	- มีมาตรการความสะอาดบนและนอกพื้นที่ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ลานจอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดต่อเนื่อง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - ตรวจสอบช่องระบายระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้ล้างมือเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้อยู่เสมอ **สถานที่ตรวจสอบ** - ภายในพื้นที่โครงการ **ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ** - สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ - **ความถี่ในการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด**

ลงชื่อ

(นาย ธีรพล วรปิติพงศ์)
ผู้มีอำนาจลงนามจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศิ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชชอนริช โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	- เสียงจากการจราจรของยานพาหนะ รถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัย เสียงจากการตกแต่งห้อง เสียงจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย เสียงเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ดำเนินการและเครื่องใช้ไฟฟ้า **ผลกระทบต่อสุขภาพ** - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ และมีผลการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก โดยเฉพาะผู้พักอาศัย และประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็กและวัยเรียนรู้ ผู้สูงอายุ และมีผลกัดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง - กำหนดให้มีป้ายของความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อของความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางเดินภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้อยู่เสมอ **สถานที่ตรวจสอบ** - ภายในพื้นที่โครงการ **ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ** - สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ - **ความถี่ในการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด**
3. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคและนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อจากสัตว์หรือจากซากศพมาสู่คนได้ เช่น ยุงลาย หนู แมลงสาบ เป็นต้น **ผลกระทบสุขภาพ** - หากระบบการจัดการด้านการเก็บขยะมูลฝอย รวมถึงการดูแลความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักขยะมูลฝอยอยู่เสมอ จะทำให้เกิดแหล่งอาศัยอยู่	- ระบายน้ำให้มีการทำงานเหมาะสมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคต่อ เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือจุดตัน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการเก็บทันที **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม **ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ** - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง

ลงชื่อ

(นาย ธีรพล วรปิติพงศ์)
ผู้มีอำนาจลงนามจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศิ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชชอนริช โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคน้อยลง สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคลดลง เช่น ลูกน้ำ ยุงลาย หนู แมลงและสาบ เป็นต้น	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักขยะต่างๆ ให้น่าสบาย - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. โรคที่มีสาเหตุจากคนที่เป็นพาหะนำโรค	- โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อถึงกันได้ระหว่างบุคคล โดยมีเชื้อจุลินทรีย์ และไวรัสต่างๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุ แต่พฤติการณ์ที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรคติดต่อนั้นๆ ขึ้น ผลกระทบต่อชุมชน - โครงการเป็นอาคารชุด ลักษณะการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่อาศัยอยู่ร่วมกัน แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น อาจทำให้เกิดการติดต่อจากคนที่เป็นพาหะได้	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกและปริมาณการสะสมของเชื้อโรคต่างๆ อยู่ในอากาศจาก การไอ หรือจามของผู้ป่วย - ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ - ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขี้คาดมูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม - รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเชื่อนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นาย ชิพล วรปิติพงศ์)
ผู้มีอำนาจลงนามจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร	- กิจกรรมระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การจราจรของผู้พักอาศัย และที่เพื่องเข้าออก ผลกระทบต่อชุมชน - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจรอาจส่งผลทำให้ได้รับบาดเจ็บและสูญเสียจากอุบัติเหตุจากการจราจร ทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความช่วยเหลือการจราจร - จัดให้มีที่จอดรถต่อโครงการพักพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามพื้นที่ส่วนใดบางส่วนออกไปด้านนอกเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ - จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายแสดงเขตที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ สิ่งที่ตรวจสอบ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบสัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้อยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ สิ่งที่ตรวจสอบ - สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ (นาย ชิพล วรปิติพงศ์)
ผู้มีอำนาจลงนามจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ	- กิจกรรมระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การร่วงหล่นของวัสดุจากห้องพัก เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การเสียชีวิต แนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้นจากอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น แต่ก็เพียงเล็กน้อยเท่านั้น	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสันขอลอดความเร็วรถ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินของผู้อื่นตลอดจนเสียดร้อนรำคาญ หากไม่ปฏิบัติตาม มีการตักเตือนและเสียค่าปรับ	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบให้มีการบันทึกการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย สถานที่ตรวจสอบ - บันทึกการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย ดัชนีที่ตรวจสอบ - สถิติความปลอดภัย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ

ลงชื่อ.....
(นาย รีรดล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2558

133/206

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ (ต่อ)			สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจสอบ - สถิติในการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- ระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดการอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจรการลำเลียงระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัย ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบต่อสุขภาพจากอัคคีภัย เช่น การบาดเจ็บจากการอพยพหนีไฟ มีแนวโน้มของอัตราการเจ็บป่วยและอัตราการตายที่เพิ่มขึ้น แต่โอกาสมีน้อยมาก	- จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ บุคคลที่ทำการตรวจสอบ - อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ดัชนีที่ตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นาย รีรดล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2558

134/206

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุจากภัยพิบัติ (ต่อ)		- จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้การในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนการมีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในท้องที่มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันภัยพิบัติให้กับโครงการ	- ตรวจสอบการซ้อมอพยพในการมีเกิดเหตุฉุกเฉิน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - บันทึกการซ้อมอพยพในการมีเกิดเหตุฉุกเฉิน ความถี่และวิธีตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
30 การจัดการสระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 6 ของโครงการ เพื่อป้องกันเหตุฉุกเฉินและอุบัติเหตุต่างๆ ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นจากการเปิดให้บริการโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ โดยแยกเป็นมาตรการ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้น้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำใน	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ - จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงของ/สภาพของโครงสร้างและการรั่วซึมของน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบว่าสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบความแข็งแรง/สภาพของโครงสร้างและการรั่วซึมของน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบว่ามีการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ตรวจสอบ - การรั่วซึมของน้ำ

ลงชื่อ (นาย ธีรพล วรปิติพงศ์)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ปีบาทะ 2558

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชชอนรัล โซลูชั่น จำกัด
ปีบาทะ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ โครงมีความสอดคล้องตามด้านมลภาวะของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และความแข็งแรงตามรูปแบบสถาปัตย์และวิศวกรรม ดังนั้นจึงคาดว่าสระว่ายน้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (ต่อผู้ที่ใช้บริการ	- กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันลื่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้มีระเบียบข้อปฏิบัติไม่ลื่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ	ความถี่และวิธีตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบสภาพของการเคลือบบริเวณพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่าแตกหัก หรือชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ตรวจสอบ - สภาพของการเคลือบพื้นสระว่ายน้ำ ความถี่และวิธีตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นาย ธีรพล วรปิติพงศ์)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ปีบาทะ 2558

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชชอนรัล โซลูชั่น จำกัด
ปีบาทะ 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความปลอดภัย - อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการบาดเจ็บการใช้สระว่ายน้ำ	- กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันลื่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการโดนกระเบื้องบาด - ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ถ้าพบว่ามีการแตกหัก ชำรุด ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที - จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน และความปลอดภัยจากการใช้บริการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ตรวจสอบ - การรั่วซึมของน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบรางระบายน้ำลัน และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ตรวจสอบ - การชำรุดของรางระบายน้ำลัน และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ [signature]
(นาย รัชพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

137/206

[signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความปลอดภัย (ต่อ) - อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ			ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บุคคลตั้งโคมไฟส่องสว่าง ดัชนีที่ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของโคมไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ [signature]
(นาย รัชพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

138/206

[signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความปลอดภัย (ต่อ) - อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ			- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ตรวจสอบ - ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับการบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ เช่น การลื่น หกล้ม ฟกช้ำ หรือศีรษะกระแทกพื้นจนเกิดบาดแผล ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการบาดเจ็บการใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งชุดปฐมพยาบาล ดัชนีที่ตรวจสอบ - ความพร้อมใช้งานของชุดปฐมพยาบาล

ลงชื่อ [signature]
(นาย อีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

[signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

139/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)			ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ ดัชนีที่ตรวจสอบ - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- จัดให้มีระวัง-ส่ง ผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที	- ตรวจสอบระวัง-ส่ง ผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ [signature]
(นาย อีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

[signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

140/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)			สัญญาณที่ตรวจสอบ - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต/ป้าย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล รีเวอลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- อุบัติเหตุจากการเป็นของพื้นสระว่ายน้ำ	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอุบัติเหตุจากการเป็นของสระว่ายน้ำลื่นตก ร้าว หรือหลุด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการบาดเจ็บการใช้สระว่ายน้ำ	- วัสดุการเป็นของโครงการต้องสามารถลดแรงต้านแรงเสียดทานในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่าการเป็นครั้งไป และเป็นการเป็นขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของการเป็น - กำหนดจุดบริเวณที่การเป็นแตก ร้าว หรือหลุดนี้ให้เป็นจุดอันตราย และตำแหน่งพื้นที่นี้ให้ชัดเจน เช่นกุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนี้	สัญญาณที่ตรวจสอบ - สภาพของการเป็นพื้นสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล รีเวอลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นาย ชิพพ วรนิพนต์)
ผู้มีอำนาจลงนามจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีเวอลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

142/206

(นายเรืองเดช วรศิริ)
ผู้จัดการฝ่ายประจำบริษัท แนชนอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจมน้ำเสียชีวิต	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นตกลื่น บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้มีผู้ดูแลเด็กด้วย กรณีที่บ้านเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้ดูแลอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีป้ายเตือนและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่สังเกตได้ชัดเจน เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดไว้ได้แก่ • ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทุ่นลอยลูกเล่นไว้กันเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายด้านสั้นของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทุก 1 เดือน หากพบว่ามีชำรุดจะต้องแก้ไขปรับปรุงทันที ความถี่ในการตรวจสอบ - จุดติดตั้งป้ายเตือน สัญญาณที่ตรวจสอบ - ความเรียบร้อยของป้ายเตือน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล รีเวอลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ สัญญาณที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ สัญญาณที่ตรวจสอบ - ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิต

ลงชื่อ.....
(นาย ชิพพ วรนิพนต์)
ผู้มีอำนาจลงนามจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีเวอลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

142/206

(นายเรืองเดช วรศิริ)
ผู้จัดการฝ่ายประจำบริษัท แนชนอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การดับน้ำเสียชีวิต (ต่อ)		• เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด • ชั้นชำประพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ และรถรับส่งสำหรับติดต่อบุคลากรหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ และรถรับส่ง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ระยะเวลาตรวจสอบ - บุคลิกตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ สถานที่ตรวจสอบ - ความเรียบร้อยของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ และรถรับส่ง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นาย รัชพล วรปิติพงศ์)
ผู้มีอำนาจลงนามจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ
(นาย เรืองเดช วรดี)
ผู้จัดการโครงการประจำบริษัท เนชั่นแนล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) • ความกระด้าง (Calcium hardness) • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • ไนเตรท (Nitrate) • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ซึ่งจะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด โดยมีการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ • คลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 2 ครั้ง • ความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง • ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นาย รัชพล วรปิติพงศ์)
ผู้มีอำนาจลงนามจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ
(นาย เรืองเดช วรดี)
ผู้จัดการโครงการประจำบริษัท เนชั่นแนล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) - บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีอาการบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน - จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และเฉลี่ยไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบอายุการใช้งานของสารเคมี และสภาพของบรรจุภัณฑ์ให้ทั่วทีน หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการจัดการโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - สถานที่เก็บสารเคมี ดัชนีที่ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของสารเคมี ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบสภาพและความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี สถานที่ตรวจสอบ - สถานที่เก็บอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

ลงชื่อ [signature]
(นาย รีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

[signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- กำหนดการทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	ดัชนีที่ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เมื่อประชาชนโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นแนวอาคารบางส่วนที่เป็นคอนกรีตแทนพื้นที่ว่างและท้องฟ้า อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีส่วนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารที่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ	—	—

ลงชื่อ [signature]
(นาย รีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

[signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร (ต่อ)	(Earth Tone) มีสีขาว สีเทา และสีน้ำตาลเป็นหลัก ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นและจัดต่อกลุ่มอาคารโดยรอบ (Contrast) อันก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ ดังนั้นจึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ในด้านมุมมองและทัศนียภาพของประชาชนโดยรอบเมื่อมองจากตัวโครงการ - เมื่อพิจารณามุมมองของคาสนสถาน และสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการที่จะเป็นอาคารสูง ซึ่งอาคารบางส่วนมีการบดบังทัศนียภาพระหว่างพื้นที่โครงการกับสถานที่ย่อนไหวดังกล่าว อีกทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการมีแนวโน้มในการพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัย/สำนักงานที่มีความสูงเพิ่มขึ้น เนื่องจากบริเวณพื้นที่บริเวณถนนรัชดาภิเษกเป็นพื้นที่ย่านการค้าและมีระบบขนส่งมวลชนที่ผ่านควร ดังนั้น จึงสามารถประเมินได้ว่าเมื่ออาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเกิดความกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ แต่อย่างไรก็ตามอาคารโครงการจะเป็น		

ลงชื่อ (นาย จิรพล วรปิติพงศ์) ผู้มีอำนาจลงนามจากกรรมการ บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ดเวลพ์ จำกัด (มหาชน) ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศิริ) ผู้มีอำนาจลงนามประจำบริษัท เนเจอรัล โซลูชั่น จำกัด ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร (ต่อ)	การลดพื้นที่ว่างและท้องฟ้า ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ในด้านทัศนียภาพจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ย่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง		
2) การบดบังแสงแดด	- เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบจากการใช้โปรแกรม 3D สร้างภาพจำลองของเงาอาคารในช่วงเวลาของวัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ช่วงฤดูร้อน เป็นระยะที่ชั้นบรรยากาศมีความชื้นสูงมาก ดวงอาทิตย์ โคจรมาเหนือแนวยาน ดวงอาทิตย์จะอยู่เกือบตรงศีรษะในเวลาเที่ยงวัน ทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะทำให้เกิดผลกระทบที่ยาวกว่าช่วงฤดูอื่นๆ ซึ่งแสงแดดจะมีลักษณะทำมุมต่ออาคารโครงการ และทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปยังอาคารข้างเคียง ดังนี้ ■ ระหว่างเวลา 06.00 น. ถึง 08.00 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด คือพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยมีระยะประมาณ 133 เมตร ได้แก่ ด้านหลังสถานีดับเพลิงอาคารชุดพักอาศัย JVY และบางส่วนของถนนรัชดาภิเษก	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมีที่มีเงาของอาคารโครงการทาบผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดจนถึงเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเวลาหลังการทดสอบเปิดบริการอาคารชุดเต็มเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย (โดยกลาง)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการทดสอบเปิดบริการอาคารชุดเต็มเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ

ลงชื่อ (นาย จิรพล วรปิติพงศ์) ผู้มีอำนาจลงนามจากกรรมการ บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ดเวลพ์ จำกัด (มหาชน) ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศิริ) ผู้มีอำนาจลงนามประจำบริษัท เนเจอรัล โซลูชั่น จำกัด ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	▪ ระหว่างเวลา 14.00 น. ถึง 16.00 น. เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดจัด พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดคือพื้นที่ด้านทิศตะวันออก เฉียงเหนือของโครงการ โดยมีระยะประมาณ 84 เมตร ได้แก่ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบางส่วนของอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม ▪ ระหว่างเวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความร้อนไม่มากนัก สำหรับพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดคือพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีระยะประมาณ 178 เมตร ได้แก่ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบางส่วนของร้าน Hollywood Ratchada - ช่วงฤดูฝน แสงแดดจะมีลักษณะทำมุมต่ออาคารโครงการ และทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปยังอาคารข้างเคียง ซึ่งความยาวของเงาที่ทอดไปยังพื้นที่ข้างเคียงจะมีมากกว่าความยาวของเงาในช่วงฤดูร้อน ดังนี้ ▪ ระหว่างเวลา 06.00 น. ถึง 08.00 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด คือพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยมีระยะประมาณ	- ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหารือสู่ และได้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ความถี่และระยะเวลาตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นาย รัชพล วรปิติพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งแต่ปี 2558

(นายเรืองเดช วงศ์ไ)
ผู้จัดการแผนกสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตั้งแต่ปี 2558

149/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสง (ต่อ)	120 เมตร ได้แก่ อาคารสอดรอยอารีย์ศูนย์โพนยะรม อาคารชุดพักอาศัย ภาย และบางส่วนของถนนรัชดาภิเษก ▪ ระหว่างเวลา 14.00 น. ถึง 16.00 น. เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดจัด พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดคือพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีระยะประมาณ 73 เมตร ได้แก่ พื้นที่ว่าง และบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์อาคารอาคารสแตรนด์ (ยอด.) ▪ ระหว่างเวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดอ่อนความร้อนไม่รุนแรงนัก พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดคือพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีระยะประมาณ 135 เมตร ได้แก่ พื้นที่ว่าง และบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์อาคารสแตรนด์ (ยอด.) - ช่วงฤดูหนาว แสงแดดจะมีลักษณะทำมุมต่ออาคารโครงการ และทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปยังอาคารข้างเคียง ซึ่งความยาวของเงาที่ทอดไปยังพื้นที่ข้างเคียงจะมากกว่าความยาวของเงาในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน ดังนี้		

ลงชื่อ

(นาย รัชพล วรปิติพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งแต่ปี 2558

(นายเรืองเดช วงศ์ไ)
ผู้จัดการแผนกสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ตั้งแต่ปี 2558

150/206

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสง (ต่อ)	• ระหว่างเวลา 06.00 น. ถึง 8.00 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด คือพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการโดยมีระยะประมาณ 155 เมตร ได้แก่ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 1 อาคารตลาดสถานีศูนย์วัฒนธรรม พื้นที่ชิงบุคคลขึ้น และถนนรัชดาภิเษก • ระหว่างเวลา 14.00 น. ถึง 16.00 น. เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดจัด พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดคือพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยมีระยะประมาณ 140 เมตร ได้แก่ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม บางส่วนของอาคารตลาดสถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ร้าน Hollywood Ratchada และพื้นที่ว่าง • ระหว่างเวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. แสงแดดอ่อนความร้อนไม่รุนแรงนัก พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดคือพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยมีระยะประมาณ 165 เมตร ได้แก่ บางส่วนของอาคารตลาดสถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ร้าน Hollywood Ratchada และพื้นที่ว่าง		

ลงชื่อ
(นาย ชิงพล วรปิติพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

151/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสง (ต่อ)	- จากการประเมินข้างต้นพบว่าเงาของอาคารโครงการจะช่วยลดความร้อนจากแสงแดดให้พื้นที่ข้างเคียง ถึงทั้งช่วงเวลาที่มีการบดบังแสงแดดดังกล่าว เป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ข้างเคียงออกไปประกอบอาชีพ ดังนั้นถึงคาดว่าเงาของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยด้านบอบ (-1) ในระดับต่ำ		
3) การบดบังทัศนียภาพ	- การประเมินผลกระทบในด้านการบดบังทัศนียภาพนั้น จะพิจารณาจากทัศนียภาพที่อดีตผ่านจากอดีตภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2525 – 2555) ของสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร ซึ่งเมื่อประมวลผล (ผลลัพธ์) ประกอบกับผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการที่เป็นอาคารชนิดอาศัยขนาดความสูง 42 ชั้น ที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และก่อให้เกิดความรำคาญในพื้นที่นั้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้ - **ช่วงเดือนมกราคม** ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือด้วยความเร็วเฉลี่ย 2.3 น็อต จะพัดผ่านบ้านพักพนักงานของตลาดปัญญาทิพย์ กลุ่มอาคาร ธอส. และอาคารสำนักงานมหานิวอร์ ข้างสู่พื้นที่โครงการ โดยตัวอาคารจะบด	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ตลาด/บ้านพักอาศัยในวัดมีที่อาจถูกบดบังทัศนียภาพของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเอง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งถึงการจดบันทึกเรื่องร้องเรียนบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี การเกิดพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสื่อมสภาพที่เกิดจากโครงการโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โครงการศึกษาเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย **สถานที่ตรวจสอบ** - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน

ลงชื่อ
(นาย ชิงพล วรปิติพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

152/206

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ทิศทางลมที่เข้าสู่อาณาจอดรถของสถาบันศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย และทิศไปเป็นถนนรัชดาภิเษก - **ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม** ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้และทิศตะวันตก ด้วยความเร็วเฉลี่ยระหว่าง 1.6-2.4 น็อต ซึ่งจะพัดผ่านอาคารคอนโดมิเนียม IVY อาณาจอดรถของสถาบันศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย และถนนรัชดาภิเษก เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยตัวอาคารจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่อาคารโครงการโนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม - **ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน** ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ด้วยความเร็วเฉลี่ยระหว่าง 1.6-2.4 น็อต ซึ่งจะพัดผ่านอาคารทรูทาวเวอร์ อาคารคอนโดมิเนียม IVY อาณาจอดรถของสถาบันศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย และถนนรัชดาภิเษก เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยตัวอาคารจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่อาคารโครงการโนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม	บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย (โครงการ) ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	**ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ** - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ **ความถี่ในการตรวจสอบ** - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี **ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	- **ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม** ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ด้วยความเร็วเฉลี่ยระหว่าง 1.6-2.7 น็อต ซึ่งจะพัดผ่านอาคารจอดรถของสถาบันศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย สถานบันเทิง ZEED สถานบันเทิง Hollywood และอาคารโครงการโนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยตัวอาคารจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่อาคารทรูทาวเวอร์ และบางส่วนของอาคารคอนโดมิเนียม IVY - อย่างไรก็ตามในแต่ละช่วงเวลาจะมีลมซึ่งพัดมาจากทิศทางต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบดบังลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น นอกจากนี้การวางตัวของอาคารโครงการได้กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 6.10-33.35 เมตร ส่งผลให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นคาดว่าอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ (-1) ในระดับต่ำ ด้านการบดบังทิศทางลมที่เข้าสู่ชุมชนโดยรอบ		

ลงชื่อ.....
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การสะท้อนของกระจก	- โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด +140.95 เมตร และถึงระดับสูงสุดของอาคาร +147.20 เมตร พื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 37,436.67 ตารางเมตร เข้าข่ายอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในการออกแบบผนังภายนอกอาคารโครงการจะอ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ซึ่งโครงการออกแบบผนังภายนอกอาคารบางส่วนเป็นชุดหน้าต่างอยู่อีเนียมลูกฟักกระจกนิรภัยสามีเนต ซึ่งเป็นกระจกโคลีเซียวชนิด Heat Strengthen glass มีค่าการสะท้อนแสง (Visible Light Reflectance VLR) อยู่ในช่วงร้อยละ 7.4-7.7 (ไม่เกินร้อยละ 30) และเป็นกระจก 2 ชั้นประกบกันโดยมีวัสดุคั่นกลางระหว่างชั้นและยึดกระจกแต่ละชั้นให้ติดแน่นเป็นแผ่นเดียวกัน เมื่อกระจกเกิดการแตก แผ่นฟิล์มจะเป็นตัวยึดเกาะกระจกไม่ให้หลุดร่วงลงมาก่อให้เกิดอันตราย ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ด้านการสะท้อนของกระจกอาคาร	- ออกแบบผนังภายนอกอาคารเป็นกระจกนิรภัยสามีเนตซึ่งเป็นกระจกสีเขียว ชนิด Heat Strengthen glass และมีค่าการสะท้อนแสง (Visible Light Reflectance VLR) อยู่ในช่วงร้อยละ 7.4-7.7 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 และเป็นกระจก 2 ชั้นประกบกันโดยมีวัสดุคั่นกลางระหว่างชั้นและยึดกระจก แต่ละชั้นให้ติดแน่นเป็นแผ่นเดียวกัน เมื่อกระจกเกิดการแตก แผ่นฟิล์มจะเป็นตัวยึดเกาะกระจกไม่ให้หลุดร่วงลงมาก่อให้เกิดอันตราย	- ตรวจสอบสภาพของกระจกผนังภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ผนังภายนอกอาคาร ดัชนีที่ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของกระจกผนังภายนอกอาคาร ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นาย ธีรดล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) พื้นที่สีเขียว	- การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารและสถานจอดรถอาจทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,494.75 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,491 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 1,555.98 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,245.50 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 854.56 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 622.75 ตารางเมตร) - โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคาร 854.56 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 819.72 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 54.20 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6) ความเป็นส่วนตัว	- โครงการมีการใช้พื้นที่ชั้น 6 เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 22-28 ตารางเมตร จำนวน 9 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาด 50-60 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง คือ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และห้องน้ำ ซึ่งจากกิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่ห้องพักบริเวณชั้น 6 ซึ่งมีห้องพักติดกับระเบียงสระว่ายน้ำด้านทิศเหนือและทิศใต้ รวมถึง	- จัดให้มีระยะร่นของอาคารกับเขตที่ดินในแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 เมตร และปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชนช่วยกรองฝุ่นละออง ให้ความร่มรื่น และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - เลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงในการจัดภูมิสถาปัตย์ ได้แก่ ไทรเกาหลี (สูง 2 เมตร ขนาดทรงพุ่ม 0.30 เมตร) ซึ่งจะช่วยในการบดบังทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจสอบ - ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นาย ธีรดล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	ผู้ที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางได้ ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้น 6 จะได้รับผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ด้านความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจตราโดยรอบโครงการจำนวน 5 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 รอบ คือ รอบเช้า 5 คน และรอบดึก 5 คน - ติดตั้งประตูแบบ Key Card และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นจอดรถ สำหรับชั้นห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบระบบ Key Card และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบ Key Card และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ดัชนีที่ตรวจสอบ - สภาพการใช้งาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทโนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เปิดใช้อาคารโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร กรมที่ดิน และสำนักงานเขตพัฒนาฯ

ลงชื่อ (นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินโครงการ โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบให้มีการปรับภูมิทัศน์ โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินตามที่ได้ออกแบบไว้ และดูแลให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ดินและการชะล้างพังทลาย	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3) สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีฐาน	- พื้นที่โครงการ	- บันทึกการซ่อมบำรุงในการเจาะเสาเข็มเจาะลึก พร้อมการซ่อมบำรุงเมื่อเกิดปัญหา	- ตรวจสอบการซ่อมบำรุงในการเจาะเสาเข็มเจาะลึก พร้อมการซ่อมบำรุงเมื่อเกิดปัญหา	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4) คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานหรือที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2535), ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547), ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) และฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5) ความสั่นสะเทือน	- บนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็วและสั่นของความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสั่นของความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นาย ชีพอ วรนิพนธ์)
ผู้มีชื่อมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน)
ปีบาทม 2558

(นายเรืองเดช วรศิ)
ผู้มีอำนาจลงนามประจำบริษัท แมนชอร์ โซลูชั่น จำกัด
ปีบาทม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6) ระบบน้ำใช้	- ระบบส่งน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ล้างถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตัวปรับสภาพน้ำเสีย และปล่องสำหรับสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN,Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพารามิเตอร์ วิธีการและระบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นาย ชีพอ วรนิพนธ์)
ผู้มีชื่อมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน)
ปีบาทม 2558

(นายเรืองเดช วรศิ)
ผู้มีอำนาจลงนามประจำบริษัท แมนชอร์ โซลูชั่น จำกัด
ปีบาทม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบกำจัดละอองลอย	- ล้างกากภายในระบบ Filter Scrubber ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ	- ประสิทธิภาพของระบบ Filter Scrubber	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อรวบรวมก๊าซมีเทน	- การรั่วซึมและอุดตันของท่อรวบรวมก๊าซมีเทน	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซมีเทน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันในถังดักไขมัน และประสิทธิภาพของถังดักไขมัน	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำหรือเมื่อไขมันเต็ม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ดำเนินการตรวจสอบประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - เครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9) การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณถังรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10) การใช้ไฟฟ้า	- แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11) ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ดำเนินการตรวจสอบประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11) ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมการซ้อมอพยพอัคคีภัย	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12) การจราจร	- บริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณที่จอดรถแบบระบบเครื่องจักรกล	- ระบบควบคุม และการบำรุงรักษา	- ตรวจสอบระบบควบคุมและบำรุงรักษาระบบจอดรถแบบระบบเครื่องจักรกล	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ [signature]
(นาย รีพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

176/206

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13) การสื่อสาร	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตและงามอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15) เอกสิทธิ์คุ้มกันทางการทูตของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีน	- บริเวณสถานทูตจีน	- การบดบังคลื่นการสื่อสาร	- ประสานงานกับสถานทูตจีนเพื่อสอบถามเกี่ยวกับการบดบังคลื่นการสื่อสาร ทุก 4 เดือน เป็นระยะเวลา 1 ปี	- ทุก 4 เดือน เป็นระยะเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ [signature]
(นาย รีพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

177/206

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16) การสาธารณสุขและสุขภาพ ■ โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการเก็บทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ โรคระบบทางเดินอาหาร	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ความสะอาด	- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ โรคผิวหนัง	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปัญญาณ/ปัญญักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปัญญาณ/ปัญญักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นาย รังสรรค์ วรปิติพงศ์)
ผู้ดำเนินการตามมาตรการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ปีงบประมาณ 2558

(นายเรืองเดช วงศ์ไ)
ผู้จัดการฝ่ายบริหารประจำบริษัท แนชชอนนัล โซลูชั่น จำกัด
ปีงบประมาณ 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
■ โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปัญญาณ/ปัญญักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปัญญาณ/ปัญญักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการเก็บทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ โรคที่มีสาเหตุจากคนที่เป็นพาหะนำโรค	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัย - การประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบการมอบหมายให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขภาพเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ อุบัติเหตุจากการจราจร	- บริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นาย รังสรรค์ วรปิติพงศ์)
ผู้ดำเนินการตามมาตรการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ปีงบประมาณ 2558

(นายเรืองเดช วงศ์ไ)
ผู้จัดการฝ่ายบริหารประจำบริษัท แนชชอนนัล โซลูชั่น จำกัด
ปีงบประมาณ 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
■ อุบัติเหตุจากการขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ	- บันทึกการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย	- สถิติความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และทำรายงานประจำปีเพื่อให้ผู้พิจารณาทราบ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สถิติในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นาย รังษี วรปิติพงศ์)
ผู้มีอำนาจลงนามจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน)
ปีบาทม 2558

180/206

(นายธีรเมศร วรศิ)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เนชั่นแนลซัน โซลูชั่น จำกัด
ปีบาทม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
■ อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีภัยทางอากาศในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการซ้อมอพยพหนีภัยทางอากาศในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ร่วมกับกองบินตำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
17) การจัดการสระว่ายน้ำ ■ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำ	- ตรวจสอบความแข็งแรง/สภาพของโครงสร้างและการรั่วซึมของน้ำเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หากพบว่ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ	- สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่าแตกหักหรือชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นาย รังษี วรปิติพงศ์)
ผู้มีอำนาจลงนามจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล รีวอลฟ์ จำกัด (มหาชน)
ปีบาทม 2558

181/206

(นายธีรเมศร วรศิ)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เนชั่นแนลซัน โซลูชั่น จำกัด
ปีบาทม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
• อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- การชำรุดของรางระบายน้ำตัน และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำตัน และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดตั้งโคมไฟส่องสว่าง	- ความสมบูรณ์ของโคมไฟ	- ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างให้ทั่วถึง บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้แก่ โฟม ช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นาย อีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ดำเนินการตรวจสอบประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
• การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ	- จุดติดตั้งชุดปฐมพยาบาล	- ความพร้อมใช้งานของชุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์	- ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- ความพร้อมใช้งานของระบบ-ส่ง	- ตรวจสอบระบบ-ส่ง ผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
• อุบัติเหตุจากกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่าแตกหัก หรือชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นาย อีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ดำเนินการตรวจสอบประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
• การจมน้ำเสียชีวิต	- จุดติดตั้งป้ายเตือน	- ความเรียบร้อยของป้ายเตือน	- ตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทุก 1 เดือน หากพบว่ามีชำรุดจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริเวณสระว่ายน้ำ	- ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟม ช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์	- ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ และรถรับส่ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ และรถรับส่งให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
• คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 ชุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ความเป็นกรด-ด่าง	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานุริก คลอไรด์ และไนเนีย และไนเตรท	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของสารเคมี	- ตรวจสอบอายุการใช้งานของสารเคมี และสภาพของบรรจุภัณฑ์ไม่ให้รั่วซึม หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการจัดการโดยทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- สถานที่เก็บอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพและความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18) การบดบังแสดงแดด	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน		- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมีที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โครภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย	- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ _____
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ช่วยกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

186/206

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19) การบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมีที่ถูกบดบังทิศทางของลมอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โครภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย	- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ _____
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ช่วยกรรมการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

187/206

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ตารางที่ 4 (ต่อ)

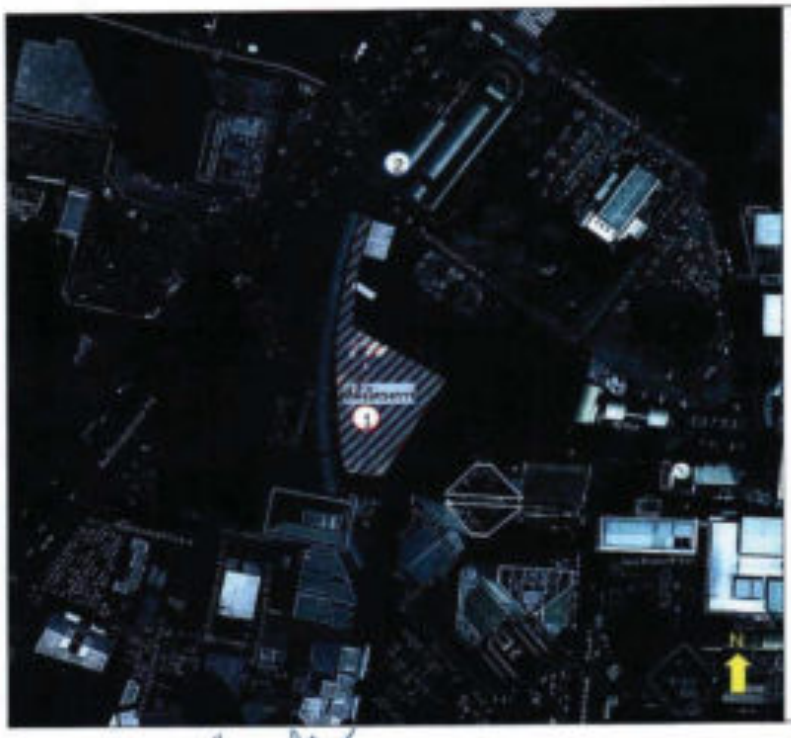
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
20) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ยืนต้น ดิน กลุ่มดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
21) ความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่โครงการ	- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบ Key Card และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบระบบ Key Card และกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างปกติ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เปิดใช้อาคารโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร กรมที่ดิน และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ
(นาย รังสรรค์ วรปิติพงศ์)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ปีบัญชี 2558

186/206

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ปีบัญชี 2558



สัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ

1. พื้นที่โครงการด้านติดต่อกับบ้านพักพนักงานของตลาดบิญรพร์
2. บริเวณด้านข้างติดต่อชั้น-อง อาคารจอดรถ 3 ชั้น สถานีดูนต์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย (ระยะห่างประมาณ 148 เมตร จากพื้นที่โครงการ)

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินโครงการ

1. พื้นที่โครงการด้านติดต่อกับบ้านพักพนักงานของตลาดบิญรพร์

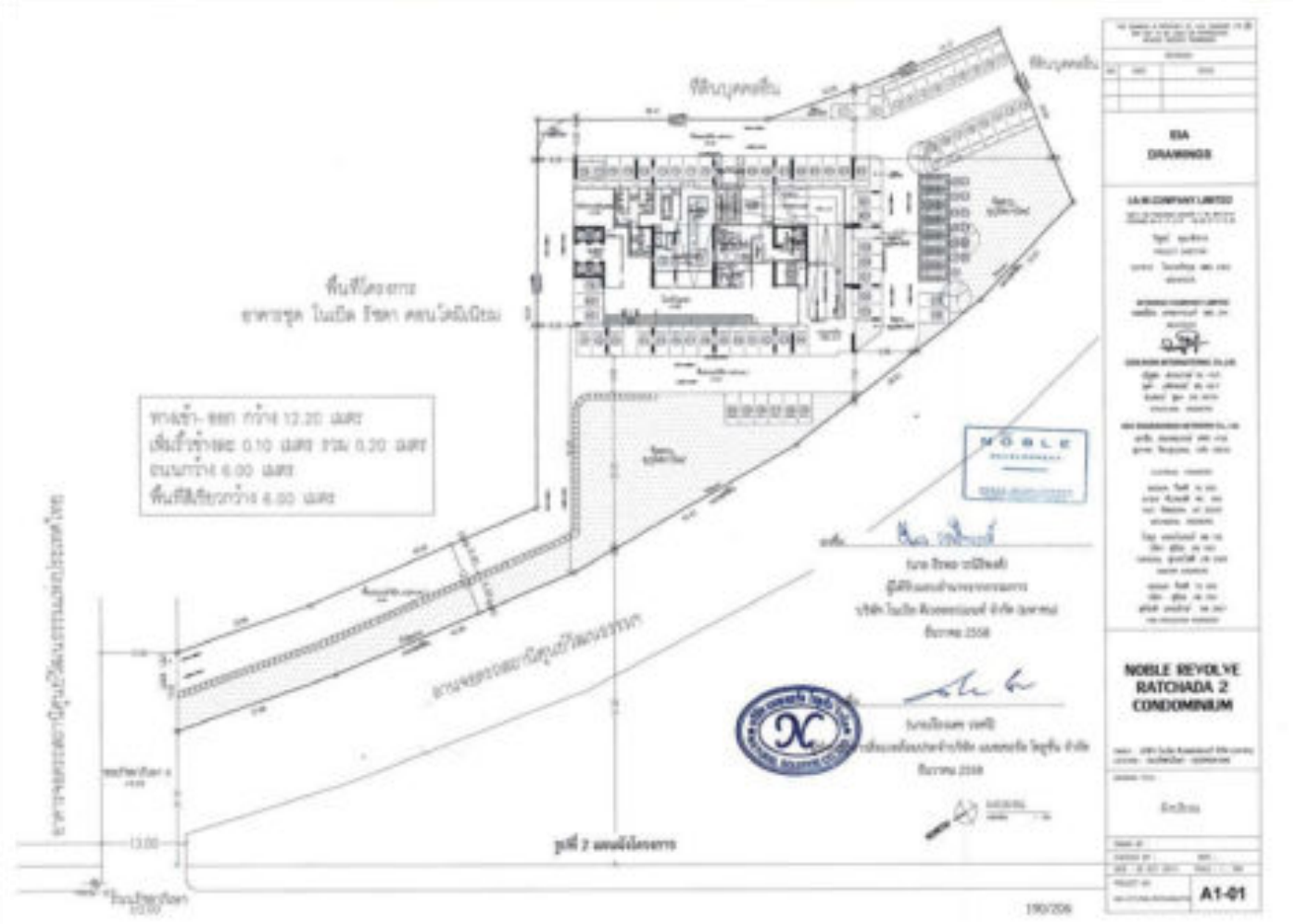
รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ลงชื่อ
(นาย รังสรรค์ วรปิติพงศ์)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันกรรมการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ปีบัญชี 2558

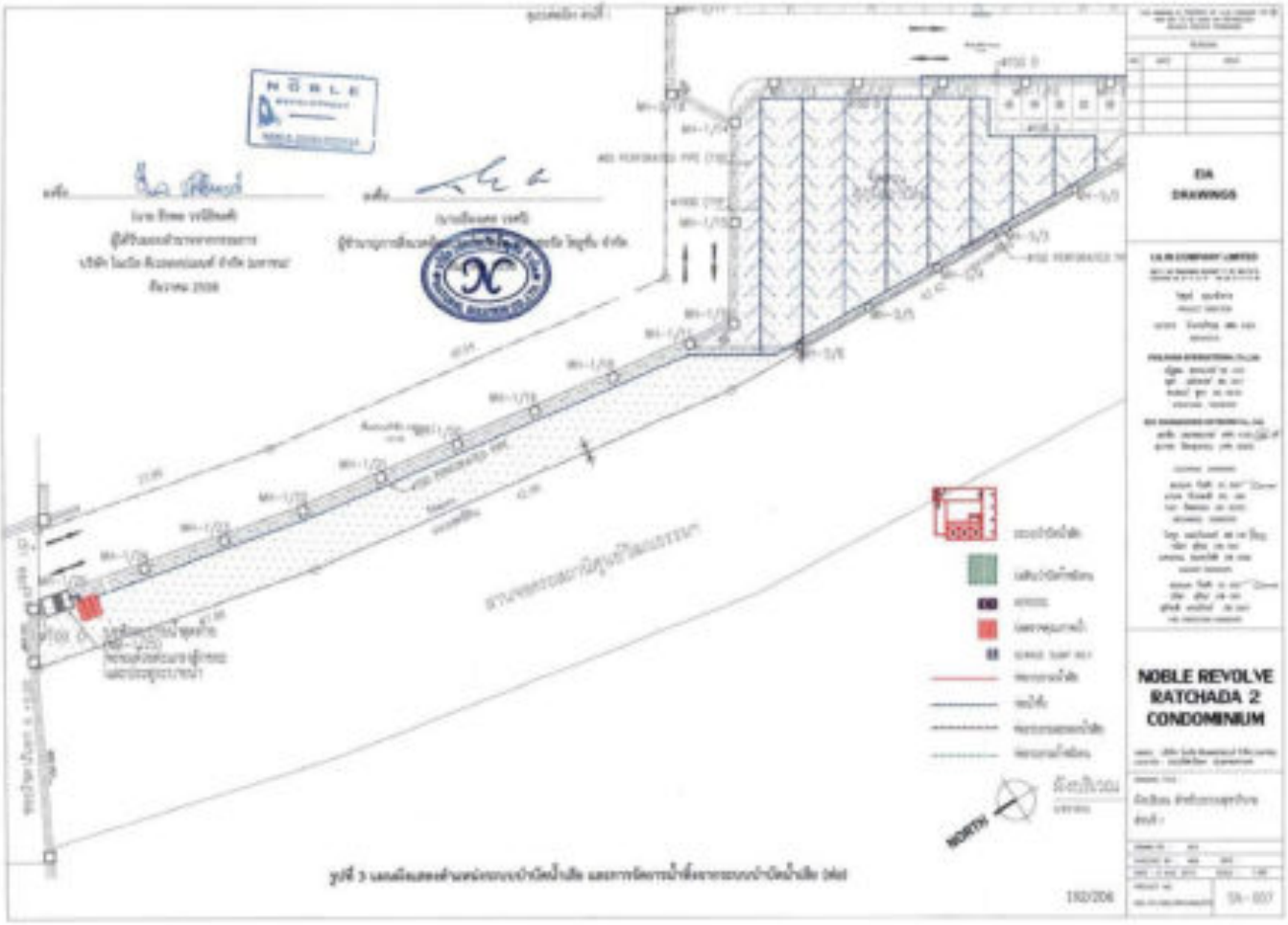
188/206

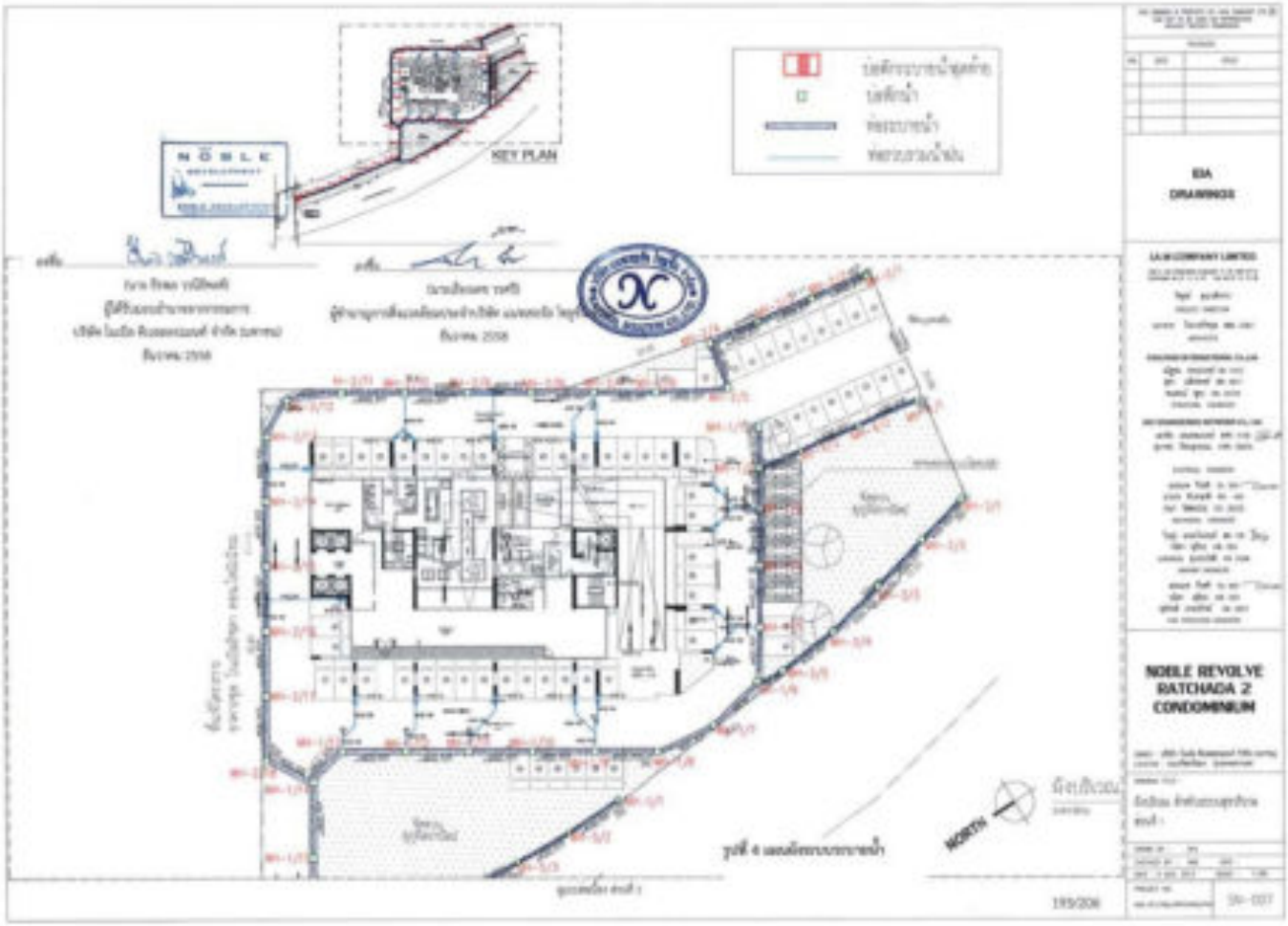
(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนชชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ปีบัญชี 2558

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

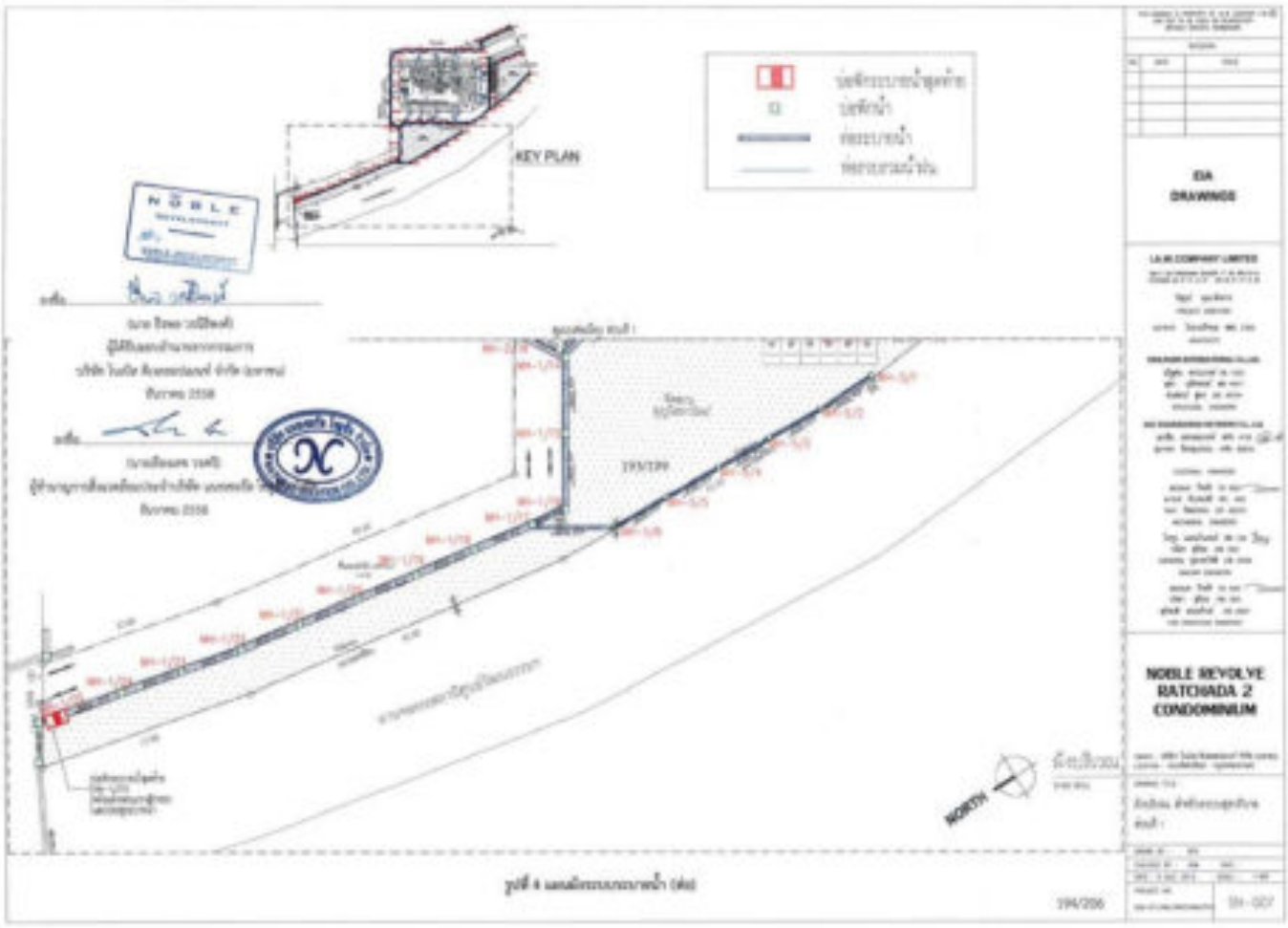


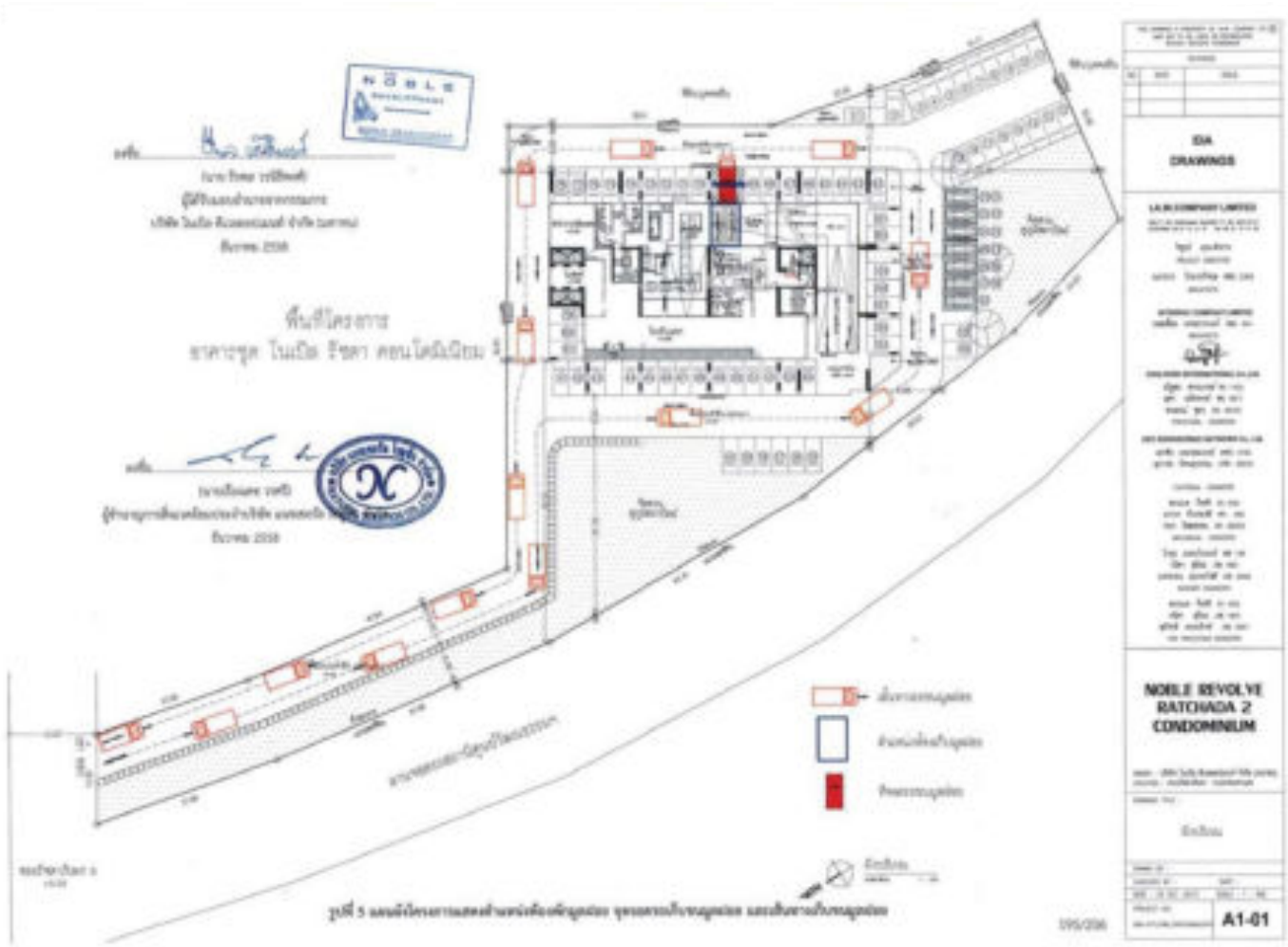
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



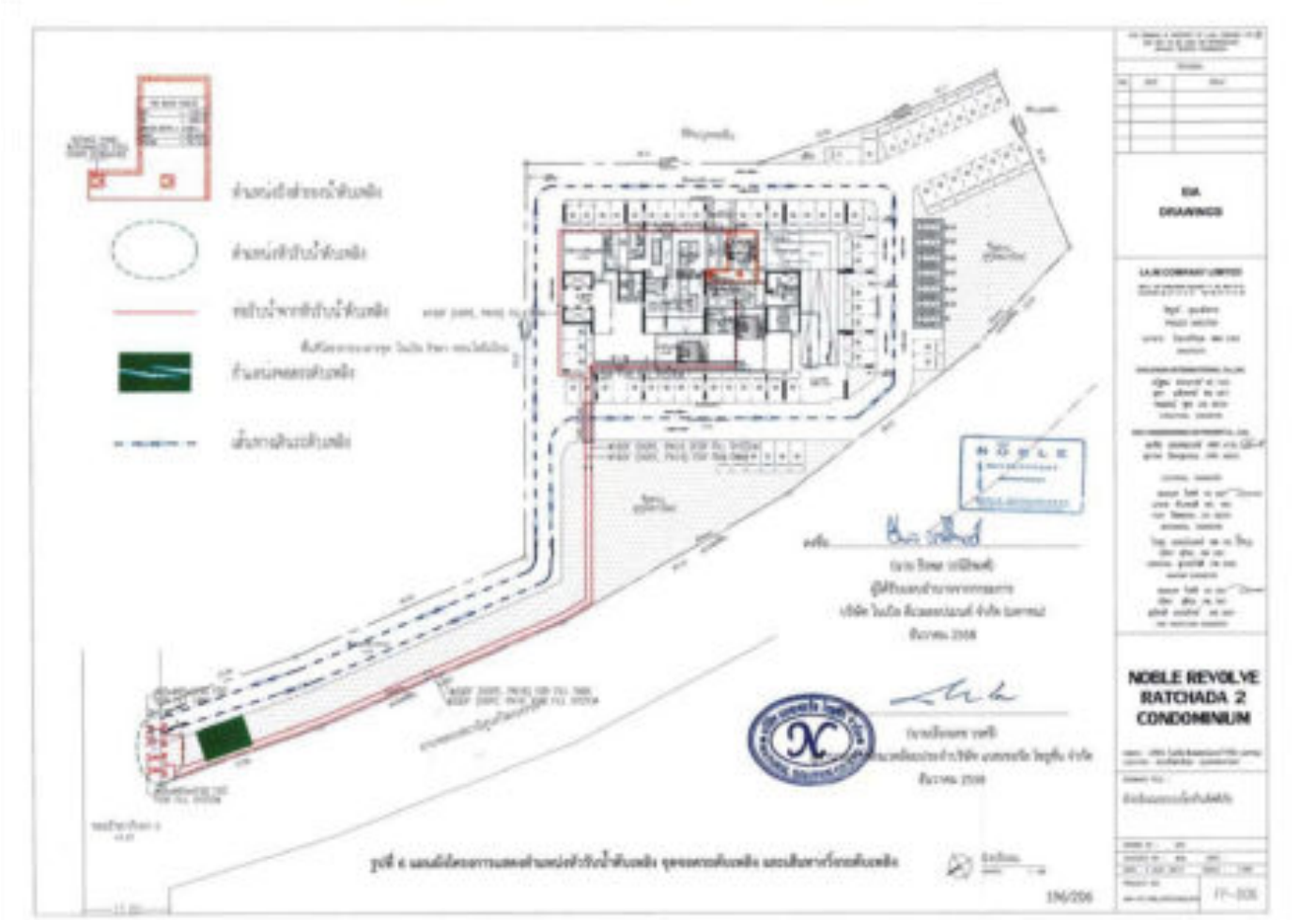


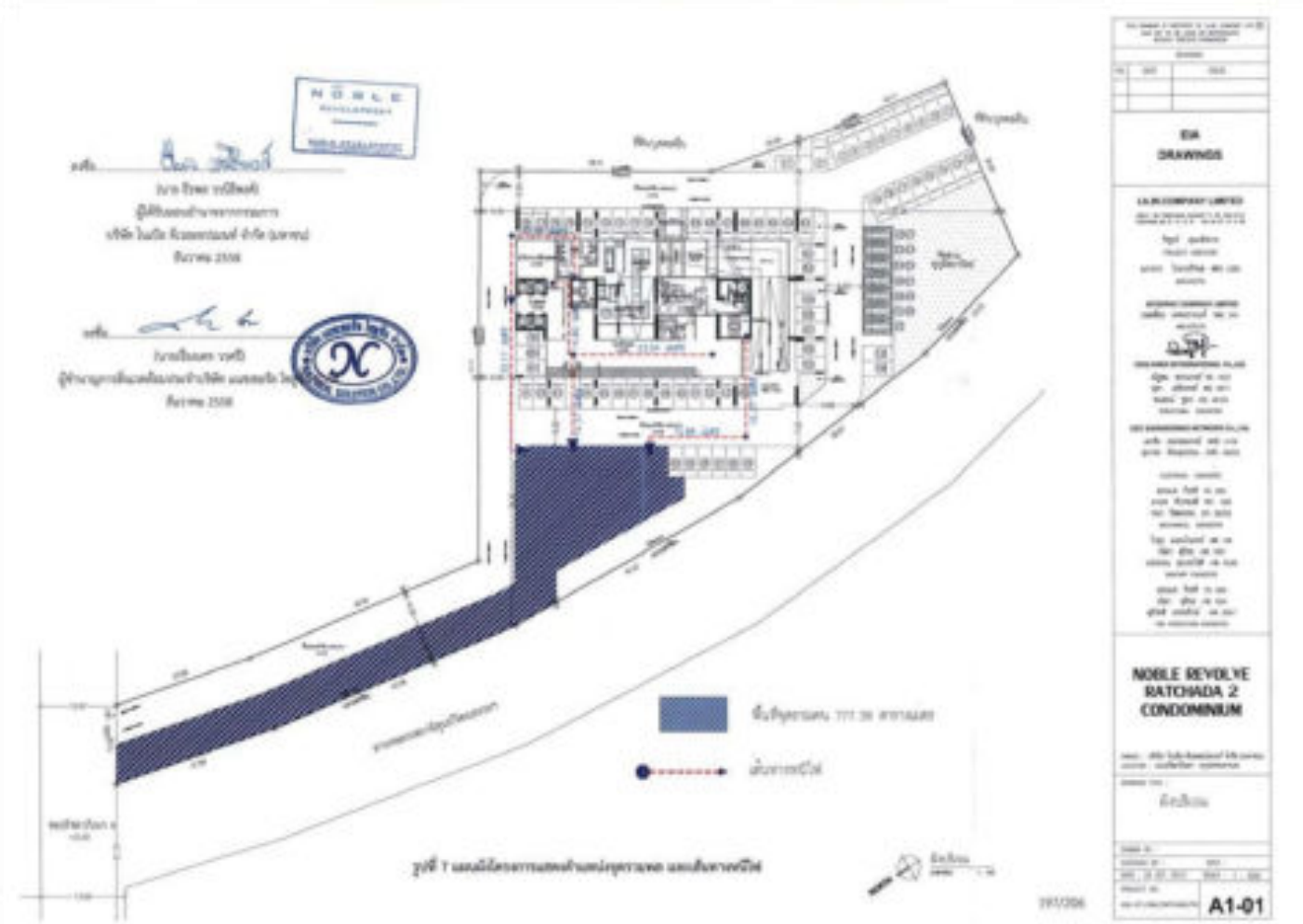
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



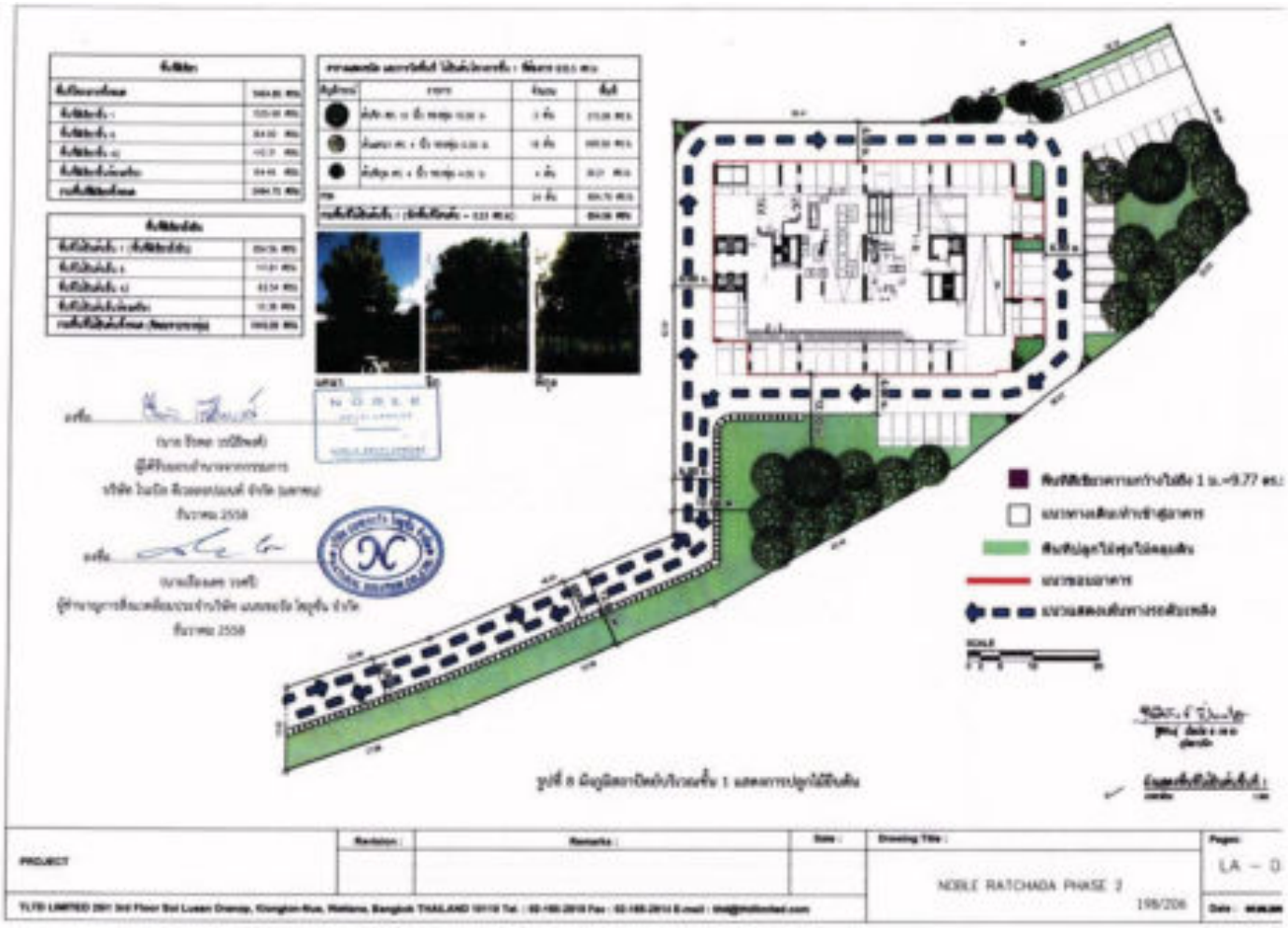


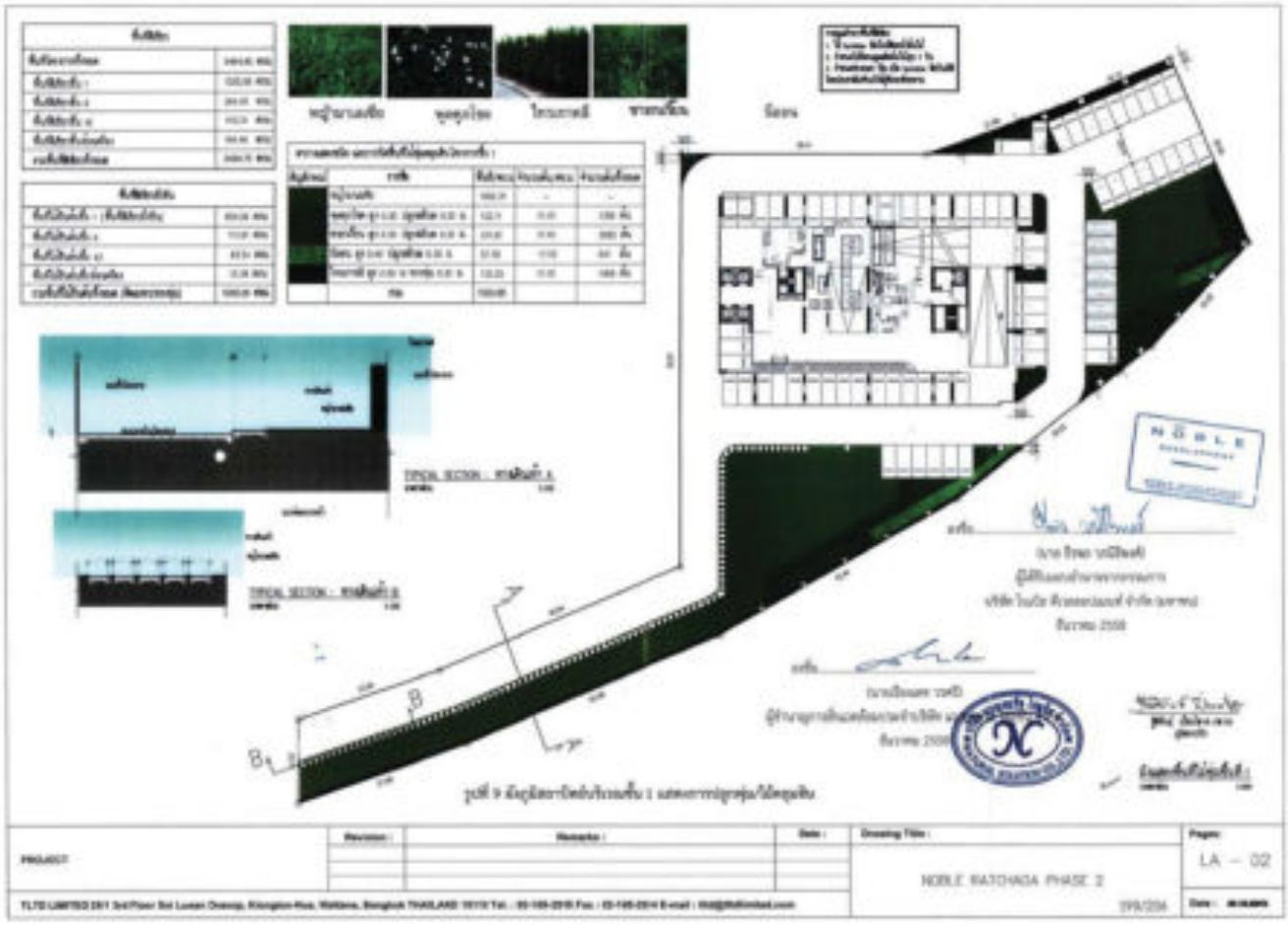
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



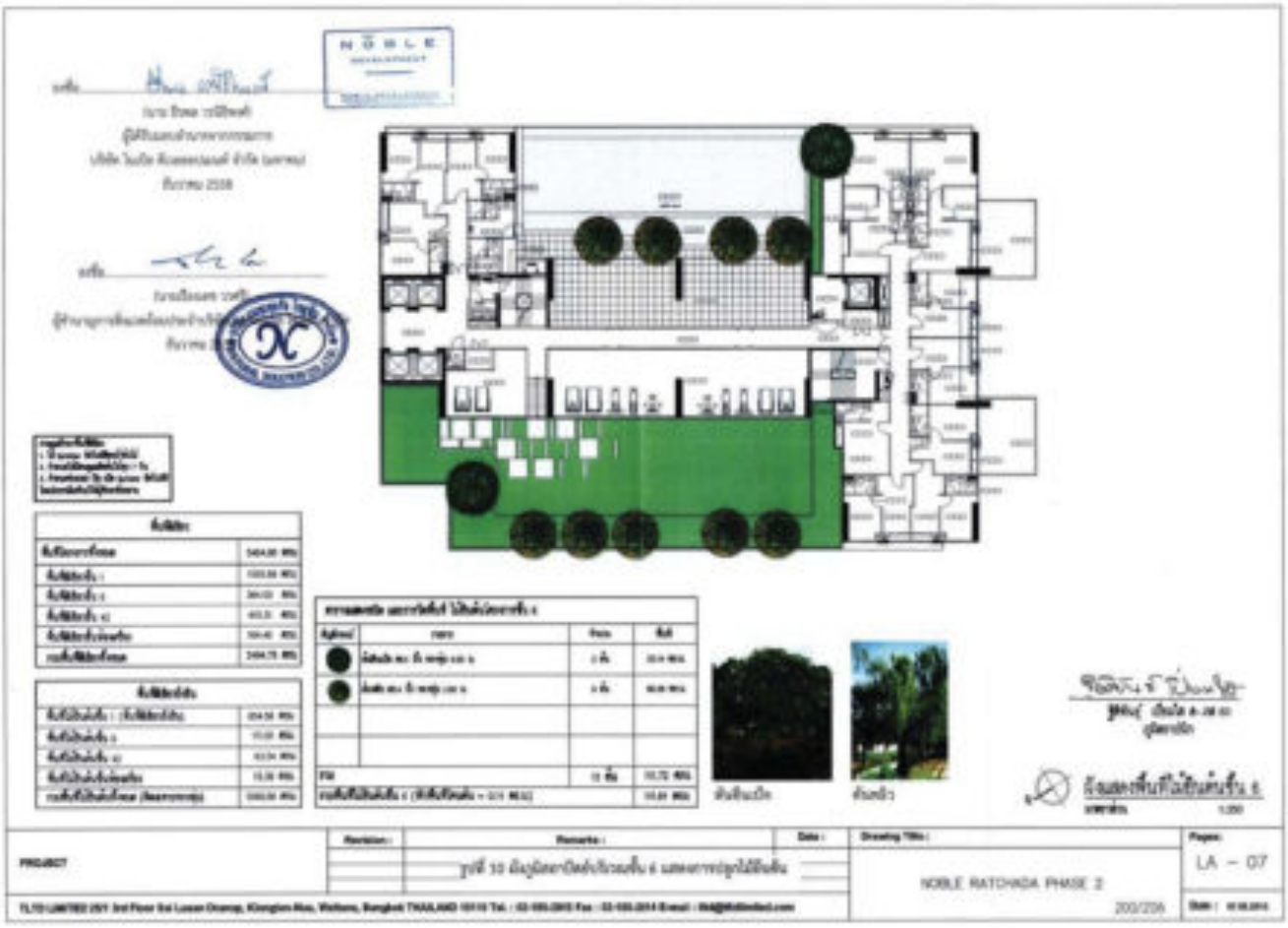


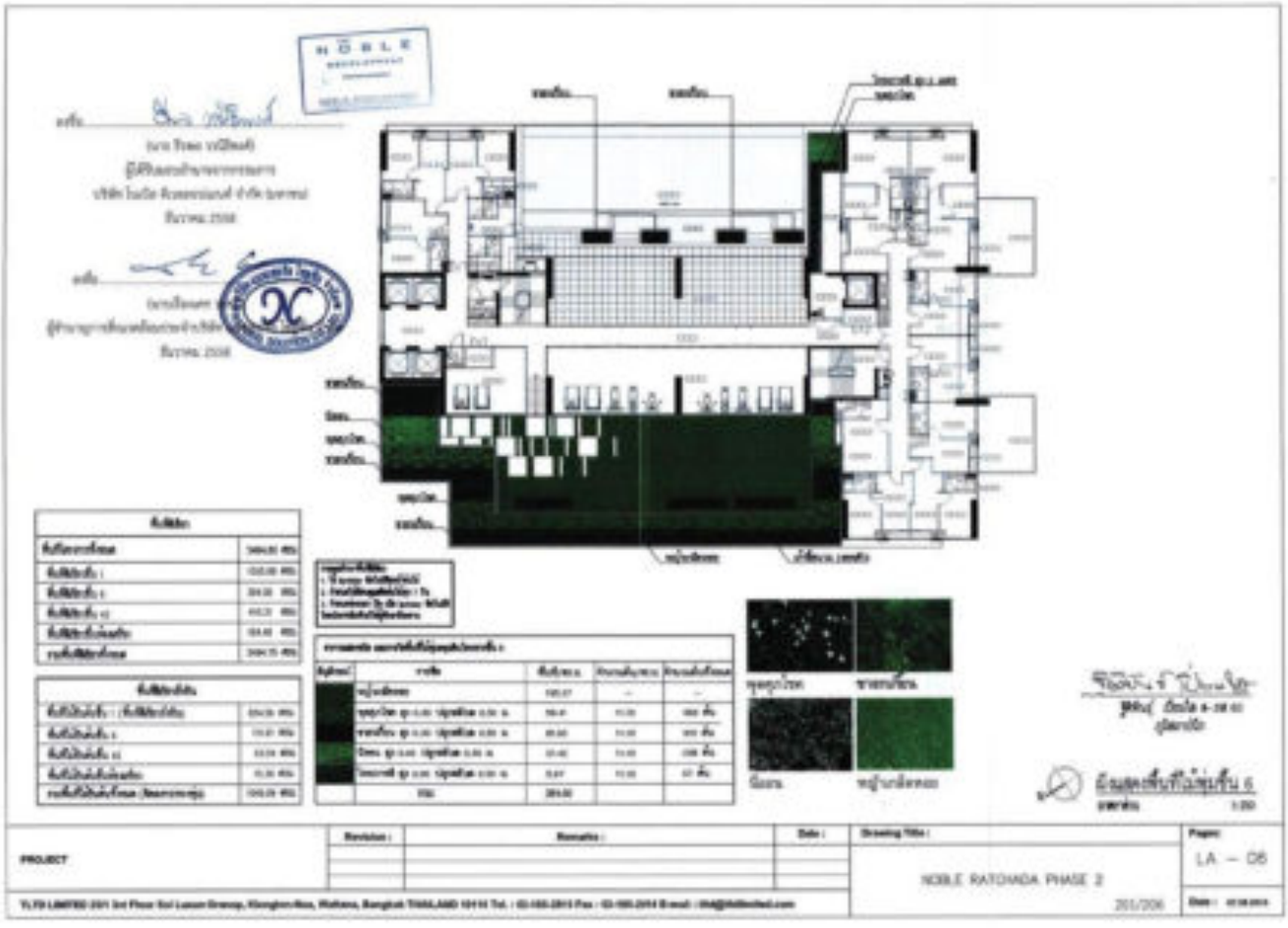
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



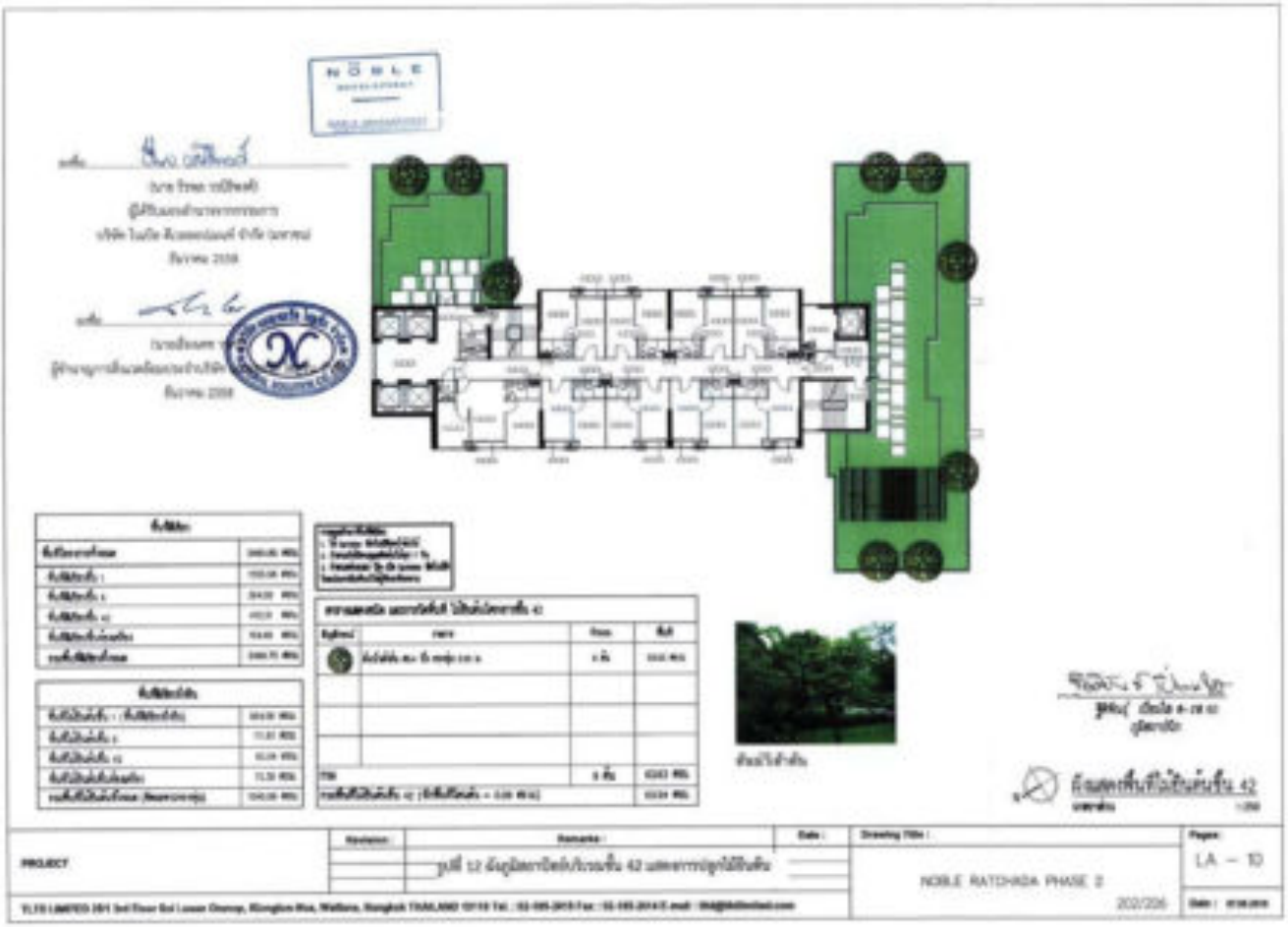


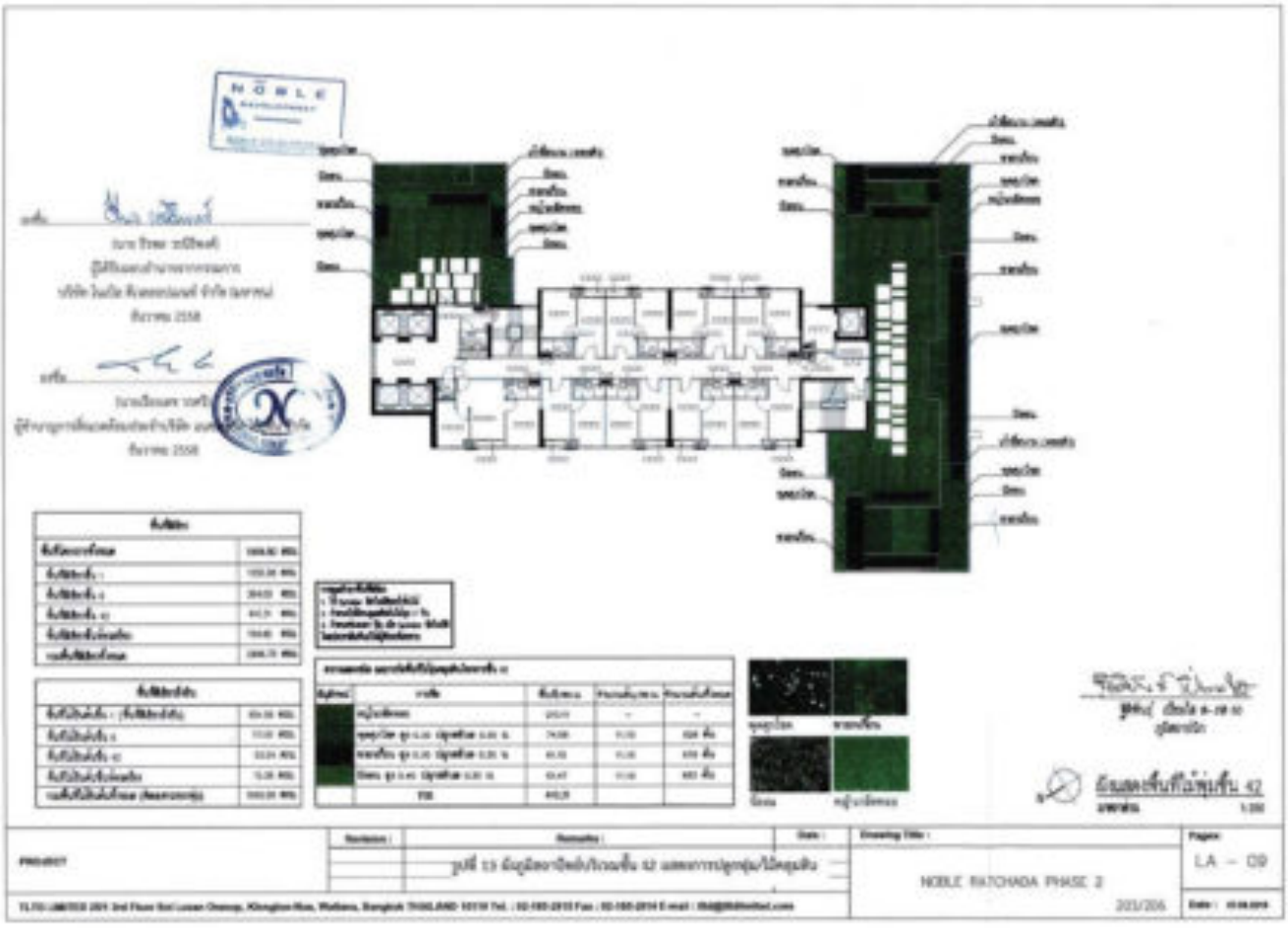
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



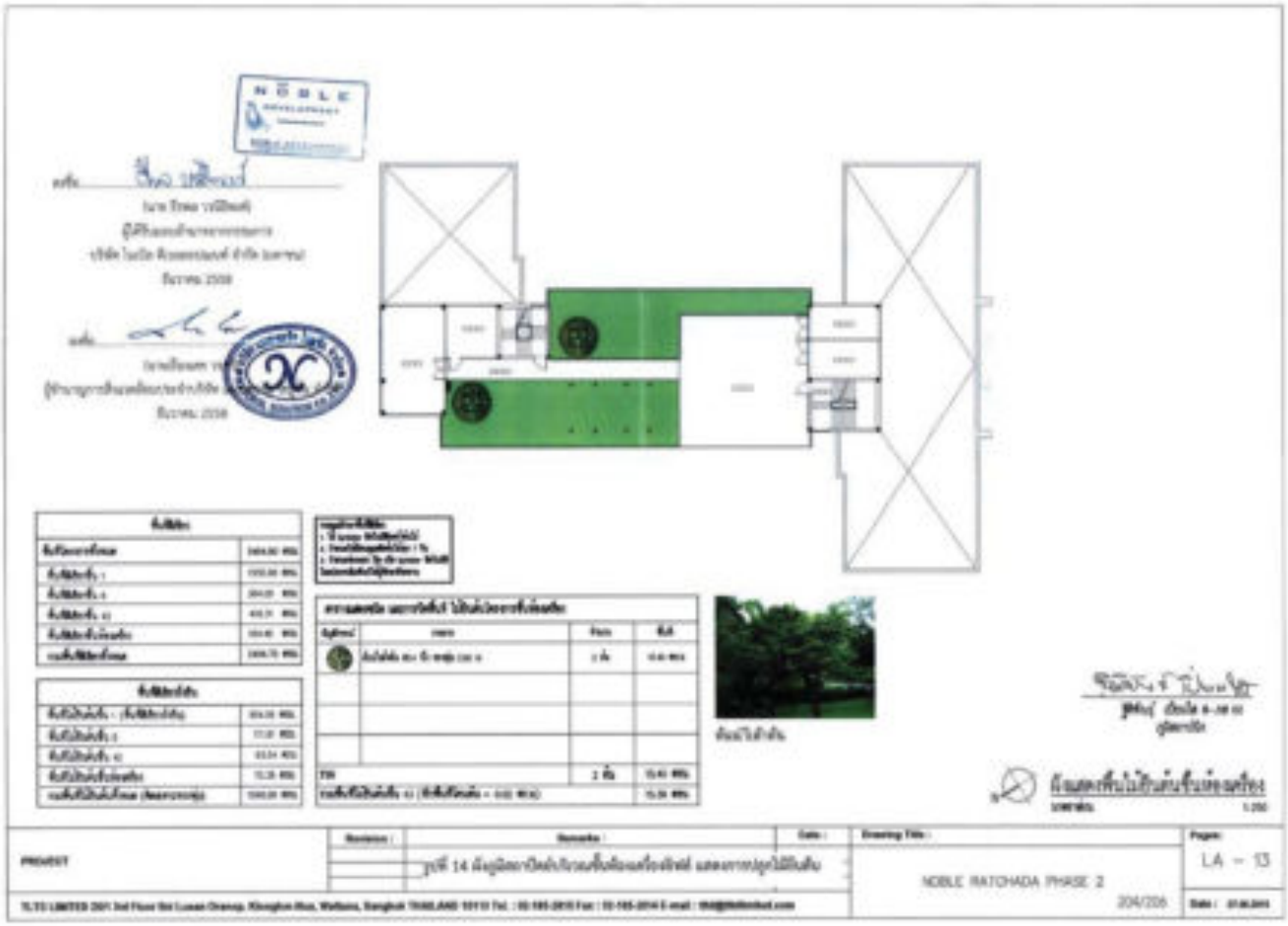


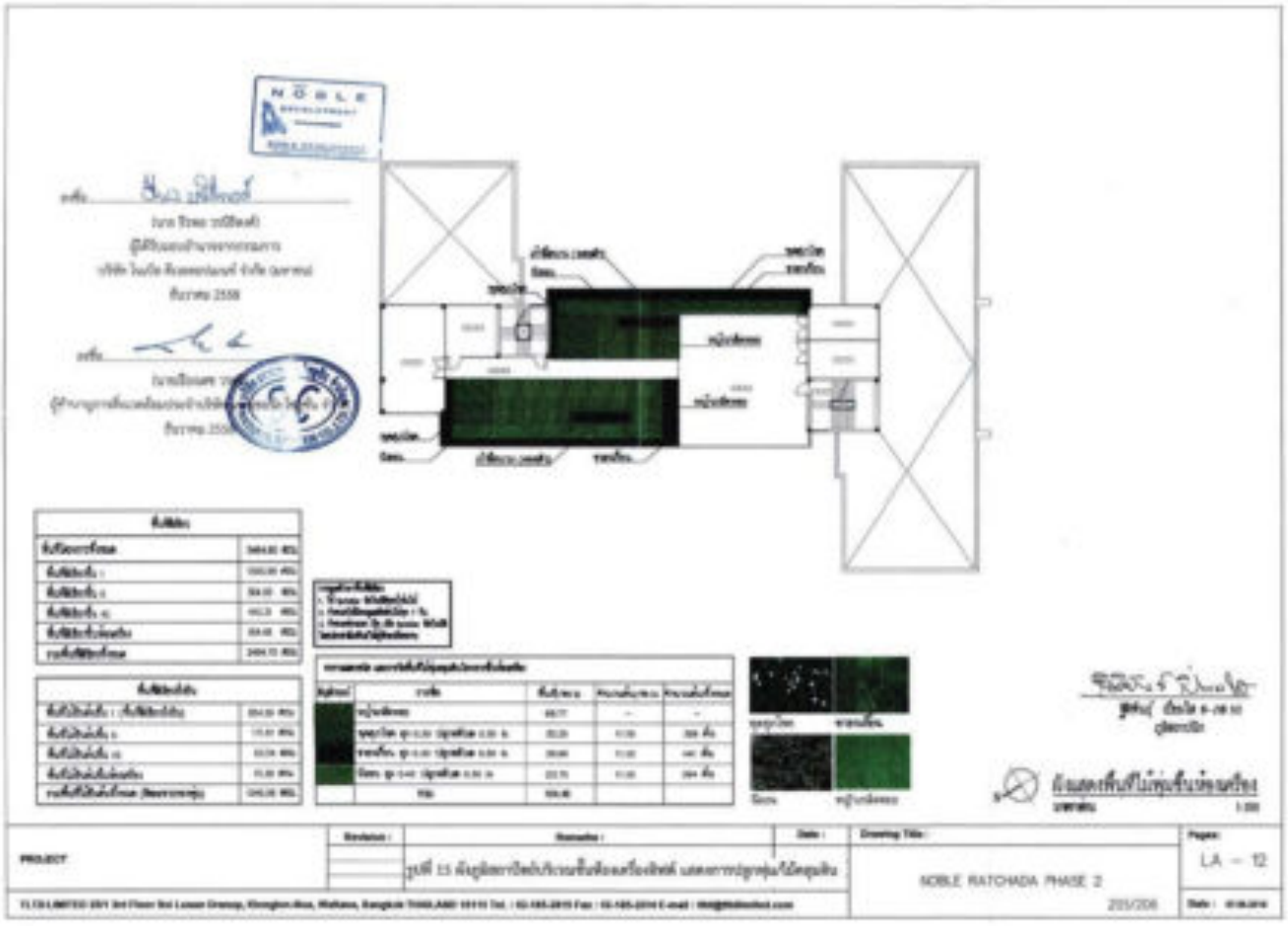
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



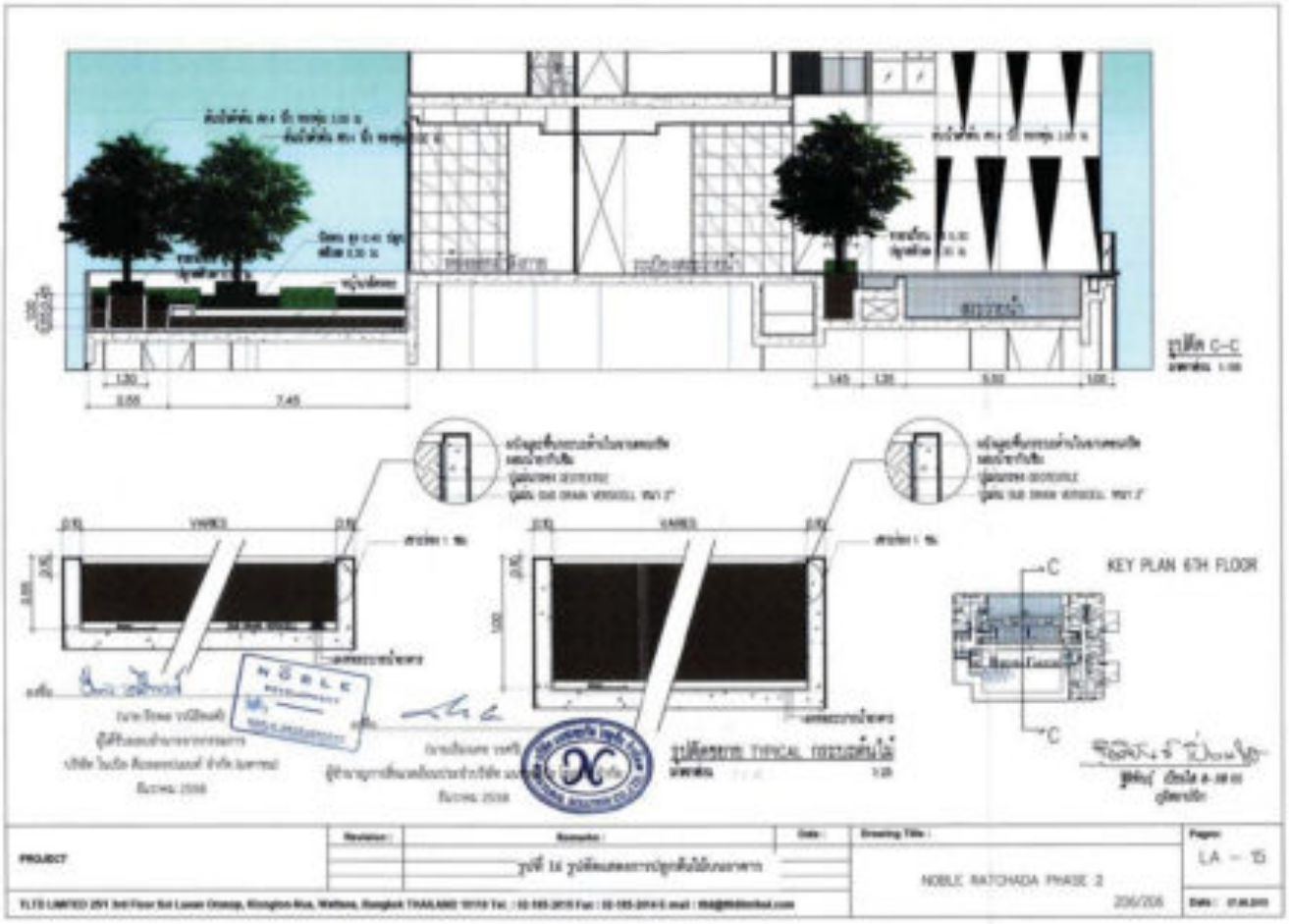


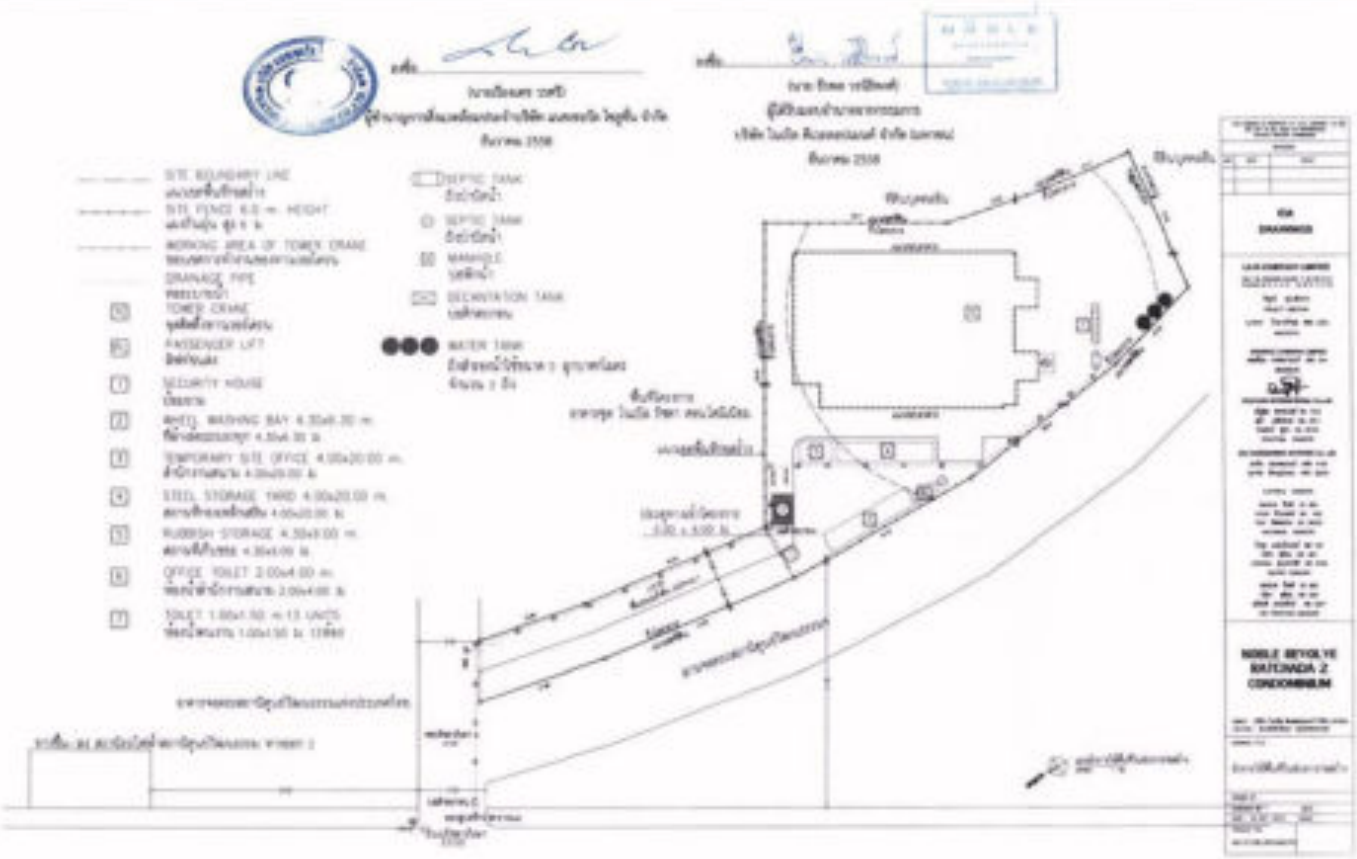
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

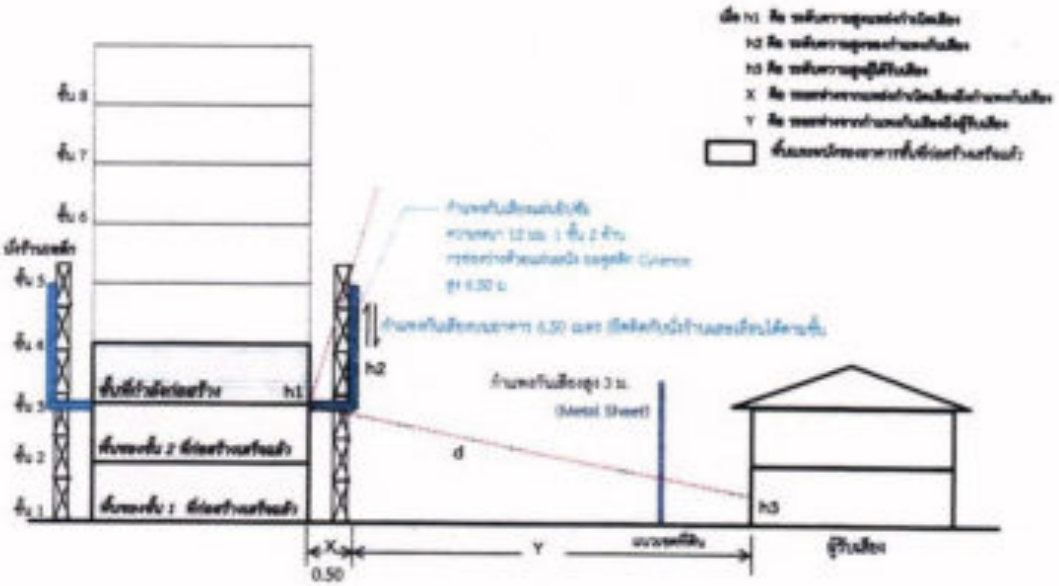




โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

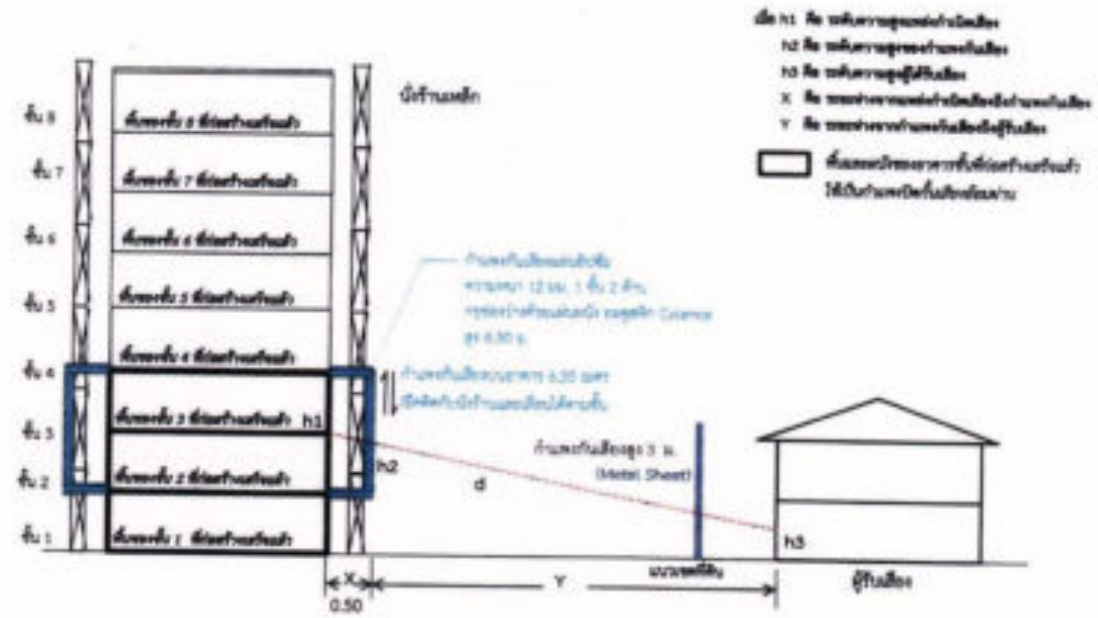






รูปที่ 18 แสดงการเดินทางของเสียงเมื่อผ่านวัสดุดูดซับเสียงที่เป็นแผ่นผนังยิปซัมบนอาคารที่ติดตั้งบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ในขั้นตอนการขึ้นโครงสร้าง

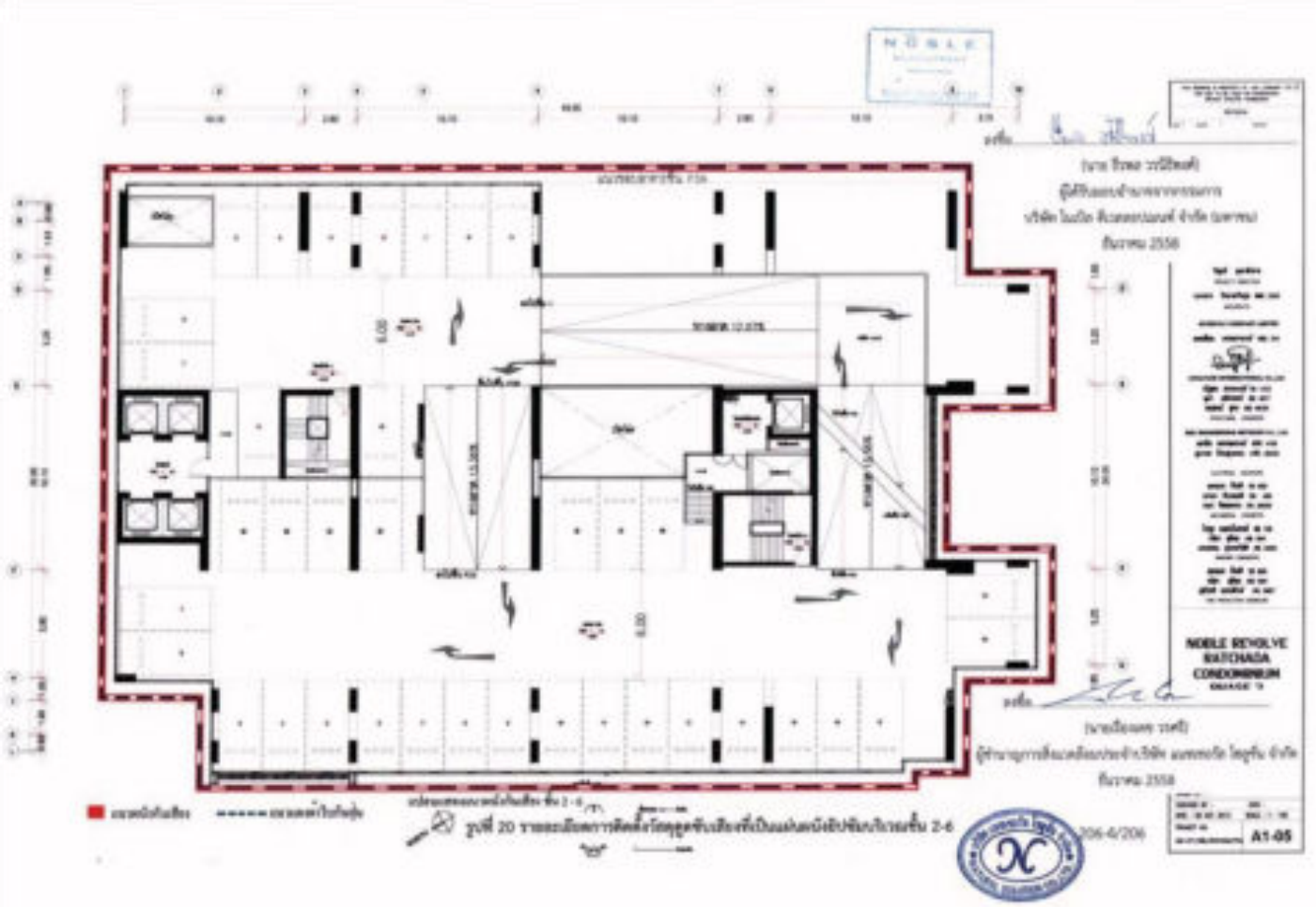
206-2/206

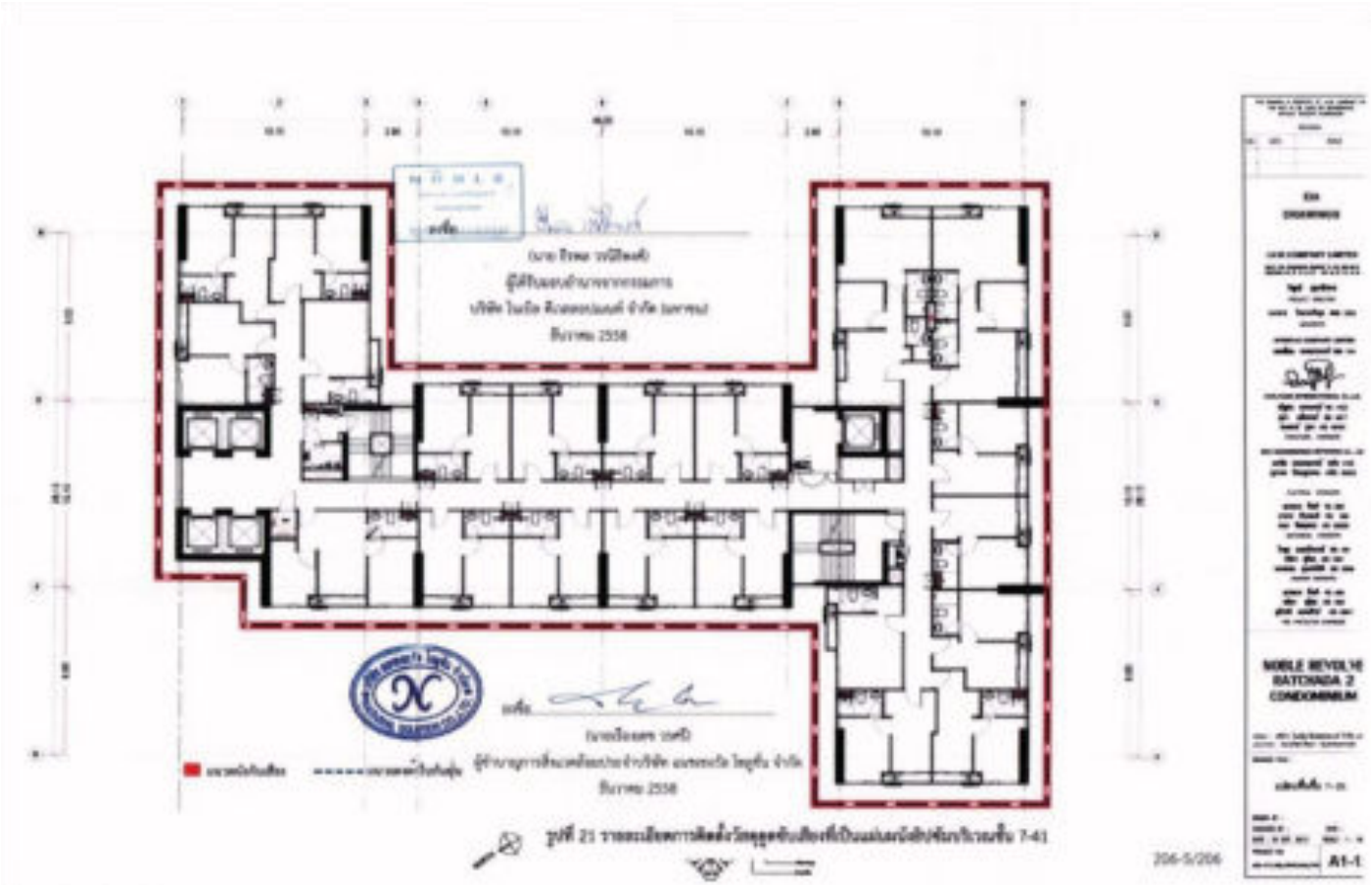


รูปที่ 19 แสดงการเดินทางของเสียงเมื่อผ่านวัสดุดูดซับเสียงที่เป็นแผ่นผนังยิปซัมบนอาคารที่ติดตั้งบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง

206-3/206

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2





ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

สำนักงานที่ดินฯ สาขาห้วยขวาง

คู่ฉบับ

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๖ / ๒๕๖๑ วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา ๒"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๑๑, ๔๗๗๑ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๗๕๕ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๔),(๖),(๗)) ทรัพย์ส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๗๕๕ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ

สำเนาถูกต้อง

(นายศักดิ์ สมัยกุล)

ผู้อำนวยการ

๒ ก.พ. ๒๕๖๕

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอภิเชษฐ์ สุพรรณรัตน์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 5026

...นิติบุคคลอาคารชุด

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
[illegible]	[illegible]	โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2	[illegible]	โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2		[illegible]	[illegible]	[signature]
				[illegible]		[illegible]	[illegible]	12 ธ.ค. 2563
						[illegible]	[illegible]	
						[illegible]	[illegible]	
						[illegible]	[illegible]	
						[illegible]		
						[illegible]	สำเนาถูกต้อง	
						[illegible]	(นางสาวอัญชา [illegible])	
						[illegible]	เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติราชการ	
						[illegible]	26 ธ.ค. 2564	
						[illegible]		
[illegible]	[illegible]	โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2	[illegible]	โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2			[illegible]	[signature]
				[illegible]				22 ธ.ค. 2563

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่ 65

ลำดับที่	ชื่อกรรมการที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง	หมายเหตุ
	[illegible]	[illegible]	
		20 ก.ค. 2563	
	[illegible]	[illegible]	
		22 ก.ค. 2563	
		สำเนาถูกต้อง	
		(นายศุภกฤษ์ [illegible])	
		[illegible]	
		[illegible]	

คู่ฉบับ

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๙ / ๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา ๒"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๒ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย
ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายระพีพล ภาสสมานุรัชชี)
ตำแหน่ง นายทะเบียนที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวณัฐ สหัยกุล)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๑ ก.พ. ๒๕๖๕

แบบพิมพ์หมายเลข 11884

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 35
อาคารชุด

แบบ ค. ๑
OC 3

คำเตือน

ให้ส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑ ตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารสะดวกสะอาด 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๕๖/ ๒๕๖๓ นางสาวรวิสนา เสียรสิริศักดิ์

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายสิทธิ์ ทีฆะเกตุกุล

ใบรับรองฉบับนี้ให้แสดงว่า อาคารโนเบิล เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๙๕ ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรี หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สุสานหลวง อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ก่อสร้าง ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๙ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ชั้น ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๑๔๕ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๙๖ คัน

(๒) ชนิด เพื่อใช้เป็น

ป้ายบริเวณจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก

หมู่ที่ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๗๑/๑๑๗๑/๑๑๗๑/๑๑๗๑/๑๑๗๑ (เฉพาะส่วนที่เป็นอาคาร) ตามหนังสือรับรอง ๐๑๑๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๙ หมู่ ๑๑๑๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๙ และ รหัส ๐๑๑๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๙ เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท นำสุขสบาย จำกัด นางสาวรวิสนา ปิญจพรรัตน์ นางสาวรวิสนา ปิญจพรรัตน์ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๓ ,

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๙๙ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙ และเงื่อนไขจากสำนักการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๐๐๑/๑๕๙ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๙ รายละเอียดตามแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้ EIA โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา ๒ ตอนโคนันนิยม

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายณัฐ ศรีสุภาพวัฒน์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2564

ใบรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่อง :	Bn223/64-2	**วันที่รับเรื่อง :**	28 มกราคม 2565
ชื่อโครงการ :	**โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม**		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/199	**วันที่เห็นชอบ :**	8 มกราคม 2559
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2564	**เขต :**	ห้วยขวาง
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ :**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการจัดส่ง :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	บุญจิรา ตันเจริญ	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	0906231588

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน
นายธเนศ นกพูดเพราะ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน
นางสาววีรินท์ สุภาภรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

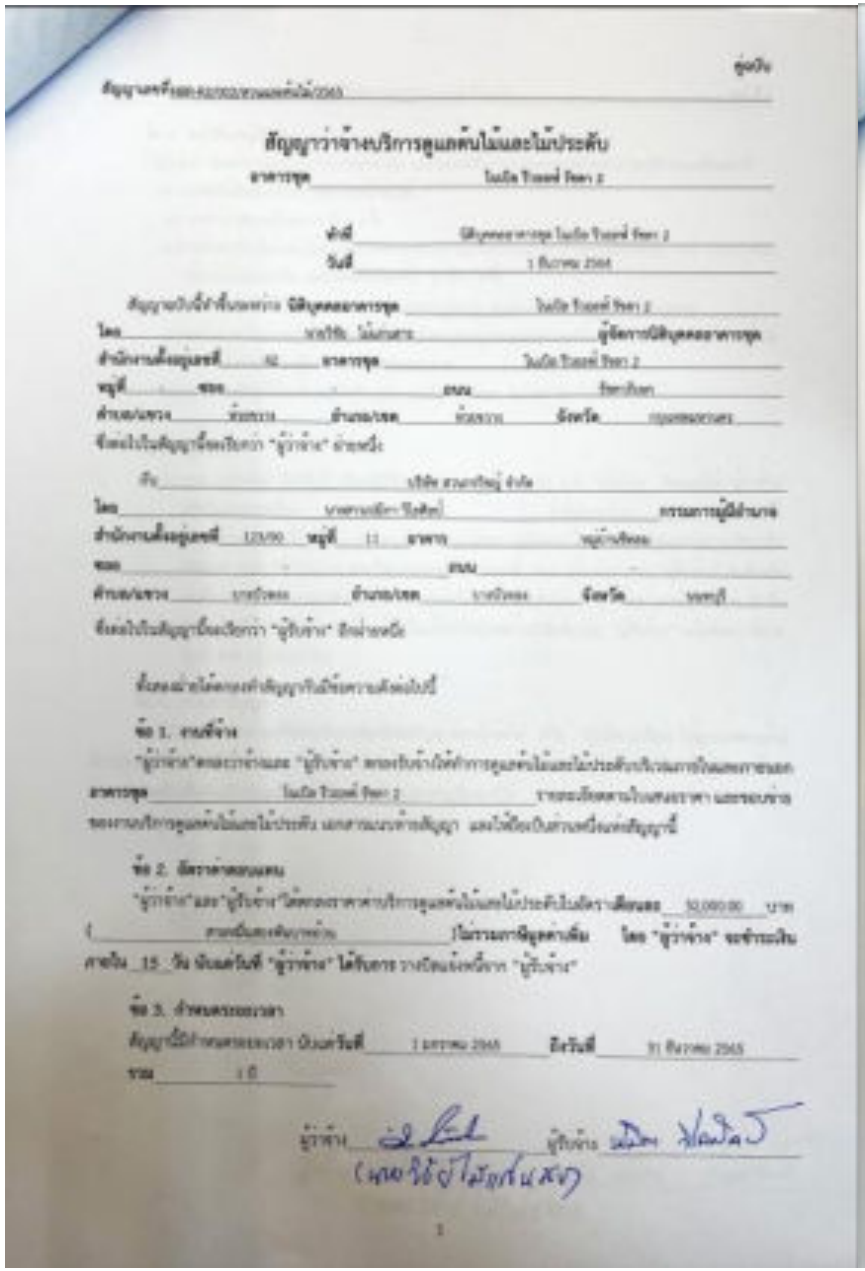
ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

สัญญาบริการดูแลสวน

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



คู่ฉบับ

สัญญาเลขที่ 420/2021/ซานเลคส์/2565

สัญญาว่าจ้างบริการดูแลต้นไม้และไม้ประดับ

อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ฉบับที่ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

วันที่ 1 ธันวาคม 2564

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง **นิติบุคคลอาคารชุด** โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

โดย นายวิชิต ไม้งามสาร **ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด**

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 42 อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

หมู่ที่ ซอย ถนน รัชดาภิเษก

ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท สวนใหญ่ จำกัด

โดย นายสวนเล็ก ใจดีมาก **กรรมการผู้มีอำนาจ**

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 123/90 หมู่ที่ 11 อาคาร หมู่บ้านสีทอง

ซอย ถนน

ตำบล/แขวง บางบัวทอง อำเภอ/เขต บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. งานที่จ้าง

"ผู้ว่าจ้าง" ตกลงว่าจ้างและ "ผู้รับจ้าง" ตกลงรับจ้างให้ทำการดูแลต้นไม้และไม้ประดับบริเวณภายในและภายนอก **อาคารชุด** โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 รายละเอียดตามใบเสนอราคา และขอบข่าย ของงานบริการดูแลต้นไม้และไม้ประดับ แนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้

ข้อ 2. อัตราค่าตอบแทน

"ผู้ว่าจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" ได้ตกลงราคาค่าบริการดูแลต้นไม้และไม้ประดับในอัตรา**เดือนละ** 10,000.00 บาท (สามหมื่นสองพันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดย "ผู้ว่าจ้าง" จะชำระเงิน ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ "ผู้ว่าจ้าง" ได้รับการวางบิลเป็นลายลักษณ์อักษรจาก "ผู้รับจ้าง"

ข้อ 3. กำหนดระยะเวลา

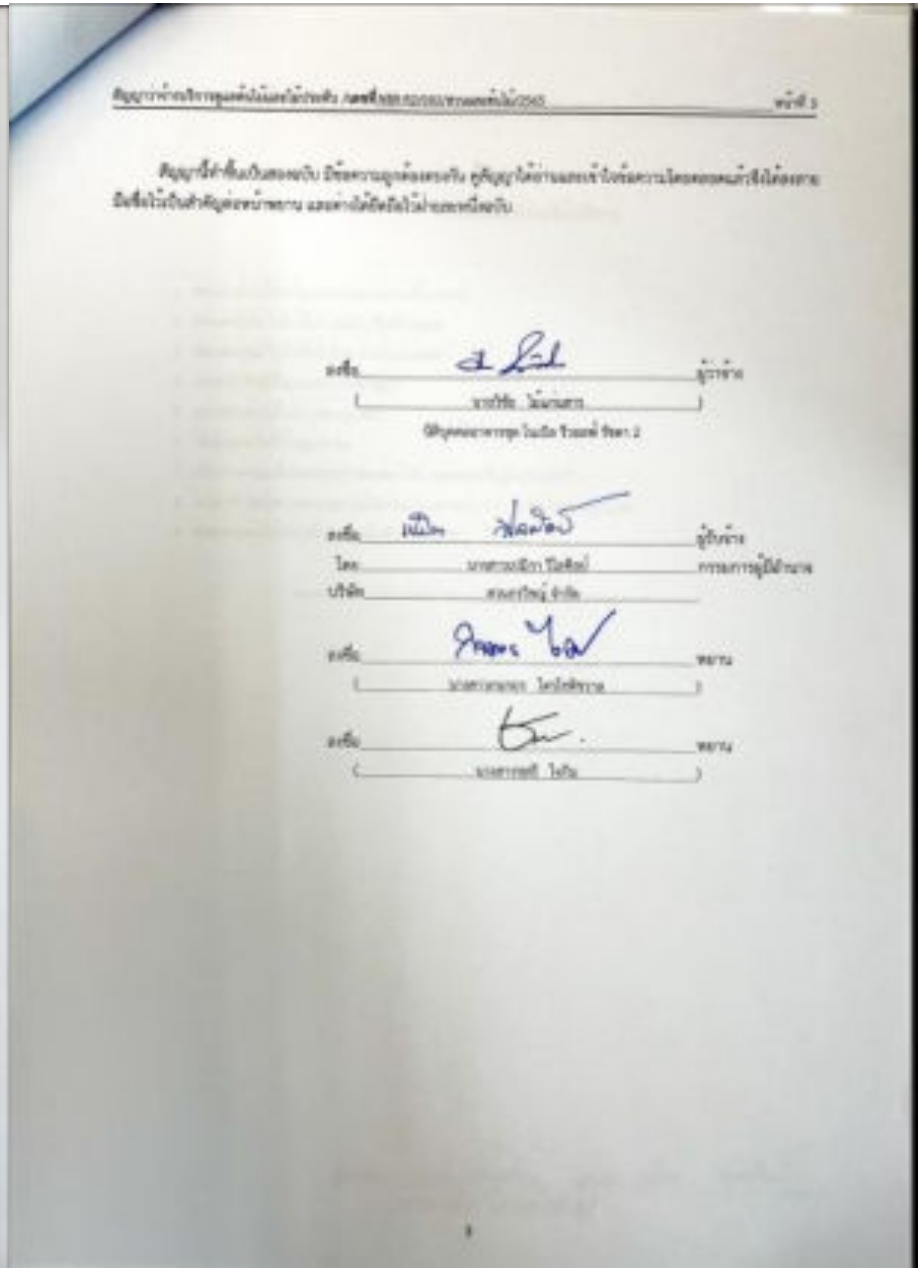
สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา นับแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565

รวม 1 ปี

ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้าง

(นายวิชิต ไม้งามสาร)

1



สัญญาว่าจ้างบริการดูแลต้นไม้และไม้ประดับ เลขที่สัญญา 420/2021/ซานเลคส์/2565 หน้าที่ 3

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างได้ยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง

(นายวิชิต ไม้งามสาร)

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง

โดย นายสวนเล็ก ใจดีมาก กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สวนใหญ่ จำกัด

ลงชื่อ พยาน

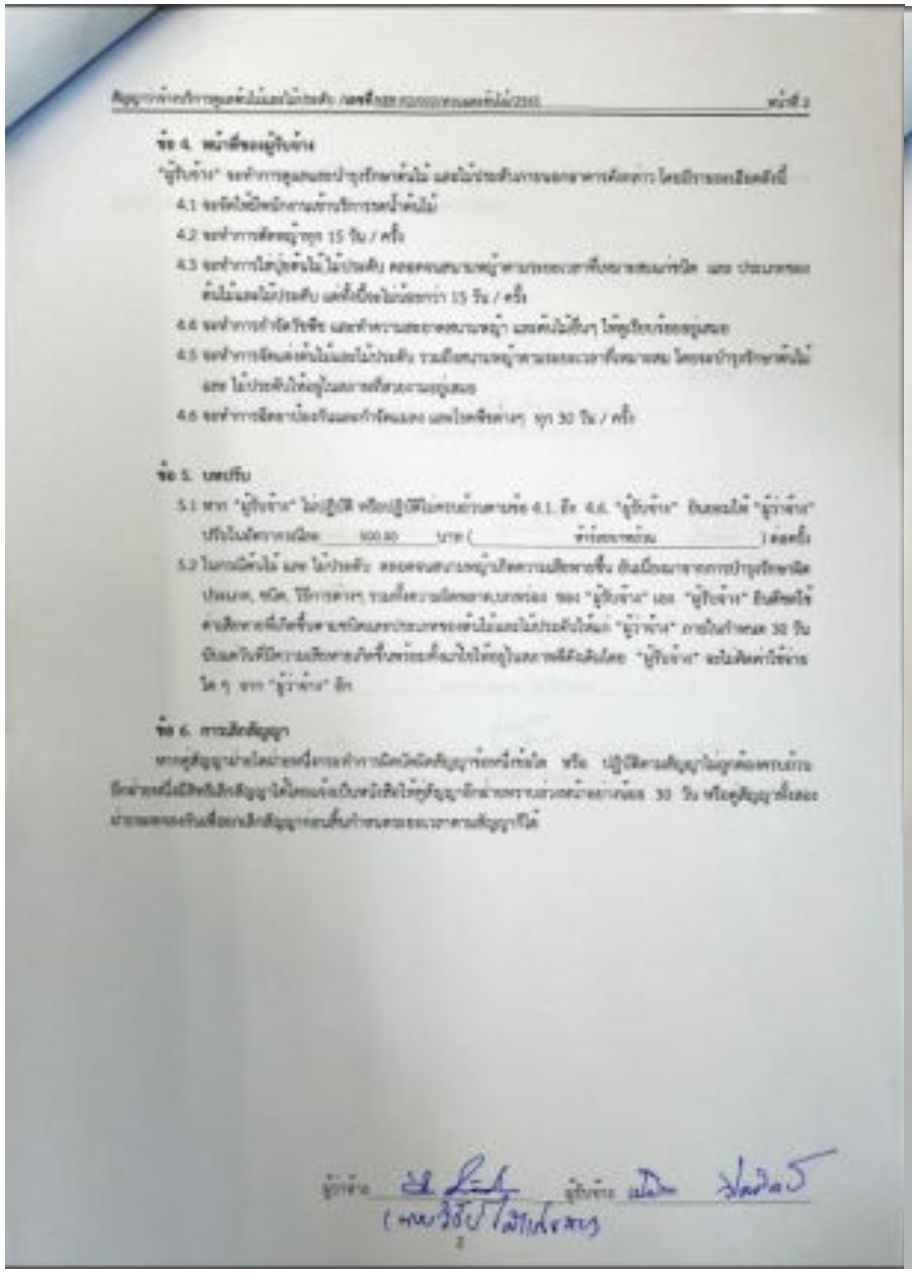
(นายสวยงาม ใจดีจริงๆ)

ลงชื่อ พยาน

(นายสวยดี ใจดี)

3

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



สัญญาจ้างบริการดูแลต้นไม้และไม้ประดับ เลขที่ xxx/xxxx/xxxxxxxxxxxxxxxxxx หน้าที่ 2

ข้อ 4. หน้าที่ของผู้รับจ้าง

"ผู้รับจ้าง" จะทำการดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ และไม้ประดับตามการนอกอาคารดังต่อไปนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 จะจัดให้มีพนักงานเข้าบริการรดน้ำต้นไม้

4.2 จะทำการตัดหญ้าทุก 15 วัน / ครั้ง

4.3 จะทำการให้ปุ๋ยต้นไม้ไม้ประดับ ตลอดจนสนามหญ้าตามระยะเวลาที่เหมาะสมแก่พืช และประเภทของต้นไม้และไม้ประดับ แต่ทั้งนี้จะไม่น้อยกว่า 15 วัน / ครั้ง

4.4 จะทำการกำจัดวัชพืช และทำความสะอาดสนามหญ้า และต้นไม้ทั้งๆ ให้อยู่ในระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

4.5 จะทำการจัดแต่งต้นไม้และไม้ประดับ รวมถึงสนามหญ้าตามระยะเวลาที่เหมาะสม โดยจะบำรุงรักษาต้นไม้ และ ไม้ประดับให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ

4.6 จะทำการฉีดยาป้องกันและกำจัดแมลง และโรคพืชต่างๆ ทุก 30 วัน / ครั้ง

ข้อ 5. บทปรับ

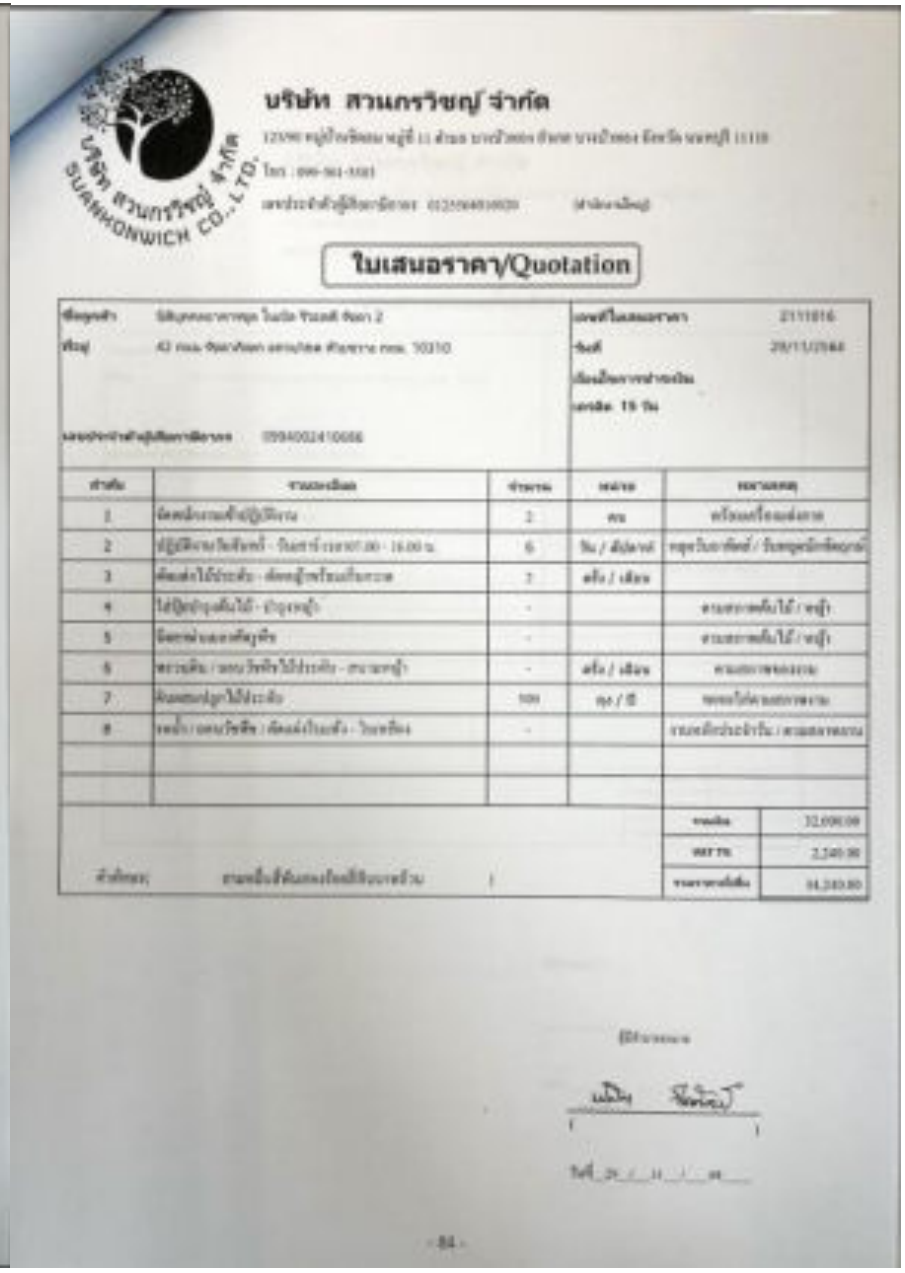
5.1 หาก "ผู้รับจ้าง" ไม่ปฏิบัติ หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามข้อ 4.1. ถึง 4.6. "ผู้รับจ้าง" ยินยอมให้ "ผู้ว่าจ้าง" ปรับในอัตราครั้งละ 500.00 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้ง

5.2 ในกรณีต้นไม้ และ ไม้ประดับ ตลอดจนสนามหญ้าเกิดความเสียหายขึ้น อันเนื่องมาจากการบำรุงรักษาผิดประเภท, ชนิด, วิธีการต่างๆ รวมถึงความผิดพลาด,บกพร่อง ของ "ผู้รับจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" ยินดีชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามจริงตามประเภทของต้นไม้และไม้ประดับให้แก่ "ผู้ว่าจ้าง" ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่มีความเสียหายเกิดขึ้นพร้อมทั้งนำใบให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดย "ผู้รับจ้าง" จะไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ จาก "ผู้ว่าจ้าง" อีก

ข้อ 6. การเลิกสัญญา

หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งกระทำการผิดนัดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือ ปฏิบัติตามสัญญาไม่ถูกต้องครบถ้วน อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยแจ้งเป็นหนังสือให้คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน หรือคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันเพื่อยกเลิกสัญญาก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาตามสัญญาก็ได้

ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้าง



บริษัท สวนกรวิชญ์ จำกัด

SUANKONWICH CO., LTD.

ใบเสนอราคา/Quotation

ชื่อลูกค้า		เลขที่ใบเสนอราคา	2111016
ที่อยู่	42 ถนน ศิลปากร ตำบลบ้าน อำเภอเมือง จังหวัด กทม. 10310	วันที่	29/11/2564
		เงื่อนไขการชำระเงิน	
		เครดิต 15 วัน	
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร	0994002410066		

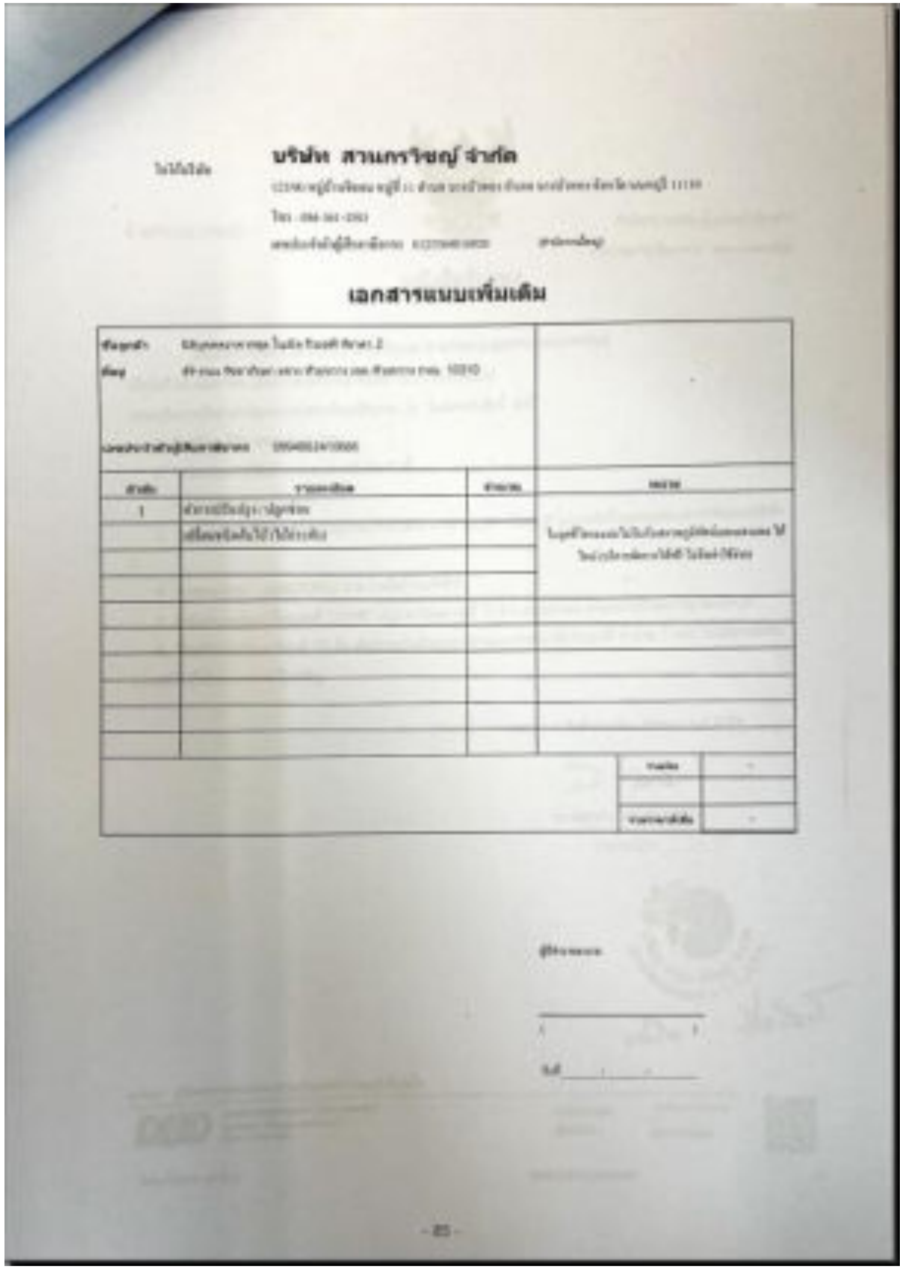
ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
1	จัดพนักงานดูแลสวน	2	คน	พร้อมเครื่องมือ
2	ปฏิบัติงานวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 07.00 - 16.00 น.	6	วัน / สัปดาห์	หยุดวันอาทิตย์ / วันหยุดนักขัตฤกษ์
3	ตัดแต่งไม้ประดับ - ตัดหญ้าพร้อมเก็บกวาด	2	ครั้ง / เดือน	
4	ใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้ - บำรุงหญ้า	-		ตามสภาพต้นไม้ / หญ้า
5	ฉีดยาฆ่าแมลงศัตรูพืช	-		ตามสภาพต้นไม้ / หญ้า
6	ตรวจเช็ค / ดูแลวัชพืชไม้ประดับ - สนามหญ้า	-	ครั้ง / เดือน	ตามสภาพของสวน
7	ต้นไม้ยืนต้นไม้ประดับ	100	ต้น / ปี	ขึ้นอยู่กับสภาพของสวน
8	ดูแลน้ำ / ดูแลวัชพืช / ตัดแต่งไม้ประดับ - วันเสาร์ - อาทิตย์	-		ตามเดือนประจำปี / ตามสภาพสวน

รวมเงิน	32,000.00
ภาษี 7%	2,240.00
รวมราคาทั้งสิ้น	34,240.00

หมายเหตุ: ราคาดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

ผู้มีอำนาจลงนาม

วันที่ 29 / 11 / 64



บริษัท สวนกรวิชญ์ จำกัด

เอกสารแนบเพิ่มเติม

เอกสารแนบท้ายสัญญาเลขที่ NBR-R2/002/สวนและต้นไม้/2565

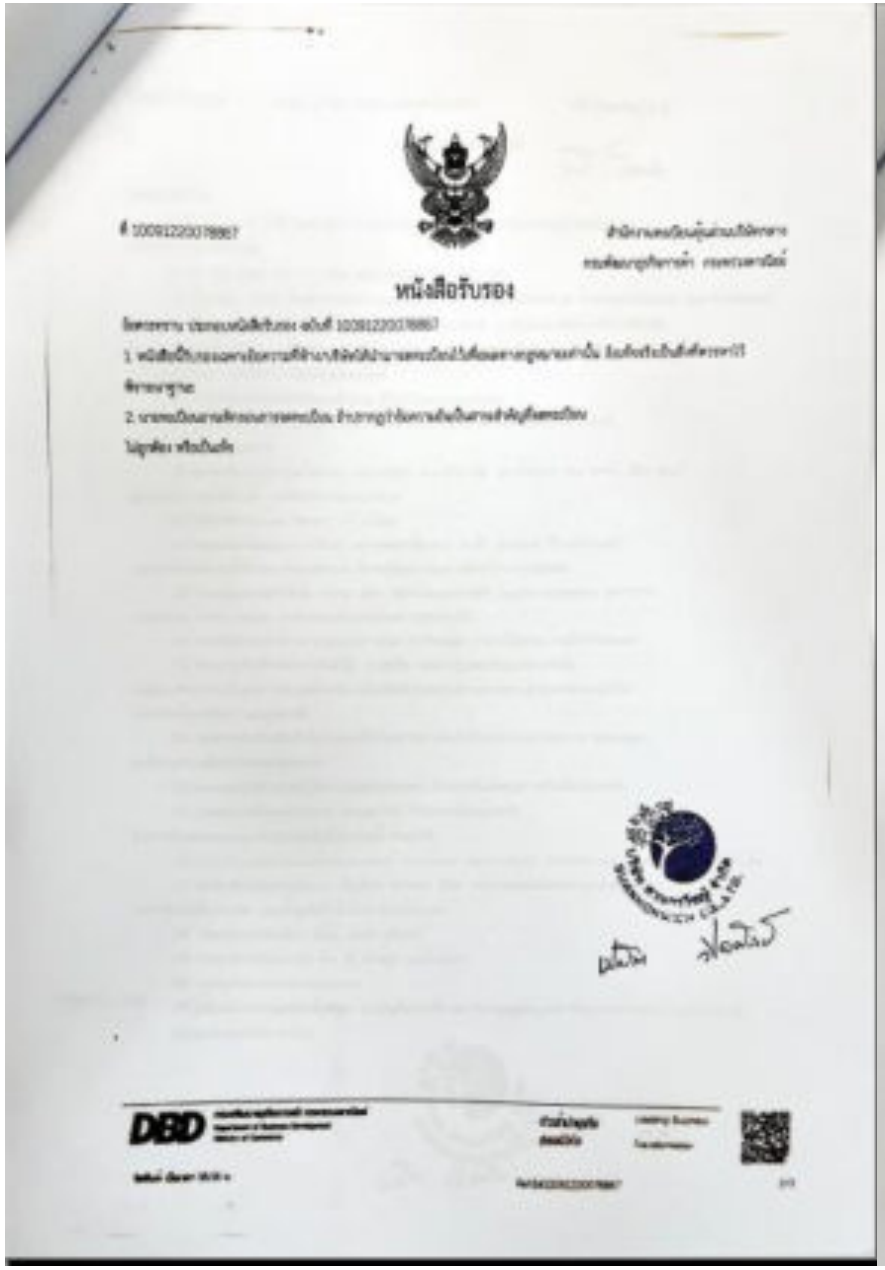
รายละเอียดการให้บริการ

1. ตัดแต่งต้นไม้ให้ได้รูปทรงสวยงามตามที่ต้องการ
2. ตัดแต่งกิ่งไม้ ใบไม้ที่แก่ และใบที่เหลืองออก
3. ตัดแต่งกิ่งไม้ ใบไม้ที่เป็นโรค และแมลงออก
4. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นแซมต้นไม้หลักออก
5. พรวนดินต้นไม้ให้ร่วนซุยอยู่เสมอ
6. ให้ปุ๋ยทุกครั้งที่เข้าดูแลสวน
7. เก็บกวาดขยะที่เกิดจากการตัดแต่งต้นไม้ และขยะที่อยู่ในสวนไปทิ้ง
8. พ่นยากำจัดโรค และแมลง ให้พิจารณาตามสภาพการระบาดของโรค และแมลง
9. ซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายไป และเติมดินเสริมที่ขาด

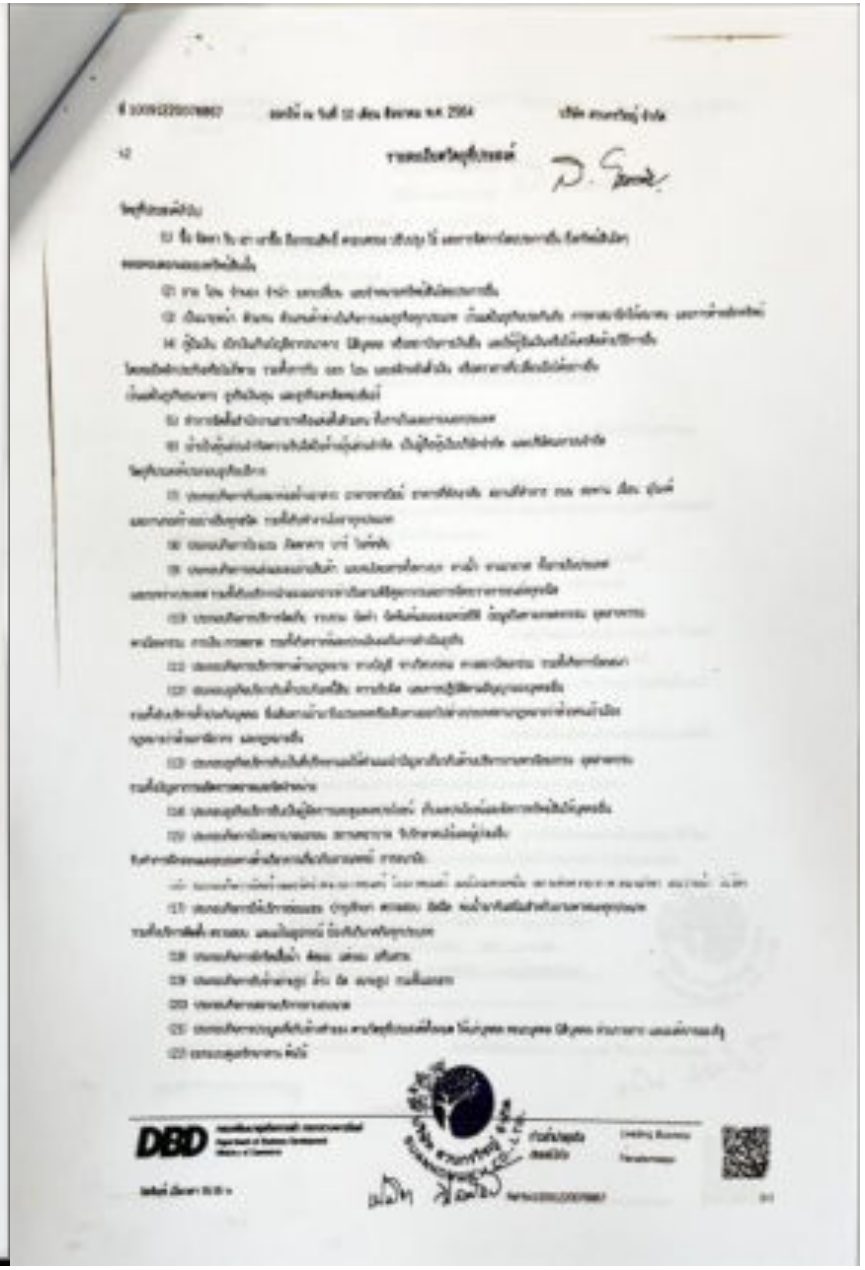
****

ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้าง

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



หนังสือรับรอง



โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

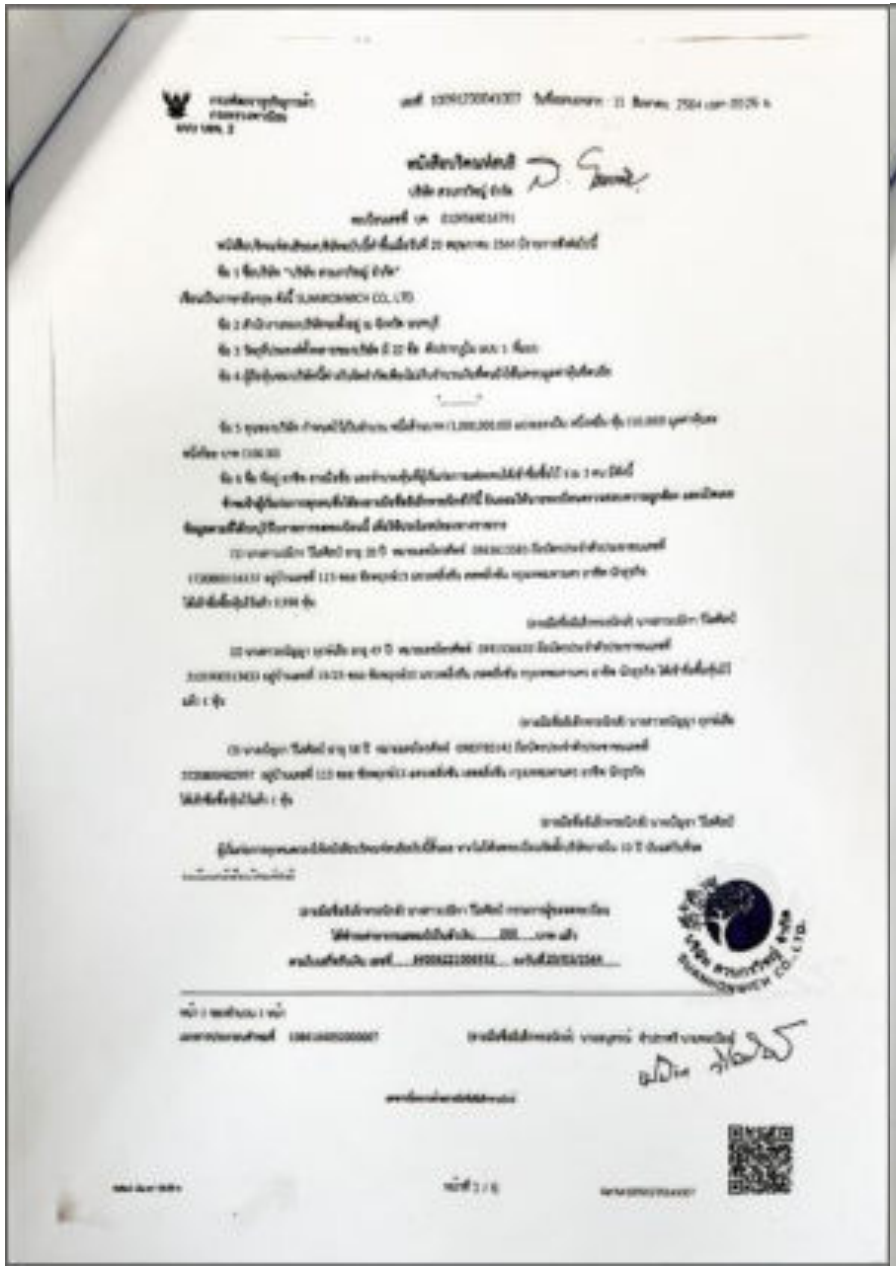
หนังสือรับรอง

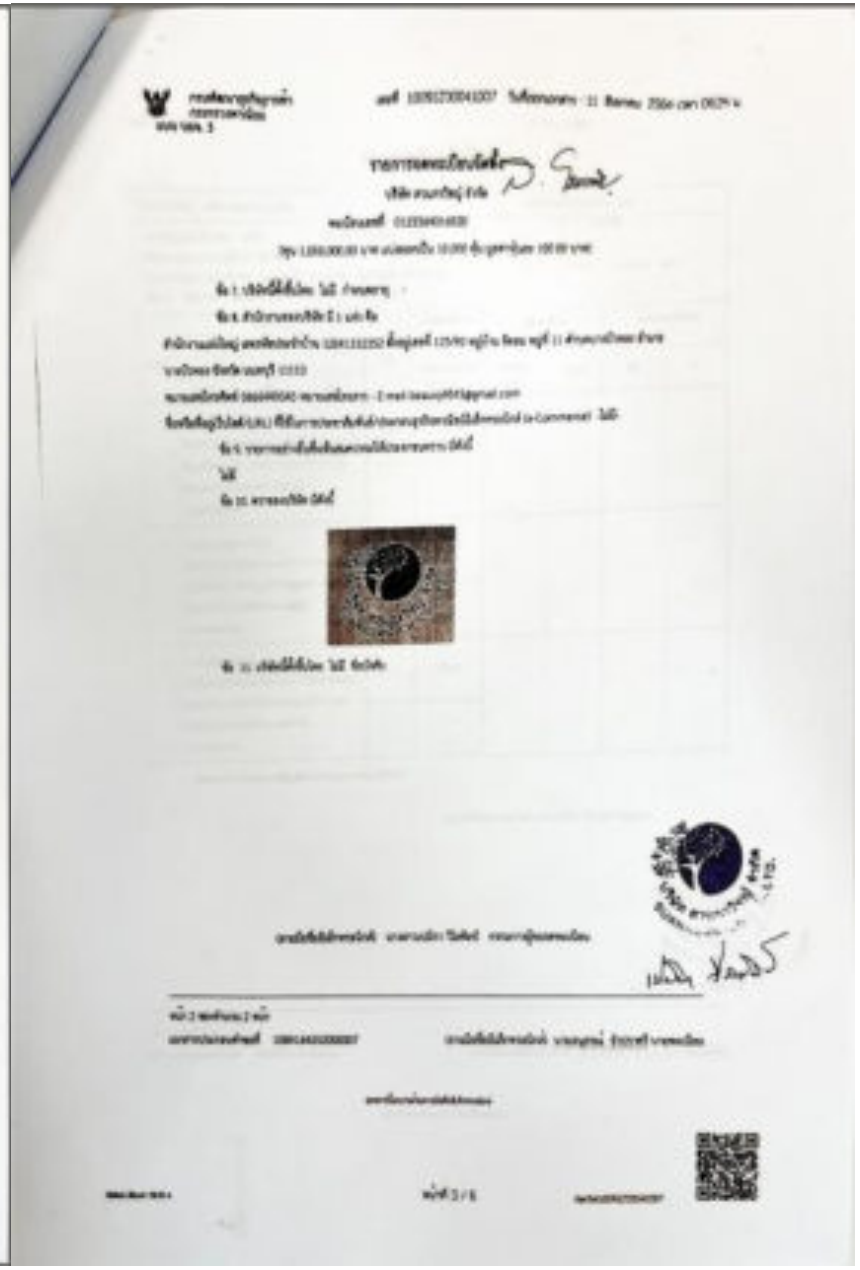
ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

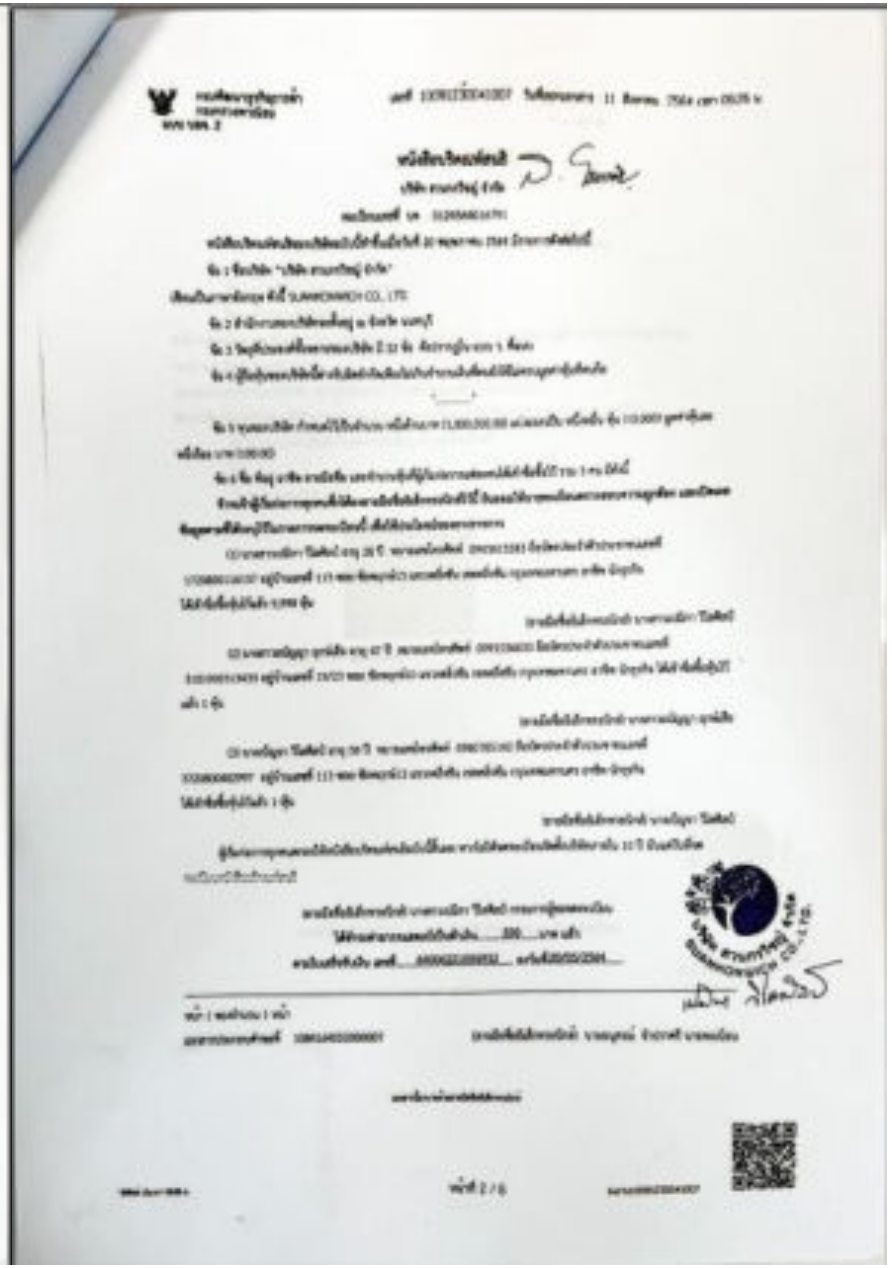
กรมสรรพากร

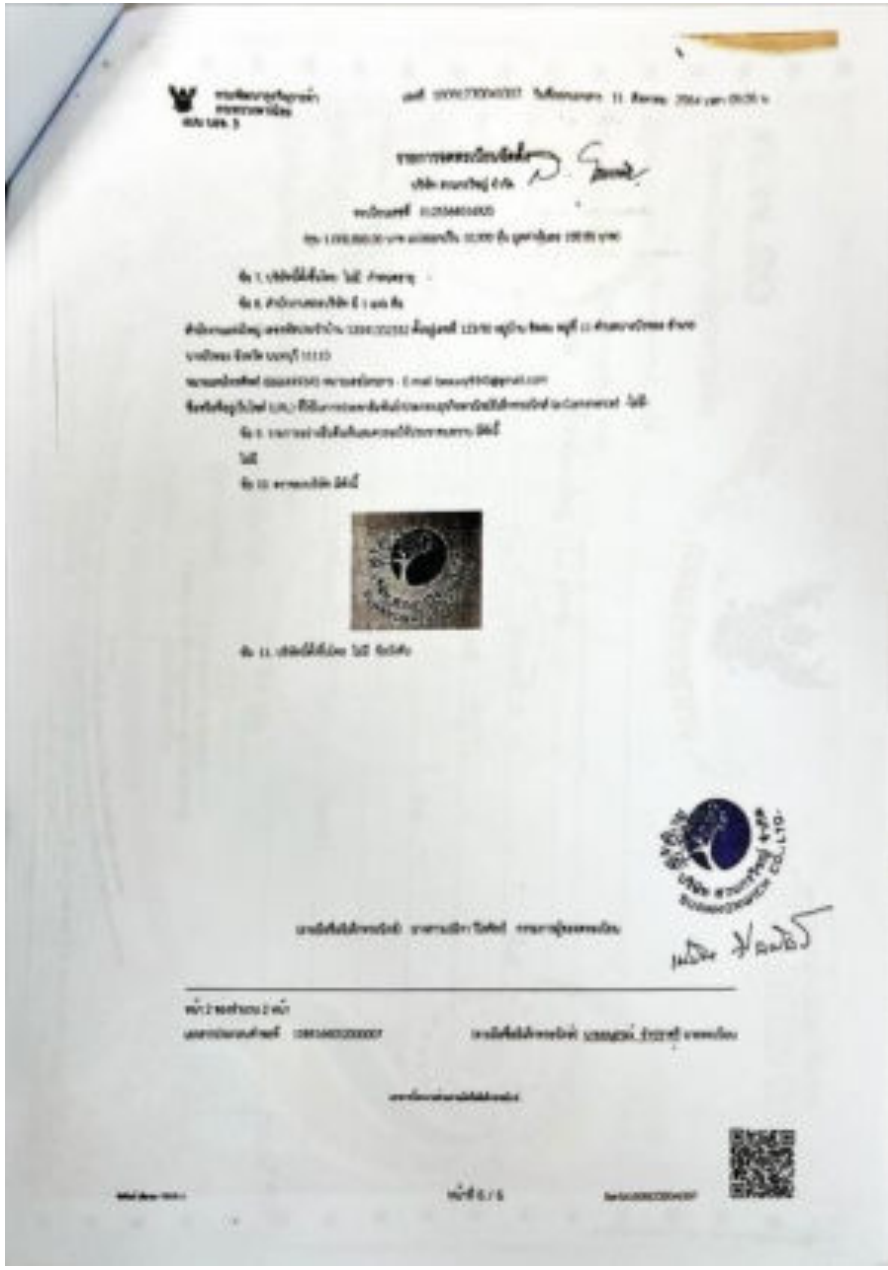
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

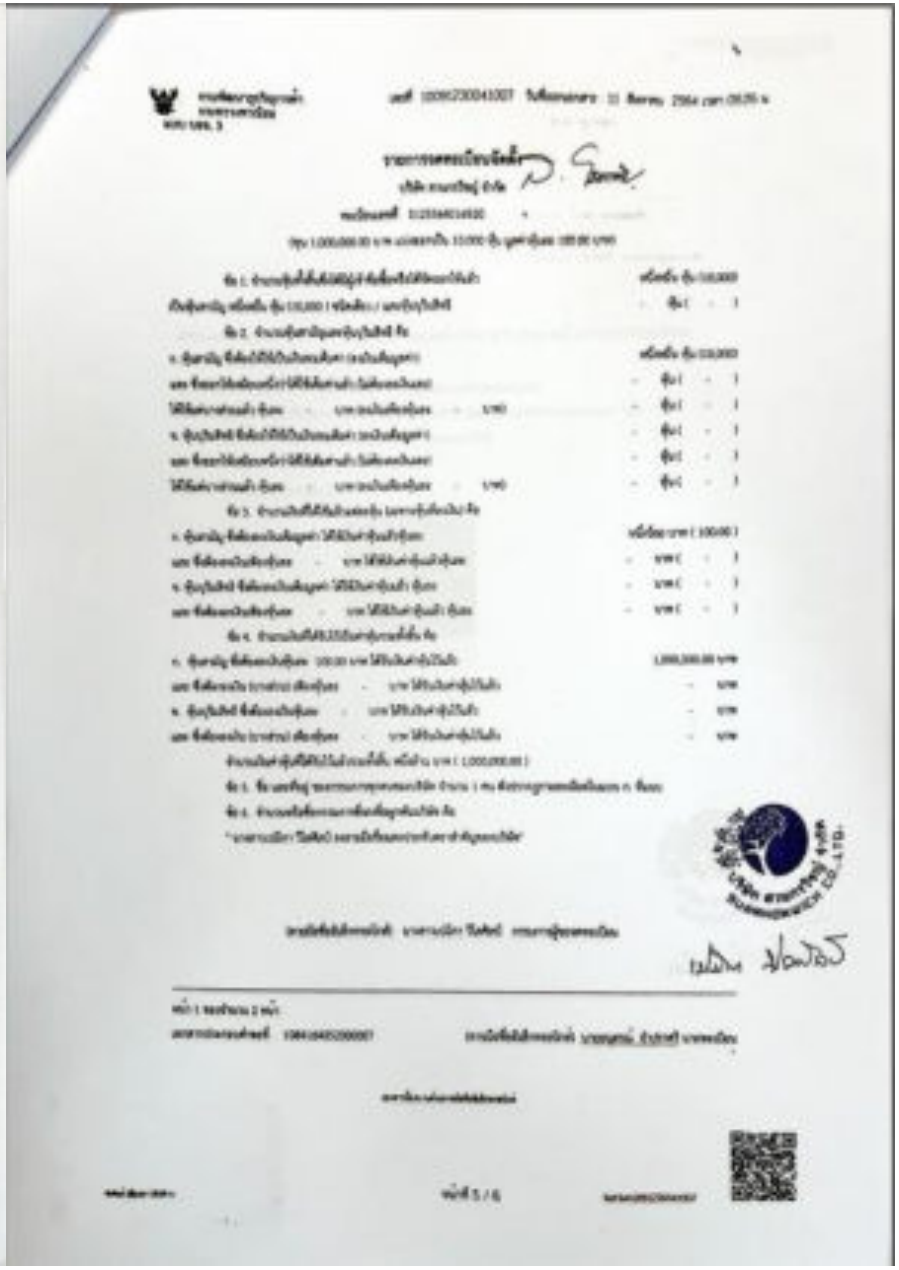




โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



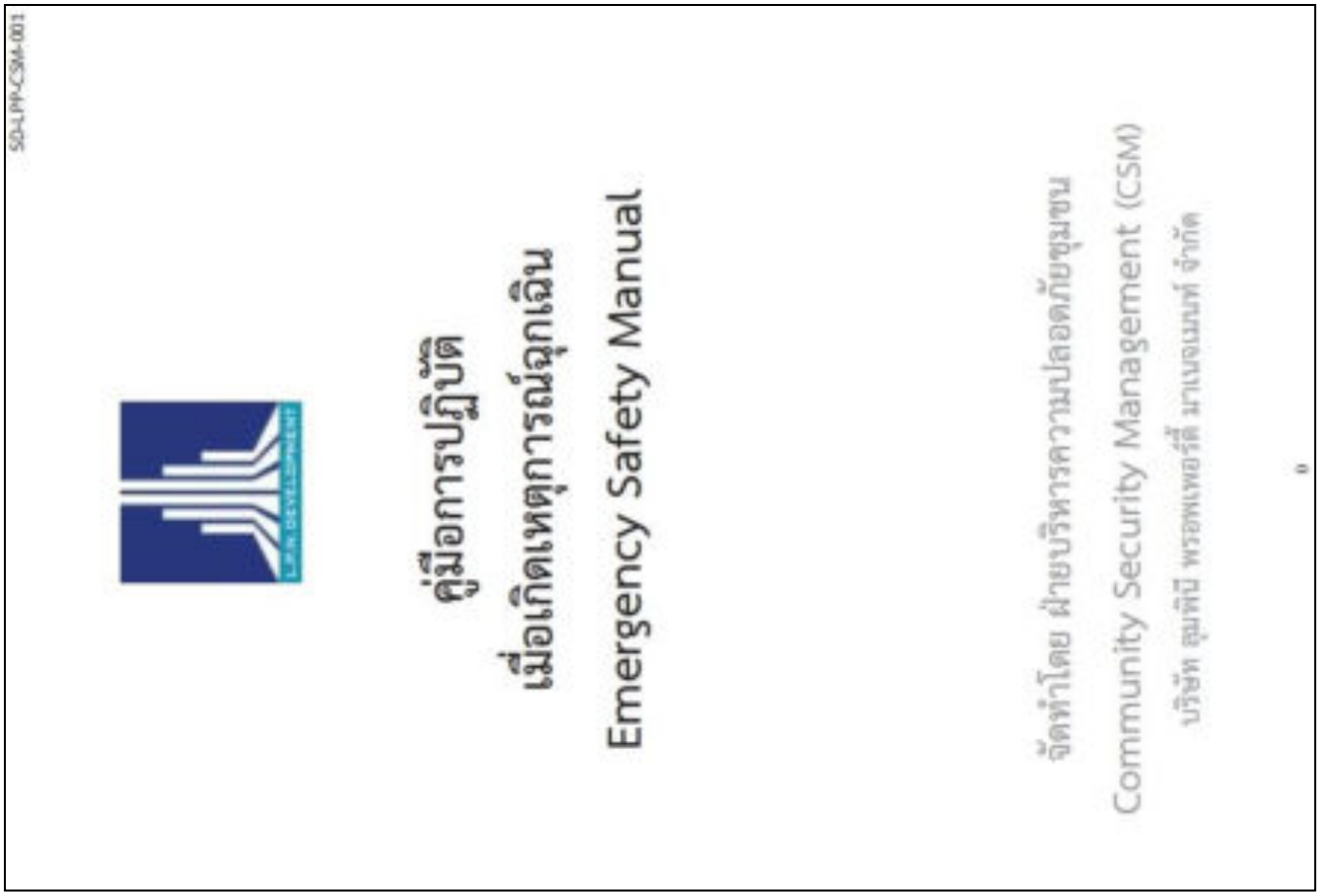




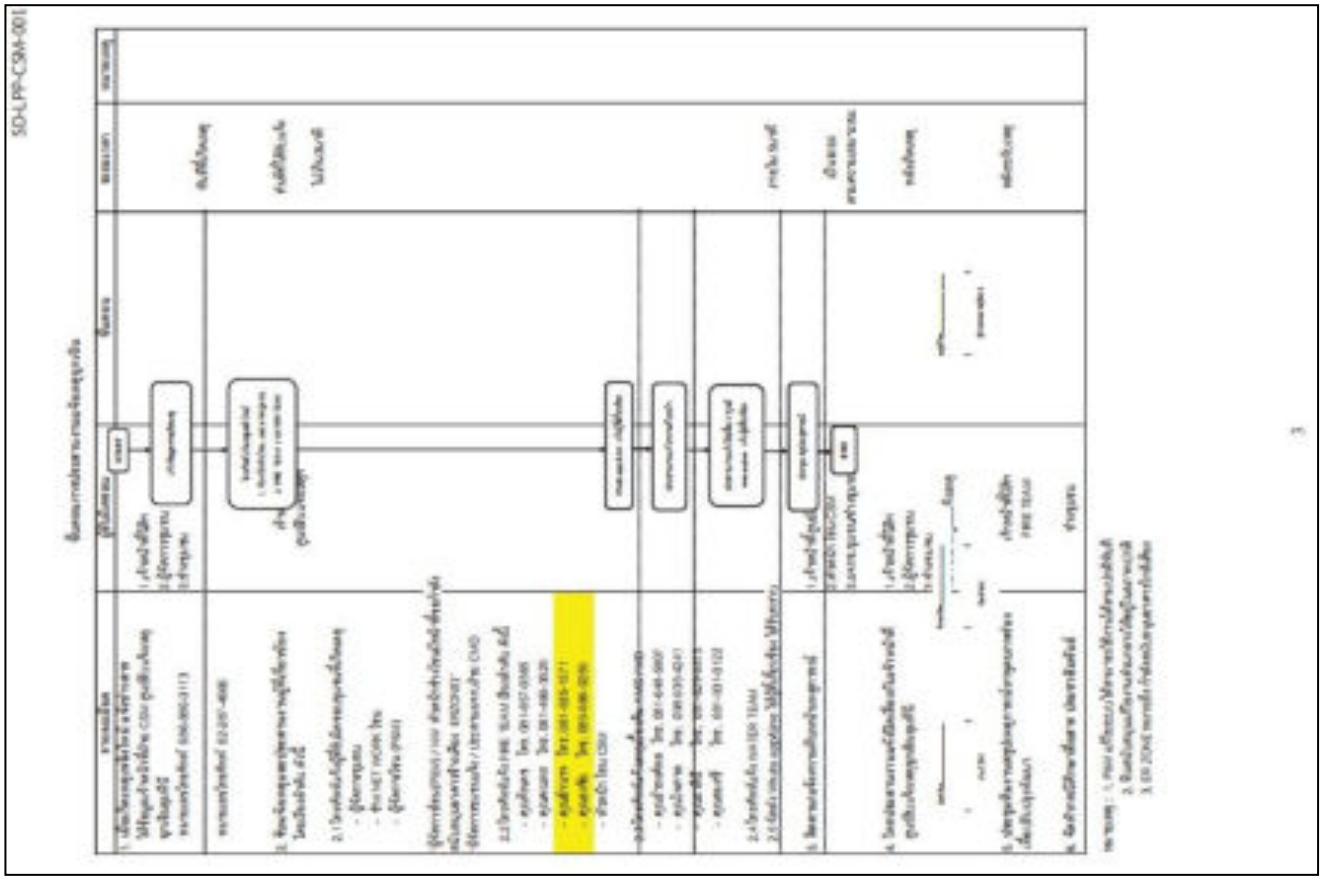
ภาคผนวก ค-2

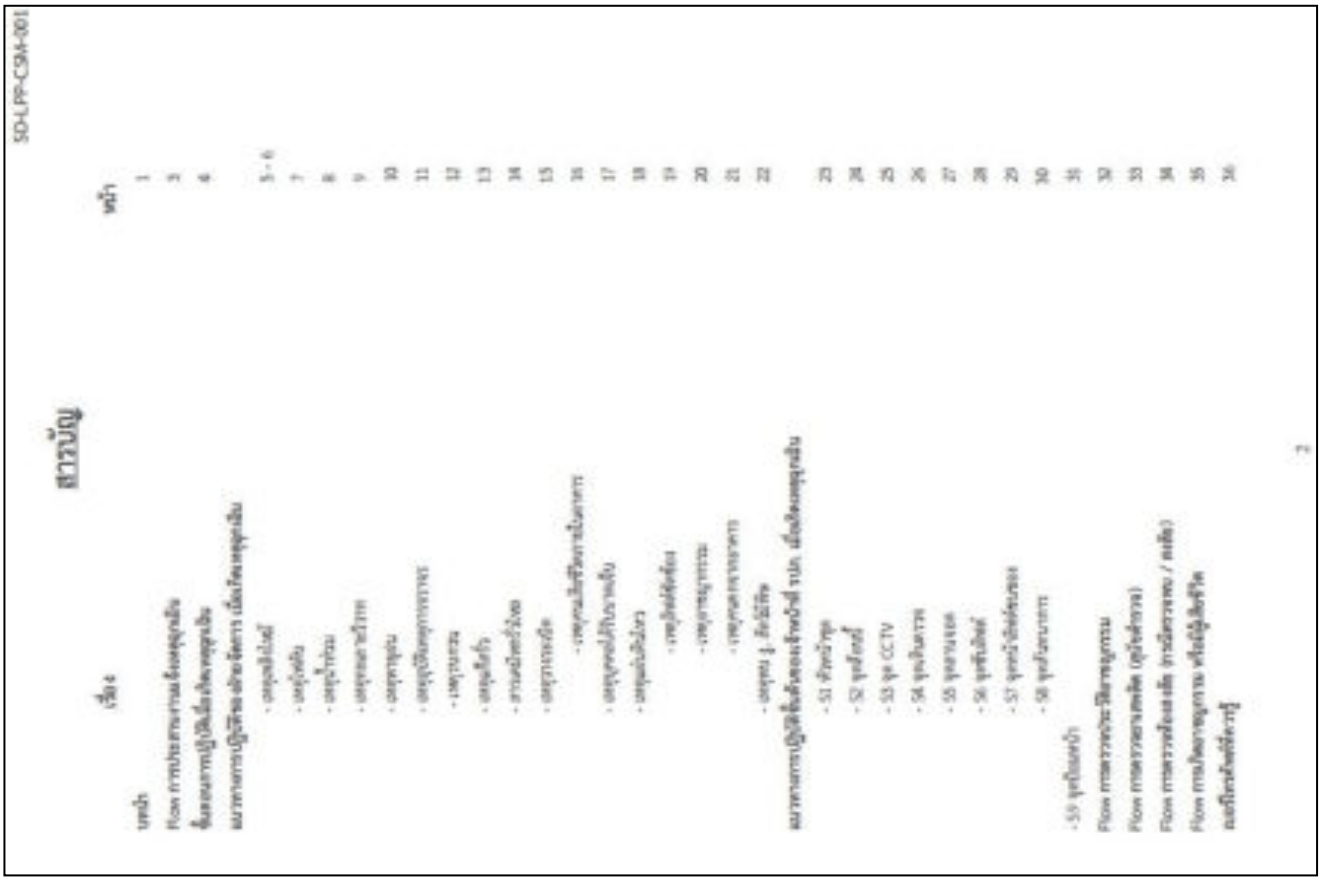
แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

SD-LPP-CSM-001
คำนำ
ฝ่ายบริหารความปลอดภัยชุมชน
Community Security Management (CSM)
1

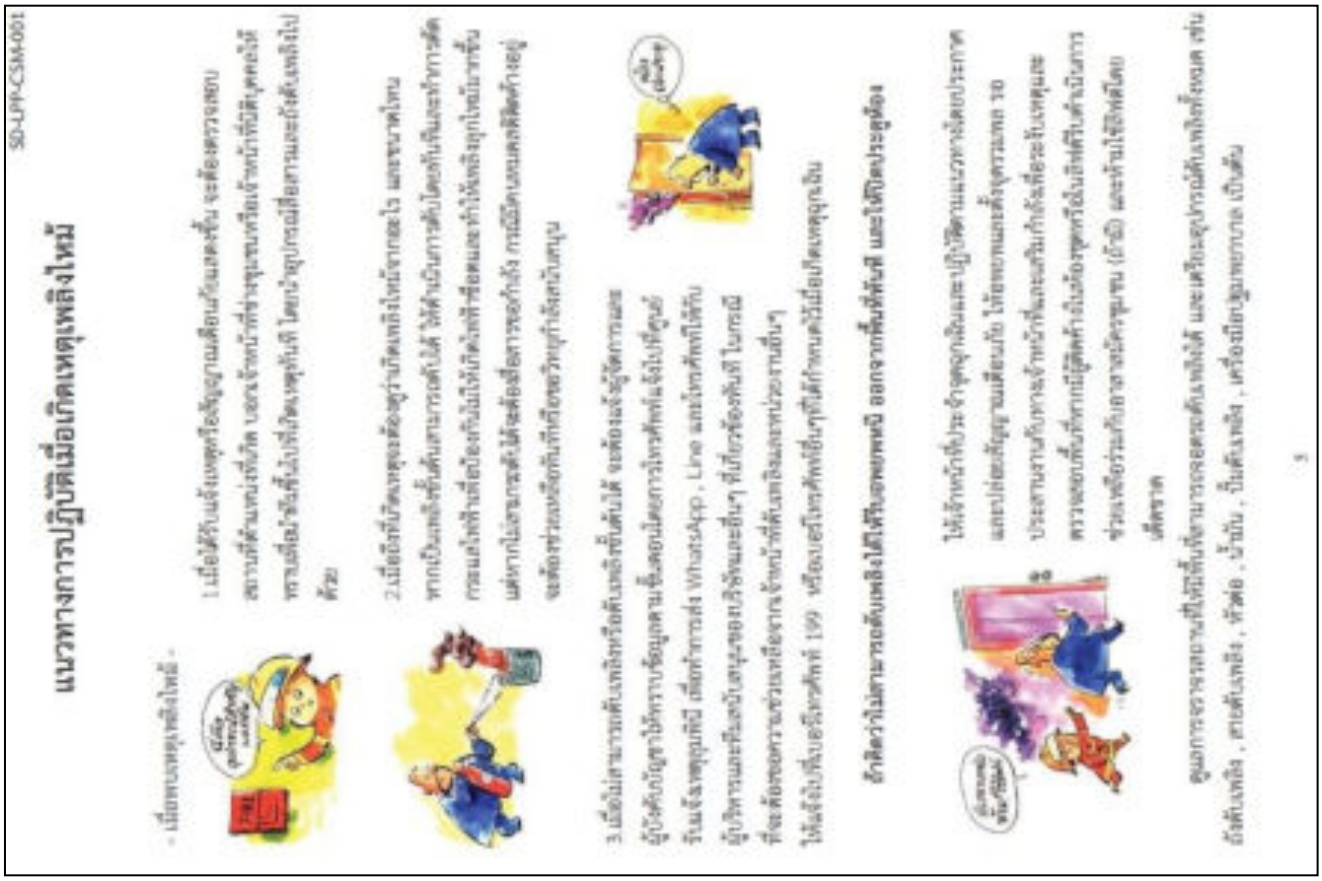

SD-LPP-CSM-001
คู่มือการปฏิบัติ
เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
Emergency Safety Manual
จัดทำโดย ฝ่ายบริหารความปลอดภัยชุมชน
Community Security Management (CSM)
บริษัท สุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด
0

ภาคผนวก ค2-1





ภาคผนวก ค2-2



SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- เมื่อพบเหตุเพลิงไหม้ -

1.เมื่อได้รับแจ้งเหตุหรือรู้ญาณเตือนภัยแล้ว จะต้องตรวจสอบสถานที่ต้นเหตุก่อนทันที บอกจ้างหน้าที่ฝ่ายรุมเพลิงเข้าหน้าที่มีเหตุคนไปทราบเพื่อนำเข้าปฏิบัติงานที่เกิดเหตุทันที โดยนำอุปกรณ์ที่ดับเพลิงไปด้วย

2.เมื่อยังที่เกิดเหตุจะต้องดูว่าเกิดเพลิงไหม้จากอะไร และขนาดไหน หากเป็นเพลิงขนาดเล็กไม่ให้เกิดเพลิงไหม้ไปยังส่วนอื่นๆ ให้ดำเนินการดับไฟด้วยตนเองทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมกับเพลิงที่เกิดขึ้น ไม่ให้ลามไปยังส่วนอื่นๆ หากไม่สามารถดับได้จะต้องรีบแจ้งเตือนผู้อาศัยในอาคารทราบ และต้องช่วยกันกู้ทรัพย์สินที่มีค่าต่างๆ ออกมาให้ปลอดภัยด้วย

3.เมื่อไม่สามารถดับเพลิงได้หรือเพลิงขึ้นสูงขึ้นไปได้ จะต้องแจ้งผู้จัดการและผู้บริหารอาคารให้ทราบ พร้อมกับแจ้งเตือนไปยังศูนย์ควบคุมเพลิงไหม้ (สถานีดับเพลิงรัชดาภิเษก) ที่เบอร์โทรศัพท์ 1199 และแจ้งเหตุไปยังสถานีตำรวจท้องที่ที่ใกล้เคียงทันที ในกรณีที่จะต้องขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและหน่วยงานอื่นๆ ให้แจ้งไปที่เบอร์โทรศัพท์ 199 หรือเบอร์โทรศัพท์ที่ใช้สำหรับเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในพื้นที่ที่เกิดเหตุ

ถ้าคิดว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบอพยพหนี ออกจากพื้นที่ทันที และให้ติดประตูห้อง

ให้เจ้าหน้าที่ประจำชั้นลุกขึ้นและปฏิบัติตามแนวทางโดยประกาศและปลอดภัยบนเสียงกับ ให้อพยพและตั้งจุดรวมพล รอประสานงานกับทางเจ้าหน้าที่และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและตรวจนอกเก็บทั้งหมดที่ผู้ติดค้างในห้องชุดหรือในบริเวณ ช่วยเหลือร่วมกับอาสาสมัครชุมชน (ถ้ามี) และห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด

ศูนย์การจราจรอาจมีปัญหาในการจราจรติดขัดเพลิงไหม้ และเครื่องมือปฏิบัติงานที่ถังดับเพลิง , สายดับเพลิง , หัวฉีด , น้ำมัน , ปั๊มดับเพลิง , เครื่องมือปฏิบัติงานทั่วไป เป็นต้น

3

SD-LPP-CSM-001

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 6 ขั้นตอนมีดังนี้

1. การประเมินสถานการณ์ เมื่อเกิดเหตุผู้พบเห็นรีบรีบแจ้ง ต้องเป็นที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุดภายใน 1 นาที โดยจะต้องสังเกตและเก็บข้อมูลสถานการณ์ให้ชัดเจน ว่าเหตุเกิดที่ความรุนแรงและระดับที่มีอุบัติเหตุอย่างไร และประเมินสถานการณ์ในการเข้าช่วยเหลือต่อไป

2. การระงับเหตุเบื้องต้น หากการเข้าประเมินสถานการณ์เป็นเหตุเพลิงไหม้ก่อนควรเตือนภัย เช่น ให้เสียงไซเรนดังเพื่อเตือนผู้ปฏิบัติงานทั้งหลาย เป็นต้น หากเป็นเหตุโจรกรรมทรัพย์สินจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติการทันทีเพื่อภายในและภายนอกโดยเร็วที่สุด และให้รีบแจ้งเตือนเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยทราบถึงเหตุการณ์ต่อไป

3. การติดต่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยได้รับแจ้งเหตุแล้วต้องรีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที และปฏิบัติตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ ดังนี้ **ศูนย์รับแจ้งเหตุ ชุมพิบี** (086-880-3113, 02-287-4666) เพื่อขอความช่วยเหลือในการปฏิบัติงานที่ตามสถานประกอบการของท่านต่อเนื่องกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันทีที่ เกิดเหตุ เช่น สถานีดับเพลิงรัชดาภิเษก, สพท., หน่วยแพทย์ฉุกเฉิน, การไฟฟ้า, โรงพยาบาลเจริญกรุง, เจ้าหน้าที่ตำรวจ เป็นต้น

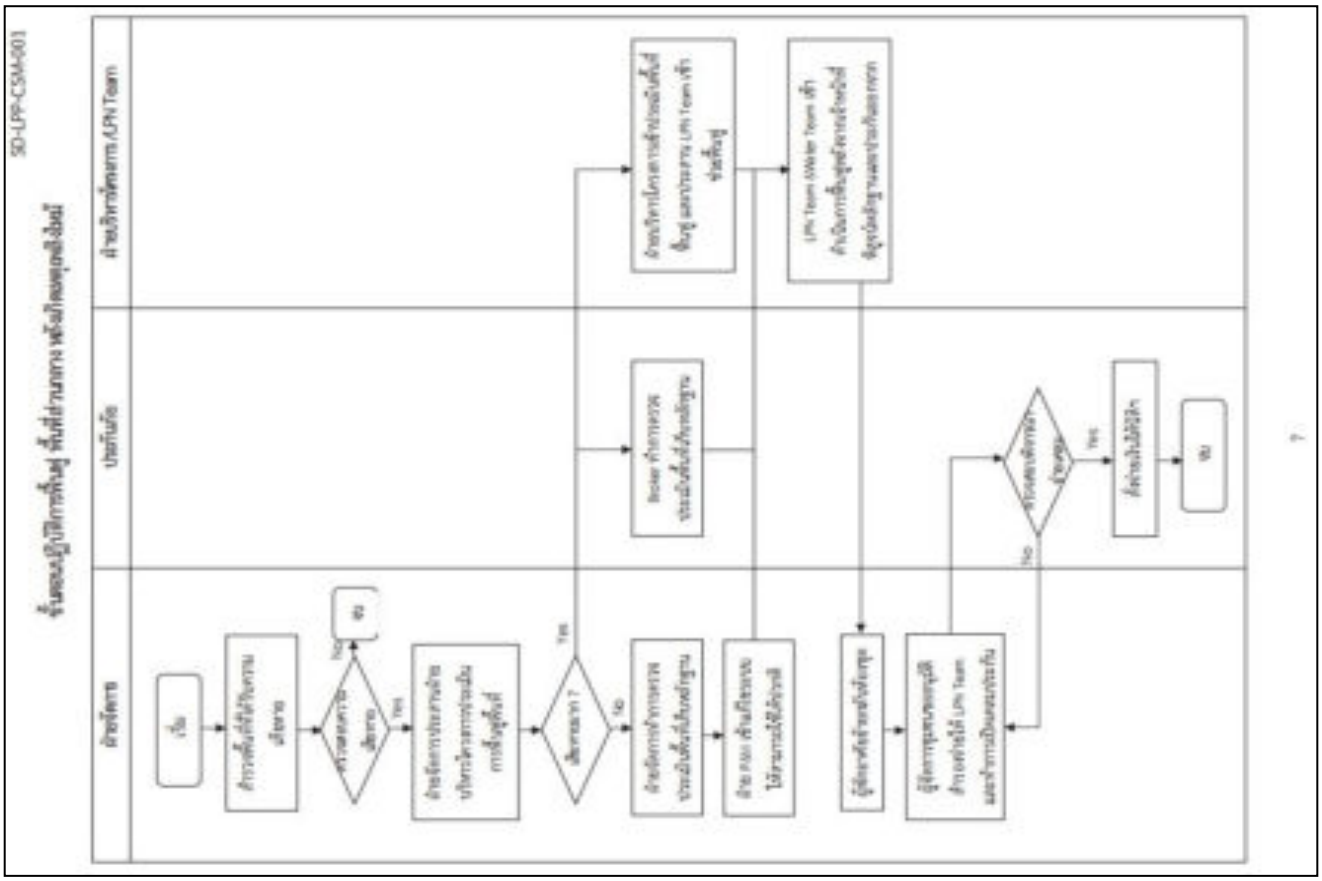
4. การดำเนินการ ต้องจัดเตรียมผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องรับการอบรม เจ้าหน้าที่ดับเพลิง ที่ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารและการเข้าช่วยเหลือ ที่จะต้องมีไว้ในจุด 51-59 โดยตั้งหน้าที่จุดระดับชั้นลงและรายงานความคืบหน้าของสถานการณ์ให้เจ้าหน้าที่ศูนย์รับแจ้งผู้จัดการรับทราบถึงการประสานงานกับหน่วยงานภายในและภายนอกที่ต่างๆ ให้รีบเข้าไปยังจุดที่เกิดเหตุ เมื่อเหตุการณ์จะต้องรับทราบข้อมูลและความช่วยเหลือจากผู้จัดการ ศูนย์การและเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาความปลอดภัยทราบ และจำเป็นต้องรีบรายงานเพื่อดำเนินการต่อไป

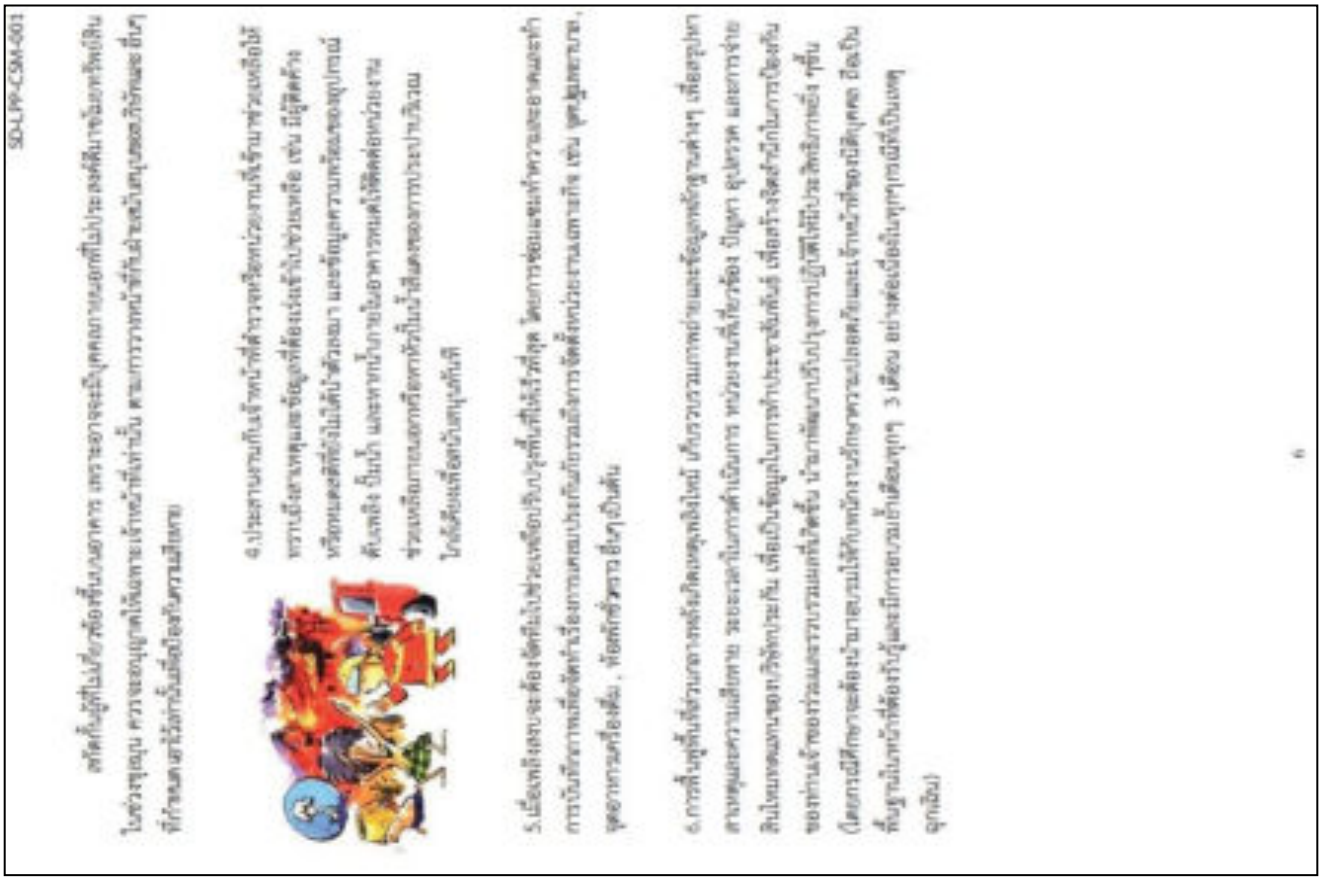
5. การปรับปรุงฟื้นฟูบูรณะ เมื่อได้รับข้อมูลต่างๆ แล้วจะต้องทำการประสานงานในการดำเนินการปรับปรุงฟื้นฟูบูรณะขึ้นและจัดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ รวมถึงการทำประสานงานกับหน่วยงานที่ต้องเข้ามา เช่น บริษัทประกันภัย, บริษัทรถ, หน่วยงานซ่อมบำรุงและต่อสร้าง เป็นต้น หากเป็นการเกิดปัญหาที่รับทราบต้องรีบแจ้งเตือนทันทีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายและการประกันภัยเกิดขึ้นเพิ่มเติม นอกจากการป้องกันและความช่วยเหลือ หรือเป็นไปตามเหตุที่ขึ้นไป

6. การมีวิศวกร เมื่อได้รับทราบข้อมูลต้องรวบรวมข้อมูลที่ได้รับจากเหตุ, การเกิด, ภาวะที่เกิดปัญหาและสูญเสียต่างๆ ที่เกิดขึ้นในเหตุการณ์นั้นๆ จะต้องนำมาวิเคราะห์ เพื่อนำเสนอและเพื่อนำเสนอผลการดำเนินการแก้ไขปรับปรุงและสร้างเอาพรูฟเพื่อประเมินผลการปฏิบัติงานที่ได้ดำเนินการ เพื่อศึกษาหาสาเหตุและความปลอดภัยของอาคารให้มีศักยภาพและพัฒนาการในการสร้างสุขภาพและความปลอดภัยอย่างยั่งยืน

4

ภาคผนวก ค2-3





ภาคผนวก ค2-4

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าดับ

1.เมื่อเกิดไฟฟ้าดับจะต้องตรวจสอบเบื้องต้นว่าเกิดขึ้นกับตัวเองหรือไม่ และต้องแจ้งต่างเขตไฟฟ้าไป ตรวจสอบ สาเหตุไฟฟ้าของอาคาร

2.ต้องประสานกับพนักงานจุด CCTV และต้องตรวจดูว่ามีคนติดอยู่ในลิฟต์หรือมีการใช้ลิฟต์ในเวลานี้หรือไม่ หากมีจะต้องนำ ทปภ. ประจำในลิฟต์เพื่อนับคนติดลิฟต์ขึ้นไปรับ โดยใช้ไฟฟ้าสะบบสำรองและจ่ายไฟให้กับ อุปกรณ์สำคัญ เช่น ระบบดอมติวและระบบสายสาร , ตู้ดับเพลิงของชั้นจุด เป็นต้น

3.จะต้องแจ้งสายเหตุและเวลาที่ไฟฟ้าดับไปยังผู้บริหารทราบโดยทางโปรแกรมไลน์ เช่น อุปกรณ์ เพื่อส่งข้อมูล ทำงานประสาน , Line และติดต่อหาการไฟฟ้าเร็วที่สุด / ทำการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้อาคารทราบ ทันทีเป็นพยุหการณ์ที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง

4.จะต้องควบคุมสายบนต่างๆ ที่เชื่อมไฟฟ้า โดยจัดเจ้าหน้าที่เข้าประจำบริเวณ เช่น จุดประตูทั้งภายใน , จุดเปิดปิด ลิฟต์ไม่ได้ ฯลฯ ควบคุมการเปิดและประสานกับจุด CCTV ดูแลคนภายนอกหรือผู้ต้องสงสัยว่าจะมาเข้ามา ขโมยทรัพย์สินหรือไม่ ประสานงานกับทางเจ้าหน้าที่ของไฟฟ้าและอำนวยความสะดวกในเรื่องของทาง ของตรวจและให้ข้อมูลที่ได้รับทราบหรือตรวจพบ

5.เช็คตรวจเช็คอุปกรณ์, ระบบ , เครื่องมือ , ว่ามีการเสียหายหรือขัดข้องหรือไม่ เพื่อดำเนินการซ่อมแซมและ ตรวจเช็ค

6.จัดทำรายงานและผู้จัดการชุมชน และทำการประชาสัมพันธ์ถึงผลเกิดการเก็บข้อมูลในการเกิดขึ้นต่อไป

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม

1.เมื่อเกิดเหตุน้ำท่วมจะต้องแจ้งแม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ต่างชุมชนขึ้นไปที่เกิดเหตุ

2.เพื่อระงับเหตุเบื้องต้นโดยจะต้องปิดวาล์วน้ำและจะต้องกั้นน้ำที่ไหลลงไปตัวอาคาร และต้องเร่งเคลื่อน โดยจะต้องนำจุดทรายหรือผ้าใบเพื่อทำการซับน้ำทันที

3.ให้รายงานผู้จัดการชุมชนทราบ เพื่อติดต่อศูนย์รับแจ้งเหตุ อุบัติ เพื่อแจ้งข้อมูลนี้ผู้บริหารให้ทราบทาง Whatsapp , Line พร้อมติดต่อเจ้าของห้องที่เกิดปัญหา และต้องช่างเดือง เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และประสานทีมงานเพื่อซ่อมบำรุงของบริษัททันที

4.ควบคุมทั้งสิ่งและใช้เส้นทางชั่วคราวชั่วคราวก่อน โดยจะต้องมีและกั้นและจัดความชื่นแจ้งเป็นการดำเนินการให้ ชัดเจนเพื่อป้องกันลูกค้าและบุคคลทั่วไป ประสานงานกับทางเจ้าของร่วมเพื่อทำความสะอาดและขนย้ายทรัพย์สินที่ เป็นน้ำ อำนวยการให้เป็นพื้นที่ปลอดภัยกับทางชุมชนเพื่อป้องกันคนเข้าผู้จัดการชุมชนให้ดำเนินการในการ เคลมประกัน

5.ตรวจสอบซ่อมแซมจุดที่เกิดปัญหา และเปิดใช้งานบริเวณตามปกติและต้องประสานงานกับต่าง และสำรวจ พื้นที่ว่าเป็นไปตามที่ได้รับแจ้งหรือไม่

6.จัดทำประชาสัมพันธ์ถึงผลที่ได้ พนักงานรักษาความปลอดภัยรับทราบเพื่อป้องกันและจัดทำรายงานเป็นการ ดำเนินการ ปัญหาชุมชนการดำเนินการปฏิบัติ เพื่อนำไปเป็นการศึกษาและปรับปรุงมาตรการต่อไป

ภาคผนวก ค2-5

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุพายุฝน

1.เมื่อทราบว่ากรมอุตุฯ หรือมีพายุฝน จะต้องตื่นเตรียมตัวและปิดประตู , หน้าต่างทุกบานเพื่อจะทำให้เกิดความ เสียหายได้

ปัญหาที่พบ ถ้าท่านเจ้าของร่วมกับการบนหลังคา ช่วงหน้าฝนประสานกับช่างชุมชนและเม่บ้าน ในการเตรียมความพร้อม เช่น ควรเช็คระบบท่อระบายต่างๆ มีไม้ยุดตัน , เตรียมเครื่องกำจัดไฟฟ้า , เครื่องดูดน้ำ , ถุงทราย , ไฟฉาย ฯลฯ

2.ภายในที่ท่านเจ้าของร่วมเปิดประตูหน้าต่างที่ไว้ระเบียงหรือห้องที่ไม่ควรให้ถูกฝนอยู่เสมอระเบียง เพราะอาจจะเกิดไฟดูดหรือว่าได้รับอันตรายจากวัตถุต่างๆได้ดี

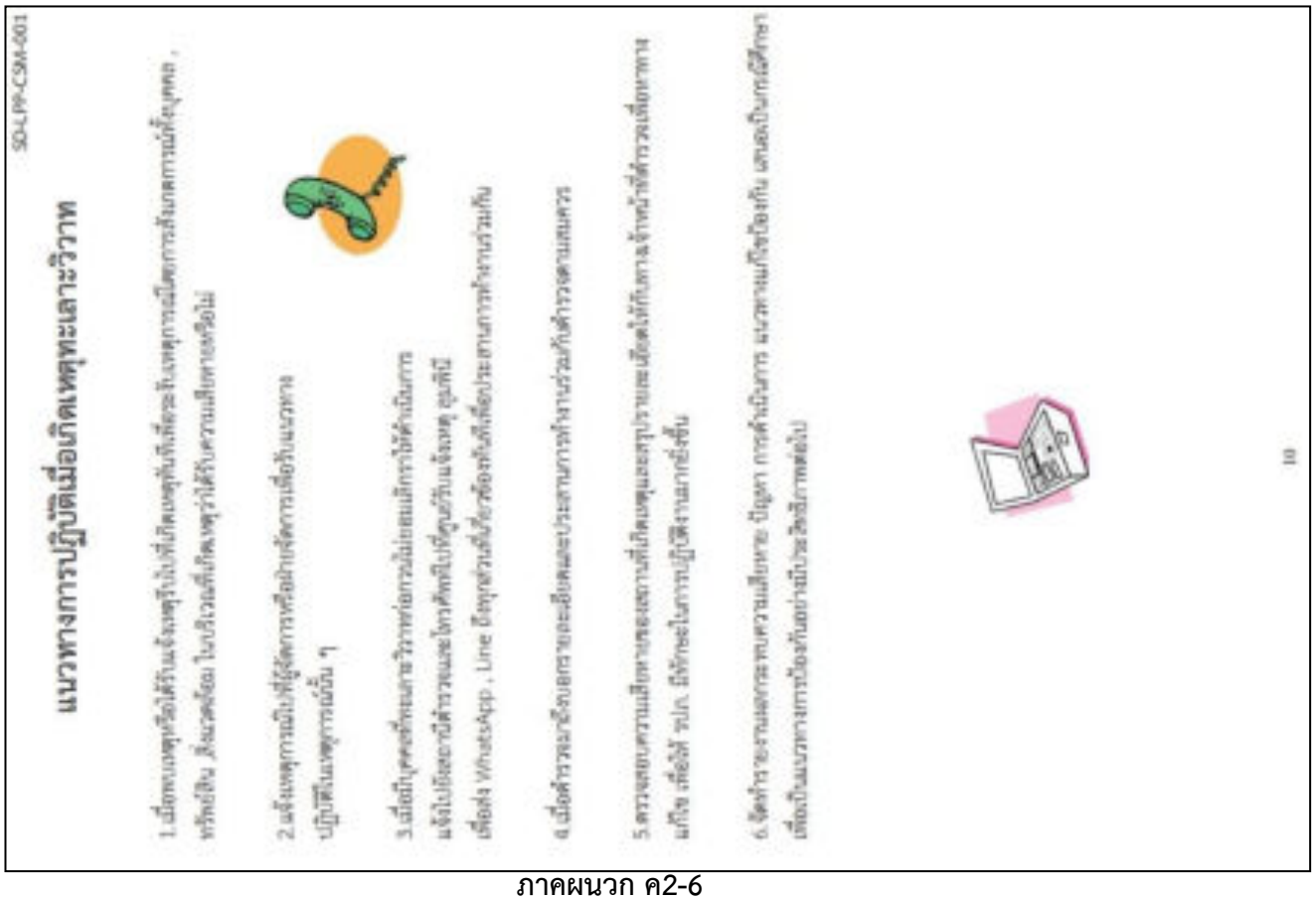
3.แจ้งศูนย์รับแจ้งเหตุ อุบัติ เพื่อส่งข้อมูลการจราจรทาง WhatsApp , Line มีผู้บริหารให้ทีมงานเมื่อเกิดพายุฝน และติดตามเข้าหน้าที่สำรวจว่ามีน้ำท่วมหรือเข้าตึกบริเวณส่วนกลางหรือไม่จนสุด

4.ประสานงานกับทีมนิติบุคคลและเจ้าของ ให้เตรียมความพร้อมในเรื่องอุปกรณ์และกำลังคนเพื่อเข้าดำเนินการทันที

5.หากการบำรุงและการซ่อมแซมเกิดความเสียหายโดยจะต้องเข้าไปซ่อมแซมและทำความสะอาดทันที

6.จัดทำการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยให้รับรู้วิธีการดำเนินงานปฏิบัติและแก้ไขข้อมูลปัญหา อุบัติเหตุเป็นกรณีศึกษาต่อไป

11



SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุทะเลาะวิวาท

1.เมื่อทราบเหตุหรือได้รับแจ้งเหตุวิวาทที่เกิดเหตุขึ้นที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ดังกล่าวนี้ต้องบุคคล , ทรัพย์สิน สิ่งแวดล้อม ในบริเวณที่เกิดเหตุว่าได้รับความเสียหายหรือไม่

2.แจ้งเหตุการณ์ไปที่ผู้จัดการหรือฝ่ายจัดการเพื่อรับแนวทางปฏิบัติในเหตุการณ์นั้น ๆ

3.เมื่อบุคคลที่ทะเลาะวิวาทก่อการวุ่นวายแล้วการให้ดำเนินการแจ้งไปยังเจ้าหน้าที่ตำรวจและโทรศัพท์ไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ อุบัติเพื่อส่ง WhatsApp , Line มีหลุมร่วมที่เกี่ยวข้องกับที่เกี่ยวประสานการทำงานร่วมกัน

4.เมื่อตำรวจมาถึงบอกรายละเอียดและประสานการทำงานร่วมกับตำรวจตามสมควร

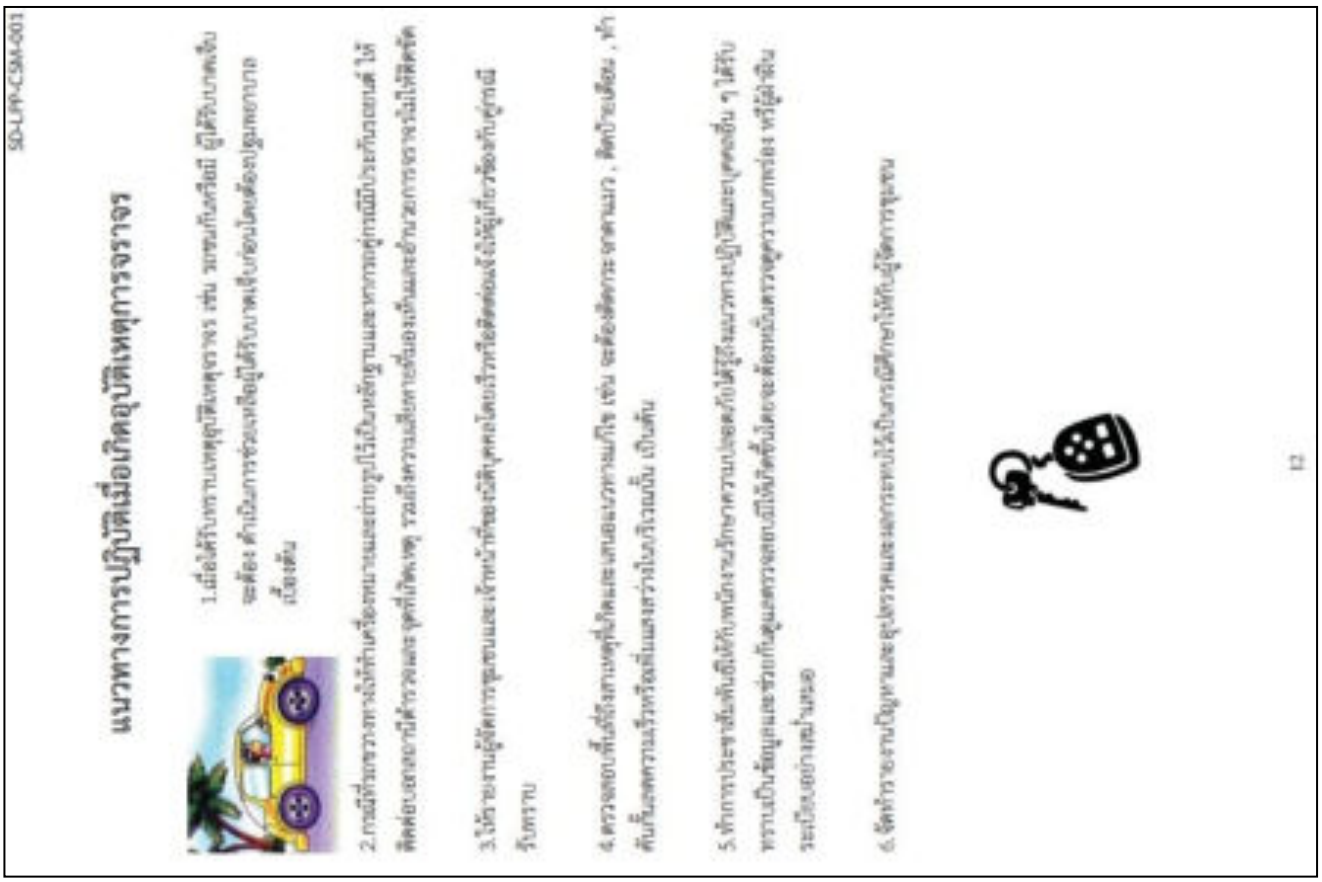
5.ตรวจสอบความเสียหายของสถานที่เกิดเหตุและสรุปรายละเอียดให้กับทางเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อทางแก้ไข เพื่อให้ ระเบ. มีทักษะในการปฏิบัติงานมากยิ่งขึ้น

6.จัดทำรายงานผลการพบความเสียหาย ปัญหา การดำเนินการ แนวทางแก้ไขร่วมกัน เพื่อเป็นแนวทางการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป

10

ภาคผนวก ค2-6

SD-LPP-CSM-001
แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุรบกวน
1.เมื่อทราบเหตุรบกวนหรือได้รับแจ้งทุกกรณี จะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุรบกวน เช่น การเปิดวิทยุเสียงดัง , มีกลิ่นเหม็นรบกวน , แสง , ฝุ่น , เสียง , กลิ่น ฯลฯ
2.แจ้งนายช่างผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคารเพื่อติดต่อขอความร่วมมือกับห้องที่เกิดเหตุหรือพื้นที่ดังกล่าว
3.ถ้าไม่ได้รับความร่วมมือให้ชี้แจงด้านเสียงให้ได้รับความเดือดร้อนน้อยที่สุด หรือนำเข้าขอจัดการแก้ไขเองทันที
ผู้จัดการชุมชนหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความสงบ ต้องรีบแจ้งเหตุ ณ ที่นี้ เพื่อส่ง Patrol ไปทุกส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข้อมูลและสนทนาร่วมแก้ไขในการทำงาน
4.เมื่อเจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดการอาคารและผู้ได้รับความเดือดร้อนไม่ได้รับเหตุเพื่อประโยชน์ร่วมกัน หรือจับกุม
5.ประสานงานกับตึกให้ พนักงานรักษาความปลอดภัยทุกคนทราบถึงเหตุการณ์และวิธีดำเนินการรวมถึงแนวทางแก้ไข ทุกการณ์เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน
6.จัดทำรายงานเกี่ยวกับรายงาน ปัญหา การดำเนินงาน แนวทางแก้ไขของเหตุที่เกิดอย่างละเอียดเพื่อเป็นกรณีศึกษาเพื่อ หามาตราเพื่อกันต่อไป
13


SD-LPP-CSM-003
แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดอุบัติเหตุการจราจร
1.เมื่อได้รับทราบเหตุอุบัติเหตุจราจร เช่น วิ่งชนกันหรือมี ผู้ได้รับบาดเจ็บ จะต้อง ดำเนินการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บก่อนโดยต้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น
2.กรณีที่ทราบว่าทางเจ้าหน้าที่เรือนพยาบาลและอาจารย์ที่ปรึกษาและทางผู้การณ์มีประกันอุบัติเหตุ ให้ติดต่อบริษัทประกันทันที ตรวจสอบและรายงานเพื่อทราบ
3.ให้รายงานผู้จัดการชุมชนและเจ้าหน้าที่ของบริษัทคอนโดเร็วที่สุดก่อนเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับผู้กรณีรับทราบ
4.ตรวจสอบพื้นที่เกิดเหตุและเก็บหลักฐานและทางผู้การณ์มีประกันอุบัติเหตุ เช่น จะต้องติดตามหาพยาน , ติดป้ายเตือน , ทำสันนิษฐานความเร็วรถที่ชนกันระหว่างโมเดลนี้ เป็นต้น
5.ทำการประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยให้รู้ถึงแนวทางปฏิบัติและบุคคลอื่น ๆ ได้รับทราบเป็นข้อมูลและร่วมกันดูแลตรวจสอบเพื่อให้ทั่วถึงและจะต้องแจ้งตรวจสอบความถูกต้องกับทางเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินระเบียบอย่างเคร่งครัด
6.จัดทำรายงานปัญหาและอุปสรรคและผลการตรวจสอบไว้เป็นกรณีศึกษาให้กับผู้จัดการชุมชน
12

ภาคผนวก ค2-7

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสารเคมีรั่วไหล

1. เมื่อพนักงานพบเห็น หรือ หน้างานที่รับผิดชอบเหตุของสารเคมีหก รั่วไหลดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน โดยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันกับส่วนบุคคลที่เหมาะสม ห้ามและต้องการเคลื่อนๆ โดยไม่มีอุปกรณ์ดังกล่าว พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ดูดซับสารเคมีหกรั่วไหล
2. กรณีที่มีการระเบิดของสารเคมีไวไฟ ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ โดยการตัดระบบไฟฟ้า และควบคุมแหล่งกำเนิดความร้อน (เช่น บุหรี่ ประกายไฟ เปลวไฟ) ทั้งหมด รวมถึงระบายอากาศบริเวณพื้นที่สารเคมีหกรั่วไหล
3. ทำการเช็ดถูพื้นโดยเศษผ้าชุบน้ำสบู่ทำความสะอาดจุดที่มีการรั่วไหลของสารเคมี
4. เมื่อทำความสะอาดพื้นที่มีการหกรั่วไหลเรียบร้อยแล้ว ให้นำเศษผ้าที่เช็ดแล้วทั้งหมดใส่ในถังขยะติดเครื่อง เพื่อกำจัดจากหน่วยงานภายนอก

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแก๊สรั่ว

1.เมื่อได้รับแจ้งเตือนเหตุและสัญญาณเตือนจะต้องดำเนินเปิดประตูหน้าต่างทุกบาน เพื่อให้อากาศถ่ายเทและแจ้งทางช่างซุมชนเครื่องดับเพลิงทันที ห้ามเปิดหรือปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดโดยเด็ดขาด

2.ปิดวาล์วแก๊สและย้าย และระบายแก๊สที่ค้างท่อออกไปที่ปลอดภัย

3.แจ้งผู้บริหารและผู้จัดการชุมชนและนิติบุคคล ของบริษัทโดยแจ้งไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ฉุกเฉิน เพื่อส่งข้อมูล WhatsApp , Line ทันที

4.จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงให้ชุดบรรเทาภัยให้พร้อม โดยให้ระดมกันบริเวณที่เกิดผ่าน

กรณีที่เกิดการระเบิด ให้ทำการอพยพทันที หากผู้ที่ได้รับบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลและรีบนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด

หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แจ้งเตือนการเกิดเพลิงไหม้ทันที ให้แจ้งช่างชุมชนทันที หากไม่สามารถดับได้ในจุดเริ่มต้นที่กำลังจะเริ่ม เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นการต่อเนื่องและทำลายบุคคลที่ไม่ทราบข้อเท็จจริงไป หรือสูบบุหรี่ในบริเวณชั้นโดยเด็ดขาด หรือประกายไฟต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการใช้เครื่องไฟฟ้า

5.จัดทำประกาศเตือนทันทีให้พนักงานทักทายความปลอดภัยให้ผู้ปฏิบัติการดำเนินการแก้ไขปัญหาและการตรวจสอบเบื้องต้น หากการให้แจ้งช่างชุมชนหรือผู้จัดการชุมชนทันที

6.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและสรุปเก็บข้อมูลเป็นการศึกษา

ภาคผนวก ค2-8

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุคนเสียชีวิตภายในอาคาร

1.เมื่อได้รับแจ้งเหตุหรือพบเหตุ เมื่อตั้นตรวจอาคารพบเห็นผิดปกติบริเวณจุดเช่นมีการเปิดไฟทิ้งไว้ทั้งคืน , มีกลิ่นเหม็น , หรือเปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ให้ทำการตรวจสอบความโดยการโทรศัพท์ภายในหรือ เคาะประตูเรียก

2.หากมีสัญญาณตอบจากท่านเจ้าของร่วมหรือผู้เช่า ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลหรือผู้จัดการชุมชนทราบทันที **ให้เก็บสิ่งของที่ต้องใช้ตามจุดต่างๆ** ผู้ที่มีโรคประจำตัว , หรืออาการเจ็บป่วยเฉียบพลันไม่ออกมาจากห้องชุดพร้อมกลิ่นเป็นเศษ หากพบผู้เสียชีวิตห้ามและต้องเคลื่อนย้ายทรัพย์สินใดๆ โดยเด็ดขาด

3.ทำการแจ้งผู้จัดการชุมชนทันทีโดยส่วนและโทรศัพท์ไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ฉุกเฉิน WhatsApp , Line ถึงผู้บริหาร และ ทีมงานฝ่ายเทคนิคของบริษัทนี้ ทำการประสานงานด้านความและความเห็นชอบ พิจารณาดูแลและเจ้าหน้าที่ สำรวจและควบคุมเหตุการณ์ ให้เกิดความมุ่งสู่ และจุดพลุกเป็นเครื่องรับการขอรวงออกไป

4.ตรวจสอบข้อมูลการเข้า-ออก ของผู้เสียชีวิต และผู้ที่ต้องสงสัยเพราะอาจจะเป็นการมีอาชญากรรมและรายงานให้กับ ผู้จัดการชุมชนรับทราบ

5.ทำการประชาสัมพันธ์ให้กับทางการรักษาความปลอดภัยคนอื่นๆ รับทราบเพื่อนบ้านทราบปฏิบัติการควบคุมการดูแลจากนี้ไม่มีการแพร่ข่าวสารเกี่ยวกับข้อมูลของผู้เสียชีวิตของผู้เสียชีวิต

6.ทำรายงานและถ่ายทอด ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการป้องกันเป็นการมีศึกษาให้กับผู้จัดการชุมชน

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุวางระเบิด

1.เมื่อพบการแจ้งเหตุว่ามีการวางระเบิด จะต้องสำรวจทันที ด้านชั้นดาดฟ้าและ ดาดฟ้าระหว่างชั้นล่าง โดยให้ พิจารณาชี้จุดโครงสร้างหลัก และบริเวณที่เป็นต่อระเบิด

2.เมื่อพบวัตถุต้องสงสัย ให้ทิ้งบริเวณที่ตั้งทันที โดยจะใช้วงรอยต์หรือแก้วกั้นบริเวณนั้นไม่ต่ำกว่า 20 เมตร

3.แจ้งไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ฉุกเฉิน ถึงผู้บริหารและผู้จัดการชุมชนและทีมเทคนิคของบริษัทให้รับทราบข้อมูลทั้งทางที่ WhatsApp , Line ติดต่อหน่วยงานรับระเบิดและสถานีตำรวจท้องถิ่นและสถานีดับเพลิง

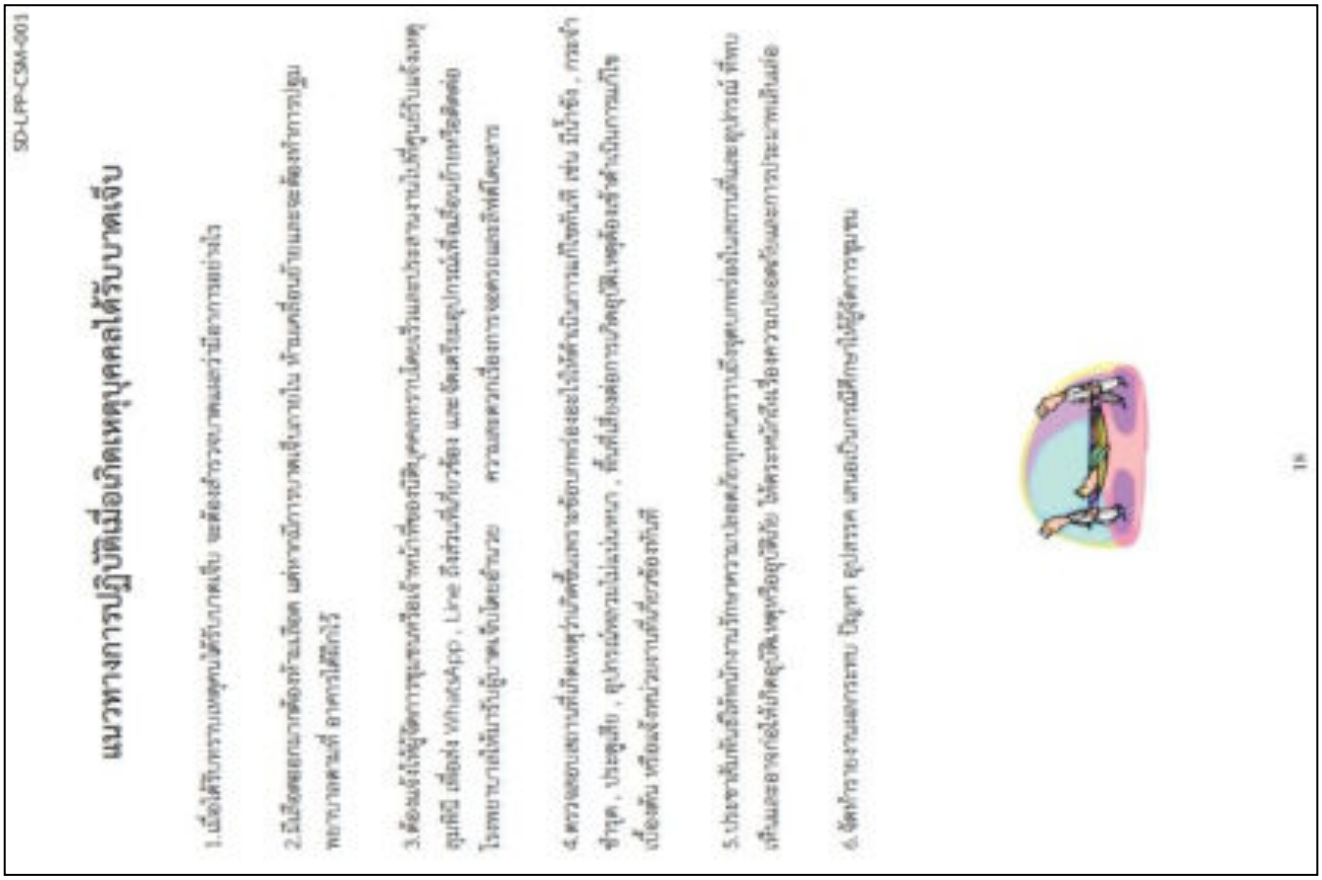
4.**ควบคุมสถานที่ไม่ให้มีการเข้าชุด และ จัดเตรียมเอกสารที่จอดรถ ทำการเตรียมพร้อมและควบคุมผู้เข้าชมตั้งแต่มาตรการในการอพยพ**

ประสานข้อมูลให้เจ้าหน้าที่ตำรวจและเจ้าหน้าที่ระเบิดให้ทราบ ถึงลักษณะสิ่งที่พบเห็น รีบเอาที่เห็นวัตถุต้องสงสัยและบุคคลที่นำมาวางที่ระเบิด จากระบบของอาคาร

5.จัดทำประชาสัมพันธ์ ให้หน่วยงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติเหตุการณ์และช่วยกันสำรวจห้องต่างๆ ศูนย์ทางหนี วัตถุต้องสงสัย

6.จัดทำรายงานปัญหาอุปการณ์และแนวทางป้องกันเป็นการมีศึกษาต่อไป

ภาคผนวก ค2-9



ภาคผนวก ค2-10

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอาชญากรรม

1. เมื่อพบเหตุอาชญากรรม อันตรายถึง การโจรกรรม , การทำร้ายร่างกาย หรือการทำร้ายร่างกายจนเสียชีวิต และจำเป็นต้องต้องโทรแจ้งเหตุ โดยประสานงานกับฝ่ายแจ้งเหตุ ให้ทราบทันทีเมื่อเกิดเหตุ

2. เมื่อเกิดเหตุอาชญากรรมขึ้นต้องมีผู้ดูแลสถานการณ์ในเบื้องต้นและจัดให้ปลอดภัยจากเหตุการณ์ทันที ต้องแจ้งเหตุให้ผู้ดูแลการชุมชนและเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลทราบโดยการโทรศัพท์ หรือการส่งข้อความทางไลน์ ทันทีเพื่อให้ทำการตัดสินใจ

3. ต้องแจ้งให้ผู้ดูแลชั้นจัดเหตุ ดูแลที่ ส่ง WhatsApp , Line ที่ผู้บริหาร และรายงานกับหมู่บ้านบริษัท รวมถึงสถานีตำรวจท้องที่ และทีมงานเพื่อให้ทราบความปลอดภัยทั้งนี้

4. ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในที่เกิดเหตุ และห้ามแตะต้องสิ่งของสิ่งของต่างๆ อันเป็นการทำลายหลักฐานเด็ดขาด
ให้ตรวจสอบผู้ต้องสงสัยและพยานแล้วนำไปยังที่ CCTV ข้อมูลต่างๆ ที่จะติดตามตัวบุคคล เช่น มีอาวุธปืน ข้างนอกตึก ให้เห็นอย่างชัด มีอาจพกพามาหรือไม่ ใช้ช่องทางนี้ขึ้นไป มีความสัมพันธ์กับผู้เสียหายอย่างไร เป็นต้น
ให้ตรวจสอบ ตรวจสอบ กับพาหนะที่ต้องสงสัยและเก็บข้อมูลไว้ใช้ ทำการพิสูจน์โดยเร็วที่สุด
ให้ทำการเก็บรักษาหลักฐานและพยานหลักฐานทั้งหมดรวมถึงการบันทึกภาพ CCTV ส่งให้กับผู้ดูแลการชุมชน หรือประสานงานกับเจ้าหน้าที่ต่อไป
ตัวความผิดให้ใช้ระบบการการผู้ปฏิบัติต้องเก็บพยุให้กับหลักการวิจัยความปลอดภัยเป็นๆ ให้ทำความสะอาดเก็บรวบรวมการตรวจสอบ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดการสูญหายของพยานหลักฐานต่างๆ ที่จะเป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ ในการสืบสวนหาตัวผู้ก่อเหตุ ต่อไป

ในการประสานกับฝ่าย CCTV ขณะกำลังเกิดเหตุ และ
ทางการแจ้งเหตุ ต้องแจ้ง เช่น มีการนำของออกไป จะต้องติดต่อเจ้าของ
ห้อง หรือเจ้าของห้องก่อน เพื่อยืนยันการและสอบถามรายการ
ยืนยันความถูกต้องของสถานการณ์ และความผิดปกติต่างๆ ต้องตรวจเช็คใน
ในตารางเช็ค และส่งเอกสารให้ผู้ดูแลการชุมชนทุกวันก่อนเวลา 18.00 น.
และในเหตุการณ์ฉุกเฉินจะต้องส่งก่อนเวลา 07.00 น.

5. หน้าที่การตรวจสอบเหตุการณ์ต้องเป็นผู้ตรวจสอบประจำวัน เพื่อบันทึกหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อการติดต่อกลับ เมื่อเกิดเหตุการณ์

6. จัดทำรายงานเป็นเอกสาร ปัญหา อุปสรรค ผลการปฏิบัติ เพื่อเป็นการศึกษาและนำให้ผู้จัดการชุมชนต่อไป

21

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสิ่งผิดปกติ

1. เมื่อพบว่าเกิดสิ่งผิดปกติ ต้องรีบแจ้งเตือนทันทีและตรวจสอบว่าสิ่งผิดปกติ ส่งผลต่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารหรือไม่

2. หากมีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ต้องสอบถามอาการ ให้ความช่วยเหลือ และสอบถามจำนวนคนว่ามีเท่าไหร่ และมีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือไม่

3. ให้แจ้งผู้ดูแลการชุมชนหรือฝ่ายชุมชน ประสานงานไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ดูแลที่ เพื่อทำการส่ง WhatsApp , Line ในการขอความช่วยเหลือ พร้อมทั้งรายงานผลให้ผู้บริหารรับทราบ

4. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลและติดต่อโรงพยาบาลที่เกิดเหตุ
ผู้ป่วยเจ็บหัวใจหยุดเต้นให้ทำการปฐมพยาบาลทันทีที่
ประสานกับฝ่ายชุมชน ในการดำเนินการขั้นต้นต่อไป
เช่น การปฐมพยาบาลเบื้องต้น , การขอกำลังแพทย์ , การขอกำลังเพื่อช่วยเหลือ
ประสานงานกับฝ่ายดับเพลิงของบริษัทต่างๆ ให้เข้ามาเพื่อร่วมกับ
ฝ่ายชุมชนและทีมงานเพื่อเตรียมของบริษัท
ตรวจสอบความเสียหายอื่นๆ ในห้องควบคุมลิฟต์ต่างๆ ที่เกิดขึ้นหลัง กลิ่นเหม็นไหม้ หรือ
เครื่องปรับอากาศในห้องควบคุมลิฟต์หยุดทำงานหรือไม่ ต้องรีบแจ้งฝ่ายชุมชนโดยด่วน

5. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยในการใช้ลิฟต์ให้ถูกวิธีและควบคุมดูแลการใช้ลิฟต์ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัด

6. จัดทำรายงานปัญหาอุปสรรคและการแก้ไขให้ผู้จัดการชุมชนรับทราบเพื่อการแก้ไขในการนี้ศึกษาต่อไป

20

ภาคผนวก ค2-11

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุคนตกจากอาคาร

1.เมื่อพบเห็นหรือได้รับแจ้งเหตุการณ์ จะต้องเข้าไปสำรวจคนตกจากอาคาร ว่ามีชีวิตอยู่หรือไม่ ส่วนการจับชีพจรบริเวณ ข้อมือหรือบริเวณต้นคอ หรือสังเกตว่ายังมีลมหายใจอยู่หรือไม่

2.ต้องแจ้งเหตุรายงานให้หัวหน้าชุดรับทราบข้อมูลและรีบไปตรวจบริเวณชั้นเกิดเหตุว่ามีอะไรผิดปกติ หรือน่าสงสัยเพื่อเป็นข้อมูลในการหาหลักฐาน โดยการเฝ้าหน้าห้องไว้ห้ามเข้า เพื่อไม่ให้หลักฐานถูกทำลาย รอจนกว่าเจ้าหน้าที่ตำรวจมาถึงและให้ รปภ.ที่อยู่ด้านล่างสังเกตชั้นมาที่ชั้นเกิดเหตุว่ามีบุคคลต้องสงสัยหรือไม่ โดยรายงานตลอด

3.ผู้จัดการชุมชนโทรศัพท์ไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ อุมพีนี เพื่อส่งข้อมูล SMS ให้ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องและประสานการทำงานร่วมกับตำรวจและหน่วยช่วยเหลือ

4.ผู้จัดการสั่งปิดกั้นบริเวณที่เกิดเหตุ โดยให้รปภ. นำเชือกมากั้นที่เกิดเหตุและนำผ้ามาคลุมปิดร่างผู้เสียชีวิต เพื่อไม่ให้ภาพที่ไม่น่าดูแก่ผู้พบเห็น ให้แจ้งนิติบุคคลคนตกจากอาคารโดยทันที
<u>กรณีที่คนตกจากอาคารไม่เสียชีวิต</u>รีบแจ้งไปโรงพยาบาลให้รีบนำรถพยาบาลมารับทันที
เมื่อเจ้าหน้าที่ตำรวจและหน่วยงานช่วยเหลือมาถึงให้อำนวยความสะดวกและประสานการทำงานร่วมกันเพื่อตรวจสอบและพิสูจน์หลักฐาน

5.ช่วยเหลือหน่วยงานที่มาช่วยเหลือทำการเคลื่อนย้ายร่างผู้เสียชีวิตไปยังหน่วยงานในการรับร่างผู้เสียชีวิต

6.ออกรายงานเหตุการณ์ถึงปัญหาที่เกิดขึ้น การดำเนินการ และแนวทางป้องกันเพื่อเป็นกรณีศึกษาและป้องกันไม่ให้เกิดเหตุการณ์ขึ้นมาอีก

22

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติเมื่อพบงู, สัตว์มีพิษ

1. หากพบงูสังเกตุและแยกแยะประเภทของงูก่อนเลยครับว่าเป็น งูมีพิษหรือไม่
โดยสังเกตุง่ายๆ ที่ หัวหากลักษณะเป็น สามเหลี่ยม นั่นคืองูมีพิษ แต่หาก มีลักษณะ มนกลม งูไม่มีพิษ

2. หากพบรังต่อ ขอให้อยู่ห่าง และห้ามมิให้ใครเข้าใกล้

3. ต้องแจ้งเหตุรายงานให้หัวหน้าชุดรับทราบข้อมูลและรีบไปตรวจบริเวณชั้นเกิดเหตุ

4. เฝ้าสังเกตุว่าสัตว์อันตรายยังอยู่เดิมหรือมีทิศทางการเคลื่อนที่ไปในทิศทางใด เพื่อกันสัตว์หลบหนี

5. กันผู้พักอาศัย ให้อยู่ห่างไว้ ไม่ว่าจะเป็นคน หรือสัตว์เลี้ยง

6. หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บ ขอให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมแจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อนำส่งโรงพยาบาล

7 . โทรศัพท์แจ้งขอความช่วยเหลือ ที่ 199 ดับเพลิงและกู้ภัย เพื่อขอความช่วยเหลือ

23

ภาคผนวก ค2-12

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ของ ห้องน้ำชุด

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1.ใช้ถังดับเพลิงฉีดน้ำดับเพลิงก่อน รายงานเหตุการณ์ต่อไป 2. เชื่อมต่อสายดับเพลิงเข้ากับตู้ดับเพลิงเข้าตัวอาคาร 3. พร้อมกับดูแลไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. เคลื่อนย้ายผู้ป่วยและผู้ที่ติดอยู่ในห้องน้ำออกมาภายนอกห้องน้ำ 5.ประสานงานและแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเหตุที่ต้องแจ้งเหตุ	- วิทยุสื่อสาร - ถังดับเพลิง - ไขควัด - หน้ากากป้องกันควัน - ชุดผจญเพลิง - ไฟฉาย
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. วิทยุสื่อสารติดกายช่าง 2. วิทยุสื่อสาร รปภ. ที่อยู่บริเวณที่จุดเกิดเหตุ จะต้องรีบแจ้งทันทีเมื่อเกิดเหตุ	- วิทยุสื่อสาร - ถุงมือยางกันน้ำ - ถังดับน้ำ / ไม้กั้นน้ำ - ไฟฉาย - ปั๊มดูดน้ำ / ถังปั๊มน้ำ
3. ไฟฟ้าดับ	1. วิทยุสื่อสารติดกายช่าง 2. วิทยุแจ้ง รปภ. ปิดเครื่องปั่นไฟ 3. ดูแลที่เกิดเหตุและจัดการชั่วคราวก่อนที่ไฟฟ้า ทางการจะมาแก้ไขปัญหา	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
4. พายุฝน	1. วิทยุสื่อสารติดกายช่าง 2. วิทยุแจ้ง รปภ. ให้ปิดหน้าต่างกระจกทั้งหมดทันทีที่ฝนตก	- วิทยุสื่อสาร - ชุดกันฝน/ถุงมือ
5. โจรกรรมทรัพย์สิน ชุมชน	1. วิทยุสื่อสารติดกายช่าง 2. ตรวจสอบทั่วทั้งบริเวณที่เกิดเหตุ ตำแหน่งผู้กระทำผิดหนี 3. ถ่ายรูปเก็บหลักฐาน 4. วิทยุแจ้งไปยังการตำรวจ รปภ. ดำเนินการต่อไปทันที	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กล้องถ่ายรูป - กระบอง
6. พบศพเจ็บป่วย (ผู้ ตรวจ ตัดสินใจ)	1. วิทยุสื่อสารติดกายช่าง 2. ตรวจดูว่าเกิดเหตุเป็นอย่างไร ทำไมเป็นเช่นนี้ 3. ประสานงานไปยังการที่เกี่ยวข้องทางการแพทย์ตามการ (199 ดำเนินการต่อไป)	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ของ จุดต้อนรับ

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. ใช้วิทยุโทรศัพท์แจ้งหัวหน้าชุดดับเพลิงช่าง 2. ใช้การใช้งานถังดับเพลิงตามส่วนที่ประสบเหตุเพลิงไหม้ 3. ดึงถังดับเพลิงที่ตู้ดับเพลิงเข้าบริเวณที่เกิดเหตุ การระงับเหตุเพลิงไหม้จากการใช้งานเครื่องดับ 4. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในเขต และตรวจสอบ ทางปฏิบัติตัวในขั้นต้นที่ปฏิบัติงานร่วมกับเจ้าหน้าที่ ดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - ไขควัด - ไขควัดแบ็ต
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุดดับเพลิงช่าง 2. ทางช่างเจ้าของร่วมและผู้ดูแลอาคารเมื่อเกิดเหตุน้ำ ท่วมต้อง	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - ไขควัด - ไขควัดแบ็ต
3. ไฟฟ้าดับ	1. ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุดดับเพลิงช่าง 2. ตรวจสอบการทำงานของประตูหนีไฟว่าเปิดการทำงานของ ไฟฟ้าหรือไม่ ถ้าไม่ทำงานต้องแจ้งช่างดับเพลิง 3. ดึงถังดับเพลิงที่ตู้ดับเพลิงเข้าบริเวณที่เกิดเหตุ 4. ตรวจสอบจากCCTV ว่ามีบุคคลต้องสงสัยเข้าไปในการชุมนุม ทางปฏิบัติขั้นต้นที่ดำเนินการชั่วคราว	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
4. พายุฝน	1. ใช้วิทยุโทรศัพท์แจ้งหัวหน้าชุดดับเพลิงช่าง 2. ดึงเครื่องมือที่เกี่ยวข้องและแจ้งหัวหน้าชุดดับเพลิง ช่างปีนระเบียง 3.ตรวจเช็คหน้าต่างบานเกล็ดที่ไม่ทำงานที่ไม่ล็อค แน่ใจว่าเข้าดับเพลิง	- วิทยุสื่อสาร - ไขควัด - ไฟฉาย
5. โจรกรรมทรัพย์สิน ชุมชน	1. ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุดดับเพลิงช่าง 2. ทางการบุกเข้าจะต้องใช้ที่ทำงานร่วมกันกับการแจ้งหัวหน้าชุด ดับเพลิง	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
6. พบศพเจ็บป่วย (ผู้ ตรวจ ตัดสินใจ)	1. ใช้วิทยุโทรศัพท์แจ้งหัวหน้าชุดดับเพลิงช่าง 2. ทางการบุกเข้าจะต้องใช้ที่ทำงานร่วมกันกับการแจ้งหัวหน้าชุด 3. ดึงเอกสาร CCTV เข้าไปที่บุคคลที่ไปในที่เกิดเหตุ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง

ภาคผนวก ค2-13

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ของ จุดCCTV

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. สังเกตการณ์และรายงานเหตุที่เกิดขึ้นและโทรศัพท์แจ้งผู้จัดการ,ช่าง,ธุรการ,ทีมงานให้ทราบ ช่วยเหลือทางโทรศัพท์หรือวิทยุสื่อสาร 2. ตรวจสอบระบบกล้อง CCTV และดูบุคคลเข้า-ออก 3. ติดตามรายงานแจ้งความเคลื่อนไหวเป็นระยะ ๆ อย่างชัดเจนพร้อมบันทึกเวลาที่เห็นสิ่งที่ผิดปกติ	- วิทยุสื่อสาร - หน้ากากกันควัน - กระบอง - โทรศัพท์ - ไฟฉาย
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1.ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่างให้รับทราบ 2.ตรวจสอบระบบกล้อง CCTV และดูบุคคลเข้า-ออก 3. ติดตามรายผลให้รับทราบ	- วิทยุสื่อสาร - โทรศัพท์ - ไฟฉาย
3. ไฟฟ้าดับ	1. ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่างชุมชน 2. อำนวยความสะดวกและแจ้งให้ท่านเจ้าของร่วมเข้าใจในเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 3. ติดตามรายผลให้รับทราบ	- วิทยุสื่อสาร - โทรศัพท์ - ไฟฉาย
4. พายุฝน	1. ตรวจสอบระบบกล้อง CCTV และดูบุคคลเข้า-ออก 2. ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่างให้รับทราบและรายงานความเคลื่อนไหวต่างๆ	- วิทยุสื่อสาร - โทรศัพท์ - ไฟฉาย
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. ตรวจสอบ CCTV และสังเกตบุคคลเข้า-ออก 2. พบสิ่งผิดปกติแจ้งให้หัวหน้าตรวจสอบเบื้องต้น 3. ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่างให้รับทราบและรายงานความเคลื่อนไหวต่างๆ 4. แจ้งวิทยุสื่อสารให้ รปภ. สกัดตามจุดทางเข้า-ออก 5. ติดตามรายงานผลและจดบันทึกเวลาที่ผิดปกติพร้อมรายละเอียดเพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจกล้อง CCTV	- วิทยุสื่อสาร - โทรศัพท์ - ไฟฉาย - กระบอง
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)	1. สังเกตุ CCTV อย่าให้มีบุคคลเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว 2. อำนวยความสะดวกและแจ้งให้ท่านเจ้าของร่วมเข้าใจในเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 3. พบสิ่งผิดปกติแจ้งประสานงานให้หัวหน้าตรวจสอบเบื้องต้น	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง

26

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ของ จุดเดินตรวจ

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. เข้าระงับเหตุพร้อมทั้งถือถังดับเพลิงไปด้วย 2. ใช้วิทยุสื่อสารติดต่อหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่างชุมชนเพื่อรายงานเหตุการณ์ 3. หากควบคุมเพลิงไม่ได้ให้เปิดตู้ดับเพลิงลากสายดับเพลิงเข้าทำการฉีดน้ำ 4. เคาะประตูเรียกและตะโกนเพื่อเป็นการแจ้งให้เจ้าของร่วมทราบ	- วิทยุสื่อสาร - ถังดับเพลิง - โทรโข่ง - หน้ากากป้องกันควัน - ชุดผจญเพลิง - ไฟฉาย - กระบอง
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. รีบเข้าทำการระงับเหตุโดยนำกุญแจห้องชาร์ปน้ำ,ผ้าซับน้ำไปด้วย 3. ใช้โทรโข่งแจ้งเจ้าของร่วมทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กุญแจชาร์ปน้ำ - ผ้าซับน้ำ - โทรโข่ง
3. ไฟฟ้าดับ	1. วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. วิทยุสื่อสารแจ้ง รปภ. ป้อมหน้า,เลือบบี้ห้ามบุคคลภายนอกเข้าโครงการ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
4. พายุฝน	1. วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. รีบปิดหน้าต่างของพื้นที่ส่วนกลาง	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - ชุดกันฝน
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. รีบไปตรวจสอบที่เกิดเหตุพร้อมหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง ห้ามทำลายพลักฐานที่เกิดเหตุ 3. วิทยุสื่อสารแจ้งฝ่ายจัดการ,รปภ. สังเกตบุคคลน่าสงสัย	- วิทยุสื่อสาร - กระบอง - ไฟฉาย - กล้องถ่ายรูป
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)	1. วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. รีบไปตรวจที่เกิดเหตุพร้อมหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 3. เฝ้าระวังอย่าให้บุคคลใดๆเข้าไปในพื้นที่ที่มีสัตว์อันตราย	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง

27

ภาคผนวก ค2-14

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ของ จุดลานจอด

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. ตรวจการณ์สังเกตและระวังบุคคลที่น่าสงสัยเข้ามาในลานจอด / ประตูหนีไฟ อาจเป็นบุคคลแอบแฝงเข้ามาโจรกรรมทรัพย์สินพร้อมรายงานเป็นระยะ ๆถึงความเคลื่อนไหวให้กับหัวหน้าชุด 2. อำนวยความสะดวกและลำเลียงคนออกจากตัวอาคาร 3. ดูแลจราจรและห้ามมิให้นำรถออกนอกพื้นที่	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง - นกหวีด
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. คอยรับคำสั่งจากหัวหน้าชุดในการดำเนินการบริเวณพื้นที่เกิดเหตุ 2. อำนวยความสะดวกในการจัดที่จอดรถให้หน่วยงานสนับสนุน	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - นกหวีด
3. ไฟฟ้าดับ	1. เดินตรวจความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ลานจอด ป้องกันบุคคลภายนอกและผู้ไม่หวังดีก่อเหตุลักทรัพย์ 2. ควบคุมสถานที่และประสานกับจุด CCTV ดูบุคคลภายนอกหรือ ผู้ต้องสงสัย ที่จะแอบเข้ามาขโมยทรัพย์สิน	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - นกหวีด
4. พายุฝน	1. ตรวจความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ลานจอด 2. ใช้วิทยุสื่อสารรายงานเหตุการณ์กับหัวหน้าชุดเป็นระยะๆ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - นกหวีด
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. ตรวจการณ์โดยสังเกตบุคคลและพาหนะรวมถึงช่องทางประตูต่างๆอย่างละเอียด 2. ใช้วิทยุสื่อสารรายงานเหตุการณ์กับหัวหน้าชุดเป็นระยะๆ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง - นกหวีด
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)	1. ประสานกับจุด CCTV ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย

28

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ของ จุดขับลิฟต์

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. เข้าระงับเหตุดับเพลิงเบื้องต้นโดยนำถังดับเพลิงไปด้วย 2. อำนวยความสะดวกในการใช้ลิฟต์กับทีมดับเพลิงช่วยเหลือภายนอกพร้อมสังเกตบุคคลที่อาจแอบแฝงมาโจรกรรมภายในที่เกิดเหตุและวิทยุสื่อสารรายงานเหตุการณ์กับหัวหน้าชุดเป็นระยะๆ 3. ตรวจสอบหากมีผู้ติดค้างในลิฟต์ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - ถังดับเพลิง
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. ขับลิฟต์ไปปิดล็อคไว้ชั้นที่สูงกว่าพื้นที่เกิดเหตุ 2. ช่วยเคลื่อนย้ายทรัพย์สินออกจากบริเวณพื้นที่น้ำท่วม 3. จัดเก็บและดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายออกมา	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
3. ไฟฟ้าดับ	1. ช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างอยู่ในลิฟต์ 2. อพยพผู้ป่วยหรือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ 3. สังเกตบุคคลที่อาจแอบแฝงมาโจรกรรม 4. ใช้วิทยุสื่อสารรายงานเหตุการณ์กับหัวหน้าชุด เป็นระยะๆ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
4. พายุฝน	1. ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายทรัพย์สินที่อาจจะเกิดความเสียหาย 2. ดูแลและอำนวยความสะดวกผู้ใช้ลิฟต์	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. เฝ้าสังเกตบุคคลเข้า-ออกและตรวจสอบบุคคลที่น่าสงสัย 2. ใช้วิทยุสื่อสารรายงานเหตุการณ์กับหัวหน้าชุดเป็นระยะๆ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)	1. ประสานกับจุด CCTV ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย

29

ภาคผนวก ค2-15

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ของ จุดหน้าสิฟต์ชนของ

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. สนับสนุนสำรีกันเสร็จ คืนหลังเปิดเส้น 2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเหตุการณ์ต่างๆ 3. รายงานแจ้งให้ทีมงานผู้ดูแลความปลอดภัยอาคาร,ฝ่ายรักษาความปลอดภัยทราบ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - พนักงานที่เกี่ยว
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. สนับสนุนประโยชน์ของเปิดเส้น เช่น ปิดวาล์วน้ำ,ไฟฟ้า 2. สนับสนุนการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินออกจากพื้นที่น้ำท่วม 3. จัดการอุดรอยรั่วซึมบริเวณที่น้ำไหลเข้าให้ชั่วคราว ที่ชั้นต่ำ 4.ความรุนแรงที่ดี และ ใช้สิ่งกางเส้นสีเหลือง โดยเน้นเฉพาะที่เกิดความเสี่ยงเท่านั้น	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
3. ไฟฟ้าดับ	1. ขึ้นเช็คไฟฟ้าจุดที่ถูกทำลายให้ใช้งานได้ชั่วคราว 2. ตรวจสอบและติดตั้งอุปกรณ์ทดแทนเครื่องปั่นไฟ ฉุกเฉิน 3. สำรวจความเสียหายอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
4. พายุฝน	1. วิทยุสื่อสารระหว่างผู้ดูแลความปลอดภัยอาคารกับ ฝ่ายรักษาความปลอดภัยทราบเป็นระยะๆ 2. คอยติดตามข่าวสารจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3.ช่วยเหลือเจ้าของห้องที่ประสบปัญหาน้ำท่วมขังภายในห้องพักอาศัย	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
5. โครงการเกิดเป็นอุบัติเหตุ	1. ตรวจสอบบุคคลที่ต้องสงสัยที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ เช่น 2. คอยติดตามบุคคลที่ต้องสงสัย 3. ใช้ประเมินสถานการณ์ที่เกิดขึ้นกับบุคคลที่ต้องสงสัยที่เข้ามาในโครงการ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
6. พบศัพท์ต้องสงสัย (ถุงพลาสติก ลักษณะ ต้น)	1. ประสานกับฝ่าย CCTV ประสานกับเจ้าหน้าที่	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย

SD-LPP-CSM-001

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ของ จุดหน้าสิฟต์ชนของ

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. จัดเตรียมอุปกรณ์การดับเพลิงเบื้องต้น 2. ยืนยันที่ตั้งบนจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบ ให้ปฏิบัติตามกฎ 3.สนับสนุนด้านความปลอดภัยและอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารให้ปลอดภัย ที่จะต่อเพลิง 4. ดึงบุคคลภายนอกที่ไม่ส่วนเกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ปลอดภัย ดีพราด	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - ไม้กวาด
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. ระงับเหตุเบื้องต้น เช่น ปิดวาล์วน้ำ,ไฟฟ้า 2. ปิดกั้นสิ่งกีดขวางที่ดีพราด เช่น ป้าย , กรวย , แผงกั้น 3. สนับสนุนการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินออกจากพื้นที่น้ำท่วม	- กรุณาจัดเตรียมน้ำ - วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
3. ไฟฟ้าดับ	1. เดินตรวจและรับแจ้งการเกิดเหตุเกี่ยวกับไฟฟ้าภายในอาคาร ดีพราด 2. สำรวจความเสียหายและติดตั้งแผงแจ้งเหตุเพื่อเตือนภัย ดีไม่ใช่ 3. ติดตามรายงานไปยังทราบ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - ไม้กวาด
4. พายุฝน	1. ไม่ควรเข้าบริเวณสถานการณ์เหตุที่เกิดขึ้นไม่ใช่ผู้ดูแล ฝ่ายรักษาความปลอดภัยทราบเป็นระยะๆ 2. คอยติดตามข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับสภาพอากาศ ช่วยเหลือ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - ไม้กวาด
5. โครงการเกิดเป็นอุบัติเหตุ	1. คอยสังเกตบุคคลที่ต้องสงสัยที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ทราบ 2. คอยติดตามบุคคลที่ต้องสงสัย	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
6. พบศัพท์ต้องสงสัย (ถุงพลาสติก ลักษณะ ต้น)	1. วิทยุสื่อสารแจ้งเหตุกับฝ่ายรักษาความปลอดภัยทราบ 2. เตรียมวิธีการกั้นบุคคลที่เกี่ยวข้องไม่ให้เข้าใกล้ 3. สำรวจความเสียหายและประสานเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าจัดการ เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง

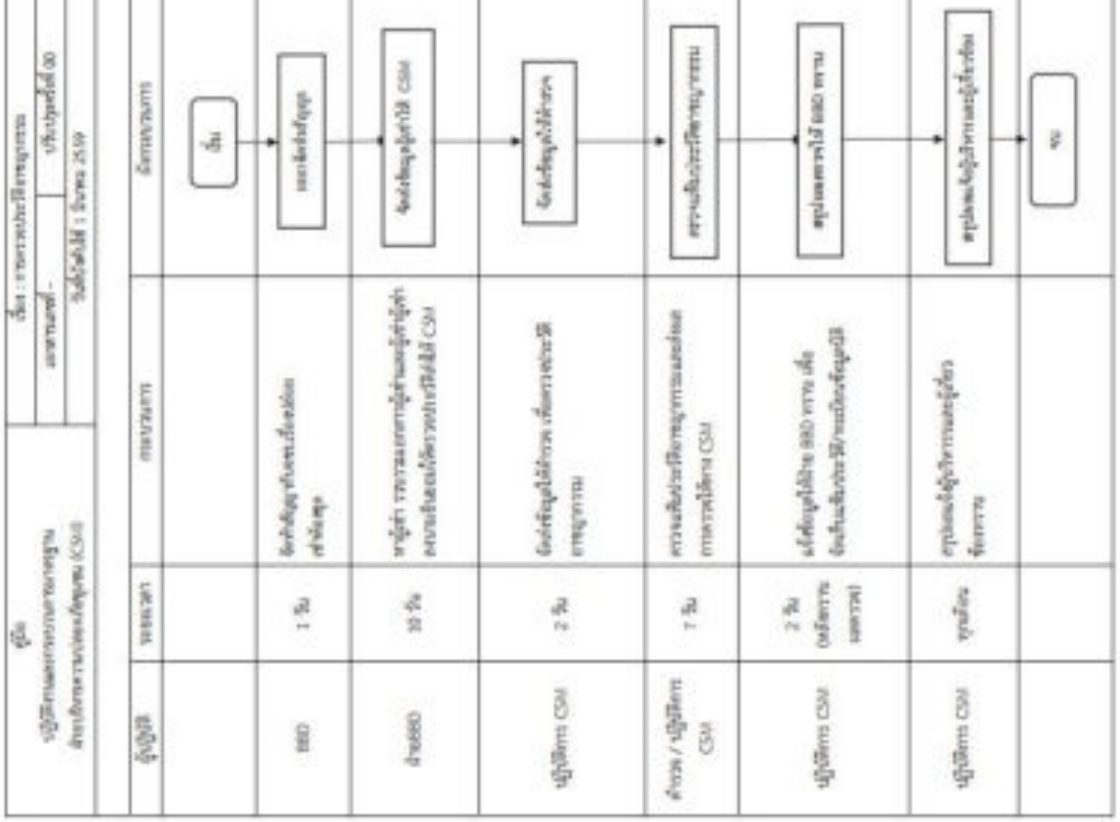
ภาคผนวก ค2-16

SD-LPP-CSM-001

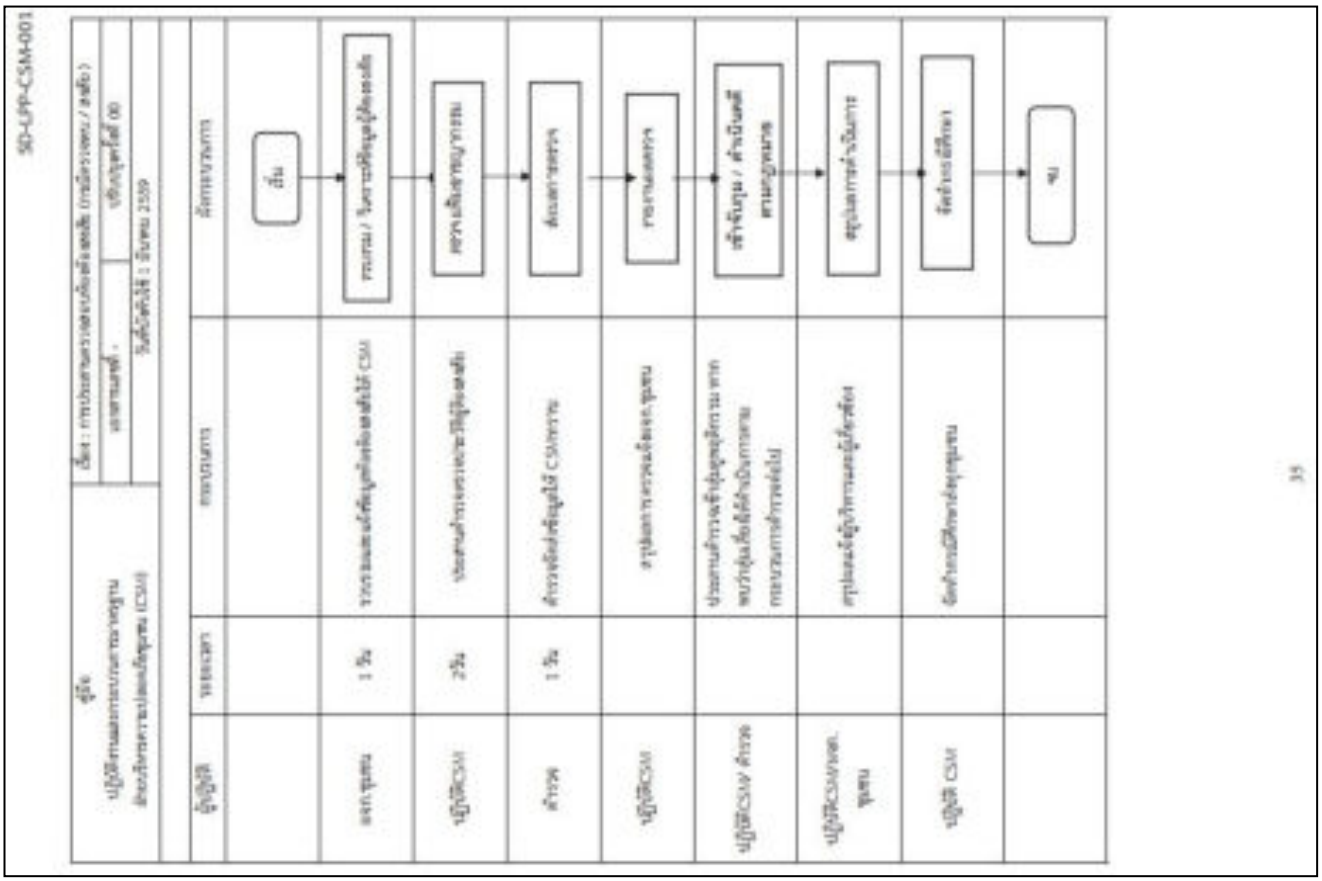
แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ของ จุดป้องหน้า

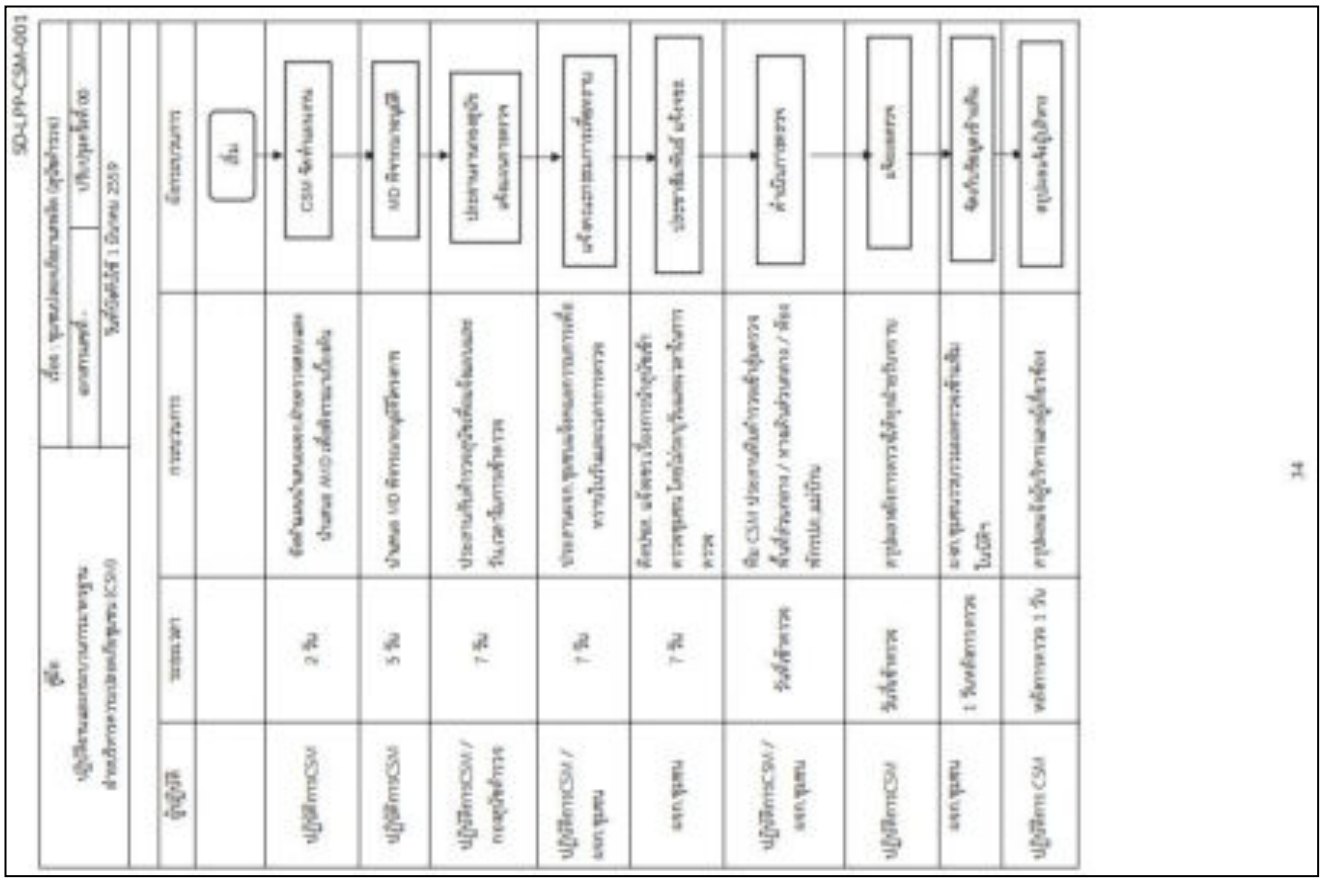
เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ/อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. ดูแลจัดระเบียบที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยกับ ขอเป็นเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทันที 2. กับดูแลการอพยพที่ไม่ส่งผลกระทบต่อชีวิตทั้งสิ้น เพื่อความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมที่เป็น / ยานพาหนะ ที่ ติดขัดและขวางการแจ้งเป็นระยะๆ ทางเข้าอาคาร	- วิทยุสื่อสาร - นกหวีด - ไฟฉาย - กระบอง
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. ดูแลด้านความปลอดภัยด้านจราจร ทางเข้า-ออก อาคาร 2. กับดูแลการอพยพที่ไม่ส่งผลกระทบต่อชีวิตทั้งสิ้น เพื่อความ 3. แจ้งเจ้าของร่วมที่อาคารทันทีกรณีเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 4. ตรวจความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ปริเวณหน้า	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - นกหวีด
3. ไฟฟ้าดับ	1. ดูแลด้านความปลอดภัยด้านจราจร ทางเข้า-ออก อาคาร 2. จัดเจ้าหน้าของคอยให้ความช่วยเหลือภายนอก 3. กับดูแลการอพยพที่ไม่ส่งผลกระทบต่อชีวิตทั้งสิ้น เพื่อความ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง - นกหวีด
4. พายุฝน	1. ดักกดการบุกรุกของการบุกรุกที่ทุกข์ทรมานจาก ให้ทั้งตัวหน้าจุดเป็นระยะๆ 2. จัดเจ้าหน้าของคอยให้ความช่วยเหลือภายนอก	- วิทยุสื่อสาร - นกหวีด - ชุดกันฝน - ไฟฉาย
5. โจรกรรมทรัพย์สิน ผู้บุกรุก	1. เป็นระวังและสังเกตบุคคล, ยานพาหนะที่ผิดปรกติอย่าง สะเปะสะปะ 2. ใช้วิทยุสื่อสารรายงานเหตุการณ์ที่ผิดปรกติทุกเป็น ระยะๆ 3. เจ้าของและผู้ดูแลของสิ่งปลูกสร้างที่ ไม่ให้ออกนอกพื้นที่	- วิทยุสื่อสาร - กระบอง - ไฟฉาย - นกหวีด
6. พบเห็นเรื่องราว ผู้ บุกรุก เจ้าที่	1. ประสานกับชุด CCTV ประสานกับเจ้าหน้าที่ -	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย

SD-LPP-CSM-001

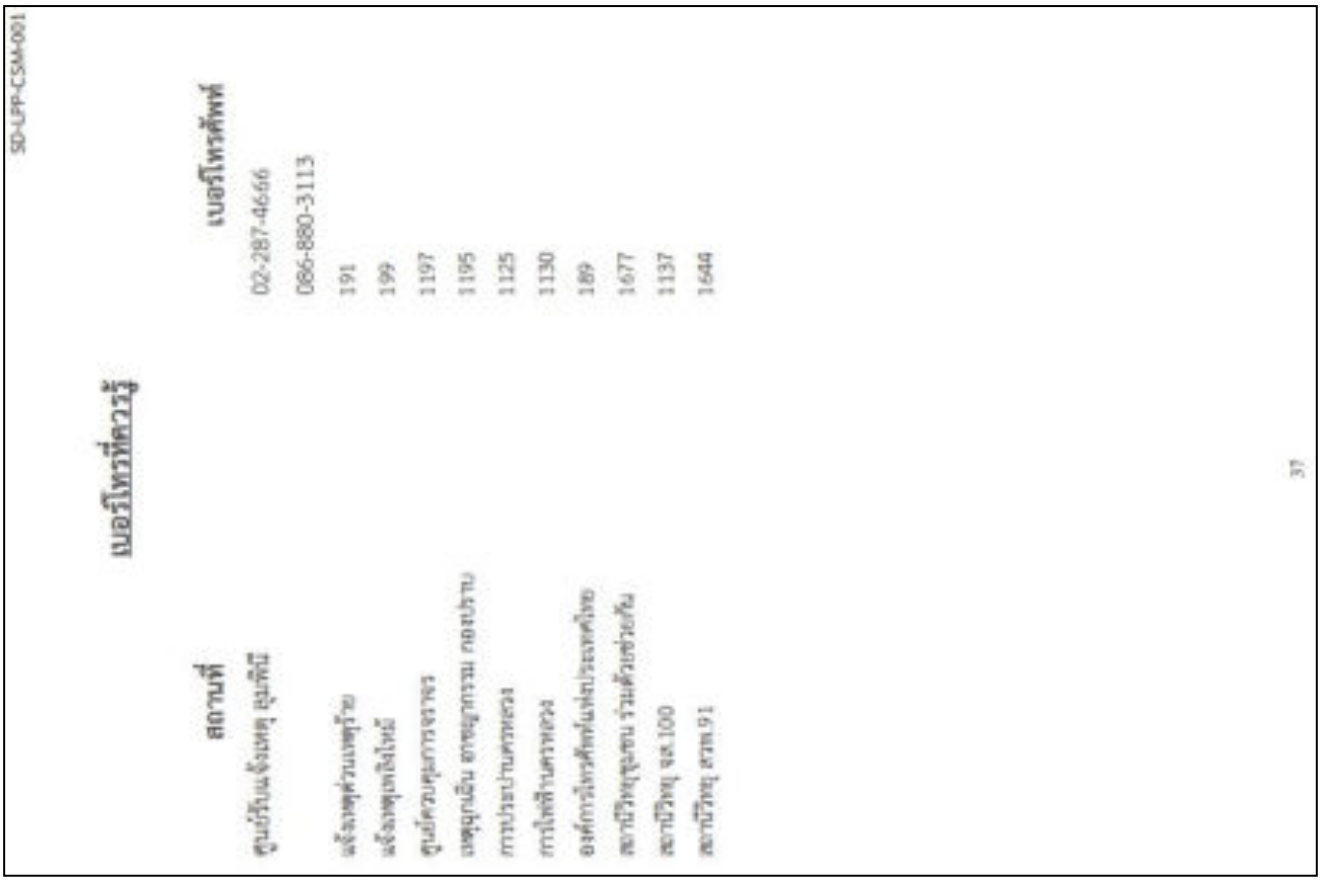


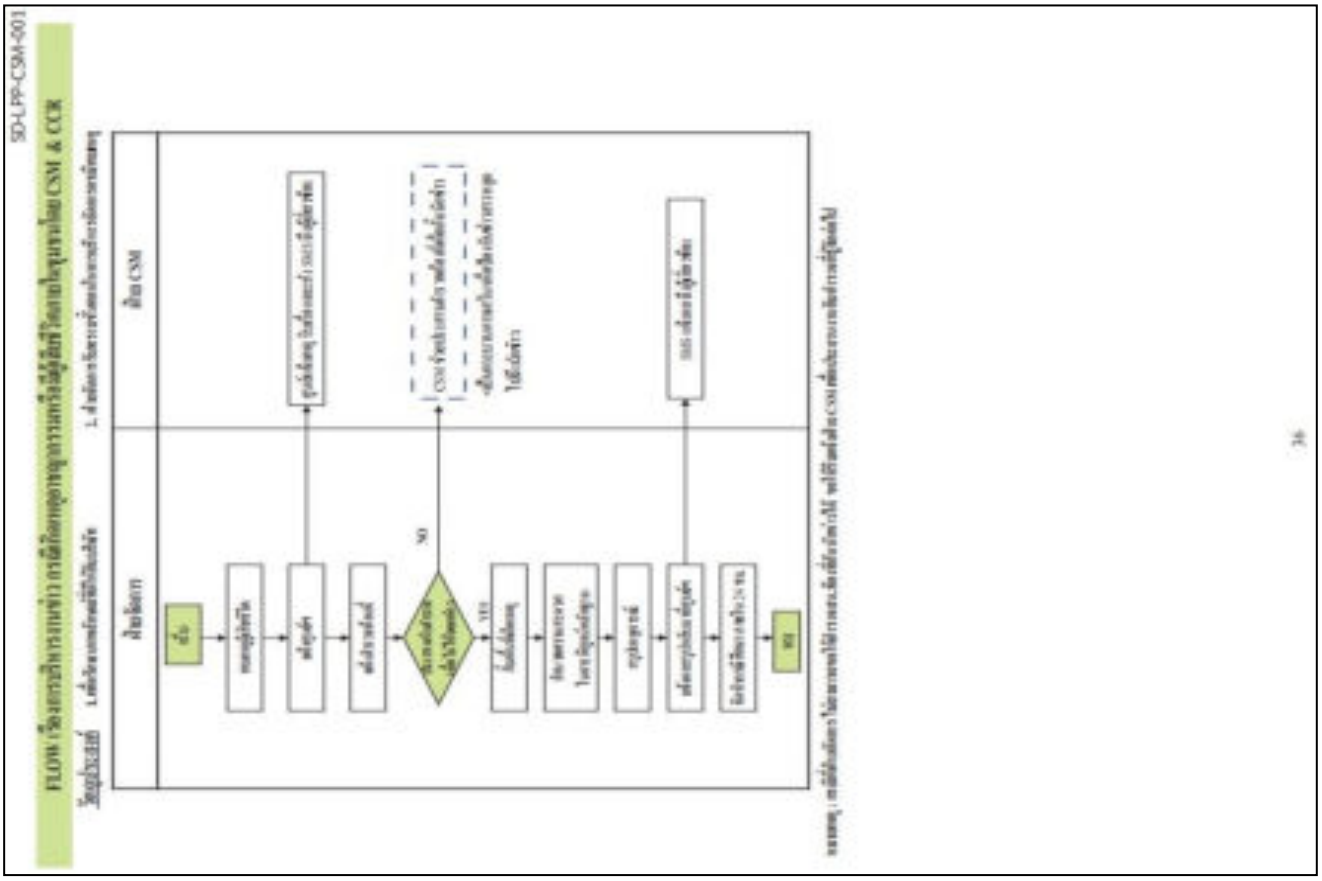
ภาคผนวก ค2-17





ภาคผนวก ค2-18





ภาคผนวก ค2-19

SD-LPP-CSM-001

LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT

39

SD-LPP-CSM-001

Note

38

ภาคผนวก ค2-20

ภาคผนวก ค-3

ระเบียบการพักอาศัย

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

สารบัญ

รายละเอียดของโครงการ 6

ส่วนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับฝ่ายบริหาร และการบริหารอาคาร 7
หมวดที่ 1 มีโครงสร้างการบริหาร 8
หมวดที่ 2 การดำเนินงานของฝ่ายบริหารอาคาร 9
หมวดที่ 3 แบบฟอร์มที่ใช้สำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย 9

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับอาคาร และระเบียบการพักอาศัยภายในอาคาร 11
หมวดที่ 1 ระบบต่างๆ ภายในอาคาร 12
หมวดที่ 2 การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และสาธารณูปโภค 14
หมวดที่ 3 การตกแต่ง ต่อเติม กฎระเบียบข้อบังคับในการตกแต่งภายในห้องชุด 15
หมวดที่ 4 การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง 23
หมวดที่ 5 พนักงานรักษาความสะอาด และพนักงานรักษาความปลอดภัย 33
หมวดที่ 6 ข้อมูลอื่นๆ 35

หมายเลขโทรศัพท์ต่างๆ 37

ส่วนที่ 1

ข้อมูลทั่วไปด้านบริหารการบริหารงาน

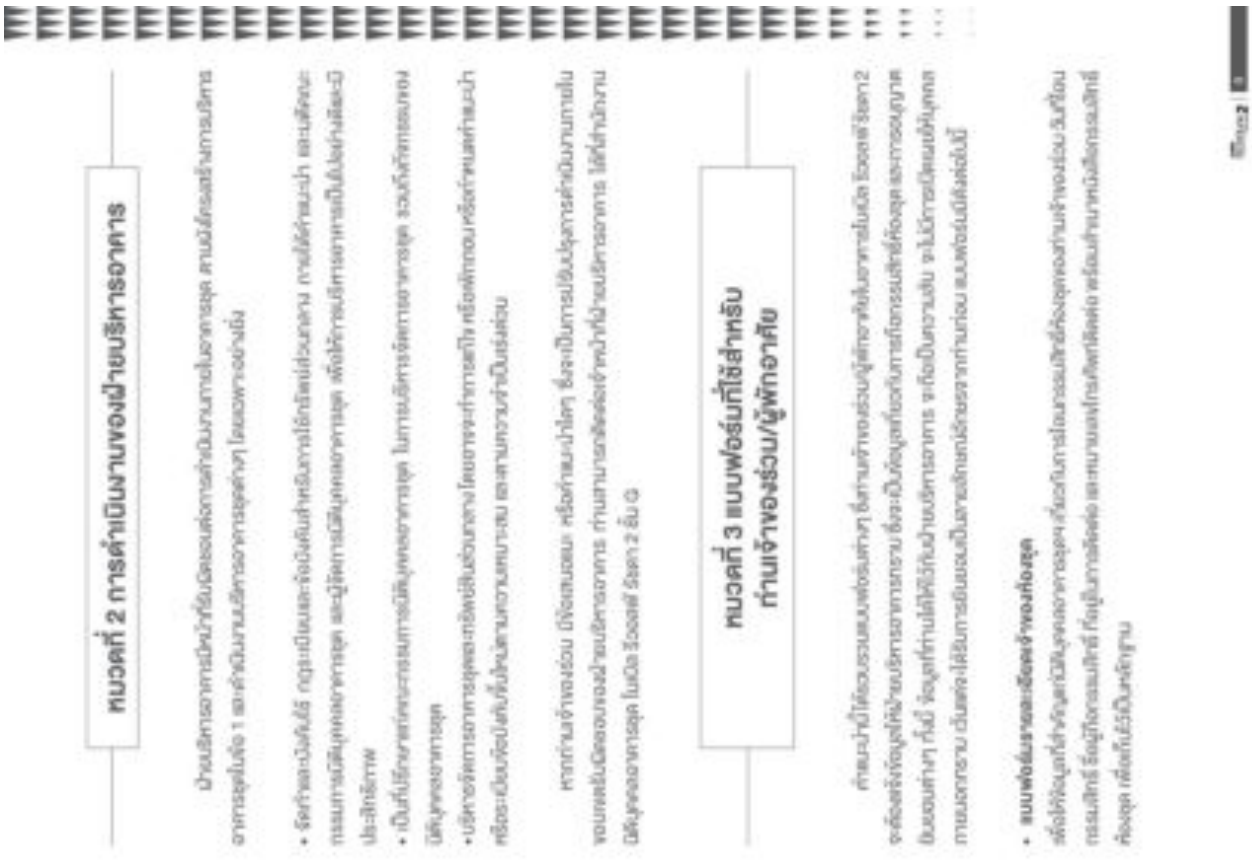
รายละเอียดของโครงการ

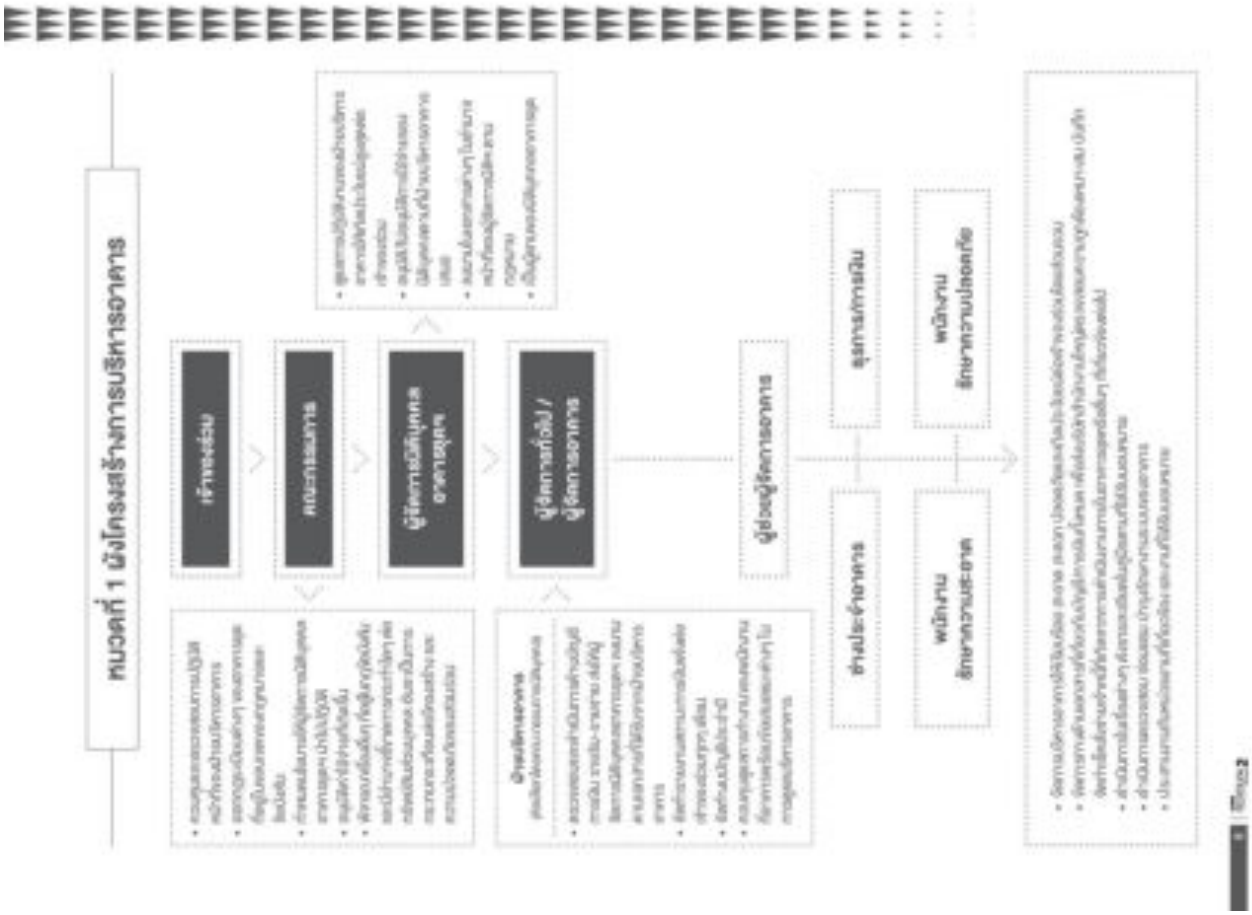
ชื่ออาคาร	อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2
เจ้าของโครงการ	บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 0-2251-9955 โทรสาร 0-2251-9977 www.noblehome.com
ที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 42 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด	โฉนดที่ดินเลขที่ 3311 และ โฉนดที่ดินเลขที่ 4991 ตำบลห้วยขวาง อำเภอห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดเนื้อที่ดินประมาณ 3 ไร่ 1 งาน 86.2 ตารางวา
ลักษณะโครงการประกอบด้วย จำนวนยูนิตทั้งหมด	อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 42 ชั้น รวมทั้งสิ้น 755 ยูนิต ห้องชุดพักอาศัยเลขที่ 42/1 ถึง 42/755
วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	วันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2561
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ชื่อ โนเบิล เพอเฟค เซอร์วิส)	บริษัท เอ็ม แอนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเมนท์ จำกัด

รายละเอียดด้านการออกแบบ

วิศวกรรมโครงสร้าง	บริษัท ซีวิลพาร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด
วิศวกรรมระบบไฟฟ้า และงานสุขาภิบาล	บริษัท 888 เอ็นจิเนียริ่ง เน็ทเวิร์ก จำกัด
งานสถาปัตยกรรม	บริษัท ไอ เอ คันบัว จำกัด
งานตกแต่งภายใน	บริษัท ไอ เอ คันบัว จำกัด
งานภูมิสถาปัตยกรรม	บริษัท ทีเอลที จำกัด
ผู้ยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้างหลัก	บริษัท อินทัช คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้ยื่นขอใบอนุญาตงานระบบ	บริษัท อินทัช คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้ยื่นขอใบอนุญาตงานระบบสิ่งแวดล้อมและการจัดการ	บริษัท ยูนิเทค (ประเทศไทย) จำกัด
ผู้ปฏิบัติงานการก่อสร้าง	บริษัท อินทัช คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2





ส่วนที่ 5

ขั้นตอนการดำเนินการและการบำรุงรักษา

- **ค่าจอดปรับแบบเล็กใหญ่**
  กรณีที่ท่านจำจงร่วม ที่มีรถไม่ใช้บ้านเข้าพักอาศัยในอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ ช่วงเวลา 2 ปีการปรับแบบ ที่ผู้ในการเดินต่อไปของเจ้าที่บ้านบริการอาคารสามารถเพื่อผ่านบริการอาคารจะให้ต้องส่งเอกสารสำคัญต่างๆ ถึงท่านได้ทันที

- **ค่าจอดให้ออกในครั้งที่**
  เพื่อเจ้าที่บ้านบริการอาคารการรายเกี่ยวกับข้อมูลในการจัดแจ้งในส่งเพื่อค่าใช้จ่ายต่างๆ ถึงท่านที่จำจงร่วม

- **แบบฟอร์มขอยกเว้นใช้ประโยชน์การปลอดหนี้**
  เมื่อท่านจำจงร่วมการต้องสุดของท่านไม่ทันบุคคลอื่น จำเป็นต้องใช้หนังสือประโยชน์การปลอดหนี้ ประกอบการขอคะแนนโดยการบริการ ถึง สำนักงานที่ดิน โดยท่านจำจงร่วมการออกแบบฟอร์มคำขอออกการประโยชน์การปลอดหนี้ เพื่อให้บ้านบริการอาคารคำนวณการออกเอกสารให้ถูกต้องชั่วคราวเป็น 7 วันทำการ โดยหนังสือประโยชน์การปลอดหนี้ มีอายุ 7 วันนับจากวันที่ออกเอกสาร บทสรุปการมีสิทธิ์ร่วมกรรมสิทธิ์ของคำขอที่จะต้องไม่ขัดกับที่กฎหมายกำหนด กฎ ข้อบังคับที่ของอาคาร

หนังสือยินยอมการปลอดหนี้ คือ เอกสารการยืนยันระหว่างท่านจำจงร่วม ไม่มีหนี้ใดๆ คงค้างกับนิติบุคคลอาคารชุด และงบการเงินของการปลอดหนี้จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หมวดที่ 1 ระบบต่างๆ ภายในอาคาร

ข้อที่ 1 ระบบรักษาความปลอดภัย

1. ระบบ Smoke Detector เป็นระบบตรวจจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ และจะประมวลผลแจ้งจุดที่มีควันไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ ระบบนี้จะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดทุกห้องชุด ล็อบบี้ โถงทางเดิน โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องออกกำลังกาย และห้องจดหมาย

2. ระบบ Heat Detector เป็นระบบตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ และจะประมวลผลแจ้งจุดที่เพลิงไหม้ไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ ระบบนี้จะติดตั้งไว้ภายใน ห้องเครื่อง ห้องน้ำส่วนกลางชั้น 1 และ ชั้น 6 ห้องซักผ้า และห้องขยะมีกลิ่นและขยะแห้ง

3. ระบบแจ้งเตือนด้วยมือ (Pull Station) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับแจ้งเตือนด้วยมือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดเหตุฉุกเฉินจำเป็นเร่งด่วน หลักการทำงาน คือเมื่อดึงอุปกรณ์นี้ ระบบจะทำการประมวลผลแจ้งจุดที่เกิดเหตุไปยังส่วนควบคุมอาคาร ซึ่งระบบนี้ทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร

4. ระบบตู้สายดับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เป็นอุปกรณ์ที่ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารชุด และเมื่อมีการใช้งานตู้สายดับน้ำดับเพลิงจะทำงานสัมพันธ์กันกับ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โดยอัตโนมัติ ซึ่งจะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร จำนวนและระยะห่างตามกฎหมาย

5. เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดใช้เครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Fire Pump) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สนับสนุนน้ำดับให้แก่ระบบตู้สายดับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Automatic Sprinkler) โดยอัตโนมัติ กล่าวคือ เมื่อมีการเปิดใช้น้ำจากสายดับดับเพลิง หรือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารเครื่องสูบน้ำดับเพลิงก็จะทำงานทันที

6. ระบบทางหนีไฟภายในอาคาร เป็นอีกระบบหนึ่ง ซึ่งมีไว้เพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นทางอพยพหนีไฟในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารชุด

ข้อที่ 2 เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่สำคัญภายในอาคาร

1. ระบบเครื่องไฟฟ้าสำรอง (Generator) จะทำงานตามค่าที่ตั้งไว้เมื่อไฟฟ้าปกติดับ โดยจะทำหน้าที่จ่ายกระแสไฟฟ้าสำรอง ให้แก่ระบบแสงสว่างตามทางเดินของพื้นที่ส่วนกลาง และบันไดภายในอาคารชุด และรวมไปถึงลิฟต์ดับเพลิง

2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Lighting) เป็นระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่จะทำงานทันทีที่ไฟฟ้าจากส่วนกลางดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และที่จุดสำคัญส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น บริเวณทางเดินทุกชั้น พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้น เป็นต้น

3. ระบบลิฟต์โดยสาร ประกอบด้วยลิฟต์โดยสาร 4 ชุด และลิฟต์บริการ 1 ชุด จะสิ้นสุดการบริการที่ ชั้น 42 โดยลิฟต์โดยสารสามารถรับน้ำหนักได้ 1,150 กิโลกรัม และลิฟต์บริการสามารถรับน้ำหนักได้ 1,050 กิโลกรัม กรณีไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารทุกตัวจะเคลื่อนที่ลงมาชั้นที่ใกล้ที่สุด อาทิเช่น ลิฟต์โดยสารกำลังเคลื่อนที่อยู่ระหว่างชั้นที่ 9 และ ชั้นที่ 10 หากไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารจะเคลื่อนที่ลงมาประจำที่ชั้น 9 หรือชั้น 10 ก็ได้ ขึ้นอยู่กับการประมวลผลน้ำหนักภายในตัวลิฟต์เทียบกับน้ำหนัก Counter Weight และประตูจะเปิดออกโดยอัตโนมัติ เป็นต้น

4. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เป็นอุปกรณ์ตรวจสอบและบันทึกภาพโดยอัตโนมัติ ติดตั้งที่บริเวณสำนักงานนิติบุคคล ลิฟต์โดยสารและลิฟต์บริการ และทางขึ้น-ลงอาคารชุดออก และชั้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ที่เหมาะสม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบบุคคลเข้า-ออก หรือตรวจสอบย้อนหลังในกรณีที่เกิดปัญหาด้านความปลอดภัยภายในอาคารชุด โดยชุดบันทึกภาพติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล ชั้น G โดยจะทำการบันทึกตลอดเวลา

5. ระบบทีวีรวม (MATV) โดยการกระจายสัญญาณ ผ่านสายสัญญาณไปยังแต่ละห้องชุด

6. ระบบคีย์การ์ด (Access Control) และระบบสแกนลายนิ้วมือ (Finger Scan) เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการผ่านเข้าภายในอาคาร และสามารถใช้ผ่านเข้า - ออก บริเวณต่างๆ เช่น ประตูเข้าอาคารบริเวณ โถงต้อนรับชั้น G ในลิฟต์โดยสารและลิฟต์บริการ เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกสวมรอย หรือผ่านเข้า – ออกภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต

7. ระบบโทรศัพท์ โดยการให้ติดตั้งสายสัญญาณภายในสำหรับทุกห้องชุด ดังนั้นเพื่อรับบริการด้านโทรศัพท์และรับสายอินเตอร์เน็ตผู้พักอาศัยต้องติดต่อผู้ให้บริการด้านโทรศัพท์โดยค่าใช้จ่ายในการใช้บริการต่างๆ ขึ้นอยู่กับบริการที่ผู้พักอาศัยเลือกใช้ ซึ่งผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้ชำระให้กับผู้ให้บริการนั้นๆ

ระบบ Fiber To The Home (FTTH) ผู้ให้บริการ (True & PlannetComm) ได้ติดตั้งสายสัญญาณภายในสำหรับทุกห้องชุด เพื่อรับบริการด้านโทรศัพท์พื้นฐานและ/หรือระบบอินเตอร์เน็ตและเคเบิลทีวีภายในห้องชุด เจ้าของห้องชุดต้องติดต่อผู้ให้บริการระบบ FTTH ซึ่งค่าใช้จ่ายในการให้บริการต่างๆ ขึ้นอยู่กับผู้ใช้บริการที่เจ้าของห้องชุดเลือกใช้ ซึ่งเจ้าของห้องชุดจะต้องเป็นผู้ชำระให้กับผู้บริการนั้นๆ

8. ระบบระบายน้ำ เป็นระบบแรงโน้ม ติดตั้งระบบ Overflow ตามมาตรฐาน

9. ระบบ Booster Pump เป็นระบบรักษาแรงดันน้ำในสันท่อน้ำประปาสำหรับห้องพักอาศัยชั้น 39-42 เนื่องจากแรงดันน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาไม่เพียงพอ กรณีแรงดันน้ำในท่อตก ระบบตัวนี้จะการประมวลผลตลอดเวลาให้อยู่ในระดับมาตรฐานที่ตั้งค่าไว้

10. ระบบ Transfer Pump เป็นระบบนำส่งน้ำประปาจาก Ground Tank ขึ้นปั๊มพักเพื่อกักเก็บน้ำสำรองไว้ที่ Roof Tank และนำจ่ายปั๊มให้ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

11. ระบบ Jockey Pump เป็นระบบรักษาแรงดันน้ำในสันท่อน้ำดับเพลิง กรณีแรงดันน้ำในท่อตก ระบบนี้จะรักษาแรงดันน้ำให้อยู่ในระดับมาตรฐานตามค่าที่ตั้งไว้ กรณีมีการใช้สายเปิดน้ำดับเพลิงหรือหัวกระจายน้ำดับเพลิง แล้ว Fire Pump จะทำงานสั่งการสั่งน้ำดับเพลิง

12. หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) เป็นระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในห้องชุด และส่วนกลาง จะทำงานเมื่ออุณหภูมิบริเวณโดยรอบมากกว่าค่ามาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด

13. ระบบจอดรถอัตโนมัติด้วยระบบเครื่องจักรกล (Automatic Parking)

หมวดที่ 2 การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภค

เพื่อให้การบริหารจัดการอาคารชุด เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และงบประมาณที่กำหนด รวมถึงการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้คงสภาพดีเยี่ยม พร้อมให้บริการทุกท่าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอกำหนดหลักการการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ เพื่อนำเงินที่จัดเก็บมาบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลางดังนี้

1. ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านที่พักอาศัย หรือไม่พักอาศัยในอาคารก็ตาม มีหน้าที่ร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานส่วนรวม และเกิดจากการจัดซื้อทรัพย์สินต่างๆ หรือเกิดจากการดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เป็นส่วนกลาง รวมทั้งการดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ที่เป็นภาระจำเลย ที่ดินที่ใช้เป็นภาระจำออกสู่ถนนจัดสรรเจ้าของ ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ในเมิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 ค่าใช้จ่ายนี้เรียกว่า "ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง" ในอัตรา 55 บาท (ห้าสิบห้าบาทถ้วน) ต่อตารางเมตรต่อเดือน

***หมายเหตุ** การจัดเก็บอาจมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ให้เป็นไปตาม พรบ. อาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551

2. เงินกองทุนส่วนกลาง ในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินกองทุนส่วนกลางให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในอัตราตารางเมตรละ 600 บาท (หกร้อยบาทถ้วน) โดยชำระเพียงครั้งแรกครั้งเดียว เมื่อมีการซื้อขายห้องชุดเงินกองทุนนี้จะถูกโอนให้ท่านเจ้าของร่วมรายใหม่ หรือตามแต่จะตกลงกัน

3. ท่านเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ห้องชุด จะโดยอยู่อาศัยเอง หรือมอบให้ผู้อื่นอาศัยแทน มีหน้าที่ชำระค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในห้องชุดตามที่ใช้จริง โดยชำระตามใบแจ้งหนี้ต่างๆ ดังนี้

3.1 ค่าน้ำประปา

ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาไปยังท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือ ผู้เช่าแต่ละห้องชุดทุกเดือน ตามจำนวนที่ใช้จริง โดยคำนวณจากตัวเลขที่มาตรวัดน้ำของแต่ละห้องชุด และเรียกเก็บในอัตราเป็นลูกบาศก์เมตรละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด โดยอาจมีการปรับเพิ่มหรือลด ตามความเหมาะสมได้

3.2 ค่าดูแลรักษามาตรวัดน้ำ (มิเตอร์น้ำแต่ละห้องชุด)

ฝ่ายบริหารอาคาร จะบริหารการจัดเก็บค่าดูแลรักษามาตรวัดน้ำประปาจากท่านเจ้าของร่วม ในอัตรา 300 บาท ต่อปี หรือตามอัตราที่ คณะกรรมการควบคุมฝ่ายบริหารอาคารของนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด

3.3 ค่าไฟฟ้า

ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่ากระแสไฟฟ้าโดยตรงกับการไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าฯ จะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าประจำเดือนของแต่ละห้องชุด มาให้ ณ อาคารชุดในเมิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

3.4 ค่าบัตรศัพท์ ค่าบริการอินเตอร์เน็ตและค่าบริการอื่นๆ

ผู้ให้บริการจะเป็นผู้จัดส่งใบแจ้งหนี้ให้ ณ อาคารชุดในเมิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบในการชำระค่าใช้จ่ายให้ตรงตามที่กำหนดในใบแจ้งหนี้

4. ฝ่ายบริหารอาคาร จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้

4.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เรียกเก็บ 1 ครั้งต่อปี

โดยจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางประจำปีไปยังท่านเจ้าของร่วมล่วงหน้าเป็นเวลา 1 เดือน ก่อนถึงวันกำหนดชำระ

4.2 ค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ

จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บในวันที่ 28-31 ของทุกเดือน และท่านต้องชำระภายใน 7 วัน นับจากวันที่ปิดใบแจ้งหนี้

***หมายเหตุ** การจัดเก็บอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับมติของคณะกรรมการและ/หรือมติจากที่ประชุมใหญ่ฯ

5. ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมไม่ชำระตามกำหนดในข้อ 4. จะต้องเสียค่าเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 1 ต่อเดือน แต่ไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปี เศษของเดือนให้คิดเป็น 1 เดือนโดยไม่คิดทบต้น กรณีค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ อ้างตาม พรบ.อาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 ทั้งนี้กำหนดการเปลี่ยนแปลง ให้เป็นตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม

6. ในกรณีที่ค้างชำระเกินกว่า 30 วัน ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯมีอำนาจตั้งการงดการบริการสาธารณูปโภค อาทิ น้ำประปา หรือบริการอื่นๆ ได้

7. การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และ / หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับส่วนกลาง หากท่านชำระเป็นเช็ค ให้สั่งจ่ายนาม "นิติบุคคลอาคารชุด ในเมิล รีวอลฟ์ รัชดา 2" เท่านั้น

8. เมื่อท่านชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้ว โปรดเรียกหลักฐานการรับเงินจากพนักงานทุกครั้ง

หมวดที่ 3 การตกแต่ง ต่อเติม กฎระเบียบข้อบังคับในการตกแต่งภายในห้องชุด

กฎระเบียบเบื้องต้นในการตกแต่งภายใน

1. การแสดงแบบตกแต่ง

1.1 ท่านเจ้าของร่วม หรือผู้กระทำการแทน ต้องส่งแบบตกแต่งภายใน ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ (ฝ่ายบริหารอาคารชุด) เพื่อพิจารณาอนุมัติไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนเริ่มการตกแต่ง โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะตอบกลับเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับจากวันส่งแบบ

1.2 หากท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ นอกเหนือจากแบบที่ได้รับอนุมัติจากเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามข้อ 1.1 ต้องแจ้งความประสงค์ดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และจะต้องได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน จึงจะดำเนินการในงานดังกล่าวต่อไปได้ หากดำเนินการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือแก้ไขโดยมิได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นลายลักษณ์อักษร เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถใช้สิทธิระงับหรือยกเลิกการเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวและให้กลับมาใช้ตามแบบที่ตั้งตามความเหมาะสม จนกว่าจะได้ดำเนินการ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างที่ปรึกษาเพื่อบริหารงานก่อสร้างอาคารชุด

ของอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนจึงจะสามารถดำเนินการได้

2. การเตรียมการตกแต่ง

2.1 ท่านเจ้าของร่วมต้องส่งมอบเอกสารต่างๆ เกี่ยวกับการตกแต่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ จำนวน 3 ชุด ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มทำการตกแต่งดังต่อไปนี้

2.1.1 แบบแปลนตกแต่ง และพิมพ์เขียวงานตกแต่งภายในห้องชุด

2.1.2 แบบการตกแต่ง ผนัง พื้น ฝ้าเพดาน ของห้องชุด

2.1.3 แบบแปลนไฟฟ้าซึ่งแสดงปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ (Power load) แบบผังไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting Layout) ตลอดจนรายละเอียดและคุณลักษณะของอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ตกแต่งหรือติดตั้งในห้องชุด

2.1.4 แบบแปลนมาตระบบต่างๆ ที่มีการเปลี่ยนแปลง เช่น ช่องระบายอากาศ (Ventilation) ท่อการระบายน้ำ (Piping Drainage System) และอื่นๆ เช่น ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบป้องกันการโจรกรรมหรือระบบรักษาความปลอดภัยอื่นๆ ที่จะจัดทำขึ้นเพิ่มเติมภายในห้องชุดดังกล่าว

2.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของสงวนสิทธิ์ที่จะอนุมัติหรือไม่อนุมัติอย่างมีข้อบังคับสำหรับการแนะนำและรายละเอียดการตกแต่งภายในห้องชุด

2.3 ท่านเจ้าของร่วมต้องทำประกันภัยแบบ All Risk ซึ่งมีเงื่อนไขครอบคลุมถึงเหตุอันเกิดจากเพลิงไหม้ น้ำท่วม น้ำรั่ว หรืออุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นต่อท่านเจ้าของร่วม ตัวแทนของท่านเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุด และตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือบุคคลที่สามอันเกิดจากการกระทำของผู้รับเหมาหรือลูกจ้างของผู้รับเหมา ซึ่งท่านเจ้าของร่วมได้ว่าจ้างให้ทำการตกแต่งภายในตลอดระยะเวลาของการตกแต่งห้องชุดดังกล่าว โดยมีทุนประกันครุ้มครองไม่น้อยกว่า 2,000,000 บาทต่อการเกิดเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

2.4 ท่านเจ้าของร่วมและผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องแต่งตั้งตัวแทนเพื่อติดต่อประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ สำหรับเตรียมการตกแต่ง (วันและเวลาในการปฏิบัติงาน การขนย้ายวัสดุ การทำความสะอาดและขนย้ายของเศษวัสดุก่อสร้าง) การตรวจความเรียบร้อยและแก้ไขปัญหาร่วมกันตลอดระยะเวลาของการตกแต่งภายในห้องชุดดังกล่าว

2.5 ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้กระทำการแทนจะต้อง **แจ้งรายชื่อผู้ที่จะเข้ามาทำงานภายในบริเวณอาคารพร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับเหมา และพนักงานทุกคนของผู้รับเหมา** ต่อตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนเริ่มการตกแต่งและจะต้องผ่านบัตรผ่านเข้า-ออกต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยด้วยบัตรประชาชนเท่านั้น สำหรับทุกวันที่เข้าดำเนินการตกแต่ง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของสงวนสิทธิ์ที่จะอนุมัติหรือไม่อนุมัติพนักงานรับเหมาหรือลูกจ้างของผู้รับเหมาเข้ามาทำงานภายในอาคาร

2.6 ความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในแบบตกแต่งมิใช่ข้อมูลที่ยืนยันข้อมูลนิติ หรือเป็นการรับรองประสิทธิภาพ และคุณภาพของแบบงาน หรือวัสดุที่ใช้ในการดำเนินการดังกล่าว ทั้งนี้ ท่านเจ้าของร่วมยังต้องมีหน้าที่ในการดำเนินการขออนุญาต(ทำดี) ต่อหน่วยงานราชการต่างๆ อีกด้วย

2.7 เมื่อสิ้นดำเนินการตกแต่ง ท่านเจ้าของร่วมต้องเป็นผู้รับผิดชอบความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของท่านเจ้าของร่วมเอง ตลอดระยะเวลาการตกแต่งดังกล่าว

3. ขอบเขตของการตกแต่งภายใน

3.1 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตให้มีการดำเนินการใดๆ โดยมีรายละเอียดตามรายการดังต่อไปนี้

3.1.1 การดัดแปลงสถิไว หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้น เสา และผนังที่ใช้ร่วมกัน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างคอนกรีตอัดแรง) โดยถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลางของอาคาร

3.1.2 การวางสิ่งของ วัสดุ หรืออุปกรณ์ที่มีน้ำหนักมากกว่า 200 กิโลกรัมเศษตารางเมตร บนพื้นอาคาร

3.1.3 การเจาะเพดานเพื่อเดินท่อหรือเพื่อนิดหรือต่อโคมไฟขนาดใหญ่ที่มีน้ำหนักมาก

3.1.4 การดัดแปลง สกัดผนังคอนกรีต (Concrete) ซึ่งเป็นผนังกันต่ออาคาร

3.1.5 การเปลี่ยนหรือดัดแปลงสถิไว ตำแหน่งห้องน้ำ หรือท่อน้ำ

3.1.6 การเปลี่ยนหรือดัดแปลงสถิไว เปลี่ยนแปลงตำแหน่งห้องครัว

3.1.7 การดัดแปลงสถิไวพื้นเพิ่มเติมดัดคอนเดนซิ่งยะบบไฟฟ้าปริมาณเดียวกัน ระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในของอาคาร

3.1.8 การดัดแปลงสถิไวหรือเปลี่ยนแปลง หรือย้ายระบบโทรศัพท์ หรือดำเนินการขอคู่สายโทรศัพท์ ในนามของท่านเจ้าของร่วม อันก่อให้เกิดความเสียหายร่วมกาญต่อเจ้าของร่วมรายอื่น หรือมีผลกระทบต่ออาคาร สถาปัตยกรรมของอาคาร และรูปแบบภายนอกของอาคาร

3.1.9 การดัดแปลงสถิไวใดๆ ที่ขัดต่อหรือไม่ตรงตามข้อกำหนดในกฎหมายและเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง

3.1.10 การเปลี่ยนแปลงผนังและฝ้าภายนอก เช่น การเปลี่ยนสี เปลี่ยนผิววัสดุหรือลายของผิว

3.1.11 การเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ของหน้าต่าง และประตูภายนอก

3.1.12 การโยกย้ายตำแหน่งประตูภายนอก หรือเปลี่ยนตำแหน่งหรือสี

3.2 การดำเนินการใดๆ ดังต่อไปนี้ ท่านเจ้าของร่วมจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อน จึงดำเนินการได้

3.2.1 การดัดแปลง สกัด ทำลาย หรือเจาะเจาะผนังก่ออิฐภายในห้อง

3.2.2 การเปลี่ยนแปลงตำแหน่งดวงโคมเพื่อให้ทำการรับรูปแบบและการตกแต่ง จะต้องกำหนดนิดหมายกำลังไฟ และตำแหน่ง ลงในแบบตกแต่งภายในและกำหนดปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้าใน Phase ดังกล่าวไว้ด้วย

3.2.3 การดัดแปลงสถิไวเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า แหล่งจ่ายไฟฟ้า และนิดเตอร์ไฟฟ้า

3.2.4 การติดตั้งเพิ่มเติมเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือการย้ายตำแหน่ง

3.2.5 การติดตั้ง หรือสถิไวรื้อถอนวัสดุภายในห้องน้ำ เนื่องจากระบบน้ำทิ้งของโครงการเป็นระบบออกกำลัง การสถิไวอาจทำความเสียหายกับระบบการป้องกันน้ำรั่วซึมได้ จึงจำเป็นต้องระมัดระวังเป็นอย่างยิ่ง

3.3 ข้อกำหนดอื่นๆ

3.3.1 ให้กำหนดตำแหน่ง Out Let และชนิดของอุปกรณ์ไฟฟ้า ลงในแบบเพื่อการตรวจสอบ

ความเหมาะสมในการใช้กระแสไฟฟ้าในสายไฟ ให้อยู่ในพิกัดที่ผู้ออกแบบงานระบบได้กำหนดไว้สำหรับอาคาร ในเมือง รีวอลฟ์ รัชดา 2

3.3.2 การดัดแปลง แก้ไข เพิ่มเติมหรือติดตอนไลๆ ในระบบงานไฟฟ้า และระบบประปา นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะกำหนดให้ผู้ขอเหมาของท่านเจ้าของร่วม เป็นผู้ดำเนินการตามแต่จะพิจารณาเห็นควรเป็นรายกรณี โดยท่านเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมและความเสียหายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

3.3.3 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายของเครื่องปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้าในกรณีที่เกิดความเสียหาย ท่านเจ้าของร่วมจะต้องติดต่อ Supplier หรือดำเนินการเคลมของ

4. กฎระเบียบในการตกแต่ง

4.1 ก่อนที่ท่านเจ้าของร่วมจะให้ผู้รับเหมาของท่านเข้ามาทำงานนั้น ท่านเจ้าของร่วมจะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยและตรวจรับห้อง และรับโอนการครอบสิทธิ์ห้องชุดเรียบร้อยก่อน หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ท่านเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ท่านเจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎจัดบังคับในการตกแต่งการในห้องชุดของอาคารชุด ในเมือง รีวอลฟ์ รัชดา 2 ทุกประการ และรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการตกแต่ง และเพื่อเป็นการประกันความเสียหายอันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคลในระหว่างการตกแต่งและเป็นการประกันการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ และท่านเจ้าของร่วมตกลงจะจัดให้มีการ วางเงินประกันด้วยเช็ค สั่งจ่ายในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด ในเมือง รีวอลฟ์ รัชดา 2" จำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการเข้าตกแต่งการในห้องชุดดังกล่าว กรณีผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคล อันพิสูจน์ได้ว่าต้นเหตุเกิดจากการตกแต่งต่อเติมการในห้องชุดของท่าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเรียกเก็บค่าเสียหายจากเงินประกันที่วางไว้ หรือต่อเติมให้เพิ่มเงินด้วยเงินประกันที่ท่านเจ้าของร่วมได้วางไว้ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง กรณีงานตกแต่งมิได้เสร็จสิ้น และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้หักค่าเสียหายออกจากเงินประกัน ท่านเจ้าของร่วมจะต้องนำเงินประกันมาวางเพิ่มเพื่อให้ครบจำนวน 50,000 บาท นับจากวันที่นิติบุคคลฯ ได้หักรายวันดังนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับการเข้ามาดำเนินการตกแต่งได้ จนกว่าท่านเจ้าของร่วมจะนำเงินประกันมาวางจนครบ

4.2 เนื่องจากการตกแต่งการในจะต้องดำเนินการขนส่งสิ่งของอุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งก่อให้เกิดการสื่อมสภาพในการใช้สิ่งต่ง และความไม่สะอาดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางในการขนส่งดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอคิดค่าใช้จ่ายเพื่อรักษาสภาพที่สมบูรณ์ของอาคารและสิ่งต่ง ในอัตรา 3,000.- บาท/เดือน/ห้องชุด กรณีที่ขอบุญาตเข้าตกแต่ง ติดตั้ง ต่อเติมอาคารห้องชุดนั้นกิน 7 วัน จะคิดค่าบริการ 200 บาท/วัน โดยชำระล่วงหน้าก่อนเริ่มการตกแต่ง ตามระยะเวลาที่ยื่นขอตกแต่งไว้ นิติบุคคล ขอสงวนสิทธิ์ไม่คืนเงิน กรณีตกแต่งแล้วเสร็จก่อนเวลา

4.3 ท่านเจ้าของร่วมและผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม ลูกจ้าง คนงาน หรือลูกจ้างอื่นใด ของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องละเว้นไม่กระทำการใดๆ หรือปล่อยให้มีการกระทำใดในสถานที่ตกแต่ง ซึ่งเป็นการรบกวนก่อให้เกิดความรำคาญ ทำความเสียหาย หรือก่อให้เกิดความยุ่งยากแก่ท่านเจ้าของร่วม

รายอื่น ตลอดจนใช้สถานที่ตกแต่งเพื่อตั้งเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ เล่นการพนัน และกำลังมึนเมาระหว่างทำการตกแต่ง ห้ามออกนอกสถานที่ตกแต่ง ห้ามนั่งพักผ่อนบริเวณส่วนกลาง สวนหย่อม และให้จำกัดอยู่ในบริเวณสถานที่ตกแต่งเท่านั้นและห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารโดยเด็ดขาด สามารถสูบบุหรี่ได้ในบริเวณที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามปัสสาวะ ทำความสะอาดครั้งแรกหลังเลิกงานด้วยเวลา และทำการปัสสาวะ หากกระทำผิดครั้งที่ 2 ปรับครั้งละไม่เกิน 1,000.- บาท/คน ทุกครั้งที่พบ และสงวนสิทธิ์ห้ามมิให้คนงานคนนั้นกลับเข้ามาทำงานอีก

4.4 วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการตกแต่งและนำเข้า-ออก บริเวณอาคาร ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนทุกครั้ง

4.5 เพื่อความปลอดภัยแก่อาคารและสถานที่อยู่อาศัย หรือสถานที่ตกแต่ง ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุไวไฟ หรืออุปกรณ์สิ่งของที่มีสภาพเป็นอันตรายและง่ายต่อการติดไฟ และรับแต่งะหลีกเลี่ยงไม่ได้ ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องจัดแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ถึงการใช้หรือการนำเข้ามาในอาคาร ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้ใช้ หรือนำเข้าวัสดุสิ่งของนั้นได้ตามที่เห็นสมควรผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องมีเครื่องวัสดุไวไฟ หรืออุปกรณ์สิ่งของที่มีสภาพเป็นอันตรายง่ายต่อการติดไฟไว้ในห้องชุดที่ตกแต่ง และผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมต้องนำถังดับเพลิงขนาดจุาน (อย่างน้อย 15 ปอนด์) จำนวน 2 ถังต่อ 1 ห้องชุด เข้ามาในสถานที่ตกแต่งตั้งแต่วันที่รับเข้าตกแต่งและพร้อมใช้งานตลอดเวลา หากผู้รับเหมาไม่ได้เตรียมถังดับเพลิงไว้ ทางฝ่ายบริหารอาคารจะนำถังดับเพลิงไว้บริการ คิดค่าบริการในอัตราถังละ 500.- บาท/วัน และกำหนดให้ใช้ถังดับเพลิงทางผู้รับเหมาจะต้องเป็นฝ่ายเติมน้ำยาดับดังดังเดิม

4.6 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงการตัด การทิ่มตีม การเปิด การเปิด การติดตั้งหรือตา การเบิกเจาะไว้ หรือการกระทำอื่นใดที่มีผลกระทบกับโครงสร้างอาคารเช่น พื้น เสา เครื่องทำเป็นทาง และเบิกคอนกรีต หากมีการกระทำในกรณีข้อนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ที่จะสั่งหยุดงานของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมได้ทันที และนิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถดำเนินการซ่อมแซมเองได้โดยท่านเจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

4.7 ท่านเจ้าของร่วม หรือผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใช้กระแสไฟฟ้าและค่าใช้น้ำในช่วงระยะเวลาการตกแต่ง โดยที่ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมต้องใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาจากภายในห้องของท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมใช้กระแสไฟฟ้า และน้ำประปาจากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางยกเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร ซึ่งจะต้องสิ้นค่าใช้จ่ายในการใช้จำนวน 1,000.- บาท/วัน และหากฝ่ายบริหารอาคารมีการตรวจพบว่ามีการใช้ไฟฟ้า และน้ำประปาโดยไม่ได้รับอนุญาตก่อน ผู้ใช้จะต้องถูกปรับครั้งละ 2,000.-บาท

4.8 ห้ามใช้พื้นที่ส่วนกลางเป็นที่ทำงานในเวลาทำการตกแต่งโดยเด็ดขาด และถ้าผู้รับเหมาทำความสกปรกในพื้นที่ส่วนกลาง เมื่อเจ้าหน้าที่ไปตรวจพบและทำความสะอาด ผู้ตกแต่งจะต้องชำระค่าทำความสะอาดพิเศษ 1,000.- บาท/ครั้ง

4.9 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะได้รับอนุญาตให้ดำเนินการตกแต่ง ได้ตั้งแต่เวลา 08.30-17.00 น.

4.17 ผู้รับเหมาตลอดจนลูกจ้างคนงานของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม ห้ามมิให้ใช้ห้องน้ำชั้น G หรือห้องน้ำส่วนกลางโดยเด็ดขาด โดยอนุญาตให้ใช้ห้องน้ำที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้เท่านั้น

4.18 ห้ามผู้รับเหมา คนงาน ดึงสัญญาณเตือนภัยเล่น หรือถอดอุปกรณ์ Heat Detector หรือ Smoke Detector ออก ไม่ว่าจะโดยตั้งใจหรือประมาท จะต้องถูกปรับครั้งละ 2,000.- บาท และสินค้าใช้จ่ายสำหรับความเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง หรือถอนหัวฉีด Sprinkler ออก ไม่ว่าจะโดยตั้งใจหรือประมาท จะต้องถูกปรับครั้งละ 5,000.- บาท และสินค้าใช้จ่ายสำหรับความเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง

4.19 ข้อกำหนดอื่น ๆ

4.19.1 ผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม จะต้องปฏิบัติงานตลอดเวลา ณ สถานที่ก่อสร้าง หรือมีอุปกรณ์สื่อสารซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา ต้องดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารและเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดต่อการทำงานของคนงานที่ผิดระเบียบของอาคาร

4.19.2 ผู้รับเหมา คนงาน จะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ที่ทำงานอยู่เท่านั้น ห้ามออกไปพื้นส่วนนอกพื้นที่ที่ทำงาน มิฉะนั้นจะถือว่าฝ่าฝืนกฎระเบียบ และจะมีมาตรการตัดส่วนกลางเพื่อเข้า–ออกอาคาร

4.19.3 นิติบุคคลอาคารชุด ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมตลอดจน ลูกจ้าง คนงานของผู้รับเหมานอนค้างคืนในห้องที่ทำงาน หรือในอาคารเด็ดขาด

4.19.4 ขณะทำงานให้ปิดประตูห้องทุกครั้ง (ห้ามไม่ถือประตูเพื่อเจ้าหน้าที่สามารถตรวจเช็คได้) ทั้งนี้เพื่อป้องกันไฟไหม้และควัน ที่ที่เกิดจากเครื่องมือ ฯลฯ เช่นตรวจตรอกนา สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ท่านเจ้าของร่วมรายอื่น

4.19.5 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะทำงานเชื่อม (Weld) ได้ ต้องได้รับอนุมัติจากทางนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

4.19.6 เมื่องานตกแต่งเสร็จ ท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ทางนิติบุคคลอาคารชุด หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และร่วมกันตรวจสอบผลงานของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม หากไม่ถูกต้องตามแบบตกแต่งหรือหลักวิชาการวิศวกรรม ท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาทำการแก้ไขให้ถูกต้อง โดยท่านเจ้าของร่วมจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น หากเกิดกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ทำการแก้ไขหรือแก้ไขแล้วยังไม่ถูกต้อง นิติบุคคลอาคารชุด สามารถดำเนินการแก้ไขโดยท่านเจ้าของร่วมเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายแต่ทั้งสิ้น

4.19.7 นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ในการควบคุมงานตกแต่งภายในของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามแบบตกแต่งภายในดังกล่าว

4.19.8 ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์สินอื่นใด ของท่านเจ้าของร่วมรายอื่นที่เกิดขึ้นจากการตกแต่งของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม ท่านเจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบ เช่น กระเบื้อง สี ไฟฟ้า หน้าต่าง ฯลฯ นิติบุคคลอาคารชุด จะไม่อนุญาตท่านเจ้าของร่วมหรือผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมเปิดหรือเปิดวาล์วน้ำประปาภายนอกห้องชุดโดยเด็ดขาด การกระทำใดๆ ภายนอกห้องต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด ทราบก่อนเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง

4.19.9 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการไม่ให้คนงานหรือลูกจ้าง ทำการสูบบุหรี่

ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ และไม่อนุญาตให้ดำเนินการตกแต่งใน วันเสาร์-วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะดำเนินการตกแต่งนอกเหนือเวลาและวันที่กำหนดไว้ ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด ให้อนุมัติล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน 16.00 น. ของวันที่ต้องการทำงานล่วงเวลาและล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน กรณีการทำงานในวันเสาร์-วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ การทำงานนอกเหนือจากเวลาที่กำหนดดังกล่าวจะต้องไม่เกินเวลา 15.00 น. ของแต่ละวัน ทั้งนี้การอนุมัติทำงานล่วงเวลา ขึ้นอยู่กับลักษณะของงานและการพิจารณาของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด เป็นสำคัญ

4.10 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมตลอดจนบรรดาช่าง คนงาน หรือลูกจ้างอื่นใดของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องติดบัตรตลอดเวลาทำงาน และส่งมอบบัตรคืนให้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารหลังเลิกงานทุกวัน หากบัตรสูญหายจะต้องชดใช้เป็นจำนวนเงิน 200.-บาทต่อบัตรหนึ่งใบ

***ถ้าไม่ติดบัตรจะถือว่าเป็นการบุกรุก และถูกดำเนินการตามกฎหมาย**

4.11 ผู้รับเหมา คนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม จะต้องใช้เส้นทาง เข้า-ออก ทางผ่านตลอดจนลิฟต์ขนของตามตำแหน่งที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดไว้ ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารของผู้พักอาศัย หากพบว่ามีการใช้ลิฟต์โดยสารปรับครั้งละ 2,000.- บาท

4.12 เมื่อมีการขนท่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งโดยยานพาหนะ ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด ทราบล่วงหน้าเพื่อจัดการด้านสถานที่และยานพาหนะขนวัสดุอุปกรณ์ของผู้รับเหมาและจะต้องนะเบียบกับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดจนต้องจอดในที่ที่กำหนดในเวลาไม่เกิน 30 นาที นิติบุคคลอาคารชุด หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด จะมอบสิทธิ์ที่จะขยายเวลาหรือไม่ขยายเวลาจอดตามที่เห็นสมควร

4.13 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม หรือคนงานหรือลูกจ้างของผู้รับเหมา จะต้องใช้ลิฟต์ขนของทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุหรือใช้ หรือขยะมูลฝอย ซึ่งจะต้องรวบรวมไว้ในถุงที่เรียบร้อย และนิติบัคคลก่อนทำการขนย้าย ทั้งนี้การขนย้ายสิ่งของต้องใช้วิธียกให้พ้นพื้นหรือบรรทุกบนล้อเลื่อนที่เป็นยางเท่านั้น และจะต้องไม่นำวัสดุอุปกรณ์วางพิงที่นมัวกำแพง ทำจะวางพิงต้องนำมาหรือกระดาษหนาของกันเปื้อน

4.14 ในระหว่างการดำเนินการตกแต่ง วัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุหรือใช้ ขยะมูลฝอย หรือสิ่งอื่นใดที่ใช้ในการตกแต่งจะต้องอยู่ภายในบริเวณสถานที่ตกแต่งเท่านั้น มิให้วางกีดขวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางประตูหนีไฟ รวมถึงห้องเก็บ ขยะ ตลับช่องท่อ (Shaft) ภายใน-นอกห้องชุด และในแต่ละวันที่ทำการตกแต่ง หลังเลิกงานผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมต้องนำวัสดุไม้ไฟหรืออุปกรณ์สิ่งของที่มีสภาพเป็นอันตรายและง่ายต่อการติดไฟรวมทั้งเศษวัสดุหรือใช้ขยะมูลฝอย หรือสิ่งปฏิกูลอื่นๆ อันเกิดจากการตกแต่งไปทิ้งภายนอกโครงการฯ และ/หรือเก็บบริเวณที่ที่นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้

4.15 ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม เป็นผู้รับผิดชอบเรื่องความสะอาดทั้งหมดภายในบริเวณสถานที่ตกแต่งและบริเวณต่อเนื่องเช่น ปั๊มไฟฟ้าขนของ และอื่นๆ

4.16 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าขนขยะ ค่าจ้างหน้าที่รักษาความปลอดภัย ค่าทำความสะอาด ที่อาจจะเกิดขึ้น ท่านเจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการตกแต่งภายในทั้งสิ้น

หมวดที่ 4 การใช้อาคารชุด

ข้อที่ 1 การใช้ห้องชุด

1. ท่านเจ้าของร่วมทุกหมู่เข้าใจดีว่าอาคารชุดนี้เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์ในห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น การใช้ระเบียบข้อบังคับต่อไปนี้

การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น ต้องใช้ด้วยความสงบเรียบร้อยและไม่ขัดต่อจารีตประเพณีและศีลธรรมอันดี และกำหนดให้ใช้ประโยชน์จากห้องชุดดังนี้

•ห้องชุดประเภทพักอาศัยได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 42/1 ถึง 42/755 กำหนดให้ใช้เป็นที่อยู่เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น

ข้อที่ 2 การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

เพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับอาคารชุด และเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคาร นำของบริหารอาคาร จึงขอร่วมความร่วมมือทุกท่านปฏิบัติตามดังนี้

1. ท่านเจ้าของร่วม มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางโดยท่านเจ้าของร่วมและบุคคลที่ท่านเจ้าของร่วมอนุญาตจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางและ บริการต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ด้วยความระมัดระวัง ดังเช่น วิญญูชนพึงใช้ทรัพย์ของตน รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุดหรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลฯ และข้อบังคับต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

1.1 เพื่อให้เกิดความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อให้การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ท่านเจ้าของร่วมทุกท่าน พึงใช้ทรัพย์ส่วนกลางด้วยความระมัดระวังและไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น

1.2 ห้ามท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่นๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนด

1.3 ห้ามบุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

1.4 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุดในกรณีเช่นนี้ให้ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือผู้จัดการอาคาร มีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผล

1.5 ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือบุคคลใดๆ ทำการก่อสร้าง หรือต่อเติมห้องชุด และ

ตู้เย็น ตู้เสื้อผ้า เครื่องปรับอากาศ ตลอดจนห้ามนำวิทยุหรือเครื่องเสียงภายในอาคาร หรือห้องชุดที่ตกแต่งภายในตลอดเวลา หากฝ่าฝืนถูกปรับครั้งละ 1,000.- บาท

4.19.10 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการให้คนงาน หรือ ลูกจ้าง แต่งกายสุภาพในขณะปฏิบัติงาน นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้คนงานคนใดคนหนึ่งเข้ามาทำงานได้ ถ้าเห็นว่ามีความประพฤติ และปฏิบัติไม่เหมาะสม

4.19.11 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของกรมแรงงานและมาตรฐานความปลอดภัย ตามที่กระทรวงมหาดไทยประกาศ และกำหนด

4.19.12 ห้ามมิให้ทิ้งน้ำหรือทิ้งขยะออกไปนอกระเบียง รวมถึงห้ามสวนเรื่อผ้า ตากผ้า บริเวณระเบียง หากฝ่าฝืนถูกปรับครั้งละ 1,000.- บาท

4.19.13 ห้ามนำปูนหรือน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งเททิ้งลงไปในท่อระบายน้ำทิ้ง หรือโกสวนด้านหน้าภายในและภายนอกห้องที่ตกแต่ง หากฝ่าฝืนถูกปรับครั้งละ 1,000.- บาท

4.19.14 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ซึ่งไดเพิ่มเติมบนระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด การติดตั้งม่านหรือผ้าใบหรือชุปาระแก้นสาดเพื่อเป็นที่เป็นเพื่อชุปลักแห่งของตัวอาคาร

4.19.15 การพับสีต้องได้รับอนุญาต พร้อมวิธีป้องกันไม่ให้รบกวนต่อผู้อื่น

5. การขอคืนเงินประกัน

กำหนดให้ยื่นขอคืนเงินประกันได้ภายหลังจากการร่วมตรวจสอบรับงานระหว่างท่านเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุดฯ และผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม โดยกำหนดจ่ายคืนภายหลังจากตรวจสอบและรับมอบงานโดยประจำจากจ้อบกพร่องต่ำๆ ทั้งสิ้นเป็นระยะเวลา 30 วันหลังจากนั้น หรือให้ยื่นขอหนังสือขอรับเงินประกันคืนจากผู้รับเหมา

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนเงินประกันดังกล่าวในนามเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดเท่านั้น

6. บทเวพาะกาล

การดำเนินการตกแต่งห้องชุดของท่านเจ้าของร่วม ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายใน 4 เดือน หากเกินระยะเวลาที่กำหนด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะหักเงินประกันความเสียหาย 10% จากเงินประกันที่วางไว้ และหากเกิน 6 เดือนขึ้นไป จะหักเงินค่าประกันความเสียหาย 20% และในกรณีที่ได้ยังไว้ล่วงหน้า หรือได้รับการอนุมัติเป็นกรณีพิเศษจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งสามารถขยายออกไปได้โดยไม่มีการหักเงินประกันใดๆ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 6 เดือน

3.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อห้ามต่างๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อห้ามต่างๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด

3.5 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เช่น การยื่นแบบแปลนต่อผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุดฯ เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้างและงานระบบของอาคาร การวางเงินประกันความเสียหาย การแจ้งนายผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานและคนงาน ตลอดจนการทำสัญญ์ให้ผู้รับเหมาและคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับฝ่ายบริหารอาคารด้วยดีตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

3.6 จะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง หรือใช้งานผิดประเภท กับงานระบบต่างๆ ของอาคารชุด เช่น ระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า ประปา และระบบสุขาภิบาลอย่างเด็ดขาด เช่น ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุใดๆ ลงในท่อส่วน เป็นต้น

3.7 จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่จะเป็นต่อข้อห้ามของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิดวัสดุไวไฟ เพื่อการป้องกันอัคคีภัยและวินาศภัย

3.8 จะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นเสมือนทางติดต่อร้อน เสียงเสียงต่อเสา คาน พื้นห้องหรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด

3.9 ห้ามเลี้ยงสัตว์ใดๆ ในห้องชุด หรือบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง เว้นแต่จะมีสิทธิเปลี่ยนแปลง จากคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หรือ นติเจ้าของร่วมจากที่ประชุมใหญ่ฯ

3.10 ไม่กระทำการใดๆ ทั้งในหรือนอกห้องชุด รวมทั้งระเบียง ที่เป็นอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร เช่นการตากผ้าบริเวณระเบียงห้องชุด เป็นต้น

3.11 จะไม่นำวัตถุระเบิดวัตถุ สารกัดเป็นสภาพพิษ วัตถุไวไฟ วัตถุที่มีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นฉุนแรง ซึ่งเป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุด และเป็นผลกระทบต่อผู้อาศัยส่วนรวม ตลอดจนเกิด รวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัม ต่อตารางเมตร มาไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

3.12 จะไม่ใช้ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ไปประกอบการค้าหรือนำห้องชุดดังกล่าวไปใช้ในการประกอบธุรกิจ รวมถึงจะไม่ให้เช่าห้องชุด รายวันหรือรายสัปดาห์ ซึ่งมีความผิดตาม พรบ.โรงแรม พ.ศ. 2547

3.13 จะไม่ติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายที่ประตูหน้าต่างระเบียงหรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุดหรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ไม่รวมถึงป้ายชื่อประตูตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด

3.14 ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย ที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้นที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้า-ออก และพักอาศัยในอาคารชุดท่านั้น กรณีเป็นผู้เช่าต้องมาลงทะเบียนเพื่อแจ้งชื่อและติดต่อกับทางฝ่ายจัดการก่อน

3.15 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและทัศนียภาพที่ดีงามของอาคารชุด ท่านเจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใดๆ วาง หรือติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารอาคาร จะถือว่าเป็นสิ่งของที่ไม่มีประสงค์ และจะเป็นผู้ทำการกำจัดทิ้งโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้าต่อท่านเจ้าของร่วมอย่างใด

3.16 เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้าส่วนรวม ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วมเพิ่ม

ทรัพย์ส่วนบุคคลหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์ส่วนกลาง และมีผลกระทบหรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุดหรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดโดยเด็ดขาด

1.6 ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วมกระทำการใดๆ อันเป็นการก่อความ จัดความ รบกวน ไม่ตอบสิทธิ ตลอดจนจัดความต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น

1.7 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์ส่วนกลางหรือใช้บริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

1.8 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นมิ่งมงคลทรัพย์ส่วนกลาง ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วมนำวัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาติดตั้งภายนอกห้องชุด เพื่อทำการตากผ้า วางวัสดุ หรือสิ่งใดๆ อันทำให้เสียทัศนียภาพของอาคารชุด

1.9 ไม่สั่งงาน ใหว้วาน หรือว่าจ้าง ให้พนักงานของฝ่ายบริหารอาคารทำธุระส่วนตัวใดๆ ของท่านในเวลาปฏิบัติงานของพนักงานคนนั้นๆ

1.10 หากท่านเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ท่านเจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการแทน ในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับท่านเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้โดยให้ถือว่าท่านเจ้าของร่วมสละสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งสิ้น

2. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจในการออกระเบียบกำหนดวิธีการใช้ และเงื่อนไขต่างๆ ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ รวมทั้งมีอำนาจควบคุมดูแล ตรวจสอบการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ของท่านเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อยไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น

3. ท่านเจ้าของร่วมทุกคนเข้าใจชัดว่าอาคารชุดนี้เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์ในห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคล เป็นสิทธิของท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย หรือบุคคลใด ที่ท่านเจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงท่านเจ้าของร่วมรายอื่นภายใต้ระเบียบข้อบังคับ ดังต่อไปนี้

3.1 จะต้องไม่กำทำการใดๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของท่านเจ้าของร่วมรายอื่นในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด

3.2 จะไม่กระทำการใดๆ หรือนำสิ่งใดๆ ที่ผิดกฎหมาย ขัดต่อศีลธรรม และจารีตประเพณีอันดีงาม ในอาคารชุด โดยเด็ดขาด และเพื่อความปลอดภัยต่อส่วนรวม ฝ่ายบริหารอาคารนิติบริจะจำตรวจค้นได้ตามสมควร

3.3 จะไม่กระทำการใดๆ ต่อห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือนหรือจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือบริการต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

อาคาร หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผู้ฝ่าฝืนระเบียบอาคารจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในบริเวณอาคารอีก และตกเป็นผู้ต้องสงสัย หากมีทรัพย์สินภายในอาคารสูญหาย และ/หรือเสียหาย

4. การลงชื่อในสมุดผ่านเข้า–ออก ณ จุดตรวจบัตร ของผู้มาติดต่อ หรือของคนงานจะต้องตรงกันกับที่ลงบันทึกไว้ในระเบียบประวัติ หากบัตรเวียน หรือไม่ตรงกันโดยเจตนา ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่อนุญาตให้เข้ามาภายในบริเวณอาคารอีกต่อไป

5. ขณะอยู่ภายในอาคาร หรือขณะปฏิบัติงานอยู่ภายในอาคารจะต้องติดบัตรของอาคารตลอดเวลา การติดบัตรจะต้องติดไว้ที่บริเวณหน้าอกด้านซ้าย หรือด้านขวา

6. ผู้ที่ทำงานภายในอาคาร แล้วไม่มีบัตร หรือไม่ติดบัตรผ่านเข้า–ออก จะถูกเชิญออกจากอาคารทันทีและจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานภายในอาคารโดยเด็ดขาด

7. กรณีที่บัตรสูญหาย หรือชำรุดเสียหายจะต้องเสียค่าปรับในละ 200 บาท

8. กรณีที่ผู้มาติดต่อ หรือคนงานไม่คืนบัตรเมื่อเสร็จสิ้นการทำงานในแต่ละวัน จะต้องเสียค่าปรับครั้งละ 200 บาท และจะต้องตกเป็นผู้ต้องสงสัย หากเกิดทรัพย์สินของอาคารสูญหายหรือเสียหาย

9. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตรวจค้นกระเป๋า ถุง ย่าม และอื่นๆ ของผู้มาติดต่อ หรือคนงานได้ตลอดเวลา ซึ่งหากเป็นที่ต้องสงสัยว่าจะกระทบทรัพย์สินของอาคาร

10. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนแปลงกติกา และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 4 การทิ้งขยะมูลฝอย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และคงไว้ซึ่งความสวยงาม ความสะอาดของอาคารชุด อันจะนำมาซึ่งประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน ฝ่ายบริหารอาคาร จึงใคร่ขอความกรุณาจากทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. กรุณานำขยะภายในห้องชุดของท่าน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดแน่นหนา และนำมาทิ้งในสถานที่ที่ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดเตรียมไว้ให้สำหรับทิ้งขยะส่วนรวม ซึ่งอยู่บริเวณใกล้ลิฟต์ทุกชั้นๆ

2. ห้ามนำขวดแก้ว และ/หรือขยะจากห้องชุดออกมาบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง การเดินร่วมหน้าห้องชุดหรือหน้าต่างภายนอกตัวอาคาร

3. ห้ามทิ้งเศษอาหาร และ/หรือเศษวัสดุที่ไม่สามารถกลืนลงในโถส้วม หรือท่อระบายน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดการอุดตัน ซึ่งนอกให้เกิดความเสียหายต่อท่าน และส่วนรวมได้

4. ห้ามนำภาชนะต่างๆ มาล้างทำความสะอาดที่ห้องน้ำส่วนกลาง

5. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคาร กรุณาสูบและดับบุหรี่ หรือวัสดุที่มีติดไฟ ลงในที่ที่ฝ่ายบริหารอาคาร จัดเตรียมไว้ให้ก่อนเข้าอาคาร

6. ในกรณีที่ขยะ หรือเศษวัสดุที่มีขนาดใหญ่ ยาว หรือน้ำหนักมาก จะให้ท่านนำไปทิ้งที่ภายนอกตัวอาคาร หรือแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคาร ทราบเพื่อดำเนินการต่อไป

7. หากท่านนำมีระเบียบของอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารคิดค่าปรับครั้งละ 1,000.- บาท และขอสงวนสิทธิ์เพื่อดำเนินการตามที่เห็นสมควร

หมายของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องชุด โดยมิได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อน

3.17 เพื่อความสงบสุขของท่านเจ้าของร่วม ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนท่านเจ้าของร่วมรายอื่นโดยเด็ดขาด

3.18 เพื่อความเรียบร้อยและปลอดภัย ขอให้ท่านเจ้าของห้องชุดควบคุมดูแลผู้เยาว์ และบริวารของท่าน ในขณะใช้พื้นที่ส่วนกลาง อาทิเช่น บริเวณโถงส่วนกลาง โถงทางเดินหน้าลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร และบันไดหนีไฟ เป็นต้น หากเกิดการบาดเจ็บ หรือความเสียหายใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนกลาง เจ้าของร่วมต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการค่าซ่อมซ่อมทั้งสิ้น

3.19 ในกรณีที่ห้องชุดที่ไม่มีผู้พักอาศัย หรือไม่มีบุคคลอยู่ภายในห้องชุด และมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีสิ่งอันตรายก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคลของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น ท่านเจ้าของร่วมดังกล่าวจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องได้ เพื่อตรวจสอบป้องกันและระงับเหตุดังกล่าว

3.20 หากท่านเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งใดๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของยินยอมให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการตามบันทึกแจ้งเตือนผู้เสียหาย ดำเนินการกับท่านเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้นรวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยท่านเจ้าของร่วมและสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งสิ้น

4. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบวิธีการใช้ และเงื่อนไขการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล รวมทั้งมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น หรือจะทำให้บริเวณทรัพย์ส่วนกลางได้รับความเสียหาย

ข้อที่ 3 การผ่านเข้า–ออกบริเวณอาคาร

เพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคาร ฝ่ายบริหารอาคาร จึงใคร่ขอความร่วมมือจากผู้มาติดต่อ และ/หรือ ผู้รับหมายโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังต่อไปนี้

1. ผู้มาติดต่อ และ/หรือผู้รับหมายที่เข้ามาติดต่อหรือปฏิบัติงานภายในบริเวณอาคารจะต้องลงชื่อตน และชื่อคนงานให้กับฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อจัดลง "บันทึกระเบียบประวัติ" ซึ่งรายละเอียดที่จะต้องจดจึงมีดังนี้

1.1 ชื่อ–นามสกุล ของผู้มาติดต่อ หรือควบคุมงานและคนงาน

1.2 บัตรประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่ในกรณีเป็นคนงานจะต้องแนบสำเนาพร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกฉบับ

1.3 รายละเอียดอื่น เช่น ห้องชุดที่จะมาติดต่อหรือทำงาน

2. ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดทำบัตรผ่านเข้า–ออก บริเวณอาคารให้กับผู้มาติดต่อ หรือคนงานตามที่แจ้งและจะดำเนินการประสานงานไปยังเจ้าของห้องหรือผู้พักอาศัยก่อนที่จะอนุญาตให้ผู้มาติดต่อ หรือคนงานเข้า–ออกภายในอาคาร

3. ผู้มาติดต่อ หรือคนงานจะต้องมาลงชื่อ ณ จุดที่ฝ่ายบริหารอาคาร กำหนด ทั้งการผ่านเข้า–ออกบริเวณ

ข้อที่ 5 การติดตั้งวัสดุ หรือ ป้ายโฆษณา

เพื่อให้ภาพลักษณ์และสภาพภายนอกอาคาร เกิดความสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อย ฝ่ายบริหารอาคาร จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วมทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ห้ามนำป้ายประกาศ สิ่งพิมพ์ หรือรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือวัสดุอื่นใด ฟิล์มกรองแสง หรือกาสีที่แตกต่างบริเวณระเบียง ที่มีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ของอาคาร ติดตั้งหรือวางบริเวณด้านใน หรือ บอกห้องชุดเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรือเพื่อความสวยงามส่วนตัว
2. ห้ามนำกระถางต้นไม้ วัสดุต่างๆ มาจัดวาง หรือแขวนไว้ บริเวณระเบียงของห้องชุด เพราะวัสดุต่างๆ ของท่านนั้นจะหลุดล่วงลงมาด้านล่างทำให้เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินที่อยู่ด้านล่าง
3. ห้ามตั้งร้านขายของต่างๆ หรือกิจการค้าอื่นใด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพราะจะทำให้เกิดความสกปรก และขัดต่อวัตถุประสงค์ในการใช้พื้นที่ส่วนกลางอย่างถูกต้อง
4. หากมีความประสงค์จะใช้พื้นที่ส่วนกลางเพื่อดำเนินการใดๆ ขอให้ยื่นเสนอกับฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อนำเสนออนุมัติต่อคณะกรรมการนิติบุคคลฯ เป็นรายๆ ไป
5. หากฝ่าฝืนระเบียบที่กล่าวมาแล้วข้างต้น ฝ่ายบริหารอาคาร คิดค่าปรับครั้งละ 1,000.- บาท และขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามที่เห็นสมควร
6. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงระเบียบและจะแจ้งให้ท่านเจ้าของร่วมทราบโดยการติดประกาศ

ข้อที่ 6 การใช้ลานจอดรถยนต์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากลานจอดรถยนต์ของอาคาร ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอความกรุณาจากท่านเจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลานจอดรถยนต์ส่วนกลาง ชั้น 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B เปิดบริการ 24 ชั่วโมง ให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ติดสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ที่กระจกหน้ารถและมีคีย์การ์ด (Key Card) ผ่านเข้า-ออกเท่านั้น (รายละเอียดของสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ตามข้อที่ 7)
2. โปรดปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และโปรดจอดรถยนต์ให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์
3. ห้ามใช้ความเร็วเกิน 10 กม. / ชั่วโมง ภายในลานจอดรถยนต์ของอาคาร
4. กรุณาอย่าล้างรถยนต์ ซ่อมแซมเครื่องยนต์ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือความสกปรกภายในลานจอดรถยนต์ของอาคาร
5. รถจักรยานยนต์ให้จอดในสถานที่ ที่ฝ่ายบริหารอาคาร กำหนดไว้ให้เท่านั้น
6. ห้ามติดเครื่องยนต์และเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถ อันเป็นผลให้เกิดผลกาวะต่างๆ แก่ผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด เช่น ผลกาวะทางอากาศ เสียง ความร้อน เป็นต้น
7. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นภายในและภายนอกรถยนต์ของท่าน โปรดอย่าทิ้งของมีค่าไว้ภายในรถยนต์ และปิดล็อคให้เรียบร้อยทุกครั้งที่จอดรถยนต์
8. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ**ล็อคล้อ และปรับในอัตรา 1,000.- บาท สำหรับรถยนต์ที่ฝ่าฝืนจอดในที่ห้ามจอดหรือไม่มีสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์** และเคลื่อนย้ายรถยนต์ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้ลานจอดรถยนต์ออกจากลานจอดรถยนต์ โดยไม่รับผิดชอบความเสียหายอันอาจเกิดขึ้น
9. ในกรณีเป็นที่สงสัย และเพื่อความปลอดภัยอันสืบเนื่องมาจากการโจรกรรม หรืออาชญากรรม ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจค้น รถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออก ในอาคาร และขอให้ท่านเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้สิทธิ์แทน หรือผู้มาติดต่อโปรดแสดงบัตรประจำตัว และบัตรคีย์การ์ดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนผ่านเข้า-ออก
10. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุง โดยจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ
11. กำหนดค่าชดเชยในการใช้พื้นที่จอดรถ ดังนี้

11.1 ผู้มาติดต่อห้องชุดอนุญาตให้จอด 3 ชั่วโมงโดยไม่คิดค่าชดเชยฯ ส่วนเกินจาก 3 ชั่วโมง คิดชั่วโมงละ 40 บาท เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง โดยท่านเจ้าของร่วมนำบัตรจอดผู้มาติดต่อ ไปติดต่อลงทะเบียนรับสิทธิ์จอดที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ชั้น G

11.2 ผู้มาติดต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารฯ อนุญาตให้จอด 3 ชั่วโมงโดยไม่คิดค่าชดเชยฯ ส่วนเกินชั่วโมงคิดชั่วโมงละ 40 บาท เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

11.3 ผู้มาติดต่อที่ไม่มีรหัสติดต่อห้องชุด และ/หรือรหัสติดต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ในบัตรจอดรถ คิดค่าชดเชยพื้นที่จอดรถชั่วโมงละ 100 บาท เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

ข้อที่ 7 การขอสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากลานจอดรถของอาคาร ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอความกรุณาจากท่านเจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ท่านเจ้าของร่วม จะต้องแจ้งความจำนงที่จะขอสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ ที่ฝ่ายบริหารอาคาร
2. ฝ่ายบริหารอาคารจะให้สิทธิ์ได้รับสติ๊กเกอร์ดังนี้
   - ห้องชุด 1 ห้องนอน จะได้รับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ จำนวน 1 ใบ
   - ห้องชุด 2 ห้องนอน จะได้รับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ จำนวน 1 ใบ
   - ห้องชุด เพนท์เฮาส์ จะได้รับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ จำนวน 2 ใบ
3. กรณีสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์หายจะต้องแจ้งความ แล้วจึงนำใบแจ้งความมาขอซื้อใหม่ที่ฝ่ายบริหารอาคาร ในอัตราใบละ 1,000.- บาท

เอกสารประกอบการยื่นขอมีสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ประกอบด้วยดังนี้

3.1 แบบฟอร์มขอสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์

3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง หรือเอกสารอื่นที่ทางราชการออกให้

3.3 สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์รถยนต์

3.4 หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

3.5 หนังสือบันทึกข้อแจ้งความ (กรณีสูญหาย)

3.6 สติ๊กเกอร์เก่า (กรณีชำรุด หรือเสียหาย)

4. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุง โดยจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 8 การใช้ลิฟต์ภายในอาคาร

เพื่อการใช้ลิฟต์ของอาคารอย่างถูกวิธี ให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน และคงไว้ซึ่งทรัพย์สินของอาคารที่มีมูลค่าสูง ฝ่ายบริหารอาคาร จึงใคร่ขอความกรุณาจากทุกท่าน ไปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลิฟท์ของอาคารมี 2 ประเภท คือ ลิฟท์โดยสาร, ลิฟท์ขนของและลิฟท์ดับเพลิง โดยลิฟต์โดยสารทั้งหมดเปิดให้บริการ 24 ชั่วโมง

2. ลิฟท์ขนของและลิฟท์ดับเพลิง มีวิธีการใช้งานโดยกดปุ่มเรียกขึ้นหรือลงที่ด้านหน้าของลิฟท์ตามต้องการ และเมื่อเข้าในตัวลิฟท์แล้วใช้บัตรแตะบริเวณที่อ่านบัตรกดชั้นที่ต้องการไป โดยจะสามารถไปยังชั้น ล็อบบี้, ชั้น Facilities ส่วนกลาง และชั้นห้องพักอาศัยของตนเองเท่านั้น

3. ลิฟท์โดยสารทุกประเภทรวมทั้งส่วนประกอบตัวลิฟท์ ผนังด้านในด้านนอกตัวลิฟท์ ถือเป็นทรัพย์ส่วนกลาง ห้ามปรับปรุง ดัดแปลง ปะติดสิ่งของใดๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้ลิฟท์โดยสารเกิดความเสียหาย หากฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง

4. กรุณาอย่าใช้ลิฟต์ เพื่อการขนของที่มีน้ำหนักเกินกว่ามาตรฐานของลิฟต์แต่ละตัว หรือใช้ลิฟต์โดยสารเพื่อขนของ

5. กรุณาอย่าทำการใดๆ เพื่อการขัดขวางไม่ให้ลิฟต์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องใช้ลิฟต์ขนของเป็นเวลานาน จะให้ท่านแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคาร ทราบล่วงหน้า

6. ก่อนการใช้ลิฟต์ในการขนของ จะให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟต์ที่ฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อการขนของของท่านได้รวดเร็วยิ่งขึ้น

7. หากวัสดุที่ท่านต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่ หรือยาวกว่าขนาดของลิฟต์ ท่านต้องตัดทอนลง ให้มีขนาดพอเหมาะจึงจะสามารถดำเนินการขนย้ายได้ หากไม่สามารถตัดทอนได้ ท่านต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคาร และระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจจะทำความเสียหายให้กับผนัง โคมไฟ แสงสว่างส่วนกลางต่างๆ ได้ และหากเกิดความเสียหายท่านต้องเป็นผู้ลดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

8. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟต์

9. กรุณาอย่าให้เด็กใช้ลิฟต์โดยลำพัง

10. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร หรือแผ่นดินไหว ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด

11. ในกรณีที่ท่านไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กล่าวมาข้างต้นหากเกิดความเสียหาย ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง

12. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 9 การใช้คีย์การ์ด

เพื่อป้องกันทรัพย์สิน และการโจรกรรมต่างๆ ภายในอาคารชุด พร้อมทั้งการใช้อุปกรณ์ให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด ฝ่ายบริหารอาคาร จึงใคร่ขอแจ้งให้ท่านทราบถึงระเบียบปฏิบัติดังนี้

1. ฝ่ายบริหารอาคาร จะส่งมอบบัตรคีย์การ์ด แบบ Proximity Card และให้สิทธิแสกนลายนิ้วมือ ให้กับท่านเจ้าของร่วม จำนวนดังนี้

• ห้องแบบ 1 ห้องนอน มีสิทธิ์ได้รับ 2 ใบ โดยเป็นบัตร Parking Card 1 ใบ เป็นบัตร Lift Card 1 ใบ และสิทธิแสกนลายนิ้วมือ 2 ท่าน

• ห้องแบบ 2 ห้องนอน มีสิทธิ์ได้รับ 3 ใบ โดยเป็นบัตร Parking Card 1 ใบ เป็นบัตร Lift Card 2 ใบ และสิทธิแสกนลายนิ้วมือ 3 ท่าน

• ห้องแบบเพนท์เฮาส์ มีสิทธิ์ได้รับ 3 ใบ โดยเป็นบัตร Parking Card 2 ใบ เป็นบัตร Lift Card 1 ใบ และสิทธิแสกนลายนิ้วมือ 3 ท่าน

2. สำหรับท่านที่ต้องการบัตร Lift Card และสิทธิแสกนลายนิ้วมือ เพิ่มเติมจากจำนวนที่ระบุข้างต้น สามารถซื้อบัตร Lift Card และสิทธิแสกนลายนิ้วมือ เพิ่มในอัตราชิ้นละ 500 .- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ไม่เกิน 3 ใบต่อห้องชุด (ไม่นับรวมบัตรตามสิทธิ์ห้องชุด) ทั้งนี้ สำหรับบัตร Parking Card ไม่สามารถซื้อเพิ่มได้ (ยกเว้นซื้อทดแทนกรณีสูญหายหรือชำรุดเท่านั้น)

3. บัตรคีย์การ์ด พร้อมสิทธิแสกนลายนิ้วมือ จำหน่ายให้กับท่านเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคารที่ได้รับการยินยอมจากท่านเจ้าของร่วมเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้น ไม่จำหน่ายให้กับบุคคลภายนอก

4. การยื่นขอรับมอบบัตรคีย์การ์ด จะให้ท่านติดต่อได้ที่ฝ่ายบริหารอาคาร บริเวณสำนักงานนิติบุคคลฯ ชั้น G

5. ในกรณีบัตรชำรุด หรือสูญหายจะให้ท่านแจ้งความจำนงซื้อได้ที่ฝ่ายบริหารอาคาร ตามมูลค่าในข้อ 2. กรณีที่บัตรชำรุดและอยู่ในขอบข่ายการรับประกันของผู้ผลิต ฝ่ายบริหารอาคาร จะประสานงานเปลี่ยนกับผู้ผลิตให้ต่อไป

6. บุคคลภายนอกที่มีความประสงค์จะมาติดต่อกับท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคาร ทราบเพื่อขออนุญาตผ่านเข้าภายในอาคาร

7. ท่านเจ้าของร่วมสามารถแจ้งเปลี่ยนสิทธิแสกนลายนิ้วมือ ได้เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งต่อไปคิดค่าบริการครั้งละ 500.- บาท

8. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 10 การใช้ตู้ใส่จดหมาย (Mail Box)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อป้องกันการสูญหายหรือเสียหายของจดหมาย และพัสดุภัณฑ์ที่จัดส่งมายังท่านเจ้าของร่วมทุกท่านถึงมือผู้รับโดยปลอดภัย ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอซื้อขงถึงการใช้ตู้ใส่จดหมายให้กับทุกท่านทราบ ดังนี้

1. ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดตู้จดหมายไว้ให้ท่านเจ้าของร่วมห้องละ 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณชั้นที่ G โดยตู้ใส่จดหมาย จะระบุเลขที่ห้องชุดของท่าน
2. ฝ่ายบริหารอาคาร จะส่งมอบกุญแจตู้จดหมายให้กับท่านเจ้าของร่วม เมื่อท่านได้ทำเอกสารมอบสิทธิ์ห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จำนวน 2 ดอก ในกรณีกุญแจสูญหายท่านต้องแจ้งขอเปลี่ยนกุญแจใหม่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการโดยๆ ก่อนได้รับอนุญาต
3. ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดส่งจดหมาย และเอกสารอื่นๆ เป็นต้น ไว้ที่ตู้จดหมายของท่านเท่านั้น
4. ในกรณีจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ ฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการติดต่อกับท่าน เพื่อให้มารอรับจากสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ และท่านลงนามรับจดหมาย หรือพัสดุดังกล่าว
5. ในกรณีจดหมายหรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ ที่อยู่ในตู้ใส่จดหมายมีจำนวนมาก จนไม่สามารถบรรจุลงในตู้ได้อีกฝ่ายบริหารอาคาร จะเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวไว้ให้กับท่านเป็นเวลา 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับ ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการส่งกลับคืนให้กับผู้ส่งต่อไป
6. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของจดหมาย พัสดุภัณฑ์ หรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ อันเนื่องจากการที่เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับแทนท่านเจ้าของร่วม
7. กรุณาอย่าลืมระบุชื่อผู้ใส่จดหมาย หากตรวจพบท่านจะต้องรีบติดต่อกลับที่เกิดขึ้นตามบุคคลจริง
8. ในกรณีที่มีหมายศาล ส่งถึงท่านเจ้าของร่วม และหากไม่สามารถติดต่อท่านเจ้าของร่วม หรือผู้มีรายชื่อได้ ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่ยื่นรับเอกสารดังกล่าว
9. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงระเบียบนี้และจะแจ้งให้ทราบโดยการนิติประกาศ

ข้อที่ 11 การใช้สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)

เพื่อความเป็นระเบียบและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำให้สะอาดถูกสุขอนามัย ฝ่ายบริหารอาคาร จึงใคร่ขอความกรุณาท่านเจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์อาคารในการใช้บริการสระว่ายน้ำดังต่อไปนี้

1. สระว่ายน้ำของอาคารให้บริการท่านเจ้าของร่วมและผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอกและบุคคลอื่นไม่พึงประสงค์
2. เวลาเปิดให้บริการ ทุกวัน เวลา 06.00 - 22.00 น.
3. หากใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ มีเด็กเล็กร่วมด้วย อันเป็นการละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่นที่ต้องการพักผ่อน
4. กรุณาล้างร่างกายก่อนที่จะลงสระว่ายน้ำ ตามสถานที่ที่จัดไว้ให้ทุกครั้ง
5. กรุณาถอดรองเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดวางในที่จัดไว้ให้
6. กรุณาสวมใส่ชุดว่ายน้ำตามหลักสากล และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่แต่งกายตามระเบียบการใช้บริการเด็ดขาด
7. ห้ามมิให้ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนังใช้บริการสระว่ายน้ำ
8. ห้ามบ้วนน้ำลายหรือแสดงหะลันสระว่ายน้ำ
9. ห้ามนำสุรา และอาหารมารับประทานรอบสระ และภายในสระว่ายน้ำ
10. ท่านเจ้าของร่วมที่นำบุตรหลานของท่านมาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องดูแลบุตรหลานของท่านให้อยู่ในความปลอดภัยขณะที่ใช้บริการ

11. การใช้สระว่ายน้ำอันเป็นการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หากท่านเจ้าของร่วมและผู้ใช้ประโยชน์อาคารทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สิน ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบให้แก่อาคารชุดฯ ทุกประการ
12. ผู้จัดการอาคารชุดฯ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายสามารถใช้ดุลยพินิจให้ปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวข้างต้นได้ตามที่เห็นสมควร
13. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น
14. เวลาการเปิดบริการและระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ไม่ปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบโดยการนิติประกาศ

ข้อที่ 12 การใช้ห้องออกกำลังกาย (Fitness Room)

1. ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวันระหว่าง 06.00 – 22.00 น.
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการใช้ห้องออกกำลังกายสำหรับท่านเจ้าของร่วม และคู่ของท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น
3. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 13 ปี เข้าในห้องออกกำลังกายโดยลำพัง
4. ผู้ใช้บริการกรุณาใส่รองเท้าผ้าใบเพื่อนำสำหรับการออกกำลังกายเท่านั้น
5. ห้ามรับประทานอาหารในห้องออกกำลังกาย
6. โปรดใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ชิ้นสำรุดให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที
7. กรุณาทำความสะอาดอุปกรณ์ภายหลังการใช้และเก็บคืนเข้าที่ทุกครั้ง
8. โปรดอย่าใช้อุปกรณ์ตามลำพังก่อนหลัง ในระหว่างที่มีผู้ระใช้อุปกรณ์เดียวกันหลายท่าน โปรดคำนึงถึงเวลาใช้ของท่าน เพื่อให้ผู้ที่รอคอยได้ใช้บ้าง
9. โปรดปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ผิดอย่างเคร่งครัด ผู้ใช้อุปกรณ์เป็นผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดการบาดเจ็บจากการใช้ห้องออกกำลังกายของตนเอง ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น
10. เวลาการเปิดบริการและระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ไม่ปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการนิติประกาศ

หมวดที่ 5 พนักงานรักษาความสะอาด พนักงานรักษาความปลอดภัย

ข้อที่ 1 การรักษา ความสะอาด

พื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ได้รับการดูแลรักษาความสะอาดโดยบริษัทรับจ้างทำความสะอาด ภายใต้การควบคุมดูแลของฝ่ายบริหารอาคาร พื้นที่ทำความสะอาด มีดังนี้

1. บริเวณล็อบบี้โถงหน้าลิฟต์ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทางเดินส่วนกลาง บันไดกลาง บันไดหนีไฟ ภายในลิฟต์ รั้วรอบอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคาร บริเวณลานจอดรถ ถนนโดยรอบอาคาร และจัดเก็บขยะทุกวัน
2. กระจกด้านนอกอาคารที่สามารถทำได้
3. บริเวณสวนทั้งหมด พร้อมรดน้ำต้นไม้ส่วนกลางโดยรอบอาคาร
4. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และห้องน้ำ
5. บริเวณดาดฟ้า และห้องเครื่องงานระบบ
6. บริเวณแนวกำแพง เพดาน ขอบอลูมิเนียมตามส่วนต่างๆ ป้ายบอกตำแหน่งชั้น และตู้วางอุปกรณ์ชุดดับเพลิงตามชั้น
7. การขนขยะ และการกำจัดขยะภายในอาคาร ใช้รถเข็นขนถ่ายขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไป ห้องพักขยะวันละ 2 ครั้ง ตามเวลาที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดหรือตามเวลาที่เหมาะสมหากท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะให้มีบริการทำความสะอาดเป็นพิเศษ กรุณาติดต่อและปรึกษาได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อที่ 2 ระบบควบคุมดูแลทรัพย์สินและรักษาความปลอดภัย

ฝ่ายบริหารอาคาร ได้กำหนดแผนการปฏิบัติงานด้านการรักษาความปลอดภัยอาคารขึ้น โดยได้กำหนดให้มีการดำเนินงานตามแผนผังดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันตัวและสภาพแวดล้อมในการพักอาศัยของท่าน ฝ่ายบริหารอาคารจะควบคุมดูแลการให้บริการด้านการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด เพื่อให้การบริการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมง ทุกวัน รวมทั้งวันหยุด หากท่านมีข้อสงสัย หรือข้อแนะนำเกี่ยวกับระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 กรุณาติดต่อที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ชั้น G

หน้าที่ของพนักงานรักษาความปลอดภัยมีดังนี้

1. ปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยให้ได้มาตรฐาน
2. ดูแลลานจอดรถ รถที่เข้ามาจอด และคนขับรถ
3. ควบคุมดูแลบุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในอาคาร
4. ควบคุมดูแลและรายงานเหตุการณ์ต่างๆ เช่น อัคคีภัย อุบัติภัย ขโมย ของหาย ของชำรุดเสียหาย ต่อฝ่ายบริหารอาคาร
5. ควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้อาคารอย่างถูกต้อง
6. กำกับดูแลการขนส่งของเข้ามาในอาคาร และขึ้นไปยังห้องชุด
7. กำกับดูแลการใช้ลิฟต์ขนของ
8. รับผิดชอบกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น จนกว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะมาถึง
9. ตรวจสอบและดูแลสิ่งของที่เข้ามาวางหรือแอบซ่อน
10. สอบถามและมีการจดบันทึกการเข้าออกของบุคคลแปลกหน้า
11. ตรวจตรายามพาหนะที่เข้า-ออกในยามวิกาลเป็นกรณีพิเศษ
12. ควบคุมดูแลมิให้บุคคลใด นำสัตว์เลี้ยง และสัตว์อื่นๆ เข้ามาภายในอาคาร โดยรายงานต่อฝ่ายบริหารอาคาร
13. ตรวจดูแลความสะอาดภายในบริเวณลานจอดรถของอาคาร
14. ตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดทุกเช้า-เย็น
15. ตรวจตราพื้นที่รอบอาคารและบริเวณลานจอดรถ
16. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

หากท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะให้มีบริการด้านรักษาความปลอดภัยเป็นพิเศษ กรุณาติดต่อและปรึกษาได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ชั้น G

หมวดที่ 6 ข้อมูลอื่นๆ

บริการพิเศษ

1. การขอหมายเลขโทรศัพท์พื้นฐาน และ บริการอินเตอร์เน็ตความเร็วสูงและบริการเคเบิลทีวี สามารถขอใบสมัครต่างๆ ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ชั้น G พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามกำกับรับรอง โดยฝ่ายบริหารอาคารเป็นผู้ประสานให้ และดำเนินการในการประสานงานกับทางบริษัทฯ ที่ให้บริการเอง
(*ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง และค่าบริการรายเดือน ท่านเจ้าของร่วม เป็นผู้รับผิดชอบ)

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย

1. ต้องดับเพลิงในอาคารสูงด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารของตนเองให้ได้ภายในระยะเพลิงเริ่มไหม้ใน 2 นาทีแรก อย่ารอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง
2. ดึงหรือกดสถานีแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่กล่องแดงที่ติดไว้ข้างผนังทางเดินทันทีที่พบเหตุเพลิงไหม้ แม้เหตุเพลิงไหม้เล็กน้อยก็ตาม
3. แต่ละชั้นจะมีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากบริเวณหน้าโถงลิฟต์ไปสู่บันไดหนีไฟ อย่างน้อย 2 เส้นทาง
4. ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟไว้ล่วงหน้าว่าจะไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดทางวิ่ง
5. ร่วมฝึกซ้อมหนีไฟเพื่อเป็นการตรวจสอบด้วยตนเองถึงความพร้อมของเจ้าหน้าที่อาคาร และอุปกรณ์ป้องกันและดับเพลิงของอาคารว่ายังมีประสิทธิภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ
6. อย่าใช้ลิฟต์หนีไฟ ให้หนีลงมาโดยเร็วโดยบันไดหนีไฟทันทีที่ได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
7. หากติดอยู่ในกลุ่มควันไฟ ให้ก้มตัวให้ต่ำหรือหมอบคลาน เพื่อหาทางออก ควันไฟทำให้คนส่วนใหญ่เสียชีวิตมากกว่าเปลวไฟถึง 3 เท่า
8. ก่อนเปิดประตูให้แตะหรือคลำลูกบิด หากร้อนจัดแสดงว่ามีเปลวเพลิงอยู่ด้านนอก อย่าเปิดประตู เพราะจะถูกเปลวไฟพุ่งเข้าตัวได้
9. เมื่อหนีออกจากห้องพักหรือหนีผ่านประตูใดๆ ให้ปิดประตูนั้นให้สนิท
10. กรณีหนีไฟไม่ได้ให้อยู่ภายในห้องพักและปิดประตู ใช้ผ้าชุบน้ำอุดบริเวณขอบบานประตู แล้วให้ขอความ

ช่วยเหลือที่หน้าต่างหรือระเบียง

11. แนะนำทุกคนในครอบครัวให้ทราบถึงกฎความปลอดภัย และวิธีปฏิบัติตัวในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

12. ไฟไหม้ในอาคารสูงเกิดขึ้นเป็นประจำและเกิดขึ้นบ่อย แต่ที่ไม่เป็นข่าวเพราะผู้อาศัยและเจ้าหน้าที่อาคารช่วยกันดับไฟก่อนลุกลาม ทุกคนที่อาศัยในอาคารสูงสูงอาคาร จึงต้องเตรียมพร้อมตลอดเวลาเพื่อความปลอดภัย

หมายเลขโทรศัพท์ต่างๆ

หมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้น G

โทรศัพท์: **0-2048-0716-7**

โทรสาร: **0-2048-0718**

Email: **noblerevolve2.juristic@gmail.com**

ฝ่ายบริหารอาคาร โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

บริษัท ซาวิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่: ชั้น 26 อาคารอัมรินทร์ ทาวเวอร์ เพลส 990 ถนน พระรามที่ 4 กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์: **0-2636-0300**

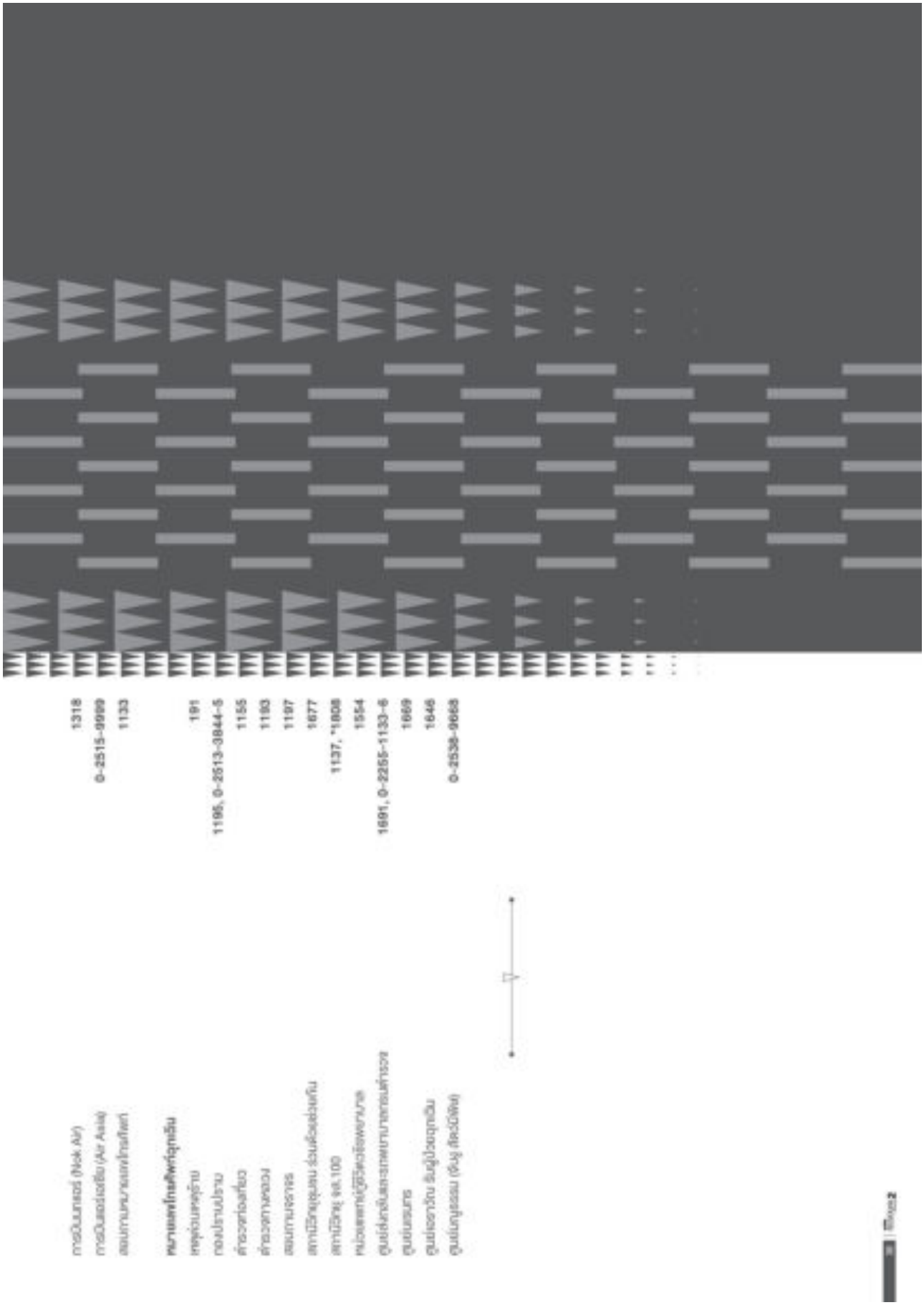
โทรสาร: **0-2636-0339**

Website: **www.savills.co.th**

หมายเลขโทรศัพท์สำคัญ

สถานีตำรวจนครบาลห้วยขวาง	0-2692-6691
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	199
สถานีดับเพลิง เพชรบุรีตัดใหม่	0-2276-1646, 0-2275-6044
สถานีดับเพลิง ยะรู้ดีอุทิศสาร	0-2277-3688-89
สำนักงานเขตห้วยขวาง	0-2276-4144
Call Center การไฟฟ้านครหลวง	1130
การไฟฟ้านครหลวง สาขาห้วยขวาง	0-2276-9359, 0-2276-9370
Call Center การประปานครหลวง	1125
การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท	0-2331-0028-30
ที่ทำการไปรษณีย์ห้วยขวาง	0-2645-2731
โรงพยาบาลพระรามเก้า	0-2202-9999
โรงพยาบาลตุลิสเวชการ	0-2310-3000
โรงพยาบาลนิยะเวท	0-2625-6500
โรงพยาบาลพญาไท 1	0-2640-1111
โรงพยาบาลนิวหนังสือไทย	0-2246-5111
การบินไทย (Thai Airways)	1566
การบินกรุงเทพ (Bangkok Airways)	1771

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



ภาคผนวก ค-4

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-127484**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-AHU		[illegible]	[illegible]
Plan Date	02/03/2022	02/03/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	02/03/2022 02:17	02/03/2022 02:18	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	01WR03011: NBR-R2 GEN IV			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	670		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.23		
8	[illegible]	24 - 27	26.6		
9	[illegible] Time Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	65		
15	[illegible]	Bar	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	65		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1500		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	400		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	230		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50.1		
22	[illegible]	15 [illegible]	10		
23	[illegible]	[illegible] (Ohm)	45		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	[illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	<75%([illegible] 585 Amp)	668		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nisattiphong [illegible] 04/04/2022 04:16 [illegible] 1 [illegible] 52

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-127485**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-AHU		[illegible]	[illegible]
Plan Date	09/03/2022	09/03/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	09/03/2022 02:17	09/03/2022 02:18	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	01WR03011: NBR-R2 GEN IV			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	669		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.275		
8	[illegible]	24 - 27	26.3		
9	[illegible] Time Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	71		
15	[illegible]	Bar	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	65		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1499		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	401		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	231		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 [illegible]	15		
23	[illegible]	[illegible] (Ohm)	45.07		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	[illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	<75%([illegible] 585 Amp)	667		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nisattiphong [illegible] 04/04/2022 04:16 [illegible] 3 [illegible] 52

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible]		
[illegible]	PM22-127486		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	16/03/2022	16/03/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	16/03/2022 04:33	16/03/2022 04:35	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 liter)	667		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.23		
8	[illegible]	24 - 27	28.3		
9	[illegible] Time Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	64		
15	[illegible]	Bar	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	71		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1500		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	400		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	231		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 [illegible]	15		
23	[illegible]	[illegible] ([illegible])	45.33		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	[illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 liter)	663		
Spare Part / [illegible]					
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

PMWorkOrder [illegible] nisatthiphong [illegible] 04/04/2022 04:16 [illegible] 5 [illegible] 52

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible]		
[illegible]	PM22-127487		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	23/03/2022	23/03/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	23/03/2022 02:49	23/03/2022 02:52	[illegible]	0 hr 15 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 liter)	665		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.723		
8	[illegible]	24 - 27	26		
9	[illegible] Time Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	90		
15	[illegible]	Bar	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	65		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1500		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	399		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	240		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 [illegible]	15		
23	[illegible]	[illegible] ([illegible])	45.33		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	[illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 liter)	663		
Spare Part / [illegible]					
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

PMWorkOrder [illegible] nisatthiphong [illegible] 04/04/2022 04:16 [illegible] 7 [illegible] 52

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible] G		
[illegible]	**PM22-127488**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PWM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	30/01/2022	30/01/2022	[illegible] Unit	0 hr 2 min
Actual Date	30/01/2022 05:46	30/01/2022 05:48	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	01WR03011: NBR-R2 GEN IV			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Ben)	607		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.23		
8	[illegible]	24 - 27	28.3		
9	[illegible] Timer Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	86		
15	[illegible]	Ben	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	71		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1499		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	401		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	231		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 [illegible]	10		
23	[illegible]	[illegible] ([illegible])	49.08		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	Switch [illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 Ben)	605		
Spare Part / [illegible]					

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nisatthiphong [illegible] 04/04/2022 04:16 [illegible] 9 [illegible] 52

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible] G		
[illegible]	**PM22-157329**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PWM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	06/04/2022	06/04/2022	[illegible] Unit	0 hr 2 min
Actual Date	06/04/2022 04:21	06/04/2022 04:23	[illegible]	0 hr 25 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	01WR03011: NBR-R2 GEN IV			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Ben)	607		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.275		
8	[illegible]	24 - 27	28		
9	[illegible] Timer Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	75		
15	[illegible]	Ben	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	71		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1500		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	401		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	231		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 [illegible]	15		
23	[illegible]	[illegible] ([illegible])	49.16		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	Switch [illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 Ben)	606		
Spare Part / [illegible]					

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nisatthiphong [illegible] 04/04/2022 04:16 [illegible] 11 [illegible] 52

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-157330**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	13/04/2022	13/04/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	13/04/2022 03:51	13/04/2022 03:53	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	03(AB3801) : NBR-R2 GEN IV			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	606		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.725		
8	[illegible]	24 - 27	26.2		
9	[illegible] Timer Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	60		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	72		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1500		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	401		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	231		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 [illegible]	15		
23	[illegible]	[illegible] ([illegible])	19.19		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	Switch [illegible] ' AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	605		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nisattiphong [illegible] 04/04/2022 04:16 [illegible] 13 [illegible] 52

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-157331**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/04/2022	20/04/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	20/04/2022 02:10	20/04/2022 02:11	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	03(AB3801) : NBR-R2 GEN IV			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	604		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.29		
8	[illegible]	24 - 27	26.3		
9	[illegible] Timer Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	64		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	68		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1490		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	401		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	231		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 [illegible]	15		
23	[illegible]	[illegible] ([illegible])	49.36		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	Switch [illegible] ' AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	601		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nisattiphong [illegible] 04/04/2022 04:16 [illegible] 15 [illegible] 52

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-157332**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PWM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	27/04/2022	27/04/2022	[illegible]	0 hr 0 min
Actual Date	27/04/2022 03:47	27/04/2022 04:11	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible]: [illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible]: [illegible] [illegible]: [illegible] [illegible]: [illegible]			
[illegible]	03(W03801) : NBR-R2 GEN IV			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	601		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.2		
8	[illegible]	24 - 27	25		
9	[illegible] Timer Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	80		
15	[illegible]	Bin	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	65		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1500		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	401		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	240		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 [illegible]	15		
23	[illegible]	[illegible] ([illegible])	49.49		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	Switch [illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	598		
Spare Part / [illegible]					

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nisattiphong [illegible] 04/04/2022 04:16 [illegible] 17 [illegible] 52

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-187195**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PWM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	04/05/2022	04/05/2022	[illegible]	0 hr 0 min
Actual Date	04/05/2022 02:47	04/05/2022 02:48	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible]: [illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible]: [illegible] [illegible]: [illegible] [illegible]: [illegible]			
[illegible]	03(W03801) : NBR-R2 GEN IV			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	598		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.275		
8	[illegible]	24 - 27	26.3		
9	[illegible] Timer Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	60		
15	[illegible]	Bin	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	68		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1490		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	401		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	231		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 [illegible]	15		
23	[illegible]	[illegible] ([illegible])	49.49		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	Switch [illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	780		
Spare Part / [illegible]					

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nisattiphong [illegible] 04/04/2022 04:16 [illegible] 18 [illegible] 52

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible] G		
[illegible]	**PM22-187196**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1. Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	11/05/2022	11/05/2022	[illegible]	0 hr 30 min
Actual Date	11/05/2022 02:00	11/05/2022 02:30	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	03(AB3801) : NBR-R2 GEN IV			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	594		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.25		
8	[illegible]	24 - 27	26.3		
9	[illegible] Timer Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	55		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	41.2		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1499		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	401		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	231		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 [illegible]	10		
23	[illegible]	[illegible] (ชั่วโมง)	49.57		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	Switch [illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	591		
Spare Part / [illegible]					

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nisattiphong [illegible] 04/16/2022 04:16 [illegible] 21 [illegible] 52

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible] G		
[illegible]	**PM22-187197**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1. Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	18/05/2022	18/05/2022	[illegible]	0 hr 30 min
Actual Date	18/05/2022 02:00	18/05/2022 02:30	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	03(AB3801) : NBR-R2 GEN IV			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	591		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.25		
8	[illegible]	24 - 27	26.3		
9	[illegible] Timer Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	72		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	70		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1499		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	401		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	231		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 [illegible]	10		
23	[illegible]	[illegible] (ชั่วโมง)	50.06		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	Switch [illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	588		
Spare Part / [illegible]					

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nisattiphong [illegible] 04/16/2022 04:16 [illegible] 23 [illegible] 52

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible] G		
[illegible]	**PM22-187198**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PWM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	25/05/2022	25/05/2022	[illegible] Unit	0 hr 24 min
Actual Date	25/05/2022 12:20	25/05/2022 12:54	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	03W03011 : NBR-R2 GEN IV			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	588		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.25		
8	[illegible]	24 - 27	28.3		
9	[illegible] Timer Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	70		
15	[illegible]	8kn	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	68		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1499		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	401		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	231		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 นาที	10		
23	[illegible]	[illegible] (ทำไม)	50.16		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	Switch [illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	586		
Spare Part / [illegible]					
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

PMWorkOrder [illegible] nsatthiphong [illegible] 04/06/2022 04:16 หน้า 25 จาก 52

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible] G		
[illegible]	**PM22-217330**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PWM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	01/06/2022	01/06/2022	[illegible] Unit	0 hr 30 min
Actual Date	01/06/2022 02:00	01/06/2022 02:30	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	03W03011 : NBR-R2 GEN IV			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	586		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.25		
8	[illegible]	24 - 27	28.3		
9	[illegible] Timer Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	70		
15	[illegible]	8kn	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	68		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1499		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	401		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	231		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 นาที	10		
23	[illegible]	[illegible] (ทำไม)	50.34		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	Switch [illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	584		
Spare Part / [illegible]					
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

PMWorkOrder [illegible] nsatthiphong [illegible] 04/06/2022 04:16 หน้า 27 จาก 52

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible]		
[illegible]	PM22-217331		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	08/06/2022	08/06/2022	[illegible]	0 hr 30 min
Actual Date	08/06/2022 01:30	08/06/2022 02:00	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 liter)	585		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.217		
8	[illegible]	24 - 27	28		
9	[illegible] Time Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	90		
15	[illegible]	Bar	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	60		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1499		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	401		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	221		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	51		
22	[illegible]	15 [illegible]	15		
23	[illegible]	[illegible] ([illegible])	90.4		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	[illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 liter)	585		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nsatthiphong [illegible] 04/06/2022 04:16 [illegible] 29 [illegible] 52

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible]		
[illegible]	PM22-217332		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	15/06/2022	15/06/2022	[illegible]	0 hr 31 min
Actual Date	15/06/2022 01:40	15/06/2022 02:11	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 liter)	585		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.23		
8	[illegible]	24 - 27	26.6		
9	[illegible] Time Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	90		
15	[illegible]	Bar	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	70		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1500		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	400		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	220		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 [illegible]	15		
23	[illegible]	[illegible] ([illegible])	91.02		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	[illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 liter)	583		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nsatthiphong [illegible] 04/06/2022 04:16 [illegible] 31 [illegible] 52

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217333**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	22/06/2022	22/06/2022	[illegible]	0 hr 45 min
Actual Date	22/06/2022 01:17	22/06/2022 02:02	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	01WR03011: NBR-R2 GEN IV			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	556		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.275		
8	[illegible]	24 - 27	28.3		
9	[illegible] Time Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	90		
15	[illegible]	Bar	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	50		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1499		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	400		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	230		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	51		
22	[illegible]	15 [illegible]	15		
23	[illegible]	[illegible] ([illegible])	11.07		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	[illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	581		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nisattiphong [illegible] 04/06/2022 04:16 [illegible] 33 [illegible] 52

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217334**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	29/06/2022	29/06/2022	[illegible]	0 hr 23 min
Actual Date	29/06/2022 01:00	29/06/2022 01:23	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	01WR03011: NBR-R2 GEN IV			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	581		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.725		
8	[illegible]	24 - 27	24		
9	[illegible] Time Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	90		
15	[illegible]	Bar	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	60		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1500		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	401		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	231		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 [illegible]	15		
23	[illegible]	[illegible] ([illegible])	11.15		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	[illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	578		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nisattiphong [illegible] 04/06/2022 04:16 [illegible] 35 [illegible] 52

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-67564**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PWM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/01/2022	05/01/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	12/01/2022 12:27	12/01/2022 12:29	[illegible]	0 hr 28 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	03(W03801) : NBR-R2 GEN IV			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	600		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.275		
8	[illegible]	24 - 27	25		
9	[illegible] Timer Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	85		
15	[illegible]	Bin	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	65		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1490		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	401		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	230		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 นาที	15		
23	[illegible]	[illegible] (ชั่วโมง)	44.16		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	Switch [illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	598		
Spare Part / [illegible]					

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nuttthphong [illegible] 04/04/2022 04:16 [illegible] 27 [illegible] 52

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-67565**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PWM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	12/01/2022	12/01/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	12/01/2022 02:13	12/01/2022 02:18	[illegible]	0 hr 28 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	03(W03801) : NBR-R2 GEN IV			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	588		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.275		
8	[illegible]	24 - 27	26.5		
9	[illegible] Timer Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	86		
15	[illegible]	Bin	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	75.8		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1490		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	400		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	231		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 นาที	15		
23	[illegible]	[illegible] (ชั่วโมง)	44.2		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	Switch [illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	587		
Spare Part / [illegible]					

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nuttthphong [illegible] 04/04/2022 04:16 [illegible] 28 [illegible] 52

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-67566**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	19/01/2022	19/01/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	19/01/2022 04:42	19/01/2022 04:44	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	03(AB3801) : NBR-R2 GEN IV			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	587		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.25		
8	[illegible]	24 - 27	24.2		
9	[illegible] Time Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	70		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible]	40 - 70 PSI	58		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1501		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	399		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	229		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50.1		
22	[illegible]	15 นาที	10		
23	[illegible]	[illegible] (ชั่วโมง)	44.25		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	Switch [illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	586		
Spare Part / [illegible]					
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	

PMWorkOrder [illegible] nattiphong [illegible] 04/04/2022 04:16 [illegible] 41 [illegible] 52

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-67567**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022	[illegible]	0 hr 6 min
Actual Date	26/01/2022 04:42	26/01/2022 04:48	[illegible]	0 hr 15 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	03(AB3801) : NBR-R2 GEN IV			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	578		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.725		
8	[illegible]	24 - 27	26.7		
9	[illegible] Time Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	70		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible]	40 - 70 PSI	72		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1500		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	401		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	231		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 นาที	15		
23	[illegible]	[illegible] (ชั่วโมง)	44.3		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	Switch [illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	576		
Spare Part / [illegible]					
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	

PMWorkOrder [illegible] nattiphong [illegible] 04/04/2022 04:16 [illegible] 43 [illegible] 52

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-97738**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	02/01/2022	02/02/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	02/01/2022 02:23	02/02/2022 02:25	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	676		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.23		
8	[illegible]	24 - 27	26.6		
9	[illegible] Time Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	69		
15	[illegible]	Bar	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	55		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1499		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	400		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	230		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50.1		
22	[illegible]	15 [illegible]	15		
23	[illegible]	[illegible] (ชั่วโมง)	44.38		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	[illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	674		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nisattiphong [illegible] 04/04/2022 04:16 [illegible] 46 [illegible] 52

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-97739**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	09/01/2022	09/02/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	09/01/2022 05:04	09/02/2022 05:07	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	674		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.215		
8	[illegible]	24 - 27	28		
9	[illegible] Time Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	69		
15	[illegible]	Bar	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	72.1		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1499		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	400		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	231		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50		
22	[illegible]	15 [illegible]	15		
23	[illegible]	[illegible] (ชั่วโมง)	44.4		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	[illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 Amp)	672		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nisattiphong [illegible] 04/04/2022 04:16 [illegible] 47 [illegible] 52

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible] G		
[illegible]	**PM22-97740**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	16/01/2022	16/02/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	16/01/2022 01:59	16/02/2022 02:01	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	01/W03011: NBR-R2 GEN IV			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 liter)	672		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.23		
8	[illegible]	24 - 27	28		
9	[illegible] Time Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	60		
15	[illegible]	8m	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	70		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1500		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	401		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	231		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	51		
22	[illegible]	15 [illegible]	10		
23	[illegible]	[illegible] ([illegible])	44.47		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	[illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 liter)	670		
Spare Part / [illegible]					
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

PMWorkOrder [illegible] nisatthiphong [illegible] 04/04/2022 04:16 [illegible] 49 [illegible] 52

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-GEN-001	[illegible] G		
[illegible]	**PM22-97741**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	23/01/2022	23/02/2022	[illegible]	0 hr 1 min
Actual Date	23/01/2022 02:23	23/02/2022 02:25	[illegible]	0 hr 25 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	01/W03011: NBR-R2 GEN IV			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	>75%([illegible] 585 liter)	670		
6	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
7	[illegible]		1.23		
8	[illegible]	24 - 27	26.4		
9	[illegible] Time Exercise	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] (Celcius)	60 - 90 Celcius	70		
15	[illegible]	8m	Yes		
16	[illegible]	40 - 75 PSI	68		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		
18	[illegible] (RPM)	1490 - 1510 RPM	1490		
19	[illegible] V L-L	380 V - 400 V	400		
20	[illegible] V L-N	220 V - 230 V	230		
21	[illegible]	49 - 51 Hz	50.1		
22	[illegible]	15 [illegible]	10		
23	[illegible]	[illegible] ([illegible])	44.52		
24	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
25	[illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		
26	[illegible] Charger [illegible] 'ON'	ON	Yes		
27	[illegible]	>75%([illegible] 585 liter)	670		
Spare Part / [illegible]					
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

PMWorkOrder [illegible] nisatthiphong [illegible] 04/04/2022 04:16 [illegible] 51 [illegible] 52

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-127459**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	02/03/2022	02/03/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	02/03/2022 02:13	02/03/2022 02:15	[illegible]	0 hr 25 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	A12W030811: NBR-R2 PPE-G V1			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 319 Bar)	405		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	195		
10	[illegible] Packing seal	1 เมตร / 1 Torr ft	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.25		
15	[illegible]	12-15 V	12.8		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1750		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	80		
21	[illegible]	60 - 80	65		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	185		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	10		
28	[illegible]	[illegible]	24.2		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 [illegible] 1 [illegible] 1DM

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-127460**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	09/03/2022	09/03/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	09/03/2022 02:19	09/03/2022 02:21	[illegible]	0 hr 25 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	A12W030811: NBR-R2 PPE-G V1			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 319 Bar)	411		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	220		
10	[illegible] Packing seal	1 เมตร / 1 Torr ft	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.275		
15	[illegible]	12-15 V	13.1		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.2		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1700		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	60 - 80	70		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	223		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	15		
28	[illegible]	[illegible]	24.3		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 [illegible] 3 [illegible] 1DM

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-127461**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	16/01/2022	16/01/2022	[illegible]	0 hr 7 min
Actual Date	16/01/2022 04:25	16/01/2022 04:33	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	A12W010011: NBR-R2 PPE-G V1			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 319 Bar)	301		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	201		
10	[illegible] Packing seal	1 เมตร / 1 Torr ft	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.25		
15	[illegible]	12-15 V	14.1		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1700		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	86		
21	[illegible]	60 - 80	48		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	Bar	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	201		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	10		
28	[illegible]	[illegible]	24.4		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 [illegible] 5 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-127462**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	23/01/2022	23/01/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	23/01/2022 02:42	23/01/2022 02:54	[illegible]	0 hr 15 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	A12W010011: NBR-R2 PPE-G V1			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 319 Bar)	319		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	201		
10	[illegible] Packing seal	1 เมตร / 1 Torr ft	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.725		
15	[illegible]	12-15 V	13.5		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.2		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1700		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	86		
21	[illegible]	60 - 80	70		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	Bar	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	201		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	15		
28	[illegible]	[illegible]	24.3		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 [illegible] 7 [illegible] 104

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-127463**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building-A
[illegible]	NBR-R2-PHM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	30/03/2022	30/03/2022	[illegible]	0 hr 4 min
Actual Date	30/03/2022 05:40	30/03/2022 05:44	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible]: NBR-R2 FPE-G W			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 519 Bar)	697		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	195		
10	[illegible] Packing unit	1 [illegible] / 1 [illegible]	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.25		
15	[illegible]	12-15 V	12.5		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1750		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	60 - 80	50		
22	[illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	195		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	10		
28	[illegible]	[illegible]	25.01		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tiynattapong [illegible] 04/3/2022 04:39 [illegible] 9 [illegible] 10M

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-FPE-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-127464**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building-A
[illegible]	NBR-R2-PHM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	02/03/2022	02/03/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	02/03/2022 02:15	02/03/2022 02:17	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible]: NBR-R2 FPE-SP W			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 800 Bar)	1046		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	270		
10	[illegible] Packing unit	1 [illegible] / 1 [illegible]	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.25		
15	[illegible]	12-15 V	12.7		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	2800- 3000 RPM	3000		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	85		
21	[illegible]	60 - 80	60		
22	[illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	275		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	10		
28	[illegible]	[illegible]	19.51		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tiynattapong [illegible] 04/3/2022 04:39 [illegible] 11 [illegible] 10M

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-FPE-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-127465**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	09/03/2022	09/03/2022	[illegible]	0 hr 3 min
Actual Date	09/03/2022 02:21	09/03/2022 02:24	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 800 Ben)	1000		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	287		
10	[illegible] Packing seal	1 [illegible] / 1 Torr.ft	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.275		
15	[illegible]	12-15 V	13.0		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.1		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	2800- 3000 RPM	3000		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	60 - 80	60		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	287		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	15		
28	[illegible]	[illegible]	19.59		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 [illegible] 13 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-FPE-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-127466**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	16/03/2022	16/03/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	16/03/2022 04:36	16/03/2022 04:38	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 800 Ben)	1038		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	281		
10	[illegible] Packing seal	1 [illegible] / 1 Torr.ft	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.25		
15	[illegible]	12-15 V	13.6		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.1		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	2800- 3000 RPM	3000		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	60 - 80	56		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	281		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	10		
28	[illegible]	[illegible]	20.09		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 [illegible] 15 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กลุ่มงานในการ / เลขที่ใบสั่ง	NBR-R2-A-FPE-002	เครื่องสายดับเพลิงด้านหลัง ตามแผนชั้น 5P		
ใบสั่งงาน	PM22-127467		โครงการ	03001-โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา
แผนที่ใช้งานงาน	1, Weekly PM Check		อาคาร	Building A
กลุ่มงานย่อยในงาน	NBR-R2-PMM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	23/01/2022	23/02/2022	เวลาที่ใช้งานจริง Unit	0 hr 2 min
Actual Date	23/01/2022 02:54	23/02/2022 02:56	เวลาที่ใช้งานจริง	0 hr 25 min
หมายเหตุ	ผู้ทำงาน นายชัยวัฒน์ NBR-R2 Mobile_Team สถานที่ ด้านหลัง ปัญหาที่พบ ปกติ			
ชื่อแผนผังการตำแหน่ง	B1/2W/03011: NBR-R2 FPE-5P W			

#	Description	ค่ามาตรฐานที่กำหนด	Results	การดำเนินการ	ใช้งานได้
1	*** ก่อนเปิดเครื่อง ***	ตรวจสอบก่อนเปิดเครื่อง	Yes		
2	วาล์วน้ำระบายอากาศ	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
3	ไม่มีการทำใบแจ้งซ่อมการระบายอากาศ	ไม่มีการทำใบ	Yes		
4	วาล์วน้ำเย็นเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
5	ไม่มีการทำใบแจ้งซ่อมน้ำเย็นเครื่อง	ไม่มีการทำใบ	Yes		
6	ไม่มีการทำใบแจ้งซ่อมน้ำเย็นเพิ่มเติม	ไม่มีการทำใบ	Yes		
7	น้ำยาทำความเย็นน้ำเย็นเพิ่มเติม	>75%(ไม่น้อยกว่า 900 lbs)	1036		
8	แรงดันด้านดูด	PSI	0		
9	แรงดันด้านออก	PSI	279		
10	มีน้ำมันดีเซล Packing-unit	1 ถุง / 1 ใบ/ปี	Yes		
11	ไม่มีการทำใบแจ้งซ่อมท่อน้ำทางไม่ประหยัดเครื่อง	ไม่มีการทำใบ	Yes		
12	สภาพภายนอกห้องดูด _ ด้านข้าง และภายในกระบาน	สภาพปกติ	Yes		
13	สภาพแบตเตอรี่ (วาล์วน้ำเย็น _ ไม่มีน้ำแข็งเกาะ)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
14	วัดค่าแรงดันภายนอกด้านเครื่องแบตเตอรี่		1.725		
15	น้ำยาทำความเย็นไม่ให้ทำงานแบตเตอรี่	12-15 V	14		
16	ไม่แสดงสภาวะที่ผิดปกติบนแผงควบคุม	ติดปกติ	Yes		
17	กระแสไฟฟ้าขณะแบตเตอรี่ชาร์จเริ่ม Start	< 0.5 A	0.5		
18	*** หลังเปิดเครื่อง ***	ตรวจสอบหลังเปิดเครื่อง	Yes		
19	ความเร็วรอบ	2900- 3000 RPM	3000		
20	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90	90		
21	แรงดันน้ำเย็นเครื่อง	60 - 80	60		
22	ความสะอาดภายในของเครื่องแบตเตอรี่ / เช็คสายไฟ	ไม่มีฝุ่นและ	Yes		
23	สภาพของน้ำยาใน/ปั๊มดูดน้ำ หน้าแปลน	ดีมาก	Yes		
24	แรงดันด้านดูด	PSI	0		
25	แรงดันด้านออก	PSI	279		
26	ความร้อนอุณหภูมิน้ำ	>60	Yes		
27	ค่ากระแสภายหลัง	15 แอมป์	15		
28	ผลการทำงานภายการทำงานของเครื่องแบตเตอรี่	ปกติภายหลังแบตเตอรี่	20.12		
29	การเช็ค Alarm	ต่อไปนี้	Yes		
30	Switch เครื่องแบตเตอรี่ตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO	Yes		

PMWorkOrder พิมพ์โดย tynattapong วันที่พิมพ์ 04/04/2022 04:39 หน้า 17 จาก 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กลุ่มงานในการ / เลขที่ใบสั่ง	NBR-R2-A-FPE-002	เครื่องสายดับเพลิงด้านหลัง ตามแผนชั้น 5P		
ใบสั่งงาน	PM22-127468		โครงการ	03001-โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา
แผนที่ใช้งานงาน	1, Weekly PM Check		อาคาร	Building A
กลุ่มงานย่อยในงาน	NBR-R2-PMM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	30/01/2022	30/02/2022	เวลาที่ใช้งานจริง Unit	0 hr 2 min
Actual Date	30/01/2022 05:44	30/02/2022 05:46	เวลาที่ใช้งานจริง	0 hr 30 min
หมายเหตุ	ผู้ทำงาน นายชัยวัฒน์ NBR-R2 Mobile_Team สถานที่ ด้านหลัง ปัญหาที่พบ ปกติ			
ชื่อแผนผังการตำแหน่ง	B1/2W/03011: NBR-R2 FPE-5P W			

#	Description	ค่ามาตรฐานที่กำหนด	Results	การดำเนินการ	ใช้งานได้
1	*** ก่อนเปิดเครื่อง ***	ตรวจสอบก่อนเปิดเครื่อง	Yes		
2	วาล์วน้ำระบายอากาศ	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
3	ไม่มีการทำใบแจ้งซ่อมการระบายอากาศ	ไม่มีการทำใบ	Yes		
4	วาล์วน้ำเย็นเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
5	ไม่มีการทำใบแจ้งซ่อมน้ำเย็นเครื่อง	ไม่มีการทำใบ	Yes		
6	ไม่มีการทำใบแจ้งซ่อมน้ำเย็นเพิ่มเติม	ไม่มีการทำใบ	Yes		
7	น้ำยาทำความเย็นน้ำเย็นเพิ่มเติม	>75%(ไม่น้อยกว่า 900 lbs)	1034		
8	แรงดันด้านดูด	PSI	0		
9	แรงดันด้านออก	PSI	280		
10	มีน้ำมันดีเซล Packing-unit	1 ถุง / 1 ใบ/ปี	Yes		
11	ไม่มีการทำใบแจ้งซ่อมท่อน้ำทางไม่ประหยัดเครื่อง	ไม่มีการทำใบ	Yes		
12	สภาพภายนอกห้องดูด _ ด้านข้าง และภายในกระบาน	สภาพปกติ	Yes		
13	สภาพแบตเตอรี่ (วาล์วน้ำเย็น _ ไม่มีน้ำแข็งเกาะ)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
14	วัดค่าแรงดันภายนอกด้านเครื่องแบตเตอรี่		1.25		
15	น้ำยาทำความเย็นไม่ให้ทำงานแบตเตอรี่	12-15 V	12.7		
16	ไม่แสดงสภาวะที่ผิดปกติบนแผงควบคุม	ติดปกติ	Yes		
17	กระแสไฟฟ้าขณะแบตเตอรี่ชาร์จเริ่ม Start	< 0.5 A	0.3		
18	*** หลังเปิดเครื่อง ***	ตรวจสอบหลังเปิดเครื่อง	Yes		
19	ความเร็วรอบ	2900- 3000 RPM	2990		
20	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90	100		
21	แรงดันน้ำเย็นเครื่อง	60 - 80	56		
22	ความสะอาดภายในของเครื่องแบตเตอรี่ / เช็คสายไฟ	ไม่มีฝุ่นและ	Yes		
23	สภาพของน้ำยาใน/ปั๊มดูดน้ำ หน้าแปลน	ดีมาก	Yes		
24	แรงดันด้านดูด	PSI	0		
25	แรงดันด้านออก	PSI	280		
26	ความร้อนอุณหภูมิน้ำ	>60	Yes		
27	ค่ากระแสภายหลัง	15 แอมป์	10		
28	ผลการทำงานภายการทำงานของเครื่องแบตเตอรี่	ปกติภายหลังแบตเตอรี่	20.2		
29	การเช็ค Alarm	ต่อไปนี้	Yes		
30	Switch เครื่องแบตเตอรี่ตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO	Yes		

PMWorkOrder พิมพ์โดย tynattapong วันที่พิมพ์ 04/04/2022 04:39 หน้า 18 จาก 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-157306**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	06/04/2022	06/04/2022	[illegible]	0 hr 3 min
Actual Date	06/04/2022 04:20	06/04/2022 04:27	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	A32W00811 : NBR-R2 FPE-G-W			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%(Totaserm 515 liter)	595		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	188		
10	[illegible] Packing [illegible]	1 [illegible] / 1 [illegible]	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.275		
15	[illegible]	12-15 V	13.1		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] (Start)	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1700		
20	[illegible] (Celcius)	50 - 90	66		
21	[illegible]	50 - 80	60		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	8H	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	200		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	13		
28	[illegible]	[illegible]	21.1		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 [illegible] 21 [illegible] 10M

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-157307**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	13/04/2022	13/04/2022	[illegible]	0 hr 3 min
Actual Date	13/04/2022 03:53	13/04/2022 03:55	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	A32W00811 : NBR-R2 FPE-G-W			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%(Totaserm 515 liter)	1023		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	208		
10	[illegible] Packing [illegible]	1 [illegible] / 1 [illegible]	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.725		
15	[illegible]	12-15 V	13.1		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] (Start)	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1700		
20	[illegible] (Celcius)	50 - 90	68		
21	[illegible]	50 - 80	60		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	8H	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	200		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	13		
28	[illegible]	[illegible]	21.16		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 [illegible] 23 [illegible] 10M

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-157308**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/04/2022	20/04/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	20/04/2022 02:07	20/04/2022 02:09	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible]: [illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible]: [illegible] [illegible]: [illegible] [illegible]: [illegible]			
[illegible]	A32W00811 : NBR-R2 FPE-G-W			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%(Totaserm 515 Ben)	587		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	200		
10	[illegible] Packing [illegible]	1 [illegible] / 1 [illegible]	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.25		
15	[illegible]	12-15 V	13.3		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] (Start)	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1700		
20	[illegible] (Celcius)	50 - 90	86		
21	[illegible]	50 - 80	50		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	Bar	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	200		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	15		
28	[illegible]	[illegible]	25.12		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 [illegible] 25 [illegible] 10M

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-157309**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	27/04/2022	27/04/2022	[illegible]	0 hr 3 min
Actual Date	27/04/2022 04:12	27/04/2022 04:13	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible]: [illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible]: [illegible] [illegible]: [illegible] [illegible]: [illegible]			
[illegible]	A32W00811 : NBR-R2 FPE-G-W			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%(Totaserm 515 Ben)	583		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	201		
10	[illegible] Packing [illegible]	1 [illegible] / 1 [illegible]	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.3		
15	[illegible]	12-15 V	14		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] (Start)	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1700		
20	[illegible] (Celcius)	50 - 90	80		
21	[illegible]	50 - 80	50		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	Bar	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	201		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	15		
28	[illegible]	[illegible]	25.12		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 [illegible] 27 [illegible] 10M

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กลุ่มงานในการ / เลขที่ใบสั่ง	NBR-R2-A-FPE-002	เครื่องสายดับเพลิงอัตโนมัติ ตามระบบที่ 5P		
ใบสั่งงาน	PM22-157310		โครงการ	03801-โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา
แผนที่ปฏิบัติงาน	1, Weekly PM Check		อาคาร	Building A
กลุ่มงานย่อยในการ	NBR-R2-PMM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	06/04/2022	06/04/2022	เวลาที่ใช้ในการปฏิบัติ	0 hr 2 min
Actual Date	06/04/2022 04:27	06/04/2022 04:29	เวลาที่ใช้ในการปฏิบัติ	0 hr 28 min
หมายเหตุ	ผู้ดำเนินการ: บุญชัย เกษร NBR-R2 Mobile_Team ลงชื่อผู้ดำเนินการ: บุญชัย เกษร ลงชื่อผู้ตรวจสอบ: สุวรรณ์ ชาวสวน ลงชื่อผู้อนุมัติ: ปิ่นอนุ			
ชื่อแบบฟอร์มที่ดำเนินการ	B22W03801 : NBR-R2 FIRE-SP IV			

#	Description	ค่ามาตรฐานที่ยอมรับ	Results	การดำเนินการ	ใช้งานได้/ชำรุด
1	*** ตรวจสอบเครื่องดับเพลิง ***	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องดับเพลิง	Yes		
2	วาล์วน้ำระบายอากาศ	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
3	ไม่มีการทำให้ของเหลวน้ำระบายอากาศ	ไม่มีการทำให้	Yes		
4	วาล์วน้ำดับเพลิง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
5	ไม่มีการทำให้ของเหลวน้ำดับเพลิง	ไม่มีการทำให้	Yes		
6	ไม่มีการทำให้ของเหลวน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	ไม่มีการทำให้	Yes		
7	ปริมาณน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	>75%(โปรแกรม 900 liter)	1024		
8	แรงดันน้ำหลุด	PSI	0		
9	แรงดันในท่อ	PSI	279		
10	ป้ายหมดอายุ Packing ออก	1 หมด / 1 ปีการ์ด	Yes		
11	ไม่มีการทำให้ของเหลวหมดอายุในช่องเครื่อง	ไม่มีการทำให้	Yes		
12	สภาพภายนอกหลุด , ตำแหน่ง และการติดตั้ง	สภาพปกติ	Yes		
13	สภาพแผงควบคุม (ระดับน้ำมัน , ไม่มีสิ่งผิดปกติ)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
14	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในแผงควบคุม		1.725		
15	ปริมาณแรงดันไฟฟ้าในแผงควบคุม	12-13 V	13.7		
16	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดสว่าง	Yes		
17	กระแสไฟฟ้าจากแผงควบคุมที่ชาร์จ (Set)	< 0.5 A	0.3		
18	*** หมุนเครื่อง ***	ตรวจสอบหมุนเครื่อง	Yes		
19	ความเร็วรอบ	2800- 3000 RPM	3000		
20	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90	90		
21	แรงดันน้ำมันเครื่อง	50 - 80	60		
22	ตรวจสอบการรั่วของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่มีการรั่ว	Yes		
23	สภาพของน้ำยาหล่อเย็น ระบายเสีย	ดี	Yes		
24	แรงดันน้ำหลุด	PSI	0		
25	แรงดันในท่อ	PSI	281		
26	ความชื้นสูงเกินไป	>60	Yes		
27	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	15 ปีการ์ด	15		
28	สภาพการใช้งานภายนอกของเครื่องดับเพลิง	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	20.27		
29	การทดสอบ Alarm	ส่งสัญญาณ	Yes		

PMWorkOrder ผู้ดำเนินการ: tynattapong วันที่ดำเนินการ: 06/04/2022 04:29 ระยะเวลา: 29 นาที 10M

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กลุ่มงานในการ / เลขที่ใบสั่ง	NBR-R2-A-FPE-002	เครื่องสายดับเพลิงอัตโนมัติ ตามระบบที่ 5P		
ใบสั่งงาน	PM22-157311		โครงการ	03801-โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา
แผนที่ปฏิบัติงาน	1, Weekly PM Check		อาคาร	Building A
กลุ่มงานย่อยในการ	NBR-R2-PMM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	13/04/2022	13/04/2022	เวลาที่ใช้ในการปฏิบัติ	0 hr 1 min
Actual Date	13/04/2022 03:55	13/04/2022 03:57	เวลาที่ใช้ในการปฏิบัติ	0 hr 25 min
หมายเหตุ	ผู้ดำเนินการ: บุญชัย เกษร NBR-R2 Mobile_Team ลงชื่อผู้ดำเนินการ: บุญชัย เกษร ลงชื่อผู้ตรวจสอบ: สุวรรณ์ ชาวสวน ลงชื่อผู้อนุมัติ: ปิ่นอนุ			
ชื่อแบบฟอร์มที่ดำเนินการ	B22W03801 : NBR-R2 FIRE-SP IV			

#	Description	ค่ามาตรฐานที่ยอมรับ	Results	การดำเนินการ	ใช้งานได้/ชำรุด
1	*** ตรวจสอบเครื่องดับเพลิง ***	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องดับเพลิง	Yes		
2	วาล์วน้ำระบายอากาศ	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
3	ไม่มีการทำให้ของเหลวน้ำระบายอากาศ	ไม่มีการทำให้	Yes		
4	วาล์วน้ำดับเพลิง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
5	ไม่มีการทำให้ของเหลวน้ำดับเพลิง	ไม่มีการทำให้	Yes		
6	ไม่มีการทำให้ของเหลวน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	ไม่มีการทำให้	Yes		
7	ปริมาณน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	>75%(โปรแกรม 900 liter)	1023		
8	แรงดันน้ำหลุด	PSI	0		
9	แรงดันในท่อ	PSI	285		
10	ป้ายหมดอายุ Packing ออก	1 หมด / 1 ปีการ์ด	Yes		
11	ไม่มีการทำให้ของเหลวหมดอายุในช่องเครื่อง	ไม่มีการทำให้	Yes		
12	สภาพภายนอกหลุด , ตำแหน่ง และการติดตั้ง	สภาพปกติ	Yes		
13	สภาพแผงควบคุม (ระดับน้ำมัน , ไม่มีสิ่งผิดปกติ)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
14	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในแผงควบคุม		1.725		
15	ปริมาณแรงดันไฟฟ้าในแผงควบคุม	12-13 V	13.6		
16	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดสว่าง	Yes		
17	กระแสไฟฟ้าจากแผงควบคุมที่ชาร์จ (Set)	< 0.5 A	0.3		
18	*** หมุนเครื่อง ***	ตรวจสอบหมุนเครื่อง	Yes		
19	ความเร็วรอบ	2800- 3000 RPM	3000		
20	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90	90		
21	แรงดันน้ำมันเครื่อง	50 - 80	60		
22	ตรวจสอบการรั่วของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่มีการรั่ว	Yes		
23	สภาพของน้ำยาหล่อเย็น ระบายเสีย	ดี	Yes		
24	แรงดันน้ำหลุด	PSI	0		
25	แรงดันในท่อ	PSI	285		
26	ความชื้นสูงเกินไป	>60	Yes		
27	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	15 ปีการ์ด	15		
28	สภาพการใช้งานภายนอกของเครื่องดับเพลิง	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	20.29		
29	การทดสอบ Alarm	ส่งสัญญาณ	Yes		

PMWorkOrder ผู้ดำเนินการ: tynattapong วันที่ดำเนินการ: 06/04/2022 04:39 ระยะเวลา: 31 นาที 10M

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-157312**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PKM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/04/2022	20/04/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	20/04/2022 02:05	20/04/2022 02:07	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	B22W00811 : NBR-R2 FPE-SP IV			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%(Totaserin 900 liter)	966		
8	[illegible]	PSI	5		
9	[illegible]	PSI	285		
10	[illegible] Packing [illegible]	1 [illegible] / 1 [illegible]	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.725		
15	[illegible]	12-15 V	11.7		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible]	> 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	2800- 3000 RPM	3000		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	50 - 80	50		
22	[illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	Bar	Yes		
24	[illegible]	PSI	5		
25	[illegible]	PSI	285		
26	[illegible]	>40	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	13		
28	[illegible]	[illegible]	20.88		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 [illegible] 33 [illegible] 10M

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-157313**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PKM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	27/04/2022	27/04/2022	[illegible]	0 hr 0 min
Actual Date	27/04/2022 04:13	27/04/2022 04:15	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	B22W00811 : NBR-R2 FPE-SP IV			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%(Totaserin 900 liter)	978		
8	[illegible]	PSI	5		
9	[illegible]	PSI	285		
10	[illegible] Packing [illegible]	1 [illegible] / 1 [illegible]	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.2		
15	[illegible]	12-15 V	11		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible]	> 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	2800- 3000 RPM	3000		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	50 - 80	560		
22	[illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	Bar	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	285		
26	[illegible]	>40	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	13		
28	[illegible]	[illegible]	20.48		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 [illegible] 35 [illegible] 10M

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กลุ่มงานเครื่องจักร / เลขที่ทรัพย์	NBR-R2-A-FPE-001	เครื่องสายดับเพลิงแบบมือถือ ชั้น G		
ใบสั่งงาน	PM22-187172		โครงการ	[illegible]
แผนที่ปฏิบัติงาน	1, Weekly PM Check		อาคาร	Building A
กลุ่มงานย่อยปฏิบัติงาน	NBR-R2-PMM		พื้นที่	[illegible]
Plan Date	04/05/2022	04/05/2022	เวลาที่ใช้ประมาณ Unit	0 hr 0 min
Actual Date	04/05/2022 02:43	04/05/2022 02:45	เวลาที่ใช้จริง	0 hr 20 min
หมายเหตุ	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
ชื่อแบบการตรวจสอบ	A32W00811 : NBR-R2 FPE-G.W			

#	Description	ค่ามาตรฐานที่ต้องการ	Results	การดำเนินการ	ใช้งานได้/ไม่
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 515 Bar)	580		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	202		
10	[illegible] Packing [illegible]	1 [illegible] / 1 [illegible]	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.275		
15	[illegible]	12-13 V	13.6		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible]	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1700		
20	[illegible] (Celcius)	50 - 90	58		
21	[illegible]	50 - 80	52		
22	[illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	202		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	13		
28	[illegible]	[illegible]	25.42		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 [illegible] 37 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กลุ่มงานเครื่องจักร / เลขที่ทรัพย์	NBR-R2-A-FPE-001	เครื่องสายดับเพลิงแบบมือถือ ชั้น G		
ใบสั่งงาน	PM22-187173		โครงการ	[illegible]
แผนที่ปฏิบัติงาน	1, Weekly PM Check		อาคาร	Building A
กลุ่มงานย่อยปฏิบัติงาน	NBR-R2-PMM		พื้นที่	[illegible]
Plan Date	11/05/2022	11/05/2022	เวลาที่ใช้ประมาณ Unit	0 hr 30 min
Actual Date	11/05/2022 01:00	11/05/2022 01:30	เวลาที่ใช้จริง	0 hr 0 min
หมายเหตุ	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
ชื่อแบบการตรวจสอบ	A32W00811 : NBR-R2 FPE-G.W			

#	Description	ค่ามาตรฐานที่ต้องการ	Results	การดำเนินการ	ใช้งานได้/ไม่
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 515 Bar)	576		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	209		
10	[illegible] Packing [illegible]	1 [illegible] / 1 [illegible]	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.25		
15	[illegible]	12-13 V	13.3		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible]	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1700		
20	[illegible] (Celcius)	50 - 90	90		
21	[illegible]	50 - 80	50		
22	[illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	209		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	12		
28	[illegible]	[illegible]	26.03		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 [illegible] 38 [illegible] 104

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-187174**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PWM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	18/05/2022	18/05/2022	[illegible]	0 hr 30 min
Actual Date	18/05/2022 01:00	18/05/2022 01:30	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible]			
[illegible]	A32W00811 : NBR-R2 FPE-G-W			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%(Totaserm 515 Ben)	573		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	206		
10	[illegible] Packing [illegible]	1 [illegible] / 1 [illegible]	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.25		
15	[illegible]	12-15 V	13.1		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] (Start)	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1700		
20	[illegible] (Celcius)	50 - 90	90		
21	[illegible]	50 - 80	50		
22	[illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	Bar	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	206		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	12		
28	[illegible]	[illegible]	26.23		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/06/2022 04:39 [illegible] 41 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-187175**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PWM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	25/05/2022	25/05/2022	[illegible]	0 hr 30 min
Actual Date	25/05/2022 01:00	25/05/2022 01:30	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible]			
[illegible]	A32W00811 : NBR-R2 FPE-G-W			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%(Totaserm 515 Ben)	568		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	207		
10	[illegible] Packing [illegible]	1 [illegible] / 1 [illegible]	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.25		
15	[illegible]	12-15 V	13.3		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] (Start)	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1700		
20	[illegible] (Celcius)	50 - 90	90		
21	[illegible]	50 - 80	49		
22	[illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	Bar	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	207		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	12		
28	[illegible]	[illegible]	26.23		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/06/2022 04:39 [illegible] 43 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-187176**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	04/05/2022	04/05/2022	[illegible]	0 hr 3 min
Actual Date	04/05/2022 02:45	04/05/2022 02:47	[illegible]	0 hr 40 min
[illegible]	[illegible]: [illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible]: [illegible] [illegible]: [illegible] [illegible]: [illegible]			
[illegible]	B22W05811 : NBR-R2 FPE-SP IV			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%(Totaserin 900 liter)	973		
8	[illegible]	PSI	5		
9	[illegible]	PSI	305		
10	[illegible] Packing [illegible]	1 [illegible] / 1 [illegible]	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.275		
15	[illegible]	12-15 V	13.6		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible]	> 0.5 A	0.1		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	2800- 3000 RPM	3000		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	50 - 80	60		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	305		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	13		
28	[illegible]	[illegible]	22.98		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 [illegible] 45 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-187177**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	11/05/2022	11/05/2022	[illegible]	0 hr 30 min
Actual Date	11/05/2022 01:30	11/05/2022 02:00	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible]: [illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible]: [illegible] [illegible]: [illegible] [illegible]: [illegible]			
[illegible]	B22W05811 : NBR-R2 FPE-SP IV			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%(Totaserin 900 liter)	966		
8	[illegible]	PSI	5		
9	[illegible]	PSI	306		
10	[illegible] Packing [illegible]	1 [illegible] / 1 [illegible]	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.28		
15	[illegible]	12-15 V	13.4		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible]	> 0.5 A	0.2		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	2800- 3000 RPM	3000		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	50 - 80	68		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	5		
25	[illegible]	PSI	306		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	12		
28	[illegible]	[illegible]	21.08		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 [illegible] 47 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กลุ่มงานในการ / เลขที่ใบสั่ง	NBR-R2-A-FPE-002	เครื่องสายดับเพลิงอัตโนมัติ ตามระบบที่ 5P		
ใบสั่งงาน	**PM22-187178**		โครงการ	63801-โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา
แผนที่ปฏิบัติงาน	1, Weekly PM Check		อาคาร	Building A
กลุ่มงานย่อยในการ	NBR-R2-PMM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	18/05/2022	18/05/2022	เวลาที่ใช้งานจริง/Unit	0 hr 30 min
Actual Date	18/05/2022 01:30	18/05/2022 02:00	เวลาที่ใช้งานจริง	0 hr 0 min
หมายเหตุ	สถิตย์ บุญรัตนาคม NBR-R2 Mobile_Team สิทธิโชค นิ่มงาม ศักดิ์ชัย ภวพร์ธนาคม ณัฐพงศ์ ปิ่นแก้ว			
ชื่อแบบฟอร์มที่ทำงาน	B22W03811 : NBR-R2 FIRE-SP IV			

#	Description1	ค่ามาตรฐานที่ยอมรับ	Results	การดำเนินการ	ใช้งานได้/ชำรุด
1	*** ตรวจสอบเครื่อง ***	ตรวจสอบการทำงานเครื่องเครื่อง	Yes		
2	วาล์วน้ำระบายอากาศ	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
3	ไม่มีการทำให้ของเหลวน้ำระบายอากาศ	ไม่มีการทำให้	Yes		
4	วาล์วน้ำดับเพลิง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
5	ไม่มีการทำให้ของเหลวน้ำดับเพลิง	ไม่มีการทำให้	Yes		
6	ไม่มีการทำให้ของเหลวน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	ไม่มีการทำให้	Yes		
7	ปริมาณน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	>75%(โปรแกรม 900 ลิตร)	953		
8	แรงดันน้ำขาออก	PSI	0		
9	แรงดันน้ำเข้าระบบ	PSI	202		
10	ป้ายวงจรที่ Packing ออก	1 จุด / 1 วงจร	Yes		
11	ไม่มีการทำให้ของเหลวหรือวัตถุไม่ห่อหุ้มเครื่อง	ไม่มีการทำให้	Yes		
12	สภาพภายนอกทั่วไปของ , ตำแหน่ง และการติดตั้ง	สภาพปกติ	Yes		
13	สภาพของแผงควบคุม (เช็คไม่ทำงาน , ไม่มีไฟแสดงผล)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
14	วัดกระแสไฟฟ้าของน้ำมันเชื้อเพลิงดีเซล		1.25		
15	ปริมาณแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	12-13 V	13.6		
16	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดสว่าง	Yes		
17	กระแสไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ขณะเดิน (Start)	< 0.5 A	0.3		
18	*** หมุนเครื่อง ***	ตรวจสอบหมุนเครื่องเครื่อง	Yes		
19	ความเร็วรอบ	2800- 3000 RPM	3000		
20	อุณหภูมิน้ำระบายอากาศ (Celcius)	80 - 90	90		
21	แรงดันน้ำมันเครื่อง	50 - 80	58		
22	ตรวจสอบการรั่วของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่มีรอยรั่ว	Yes		
23	สภาพของน้ำหล่อเย็นหม้อน้ำ หม้อไอน้ำ	ดี	Yes		
24	แรงดันน้ำขาออก	PSI	0		
25	แรงดันน้ำเข้าระบบ	PSI	202		
26	ตรวจสอบอุณหภูมิ	>60	Yes		
27	จำนวนชั่วโมงการทำงาน	15 นาที	12		
28	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสตาร์ท	ปริมาณชั่วโมงการทำงาน	21.18		
29	การเตือน Alarm	ส่งสัญญาณ	Yes		

PMWorkOrder ผู้ตรวจเช็ค tynattapong วันที่ตรวจเช็ค 04/06/2022 04:39 หมดอายุ 49 นาที 10H

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กลุ่มงานในการ / เลขที่ใบสั่ง	NBR-R2-A-FPE-002	เครื่องสายดับเพลิงอัตโนมัติ ตามระบบที่ 5P		
ใบสั่งงาน	**PM22-187179**		โครงการ	63801-โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา
แผนที่ปฏิบัติงาน	1, Weekly PM Check		อาคาร	Building A
กลุ่มงานย่อยในการ	NBR-R2-PMM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	25/05/2022	25/05/2022	เวลาที่ใช้งานจริง/Unit	0 hr 30 min
Actual Date	25/05/2022 01:30	25/05/2022 02:00	เวลาที่ใช้งานจริง	0 hr 0 min
หมายเหตุ	สถิตย์ บุญรัตนาคม NBR-R2 Mobile_Team สิทธิโชค นิ่มงาม ศักดิ์ชัย ภวพร์ธนาคม ณัฐพงศ์ ปิ่นแก้ว			
ชื่อแบบฟอร์มที่ทำงาน	B22W03811 : NBR-R2 FIRE-SP IV			

#	Description1	ค่ามาตรฐานที่ยอมรับ	Results	การดำเนินการ	ใช้งานได้/ชำรุด
1	*** ตรวจสอบเครื่อง ***	ตรวจสอบการทำงานเครื่องเครื่อง	Yes		
2	วาล์วน้ำระบายอากาศ	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
3	ไม่มีการทำให้ของเหลวน้ำระบายอากาศ	ไม่มีการทำให้	Yes		
4	วาล์วน้ำดับเพลิง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
5	ไม่มีการทำให้ของเหลวน้ำดับเพลิง	ไม่มีการทำให้	Yes		
6	ไม่มีการทำให้ของเหลวน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	ไม่มีการทำให้	Yes		
7	ปริมาณน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	>75%(โปรแกรม 900 ลิตร)	953		
8	แรงดันน้ำขาออก	PSI	5		
9	แรงดันน้ำเข้าระบบ	PSI	208		
10	ป้ายวงจรที่ Packing ออก	1 จุด / 1 วงจร	Yes		
11	ไม่มีการทำให้ของเหลวหรือวัตถุไม่ห่อหุ้มเครื่อง	ไม่มีการทำให้	Yes		
12	สภาพภายนอกทั่วไปของ , ตำแหน่ง และการติดตั้ง	สภาพปกติ	Yes		
13	สภาพของแผงควบคุม (เช็คไม่ทำงาน , ไม่มีไฟแสดงผล)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
14	วัดกระแสไฟฟ้าของน้ำมันเชื้อเพลิงดีเซล		1.25		
15	ปริมาณแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	12-13 V	13.1		
16	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดสว่าง	Yes		
17	กระแสไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ขณะเดิน (Start)	< 0.5 A	0.3		
18	*** หมุนเครื่อง ***	ตรวจสอบหมุนเครื่องเครื่อง	Yes		
19	ความเร็วรอบ	2800- 3000 RPM	3000		
20	อุณหภูมิน้ำระบายอากาศ (Celcius)	80 - 90	90		
21	แรงดันน้ำมันเครื่อง	50 - 80	60		
22	ตรวจสอบการรั่วของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่มีรอยรั่ว	Yes		
23	สภาพของน้ำหล่อเย็นหม้อน้ำ หม้อไอน้ำ	ดี	Yes		
24	แรงดันน้ำขาออก	PSI	5		
25	แรงดันน้ำเข้าระบบ	PSI	208		
26	ตรวจสอบอุณหภูมิ	>60	Yes		
27	จำนวนชั่วโมงการทำงาน	15 นาที	12		
28	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสตาร์ท	ปริมาณชั่วโมงการทำงาน	21.27		
29	การเตือน Alarm	ส่งสัญญาณ	Yes		

PMWorkOrder ผู้ตรวจเช็ค tynattapong วันที่ตรวจเช็ค 04/06/2022 04:39 หมดอายุ 51 นาที 10H

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-217305**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	01/06/2022	01/06/2022	[illegible]	0 hr 30 min
Actual Date	01/06/2022 01:00	01/06/2022 01:30	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	A1ZW030811: NBR-R2 PPE-G V1			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 319 lbs)	966		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	214		
10	[illegible] Packing seal	1 เครื่อง / 1 Torr.R	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.25		
15	[illegible]	12-15 V	14.1		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.2		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1700		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	60 - 80	80		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	214		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	10		
28	[illegible]	[illegible]	26.33		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/06/2022 04:39 หน้า 53 จาก 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-217306**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	08/06/2022	08/06/2022	[illegible]	0 hr 30 min
Actual Date	08/06/2022 01:00	08/06/2022 01:30	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	A1ZW030811: NBR-R2 PPE-G V1			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 319 lbs)	962		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	214		
10	[illegible] Packing seal	1 เครื่อง / 1 Torr.R	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.275		
15	[illegible]	12-15 V	13		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1700		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	60 - 80	60		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	212		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	15		
28	[illegible]	[illegible]	26.47		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/06/2022 04:39 หน้า 55 จาก 104

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-217307**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	15/06/2022	15/06/2022	[illegible]	0 hr 30 min
Actual Date	15/06/2022 01:00	15/06/2022 01:30	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	A12W030811: NBR-R2 PPE-G V1			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 319 lbs)	316		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	195		
10	[illegible] Packing unit	1 unit / 1 Torr.ft	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.275		
15	[illegible]	12-15 V	12.9		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.4		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1750		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	60 - 80	70		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	180		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	15		
28	[illegible]	[illegible]	26.96		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/06/2022 04:39 [illegible] 57 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-217308**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	22/06/2022	22/06/2022	[illegible]	0 hr 30 min
Actual Date	22/06/2022 01:30	22/06/2022 02:08	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	A12W030811: NBR-R2 PPE-G V1			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 319 lbs)	316		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	211		
10	[illegible] Packing unit	1 unit / 1 Torr.ft	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.275		
15	[illegible]	12-15 V	13.5		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1700		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	60 - 80	70		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	211		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	15		
28	[illegible]	[illegible]	27.06		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/06/2022 04:39 [illegible] 58 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217309**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PKM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	29/06/2022	29/06/2022	[illegible]	0 hr 26 min
Actual Date	29/06/2022 01:00	29/06/2022 01:26	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	A12W030811: NBR-R2 FPE-G W			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 519 Bar)	555		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	211		
10	[illegible] Packing seal	1 เมตร / 1 Torr ft	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.725		
15	[illegible]	12-15 V	13.5		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.2		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1700		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	89		
21	[illegible]	60 - 80	80		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	211		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	15		
28	[illegible]	[illegible]	27.35		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/06/2022 04:39 [illegible] 61 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217310**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PKM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	01/06/2022	01/06/2022	[illegible]	0 hr 30 min
Actual Date	01/06/2022 01:30	01/06/2022 02:00	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	B12W030811: NBR-R2 FPE-SP W			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 900 Bar)	996		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	287		
10	[illegible] Packing seal	1 เมตร / 1 Torr ft	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.25		
15	[illegible]	12-15 V	13.1		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.2		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	2800- 3000 RPM	2000		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	78		
21	[illegible]	60 - 80	60		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	287		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	10		
28	[illegible]	[illegible]	21.3		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/06/2022 04:39 [illegible] 63 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-FPE-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217311**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PKM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	08/06/2022	08/06/2022	[illegible]	0 hr 15 min
Actual Date	08/06/2022 01:15	08/06/2022 01:30	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 900 liter)	910		
8	[illegible]	PSI	5		
9	[illegible]	PSI	110		
10	[illegible] Parking [illegible]	1 [illegible] / 1 Torr.R	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.275		
15	[illegible]	12-15 V	13.0		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.2		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	2900- 3000 RPM	3000		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	60 - 80	60		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	5		
25	[illegible]	PSI	110		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	15		
28	[illegible]	[illegible]	21.4		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/06/2022 04:39 [illegible] 65 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-FPE-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217312**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PKM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	15/06/2022	15/06/2022	[illegible]	0 hr 15 min
Actual Date	15/06/2022 01:30	15/06/2022 02:05	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 900 liter)	910		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	170		
10	[illegible] Parking [illegible]	1 [illegible] / 1 Torr.R	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.275		
15	[illegible]	12-15 V	12.7		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.4		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	2900- 3000 RPM	3000		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	85		
21	[illegible]	60 - 80	75		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	170		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	15		
28	[illegible]	[illegible]	21.45		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/06/2022 04:39 [illegible] 67 [illegible] 104

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217313**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PKM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	22/06/2022	22/06/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	22/06/2022 01:59	22/06/2022 02:59	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 800 Ben)	917		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	289		
10	[illegible] Parking [illegible]	1 [illegible] / 1 Ton/ft	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.275		
15	[illegible]	12-15 V	13.6		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	2800- 3000 RPM	3000		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	60 - 80	65		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	Bar	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	289		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	15		
28	[illegible]	[illegible]	21.55		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/06/2022 04:39 [illegible] 69 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217314**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PKM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	29/06/2022	29/06/2022	[illegible]	0 hr 30 min
Actual Date	29/06/2022 01:30	29/06/2022 02:00	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 800 Ben)	919		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	276		
10	[illegible] Parking [illegible]	1 [illegible] / 1 Ton/ft	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.275		
15	[illegible]	12-15 V	13.4		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.2		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	2800- 3000 RPM	3000		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	60 - 80	65		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	Bar	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	276		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	15		
28	[illegible]	[illegible]	22.22		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/06/2022 04:39 [illegible] 71 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-67541**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/01/2022	05/01/2022	[illegible]	0 hr 8 min
Actual Date	12/01/2022 12:15	12/01/2022 12:24	[illegible]	0 hr 15 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	A32W108811 : NBR-R2 FPE-G W			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%(Totaserm 515 Ben)	588		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	189		
10	[illegible] Packing [illegible]	1 [illegible] / 1 [illegible]	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.275		
15	[illegible]	12-15 V	11.5		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] (Stat)	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1800		
20	[illegible] (Celcius)	50 - 90	60		
21	[illegible]	50 - 80	75		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	Bar	Yes		
24	[illegible]	PSI	175		
25	[illegible]	PSI	203		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	13		
28	[illegible]	[illegible]	23.29		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/06/2022 04:39 [illegible] 75 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-67542**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	12/01/2022	12/01/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	12/01/2022 02:16	12/01/2022 02:18	[illegible]	0 hr 15 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	A32W108811 : NBR-R2 FPE-G W			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%(Totaserm 515 Ben)	588		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	185		
10	[illegible] Packing [illegible]	1 [illegible] / 1 [illegible]	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.275		
15	[illegible]	12-15 V	11		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] (Stat)	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1700		
20	[illegible] (Celcius)	50 - 90	60		
21	[illegible]	50 - 80	60		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	Bar	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	201		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	13		
28	[illegible]	[illegible]	23.23		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/06/2022 04:39 [illegible] 75 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กลุ่มงานในการ / เลขที่ใบสั่ง	NBR-R2-A-FPE-001	เครื่องดับเพลิงมือถือ ชั้น G		
ใบสั่งงาน	**PM22-67543**		โครงการ	63801-โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา
แผนที่ปฏิบัติงาน	1, Weekly PM Check		อาคาร	Building A
กลุ่มงานย่อยในการ	NBR-R2-PMM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	19/01/2022	19/01/2022	เวลาที่ใช้ประมาณ Unit	0 hr 2 min
Actual Date	19/01/2022 04:44	19/01/2022 04:46	เวลาที่ใช้จริง	0 hr 20 min
หมายเหตุ	ผู้ทำงาน นนทิชา เนตรสว่างศรี NBR-R2 Mobile_Team ลักษณะงาน ตำรวจ อุปกรณ์ ไม่มีการใช้ สภาพอากาศ แจ่มใส ปัญหาพบ ไม่มีปัญหา			
ชื่อแบบฟอร์มที่ทำงาน	A32W60801 : NBR-R2 FPE-G.W			

#	Description	ค่ามาตรฐานที่ต้องการ	Results	การดำเนินการ	ใช้อะไร
1	*** ก่อนติดตั้งเครื่อง ***	ตรวจสอบก่อนติดตั้งเครื่อง	Yes		
2	วาล์วน้ำทางออกทำงานดี	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
3	ไม่มีการทำใบของน้ำทางออกทำงาน	ไม่มีการทำใบ	Yes		
4	วาล์วน้ำด้านเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
5	ไม่มีการทำใบของน้ำด้านเครื่อง	ไม่มีการทำใบ	Yes		
6	ไม่มีการทำใบของน้ำด้านเชื่อมต่อ	ไม่มีการทำใบ	Yes		
7	ปริมาณน้ำด้านเชื่อมต่อ	>75%(โปรแกรม 515 liter)	587		
8	แรงดันด้านดูด	PSI	0		
9	แรงดันด้านส่ง	PSI	198		
10	ป้ายบอกที่ Packing ออก	1 หมด / 1 ปีการ์ด	Yes		
11	ไม่มีการทำใบของกล่องบรรจุในช่องเครื่อง	ไม่มีการทำใบ	Yes		
12	สภาพภายนอกทั่วไป , ตำแหน่ง และการติดตั้ง	สภาพปกติ	Yes		
13	สภาพแผงควบคุม (กดปุ่มทำงาน , ไม่มีไฟแสดงผล)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
14	ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้แผงควบคุม		1.25		
15	ปริมาณแรงดันไฟฟ้าแผงควบคุม	12-15 V	12.8		
16	ไฟแสดงสถานะที่ใช้งานอยู่หรือไม่	ติดอยู่ตลอด	Yes		
17	กระแสไฟฟ้าจากแผงควบคุมที่ช่วงสั่น (Start)	< 0.5 A	0.3		
18	*** หลังติดตั้งเครื่อง ***	สภาพของหลังติดตั้งเครื่อง	Yes		
19	ความเร็วรอบ	1650- 1850 RPM	1750		
20	อุณหภูมิน้ำทางออกทำงาน (Celcius)	50 - 90	60		
21	แรงดันน้ำปั๊มเครื่อง	50 - 80	60		
22	สภาพของภายในของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่มีปรากฏ	Yes		
23	สภาพของน้ำหล่อเย็นในหม้อน้ำ และไอเสีย	ดี	Yes		
24	แรงดันด้านดูด	PSI	0		
25	แรงดันด้านส่ง	PSI	198		
26	ความร้อนของหม้อน้ำ	>60	Yes		
27	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	15 ปีการ์ด	12		
28	อุณหภูมิภายนอกทำงานของเครื่องยนต์	ปริมาณที่ต้องการ	21.35		
29	การทดสอบ Alarm	ต้องใช้งานได้	Yes		

PMWorkOrder ผู้ตรวจสอบ tynattapong วันที่ตรวจสอบ 04/04/2022 04:39 หมดอายุ 77 ชม. 10M

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กลุ่มงานในการ / เลขที่ใบสั่ง	NBR-R2-A-FPE-001	เครื่องดับเพลิงมือถือ ชั้น G		
ใบสั่งงาน	**PM22-67544**		โครงการ	63801-โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา
แผนที่ปฏิบัติงาน	1, Weekly PM Check		อาคาร	Building A
กลุ่มงานย่อยในการ	NBR-R2-PMM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022	เวลาที่ใช้ประมาณ Unit	0 hr 2 min
Actual Date	26/01/2022 04:40	26/01/2022 04:50	เวลาที่ใช้จริง	0 hr 20 min
หมายเหตุ	ผู้ทำงาน นนทิชา เนตรสว่างศรี NBR-R2 Mobile_Team ลักษณะงาน ตำรวจ อุปกรณ์ ไม่มีการใช้ สภาพอากาศ แจ่มใส ปัญหาพบ ไม่มีปัญหา			
ชื่อแบบฟอร์มที่ทำงาน	A32W60801 : NBR-R2 FPE-G.W			

#	Description	ค่ามาตรฐานที่ต้องการ	Results	การดำเนินการ	ใช้อะไร
1	*** ก่อนติดตั้งเครื่อง ***	ตรวจสอบก่อนติดตั้งเครื่อง	Yes		
2	วาล์วน้ำทางออกทำงาน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
3	ไม่มีการทำใบของน้ำทางออกทำงาน	ไม่มีการทำใบ	Yes		
4	วาล์วน้ำด้านเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
5	ไม่มีการทำใบของน้ำด้านเครื่อง	ไม่มีการทำใบ	Yes		
6	ไม่มีการทำใบของน้ำด้านเชื่อมต่อ	ไม่มีการทำใบ	Yes		
7	ปริมาณน้ำด้านเชื่อมต่อ	>75%(โปรแกรม 515 liter)	613		
8	แรงดันด้านดูด	PSI	0		
9	แรงดันด้านส่ง	PSI	189		
10	ป้ายบอกที่ Packing ออก	1 หมด / 1 ปีการ์ด	Yes		
11	ไม่มีการทำใบของกล่องบรรจุในช่องเครื่อง	ไม่มีการทำใบ	Yes		
12	สภาพภายนอกทั่วไป , ตำแหน่ง และการติดตั้ง	สภาพปกติ	Yes		
13	สภาพแผงควบคุม (กดปุ่มทำงาน , ไม่มีไฟแสดงผล)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
14	ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้แผงควบคุม		1.725		
15	ปริมาณแรงดันไฟฟ้าแผงควบคุม	12-15 V	14.2		
16	ไฟแสดงสถานะที่ใช้งานอยู่หรือไม่	ติดอยู่ตลอด	Yes		
17	กระแสไฟฟ้าจากแผงควบคุมที่ช่วงสั่น (Start)	< 0.5 A	0.3		
18	*** หลังติดตั้งเครื่อง ***	สภาพของหลังติดตั้งเครื่อง	Yes		
19	ความเร็วรอบ	1650- 1850 RPM	1750		
20	อุณหภูมิน้ำทางออกทำงาน (Celcius)	50 - 90	60		
21	แรงดันน้ำปั๊มเครื่อง	50 - 80	60		
22	สภาพของภายในของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่มีปรากฏ	Yes		
23	สภาพของน้ำหล่อเย็นในหม้อน้ำ และไอเสีย	ดี	Yes		
24	แรงดันด้านดูด	PSI	0		
25	แรงดันด้านส่ง	PSI	199		
26	ความร้อนของหม้อน้ำ	>60	Yes		
27	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	15 ปีการ์ด	11		
28	อุณหภูมิภายนอกทำงานของเครื่องยนต์	ปริมาณที่ต้องการ	21.42		
29	การทดสอบ Alarm	ต้องใช้งานได้	Yes		

PMWorkOrder ผู้ตรวจสอบ tynattapong วันที่ตรวจสอบ 04/04/2022 04:39 หมดอายุ 79 ชม. 10M

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กลุ่มงานในการ / เลขที่ใบสั่ง	NBR-R2-A-FPE-002	เครื่องสายดับเพลิงอัตโนมัติ ตามระบบที่ 5P		
ใบสั่งงาน	PM22-67545		โครงการ	63801-โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา
แผนที่ปฏิบัติงาน	1, Weekly PM Check		อาคาร	Building A
กลุ่มงานย่อยในการ	NBR-R2-PMM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	05/01/2022	05/01/2022	เวลาที่ใช้ต่อ Unit	0 hr 2 min
Actual Date	12/01/2022 12:24	12/01/2022 12:27	เวลาที่ใช้ทั้ง	0 hr 15 min
หมายเหตุ	ผู้ทำงาน นนทิยา/นนท์ NBR-R2 Mobile_Team อัตราค่าแรง บ้างาน อัตราค่าวัสดุ ยวรตรัวรงค์ ผู้ดูแลงาน บ้างงาน			
ชื่อแผนการทำงาน	B22W03801 : NBR-R2 FPE-5P IV			

#	Description1	ช่วงค่ามาตรฐาน	Results	ค่าที่ทำได้	ใช้งานได้
1	*** ระบบดับเพลิง ***	ตรวจสอบการทำงานดับเพลิง	Yes		
2	วาล์วน้ำระบายอากาศ	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
3	ไม่มีการทำใบผลระบายน้ำระบายอากาศ	ไม่มีการทำใบ	Yes		
4	วาล์วน้ำดับเพลิง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
5	ไม่มีการทำใบผลระบายน้ำดับเพลิง	ไม่มีการทำใบ	Yes		
6	ไม่มีการทำใบผลระบายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	ไม่มีการทำใบ	Yes		
7	ปริมาณน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	>75%(โปรแกรม 900 liter)	928		
8	แรงดันต่ำสุด	PSI	0		
9	แรงดันใช้งานสูง	PSI	265		
10	ป้ายหมดอายุ Packing ออก	1 ครั้ง / 1 ปี/ปี	Yes		
11	ไม่มีการทำใบผลระบายน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการทำใบ	Yes		
12	สภาพภายนอกทั่วไป , ตำแหน่ง และการติดตั้ง	สภาพปกติ	Yes		
13	สภาพแผงควบคุมไฟ (ตรวจเช็คไฟ , ไฟฟ้าขัดข้อง)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
14	วัดค่าแรงดันไฟฟ้าที่แผงควบคุมไฟ		1.275		
15	ปริมาณแรงดันไฟฟ้าที่แผงควบคุมไฟ	12-13 V	11		
16	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดสว่าง	Yes		
17	กระแสไฟฟ้าจากแผงควบคุมที่ช่วงสั้น (Start)	< 0.5 A	0.3		
18	*** หมุนเช็คเครื่อง ***	ตรวจสอบหมุนเช็คเครื่อง	Yes		
19	ความเร็วรอบ	2800- 3000 RPM	3000		
20	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90	90		
21	แรงดันน้ำมันเครื่อง	50 - 80	70		
22	ตรวจสอบการรั่วของเครื่องยนต์ / เช็คเช็คปั๊ม	ไม่มีการรั่ว	Yes		
23	สภาพของน้ำยาหล่อเย็น หม้อน้ำเต็ม	ดี	Yes		
24	แรงดันต่ำสุด	PSI	5		
25	แรงดันใช้งานสูง	PSI	272		
26	ความชื้นสูงเกินไป	>60	Yes		
27	ปริมาณน้ำมันดีเซล	15 ปกติ	15		
28	สภาพการปรากฏการทำงานของเครื่องสตาร์ท	เป็นปกติ/ทดสอบ	18.59		
29	การเช็ค Alarm	ส่งเตือนได้	Yes		

PMWorkOrder ผู้เช็คเครื่อง tynattapong วันเวลาที่เช็ค 04/01/2022 04:39 หมดเวลา 05 นาที 10M

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กลุ่มงานในการ / เลขที่ใบสั่ง	NBR-R2-A-FPE-002	เครื่องสายดับเพลิงอัตโนมัติ ตามระบบที่ 5P		
ใบสั่งงาน	PM22-67546		โครงการ	63801-โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา
แผนที่ปฏิบัติงาน	1, Weekly PM Check		อาคาร	Building A
กลุ่มงานย่อยในการ	NBR-R2-PMM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	12/01/2022	12/01/2022	เวลาที่ใช้ต่อ Unit	0 hr 3 min
Actual Date	12/01/2022 02:16	12/01/2022 02:21	เวลาที่ใช้ทั้ง	0 hr 25 min
หมายเหตุ	ผู้ทำงาน นนทิยา/นนท์ NBR-R2 Mobile_Team อัตราค่าแรง บ้างาน อัตราค่าวัสดุ ยวรตรัวรงค์ ผู้ดูแลงาน บ้างงาน			
ชื่อแผนการทำงาน	B22W03801 : NBR-R2 FPE-5P IV			

#	Description1	ช่วงค่ามาตรฐาน	Results	ค่าที่ทำได้	ใช้งานได้
1	*** ระบบดับเพลิง ***	ตรวจสอบการทำงานดับเพลิง	Yes		
2	วาล์วน้ำระบายอากาศ	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
3	ไม่มีการทำใบผลระบายน้ำระบายอากาศ	ไม่มีการทำใบ	Yes		
4	วาล์วน้ำดับเพลิง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
5	ไม่มีการทำใบผลระบายน้ำดับเพลิง	ไม่มีการทำใบ	Yes		
6	ไม่มีการทำใบผลระบายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	ไม่มีการทำใบ	Yes		
7	ปริมาณน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	>75%(โปรแกรม 900 liter)	928		
8	แรงดันต่ำสุด	PSI	0		
9	แรงดันใช้งานสูง	PSI	268		
10	ป้ายหมดอายุ Packing ออก	1 ครั้ง / 1 ปี/ปี	Yes		
11	ไม่มีการทำใบผลระบายน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการทำใบ	Yes		
12	สภาพภายนอกทั่วไป , ตำแหน่ง และการติดตั้ง	สภาพปกติ	Yes		
13	สภาพแผงควบคุมไฟ (ตรวจเช็คไฟ , ไฟฟ้าขัดข้อง)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
14	วัดค่าแรงดันไฟฟ้าที่แผงควบคุมไฟ		1.275		
15	ปริมาณแรงดันไฟฟ้าที่แผงควบคุมไฟ	12-13 V	12		
16	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดสว่าง	Yes		
17	กระแสไฟฟ้าจากแผงควบคุมที่ช่วงสั้น (Start)	< 0.5 A	0.3		
18	*** หมุนเช็คเครื่อง ***	ตรวจสอบหมุนเช็คเครื่อง	Yes		
19	ความเร็วรอบ	2800- 3000 RPM	3000		
20	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90	90		
21	แรงดันน้ำมันเครื่อง	50 - 80	80		
22	ตรวจสอบการรั่วของเครื่องยนต์ / เช็คเช็คปั๊ม	ไม่มีการรั่ว	Yes		
23	สภาพของน้ำยาหล่อเย็น หม้อน้ำเต็ม	ดี	Yes		
24	แรงดันต่ำสุด	PSI	5		
25	แรงดันใช้งานสูง	PSI	289		
26	ความชื้นสูงเกินไป	>60	Yes		
27	ปริมาณน้ำมันดีเซล	15 ปกติ	15		
28	สภาพการปรากฏการทำงานของเครื่องสตาร์ท	เป็นปกติ/ทดสอบ	18.59		
29	การเช็ค Alarm	ส่งเตือนได้	Yes		

PMWorkOrder ผู้เช็คเครื่อง tynattapong วันเวลาที่เช็ค 04/01/2022 04:39 หมดเวลา 05 นาที 10M

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กลุ่มเครื่องจักร / เลขที่ภูมิ	NBR-R2-A-FPE-002	เครื่องสายดับเพลิงอัตโนมัติ ตามแนวตั้ง 5P		
ใบสั่งงาน	PM22-67547		โครงการ	63801-โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา
แผนที่บำรุงรักษา	1, Weekly PM Check		อาคาร	Building-A
กลุ่มอุปกรณ์ย่อย	NBR-R2-PMR		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	19/01/2022	19/01/2022	เวลาที่ใช้งานจริง Unit	0 hr 2 min
Actual Date	19/01/2022 04:40	19/01/2022 04:49	เวลาที่ใช้ไป	0 hr 25 min
หมายเหตุ	ผู้ดำเนินการ: บุญชัย เกษร NBR-R2 Mobile_Team สถานที่: ชั้นดาดฟ้า อุปกรณ์: สวมถุงมือ สภาพอากาศ: ปกติ			
ชื่อแบบฟอร์มตรวจสอบ	B22W03801 : NBR-R2 FPE-5P IV			

#	Description1	ค่ามาตรฐานที่ยอมรับ	Results	การดำเนินการ	ใช้งานได้/ชำรุด
1	*** ตรวจสอบเครื่อง ***	ตรวจสอบการทำงานเครื่องเครื่อง	Yes		
2	วาล์วน้ำระบายอากาศ	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
3	ไม่มีการทำให้ของเหลวน้ำระบายอากาศ	ไม่มีการทำให้	Yes		
4	วาล์วน้ำดับเพลิง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
5	ไม่มีการทำให้ของเหลวน้ำดับเพลิง	ไม่มีการทำให้	Yes		
6	ไม่มีการทำให้ของเหลวน้ำดับเพลิงแห้ง	ไม่มีการทำให้	Yes		
7	ปริมาณน้ำดับเพลิงแห้ง	>75%(โปรแกรม 900 ลิตร)	925		
8	แรงดันด้านดูด	PSI	0		
9	แรงดันด้านส่ง	PSI	285		
10	ป้ายกลอง Packing ออก	1 ชุด / 1 วันที่	Yes		
11	ไม่มีการทำให้ของเหลวหยดน้ำมาตามท่อเครื่อง	ไม่มีการทำให้	Yes		
12	สภาพภายนอกด้านดูด , ด้านส่ง และวาล์วระบาย	สภาพปกติ	Yes		
13	สภาพแผงควบคุม (เช็คไม่ทำงาน , ไม่มีไฟแสดง)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
14	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในแผงควบคุม		1.25		
15	ปริมาณแรงดันไฟฟ้าในแผงควบคุม	12-13 V	11		
16	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดสว่าง	Yes		
17	กระแสไฟฟ้าจากแผงควบคุมที่ช่วงสั่น (Start)	< 0.5 A	0.3		
18	*** หมุนเพื่อเครื่อง ***	ตรวจสอบหมุนเพื่อเครื่อง	Yes		
19	ความเร็วรอบ	2800- 3000 RPM	3000		
20	อุณหภูมิน้ำระบายอากาศ (Celcius)	80 - 90	90		
21	แรงดันน้ำมันเครื่อง	50 - 80	70		
22	การตรวจการรั่วของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่มีการรั่ว	Yes		
23	สภาพของน้ำยาหล่อเย็น หม้อน้ำเครื่อง	ดี	Yes		
24	แรงดันด้านดูด	PSI	0		
25	แรงดันด้านส่ง	PSI	285		
26	การปิดดูดของปั๊ม	>60	Yes		
27	จำนวนเวลาการสตาร์ท	15 วินาที	12		
28	ตรวจสำรวจการทำงานของเครื่องสตาร์ท	ปริมาณสตาร์ทสตาร์ท	19.04		
29	การเช็ค Alarm	ส่งสัญญาณ	Yes		

PMWorkOrder ผู้ตรวจเช็ค tynattapong วันที่ตรวจเช็คล่าสุด 04/04/2022 04:39 หมดอายุ 05 พ.ค. 2024

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กลุ่มเครื่องจักร / เลขที่ภูมิ	NBR-R2-A-FPE-002	เครื่องสายดับเพลิงอัตโนมัติ ตามแนวตั้ง 5P		
ใบสั่งงาน	PM22-67548		โครงการ	63801-โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา
แผนที่บำรุงรักษา	1, Weekly PM Check		อาคาร	Building-A
กลุ่มอุปกรณ์ย่อย	NBR-R2-PMR		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022	เวลาที่ใช้งานจริง Unit	0 hr 2 min
Actual Date	26/01/2022 04:50	26/01/2022 04:52	เวลาที่ใช้ไป	0 hr 20 min
หมายเหตุ	ผู้ดำเนินการ: บุญชัย เกษร NBR-R2 Mobile_Team สถานที่: ชั้นดาดฟ้า อุปกรณ์: สวมถุงมือ สภาพอากาศ: ปกติ			
ชื่อแบบฟอร์มตรวจสอบ	B22W03801 : NBR-R2 FPE-5P IV			

#	Description1	ค่ามาตรฐานที่ยอมรับ	Results	การดำเนินการ	ใช้งานได้/ชำรุด
1	*** ตรวจสอบเครื่อง ***	ตรวจสอบการทำงานเครื่องเครื่อง	Yes		
2	วาล์วน้ำระบายอากาศ	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
3	ไม่มีการทำให้ของเหลวน้ำระบายอากาศ	ไม่มีการทำให้	Yes		
4	วาล์วน้ำดับเพลิง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
5	ไม่มีการทำให้ของเหลวน้ำดับเพลิง	ไม่มีการทำให้	Yes		
6	ไม่มีการทำให้ของเหลวน้ำดับเพลิงแห้ง	ไม่มีการทำให้	Yes		
7	ปริมาณน้ำดับเพลิงแห้ง	>75%(โปรแกรม 900 ลิตร)	1050		
8	แรงดันด้านดูด	PSI	0		
9	แรงดันด้านส่ง	PSI	275		
10	ป้ายกลอง Packing ออก	1 ชุด / 1 วันที่	Yes		
11	ไม่มีการทำให้ของเหลวหยดน้ำมาตามท่อเครื่อง	ไม่มีการทำให้	Yes		
12	สภาพภายนอกด้านดูด , ด้านส่ง และวาล์วระบาย	สภาพปกติ	Yes		
13	สภาพแผงควบคุม (เช็คไม่ทำงาน , ไม่มีไฟแสดง)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	Yes		
14	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในแผงควบคุม		1.725		
15	ปริมาณแรงดันไฟฟ้าในแผงควบคุม	12-13 V	12.6		
16	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดสว่าง	Yes		
17	กระแสไฟฟ้าจากแผงควบคุมที่ช่วงสั่น (Start)	< 0.5 A	0.3		
18	*** หมุนเพื่อเครื่อง ***	ตรวจสอบหมุนเพื่อเครื่อง	Yes		
19	ความเร็วรอบ	2800- 3000 RPM	3000		
20	อุณหภูมิน้ำระบายอากาศ (Celcius)	80 - 90	90		
21	แรงดันน้ำมันเครื่อง	50 - 80	60		
22	การตรวจการรั่วของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่มีการรั่ว	Yes		
23	สภาพของน้ำยาหล่อเย็น หม้อน้ำเครื่อง	ดี	Yes		
24	แรงดันด้านดูด	PSI	0		
25	แรงดันด้านส่ง	PSI	275		
26	การปิดดูดของปั๊ม	>60	Yes		
27	จำนวนเวลาการสตาร์ท	15 วินาที	11		
28	ตรวจสำรวจการทำงานของเครื่องสตาร์ท	ปริมาณสตาร์ทสตาร์ท	19.14		
29	การเช็ค Alarm	ส่งสัญญาณ	Yes		

PMWorkOrder ผู้ตรวจเช็ค tynattapong วันที่ตรวจเช็คล่าสุด 04/04/2022 04:39 หมดอายุ 07 พ.ค. 2024

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-97715**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	02/01/2022	02/02/2022	[illegible]	0 hr 1 min
Actual Date	02/01/2022 02:19	02/02/2022 02:21	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	A1/2W/03011: NBR-R2 FPE-G V1			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 319 liter)	409		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	200		
10	[illegible] Packing seal	1 เครื่อง / 1 Torr.ft	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.25		
15	[illegible]	12-15 V	12.8		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1700		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	80		
21	[illegible]	60 - 80	64		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	200		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	10		
28	[illegible]	[illegible]	23.52		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/01/2022 04:39 [illegible] 88 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-97716**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	09/01/2022	09/02/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	09/01/2022 04:59	09/02/2022 05:01	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	A1/2W/03011: NBR-R2 FPE-G V1			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 319 liter)	409		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	224		
10	[illegible] Packing seal	1 เครื่อง / 1 Torr.ft	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.275		
15	[illegible]	12-15 V	13.1		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.1		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1700		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	60 - 80	65		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	200		
25	[illegible]	PSI	224		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	15		
28	[illegible]	[illegible]	23.57		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/01/2022 04:39 [illegible] 91 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-97717**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	16/01/2022	16/02/2022	[illegible]	0 hr 10 min
Actual Date	16/01/2022 01:40	16/02/2022 01:58	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 319 liter)	607		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	221		
10	[illegible] Packing seal	1 เดือน / 1 Torr.R	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.25		
15	[illegible]	12-15 V	13.3		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.2		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1750		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	60 - 80	60		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	221		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	10		
28	[illegible]	[illegible]	24.04		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 หน้า 93 จาก 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-97718**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	23/01/2022	23/02/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	23/01/2022 02:19	23/02/2022 02:22	[illegible]	0 hr 28 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 319 liter)	605		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	199		
10	[illegible] Packing seal	1 เดือน / 1 Torr.R	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.25		
15	[illegible]	12-15 V	12.5		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.4		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	1650- 1850 RPM	1750		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	80		
21	[illegible]	60 - 80	65		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	189		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	10		
28	[illegible]	[illegible]	24.1		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 หน้า 95 จาก 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-FPE-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-97719**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	02/01/2022	02/02/2022	[illegible]	0 hr 1 min
Actual Date	02/01/2022 02:21	02/02/2022 02:23	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	B1GW0108011: NBR-R2 FPE-SP W			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 800 Bar)	1093		
8	[illegible]	PSI	-5		
9	[illegible]	PSI	290		
10	[illegible] Packing seal	1 เครื่อง / 1 Torr.R	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.25		
15	[illegible]	12-15 V	12.6		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	2800- 3000 RPM	3000		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	60 - 80	65		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	290		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	10		
28	[illegible]	[illegible]	19.25		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/01/2022 04:39 [illegible] 97 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-FPE-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-97720**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	09/01/2022	09/02/2022	[illegible]	0 hr 3 min
Actual Date	09/01/2022 05:01	09/02/2022 05:04	[illegible]	0 hr 3 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	B1GW0108011: NBR-R2 FPE-SP W			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 800 Bar)	1093		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	275		
10	[illegible] Packing seal	1 เครื่อง / 1 Torr.R	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.275		
15	[illegible]	12-15 V	13.7		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.1		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	2800- 3000 RPM	3000		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	90		
21	[illegible]	60 - 80	60		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	[illegible]	Yes		
24	[illegible]	PSI	250		
25	[illegible]	PSI	275		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 นาที	15		
28	[illegible]	[illegible]	19.3		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] AUTO	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/01/2022 04:39 [illegible] 99 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-97721**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	16/01/2022	16/02/2022	[illegible]	0 hr 3 min
Actual Date	16/01/2022 09:26	16/02/2022 09:28	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	B1GW0108011: NBR-R2 FPE-SP W			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 800 Bar)	1051		
8	[illegible]	PSI	5		
9	[illegible]	PSI	262		
10	[illegible] Packing seal	1 [illegible] / 1 Torr	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.25		
15	[illegible]	12-15 V	14.1		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	2800- 3000 RPM	3000		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	85		
21	[illegible]	60 - 80	61		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	Bar	Yes		
24	[illegible]	PSI	5		
25	[illegible]	PSI	262		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	10		
28	[illegible]	[illegible]	19.37		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 [illegible] 103 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FPE-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-97722**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Weekly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PAM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	23/01/2022	23/02/2022	[illegible]	0 hr 3 min
Actual Date	23/01/2022 02:23	23/02/2022 02:23	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	B1GW0108011: NBR-R2 FPE-SP W			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	>75%([illegible] 800 Bar)	1049		
8	[illegible]	PSI	0		
9	[illegible]	PSI	280		
10	[illegible] Packing seal	1 [illegible] / 1 Torr	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible] LOW - HIGH	Yes		
14	[illegible]		1.25		
15	[illegible]	12-15 V	12.8		
16	[illegible]	[illegible]	Yes		
17	[illegible] Start	< 0.5 A	0.3		
18	*** [illegible] ***	[illegible]	Yes		
19	[illegible]	2800- 3000 RPM	3000		
20	[illegible] (Celcius)	80 - 90	80		
21	[illegible]	60 - 80	70		
22	[illegible] / [illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible]	Bar	Yes		
24	[illegible]	PSI	0		
25	[illegible]	PSI	0		
26	[illegible]	>60	Yes		
27	[illegible]	15 [illegible]	10		
28	[illegible]	[illegible]	19.27		
29	[illegible] Alarm	[illegible]	Yes		
30	Switch [illegible] 'AUTO'	AUTO	Yes		

PMWorkOrder [illegible] tynattapong [illegible] 04/04/2022 04:39 [illegible] 103 [illegible] 104

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-P85-001				
PM22-127512			K0001-Tackle/Travel Filter	
L Monthly PM Check			Building A	
NBR-R2 PoM				
19/01/2022	19/01/2022		0 hr 1 min	
19/01/2022 09:12	19/01/2022 09:12		0 hr 15 min	
NBR-R2 Mobile_Team				
DMMK0011: NBR-R2 P85 M				

#	Description	มาตรฐานที่ยอมรับ	Results	การดำเนินการ	ได้มาตรฐาน
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] MECHANICAL SEAL [illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible] (exercise)	[illegible]	Yes		
7	[illegible] R	Amp 1.8-3.8 A	1.8		
8	[illegible] S	Amp 1.8-3.8 A	2		
9	[illegible] T	Amp 1.8-3.8 A	1.9		
10	[illegible] RS	380 - 400 V	395		
11	[illegible] ST	380 - 400 V	395		
12	[illegible] RT	380 - 400 V	396		
13	[illegible] IN	PSI	0		
14	[illegible] OUT	PSI 40-45	40		
15	[illegible] CUT IN	PSI 20-25	20		
16	[illegible] CUT OUT	PSI 35-40	35		
17	[illegible] U1-G	>40	800		
18	[illegible] V1-G	>40	800		
19	[illegible] W1-G	>40	800		
20	[illegible] U1-V2	>40	800		
21	[illegible] U1-W2	>40	800		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder Sunthaporn 04/02/2022 04:54 [illegible] 1 [illegible] 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-P85-002				
PM22-127513			K0001-Tackle/Travel Filter	
L Monthly PM Check			Building A	
NBR-R2 PoM				
19/01/2022	19/01/2022		0 hr 1 min	
19/01/2022 09:13	19/01/2022 09:14		0 hr 15 min	
NBR-R2 Mobile_Team				
DMMK0011: NBR-R2 P85 M				

#	Description	มาตรฐานที่ยอมรับ	Results	การดำเนินการ	ได้มาตรฐาน
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] MECHANICAL SEAL [illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible] (exercise)	[illegible]	Yes		
7	[illegible] R	Amp 1.8-3.8 A	1.9		
8	[illegible] S	Amp 1.8-3.8 A	2		
9	[illegible] T	Amp 1.8-3.8 A	2.1		
10	[illegible] RS	380 - 400 V	395		
11	[illegible] ST	380 - 400 V	396		
12	[illegible] RT	380 - 400 V	396		
13	[illegible] IN	PSI	0		
14	[illegible] OUT	PSI 40-45	40		
15	[illegible] CUT IN	PSI 20-25	20		
16	[illegible] CUT OUT	PSI 35-40	35		
17	[illegible] U1-G	>40	700		
18	[illegible] V1-G	>40	700		
19	[illegible] W1-G	>40	700		
20	[illegible] U1-V2	>40	700		
21	[illegible] U1-W2	>40	700		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder Sunthaporn 04/02/2022 04:54 [illegible] 2 [illegible] 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-P85-003				
PM22-127514				
L Monthly PM Check			Building A	
NBR R2 PoM				
Plan Date	19/01/2022	19/01/2022		0 hr 1 min
Actual Date	19/01/2022 04:14	19/01/2022 04:15		0 hr 15 min

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7		Amp 1.8-3.8 A	1.1		
8		Amp 1.8-3.8 A	2		
9		Amp 1.8-3.8 A	1.9		
10		380 - 400 V	396		
11		380 - 400 V	395		
12		380 - 400 V	397		
13		PSI	0		
14		PSI 40-45	40		
15		PSI 20-25	20		
16		PSI 35-40	38		
17		>40	1000		
18		>40	1000		
19		>40	1000		
20		>40	1000		
21		>40	1000		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sunthatpong 04/Jul/2022 04:54 หน้า 5 จาก 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-P85-001				
PM22-157346				
L Monthly PM Check			Building A	
NBR R2 PoM				
Plan Date	19/04/2022	19/04/2022		0 hr 2 min
Actual Date	19/04/2022 04:40	19/04/2022 04:42		0 hr 15 min

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7		Amp 1.8-3.8 A	1.6		
8		Amp 1.8-3.8 A	1.8		
9		Amp 1.8-3.8 A	1.7		
10		380 - 400 V	398		
11		380 - 400 V	400		
12		380 - 400 V	399		
13		PSI	0		
14		PSI 40-45	35		
15		PSI 20-25	25		
16		PSI 35-40	35		
17		>40	300		
18		>40	300		
19		>40	300		
20		>40	300		
21		>40	300		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sunthatpong 04/Jul/2022 04:54 หน้า 7 จาก 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-PBS-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-157347**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	19/04/2022	19/04/2022	[illegible]	0 Hr 1 min
Actual Date	19/04/2022 04:42	19/04/2022 04:44	[illegible]	0 Hr 15 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 PBS M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] MECHANICAL SEAL [illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible] (exercise)	[illegible]	Yes		
7	[illegible] R	Amp 1.8-3.8 A	1.3		
8	[illegible] S	Amp 1.8-3.8 A	1.4		
9	[illegible] T	Amp 1.8-3.8 A	1.2		
10	[illegible] RS	380 - 480 V	399		
11	[illegible] ST	380 - 480 V	398		
12	[illegible] RT	380 - 480 V	399		
13	[illegible] IN	PSI	0		
14	[illegible] OUT	PSI 40-45	25		
15	[illegible] CUT IN	PSI 20-25	25		
16	[illegible] CUT OUT	PSI 25-40	25		
17	[illegible] V1-G	>40	300		
18	[illegible] V1-G	>40	300		
19	[illegible] W1-G	>40	300		
20	[illegible] V1-V2	>40	300		
21	[illegible] V1-W2	>40	300		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synattapong [illegible] 04/04/2022 04:54 [illegible] 9 [illegible] 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-PBS-003	[illegible]		
[illegible]	**PM22-157348**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	19/04/2022	19/04/2022	[illegible]	0 Hr 1 min
Actual Date	19/04/2022 04:46	19/04/2022 04:47	[illegible]	0 Hr 15 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 PBS M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] MECHANICAL SEAL [illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible] (exercise)	[illegible]	Yes		
7	[illegible] R	Amp 1.8-3.8 A	1.6		
8	[illegible] S	Amp 1.8-3.8 A	1.4		
9	[illegible] T	Amp 1.8-3.8 A	1.3		
10	[illegible] RS	380 - 480 V	399		
11	[illegible] ST	380 - 480 V	398		
12	[illegible] RT	380 - 480 V	400		
13	[illegible] IN	PSI	0		
14	[illegible] OUT	PSI 40-45	25		
15	[illegible] CUT IN	PSI 20-25	25		
16	[illegible] CUT OUT	PSI 25-40	25		
17	[illegible] V1-G	>40	300		
18	[illegible] V1-G	>40	300		
19	[illegible] W1-G	>40	300		
20	[illegible] V1-V2	>40	300		
21	[illegible] V1-W2	>40	300		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synattapong [illegible] 04/04/2022 04:54 [illegible] 11 [illegible] 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-P85-001			
	PM22-187212			K0001-Tackle/Travel Filter
	L Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PAM			
Plan Date	19/05/2022	19/05/2022		1 hr 0 min
Actual Date	19/05/2022 00:29	19/05/2022 04:29		0 hr 0 min
	NBR-R2 Mobile_Team			
	0540100011: NBR-R2 P85 M			

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4	MECHANICAL SEAL		Yes		
5			Yes		
6	(exercise)		Yes		
7	R	Amp 1.8-3.8 A	1.2		
8	S	Amp 1.8-3.8 A	1.2		
9	T	Amp 1.8-3.8 A	1.2		
10	RS	380 - 400 V	398		
11	ST	380 - 400 V	397		
12	RT	380 - 400 V	398		
13	IN	PSI	0		
14	OUT	PSI 40-45	35		
15	OUT IN	PSI 20-25	25		
16	OUT OUT	PSI 25-40	35		
17		>40	300		
18		>40	300		
19		>40	300		
20		>40	300		
21		>40	300		

Spare Part / อะไหล่ที่นำมาเปลี่ยน

PMWorkOrder Kaewjaiwan Synathapong 04/ม.ค./2022 04:54 หน้า 13 จาก 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-P85-002			
	PM22-187213			K0001-Tackle/Travel Filter
	L Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PAM			
Plan Date	19/05/2022	19/05/2022		1 hr 0 min
Actual Date	19/05/2022 00:31	19/05/2022 04:31		0 hr 0 min
	NBR-R2 Mobile_Team			
	0540100011: NBR-R2 P85 M			

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4	MECHANICAL SEAL		Yes		
5			Yes		
6	(exercise)		Yes		
7	R	Amp 1.8-3.8 A	1.2		
8	S	Amp 1.8-3.8 A	1.2		
9	T	Amp 1.8-3.8 A	1.2		
10	RS	380 - 400 V	399		
11	ST	380 - 400 V	398		
12	RT	380 - 400 V	399		
13	IN	PSI	0		
14	OUT	PSI 40-45	35		
15	OUT IN	PSI 20-25	25		
16	OUT OUT	PSI 25-40	35		
17		>40	300		
18		>40	300		
19		>40	300		
20		>40	300		
21		>40	300		

Spare Part / อะไหล่ที่นำมาเปลี่ยน

PMWorkOrder Kaewjaiwan Synathapong 04/ม.ค./2022 04:54 หน้า 15 จาก 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-P85-003				
PM22-187214				
1. Monthly PM Check			Building A	
NBR-R2 PMM				
19/05/2022	19/05/2022		1 hr 0 min	
19/05/2022 03:34	19/05/2022 04:34		0 hr 0 min	

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4	MECHANICAL SEAL		Yes		
5			Yes		
6	(exercise)		Yes		
7	R	Amp 1.8-3.8 A	2.1		
8	S	Amp 1.8-3.8 A	2.1		
9	T	Amp 1.8-3.8 A	2.1		
10	RS	380 - 400 V	398		
11	ST	380 - 400 V	399		
12	RT	380 - 400 V	398		
13	IN	PSI	0		
14	OUT	PSI 40-45	35		
15	CUT IN	PSI 20-25	25		
16	CUT OUT	PSI 35-40	35		
17		>40	300		
18		>40	300		
19		>40	300		
20		>40	300		
21		>40	300		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sunathapong 04/ม.ค./2022 04:54 หน้า 17 จาก 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-P85-001				
PM22-217364				
1. Half year PM Check			Building A	
NBR-R2 PMM				
19/06/2022	19/06/2022		1 hr 0 min	
19/06/2022 01:38	19/06/2022 02:38		0 hr 0 min	

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4	MECHANICAL SEAL		Yes		
5			Yes		
6	(exercise)		Yes		
7	R	Amp 1.8-3.8 A	2.2		
8	S	Amp 1.8-3.8 A	2.3		
9	T	Amp 1.8-3.8 A	2.3		
10	RS	380 - 400 V	398		
11	ST	380 - 400 V	399		
12	RT	380 - 400 V	398		
13	IN	PSI	35		
14	OUT	PSI 40-45	35		
15	CUT IN	PSI 20-25	25		
16	CUT OUT	PSI 35-40	35		
17		>40	300		
18		>40	300		
19		>40	300		
20		>40	300		
21		>40	300		
22			Yes		
23	(STRAINER)		Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sunathapong 04/ม.ค./2022 04:54 หน้า 19 จาก 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-P85-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217365**		[illegible]	K0001-Tackle/Toilet Fan
[illegible]	1. Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	19/06/2022	19/06/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	19/06/2022 02:09	19/06/2022 02:09	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 P85-M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] MECHANICAL SEAL [illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible] (exercise)	[illegible]	Yes		
7	[illegible] R	Amp 1.8-3.8 A	1.1		
8	[illegible] S	Amp 1.8-3.8 A	1.2		
9	[illegible] T	Amp 1.8-3.8 A	1.3		
10	[illegible] RS	380 - 400 V	398		
11	[illegible] ST	380 - 400 V	399		
12	[illegible] RT	380 - 400 V	398		
13	[illegible] IN	PSI	0		
14	[illegible] OUT	PSI 40-45	35		
15	[illegible] CUT IN	PSI 20-25	35		
16	[illegible] CUT OUT	PSI 35-40	35		
17	[illegible] U1-G	>40	300		
18	[illegible] V1-G	>40	300		
19	[illegible] W1-G	>40	300		
20	[illegible] U1-V2	>40	300		
21	[illegible] U1-W2	>40	300		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

PMWorkOrder [illegible] hymathapong [illegible] 04/Jul/2022 04:54 [illegible] 21 [illegible] 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-P85-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217366**		[illegible]	K0001-Tackle/Toilet Fan
[illegible]	1. Half year PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	19/06/2022	19/06/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	19/06/2022 02:07	19/06/2022 02:07	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 P85-H			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] MECHANICAL SEAL [illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible] (exercise)	[illegible]	Yes		
7	[illegible] R	Amp 1.8-3.8 A	1.3		
8	[illegible] S	Amp 1.8-3.8 A	1.3		
9	[illegible] T	Amp 1.8-3.8 A	1.2		
10	[illegible] RS	380 - 400 V	398		
11	[illegible] ST	380 - 400 V	398		
12	[illegible] RT	380 - 400 V	399		
13	[illegible] IN	PSI	0		
14	[illegible] OUT	PSI 40-45	35		
15	[illegible] CUT IN	PSI 20-25	35		
16	[illegible] CUT OUT	PSI 35-40	35		
17	[illegible] U1-G	>40	300		
18	[illegible] V1-G	>40	300		
19	[illegible] W1-G	>40	300		
20	[illegible] U1-V2	>40	300		
21	[illegible] U1-W2	>40	300		
22	[illegible]	[illegible]	Yes		
23	[illegible] (STRAINER)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] hymathapong [illegible] 04/Jul/2022 04:54 [illegible] 23 [illegible] 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-P85-002			
	PM22-217367			K30011-Tackle/Travel Filter
	1. Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2-PMM			
Plan Date	19/06/2022	19/06/2022		1 hr 0 min
Actual Date	19/06/2022 02:06	19/06/2022 03:06		0 hr 0 min

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4	MECHANICAL SEAL		Yes		
5			Yes		
6	(exercise)		Yes		
7		Amp 1.8-3.8 A	1.2		
8		Amp 1.8-3.8 A	1.3		
9		Amp 1.8-3.8 A	1.3		
10		380 - 400 V	398		
11		380 - 400 V	398		
12		380 - 400 V	398		
13		PSI	0		
14		PSI 40-45	35		
15		PSI 20-25	35		
16		PSI 35-40	35		
17		>40	300		
18		>40	300		
19		>40	300		
20		>40	300		
21		>40	300		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Generated by hymathapong Report Date 04/Jul/2022 04:54 หน้า 25 จาก 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-P85-003			
	PM22-217368			K30011-Tackle/Travel Filter
	1. Half year PM Check			Building A
	NBR-R2-PMM			
Plan Date	19/06/2022	19/06/2022		1 hr 0 min
Actual Date	19/06/2022 02:04	19/06/2022 03:04		0 hr 0 min

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4	MECHANICAL SEAL		Yes		
5			Yes		
6	(exercise)		Yes		
7		Amp 1.8-3.8 A	1.2		
8		Amp 1.8-3.8 A	1.3		
9		Amp 1.8-3.8 A	1.3		
10		380 - 400 V	398		
11		380 - 400 V	399		
12		380 - 400 V	398		
13		PSI	0		
14		PSI 40-45	35		
15		PSI 20-25	35		
16		PSI 35-40	35		
17		>40	300		
18		>40	300		
19		>40	300		
20		>40	300		
21		>40	300		
22			Yes		
23	(STRAINER)		Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Generated by hymathapong Report Date 04/Jul/2022 04:54 หน้า 27 จาก 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-P85-003			
PM22-217369			
L Monthly PM Check		Building A	
NBR R2 PoM			
19/06/2022	19/06/2022		
19/06/2022 01:01	19/06/2022 02:01		

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7		Amp 1.8-3.8 A	1.2		
8		Amp 1.8-3.8 A	1.3		
9		Amp 1.8-3.8 A	1.3		
10		380 - 400 V	398		
11		380 - 400 V	398		
12		380 - 400 V	399		
13		PSI	0		
14		PSI 40-45	35		
15		PSI 20-25	35		
16		PSI 35-40	35		
17		>40	300		
18		>40	300		
19		>40	300		
20		>40	300		
21		>40	300		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sunthatpong 04/Jul/2022 04:54 29 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-P85-001			
PM22-67581			
L Monthly PM Check		Building A	
NBR R2 PoM			
19/01/2022	19/01/2022		
19/01/2022 05:39	19/01/2022 05:41		

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7		Amp 1.8-3.8 A	1.2		
8		Amp 1.8-3.8 A	1.3		
9		Amp 1.8-3.8 A	1.3		
10		380 - 400 V	399		
11		380 - 400 V	399		
12		380 - 400 V	400		
13		PSI	0		
14		PSI 40-45	35		
15		PSI 20-25	25		
16		PSI 35-40	40		
17		>40	300		
18		>40	300		
19		>40	300		
20		>40	300		
21		>40	300		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sunthatpong 04/Jul/2022 04:54 31 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-PBS-002			
	PM22-67582			
	L Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	19/01/2022	19/01/2022		
Actual Date	19/01/2022 05:41	19/01/2022 05:42		
	NBR-R2 Mobile_Team			
	0540820011: NBR-R2 PBS M			

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4	MECHANICAL SEAL		Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7	R	Amp 1.8-3.8 A	1.7		
8	S	Amp 1.8-3.8 A	1.7		
9	T	Amp 1.8-3.8 A	1.9		
10	RS	380 - 400 V	400		
11	ST	380 - 400 V	399		
12	RT	380 - 400 V	399		
13	IN	PSI	0		
14	OUT	PSI 40-45	25		
15	OUT IN	PSI 20-25	25		
16	OUT OUT	PSI 25-40	40		
17		>40	300		
18		>40	300		
19		>40	300		
20		>40	300		
21		>40	300		

Spare Part /

PMWorkOrder Kittipong Somathapong 04/02/2022 04:54 หน้า 33 จาก 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-PBS-003			
	PM22-67583			
	L Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	19/01/2022	19/01/2022		
Actual Date	19/01/2022 05:42	19/01/2022 05:43		
	NBR-R2 Mobile_Team			
	0540820011: NBR-R2 PBS M			

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4	MECHANICAL SEAL		Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7	R	Amp 1.8-3.8 A	1.3		
8	S	Amp 1.8-3.8 A	1.9		
9	T	Amp 1.8-3.8 A	1.9		
10	RS	380 - 400 V	399		
11	ST	380 - 400 V	400		
12	RT	380 - 400 V	399		
13	IN	PSI	0		
14	OUT	PSI 40-45	25		
15	OUT IN	PSI 20-25	25		
16	OUT OUT	PSI 25-40	40		
17		>40	300		
18		>40	300		
19		>40	300		
20		>40	300		
21		>40	300		

Spare Part /

PMWorkOrder Kittipong Somathapong 04/02/2022 04:54 หน้า 35 จาก 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-P85-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-97755**		[illegible]	K0001-Tackle/Toilet Fan
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	19/01/2022	19/01/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	19/01/2022 02:49	19/01/2022 02:51	[illegible]	0 hr 28 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	DMMK0011 NBR-R2 P85 M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] MECHANICAL SEAL [illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible] (exercise)	[illegible]	Yes		
7	[illegible] R	Amp 1.8-3.8 A	1.3		
8	[illegible] S	Amp 1.8-3.8 A	1.9		
9	[illegible] T	Amp 1.8-3.8 A	1.9		
10	[illegible] RS	380 - 400 V	398		
11	[illegible] ST	380 - 400 V	399		
12	[illegible] RT	380 - 400 V	398		
13	[illegible] IN	PSI	0		
14	[illegible] OUT	PSI 40-45	40		
15	[illegible] CUT IN	PSI 20-25	25		
16	[illegible] CUT OUT	PSI 35-40	40		
17	[illegible] U1-G	>40	50		
18	[illegible] V1-G	>40	50		
19	[illegible] W1-G	>40	50		
20	[illegible] U1-V2	>40	50		
21	[illegible] U1-W2	>40	50		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] hymathapong [illegible] 04/ม.ค./2022 04:54 หน้า 37 จาก 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-P85-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-97756**		[illegible]	K0001-Tackle/Toilet Fan
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	19/01/2022	19/01/2022	[illegible]	0 hr 1 min
Actual Date	19/01/2022 02:51	19/01/2022 02:52	[illegible]	0 hr 25 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	DMMK0011 NBR-R2 P85 M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] MECHANICAL SEAL [illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible] (exercise)	[illegible]	Yes		
7	[illegible] R	Amp 1.8-3.8 A	1.2		
8	[illegible] S	Amp 1.8-3.8 A	1.9		
9	[illegible] T	Amp 1.8-3.8 A	1.9		
10	[illegible] RS	380 - 400 V	398		
11	[illegible] ST	380 - 400 V	399		
12	[illegible] RT	380 - 400 V	399		
13	[illegible] IN	PSI	0		
14	[illegible] OUT	PSI 40-45	30		
15	[illegible] CUT IN	PSI 20-25	25		
16	[illegible] CUT OUT	PSI 35-40	40		
17	[illegible] U1-G	>40	55		
18	[illegible] V1-G	>40	55		
19	[illegible] W1-G	>40	55		
20	[illegible] U1-V2	>40	55		
21	[illegible] U1-W2	>40	55		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] hymathapong [illegible] 04/ม.ค./2022 04:54 หน้า 39 จาก 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-PBS-003	[illegible]		
[illegible]	**PM22-97757**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	19/01/2022	19/01/2022	[illegible]	0 Hr 1 min
Actual Date	19/01/2022 02:52	19/01/2022 02:53	[illegible]	0 Hr 25 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 PBS-M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] MECHANICAL SEAL [illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible] (exercise)	[illegible]	Yes		
7	[illegible] R	Amp 1.8-3.8 A	1.9		
8	[illegible] S	Amp 1.8-3.8 A	2		
9	[illegible] T	Amp 1.8-3.8 A	2.1		
10	[illegible] RS	380 - 400 V	398		
11	[illegible] ST	380 - 400 V	398		
12	[illegible] RT	380 - 400 V	399		
13	[illegible] IN	PSI	0		
14	[illegible] OUT	PSI 40-45	30		
15	[illegible] CUT IN	PSI 20-25	25		
16	[illegible] CUT OUT	PSI 35-40	40		
17	[illegible] V1-G	>40	50		
18	[illegible] V1-G	>40	50		
19	[illegible] W1-G	>40	50		
20	[illegible] V1-V2	>40	50		
21	[illegible] V1-W2	>40	50		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/3/2022 04:54 [illegible] 41 [illegible] 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-CWP-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-127407**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	19/01/2022	19/01/2022	[illegible]	0 Hr 1 min
Actual Date	19/01/2022 04:07	19/01/2022 04:09	[illegible]	0 Hr 30 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 CWP-M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] switch	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] MECHANICAL SEAL	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible] (exercise)	[illegible]	Yes		
8	[illegible] R	25-40 A	25.4		
9	[illegible] S	25-40 A	26		
10	[illegible] T	25-40 A	27		
11	[illegible] RS	380 - 400	398		
12	[illegible] ST	380 - 400	397		
13	[illegible] RT	380 - 400	398		
14	[illegible] IN		0		
15	[illegible] OUT	110-130	120		
16	[illegible] V1-G	>40	800		
17	[illegible] V1-G	>40	800		
18	[illegible] W1-G	>40	800		
19	[illegible] V1-V2	>40	800		
20	[illegible] V1-W2	>40	800		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/3/2022 04:49 [illegible] 1 [illegible] 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-CWP-002			
	PM22-127408			
	L Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	19/01/2022	19/01/2022		0 hr 1 min
Actual Date	19/01/2022 04:09	19/01/2022 04:10		0 hr 25 min

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7			Yes		
8		25-40 A	25		
9		25-40 A	25		
10		25-40 A	25		
11		380 - 400	398		
12		380 - 400	398		
13		380 - 400	397		
14			0		
15		110-130	120		
16		>40	700		
17		>40	700		
18		>40	700		
19		>40	700		
20		>40	700		

Space Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sirikanchana Synathapong Tuesday 04/01/2022 04:49 หน้า 3 จาก 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-CWP-003			
	PM22-127409			
	L Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	19/01/2022	19/01/2022		0 hr 1 min
Actual Date	19/01/2022 04:10	19/01/2022 04:11		0 hr 28 min

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7			Yes		
8		25-40 A	25		
9		25-40 A	25		
10		25-40 A	25		
11		380 - 400	398		
12		380 - 400	397		
13		380 - 400	398		
14			0		
15		110-130	120		
16		>40	650		
17		>40	650		
18		>40	640		
19		>40	650		
20		>40	650		

Space Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sirikanchana Synathapong Tuesday 04/01/2022 04:49 หน้า 5 จาก 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-CWP-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-157274**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	19/04/2022	19/04/2022	[illegible]	0 Hr 2 min
Actual Date	19/04/2022 04:35	19/04/2022 04:37	[illegible]	0 Hr 15 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 CWP-M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] MECHANICAL SEAL	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible] (exercise)	[illegible]	Yes		
8	[illegible] R	25-40.6	10.8		
9	[illegible] S	25-40.6	11.9		
10	[illegible] T	25-40.6	10.2		
11	[illegible] RS	380 - 400	198		
12	[illegible] ST	380 - 400	199		
13	[illegible] RT	380 - 400	199		
14	[illegible] IN		1		
15	[illegible] OUT	110-130	120		
16	[illegible] V1-G	>40	300		
17	[illegible] V1-G	>40	300		
18	[illegible] W1-G	>40	300		
19	[illegible] V1-V2	>40	300		
20	[illegible] V1-W2	>40	300		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/04/2022 04:49 [illegible] 7 [illegible] 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-CWP-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-157275**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	19/04/2022	19/04/2022	[illegible]	0 Hr 1 min
Actual Date	19/04/2022 04:37	19/04/2022 04:38	[illegible]	0 Hr 15 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 CWP-M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] MECHANICAL SEAL	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible] (exercise)	[illegible]	Yes		
8	[illegible] R	25-40.6	10.8		
9	[illegible] S	25-40.6	11.2		
10	[illegible] T	25-40.6	14.6		
11	[illegible] RS	380 - 400	198		
12	[illegible] ST	380 - 400	199		
13	[illegible] RT	380 - 400	199		
14	[illegible] IN		1		
15	[illegible] OUT	110-130	120		
16	[illegible] V1-G	>40	300		
17	[illegible] V1-G	>40	300		
18	[illegible] W1-G	>40	300		
19	[illegible] V1-V2	>40	300		
20	[illegible] V1-W2	>40	300		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/04/2022 04:49 [illegible] 9 [illegible] 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-CWP-003	[illegible]		
[illegible]	**PM22-157276**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	19/04/2022	19/04/2022	[illegible]	0 Hr 1 min
Actual Date	19/04/2022 04:39	19/04/2022 04:40	[illegible]	0 Hr 15 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 CWP-M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] MECHANICAL SEAL	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	[illegible]	Yes		
8	[illegible] R	25-40.6	21.6		
9	[illegible] S	25-40.6	18.6		
10	[illegible] T	25-40.6	17.6		
11	[illegible] RS	380 - 400	398		
12	[illegible] ST	380 - 400	396		
13	[illegible] RT	380 - 400	397		
14	[illegible] IN		1		
15	[illegible] OUT	110-130	120		
16	[illegible] V1-G	>40	300		
17	[illegible] V1-G	>40	300		
18	[illegible] W1-G	>40	300		
19	[illegible] V1-V2	>40	300		
20	[illegible] V1-W2	>40	300		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/04/2022 04:49 [illegible] 11 [illegible] 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-CWP-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-187140**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	19/05/2022	19/05/2022	[illegible]	1 Hr 22 min
Actual Date	19/05/2022 03:00	19/05/2022 04:22	[illegible]	0 Hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 CWP-M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] MECHANICAL SEAL	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible]	[illegible]	Yes		
8	[illegible] R	25-40.6	25.1		
9	[illegible] S	25-40.6	25.5		
10	[illegible] T	25-40.6	26.8		
11	[illegible] RS	380 - 400	397		
12	[illegible] ST	380 - 400	396		
13	[illegible] RT	380 - 400	398		
14	[illegible] IN		1		
15	[illegible] OUT	110-130	125		
16	[illegible] V1-G	>40	300		
17	[illegible] V1-G	>40	300		
18	[illegible] W1-G	>40	300		
19	[illegible] V1-V2	>40	300		
20	[illegible] V1-W2	>40	300		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/04/2022 04:49 [illegible] 13 [illegible] 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-CWP-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-187141**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	19/05/2022	19/05/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	19/05/2022 00:34	19/05/2022 04:34	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	01PM00011: NBR-R2 CWP M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] selector switch	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] MECHANICAL SEAL	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible] (exercise)	[illegible]	Yes		
8	[illegible] K	25-40 A	25.4		
9	[illegible] E	25-40 A	36.6		
10	[illegible] T	25-40 A	25.6		
11	[illegible] RS	380 - 400	396		
12	[illegible] ST	380 - 400	396		
13	[illegible] RT	380 - 400	397		
14	[illegible] IN		5		
15	[illegible] OUT	110-130	115		
16	[illegible] V1-G	>40	300		
17	[illegible] V1-G	>40	300		
18	[illegible] W1-G	>40	300		
19	[illegible] V1-K3	>40	300		
20	[illegible] V1-W2	>40	300		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] tyrnathapong [illegible] 04/ม.ค./2022 04:49 หน้า 15 จาก 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-CWP-003	[illegible]		
[illegible]	**PM22-187142**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	19/05/2022	19/05/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	19/05/2022 00:37	19/05/2022 04:37	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	01PM00011: NBR-R2 CWP M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] selector switch	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] MECHANICAL SEAL	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible] (exercise)	[illegible]	Yes		
8	[illegible] K	25-40 A	27.4		
9	[illegible] E	25-40 A	36.2		
10	[illegible] T	25-40 A	33.6		
11	[illegible] RS	380 - 400	397		
12	[illegible] ST	380 - 400	396		
13	[illegible] RT	380 - 400	399		
14	[illegible] IN		5		
15	[illegible] OUT	110-130	115		
16	[illegible] V1-G	>40	300		
17	[illegible] V1-G	>40	300		
18	[illegible] W1-G	>40	300		
19	[illegible] V1-K3	>40	300		
20	[illegible] V1-W2	>40	300		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] tyrnathapong [illegible] 04/ม.ค./2022 04:49 หน้า 17 จาก 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-CWP-001				
PM22-217231				
1, Half-year PM Check				Building A
NBR-R2 PMM				
20/06/2022		20/06/2022		1 hr 0 min
20/06/2022 01:44		20/06/2022 02:44		0 hr 0 min

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7			Yes		
8		220 - 230	14.5		
9		220 - 230	15		
10		220 - 230	12		
11		380 - 400	399		
12		380 - 400	399		
13		380 - 400	390		
14			5		
15		215-235	220		
16		>40	300		
17		>40	300		
18		>40	300		
19		>40	300		
20		>40	300		
21			Yes		
22			Yes		
23			Yes		
24			Yes		
25			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Generated by: Synathapong Print date: 04/Jul/2022 04:49 หน้า 19 จาก 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-CWP-001				
PM22-217232				
1, Monthly PM Check				Building A
NBR-R2 PMM				
20/06/2022		20/06/2022		1 hr 0 min
20/06/2022 01:58		20/06/2022 02:58		0 hr 0 min

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7			Yes		
8		25-40 A	13		
9		25-40 A	11.2		
10		25-40 A	11		
11		380 - 400	398		
12		380 - 400	399		
13		380 - 400	399		
14			5		
15		110-130	120		
16		>40	300		
17		>40	300		
18		>40	300		
19		>40	300		
20		>40	300		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Generated by: Synathapong Print date: 04/Jul/2022 04:49 หน้า 21 จาก 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-CWP-002				
PM22-217233				
1, Half-year PM Check				Building A
NBR-R2 PMM				
Plan Date	19/06/2022	19/06/2022		1 hr 0 min
Actual Date	19/06/2022 01:59	19/06/2022 02:59		0 hr 0 min

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7			Yes		
8		220 - 230	23		
9		220 - 230	22		
10		220 - 230	22		
11		380 - 400	397		
12		380 - 400	398		
13		380 - 400	399		
14			5		
15		215-235	220		
16		>40	300		
17		>40	300		
18		>40	300		
19		>40	300		
20		>40	300		
21			Yes		
22			Yes		
23			Yes		
24			Yes		
25			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sukkapong 04/ม.ค./2022 04:49 หน้า 23 จาก 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-CWP-002				
PM22-217234				
1, Monthly PM Check				Building A
NBR-R2 PMM				
Plan Date	19/06/2022	19/06/2022		1 hr 0 min
Actual Date	19/06/2022 01:09	19/06/2022 02:09		0 hr 0 min

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7			Yes		
8		25-40 A	23		
9		25-40 A	22		
10		25-40 A	22.5		
11		380 - 400	397		
12		380 - 400	398		
13		380 - 400	399		
14			5		
15		110-130	120		
16		>40	300		
17		>40	300		
18		>40	300		
19		>40	300		
20		>40	300		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sukkapong 04/ม.ค./2022 04:49 หน้า 25 จาก 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-CWP-003				
PM22-217235				
1, Half-year PM Check				Building A
NBR-R2 PMM				
Plan Date	19/06/2022	19/06/2022		1 hr 0 min
Actual Date	19/06/2022 01:11	19/06/2022 02:11		0 hr 0 min

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7			Yes		
8		220 - 230	215		
9		220 - 230	24		
10		220 - 230	22		
11		380 - 400	22		
12		380 - 400	399		
13		380 - 400	398		
14			5		
15		215-235	220		
16		>40	300		
17		>40	300		
18		>40	300		
19		>40	300		
20		>40	300		
21			Yes		
22			Yes		
23			Yes		
24			Yes		
25			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Generated by: Sunathapong Excuted Date: 04/Jul/2022 04:49 หน้า 27 จาก 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-CWP-003				
PM22-217236				
1, Monthly PM Check				Building A
NBR-R2 PMM				
Plan Date	19/06/2022	19/06/2022		1 hr 0 min
Actual Date	19/06/2022 01:12	19/06/2022 02:12		0 hr 0 min

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7			Yes		
8		25-40 A	25.9		
9		25-40 A	26.6		
10		25-40 A	25.6		
11		380 - 400	398		
12		380 - 400	399		
13		380 - 400	397		
14			5		
15		110-130	125		
16		>40	300		
17		>40	300		
18		>40	300		
19		>40	300		
20		>40	300		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Generated by: Sunathapong Excuted Date: 04/Jul/2022 04:49 หน้า 29 จาก 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-CWP-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-67509**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	19/01/2022	19/01/2022	[illegible]	0 hr 5 min
Actual Date	19/01/2022 05:32	19/01/2022 05:37	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 CWP-M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] selector switch	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] MECHANICAL SEAL	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible] (exercise)	[illegible]	Yes		
8	[illegible] R	25-40.6	22.8		
9	[illegible] S	25-40.6	25.2		
10	[illegible] T	25-40.6	25.4		
11	[illegible] RS	380 - 400	390		
12	[illegible] ST	380 - 400	390		
13	[illegible] RT	380 - 400	390		
14	[illegible] IN		1		
15	[illegible] OUT	110-130	200		
16	[illegible] V1-G	>40	200		
17	[illegible] V1-G	>40	200		
18	[illegible] W1-G	>40	200		
19	[illegible] V1-V2	>40	200		
20	[illegible] V1-W2	>40	200		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/3/2022 04:49 [illegible] 31 [illegible] 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-CWP-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-67510**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	19/01/2022	19/01/2022	[illegible]	0 hr 1 min
Actual Date	19/01/2022 05:38	19/01/2022 05:38	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 CWP-M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] selector switch	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] MECHANICAL SEAL	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible] (exercise)	[illegible]	Yes		
8	[illegible] R	25-40.6	22		
9	[illegible] S	25-40.6	23		
10	[illegible] T	25-40.6	25		
11	[illegible] RS	380 - 400	390		
12	[illegible] ST	380 - 400	400		
13	[illegible] RT	380 - 400	390		
14	[illegible] IN		1		
15	[illegible] OUT	110-130	200		
16	[illegible] V1-G	>40	200		
17	[illegible] V1-G	>40	200		
18	[illegible] W1-G	>40	200		
19	[illegible] V1-V2	>40	200		
20	[illegible] V1-W2	>40	200		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/3/2022 04:49 [illegible] 33 [illegible] 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-CWP-003			
	PM22-67511			
	L Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	19/01/2022	19/01/2022		0 hr 1 min
Actual Date	19/01/2022 05:38	19/01/2022 05:39		0 hr 38 min

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7			Yes		
8		25-40 A	22		
9		25-40 A	26		
10		25-40 A	27		
11		380 - 400	390		
12		380 - 400	390		
13		380 - 400	390		
14			5		
15		110-130	200		
16		>40	300		
17		>40	300		
18		>40	300		
19		>40	300		
20		>40	300		

Space Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sukkanya Synathapong Tuesday 04/Jul/2022 04:49 หน้า 35 จาก 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-CWP-001			
	PM22-97683			
	L Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	19/01/2022	19/01/2022		0 hr 2 min
Actual Date	19/01/2022 02:45	19/01/2022 02:46		0 hr 28 min

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7			Yes		
8		25-40 A	23		
9		25-40 A	22		
10		25-40 A	22		
11		380 - 400	397		
12		380 - 400	398		
13		380 - 400	399		
14			5		
15		110-130	300		
16		>40	60		
17		>40	60		
18		>40	60		
19		>40	60		
20		>40	60		

Space Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sukkanya Synathapong Tuesday 04/Jul/2022 04:49 หน้า 37 จาก 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-CWP-002			
	PM22-97684			
	L Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	19/01/2022	19/01/2022		
Actual Date	19/01/2022 02:47	19/01/2022 02:48		
	01/MB0001: NBR-R2 CWP-M			

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7			Yes		
8		25-40 A	33		
9		25-40 A	32		
10		25-40 A	34		
11		380 - 400	398		
12		380 - 400	397		
13		380 - 400	398		
14			0		
15		110-130	300		
16		>40	55		
17		>40	55		
18		>40	55		
19		>40	55		
20		>40	55		

Space Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sukkanya Synathapong Tuesday 04/Jul/2022 04:49 หน้า 39 จาก 42

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-CWP-003			
	PM22-97685			
	L Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	19/01/2022	19/01/2022		
Actual Date	19/01/2022 02:48	19/01/2022 02:49		
	01/MB0001: NBR-R2 CWP-M			

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7			Yes		
8		25-40 A	33		
9		25-40 A	34		
10		25-40 A	35		
11		380 - 400	398		
12		380 - 400	399		
13		380 - 400	399		
14			0		
15		110-130	300		
16		>40	55		
17		>40	55		
18		>40	55		
19		>40	55		
20		>40	55		

Space Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sukkanya Synathapong Tuesday 04/Jul/2022 04:49 หน้า 41 จาก 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SEIP-001			
	PM22-127527			
	1, Quarterly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	26/03/2022	26/03/2022		0 hr 0 min
Actual Date	26/03/2022 08:08	26/03/2022 08:09		0 hr 15 min
	NBR-R2 Mobile_Team			
	DMQ0306111 NBR-R2 WT Q			

#	Description		Results		
1		Amp	6.0		
2		Amp	7		
3		Amp	7.2		
4	Air Overload Setting	Amp	8.5		
5		>40	50		
6		>40	50		
7		>40	50		
8		>40	50		
9		>40	50		
10		>40	50		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		
17			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน

FMWorkOrder Sukhumpong 04/04/2022 05:04 หน้า 1 จาก 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SEIP-001			
	PM22-127528			
	1, Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	26/03/2022	26/03/2022		0 hr 0 min
Actual Date	26/03/2022 08:09	26/03/2022 08:09		0 hr 15 min
	NBR-R2 Mobile_Team			
	DMM0306111 NBR-R2 WT M			

#	Description		Results		
1		Amp	6.0		
2		Amp	6.5		
3		Amp	7.1		
4	Air Overload Setting	Amp	10		
5		>40	50		
6		>40	50		
7		>40	50		
8		>40	50		
9		>40	50		
10		>40	50		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน

FMWorkOrder Sukhumpong 04/04/2022 05:04 หน้า 2 จาก 48

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-SE3P-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-127529**		[illegible]	K0001-Tackle/Toward Fitness
[illegible]	1, Quarterly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/03/2022	26/03/2022	[illegible]	0 hr 1 min
Actual Date	26/03/2022 08:09	26/03/2022 08:10	[illegible]	0 hr 15 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	DMQ0306011: NBR-R2 WT Q			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	7.1		
2	[illegible] S	Amp	6.9		
3	[illegible] T	Amp	6.7		
4	Air Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible] D-G	>40	40		
6	[illegible] F-G	>40	40		
7	[illegible] W-G	>40	40		
8	[illegible] D-F	>40	40		
9	[illegible] F-W	>40	40		
10	[illegible] D-W	>40	40		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air [illegible])	[illegible]	Yes		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/04/2022 05:04 หน้า 3 จาก 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-SE3P-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-127530**		[illegible]	K0001-Tackle/Toward Fitness
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/03/2022	26/03/2022	[illegible]	0 hr 1 min
Actual Date	26/03/2022 08:10	26/03/2022 08:10	[illegible]	0 hr 15 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	DMM0306011: NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	7.1		
2	[illegible] S	Amp	6.9		
3	[illegible] T	Amp	6.7		
4	Air Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible] D-G	>40	50		
6	[illegible] F-G	>40	50		
7	[illegible] W-G	>40	50		
8	[illegible] D-F	>40	50		
9	[illegible] F-W	>40	50		
10	[illegible] D-W	>40	50		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air [illegible])	[illegible]	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/04/2022 05:04 หน้า 4 จาก 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-SE3P-003	[illegible]		
[illegible]	**PM22-127531**		[illegible]	K0001-Tackle/Travel Filter
[illegible]	1, Quarterly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/03/2022	26/03/2022	[illegible]	0 hr 1 min
Actual Date	26/03/2022 00:10	26/03/2022 00:11	[illegible]	0 hr 15 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	DMQ0306111: NBR-R2 WT Q			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	6.5		
2	[illegible] S	Amp	6.7		
3	[illegible] T	Amp	6.9		
4	Air Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible] D-G	>40	50		
6	[illegible] P-G	>40	50		
7	[illegible] N-G	>40	50		
8	[illegible] D-P	>40	50		
9	[illegible] P-W	>40	50		
10	[illegible] D-N	>40	50		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air [illegible])	[illegible]	Yes		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/Jul/2022 05:04 [illegible] 5 [illegible] 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-SE3P-003	[illegible]		
[illegible]	**PM22-127532**		[illegible]	K0001-Tackle/Travel Filter
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/03/2022	26/03/2022	[illegible]	0 hr 0 min
Actual Date	26/03/2022 00:11	26/03/2022 00:12	[illegible]	0 hr 15 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	DMM0306111: NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	6.5		
2	[illegible] S	Amp	6.7		
3	[illegible] T	Amp	6.8		
4	Air Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible] D-G	>40	50		
6	[illegible] P-G	>40	50		
7	[illegible] N-G	>40	50		
8	[illegible] D-P	>40	50		
9	[illegible] P-W	>40	50		
10	[illegible] D-N	>40	50		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air [illegible])	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/Jul/2022 05:04 [illegible] 6 [illegible] 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SEQP-004			
	PM22-127533			
	1, Quarterly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022		0 hr 0 min
Actual Date	26/01/2022 06:12	26/01/2022 06:12		0 hr 15 min

#	Description		Results		
1		Amp	6.0		
2		Amp	7		
3		Amp	7		
4	Air Overload Setting	Amp	8.5		
5		>40	40		
6		>40	40		
7		>40	40		
8		>40	40		
9		>40	40		
10		>40	40		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		
17			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

FMWorkOrder Sirikhatpong 04/02/2022 05:04 หน้า 7 จาก 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SEQP-004			
	PM22-127534			
	1, Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022		0 hr 0 min
Actual Date	26/01/2022 06:12	26/01/2022 06:12		0 hr 15 min

#	Description		Results		
1		Amp	7		
2		Amp	6.0		
3		Amp	6.0		
4	Air Overload Setting	Amp	8.5		
5		>40	40		
6		>40	40		
7		>40	40		
8		>40	40		
9		>40	40		
10		>40	40		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

FMWorkOrder Sirikhatpong 04/02/2022 05:04 หน้า 8 จาก 48

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SEIP-005			
	PM22-127535			K0001-Tackle/Travel Filter
	1, Quarterly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022		0 hr 1 min
Actual Date	26/01/2022 06:13	26/01/2022 06:13		0 hr 10 min
	NBR-R2 Mobile_Team			
	DMQ0306111: NBR-R2 WT Q			

#	Description		Results		
1		Amp	5.6		
2		Amp	5.9		
3		Amp	7		
4	Air Overload Setting	Amp	8.1		
5		>40	40		
6		>40	40		
7		>40	40		
8		>40	40		
9		>40	40		
10		>40	40		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		
17			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sarikarn Synathapong Thursday 04/Jul/2022 05:04 หน้า 9 จาก 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SEIP-005			
	PM22-127536			K0001-Tackle/Travel Filter
	1, Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022		0 hr 0 min
Actual Date	26/01/2022 06:13	26/01/2022 06:14		0 hr 15 min
	NBR-R2 Mobile_Team			
	DMM0306011: NBR-R2 WT M			

#	Description		Results		
1		Amp	5.6		
2		Amp	5.9		
3		Amp	7		
4	Air Overload Setting	Amp	8.1		
5		>40	40		
6		>40	40		
7		>40	40		
8		>40	40		
9		>40	40		
10		>40	40		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sarikarn Synathapong Thursday 04/Jul/2022 05:04 หน้า 10 จาก 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SEQP-006			
	PM22-127537			
	1, Quarterly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	26/03/2022	26/03/2022		0 hr 0 min
Actual Date	26/03/2022 06:14	26/03/2022 06:14		0 hr 15 min

#	Description		Results		
1		Amp	6.5		
2		Amp	6.6		
3		Amp	6.8		
4	Air Overload Setting	Amp	8.5		
5		>40	40		
6		>40	40		
7		>40	40		
8		>40	40		
9		>40	40		
10		>40	40		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		
17			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sukkanya Synathapong Thursday 04/Jul/2022 05:04 หน้า 11 จาก 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SEQP-006			
	PM22-127538			
	1, Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	26/03/2022	26/03/2022		0 hr 0 min
Actual Date	26/03/2022 06:14	26/03/2022 06:15		0 hr 15 min

#	Description		Results		
1		Amp	6.5		
2		Amp	6.6		
3		Amp	7		
4	Air Overload Setting	Amp	8.5		
5		>40	40		
6		>40	40		
7		>40	40		
8		>40	40		
9		>40	40		
10		>40	40		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sukkanya Synathapong Thursday 04/Jul/2022 05:04 หน้า 12 จาก 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SEQP-001			
	PM22-157364			
	L Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 EMM			
Plan Date	26/04/2022	26/04/2022		0 hr 1 min
Actual Date	26/04/2022 04:21	26/04/2022 04:22		0 hr 30 min
	NBR-R2 Mobile_Team			
	DSGMU0011: NBR-R2 WT M			

#	Description		Results		
1		Amp	6.7		
2		Amp	6.6		
3		Amp	6.2		
4	Hi-Overload Setting	Amp	8.5		
5		>40	40		
6		>40	40		
7		>40	40		
8		>40	40		
9		>40	40		
10		>40	40		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

Sign	Sign	Sign

PMWorkOrder Sukkarat Somathapong Tuesday 04/Jul/2022 05:04 หน้า 13 จาก 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SEQP-002			
	PM22-157365			
	L Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 EMM			
Plan Date	26/04/2022	26/04/2022		0 hr 1 min
Actual Date	26/04/2022 04:22	26/04/2022 04:23		0 hr 25 min
	NBR-R2 Mobile_Team			
	DSGMU0011: NBR-R2 WT M			

#	Description		Results		
1		Amp	6.6		
2		Amp	6.5		
3		Amp	6.4		
4	Hi-Overload Setting	Amp	8.5		
5		>40	40		
6		>40	40		
7		>40	40		
8		>40	40		
9		>40	40		
10		>40	40		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

Sign	Sign	Sign

PMWorkOrder Sukkarat Somathapong Tuesday 04/Jul/2022 05:04 หน้า 14 จาก 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-SE3P-003	[illegible]		
[illegible]	**PM22-157366**		[illegible]	K0001-Tackle/Travel Filter
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/04/2022	26/04/2022	[illegible]	0 hr 1 min
Actual Date	26/04/2022 04:23	26/04/2022 04:25	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	EGAR00011: NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	7		
2	[illegible] S	Amp	7.2		
3	[illegible] T	Amp	6.6		
4	M-Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible] D-G	>40	50		
6	[illegible] F-G	>40	50		
7	[illegible] W-G	>40	50		
8	[illegible] D-F	>40	50		
9	[illegible] F-W	>40	50		
10	[illegible] D-W	>40	50		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible] Beaths Tailbrinkation	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air [illegible])	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
Tel#	Tel#	Tel#

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/ม.ค./2022 05:04 [illegible] 15 [illegible] 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-SE3P-004	[illegible]		
[illegible]	**PM22-157367**		[illegible]	K0001-Tackle/Travel Filter
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/04/2022	26/04/2022	[illegible]	0 hr 1 min
Actual Date	26/04/2022 04:25	26/04/2022 04:26	[illegible]	0 hr 40 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	EGAR00011: NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	6.8		
2	[illegible] S	Amp	6.8		
3	[illegible] T	Amp	6.6		
4	M-Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible] D-G	>40	50		
6	[illegible] F-G	>40	50		
7	[illegible] W-G	>40	50		
8	[illegible] D-F	>40	50		
9	[illegible] F-W	>40	50		
10	[illegible] D-W	>40	50		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible] Beaths Tailbrinkation	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air [illegible])	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
Tel#	Tel#	Tel#

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/ม.ค./2022 05:04 [illegible] 16 [illegible] 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SE3P-005			
	PM22-157368			
	L Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	26/04/2022	26/04/2022		0 hr 1 min
Actual Date	26/04/2022 04:26	26/04/2022 04:27		0 hr 25 min
	NBR-R2 Mobile_Team			
	DSGMB0011: NBR-R2 WT M			

#	Description		Results		
1		Amp	6.6		
2		Amp	6.3		
3		Amp	6.6		
4	Hi-Overload Setting	Amp	8.5		
5		>40	90		
6		>40	90		
7		>40	90		
8		>40	90		
9		>40	90		
10		>40	90		
11		ตรวจสอบ	Yes		
12		ตรวจสอบ	Yes		
13		ตรวจสอบ	Yes		
14	ผลการ GUIDE RAIL	ตรวจสอบ	Yes		
15		ตรวจสอบ	Yes		
16		ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

Tuell	Tuell	Tuell

PMWorkOrder Sukkarnthai Somathapong Thursday 04/Jul/2022 05:04 หน้า 17 จาก 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SE3P-006			
	PM22-157369			
	L Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	26/04/2022	26/04/2022		0 hr 1 min
Actual Date	26/04/2022 04:27	26/04/2022 04:28		0 hr 25 min
	NBR-R2 Mobile_Team			
	DSGMB0011: NBR-R2 WT M			

#	Description		Results		
1		Amp	6.3		
2		Amp	6.6		
3		Amp	6.2		
4	Hi-Overload Setting	Amp	8.5		
5		>40	90		
6		>40	90		
7		>40	90		
8		>40	90		
9		>40	90		
10		>40	90		
11		ตรวจสอบ	Yes		
12		ตรวจสอบ	Yes		
13		ตรวจสอบ	Yes		
14	ผลการ GUIDE RAIL	ตรวจสอบ	Yes		
15		ตรวจสอบ	Yes		
16		ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

Tuell	Tuell	Tuell

PMWorkOrder Sukkarnthai Somathapong Thursday 04/Jul/2022 05:04 หน้า 18 จาก 48

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-SEJP-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-187221**		[illegible]	
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/05/2022	26/05/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	26/05/2022 02:01	26/05/2022 03:01	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	6.2		
2	[illegible] S	Amp	6.5		
3	[illegible] T	Amp	6.2		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible] D-G	>40	100		
6	[illegible] V-G	>40	100		
7	[illegible] W-G	>40	100		
8	[illegible] D-V	>40	100		
9	[illegible] V-W	>40	100		
10	[illegible] U-W	>40	100		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air elevator)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synattapong [illegible] 04/Jul/2022 05:04 [illegible] 19 [illegible] 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-SEJP-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-187222**		[illegible]	
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/05/2022	26/05/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	26/05/2022 02:00	26/05/2022 03:00	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	6.6		
2	[illegible] S	Amp	6.5		
3	[illegible] T	Amp	6.4		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible] D-G	>40	100		
6	[illegible] V-G	>40	100		
7	[illegible] W-G	>40	100		
8	[illegible] D-V	>40	100		
9	[illegible] V-W	>40	100		
10	[illegible] U-W	>40	100		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air elevator)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synattapong [illegible] 04/Jul/2022 05:04 [illegible] 20 [illegible] 48

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-SEJP-003	[illegible]		
[illegible]	**PM22-187223**		[illegible]	
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/05/2022	26/05/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	26/05/2022 02:00	26/05/2022 03:00	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	6.9		
2	[illegible] S	Amp	7.1		
3	[illegible] T	Amp	6.5		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible]	>40	100		
6	[illegible]	>40	100		
7	[illegible]	>40	100		
8	[illegible]	>40	100		
9	[illegible]	>40	100		
10	[illegible]	>40	100		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air eleveor)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synattapong [illegible] 04/Jul/2022 05:04 [illegible] 21 [illegible] 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-SEJP-004	[illegible]		
[illegible]	**PM22-187224**		[illegible]	
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/05/2022	26/05/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	26/05/2022 02:06	26/05/2022 03:06	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	6.8		
2	[illegible] S	Amp	6.7		
3	[illegible] T	Amp	6.7		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible]	>40	100		
6	[illegible]	>40	100		
7	[illegible]	>40	100		
8	[illegible]	>40	100		
9	[illegible]	>40	100		
10	[illegible]	>40	100		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air eleveor)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synattapong [illegible] 04/Jul/2022 05:04 [illegible] 22 [illegible] 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-SE3P-005				
PM22-187225				
L Monthly PM Check			Building A	
NBR-R2 PMM				
Plan Date	26/05/2022	26/05/2022		
Actual Date	26/05/2022 02:07	26/05/2022 03:07		

#	Description		Results		
1		Amp	6.6		
2		Amp	6.8		
3		Amp	6.4		
4	Hi-Overload Setting	Amp	8.5		
5		>40	100		
6		>40	100		
7		>40	100		
8		>40	100		
9		>40	100		
10		>40	100		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

Tel:	Tel:	Tel:

PMWorkOrder Generated: Somathapong Excuted: 04/Jul/2022 05:04 หน้า 23 จาก 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-SE3P-006				
PM22-187226				
L Monthly PM Check			Building A	
NBR-R2 PMM				
Plan Date	26/05/2022	26/05/2022		
Actual Date	26/05/2022 02:08	26/05/2022 03:08		

#	Description		Results		
1		Amp	6.4		
2		Amp	6.8		
3		Amp	6.3		
4	Hi-Overload Setting	Amp	8.5		
5		>40	100		
6		>40	100		
7		>40	100		
8		>40	100		
9		>40	100		
10		>40	100		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

Tel:	Tel:	Tel:

PMWorkOrder Generated: Somathapong Excuted: 04/Jul/2022 05:04 หน้า 24 จาก 48

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-SEJP-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217385**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Quarterly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/06/2022	26/06/2022	[illegible]	1 Hr 0 min
Actual Date	26/06/2022 03:47	26/06/2022 04:47	[illegible]	0 Hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 WT Q			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	6.7		
2	[illegible] S	Amp	6.3		
3	[illegible] T	Amp	6.1		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible] U-G	>40	200		
6	[illegible] V-G	>40	200		
7	[illegible] W-G	>40	200		
8	[illegible] U-V	>40	200		
9	[illegible] V-W	>40	200		
10	[illegible] U-W	>40	200		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air silencer)	[illegible]	Yes		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/Jul/2022 05:04 [illegible] 25 [illegible] 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-SEJP-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217386**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/06/2022	26/06/2022	[illegible]	1 Hr 0 min
Actual Date	26/06/2022 03:48	26/06/2022 04:48	[illegible]	0 Hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	6.7		
2	[illegible] S	Amp	6.3		
3	[illegible] T	Amp	6.1		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible] U-G	>40	200		
6	[illegible] V-G	>40	200		
7	[illegible] W-G	>40	200		
8	[illegible] U-V	>40	200		
9	[illegible] V-W	>40	200		
10	[illegible] U-W	>40	200		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air silencer)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/Jul/2022 05:04 [illegible] 26 [illegible] 48

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SE3P-002			
	PM22-217387			
	1, Quarterly PM Check			Building A
	NBR-R2 EMM			
Plan Date	20/06/2022	20/06/2022		1 hr 0 min
Actual Date	20/06/2022 00:49	20/06/2022 04:49		0 hr 0 min

#	Description		Results		
1		Amp	0.5		
2		Amp	0		
3		Amp	0		
4		Amp	0.1		
5		>40	200		
6		>40	200		
7		>40	200		
8		>40	200		
9		>40	200		
10		>40	200		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		
17			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sukkanya Somathapong Thursday 04/Jul/2022 05:04 หน้า 27 จาก 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SE3P-002			
	PM22-217388			
	1, Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 EMM			
Plan Date	20/06/2022	20/06/2022		1 hr 0 min
Actual Date	20/06/2022 00:50	20/06/2022 04:50		0 hr 0 min

#	Description		Results		
1		Amp	0.5		
2		Amp	0		
3		Amp	0		
4		Amp	0.1		
5		>40	200		
6		>40	200		
7		>40	200		
8		>40	200		
9		>40	200		
10		>40	200		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sukkanya Somathapong Thursday 04/Jul/2022 05:04 หน้า 28 จาก 48

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-SE3P-003			
PM22-217389			
1, Quarterly PM Check		Building A	
NBR-R2 PMM			
26/06/2022	26/06/2022		
26/06/2022 03:51	26/06/2022 04:51		
NBR-R2 Mobile_Team			

#	Description		Results		
1		Amp	0		
2		Amp	0		
3		Amp	0		
4		Amp	0.1		
5		>40	200		
6		>40	200		
7		>40	200		
8		>40	200		
9		>40	200		
10		>40	200		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		
17			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sarikarnbal Somathapong Thursday 04/Jul/2022 05:04 หน้า 29 จาก 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-SE3P-003			
PM22-217390			
1, Monthly PM Check		Building A	
NBR-R2 PMM			
26/06/2022	26/06/2022		
26/06/2022 03:52	26/06/2022 04:52		
NBR-R2 Mobile_Team			

#	Description		Results		
1		Amp	0		
2		Amp	0		
3		Amp	0		
4		Amp	0.1		
5		>40	200		
6		>40	200		
7		>40	200		
8		>40	200		
9		>40	200		
10		>40	200		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sarikarnbal Somathapong Thursday 04/Jul/2022 05:04 หน้า 30 จาก 48

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SEQP-004			
	PM22-217391			
	1, Quarterly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	20/06/2022	20/06/2022		1 hr 0 min
Actual Date	20/06/2022 00:50	20/06/2022 04:50		0 hr 0 min
	NBR-R2 Mobile_Team			
	DMQ0306011: NBR-R2 WT Q			

#	Description		Results		
1		Amp	7		
2		Amp	7		
3		Amp	6		
4	Air Overload Setting	Amp	8.1		
5		>40	200		
6		>40	200		
7		>40	200		
8		>40	200		
9		>40	200		
10		>40	200		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		
17			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sarikarn Synathapong Thursday 04/Jul/2022 05:04 หน้า 31 จาก 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SEQP-004			
	PM22-217392			
	1, Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	20/06/2022	20/06/2022		1 hr 0 min
Actual Date	20/06/2022 00:54	20/06/2022 04:54		0 hr 0 min
	NBR-R2 Mobile_Team			
	DMM0306011: NBR-R2 WT M			

#	Description		Results		
1		Amp	7		
2		Amp	7		
3		Amp	6		
4	Air Overload Setting	Amp	8.1		
5		>40	200		
6		>40	200		
7		>40	200		
8		>40	200		
9		>40	200		
10		>40	200		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sarikarn Synathapong Thursday 04/Jul/2022 05:04 หน้า 32 จาก 48

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-SEJP-005	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217393**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Quarterly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/06/2022	26/06/2022	[illegible]	[illegible]
Actual Date	26/06/2022 03:54	26/06/2022 04:54	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	6.4		
2	[illegible] S	Amp	6.9		
3	[illegible] T	Amp	6.4		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible] U-G	>40	200		
6	[illegible] V-G	>40	200		
7	[illegible] W-G	>40	200		
8	[illegible] U-V	>40	200		
9	[illegible] V-W	>40	200		
10	[illegible] U-W	>40	200		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air silencer)	[illegible]	Yes		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/Jul/2022 05:04 [illegible] 33 [illegible] 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-SEJP-005	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217394**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/06/2022	26/06/2022	[illegible]	[illegible]
Actual Date	26/06/2022 03:55	26/06/2022 04:55	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	6.4		
2	[illegible] S	Amp	6.9		
3	[illegible] T	Amp	6.4		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible] U-G	>40	200		
6	[illegible] V-G	>40	200		
7	[illegible] W-G	>40	200		
8	[illegible] U-V	>40	200		
9	[illegible] V-W	>40	200		
10	[illegible] U-W	>40	200		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air silencer)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/Jul/2022 05:04 [illegible] 34 [illegible] 48

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SEQP-006			
	PM22-217395			
	1, Quarterly PM Check			Building A
	NBR-R2 EHM			
Plan Date	20/06/2022	20/06/2022		1 hr 0 min
Actual Date	20/06/2022 02:55	20/06/2022 03:55		0 hr 0 min
	NBR-R2 Mobile_Team			
	DMQ0306011: NBR-R2 WT Q			

#	Description		Results		
1		Amp	6.8		
2		Amp	7.1		
3		Amp	6.5		
4	Air Overload Setting	Amp	8.5		
5		>40	200		
6		>40	200		
7		>40	200		
8		>40	200		
9		>40	200		
10		>40	200		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		
17			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

FMWorkOrder Sarikarn Synathapong Thursday 04/Jul/2022 05:04 หน้า 35 จาก 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SEQP-006			
	PM22-217396			
	1, Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 EHM			
Plan Date	20/06/2022	20/06/2022		1 hr 0 min
Actual Date	20/06/2022 03:56	20/06/2022 04:56		0 hr 0 min
	NBR-R2 Mobile_Team			
	DMM0306011: NBR-R2 WT M			

#	Description		Results		
1		Amp	6.8		
2		Amp	7.1		
3		Amp	6.5		
4	Air Overload Setting	Amp	8.5		
5		>40	200		
6		>40	200		
7		>40	200		
8		>40	200		
9		>40	200		
10		>40	200		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

FMWorkOrder Sarikarn Synathapong Thursday 04/Jul/2022 05:04 หน้า 36 จาก 48

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-SEIP-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-67599**		[illegible]	K0001-Tackle/Travel Filter
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR R2 PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	26/01/2022 05:00	26/01/2022 05:02	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	EGAM0001: NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	7.6		
2	[illegible] S	Amp	7.8		
3	[illegible] T	Amp	7.1		
4	Hi-Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible]	>40	50		
6	[illegible]	>40	50		
7	[illegible]	>40	50		
8	[illegible]	>40	50		
9	[illegible]	>40	50		
10	[illegible]	>40	50		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible] Beetle Tackle/Solution	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air diffuser)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
Tuell	Tuell	Tuell

PMWorkOrder [illegible] Sunatthapong [illegible] 04/02/2022 05:04 [illegible] 37 [illegible] 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-SEIP-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-67600**		[illegible]	K0001-Tackle/Travel Filter
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR R2 PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022	[illegible]	0 hr 1 min
Actual Date	26/01/2022 05:00	26/01/2022 05:04	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	EGAM0001: NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	7.3		
2	[illegible] S	Amp	7.2		
3	[illegible] T	Amp	7.1		
4	Hi-Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible]	>40	50		
6	[illegible]	>40	50		
7	[illegible]	>40	50		
8	[illegible]	>40	50		
9	[illegible]	>40	50		
10	[illegible]	>40	50		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible] Beetle Tackle/Solution	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air diffuser)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
Tuell	Tuell	Tuell

PMWorkOrder [illegible] Sunatthapong [illegible] 04/02/2022 05:04 [illegible] 38 [illegible] 48

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-SEJP-003	[illegible]		
[illegible]	**PM22-67601**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022	[illegible]	0 Hr 1 min
Actual Date	26/01/2022 05:04	26/01/2022 05:04	[illegible]	0 Hr 30 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	5.9		
2	[illegible] S	Amp	6.7		
3	[illegible] T	Amp	6.5		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible]	>40	50		
6	[illegible]	>40	50		
7	[illegible]	>40	50		
8	[illegible]	>40	50		
9	[illegible]	>40	50		
10	[illegible]	>40	50		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air eleveor)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synattapong [illegible] 04/Jul/2022 05:04 [illegible] 39 [illegible] 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-SEJP-004	[illegible]		
[illegible]	**PM22-67602**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022	[illegible]	0 Hr 1 min
Actual Date	26/01/2022 05:04	26/01/2022 05:05	[illegible]	0 Hr 25 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	5.6		
2	[illegible] S	Amp	6.3		
3	[illegible] T	Amp	6.2		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible]	>40	40		
6	[illegible]	>40	40		
7	[illegible]	>40	40		
8	[illegible]	>40	40		
9	[illegible]	>40	40		
10	[illegible]	>40	40		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air eleveor)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synattapong [illegible] 04/Jul/2022 05:04 [illegible] 40 [illegible] 48

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-SE3P-005				
PM22-67603				
L Monthly PM Check			Building A	
NBR-R2 PMM				
26/01/2022	26/01/2022		0 hr 1 min	
26/01/2022 05:01	26/01/2022 05:02		0 hr 15 min	

#	Description		Results		
1		Amp	5.7		
2		Amp	7.5		
3		Amp	6.4		
4	Hi-Overload Setting	Amp	8.5		
5		>40	40		
6		>40	40		
7		>40	40		
8		>40	40		
9		>40	40		
10		>40	40		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

Tuell	Tuell	Tuell

PMWorkOrder Generated by: Somathapong Excuted: 04/Jul/2022 05:04 หน้า 41 จาก 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-SE3P-006				
PM22-67604				
L Monthly PM Check			Building A	
NBR-R2 PMM				
26/01/2022	26/01/2022		0 hr 1 min	
26/01/2022 05:02	26/01/2022 05:03		0 hr 15 min	

#	Description		Results		
1		Amp	6.4		
2		Amp	6.2		
3		Amp	6.9		
4	Hi-Overload Setting	Amp	8.5		
5		>40	46		
6		>40	46		
7		>40	46		
8		>40	46		
9		>40	46		
10		>40	46		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

Tuell	Tuell	Tuell

PMWorkOrder Generated by: Somathapong Excuted: 04/Jul/2022 05:04 หน้า 42 จาก 48

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SEIP-001			
	PM22-97784			
	L Monthly PM Check			Building A
	NBR R2 PMM			
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022		
Actual Date	26/01/2022 00:42	26/01/2022 00:43		
	DSMR30011 NBR-R2 WT.R			

#	Description		Results		
1		Amp	7		
2		Amp	7.1		
3		Amp	7.2		
4	Air Overload Setting	Amp	8.5		
5		>40	40		
6		>40	40		
7		>40	40		
8		>40	40		
9		>40	40		
10		>40	40		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sarikarn Synathapong Excuted 04/02/2022 05:04 หน้า 43 จาก 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-SEIP-002			
	PM22-97785			
	L Monthly PM Check			Building A
	NBR R2 PMM			
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022		
Actual Date	26/01/2022 00:45	26/01/2022 00:44		
	DSMR30011 NBR-R2 WT.R			

#	Description		Results		
1		Amp	6.2		
2		Amp	7		
3		Amp	7.1		
4	Air Overload Setting	Amp	8.5		
5		>40	6.2		
6		>40	7		
7		>40	7		
8		>40	40		
9		>40	40		
10		>40	40		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sarikarn Synathapong Excuted 04/02/2022 05:04 หน้า 44 จาก 48

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-SE3P-003	[illegible] ชั้นที่3 อาคาร A		
[illegible]	**PM22-97786**		[illegible]	K0001-Tackle/Travel Filter
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/02/2022	26/02/2022	[illegible]	0 hr 1 min
Actual Date	26/02/2022 00:44	26/02/2022 00:45	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	DSMR30011 NBR-R2 MT.R			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	1.0		
2	[illegible] S	Amp	0.7		
3	[illegible] T	Amp	0.5		
4	Air Overload Setting	Amp	0.5		
5	[illegible] D-G	>40	40		
6	[illegible] R-G	>40	40		
7	[illegible] W-G	>40	40		
8	[illegible] D-R	>40	40		
9	[illegible] R-W	>40	40		
10	[illegible] D-W	>40	40		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air blower)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		

PMWorkOrder [illegible] Sunatthapong [illegible] 04/03/2022 05:04 [illegible] 45 [illegible] 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-SE3P-004	[illegible] ชั้นที่4 อาคาร A		
[illegible]	**PM22-97787**		[illegible]	K0001-Tackle/Travel Filter
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/02/2022	26/02/2022	[illegible]	0 hr 1 min
Actual Date	26/02/2022 00:46	26/02/2022 00:46	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	DSMR30011 NBR-R2 MT.R			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	1.6		
2	[illegible] S	Amp	0.9		
3	[illegible] T	Amp	0.2		
4	Air Overload Setting	Amp	0.5		
5	[illegible] D-G	>40	50		
6	[illegible] R-G	>40	50		
7	[illegible] W-G	>40	50		
8	[illegible] D-R	>40	50		
9	[illegible] R-W	>40	50		
10	[illegible] D-W	>40	50		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air blower)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		

PMWorkOrder [illegible] Sunatthapong [illegible] 04/03/2022 05:04 [illegible] 46 [illegible] 48

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-SEJP-005	[illegible]		
[illegible]	**PM22-97768**		[illegible]	
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/02/2022	26/02/2022	[illegible]	0 Hr 1 min
Actual Date	26/02/2022 03:47	26/02/2022 03:49	[illegible]	0 Hr 28 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	DSMB08011 NBR-R2 MT-M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	6.5		
2	[illegible] S	Amp	6.7		
3	[illegible] T	Amp	6.5		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible] U-G	>40	50		
6	[illegible] V-G	>40	50		
7	[illegible] W-G	>40	50		
8	[illegible] U-V	>40	50		
9	[illegible] V-W	>40	50		
10	[illegible] U-W	>40	50		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air silencer)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/Jul/2022 05:04 [illegible] 47 [illegible] 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-SEJP-006	[illegible]		
[illegible]	**PM22-97769**		[illegible]	
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/02/2022	26/02/2022	[illegible]	0 Hr 1 min
Actual Date	26/02/2022 03:49	26/02/2022 03:49	[illegible]	0 Hr 48 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	DSMB08011 NBR-R2 MT-M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	6.6		
2	[illegible] S	Amp	6.7		
3	[illegible] T	Amp	6.9		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	8.5		
5	[illegible] U-G	>40	50		
6	[illegible] V-G	>40	50		
7	[illegible] W-G	>40	50		
8	[illegible] U-V	>40	50		
9	[illegible] V-W	>40	50		
10	[illegible] U-W	>40	50		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air silencer)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/Jul/2022 05:04 [illegible] 48 [illegible] 48

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-RTP-001				
	PM22-127523			
	1, Quarterly PM Check			Building A
	NBR-R2 RMH			
Plan Date	26/03/2022	26/03/2022		0 hr 1 min
Actual Date	26/03/2022 05:49	26/03/2022 05:50		0 hr 15 min

#	Description		Results		
1		Amp	3.9		
2		Amp	4		
3		Amp	3.7		
4		Amp	3		
5		>40	40		
6		>40	40		
7		>40	40		
8		>40	40		
9		>40	40		
10		>40	40		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		
17			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน

PMWorkOrder Kaewkhaw Somathapong Thursday 04/Jul/2022 04:58 หน้า 1 จาก 16

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-RTP-001				
	PM22-127524			
	1, Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 RMH			
Plan Date	26/03/2022	26/03/2022		0 hr 0 min
Actual Date	26/03/2022 06:04	26/03/2022 06:05		0 hr 15 min

#	Description		Results		
1		Amp	3.7		
2		Amp	3.8		
3		Amp	4		
4		Amp	3		
5		>40	40		
6		>40	40		
7		>40	40		
8		>40	40		
9		>40	40		
10		>40	40		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน

PMWorkOrder Kaewkhaw Somathapong Thursday 04/Jul/2022 04:58 หน้า 2 จาก 16

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-RTP-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-127525**		[illegible]	
[illegible]	1, Quarterly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022	[illegible]	0 Hr 0 min
Actual Date	26/01/2022 06:05	26/01/2022 06:05	[illegible]	0 Hr 15 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 WT Q			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	1.7		
2	[illegible] S	Amp	1.8		
3	[illegible] T	Amp	1.9		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	5		
5	[illegible] U-G	>40	40		
6	[illegible] V-G	>40	40		
7	[illegible] W-G	>40	40		
8	[illegible] U-V	>40	40		
9	[illegible] V-W	>40	40		
10	[illegible] U-W	>40	40		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air silencer)	[illegible]	Yes		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/3/2022 04:58 [illegible] 3 [illegible] 16

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-RTP-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-127526**		[illegible]	
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022	[illegible]	0 Hr 0 min
Actual Date	26/01/2022 06:08	26/01/2022 06:08	[illegible]	0 Hr 15 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	1.9		
2	[illegible] S	Amp	1.7		
3	[illegible] T	Amp	4.1		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	5		
5	[illegible] U-G	>40	50		
6	[illegible] V-G	>40	50		
7	[illegible] W-G	>40	50		
8	[illegible] U-V	>40	50		
9	[illegible] V-W	>40	50		
10	[illegible] U-W	>40	50		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air silencer)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/3/2022 04:58 [illegible] 4 [illegible] 16

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-RTP-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-157361**		[illegible]	
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/04/2022	26/04/2022	[illegible]	0 Hr 1 min
Actual Date	26/04/2022 04:24	26/04/2022 04:26	[illegible]	0 Hr 15 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	ISO/MIO0011: NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	4.2		
2	[illegible] S	Amp	4.4		
3	[illegible] T	Amp	4		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	5		
5	[illegible]	>40	60		
6	[illegible]	>40	60		
7	[illegible]	>40	60		
8	[illegible]	>40	60		
9	[illegible]	>40	60		
10	[illegible]	>40	60		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air eleveor)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synattapong [illegible] 04/04/2022 04:58 [illegible] 5 [illegible] 16

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-RTP-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-157362**		[illegible]	
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/04/2022	26/04/2022	[illegible]	0 Hr 1 min
Actual Date	26/04/2022 04:26	26/04/2022 04:27	[illegible]	0 Hr 15 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	ISO/MIO0011: NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	4.2		
2	[illegible] S	Amp	4.2		
3	[illegible] T	Amp	1.9		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	5		
5	[illegible]	>40	60		
6	[illegible]	>40	60		
7	[illegible]	>40	60		
8	[illegible]	>40	60		
9	[illegible]	>40	60		
10	[illegible]	>40	60		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air eleveor)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synattapong [illegible] 04/04/2022 04:58 [illegible] 6 [illegible] 16

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-RTP-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-187219**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR R2 PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/05/2022	26/05/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	26/05/2022 02:58	26/05/2022 03:58	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team			
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	4.2		
2	[illegible] S	Amp	4.4		
3	[illegible] T	Amp	4.1		
4	Hi-Overload Setting	Amp	4.7		
5	[illegible]	>40	100		
6	[illegible]	>40	100		
7	[illegible]	>40	100		
8	[illegible]	>40	100		
9	[illegible]	>40	100		
10	[illegible]	>40	100		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible] Beetle Toilinhalation	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air diffuser)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
Tuff	Tuff	Tuff

PMWorkOrder [illegible] Sunatthapong [illegible] 04/ม.ค./2022 04:58 หน้า 7 จาก 16

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-RTP-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-187220**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR R2 PAR		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/05/2022	26/05/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	26/05/2022 02:59	26/05/2022 03:59	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team			
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	4.1		
2	[illegible] S	Amp	4.5		
3	[illegible] T	Amp	4		
4	Hi-Overload Setting	Amp	4.7		
5	[illegible]	>40	100		
6	[illegible]	>40	100		
7	[illegible]	>40	100		
8	[illegible]	>40	100		
9	[illegible]	>40	100		
10	[illegible]	>40	100		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible] Beetle Toilinhalation	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air diffuser)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
Tuff	Tuff	Tuff

PMWorkOrder [illegible] Sunatthapong [illegible] 04/ม.ค./2022 04:58 หน้า 8 จาก 16

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-RTP-001			
	PM22-217381			K0001-Tackle/Travel Filter
	1, Quarterly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	20/06/2022	20/06/2022		1 hr 0 min
Actual Date	20/06/2022 00:41	20/06/2022 04:41		0 hr 0 min
	NBR-R2 Mobile_Team			
	DMQ0306011: NBR-R2 WT Q			

#	Description		Results		
1		Amp	4.2		
2		Amp	4.1		
3		Amp	4.1		
4	Air Overload Setting	Amp	4.8		
5		>40	200		
6		>40	200		
7		>40	200		
8		>40	200		
9		>40	200		
10		>40	200		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		
17			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sukkanchai Synathapong Thursday 04/Jul/2022 04:58 หน้า 9 จาก 16

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-RTP-001			
	PM22-217382			K0001-Tackle/Travel Filter
	1, Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	20/06/2022	20/06/2022		1 hr 0 min
Actual Date	20/06/2022 00:43	20/06/2022 04:43		0 hr 0 min
	NBR-R2 Mobile_Team			
	DMM0306011: NBR-R2 WT M			

#	Description		Results		
1		Amp	4.2		
2		Amp	4.1		
3		Amp	4.1		
4	Air Overload Setting	Amp	4.8		
5		>40	200		
6		>40	200		
7		>40	200		
8		>40	200		
9		>40	200		
10		>40	200		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Sukkanchai Synathapong Thursday 04/Jul/2022 04:58 หน้า 10 จาก 16

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-RTP-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217383**		[illegible]	
[illegible]	1, Quarterly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	30/06/2022	30/06/2022	[illegible]	1 Hr 0 min
Actual Date	30/06/2022 03:44	30/06/2022 04:44	[illegible]	0 Hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 WT Q			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	4		
2	[illegible] S	Amp	4.1		
3	[illegible] T	Amp	3.9		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	4.8		
5	[illegible] U-G	>40	200		
6	[illegible] V-G	>40	200		
7	[illegible] W-G	>40	200		
8	[illegible] U-V	>40	200		
9	[illegible] V-W	>40	200		
10	[illegible] U-W	>40	200		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air silencer)	[illegible]	Yes		
17	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/Jul/2022 04:58 [illegible] 11 [illegible] 16

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-RTP-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217384**		[illegible]	
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	30/06/2022	30/06/2022	[illegible]	1 Hr 0 min
Actual Date	30/06/2022 03:45	30/06/2022 04:45	[illegible]	0 Hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	4		
2	[illegible] S	Amp	4.1		
3	[illegible] T	Amp	3.9		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	4.8		
5	[illegible] U-G	>40	200		
6	[illegible] V-G	>40	200		
7	[illegible] W-G	>40	200		
8	[illegible] U-V	>40	200		
9	[illegible] V-W	>40	200		
10	[illegible] U-W	>40	200		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air silencer)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/Jul/2022 04:58 [illegible] 12 [illegible] 16

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-RTP-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-67596**		[illegible]	
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022	[illegible]	0 Hr 1 min
Actual Date	26/01/2022 05:01	26/01/2022 05:02	[illegible]	0 Hr 15 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	ISO/MIO0011: NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	1.6		
2	[illegible] S	Amp	1.4		
3	[illegible] T	Amp	5.1		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	4.8		
5	[illegible]	>40	42		
6	[illegible]	>40	42		
7	[illegible]	>40	42		
8	[illegible]	>40	42		
9	[illegible]	>40	42		
10	[illegible]	>40	42		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air elevator)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synattapong [illegible] 04/3/2022 04:58 [illegible] 13 [illegible] 16

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-RTP-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-67597**		[illegible]	
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022	[illegible]	0 Hr 1 min
Actual Date	26/01/2022 05:02	26/01/2022 05:03	[illegible]	0 Hr 15 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	ISO/MIO0011: NBR-R2 WT M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] R	Amp	1.7		
2	[illegible] S	Amp	1.3		
3	[illegible] T	Amp	1.7		
4	[illegible] Overload Setting	Amp	4.8		
5	[illegible]	>40	45		
6	[illegible]	>40	45		
7	[illegible]	>40	45		
8	[illegible]	>40	45		
9	[illegible]	>40	45		
10	[illegible]	>40	45		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		
14	[illegible] GUIDE RAIL	[illegible]	Yes		
15	[illegible]	[illegible]	Yes		
16	[illegible] (Air elevator)	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synattapong [illegible] 04/3/2022 04:58 [illegible] 14 [illegible] 16

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-RTP-001			
	PM22-97762			
	L Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022		
Actual Date	26/01/2022 00:51	26/01/2022 00:52		

#	Description		Results		
1		Amp	1.6		
2		Amp	1.1		
3		Amp	1.4		
4	Air Overload Setting	Amp	4.8		
5		>40	40		
6		>40	40		
7		>40	40		
8		>40	40		
9		>40	40		
10		>40	40		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน

PMWorkOrder Sarikarn Synathapong Thursday 04/Jul/2022 04:58 หน้า 15 จาก 16

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

	NBR-R2-A-RTP-002			
	PM22-97763			
	L Monthly PM Check			Building A
	NBR-R2 PMM			
Plan Date	26/01/2022	26/01/2022		
Actual Date	26/01/2022 00:52	26/01/2022 00:52		

#	Description		Results		
1		Amp	1.3		
2		Amp	1.7		
3		Amp	1.4		
4	Air Overload Setting	Amp	4.8		
5		>40	40		
6		>40	40		
7		>40	40		
8		>40	40		
9		>40	40		
10		>40	40		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		
14			Yes		
15			Yes		
16			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน

PMWorkOrder Sarikarn Synathapong Thursday 04/Jul/2022 04:58 หน้า 16 จาก 16

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-KC-001	[illegible] Lobby ชั้น G		
[illegible]	**PM22-127493**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Quarterly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	23/03/2022	23/03/2022	[illegible]	0 hr 0 min
Actual Date	23/03/2022 02:44	23/03/2022 02:45	[illegible]	0 hr 35 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 KC Q			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible] UPS	[illegible]	Yes		
8	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noeltthiphong [illegible] 04/Jul/2022 05:06 [illegible] 1 [illegible] 8

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-KC-001	[illegible] Lobby ชั้น G		
[illegible]	**PM22-127494**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	23/03/2022	23/03/2022	[illegible]	0 hr 0 min
Actual Date	23/03/2022 02:44	23/03/2022 02:44	[illegible]	0 hr 35 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 KC M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noeltthiphong [illegible] 04/Jul/2022 05:06 [illegible] 2 [illegible] 8

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-KC-001	[illegible] Lobby ชั้น G		
[illegible]	**PM22-157335**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	21/04/2022	21/04/2022	[illegible]	0 hr 0 min
Actual Date	21/04/2022 09:34	21/04/2022 09:34	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	000M00011: NBR-R2 KC M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/ม.ค./2022 05:06 หน้า 3 จาก 9

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-KC-001	[illegible] Lobby ชั้น G		
[illegible]	**PM22-187201**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	21/05/2022	21/05/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	21/05/2022 02:11	21/05/2022 02:11	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	000M00011: NBR-R2 KC M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/ม.ค./2022 05:06 หน้า 4 จาก 9

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-KC-001	[illegible] Lobby ชั้น G		
[illegible]	**PM22-217341**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Half-year PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	23/06/2022	23/06/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	23/06/2022 01:57	23/06/2022 02:57	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	D09KI0801: NBR-R2-KC-N			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible] UPS	[illegible]	Yes		
8	[illegible]	[illegible]	Yes		
9	[illegible] Restart [illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/Jul/2022 05:06 หน้า 5 จาก 9

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-KC-001	[illegible] Lobby ชั้น G		
[illegible]	**PM22-217342**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Quarterly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	23/06/2022	23/06/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	23/06/2022 01:57	23/06/2022 02:57	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	D09QI0801: NBR-R2-KC-Q			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible] UPS	[illegible]	Yes		
8	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/Jul/2022 05:06 หน้า 6 จาก 9

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-KC-001	[illegible] Lobby ชั้น G	
[illegible]	**PM22-217343**	[illegible]	K0001-Tackle/Toward Fitness
[illegible]	L Monthly PM Check	[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PM	[illegible]	[illegible]
Plan Date	21/06/2022	21/06/2022	[illegible] 1 hr 0 min
Actual Date	21/06/2022 01:58	21/06/2022 02:58	[illegible] 0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible]		
[illegible]	D00PM0011: NBR-R2 KC M		

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/ม.ค./2022 05:06 [illegible] 7 [illegible] 9

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-KC-001	[illegible] Lobby ชั้น G	
[illegible]	**PM22-67570**	[illegible]	K0001-Tackle/Toward Fitness
[illegible]	L Monthly PM Check	[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PM	[illegible]	[illegible]
Plan Date	21/01/2022	21/01/2022	[illegible] 0 hr 0 min
Actual Date	21/01/2022 06:14	21/01/2022 06:14	[illegible] 0 hr 30 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible]		
[illegible]	D00PM0011: NBR-R2 KC M		

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/ม.ค./2022 05:06 [illegible] 8 [illegible] 9

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-KC-001			
PM22-97744			
1. Monthly PM Check		Building A	
NBR-R2-PAM			
21/01/2022	21/01/2022		
21/01/2022 02:46	21/01/2022 02:46		
NBR-R2 Mobile_Team			
D00MK0011: NBR-R2 KC M			

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Generated: nisatthiphong Printed: 04/Jul/2022 05:06 Page 9 of 9

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-MDB-001			
PM22-127508			
1. Monthly PM Check		Building A	
NBR-R2-PAM			
20/01/2022	20/01/2022		
20/01/2022 06:28	20/01/2022 06:29		
NBR-R2 Mobile_Team			
D00MK0011: NBR-R2 MDB M			

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3		Amp	181		
4		Amp	178		
5		Amp	150		
6		220 - 230	299		
7		220 - 230	298		
8		220 - 230	297		
9		380 - 400	397		
10		380 - 400	398		
11		380 - 400	399		
12		kW	107		
13		>0.8	0.87		
14			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder Generated: nisatthiphong Printed: 04/Jul/2022 05:00 Page 1 of 12

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-MDB-002	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-127509**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PKM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/03/2022	20/03/2022	[illegible]	0 hr 1 min
Actual Date	20/03/2022 06:29	20/03/2022 06:30	[illegible]	0 hr 40 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	030MEC0011: NBR-R2 MDB M			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible] R	Amp	105		
4	[illegible] S	Amp	178		
5	[illegible] T	Amp	156		
6	[illegible] RN	220 - 230	299		
7	[illegible] TN	220 - 230	298		
8	[illegible] SN	220 - 230	297		
9	[illegible] RS	380 - 400	397		
10	[illegible] RT	380 - 400	396		
11	[illegible] ST	380 - 400	399		
12	[illegible] (KW)	KW	98		
13	[illegible] (P.F.)	>0.8	0.99		
14	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/Jul/2022 05:03 หน้า 2 จาก 12

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-MDB-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-157343**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PKM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/04/2022	20/04/2022	[illegible]	0 hr 1 min
Actual Date	20/04/2022 03:20	20/04/2022 03:23	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	030MEC0011: NBR-R2 MDB M			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible] R	Amp	158		
4	[illegible] S	Amp	169		
5	[illegible] T	Amp	191		
6	[illegible] RN	220 - 230	228		
7	[illegible] TN	220 - 230	229		
8	[illegible] SN	220 - 230	229		
9	[illegible] RS	380 - 400	396		
10	[illegible] RT	380 - 400	398		
11	[illegible] ST	380 - 400	396		
12	[illegible] (KW)	KW	129		
13	[illegible] (P.F.)	>0.8	0.98		
14	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/Jul/2022 05:03 หน้า 3 จาก 12

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-MDB-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-157344**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building-A
[illegible]	NBR-R2-PHM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/04/2022	20/04/2022	[illegible]	0 hr 1 min
Actual Date	20/04/2022 03:23	20/04/2022 03:24	[illegible]	0 hr 20 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 MDB H			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible] R	Amp	220		
4	[illegible] S	Amp	199		
5	[illegible] T	Amp	143		
6	[illegible] RN	220 - 230	228		
7	[illegible] TN	220 - 230	229		
8	[illegible] SN	220 - 230	229		
9	[illegible] RS	380 - 400	396		
10	[illegible] RT	380 - 400	398		
11	[illegible] ST	380 - 400	396		
12	[illegible] (kW)	kW	116		
13	[illegible] (P.F.)	>0.8	0.99		
14	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/04/2022 05:03 [illegible] 4 [illegible] 12

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-MDB-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-187209**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building-A
[illegible]	NBR-R2-PHM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/05/2022	20/05/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	20/05/2022 02:12	20/05/2022 03:12	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 MDB H			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible] R	Amp	167		
4	[illegible] S	Amp	231		
5	[illegible] T	Amp	168		
6	[illegible] RN	220 - 230	230		
7	[illegible] TN	220 - 230	230		
8	[illegible] SN	220 - 230	230		
9	[illegible] RS	380 - 400	400		
10	[illegible] RT	380 - 400	400		
11	[illegible] ST	380 - 400	399		
12	[illegible] (kW)	kW	137		
13	[illegible] (P.F.)	>0.8	0.99		
14	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/04/2022 05:03 [illegible] 5 [illegible] 12

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-MDB-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-187210**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building-A
[illegible]	NBR-R2-PHM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/05/2022	20/05/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	20/05/2022 02:14	20/05/2022 03:14	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible]: NBR-R2 MDB M			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible] R	Amp	134		
4	[illegible] S	Amp	157		
5	[illegible] T	Amp	129		
6	[illegible] RN	220 - 230	230		
7	[illegible] TN	220 - 230	231		
8	[illegible] SN	220 - 230	231		
9	[illegible] RS	380 - 400	400		
10	[illegible] RT	380 - 400	400		
11	[illegible] ST	380 - 400	399		
12	[illegible] (kW)	kW	95		
13	[illegible] (P.F.)	>0.8	0.99		
14	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/3/2022 05:03 [illegible] 6 [illegible] 12

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-MDB-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217359**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building-A
[illegible]	NBR-R2-PHM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/06/2022	20/06/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	20/06/2022 01:49	20/06/2022 02:49	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible]: NBR-R2 MDB M			

#	Description1	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible] R	Amp	135		
4	[illegible] S	Amp	181		
5	[illegible] T	Amp	126		
6	[illegible] RN	220 - 230	229		
7	[illegible] TN	220 - 230	230		
8	[illegible] SN	220 - 230	230		
9	[illegible] RS	380 - 400	400		
10	[illegible] RT	380 - 400	399		
11	[illegible] ST	380 - 400	400		
12	[illegible] (kW)	kW	92		
13	[illegible] (P.F.)	>0.8	0.99		
14	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/3/2022 05:03 [illegible] 7 [illegible] 12

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-MDB-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217360**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building-A
[illegible]	NBR-R2-PHM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/06/2022	20/06/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	20/06/2022 01:52	20/06/2022 02:52	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible]: NBR-R2 MDB M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible] R	Amp	135		
4	[illegible] S	Amp	182		
5	[illegible] T	Amp	127		
6	[illegible] RN	220 - 230	230		
7	[illegible] TN	220 - 230	233		
8	[illegible] SN	220 - 230	230		
9	[illegible] RS	380 - 400	399		
10	[illegible] RT	380 - 400	400		
11	[illegible] ST	380 - 400	398		
12	[illegible] (kW)	kW	95		
13	[illegible] (P.F.)	>0.8	0.99		
14	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/3/2022 05:03 [illegible] 8 [illegible] 12

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-MDB-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-67578**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building-A
[illegible]	NBR-R2-PHM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/01/2022	20/01/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	20/01/2022 04:24	20/01/2022 04:26	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible]: NBR-R2 MDB M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible] R	Amp	128		
4	[illegible] S	Amp	180		
5	[illegible] T	Amp	114		
6	[illegible] RN	220 - 230	229		
7	[illegible] TN	220 - 230	230		
8	[illegible] SN	220 - 230	230		
9	[illegible] RS	380 - 400	396		
10	[illegible] RT	380 - 400	398		
11	[illegible] ST	380 - 400	399		
12	[illegible] (kW)	kW	80		
13	[illegible] (P.F.)	>0.8	0.97		
14	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/3/2022 05:03 [illegible] 9 [illegible] 12

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-MDB-002	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-67579**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PHM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/01/2022	20/01/2022	[illegible]	0 hr 1 min
Actual Date	20/01/2022 04:28	20/01/2022 04:29	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible]: NBR-R2 MDB M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible] R	Amp	161		
4	[illegible] S	Amp	156		
5	[illegible] T	Amp	143		
6	[illegible] RN	220 - 230	229		
7	[illegible] TN	220 - 230	230		
8	[illegible] SN	220 - 230	230		
9	[illegible] RS	380 - 400	396		
10	[illegible] RT	380 - 400	399		
11	[illegible] ST	380 - 400	398		
12	[illegible] (kW)	kW	102		
13	[illegible] (P.F.)	>0.8	0.99		
14	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/3/2022 05:03 [illegible] 10 [illegible] 12

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-MDB-001	[illegible] ชั้น G		
[illegible]	**PM22-97752**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2-PHM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/02/2022	20/02/2022	[illegible]	0 hr 2 min
Actual Date	20/02/2022 04:33	20/02/2022 04:35	[illegible]	0 hr 25 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible]: NBR-R2 MDB M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible] R	Amp	134		
4	[illegible] S	Amp	181		
5	[illegible] T	Amp	126		
6	[illegible] RN	220 - 230	398		
7	[illegible] TN	220 - 230	399		
8	[illegible] SN	220 - 230	397		
9	[illegible] RS	380 - 400	398		
10	[illegible] RT	380 - 400	399		
11	[illegible] ST	380 - 400	397		
12	[illegible] (kW)	kW	92		
13	[illegible] (P.F.)	>0.8	0.99		
14	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/3/2022 05:03 [illegible] 11 [illegible] 12

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-MDB-002			
PM22-97753			
1. Monthly PM Check			Building A
NBR-R2-PMM			
20/01/2022	20/02/2022		
20/01/2022 04:35	20/02/2022 04:38		0 hr 20 min

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3		Amp	125		
4		Amp	101		
5		Amp	126		
6		220 - 230	229		
7		220 - 230	230		
8		220 - 230	230		
9		380 - 400	398		
10		380 - 400	399		
11		380 - 400	397		
12		kW	92		
13		>0.8	0.99		
14			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-KC-001			
PM22-127493			
1. Quarterly PM Check			Building A
NBR-R2-PMM			
21/01/2022	21/01/2022		
21/01/2022 00:44	21/01/2022 00:45		0 hr 35 min

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5			Yes		
6			Yes		
7			Yes		
8			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ต้องการเปลี่ยน

PMWorkOrder

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-KC-001	[illegible] Lobby ชั้น G		
[illegible]	**PM22-127494**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	23/03/2022	23/03/2022	[illegible]	0 Hr 0 min
Actual Date	23/03/2022 02:44	23/03/2022 02:44	[illegible]	0 Hr 35 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	000MB0011: NBR-R2 KC M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noeltthiphong [illegible] 04/Jul/2022 05:06 [illegible] 2 [illegible] 9

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-KC-001	[illegible] Lobby ชั้น G		
[illegible]	**PM22-157335**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	23/04/2022	23/04/2022	[illegible]	0 Hr 0 min
Actual Date	23/04/2022 04:34	23/04/2022 04:34	[illegible]	0 Hr 28 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	000MB0011: NBR-R2 KC M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noeltthiphong [illegible] 04/Jul/2022 05:06 [illegible] 3 [illegible] 9

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-KC-001	[illegible] Lobby ชั้น G		
[illegible]	**PM22-187201**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PvM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	23/05/2022	23/05/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	23/05/2022 02:11	23/05/2022 03:11	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible]: NBR-R2 KC M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noeithiphong [illegible] 04/Jul/2022 05:06 [illegible] 4 [illegible] 8

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-KC-001	[illegible] Lobby ชั้น G		
[illegible]	**PM22-217341**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Half year PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PvM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	23/06/2022	23/06/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	23/06/2022 01:57	23/06/2022 02:57	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible]: NBR-R2 KC M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible] UPS	[illegible]	Yes		
8	[illegible]	[illegible]	Yes		
9	[illegible] Restart [illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noeithiphong [illegible] 04/Jul/2022 05:06 [illegible] 5 [illegible] 8

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-KC-001	[illegible] Lobby ชั้น G		
[illegible]	**PM22-217342**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Quarterly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	23/06/2022	23/06/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	23/06/2022 01:57	23/06/2022 02:57	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 KC Q			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		
6	[illegible]	[illegible]	Yes		
7	[illegible] UPS	[illegible]	Yes		
8	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noeltthiphong [illegible] 04/Jul/2022 05:06 [illegible] 6 [illegible] 9

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-KC-001	[illegible] Lobby ชั้น G		
[illegible]	**PM22-217343**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	23/06/2022	23/06/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	23/06/2022 01:58	23/06/2022 02:58	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 KC M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noeltthiphong [illegible] 04/Jul/2022 05:06 [illegible] 7 [illegible] 9

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-KC-001	[illegible] Lobby ชั้น G		
[illegible]	**PM22-67570**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	23/01/2022	23/01/2022	[illegible]	[illegible]
Actual Date	23/01/2022 08:14	23/01/2022 08:14	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/Jul/2022 05:06 [illegible] 8 [illegible] 9

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-KC-001	[illegible] Lobby ชั้น G		
[illegible]	**PM22-97744**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	23/01/2022	23/01/2022	[illegible]	[illegible]
Actual Date	23/01/2022 02:46	23/01/2022 02:46	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		
5	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/Jul/2022 05:06 [illegible] 9 [illegible] 9

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-A1-DVR-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-220412**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Half-year PM Check		[illegible]	Building A1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/06/2022	05/06/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TH123456: TEST-01 CCTV H			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 1	[illegible] 20 [illegible]			
3	[illegible] Channel 1	[illegible]			
4	[illegible] Channel 2	[illegible]			
5	[illegible] Channel 2	[illegible] 20 [illegible]			
6	[illegible] Channel 2	[illegible]			
7	[illegible] Channel 3	[illegible]			
8	[illegible] Channel 3	[illegible] 20 [illegible]			
9	[illegible] Channel 3	[illegible]			
10	[illegible] Channel 4	[illegible]			
11	[illegible] Channel 4	[illegible] 20 [illegible]			
12	[illegible] Channel 4	[illegible]			
13	[illegible] Channel 5	[illegible]			
14	[illegible] Channel 5	[illegible] 20 [illegible]			
15	[illegible] Channel 5	[illegible]			
16	[illegible] Channel 7	[illegible]			
17	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
18	[illegible] Channel 7	[illegible]			
19	[illegible] Channel 7	[illegible]			
20	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
21	[illegible] Channel 7	[illegible]			
22	[illegible] Channel 8	[illegible]			
23	[illegible] Channel 8	[illegible] 20 [illegible]			
24	[illegible] Channel 8	[illegible]			
25	[illegible] Channel 9	[illegible]			
26	[illegible] Channel 9	[illegible] 20 [illegible]			
27	[illegible] Channel 9	[illegible]			
28	[illegible] Channel 10	[illegible]			
29	[illegible] Channel 10	[illegible] 20 [illegible]			
30	[illegible] Channel 10	[illegible]			
31	[illegible] Channel 11	[illegible]			
32	[illegible] Channel 11	[illegible] 20 [illegible]			
33	[illegible] Channel 11	[illegible]			

PMWorkOrder [illegible] noolithphong [illegible] 04/3/2022 04:36 [illegible] 1 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

34	[illegible] Channel 12	[illegible]			
35	[illegible] Channel 12	[illegible] 20 [illegible]			
36	[illegible] Channel 12	[illegible]			
37	[illegible] Channel 13	[illegible]			
38	[illegible] Channel 13	[illegible] 20 [illegible]			
39	[illegible] Channel 13	[illegible]			
40	[illegible] Channel 14	[illegible]			
41	[illegible] Channel 14	[illegible] 20 [illegible]			
42	[illegible] Channel 14	[illegible]			
43	[illegible] Channel 15	[illegible]			
44	[illegible] Channel 15	[illegible] 20 [illegible]			
45	[illegible] Channel 15	[illegible]			
46	[illegible] Channel 16	[illegible]			
47	[illegible] Channel 16	[illegible] 20 [illegible]			
48	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noolithphong [illegible] 04/3/2022 04:36 [illegible] 2 [illegible] 72

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-A1-DVR-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-220413**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Half-year PM Check		[illegible]	Building A1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/06/2022	05/06/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TH123456: TEST-01 CCTV H			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 1	[illegible] 20 [illegible]			
3	[illegible] Channel 1	[illegible]			
4	[illegible] Channel 2	[illegible]			
5	[illegible] Channel 2	[illegible] 20 [illegible]			
6	[illegible] Channel 2	[illegible]			
7	[illegible] Channel 3	[illegible]			
8	[illegible] Channel 3	[illegible] 20 [illegible]			
9	[illegible] Channel 3	[illegible]			
10	[illegible] Channel 4	[illegible]			
11	[illegible] Channel 4	[illegible] 20 [illegible]			
12	[illegible] Channel 4	[illegible]			
13	[illegible] Channel 5	[illegible]			
14	[illegible] Channel 5	[illegible] 20 [illegible]			
15	[illegible] Channel 5	[illegible]			
16	[illegible] Channel 7	[illegible]			
17	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
18	[illegible] Channel 7	[illegible]			
19	[illegible] Channel 7	[illegible]			
20	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
21	[illegible] Channel 7	[illegible]			
22	[illegible] Channel 8	[illegible]			
23	[illegible] Channel 8	[illegible] 20 [illegible]			
24	[illegible] Channel 8	[illegible]			
25	[illegible] Channel 9	[illegible]			
26	[illegible] Channel 9	[illegible] 20 [illegible]			
27	[illegible] Channel 9	[illegible]			
28	[illegible] Channel 10	[illegible]			
29	[illegible] Channel 10	[illegible] 20 [illegible]			
30	[illegible] Channel 10	[illegible]			
31	[illegible] Channel 11	[illegible]			
32	[illegible] Channel 11	[illegible] 20 [illegible]			
33	[illegible] Channel 11	[illegible]			

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

34	[illegible] Channel 12	[illegible]			
35	[illegible] Channel 12	[illegible] 20 [illegible]			
36	[illegible] Channel 12	[illegible]			
37	[illegible] Channel 13	[illegible]			
38	[illegible] Channel 13	[illegible] 20 [illegible]			
39	[illegible] Channel 13	[illegible]			
40	[illegible] Channel 14	[illegible]			
41	[illegible] Channel 14	[illegible] 20 [illegible]			
42	[illegible] Channel 14	[illegible]			
43	[illegible] Channel 15	[illegible]			
44	[illegible] Channel 15	[illegible] 20 [illegible]			
45	[illegible] Channel 15	[illegible]			
46	[illegible] Channel 16	[illegible]			
47	[illegible] Channel 16	[illegible] 20 [illegible]			
48	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-A1-DVR-003	[illegible]		
[illegible]	PM22-220414		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Half-year PM Check		[illegible]	Building A1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/06/2022	05/06/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TH123456: TEST-01 CCTV H			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 1	[illegible] 20 [illegible]			
3	[illegible] Channel 1	[illegible]			
4	[illegible] Channel 2	[illegible]			
5	[illegible] Channel 2	[illegible] 20 [illegible]			
6	[illegible] Channel 2	[illegible]			
7	[illegible] Channel 3	[illegible]			
8	[illegible] Channel 3	[illegible] 20 [illegible]			
9	[illegible] Channel 3	[illegible]			
10	[illegible] Channel 4	[illegible]			
11	[illegible] Channel 4	[illegible] 20 [illegible]			
12	[illegible] Channel 4	[illegible]			
13	[illegible] Channel 5	[illegible]			
14	[illegible] Channel 5	[illegible] 20 [illegible]			
15	[illegible] Channel 5	[illegible]			
16	[illegible] Channel 7	[illegible]			
17	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
18	[illegible] Channel 7	[illegible]			
19	[illegible] Channel 7	[illegible]			
20	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
21	[illegible] Channel 7	[illegible]			
22	[illegible] Channel 8	[illegible]			
23	[illegible] Channel 8	[illegible] 20 [illegible]			
24	[illegible] Channel 8	[illegible]			
25	[illegible] Channel 9	[illegible]			
26	[illegible] Channel 9	[illegible] 20 [illegible]			
27	[illegible] Channel 9	[illegible]			
28	[illegible] Channel 10	[illegible]			
29	[illegible] Channel 10	[illegible] 20 [illegible]			
30	[illegible] Channel 10	[illegible]			
31	[illegible] Channel 11	[illegible]			
32	[illegible] Channel 11	[illegible] 20 [illegible]			
33	[illegible] Channel 11	[illegible]			

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

34	[illegible] Channel 12	[illegible]			
35	[illegible] Channel 12	[illegible] 20 [illegible]			
36	[illegible] Channel 12	[illegible]			
37	[illegible] Channel 13	[illegible]			
38	[illegible] Channel 13	[illegible] 20 [illegible]			
39	[illegible] Channel 13	[illegible]			
40	[illegible] Channel 14	[illegible]			
41	[illegible] Channel 14	[illegible] 20 [illegible]			
42	[illegible] Channel 14	[illegible]			
43	[illegible] Channel 15	[illegible]			
44	[illegible] Channel 15	[illegible] 20 [illegible]			
45	[illegible] Channel 15	[illegible]			
46	[illegible] Channel 16	[illegible]			
47	[illegible] Channel 16	[illegible] 20 [illegible]			
48	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-A2-DVR-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-220450**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Half-year PM Check		[illegible]	Building A2
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/06/2022	05/06/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TH123456: TEST-01 CCTV H			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 1	[illegible] 20 [illegible]			
3	[illegible] Channel 1	[illegible]			
4	[illegible] Channel 2	[illegible]			
5	[illegible] Channel 2	[illegible] 20 [illegible]			
6	[illegible] Channel 2	[illegible]			
7	[illegible] Channel 3	[illegible]			
8	[illegible] Channel 3	[illegible] 20 [illegible]			
9	[illegible] Channel 3	[illegible]			
10	[illegible] Channel 4	[illegible]			
11	[illegible] Channel 4	[illegible] 20 [illegible]			
12	[illegible] Channel 4	[illegible]			
13	[illegible] Channel 5	[illegible]			
14	[illegible] Channel 5	[illegible] 20 [illegible]			
15	[illegible] Channel 5	[illegible]			
16	[illegible] Channel 7	[illegible]			
17	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
18	[illegible] Channel 7	[illegible]			
19	[illegible] Channel 7	[illegible]			
20	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
21	[illegible] Channel 7	[illegible]			
22	[illegible] Channel 8	[illegible]			
23	[illegible] Channel 8	[illegible] 20 [illegible]			
24	[illegible] Channel 8	[illegible]			
25	[illegible] Channel 9	[illegible]			
26	[illegible] Channel 9	[illegible] 20 [illegible]			
27	[illegible] Channel 9	[illegible]			
28	[illegible] Channel 10	[illegible]			
29	[illegible] Channel 10	[illegible] 20 [illegible]			
30	[illegible] Channel 10	[illegible]			
31	[illegible] Channel 11	[illegible]			
32	[illegible] Channel 11	[illegible] 20 [illegible]			
33	[illegible] Channel 11	[illegible]			

PMWorkOrder [illegible] noolithphong [illegible] 04/3/2022 04:36 [illegible] 7 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

34	[illegible] Channel 12	[illegible]			
35	[illegible] Channel 12	[illegible] 20 [illegible]			
36	[illegible] Channel 12	[illegible]			
37	[illegible] Channel 13	[illegible]			
38	[illegible] Channel 13	[illegible] 20 [illegible]			
39	[illegible] Channel 13	[illegible]			
40	[illegible] Channel 14	[illegible]			
41	[illegible] Channel 14	[illegible] 20 [illegible]			
42	[illegible] Channel 14	[illegible]			
43	[illegible] Channel 15	[illegible]			
44	[illegible] Channel 15	[illegible] 20 [illegible]			
45	[illegible] Channel 15	[illegible]			
46	[illegible] Channel 16	[illegible]			
47	[illegible] Channel 16	[illegible] 20 [illegible]			
48	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noolithphong [illegible] 04/3/2022 04:36 [illegible] 8 [illegible] 72

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-A2-DVR-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-220451**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Half-year PM Check		[illegible]	Building A2
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/06/2022	05/06/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TH123456: TEST-01 CCTV H			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 1	[illegible] 20 [illegible]			
3	[illegible] Channel 1	[illegible]			
4	[illegible] Channel 2	[illegible]			
5	[illegible] Channel 2	[illegible] 20 [illegible]			
6	[illegible] Channel 2	[illegible]			
7	[illegible] Channel 3	[illegible]			
8	[illegible] Channel 3	[illegible] 20 [illegible]			
9	[illegible] Channel 3	[illegible]			
10	[illegible] Channel 4	[illegible]			
11	[illegible] Channel 4	[illegible] 20 [illegible]			
12	[illegible] Channel 4	[illegible]			
13	[illegible] Channel 5	[illegible]			
14	[illegible] Channel 5	[illegible] 20 [illegible]			
15	[illegible] Channel 5	[illegible]			
16	[illegible] Channel 7	[illegible]			
17	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
18	[illegible] Channel 7	[illegible]			
19	[illegible] Channel 7	[illegible]			
20	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
21	[illegible] Channel 7	[illegible]			
22	[illegible] Channel 8	[illegible]			
23	[illegible] Channel 8	[illegible] 20 [illegible]			
24	[illegible] Channel 8	[illegible]			
25	[illegible] Channel 9	[illegible]			
26	[illegible] Channel 9	[illegible] 20 [illegible]			
27	[illegible] Channel 9	[illegible]			
28	[illegible] Channel 10	[illegible]			
29	[illegible] Channel 10	[illegible] 20 [illegible]			
30	[illegible] Channel 10	[illegible]			
31	[illegible] Channel 11	[illegible]			
32	[illegible] Channel 11	[illegible] 20 [illegible]			
33	[illegible] Channel 11	[illegible]			

PMWorkOrder [illegible] noolithphong [illegible] 04/3/2022 04:36 [illegible] 9 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

34	[illegible] Channel 12	[illegible]			
35	[illegible] Channel 12	[illegible] 20 [illegible]			
36	[illegible] Channel 12	[illegible]			
37	[illegible] Channel 13	[illegible]			
38	[illegible] Channel 13	[illegible] 20 [illegible]			
39	[illegible] Channel 13	[illegible]			
40	[illegible] Channel 14	[illegible]			
41	[illegible] Channel 14	[illegible] 20 [illegible]			
42	[illegible] Channel 14	[illegible]			
43	[illegible] Channel 15	[illegible]			
44	[illegible] Channel 15	[illegible] 20 [illegible]			
45	[illegible] Channel 15	[illegible]			
46	[illegible] Channel 16	[illegible]			
47	[illegible] Channel 16	[illegible] 20 [illegible]			
48	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noolithphong [illegible] 04/3/2022 04:36 [illegible] 10 [illegible] 72

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-B1-DVR-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-220500**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Half-year PM Check		[illegible]	Building B1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/06/2022	05/06/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TH123456: TEST-01 CCTV H			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 1	[illegible] 20 [illegible]			
3	[illegible] Channel 1	[illegible]			
4	[illegible] Channel 2	[illegible]			
5	[illegible] Channel 2	[illegible] 20 [illegible]			
6	[illegible] Channel 2	[illegible]			
7	[illegible] Channel 3	[illegible]			
8	[illegible] Channel 3	[illegible] 20 [illegible]			
9	[illegible] Channel 3	[illegible]			
10	[illegible] Channel 4	[illegible]			
11	[illegible] Channel 4	[illegible] 20 [illegible]			
12	[illegible] Channel 4	[illegible]			
13	[illegible] Channel 5	[illegible]			
14	[illegible] Channel 5	[illegible] 20 [illegible]			
15	[illegible] Channel 5	[illegible]			
16	[illegible] Channel 7	[illegible]			
17	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
18	[illegible] Channel 7	[illegible]			
19	[illegible] Channel 7	[illegible]			
20	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
21	[illegible] Channel 7	[illegible]			
22	[illegible] Channel 8	[illegible]			
23	[illegible] Channel 8	[illegible] 20 [illegible]			
24	[illegible] Channel 8	[illegible]			
25	[illegible] Channel 9	[illegible]			
26	[illegible] Channel 9	[illegible] 20 [illegible]			
27	[illegible] Channel 9	[illegible]			
28	[illegible] Channel 10	[illegible]			
29	[illegible] Channel 10	[illegible] 20 [illegible]			
30	[illegible] Channel 10	[illegible]			
31	[illegible] Channel 11	[illegible]			
32	[illegible] Channel 11	[illegible] 20 [illegible]			
33	[illegible] Channel 11	[illegible]			

PMWorkOrder [illegible] noolthiphong [illegible] 04/31/2022 04:36 [illegible] 11 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

34	[illegible] Channel 12	[illegible]			
35	[illegible] Channel 12	[illegible] 20 [illegible]			
36	[illegible] Channel 12	[illegible]			
37	[illegible] Channel 13	[illegible]			
38	[illegible] Channel 13	[illegible] 20 [illegible]			
39	[illegible] Channel 13	[illegible]			
40	[illegible] Channel 14	[illegible]			
41	[illegible] Channel 14	[illegible] 20 [illegible]			
42	[illegible] Channel 14	[illegible]			
43	[illegible] Channel 15	[illegible]			
44	[illegible] Channel 15	[illegible] 20 [illegible]			
45	[illegible] Channel 15	[illegible]			
46	[illegible] Channel 16	[illegible]			
47	[illegible] Channel 16	[illegible] 20 [illegible]			
48	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noolthiphong [illegible] 04/31/2022 04:36 [illegible] 12 [illegible] 72

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-B1-DVR-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-220501**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Half-year PM Check		[illegible]	Building B1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/06/2022	05/06/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TH123456: TEST-01 CCTV H			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 1	[illegible] 20 [illegible]			
3	[illegible] Channel 1	[illegible]			
4	[illegible] Channel 2	[illegible]			
5	[illegible] Channel 2	[illegible] 20 [illegible]			
6	[illegible] Channel 2	[illegible]			
7	[illegible] Channel 3	[illegible]			
8	[illegible] Channel 3	[illegible] 20 [illegible]			
9	[illegible] Channel 3	[illegible]			
10	[illegible] Channel 4	[illegible]			
11	[illegible] Channel 4	[illegible] 20 [illegible]			
12	[illegible] Channel 4	[illegible]			
13	[illegible] Channel 5	[illegible]			
14	[illegible] Channel 5	[illegible] 20 [illegible]			
15	[illegible] Channel 5	[illegible]			
16	[illegible] Channel 7	[illegible]			
17	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
18	[illegible] Channel 7	[illegible]			
19	[illegible] Channel 7	[illegible]			
20	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
21	[illegible] Channel 7	[illegible]			
22	[illegible] Channel 8	[illegible]			
23	[illegible] Channel 8	[illegible] 20 [illegible]			
24	[illegible] Channel 8	[illegible]			
25	[illegible] Channel 9	[illegible]			
26	[illegible] Channel 9	[illegible] 20 [illegible]			
27	[illegible] Channel 9	[illegible]			
28	[illegible] Channel 10	[illegible]			
29	[illegible] Channel 10	[illegible] 20 [illegible]			
30	[illegible] Channel 10	[illegible]			
31	[illegible] Channel 11	[illegible]			
32	[illegible] Channel 11	[illegible] 20 [illegible]			
33	[illegible] Channel 11	[illegible]			

PMWorkOrder [illegible] noolithphong [illegible] 04/31/2022 04:36 [illegible] 13 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

34	[illegible] Channel 12	[illegible]			
35	[illegible] Channel 12	[illegible] 20 [illegible]			
36	[illegible] Channel 12	[illegible]			
37	[illegible] Channel 13	[illegible]			
38	[illegible] Channel 13	[illegible] 20 [illegible]			
39	[illegible] Channel 13	[illegible]			
40	[illegible] Channel 14	[illegible]			
41	[illegible] Channel 14	[illegible] 20 [illegible]			
42	[illegible] Channel 14	[illegible]			
43	[illegible] Channel 15	[illegible]			
44	[illegible] Channel 15	[illegible] 20 [illegible]			
45	[illegible] Channel 15	[illegible]			
46	[illegible] Channel 16	[illegible]			
47	[illegible] Channel 16	[illegible] 20 [illegible]			
48	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noolithphong [illegible] 04/31/2022 04:36 [illegible] 14 [illegible] 72

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-B2-DVR-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-220541**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Half-year PM Check		[illegible]	Building B2
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/06/2022	05/06/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TH123456: TEST-01 CCTV H			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 1	[illegible] 20 [illegible]			
3	[illegible] Channel 1	[illegible]			
4	[illegible] Channel 2	[illegible]			
5	[illegible] Channel 2	[illegible] 20 [illegible]			
6	[illegible] Channel 2	[illegible]			
7	[illegible] Channel 3	[illegible]			
8	[illegible] Channel 3	[illegible] 20 [illegible]			
9	[illegible] Channel 3	[illegible]			
10	[illegible] Channel 4	[illegible]			
11	[illegible] Channel 4	[illegible] 20 [illegible]			
12	[illegible] Channel 4	[illegible]			
13	[illegible] Channel 5	[illegible]			
14	[illegible] Channel 5	[illegible] 20 [illegible]			
15	[illegible] Channel 5	[illegible]			
16	[illegible] Channel 7	[illegible]			
17	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
18	[illegible] Channel 7	[illegible]			
19	[illegible] Channel 7	[illegible]			
20	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
21	[illegible] Channel 7	[illegible]			
22	[illegible] Channel 8	[illegible]			
23	[illegible] Channel 8	[illegible] 20 [illegible]			
24	[illegible] Channel 8	[illegible]			
25	[illegible] Channel 9	[illegible]			
26	[illegible] Channel 9	[illegible] 20 [illegible]			
27	[illegible] Channel 9	[illegible]			
28	[illegible] Channel 10	[illegible]			
29	[illegible] Channel 10	[illegible] 20 [illegible]			
30	[illegible] Channel 10	[illegible]			
31	[illegible] Channel 11	[illegible]			
32	[illegible] Channel 11	[illegible] 20 [illegible]			
33	[illegible] Channel 11	[illegible]			

PMWorkOrder [illegible] noolithphong [illegible] 04/31/2022 04:36 [illegible] 15 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

34	[illegible] Channel 12	[illegible]			
35	[illegible] Channel 12	[illegible] 20 [illegible]			
36	[illegible] Channel 12	[illegible]			
37	[illegible] Channel 13	[illegible]			
38	[illegible] Channel 13	[illegible] 20 [illegible]			
39	[illegible] Channel 13	[illegible]			
40	[illegible] Channel 14	[illegible]			
41	[illegible] Channel 14	[illegible] 20 [illegible]			
42	[illegible] Channel 14	[illegible]			
43	[illegible] Channel 15	[illegible]			
44	[illegible] Channel 15	[illegible] 20 [illegible]			
45	[illegible] Channel 15	[illegible]			
46	[illegible] Channel 16	[illegible]			
47	[illegible] Channel 16	[illegible] 20 [illegible]			
48	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noolithphong [illegible] 04/31/2022 04:36 [illegible] 16 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

TEST-01-B2-DVR-002				
PM22-220542				
1. Half-year PM Check			Building B2	
TEST-01-PMM				
05/06/2022	05/06/2022			
04PM120456: TEST-B1 CCTV ท				

#	Description		Results		
1	ตรวจสอบ Channel 1	ระบบ			
2	ตรวจสอบคุณภาพภาพบันทึก Channel 1	มีเส้นกำเนิดภาพน้อย 20 วัน			
3	ตรวจสอบสภาพ Channel 1	ความคมชัดของภาพ			
4	ตรวจสอบ Channel 2	ระบบ			
5	ตรวจสอบคุณภาพภาพบันทึก Channel 2	มีเส้นกำเนิดภาพน้อย 20 วัน			
6	ตรวจสอบสภาพ Channel 2	ความคมชัดของภาพ			
7	ตรวจสอบ Channel 3	ระบบ			
8	ตรวจสอบคุณภาพภาพบันทึก Channel 3	มีเส้นกำเนิดภาพน้อย 20 วัน			
9	ตรวจสอบสภาพ Channel 3	ความคมชัดของภาพ			
10	ตรวจสอบ Channel 4	ระบบ			
11	ตรวจสอบคุณภาพภาพบันทึก Channel 4	มีเส้นกำเนิดภาพน้อย 20 วัน			
12	ตรวจสอบสภาพ Channel 4	ความคมชัดของภาพ			
13	ตรวจสอบ Channel 5	ระบบ			
14	ตรวจสอบคุณภาพภาพบันทึก Channel 5	มีเส้นกำเนิดภาพน้อย 20 วัน			
15	ตรวจสอบสภาพ Channel 5	ความคมชัดของภาพ			
16	ตรวจสอบ Channel 7	ระบบ			
17	ตรวจสอบคุณภาพภาพบันทึก Channel 7	มีเส้นกำเนิดภาพน้อย 20 วัน			
18	ตรวจสอบสภาพ Channel 7	ความคมชัดของภาพ			
19	ตรวจสอบ Channel 7	ระบบ			
20	ตรวจสอบคุณภาพภาพบันทึก Channel 7	มีเส้นกำเนิดภาพน้อย 20 วัน			
21	ตรวจสอบสภาพ Channel 7	ความคมชัดของภาพ			
22	ตรวจสอบ Channel 8	ระบบ			
23	ตรวจสอบคุณภาพภาพบันทึก Channel 8	มีเส้นกำเนิดภาพน้อย 20 วัน			
24	ตรวจสอบสภาพ Channel 8	ความคมชัดของภาพ			
25	ตรวจสอบ Channel 9	ระบบ			
26	ตรวจสอบคุณภาพภาพบันทึก Channel 9	มีเส้นกำเนิดภาพน้อย 20 วัน			
27	ตรวจสอบสภาพ Channel 9	ความคมชัดของภาพ			
28	ตรวจสอบ Channel 10	ระบบ			
29	ตรวจสอบคุณภาพภาพบันทึก Channel 10	มีเส้นกำเนิดภาพน้อย 20 วัน			
30	ตรวจสอบสภาพ Channel 10	ความคมชัดของภาพ			
31	ตรวจสอบ Channel 11	ระบบ			
32	ตรวจสอบคุณภาพภาพบันทึก Channel 11	มีเส้นกำเนิดภาพน้อย 20 วัน			
33	ตรวจสอบสภาพ Channel 11	ความคมชัดของภาพ			

PMWorkOrder roselthiphong 04/06/2022 04:36 หน้า 17 จาก 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

34	ตรวจสอบ Channel 12	ระบบ			
35	ตรวจสอบคุณภาพภาพบันทึก Channel 12	มีเส้นกำเนิดภาพน้อย 20 วัน			
36	ตรวจสอบสภาพ Channel 12	ความคมชัดของภาพ			
37	ตรวจสอบ Channel 13	ระบบ			
38	ตรวจสอบคุณภาพภาพบันทึก Channel 13	มีเส้นกำเนิดภาพน้อย 20 วัน			
39	ตรวจสอบสภาพ Channel 13	ความคมชัดของภาพ			
40	ตรวจสอบ Channel 14	ระบบ			
41	ตรวจสอบคุณภาพภาพบันทึก Channel 14	มีเส้นกำเนิดภาพน้อย 20 วัน			
42	ตรวจสอบสภาพ Channel 14	ความคมชัดของภาพ			
43	ตรวจสอบ Channel 15	ระบบ			
44	ตรวจสอบคุณภาพภาพบันทึก Channel 15	มีเส้นกำเนิดภาพน้อย 20 วัน			
45	ตรวจสอบสภาพ Channel 15	ความคมชัดของภาพ			
46	ตรวจสอบ Channel 16	ระบบ			
47	ตรวจสอบคุณภาพภาพบันทึก Channel 16	มีเส้นกำเนิดภาพน้อย 20 วัน			
48	ตรวจสอบสภาพ Channel 16	ความคมชัดของภาพ			

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

PMWorkOrder roselthiphong 04/06/2022 04:36 หน้า 18 จาก 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กล้องวงจรปิด / เลขที่ตู้ชั้น	TEST-01-A1-DVR-001	เครื่องบันทึกภาพ ไทรทัศน์วงจรปิด ห้อง MDB. อาคาร A1		
ใบสั่งงาน	**PM22-435653**		โครงการ	123456-Test
เลขที่ใบงาน	2, Quarterly PM Check		อาคาร	Building A1
กล้องวงจรปิดงาน	TEST-01-PMM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	05/01/2022	05/01/2022	วันที่ดำเนินการ จริง	
Actual Date			เวลา สิ้นสุด	
หมายเหตุ				
ชื่อผลงานที่ทำงาน	04PQ123456: TEST-01-CCTV Q			

#	Description	ค่ามาตรฐานที่ยอมรับ	Results	การซ่อมแซม	ใช้งานได้
1	สายสอบ Channel 1	ระบุ			
2	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 1	ปรับค่าให้อยู่ภายในช่วง 20 วัน			
3	สายสอบ Channel 2	ระบุ			
4	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 2	ปรับค่าให้อยู่ภายในช่วง 20 วัน			
5	สายสอบ Channel 3	ระบุ			
6	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 3	ปรับค่าให้อยู่ภายในช่วง 20 วัน			
7	สายสอบ Channel 4	ระบุ			
8	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 4	ปรับค่าให้อยู่ภายในช่วง 20 วัน			
9	สายสอบ Channel 5	ระบุ			
10	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 5	ปรับค่าให้อยู่ภายในช่วง 20 วัน			
11	สายสอบ Channel 7	ระบุ			
12	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 7	ปรับค่าให้อยู่ภายในช่วง 20 วัน			
13	สายสอบ Channel 7	ระบุ			
14	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 7	ปรับค่าให้อยู่ภายในช่วง 20 วัน			
15	สายสอบ Channel 8	ระบุ			
16	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 8	ปรับค่าให้อยู่ภายในช่วง 20 วัน			
17	สายสอบ Channel 9	ระบุ			
18	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 9	ปรับค่าให้อยู่ภายในช่วง 20 วัน			
19	สายสอบ Channel 10	ระบุ			
20	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 10	ปรับค่าให้อยู่ภายในช่วง 20 วัน			
21	สายสอบ Channel 11	ระบุ			
22	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 11	ปรับค่าให้อยู่ภายในช่วง 20 วัน			
23	สายสอบ Channel 12	ระบุ			
24	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 12	ปรับค่าให้อยู่ภายในช่วง 20 วัน			
25	สายสอบ Channel 13	ระบุ			
26	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 13	ปรับค่าให้อยู่ภายในช่วง 20 วัน			
27	สายสอบ Channel 14	ระบุ			
28	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 14	ปรับค่าให้อยู่ภายในช่วง 20 วัน			
29	สายสอบ Channel 15	ระบุ			
30	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 15	ปรับค่าให้อยู่ภายในช่วง 20 วัน			
31	สายสอบ Channel 16	ระบุ			
32	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 16	ปรับค่าให้อยู่ภายในช่วง 20 วัน			

Spare Part / อะไหล่ที่นำมาเปลี่ยน

PMWorkOrder ผู้พิมพ์ใบงาน roadthiphong วันเวลาพิมพ์ 04/16/2022 04:36 หน้า 19 จาก 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กล้องวงจรปิด / เลขที่ตู้ชั้น	TEST-01-A1-DVR-001	เครื่องบันทึกภาพ ไทรทัศน์วงจรปิด ห้อง MDB. อาคาร A1		
ใบสั่งงาน	**PM22-435654**		โครงการ	123456-Test
เลขที่ใบงาน	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building A1
กล้องวงจรปิดงาน	TEST-01-PMM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	05/01/2022	05/01/2022	วันที่ดำเนินการ จริง	
Actual Date			เวลา สิ้นสุด	
หมายเหตุ				
ชื่อผลงานที่ทำงาน	04PM123456: TEST-01-CCTV M			

#	Description	ค่ามาตรฐานที่ยอมรับ	Results	การซ่อมแซม	ใช้งานได้
1	สายสอบ Channel 1	ระบุ			
2	สายสอบ Channel 2	ระบุ			
3	สายสอบ Channel 3	ระบุ			
4	สายสอบ Channel 4	ระบุ			
5	สายสอบ Channel 5	ระบุ			
6	สายสอบ Channel 7	ระบุ			
7	สายสอบ Channel 7	ระบุ			
8	สายสอบ Channel 8	ระบุ			
9	สายสอบ Channel 9	ระบุ			
10	สายสอบ Channel 10	ระบุ			
11	สายสอบ Channel 11	ระบุ			
12	สายสอบ Channel 12	ระบุ			
13	สายสอบ Channel 13	ระบุ			
14	สายสอบ Channel 14	ระบุ			
15	สายสอบ Channel 15	ระบุ			
16	สายสอบ Channel 16	ระบุ			

Spare Part / อะไหล่ที่นำมาเปลี่ยน

หมายเลขใบสั่ง...	ชื่อผลงานที่ทำ...	ค่าแรง	จำนวน

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้าผู้ตรวจงาน
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder ผู้พิมพ์ใบงาน roadthiphong วันเวลาพิมพ์ 04/16/2022 04:36 หน้า 21 จาก 72

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-A1-DVR-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-435655**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/02/2022	05/02/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	84TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/04/2022 04:36 [illegible] 22 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-A1-DVR-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-435656**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/04/2022	05/04/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	84TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/04/2022 04:36 [illegible] 23 [illegible] 72

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-A1-DVR-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-435657**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/05/2022	05/05/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noelthiphong [illegible] 04/31/2022 04:36 [illegible] 24 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-A1-DVR-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-435658**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	2, Quarterly PM Check		[illegible]	Building A1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/03/2022	05/03/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TQ123456: TEST-01 CCTV Q			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 1	[illegible] 20 [illegible]			
3	[illegible] Channel 2	[illegible]			
4	[illegible] Channel 2	[illegible] 20 [illegible]			
5	[illegible] Channel 3	[illegible]			
6	[illegible] Channel 3	[illegible] 20 [illegible]			
7	[illegible] Channel 4	[illegible]			
8	[illegible] Channel 4	[illegible] 20 [illegible]			
9	[illegible] Channel 5	[illegible]			
10	[illegible] Channel 5	[illegible] 20 [illegible]			
11	[illegible] Channel 7	[illegible]			
12	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
13	[illegible] Channel 7	[illegible]			
14	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
15	[illegible] Channel 8	[illegible]			
16	[illegible] Channel 8	[illegible] 20 [illegible]			
17	[illegible] Channel 9	[illegible]			
18	[illegible] Channel 9	[illegible] 20 [illegible]			
19	[illegible] Channel 10	[illegible]			
20	[illegible] Channel 10	[illegible] 20 [illegible]			
21	[illegible] Channel 11	[illegible]			
22	[illegible] Channel 11	[illegible] 20 [illegible]			
23	[illegible] Channel 12	[illegible]			
24	[illegible] Channel 12	[illegible] 20 [illegible]			
25	[illegible] Channel 13	[illegible]			
26	[illegible] Channel 13	[illegible] 20 [illegible]			
27	[illegible] Channel 14	[illegible]			
28	[illegible] Channel 14	[illegible] 20 [illegible]			
29	[illegible] Channel 15	[illegible]			
30	[illegible] Channel 15	[illegible] 20 [illegible]			
31	[illegible] Channel 16	[illegible]			
32	[illegible] Channel 16	[illegible] 20 [illegible]			

Spare Part / [illegible]

PMWorkOrder [illegible] noelthiphong [illegible] 04/31/2022 04:36 [illegible] 25 [illegible] 72

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-A1-DVR-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-435659**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/01/2022	05/01/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	84TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/31/2022 04:36 [illegible] 27 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-A1-DVR-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-435660**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/02/2022	05/02/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	84TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/31/2022 04:36 [illegible] 28 [illegible] 72

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-A1-DVR-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-435661**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/04/2022	05/04/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	84TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nosittiphong [illegible] 04/3/2022 04:36 [illegible] 29 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-A1-DVR-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-435662**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/05/2022	05/05/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	84TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nosittiphong [illegible] 04/3/2022 04:36 [illegible] 30 [illegible] 72

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

TEST-01-A1-DVR-003				
	PM22-435663			
	2, Quarterly PM Check			Building A1
	TEST-01-PMM			
	05/01/2022	05/01/2022		

#	Description		Results		
1	Channel 1				
2	Channel 1				
3	Channel 2				
4	Channel 2				
5	Channel 3				
6	Channel 3				
7	Channel 4				
8	Channel 4				
9	Channel 5				
10	Channel 5				
11	Channel 7				
12	Channel 7				
13	Channel 7				
14	Channel 7				
15	Channel 8				
16	Channel 8				
17	Channel 9				
18	Channel 9				
19	Channel 10				
20	Channel 10				
21	Channel 11				
22	Channel 11				
23	Channel 12				
24	Channel 12				
25	Channel 13				
26	Channel 13				
27	Channel 14				
28	Channel 14				
29	Channel 15				
30	Channel 15				
31	Channel 16				
32	Channel 16				

Spare Part / อะไหล่ที่ใช้ภายในเดือน

PMWorkOrder roadthiphong 04/16/2022 04:36 หน้า 31 จาก 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

TEST-01-A1-DVR-003				
	PM22-435664			
	1, Monthly PM Check			Building A1
	TEST-01-PMM			
	05/01/2022	05/01/2022		

#	Description		Results		
1	Channel 1				
2	Channel 2				
3	Channel 3				
4	Channel 4				
5	Channel 5				
6	Channel 7				
7	Channel 7				
8	Channel 8				
9	Channel 9				
10	Channel 10				
11	Channel 11				
12	Channel 12				
13	Channel 13				
14	Channel 14				
15	Channel 15				
16	Channel 16				

Spare Part / อะไหล่ที่ใช้ภายในเดือน

PMWorkOrder roadthiphong 04/16/2022 04:36 หน้า 33 จาก 72

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กล้องเดินเวียน / เลขที่ผู้ผลิต	TEST-01-A1-DVR-003	เครื่องบันทึกภาพ โทรทัศน์วงจรปิด ห้อง MDB. อาคาร A1		
ใบสั่งงาน	**PM22-435665**		โครงการ	123456-Test
เลขที่ใบสั่งงาน	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building A1
กล้องบุคคลอ้างงาน	TEST-01-PMM		ชั้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	05/02/2022	05/02/2022	เวลาต้องเข้าถึง	
Actual Date			เวลา ผู้ปฏิบัติ	
หมายเหตุ				
ชื่อผลงานการทำงาน	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	ช่วงความเห็นเดิม	Results	การอ้างอิง	ใช้อย่างไร
1	ตรวจสอบ Channel 1	ระบบ			
2	ตรวจสอบ Channel 2	ระบบ			
3	ตรวจสอบ Channel 3	ระบบ			
4	ตรวจสอบ Channel 4	ระบบ			
5	ตรวจสอบ Channel 5	ระบบ			
6	ตรวจสอบ Channel 7	ระบบ			
7	ตรวจสอบ Channel 7	ระบบ			
8	ตรวจสอบ Channel 8	ระบบ			
9	ตรวจสอบ Channel 9	ระบบ			
10	ตรวจสอบ Channel 10	ระบบ			
11	ตรวจสอบ Channel 11	ระบบ			
12	ตรวจสอบ Channel 12	ระบบ			
13	ตรวจสอบ Channel 13	ระบบ			
14	ตรวจสอบ Channel 14	ระบบ			
15	ตรวจสอบ Channel 15	ระบบ			
16	ตรวจสอบ Channel 16	ระบบ			

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

ทำเสนอใบส่...	ชื่อบุคคลอาคารชุด	ต้องการ	เหตุผล

ผู้ปฏิบัติงาน	ตัวแทนอาคาร	ลูกค้าผู้ดูแลอาคาร
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder ผู้ดูแลพิมพ์โดย rosittiphong ใบเวลาพิมพ์ 04/3/2022 04:36 หน้า 34 จาก 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กล้องเดินเวียน / เลขที่ผู้ผลิต	TEST-01-A1-DVR-003	เครื่องบันทึกภาพ โทรทัศน์วงจรปิด ห้อง MDB. อาคาร A1		
ใบสั่งงาน	**PM22-435666**		โครงการ	123456-Test
เลขที่ใบสั่งงาน	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building A1
กล้องบุคคลอ้างงาน	TEST-01-PMM		ชั้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	05/04/2022	05/04/2022	เวลาต้องเข้าถึง	
Actual Date			เวลา ผู้ปฏิบัติ	
หมายเหตุ				
ชื่อผลงานการทำงาน	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	ช่วงความเห็นเดิม	Results	การอ้างอิง	ใช้อย่างไร
1	ตรวจสอบ Channel 1	ระบบ			
2	ตรวจสอบ Channel 2	ระบบ			
3	ตรวจสอบ Channel 3	ระบบ			
4	ตรวจสอบ Channel 4	ระบบ			
5	ตรวจสอบ Channel 5	ระบบ			
6	ตรวจสอบ Channel 7	ระบบ			
7	ตรวจสอบ Channel 7	ระบบ			
8	ตรวจสอบ Channel 8	ระบบ			
9	ตรวจสอบ Channel 9	ระบบ			
10	ตรวจสอบ Channel 10	ระบบ			
11	ตรวจสอบ Channel 11	ระบบ			
12	ตรวจสอบ Channel 12	ระบบ			
13	ตรวจสอบ Channel 13	ระบบ			
14	ตรวจสอบ Channel 14	ระบบ			
15	ตรวจสอบ Channel 15	ระบบ			
16	ตรวจสอบ Channel 16	ระบบ			

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

ทำเสนอใบส่...	ชื่อบุคคลอาคารชุด	ต้องการ	เหตุผล

ผู้ปฏิบัติงาน	ตัวแทนอาคาร	ลูกค้าผู้ดูแลอาคาร
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder ผู้ดูแลพิมพ์โดย rosittiphong ใบเวลาพิมพ์ 04/3/2022 04:36 หน้า 35 จาก 72

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	TEST-01-A1-CVR-003	[illegible]		
[illegible]	**PM22-435667**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/05/2022	05/05/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	84PM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] roselthiphong [illegible] 04/34/2022 04:36 [illegible] 36 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	TEST-01-A2-CVR-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-435838**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	2, Quarterly PM Check		[illegible]	Building A2
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/03/2022	05/03/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	84PQ123456: TEST-01 CCTV Q			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 1	[illegible] 20 Tu			
3	[illegible] Channel 2	[illegible]			
4	[illegible] Channel 2	[illegible] 20 Tu			
5	[illegible] Channel 3	[illegible]			
6	[illegible] Channel 3	[illegible] 20 Tu			
7	[illegible] Channel 4	[illegible]			
8	[illegible] Channel 4	[illegible] 20 Tu			
9	[illegible] Channel 5	[illegible]			
10	[illegible] Channel 5	[illegible] 20 Tu			
11	[illegible] Channel 7	[illegible]			
12	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 Tu			
13	[illegible] Channel 7	[illegible]			
14	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 Tu			
15	[illegible] Channel 8	[illegible]			
16	[illegible] Channel 8	[illegible] 20 Tu			
17	[illegible] Channel 9	[illegible]			
18	[illegible] Channel 9	[illegible] 20 Tu			
19	[illegible] Channel 10	[illegible]			
20	[illegible] Channel 10	[illegible] 20 Tu			
21	[illegible] Channel 11	[illegible]			
22	[illegible] Channel 11	[illegible] 20 Tu			
23	[illegible] Channel 12	[illegible]			
24	[illegible] Channel 12	[illegible] 20 Tu			
25	[illegible] Channel 13	[illegible]			
26	[illegible] Channel 13	[illegible] 20 Tu			
27	[illegible] Channel 14	[illegible]			
28	[illegible] Channel 14	[illegible] 20 Tu			
29	[illegible] Channel 15	[illegible]			
30	[illegible] Channel 15	[illegible] 20 Tu			
31	[illegible] Channel 16	[illegible]			
32	[illegible] Channel 16	[illegible] 20 Tu			

Spare Part / [illegible]

PMWorkOrder [illegible] roselthiphong [illegible] 04/34/2022 04:36 [illegible] 37 [illegible] 72

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กล้องเครือข่าย / เลขที่ชุด	TEST-01-A2-DVR-001	เครื่องบันทึกภาพ โทรทัศน์วงจรปิด ห้อง MDB. อาคาร A2		
ใบสั่งงาน	**PM22-435839**		โครงการ	123456-Test
เลขที่ใบสั่งงาน	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building A2
กล้องบุคคลอ้างงาน	TEST-01-PMM		ชั้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	05/01/2022	05/01/2022	กลางแจ้งแบบ ปกติ	
Actual Date			กลาง อยู่เป็น	
หมายเหตุ				
ชื่อผลการทำงาน	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	ช่องทางเครื่องเดิม	Results	การอ้างอิง	ใช้อย่างๆ
1	ตรวจสอบ Channel 1	ขนาด			
2	ตรวจสอบ Channel 2	ขนาด			
3	ตรวจสอบ Channel 3	ขนาด			
4	ตรวจสอบ Channel 4	ขนาด			
5	ตรวจสอบ Channel 5	ขนาด			
6	ตรวจสอบ Channel 7	ขนาด			
7	ตรวจสอบ Channel 7	ขนาด			
8	ตรวจสอบ Channel 8	ขนาด			
9	ตรวจสอบ Channel 9	ขนาด			
10	ตรวจสอบ Channel 10	ขนาด			
11	ตรวจสอบ Channel 11	ขนาด			
12	ตรวจสอบ Channel 12	ขนาด			
13	ตรวจสอบ Channel 13	ขนาด			
14	ตรวจสอบ Channel 14	ขนาด			
15	ตรวจสอบ Channel 15	ขนาด			
16	ตรวจสอบ Channel 16	ขนาด			

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

ทำสัญญาใหม่...	ชื่อบุคคลอาคารชุด	ต้องการ	เหลือ

ผู้ปฏิบัติงาน	ที่ทำงานจริง	ลูกค้าผู้ยืนยันงาน
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder ผู้สร้างเพื่อน nosittiphong ในเวลาพิมพ์ 04/31/2022 04:36 หน้า 39 จาก 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กล้องเครือข่าย / เลขที่ชุด	TEST-01-A2-DVR-001	เครื่องบันทึกภาพ โทรทัศน์วงจรปิด ห้อง MDB. อาคาร A2		
ใบสั่งงาน	**PM22-435840**		โครงการ	123456-Test
เลขที่ใบสั่งงาน	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building A2
กล้องบุคคลอ้างงาน	TEST-01-PMM		ชั้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	05/02/2022	05/02/2022	กลางแจ้งแบบ ปกติ	
Actual Date			กลาง อยู่เป็น	
หมายเหตุ				
ชื่อผลการทำงาน	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	ช่องทางเครื่องเดิม	Results	การอ้างอิง	ใช้อย่างๆ
1	ตรวจสอบ Channel 1	ขนาด			
2	ตรวจสอบ Channel 2	ขนาด			
3	ตรวจสอบ Channel 3	ขนาด			
4	ตรวจสอบ Channel 4	ขนาด			
5	ตรวจสอบ Channel 5	ขนาด			
6	ตรวจสอบ Channel 7	ขนาด			
7	ตรวจสอบ Channel 7	ขนาด			
8	ตรวจสอบ Channel 8	ขนาด			
9	ตรวจสอบ Channel 9	ขนาด			
10	ตรวจสอบ Channel 10	ขนาด			
11	ตรวจสอบ Channel 11	ขนาด			
12	ตรวจสอบ Channel 12	ขนาด			
13	ตรวจสอบ Channel 13	ขนาด			
14	ตรวจสอบ Channel 14	ขนาด			
15	ตรวจสอบ Channel 15	ขนาด			
16	ตรวจสอบ Channel 16	ขนาด			

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

ทำสัญญาใหม่...	ชื่อบุคคลอาคารชุด	ต้องการ	เหลือ

ผู้ปฏิบัติงาน	ที่ทำงานจริง	ลูกค้าผู้ยืนยันงาน
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder ผู้สร้างเพื่อน nosittiphong ในเวลาพิมพ์ 04/31/2022 04:36 หน้า 40 จาก 72

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-A2-DVR-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-435841**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A2
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/04/2022	05/04/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/04/2022 04:36 [illegible] 41 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-A2-DVR-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-435842**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A2
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/05/2022	05/05/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/04/2022 04:36 [illegible] 42 [illegible] 72

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กล้องเครือข่าย / เลขที่ผู้ผลิต	TEST-01-A2-DVR-002	เครื่องบันทึกภาพ ไฮบริดดิจิตอลวีดีโอ ช่อง MDB. อาคาร A2		
ใบสั่งงาน	**PM22-435843**		ใบงานที่	123456-Test
แผนที่ใช้งานหลัก	2, Quarterly PM Check		อาคาร	Building A2
กล้องอุปกรณ์ใบงาน	TEST-01-PMM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	05/01/2022	05/01/2022	วันที่ดำเนินการ ปีที่	
Actual Date			เวลา ผู้ปฏิบัติ	
หมายเหตุ				
ชื่อและรายการทำงาน	04PQ123456: TEST-01-CCTV Q			

#	Description	ข้อกำหนดขั้นต่ำ	Results	การดำเนิน	ใช้งานได้/ไม่
1	สายสอบ Channel 1	ระดับ			
2	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 1	ปรับค่าให้อยู่ระหว่าง 20 ใน			
3	สายสอบ Channel 2	ระดับ			
4	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 2	ปรับค่าให้อยู่ระหว่าง 20 ใน			
5	สายสอบ Channel 3	ระดับ			
6	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 3	ปรับค่าให้อยู่ระหว่าง 20 ใน			
7	สายสอบ Channel 4	ระดับ			
8	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 4	ปรับค่าให้อยู่ระหว่าง 20 ใน			
9	สายสอบ Channel 5	ระดับ			
10	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 5	ปรับค่าให้อยู่ระหว่าง 20 ใน			
11	สายสอบ Channel 7	ระดับ			
12	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 7	ปรับค่าให้อยู่ระหว่าง 20 ใน			
13	สายสอบ Channel 7	ระดับ			
14	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 7	ปรับค่าให้อยู่ระหว่าง 20 ใน			
15	สายสอบ Channel 8	ระดับ			
16	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 8	ปรับค่าให้อยู่ระหว่าง 20 ใน			
17	สายสอบ Channel 9	ระดับ			
18	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 9	ปรับค่าให้อยู่ระหว่าง 20 ใน			
19	สายสอบ Channel 10	ระดับ			
20	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 10	ปรับค่าให้อยู่ระหว่าง 20 ใน			
21	สายสอบ Channel 11	ระดับ			
22	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 11	ปรับค่าให้อยู่ระหว่าง 20 ใน			
23	สายสอบ Channel 12	ระดับ			
24	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 12	ปรับค่าให้อยู่ระหว่าง 20 ใน			
25	สายสอบ Channel 13	ระดับ			
26	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 13	ปรับค่าให้อยู่ระหว่าง 20 ใน			
27	สายสอบ Channel 14	ระดับ			
28	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 14	ปรับค่าให้อยู่ระหว่าง 20 ใน			
29	สายสอบ Channel 15	ระดับ			
30	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 15	ปรับค่าให้อยู่ระหว่าง 20 ใน			
31	สายสอบ Channel 16	ระดับ			
32	สายสอบสอบและการปรับค่า Channel 16	ปรับค่าให้อยู่ระหว่าง 20 ใน			

Spare Part / อะไหล่ที่ใช้งานหมดสิ้นลง

PMWorkOrder ผู้พิมพ์ใบงาน rosettiphong วันเวลาที่พิมพ์ 04/16/2022 04:36 หน้า 43 จาก 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กล้องเครือข่าย / เลขที่ผู้ผลิต	TEST-01-A2-DVR-002	เครื่องบันทึกภาพ ไฮบริดดิจิตอลวีดีโอ ช่อง MDB. อาคาร A2		
ใบสั่งงาน	**PM22-435844**		ใบงานที่	123456-Test
แผนที่ใช้งานหลัก	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building A2
กล้องอุปกรณ์ใบงาน	TEST-01-PMM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	05/01/2022	05/01/2022	วันที่ดำเนินการ ปีที่	
Actual Date			เวลา ผู้ปฏิบัติ	
หมายเหตุ				
ชื่อและรายการทำงาน	04PM123456: TEST-01-CCTV M			

#	Description	ข้อกำหนดขั้นต่ำ	Results	การดำเนิน	ใช้งานได้/ไม่
1	สายสอบ Channel 1	ระดับ			
2	สายสอบ Channel 2	ระดับ			
3	สายสอบ Channel 3	ระดับ			
4	สายสอบ Channel 4	ระดับ			
5	สายสอบ Channel 5	ระดับ			
6	สายสอบ Channel 7	ระดับ			
7	สายสอบ Channel 7	ระดับ			
8	สายสอบ Channel 8	ระดับ			
9	สายสอบ Channel 9	ระดับ			
10	สายสอบ Channel 10	ระดับ			
11	สายสอบ Channel 11	ระดับ			
12	สายสอบ Channel 12	ระดับ			
13	สายสอบ Channel 13	ระดับ			
14	สายสอบ Channel 14	ระดับ			
15	สายสอบ Channel 15	ระดับ			
16	สายสอบ Channel 16	ระดับ			

Spare Part / อะไหล่ที่ใช้งานหมดสิ้นลง

รหัสอะไหล่...	ชื่อและคุณลักษณะ	ปริมาณ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้าผู้ดูแลงาน
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder ผู้พิมพ์ใบงาน rosettiphong วันเวลาที่พิมพ์ 04/16/2022 04:36 หน้า 45 จาก 72

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-A2-DVR-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-435845**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A2
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/02/2022	05/02/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	84TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/04/2022 04:36 [illegible] 46 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-A2-DVR-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-435846**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A2
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/04/2022	05/04/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	84TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/04/2022 04:36 [illegible] 47 [illegible] 72

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-A2-DVR-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-435847**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A2
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/05/2022	05/05/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noeltthphong [illegible] 04/31/2022 04:36 [illegible] 48 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-B1-DVR-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-436086**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	2, Quarterly PM Check		[illegible]	Building B1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/03/2022	05/03/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TQ123456: TEST-01 CCTV Q			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 1	[illegible] 20 [illegible]			
3	[illegible] Channel 2	[illegible]			
4	[illegible] Channel 2	[illegible] 20 [illegible]			
5	[illegible] Channel 3	[illegible]			
6	[illegible] Channel 3	[illegible] 20 [illegible]			
7	[illegible] Channel 4	[illegible]			
8	[illegible] Channel 4	[illegible] 20 [illegible]			
9	[illegible] Channel 5	[illegible]			
10	[illegible] Channel 5	[illegible] 20 [illegible]			
11	[illegible] Channel 7	[illegible]			
12	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
13	[illegible] Channel 7	[illegible]			
14	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
15	[illegible] Channel 8	[illegible]			
16	[illegible] Channel 8	[illegible] 20 [illegible]			
17	[illegible] Channel 9	[illegible]			
18	[illegible] Channel 9	[illegible] 20 [illegible]			
19	[illegible] Channel 10	[illegible]			
20	[illegible] Channel 10	[illegible] 20 [illegible]			
21	[illegible] Channel 11	[illegible]			
22	[illegible] Channel 11	[illegible] 20 [illegible]			
23	[illegible] Channel 12	[illegible]			
24	[illegible] Channel 12	[illegible] 20 [illegible]			
25	[illegible] Channel 13	[illegible]			
26	[illegible] Channel 13	[illegible] 20 [illegible]			
27	[illegible] Channel 14	[illegible]			
28	[illegible] Channel 14	[illegible] 20 [illegible]			
29	[illegible] Channel 15	[illegible]			
30	[illegible] Channel 15	[illegible] 20 [illegible]			
31	[illegible] Channel 16	[illegible]			
32	[illegible] Channel 16	[illegible] 20 [illegible]			

Spare Part / [illegible]

PMWorkOrder [illegible] noeltthphong [illegible] 04/31/2022 04:36 [illegible] 49 [illegible] 72

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-B1-CVR-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-436087**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building B1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/01/2022	05/01/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nosittiphong [illegible] 04/31/2022 04:36 [illegible] 51 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-B1-CVR-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-436088**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building B1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/02/2022	05/02/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nosittiphong [illegible] 04/31/2022 04:36 [illegible] 52 [illegible] 72

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กล้องเครื่องบิน / เลขที่ผู้ผิด	TEST-01-B1-CVR-001	เครื่องบันทึกภาพ โทรทัศน์วงจรปิด ห้อง MDB. อาคาร B1		
ใบสั่งงาน	**PM22-436089**		โครงการ	123456-Test
เลขที่ใบสั่งงาน	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building B1
กล้องบุคคลอ้างงาน	TEST-01-PMM		ชั้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	05/04/2022	05/04/2022	เวลาต้องเสร็จ ปกติ	
Actual Date			เวลา สัญญาติ	
หลักงาน				
ชื่อผลงานการทำงาน	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	ข้อสำหรับเงื่อน	Results	การอ้างอิง	ใช้อย่างๆ
1	ตรวจสอบ Channel 1	ระบบ			
2	ตรวจสอบ Channel 2	ระบบ			
3	ตรวจสอบ Channel 3	ระบบ			
4	ตรวจสอบ Channel 4	ระบบ			
5	ตรวจสอบ Channel 5	ระบบ			
6	ตรวจสอบ Channel 7	ระบบ			
7	ตรวจสอบ Channel 7	ระบบ			
8	ตรวจสอบ Channel 8	ระบบ			
9	ตรวจสอบ Channel 9	ระบบ			
10	ตรวจสอบ Channel 10	ระบบ			
11	ตรวจสอบ Channel 11	ระบบ			
12	ตรวจสอบ Channel 12	ระบบ			
13	ตรวจสอบ Channel 13	ระบบ			
14	ตรวจสอบ Channel 14	ระบบ			
15	ตรวจสอบ Channel 15	ระบบ			
16	ตรวจสอบ Channel 16	ระบบ			

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

ทำสัญญาใหม่...	ชื่อบุคคลอาจิตร.	ต้องการ	เหมาะ

ผู้ปฏิบัติงาน	ตัวอย่างรับรอง	ลูกค้าผู้ยุ่งรับรอง
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder ผู้สร้างเพื่อน nosittiphong ในเวลาที่ผ่าน 04/04/2022 04:36 หน้า 53 จาก 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กล้องเครื่องบิน / เลขที่ผู้ผิด	TEST-01-B1-CVR-001	เครื่องบันทึกภาพ โทรทัศน์วงจรปิด ห้อง MDB. อาคาร B1		
ใบสั่งงาน	**PM22-436090**		โครงการ	123456-Test
เลขที่ใบสั่งงาน	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building B1
กล้องบุคคลอ้างงาน	TEST-01-PMM		ชั้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	05/05/2022	05/05/2022	เวลาต้องเสร็จ ปกติ	
Actual Date			เวลา สัญญาติ	
หลักงาน				
ชื่อผลงานการทำงาน	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	ข้อสำหรับเงื่อน	Results	การอ้างอิง	ใช้อย่างๆ
1	ตรวจสอบ Channel 1	ระบบ			
2	ตรวจสอบ Channel 2	ระบบ			
3	ตรวจสอบ Channel 3	ระบบ			
4	ตรวจสอบ Channel 4	ระบบ			
5	ตรวจสอบ Channel 5	ระบบ			
6	ตรวจสอบ Channel 7	ระบบ			
7	ตรวจสอบ Channel 7	ระบบ			
8	ตรวจสอบ Channel 8	ระบบ			
9	ตรวจสอบ Channel 9	ระบบ			
10	ตรวจสอบ Channel 10	ระบบ			
11	ตรวจสอบ Channel 11	ระบบ			
12	ตรวจสอบ Channel 12	ระบบ			
13	ตรวจสอบ Channel 13	ระบบ			
14	ตรวจสอบ Channel 14	ระบบ			
15	ตรวจสอบ Channel 15	ระบบ			
16	ตรวจสอบ Channel 16	ระบบ			

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

ทำสัญญาใหม่...	ชื่อบุคคลอาจิตร.	ต้องการ	เหมาะ

ผู้ปฏิบัติงาน	ตัวอย่างรับรอง	ลูกค้าผู้ยุ่งรับรอง
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder ผู้สร้างเพื่อน nosittiphong ในเวลาที่ผ่าน 04/04/2022 04:36 หน้า 54 จาก 72

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

TEST-01-B1-DVR-002				
	PM22-436091			
	2, Quarterly PM Check			Building B1
	TEST-01-PMM			
	05/01/2022	05/01/2022		

#	Description		Results		
1	Channel 1				
2	Channel 1				
3	Channel 2				
4	Channel 2				
5	Channel 3				
6	Channel 3				
7	Channel 4				
8	Channel 4				
9	Channel 5				
10	Channel 5				
11	Channel 7				
12	Channel 7				
13	Channel 7				
14	Channel 7				
15	Channel 8				
16	Channel 8				
17	Channel 9				
18	Channel 9				
19	Channel 10				
20	Channel 10				
21	Channel 11				
22	Channel 11				
23	Channel 12				
24	Channel 12				
25	Channel 13				
26	Channel 13				
27	Channel 14				
28	Channel 14				
29	Channel 15				
30	Channel 15				
31	Channel 16				
32	Channel 16				

Spare Part / อะไหล่ที่นำมาเปลี่ยน

PMWorkOrder 55 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

TEST-01-B1-DVR-002				
	PM22-436092			
	1, Monthly PM Check			Building B1
	TEST-01-PMM			
	05/01/2022	05/01/2022		

#	Description		Results		
1	Channel 1				
2	Channel 2				
3	Channel 3				
4	Channel 4				
5	Channel 5				
6	Channel 7				
7	Channel 7				
8	Channel 8				
9	Channel 9				
10	Channel 10				
11	Channel 11				
12	Channel 12				
13	Channel 13				
14	Channel 14				
15	Channel 15				
16	Channel 16				

Spare Part / อะไหล่ที่นำมาเปลี่ยน

PMWorkOrder 57 72

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-B1-CVR-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-436093**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building B1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/02/2022	05/02/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nosittiphong [illegible] 04/04/2022 04:36 [illegible] 58 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-B1-CVR-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-436094**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building B1
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/04/2022	05/04/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] nosittiphong [illegible] 04/04/2022 04:36 [illegible] 59 [illegible] 72

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กล้องเครื่องบิน / เลขที่ชุด	TEST-01-B1-CVR-002	เครื่องบันทึกภาพ โทรทัศน์วงจรปิด ห้อง MDB. อาคาร B1		
ใบสั่งงาน	**PM22-436095**		โครงการ	123456-Test
เลขที่ใบสั่งงาน	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building B1
กล้องบุคคลสำนาน	TEST-01-PMM		ชั้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	05/05/2022	05/05/2022	กลางสัมมนา ปกติ	
Actual Date			กลาง สัญญาติ	
หมายเหตุ				
ชื่อผลการทำงาน	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	ช่วงความเห็นเดิม	Results	การดำเนิน	ใช้มาตร
1	ตรวจสอบ Channel 1	ระดับ			
2	ตรวจสอบ Channel 2	ระดับ			
3	ตรวจสอบ Channel 3	ระดับ			
4	ตรวจสอบ Channel 4	ระดับ			
5	ตรวจสอบ Channel 5	ระดับ			
6	ตรวจสอบ Channel 7	ระดับ			
7	ตรวจสอบ Channel 7	ระดับ			
8	ตรวจสอบ Channel 8	ระดับ			
9	ตรวจสอบ Channel 9	ระดับ			
10	ตรวจสอบ Channel 10	ระดับ			
11	ตรวจสอบ Channel 11	ระดับ			
12	ตรวจสอบ Channel 12	ระดับ			
13	ตรวจสอบ Channel 13	ระดับ			
14	ตรวจสอบ Channel 14	ระดับ			
15	ตรวจสอบ Channel 15	ระดับ			
16	ตรวจสอบ Channel 16	ระดับ			

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

กล้องเครื่อง...	ชื่อเครื่องบิน	ส่วนการ	เหตุผล

ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ควบคุมงาน	ลูกค้าผู้ตรวจงาน
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder จัดพิมพ์โดย noelthiphong ในวงจรพิมพ์ 04/31/2022 04:36 หน้า 60 จาก 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

กล้องเครื่องบิน / เลขที่ชุด	TEST-01-B2-CVR-001	เครื่องบันทึกภาพ โทรทัศน์วงจรปิด ห้อง MDB. อาคาร B2		
ใบสั่งงาน	**PM22-436287**		โครงการ	123456-Test
เลขที่ใบสั่งงาน	2, Quarterly PM Check		อาคาร	Building B2
กล้องบุคคลสำนาน	TEST-01-PMM		ชั้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	05/03/2022	05/03/2022	กลางสัมมนา ปกติ	
Actual Date			กลาง สัญญาติ	
หมายเหตุ				
ชื่อผลการทำงาน	04TQ123456: TEST-01 CCTV Q			

#	Description	ช่วงความเห็นเดิม	Results	การดำเนิน	ใช้มาตร
1	ตรวจสอบ Channel 1	ระดับ			
2	ตรวจสอบสวนกลางกายปิดทิก Channel 1	ยังทำให้ผลการโดย 20 วัน			
3	ตรวจสอบ Channel 2	ระดับ			
4	ตรวจสอบสวนกลางกายปิดทิก Channel 2	ยังทำให้ผลการโดย 20 วัน			
5	ตรวจสอบ Channel 3	ระดับ			
6	ตรวจสอบสวนกลางกายปิดทิก Channel 3	ยังทำให้ผลการโดย 20 วัน			
7	ตรวจสอบ Channel 4	ระดับ			
8	ตรวจสอบสวนกลางกายปิดทิก Channel 4	ยังทำให้ผลการโดย 20 วัน			
9	ตรวจสอบ Channel 5	ระดับ			
10	ตรวจสอบสวนกลางกายปิดทิก Channel 5	ยังทำให้ผลการโดย 20 วัน			
11	ตรวจสอบ Channel 7	ระดับ			
12	ตรวจสอบสวนกลางกายปิดทิก Channel 7	ยังทำให้ผลการโดย 20 วัน			
13	ตรวจสอบ Channel 7	ระดับ			
14	ตรวจสอบสวนกลางกายปิดทิก Channel 7	ยังทำให้ผลการโดย 20 วัน			
15	ตรวจสอบ Channel 8	ระดับ			
16	ตรวจสอบสวนกลางกายปิดทิก Channel 8	ยังทำให้ผลการโดย 20 วัน			
17	ตรวจสอบ Channel 9	ระดับ			
18	ตรวจสอบสวนกลางกายปิดทิก Channel 9	ยังทำให้ผลการโดย 20 วัน			
19	ตรวจสอบ Channel 10	ระดับ			
20	ตรวจสอบสวนกลางกายปิดทิก Channel 10	ยังทำให้ผลการโดย 20 วัน			
21	ตรวจสอบ Channel 11	ระดับ			
22	ตรวจสอบสวนกลางกายปิดทิก Channel 11	ยังทำให้ผลการโดย 20 วัน			
23	ตรวจสอบ Channel 12	ระดับ			
24	ตรวจสอบสวนกลางกายปิดทิก Channel 12	ยังทำให้ผลการโดย 20 วัน			
25	ตรวจสอบ Channel 13	ระดับ			
26	ตรวจสอบสวนกลางกายปิดทิก Channel 13	ยังทำให้ผลการโดย 20 วัน			
27	ตรวจสอบ Channel 14	ระดับ			
28	ตรวจสอบสวนกลางกายปิดทิก Channel 14	ยังทำให้ผลการโดย 20 วัน			
29	ตรวจสอบ Channel 15	ระดับ			
30	ตรวจสอบสวนกลางกายปิดทิก Channel 15	ยังทำให้ผลการโดย 20 วัน			
31	ตรวจสอบ Channel 16	ระดับ			
32	ตรวจสอบสวนกลางกายปิดทิก Channel 16	ยังทำให้ผลการโดย 20 วัน			

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

PMWorkOrder จัดพิมพ์โดย noelthiphong ในวงจรพิมพ์ 04/31/2022 04:36 หน้า 61 จาก 72

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-B2-DVR-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-436288**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building B2
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/01/2022	05/01/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	84TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/31/2022 04:36 [illegible] 63 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-B2-DVR-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-436289**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building B2
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/02/2022	05/02/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	84TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/31/2022 04:36 [illegible] 64 [illegible] 72

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-B2-DVR-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-436290**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building B2
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/04/2022	05/04/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/04/2022 04:36 [illegible] 65 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-B2-DVR-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-436291**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building B2
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/05/2022	05/05/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/04/2022 04:36 [illegible] 66 [illegible] 72

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-B2-DVR-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-436292**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	2, Quarterly PM Check		[illegible]	Building B2
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/03/2022	05/03/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	847Q123456: TEST-01 CCTV Q			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 1	[illegible] 20 [illegible]			
3	[illegible] Channel 2	[illegible]			
4	[illegible] Channel 2	[illegible] 20 [illegible]			
5	[illegible] Channel 3	[illegible]			
6	[illegible] Channel 3	[illegible] 20 [illegible]			
7	[illegible] Channel 4	[illegible]			
8	[illegible] Channel 4	[illegible] 20 [illegible]			
9	[illegible] Channel 5	[illegible]			
10	[illegible] Channel 5	[illegible] 20 [illegible]			
11	[illegible] Channel 7	[illegible]			
12	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
13	[illegible] Channel 7	[illegible]			
14	[illegible] Channel 7	[illegible] 20 [illegible]			
15	[illegible] Channel 8	[illegible]			
16	[illegible] Channel 8	[illegible] 20 [illegible]			
17	[illegible] Channel 9	[illegible]			
18	[illegible] Channel 9	[illegible] 20 [illegible]			
19	[illegible] Channel 10	[illegible]			
20	[illegible] Channel 10	[illegible] 20 [illegible]			
21	[illegible] Channel 11	[illegible]			
22	[illegible] Channel 11	[illegible] 20 [illegible]			
23	[illegible] Channel 12	[illegible]			
24	[illegible] Channel 12	[illegible] 20 [illegible]			
25	[illegible] Channel 13	[illegible]			
26	[illegible] Channel 13	[illegible] 20 [illegible]			
27	[illegible] Channel 14	[illegible]			
28	[illegible] Channel 14	[illegible] 20 [illegible]			
29	[illegible] Channel 15	[illegible]			
30	[illegible] Channel 15	[illegible] 20 [illegible]			
31	[illegible] Channel 16	[illegible]			
32	[illegible] Channel 16	[illegible] 20 [illegible]			

Spare Part / [illegible]

PMWorkOrder [illegible] noelthiphong [illegible] 04/3/2022 04:36 [illegible] 67 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-B2-DVR-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-436293**		[illegible]	123456-Test
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building B2
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	05/01/2022	05/01/2022	[illegible]	
Actual Date			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]	847M123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noelthiphong [illegible] 04/3/2022 04:36 [illegible] 68 [illegible] 72

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

หลังคาดีเนเจ้าร / เลขที่ผู้ผิด	TEST-01-B2-DVR-002	เครื่องบันทึกภาพ โทรทัศน์วงจรปิด ห้อง MDB, ภาคาร B2		
โมดิ์งงาน	**PM22-436294**		โครงการ	123456-Test
เลขที่โมดิ์งงาน	1, Monthly PM Check		ภาคาร	Building B2
หลังคาดีเนเจ้าร	TEST-01-PMM		ชั้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	05/02/2022	05/02/2022	กลางสัมพันธ์	
Actual Date			กลาง ผู้ปฏิบัติ	
หลักงาน				
ชื่อผลการทำงาน	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	ช่วงความเห็นเดิม	Results	การดำเนิน	โดยมีการ
1	ตรวจสอบ Channel 1	ระบบ			
2	ตรวจสอบ Channel 2	ระบบ			
3	ตรวจสอบ Channel 3	ระบบ			
4	ตรวจสอบ Channel 4	ระบบ			
5	ตรวจสอบ Channel 5	ระบบ			
6	ตรวจสอบ Channel 7	ระบบ			
7	ตรวจสอบ Channel 7	ระบบ			
8	ตรวจสอบ Channel 8	ระบบ			
9	ตรวจสอบ Channel 9	ระบบ			
10	ตรวจสอบ Channel 10	ระบบ			
11	ตรวจสอบ Channel 11	ระบบ			
12	ตรวจสอบ Channel 12	ระบบ			
13	ตรวจสอบ Channel 13	ระบบ			
14	ตรวจสอบ Channel 14	ระบบ			
15	ตรวจสอบ Channel 15	ระบบ			
16	ตรวจสอบ Channel 16	ระบบ			

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

หลังสมาชิก...	ชื่อบุคคลาภัณฑ์	ต้องการ	เหลือ

ผู้ปฏิบัติงาน	ตัวอย่างรวม	ลูกค้าผู้ตรวจงาน
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder ผลพิมพ์โดย rosittiphong วันเวลาพิมพ์ 04/3/2022 04:36 หน้า 70 จาก 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

หลังคาดีเนเจ้าร / เลขที่ผู้ผิด	TEST-01-B2-DVR-002	เครื่องบันทึกภาพ โทรทัศน์วงจรปิด ห้อง MDB, ภาคาร B2		
โมดิ์งงาน	**PM22-436295**		โครงการ	123456-Test
เลขที่โมดิ์งงาน	1, Monthly PM Check		ภาคาร	Building B2
หลังคาดีเนเจ้าร	TEST-01-PMM		ชั้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	05/04/2022	05/04/2022	กลางสัมพันธ์	
Actual Date			กลาง ผู้ปฏิบัติ	
หลักงาน				
ชื่อผลการทำงาน	04TM123456: TEST-01 CCTV M			

#	Description	ช่วงความเห็นเดิม	Results	การดำเนิน	โดยมีการ
1	ตรวจสอบ Channel 1	ระบบ			
2	ตรวจสอบ Channel 2	ระบบ			
3	ตรวจสอบ Channel 3	ระบบ			
4	ตรวจสอบ Channel 4	ระบบ			
5	ตรวจสอบ Channel 5	ระบบ			
6	ตรวจสอบ Channel 7	ระบบ			
7	ตรวจสอบ Channel 7	ระบบ			
8	ตรวจสอบ Channel 8	ระบบ			
9	ตรวจสอบ Channel 9	ระบบ			
10	ตรวจสอบ Channel 10	ระบบ			
11	ตรวจสอบ Channel 11	ระบบ			
12	ตรวจสอบ Channel 12	ระบบ			
13	ตรวจสอบ Channel 13	ระบบ			
14	ตรวจสอบ Channel 14	ระบบ			
15	ตรวจสอบ Channel 15	ระบบ			
16	ตรวจสอบ Channel 16	ระบบ			

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

หลังสมาชิก...	ชื่อบุคคลาภัณฑ์	ต้องการ	เหลือ

ผู้ปฏิบัติงาน	ตัวอย่างรวม	ลูกค้าผู้ตรวจงาน
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder ผลพิมพ์โดย rosittiphong วันเวลาพิมพ์ 04/3/2022 04:36 หน้า 71 จาก 72

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	TEST-01-B2-DVR-002	[illegible]			
[illegible]	**PM22-436296**		[illegible]	123456-Test	
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building B2	
[illegible]	TEST-01-PMM		[illegible]	[illegible]	
Plan Date	05/05/2022	05/05/2022	[illegible]		
Actual Date			[illegible]		
[illegible]					
[illegible]	04TM123456: TEST-01 CCTV M				

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] Channel 1	[illegible]			
2	[illegible] Channel 2	[illegible]			
3	[illegible] Channel 3	[illegible]			
4	[illegible] Channel 4	[illegible]			
5	[illegible] Channel 5	[illegible]			
6	[illegible] Channel 7	[illegible]			
7	[illegible] Channel 7	[illegible]			
8	[illegible] Channel 8	[illegible]			
9	[illegible] Channel 9	[illegible]			
10	[illegible] Channel 10	[illegible]			
11	[illegible] Channel 11	[illegible]			
12	[illegible] Channel 12	[illegible]			
13	[illegible] Channel 13	[illegible]			
14	[illegible] Channel 14	[illegible]			
15	[illegible] Channel 15	[illegible]			
16	[illegible] Channel 16	[illegible]			

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] roseltthphong [illegible] 04/04/2022 04:36 [illegible] 72 [illegible] 72

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-TRD-001	[illegible]			
[illegible]	**PM22-127551**		[illegible]	[illegible]	
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A	
[illegible]	NBR-R2-PMM		[illegible]	[illegible]	
Plan Date	30/03/2022	30/03/2022	[illegible]	0 to 0 min	
Actual Date	30/03/2022 06:31	30/03/2022 06:31	[illegible]	0 to 30 min	
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]				
[illegible]	03MB08011: NBR-R2 TRD M				

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] Temperature sensor	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] roseltthphong [illegible] 04/04/2022 04:58 [illegible] 1 [illegible] 12

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-TRD-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-127552**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 FMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/01/2022	20/01/2022	[illegible]	0 hr 0 min
Actual Date	20/01/2022 06:31	20/01/2022 06:31	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 TRD M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] Temperature sensor	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/ม.ค./2022 04:58 หน้า 2 จาก 12

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-TRD-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-157376**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 FMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/04/2022	20/04/2022	[illegible]	0 hr 0 min
Actual Date	20/04/2022 03:35	20/04/2022 03:35	[illegible]	0 hr 25 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 TRD M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] Temperature sensor	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/ม.ค./2022 04:58 หน้า 3 จาก 12

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-TRD-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-157377**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 FMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/04/2022	20/04/2022	[illegible]	0 hr 0 min
Actual Date	20/04/2022 00:26	20/04/2022 00:27	[illegible]	0 hr 28 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 TRD-M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] Temperature sensor	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-TRD-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-187233**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 FMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/05/2022	20/05/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	20/05/2022 02:16	20/05/2022 03:16	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 TRD-M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] Temperature sensor	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-TRD-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-187234**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PvM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	30/05/2022	30/05/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	30/05/2022 02:17	30/05/2022 03:17	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 TRD-M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] Temperature sensor	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] 04/3/2022 04:58 [illegible] 6 [illegible] 12

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-TRD-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217411**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PvM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	30/06/2022	30/06/2022	[illegible]	1 hr 0 min
Actual Date	30/06/2022 02:58	30/06/2022 03:58	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 TRD-M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] Temperature sensor	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] 04/3/2022 04:58 [illegible] 7 [illegible] 12

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-TRD-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217412**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	30/06/2022	30/06/2022	[illegible]	[illegible]
Actual Date	30/06/2022 01:56	30/06/2022 01:56	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 TRD M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] Temperature sensor	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noeltthiphong [illegible] 04/Jul/2022 04:58 [illegible] 8 [illegible] 12

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-TRD-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-67611**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	30/01/2022	30/01/2022	[illegible]	[illegible]
Actual Date	30/01/2022 04:36	30/01/2022 04:36	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 TRD M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] Temperature sensor	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] noeltthiphong [illegible] 04/Jul/2022 04:58 [illegible] 9 [illegible] 12

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-TRD-002	[illegible]		
[illegible]	**PM22-67612**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/01/2022	20/01/2022	[illegible]	0 hr 0 min
Actual Date	20/01/2022 09:36	20/01/2022 09:37	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] Temperature sensor	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/02/2022 04:58 [illegible] 10 [illegible] 12

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-TRD-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-97776**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PMM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	20/01/2022	20/01/2022	[illegible]	0 hr 0 min
Actual Date	20/01/2022 03:28	20/01/2022 03:28	[illegible]	0 hr 28 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible]			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] Temperature sensor	[illegible]	Yes		
3	[illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/02/2022 04:58 [illegible] 11 [illegible] 12

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-TRD-002				
PM22-97777				
1. Monthly PM Check			Building A	
NBR-R2 (MM)				
20/01/2022	20/01/2022			
20/01/2022 03:28	20/01/2022 03:28			
NBR-R2 Mobile_Team				
DMMB0011: NBR-R2 TRD-M				

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่จำเป็นต้องใช้

วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder Generated: nuttthiphong Excuted: 04/02/2022 04:58 หน้า 12 จาก 12

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

NBR-R2-A-FA-001				
PM22-127448				
1. Quarterly PM Check			Building A	
NBR-R2 (MM)				
11/03/2022	11/03/2022			
11/03/2022 04:01	11/03/2022 04:02			
NBR-R2 Mobile_Team				
DMMQ0011: NBR-R2 FA-Q				

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		
5	***		Yes		
6	Step 1		1		
7	Step 2		2		
8	Step 3		3		
9	***		Yes		
10			Yes		
11			Yes		
12			Yes		
13			Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่จำเป็นต้องใช้

วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder Generated: tunnathapong Excuted: 04/03/2022 04:33 หน้า 1 จาก 8

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-FA-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-127449**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 FAM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	11/01/2022	11/01/2022	[illegible]	0 hr 0 min
Actual Date	11/01/2022 04:00	11/01/2022 04:00	[illegible]	0 hr 30 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	DMMB0011: NBR-R2 FA M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] Trouble [illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible] Fire alarm [illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] Disable [illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/11/2022 04:33 หน้า 2 จาก 8

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-FA-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-157296**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 FAM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	11/04/2022	11/04/2022	[illegible]	0 hr 0 min
Actual Date	11/04/2022 03:54	11/04/2022 03:54	[illegible]	0 hr 15 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	DMMB0011: NBR-R2 FA M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] Trouble [illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible] Fire alarm [illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] Disable [illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] 04/11/2022 04:33 หน้า 3 จาก 8

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FA-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-187162**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	22/05/2022	22/05/2022	[illegible]	0 Hr 30 min
Actual Date	22/05/2022 02:00	22/05/2022 02:30	[illegible]	0 Hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 FA M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] Trouble [illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible] Fire alarm [illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] Disable [illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/04/2022 04:33 [illegible] 4 [illegible] 8

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible] / [illegible]	NBR-R2-A-FA-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217294**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, Quarterly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 PoM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	22/06/2022	22/06/2022	[illegible]	0 Hr 30 min
Actual Date	22/06/2022 01:00	22/06/2022 01:30	[illegible]	0 Hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 FA Q			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] Trouble [illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible] Fire alarm [illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] Disable [illegible]	[illegible]	Yes		
5	*** [illegible] Step [illegible] ***	[illegible]	Yes		
6	Step 1	5 [illegible]	5		
7	Step 2	7 [illegible]	3		
8	Step 3	9 [illegible]	2		
9	*** [illegible] Fire Alarm ***	[illegible]	Yes		
10	[illegible]	[illegible]	Yes		
11	[illegible]	[illegible]	Yes		
12	[illegible]	[illegible]	Yes		
13	[illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PMWorkOrder [illegible] Synettapong [illegible] 04/04/2022 04:33 [illegible] 5 [illegible] 8

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-FA-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-217295**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 FAM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	11/06/2022	11/06/2022	[illegible]	0 hr 30 min
Actual Date	11/06/2022 01:00	11/06/2022 01:30	[illegible]	0 hr 0 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 FA M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] Trouble [illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible] Fire alarm [illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] Disable [illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] หน้า 6 จาก 8

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

[illegible]	NBR-R2-A-FA-001	[illegible]		
[illegible]	**PM22-67531**		[illegible]	[illegible]
[illegible]	L Monthly PM Check		[illegible]	Building A
[illegible]	NBR-R2 FAM		[illegible]	[illegible]
Plan Date	11/01/2022	11/01/2022	[illegible]	0 hr 0 min
Actual Date	11/01/2022 04:24	11/01/2022 04:24	[illegible]	0 hr 25 min
[illegible]	[illegible] NBR-R2 Mobile_Team [illegible] [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible] NBR-R2 FA M			

#	Description	[illegible]	Results	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	Yes		
2	[illegible] Trouble [illegible]	[illegible]	Yes		
3	[illegible] Fire alarm [illegible]	[illegible]	Yes		
4	[illegible] Disable [illegible]	[illegible]	Yes		

Spare Part / [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
วันที่	วันที่	วันที่

PMWorkOrder [illegible] [illegible] [illegible] หน้า 7 จาก 8

LPP Property Manangement Co.,Ltd

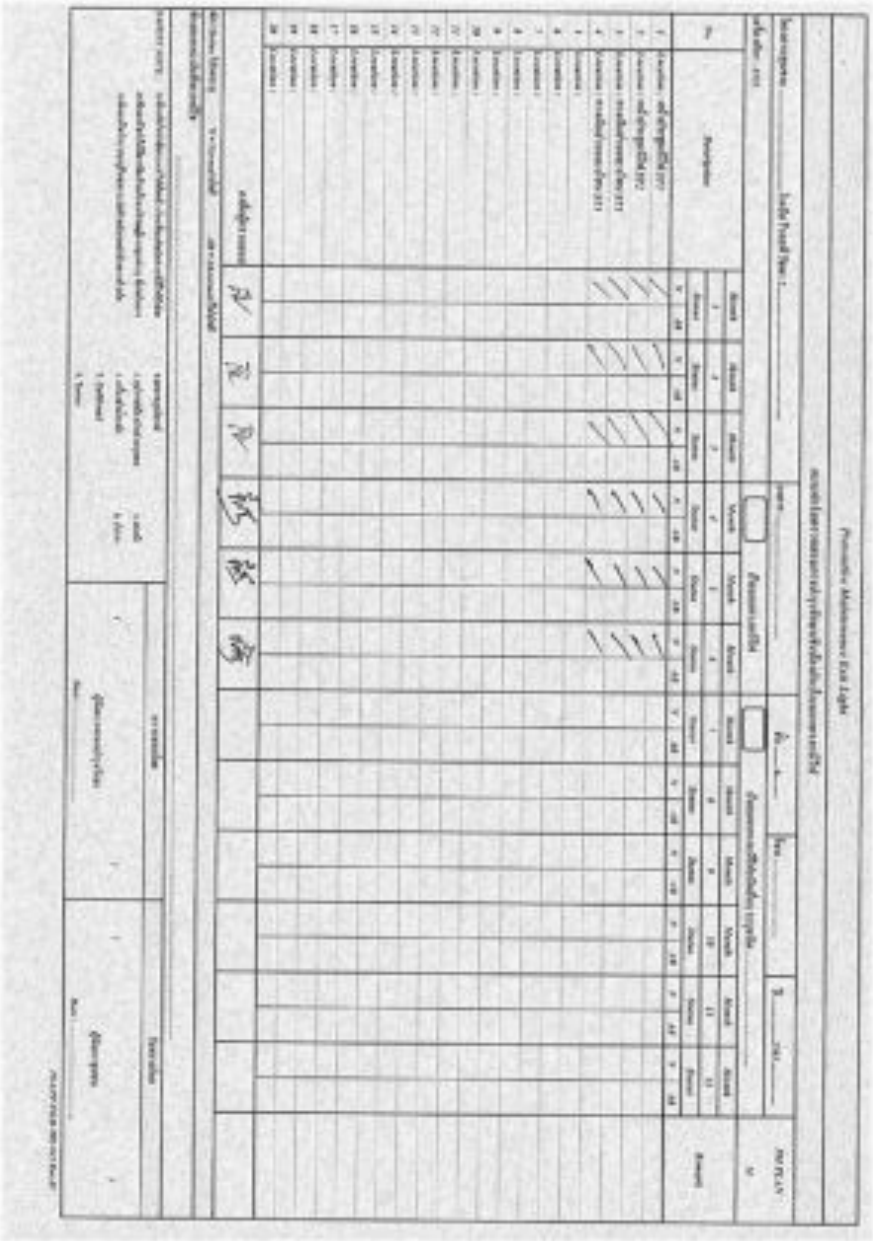
PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

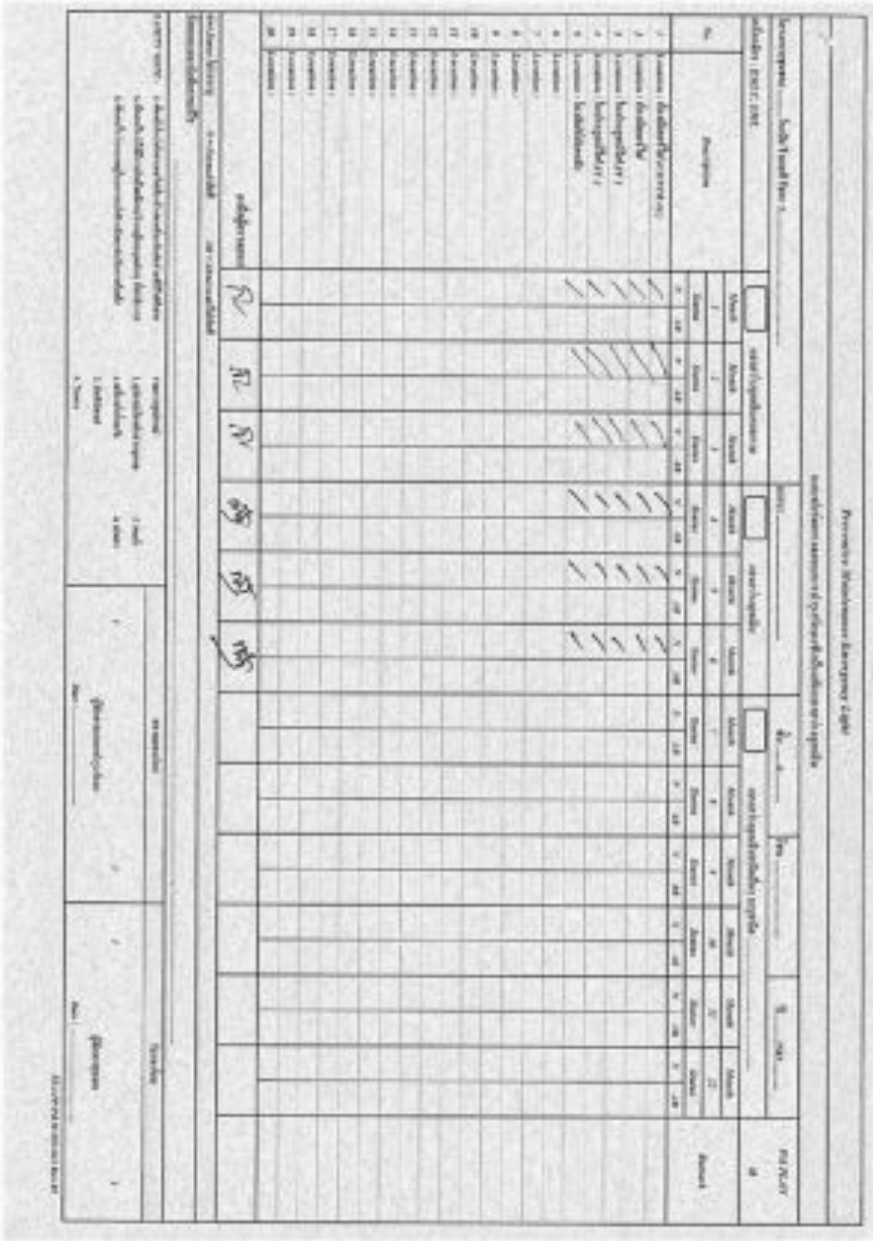
	NBR-R2-A-FA-001		
	PM22-97785		
	1. Monthly PM Check		Building A
	NBR-R2-FAM		
Plan Date	11/01/2022	11/01/2022	
Actual Date	11/01/2022 00:40	11/01/2022 00:44	
	NBR-R2 Mobile_Team		
	DMMB0011: NBR-R2 FA M		

#	Description		Results		
1			Yes		
2			Yes		
3			Yes		
4			Yes		

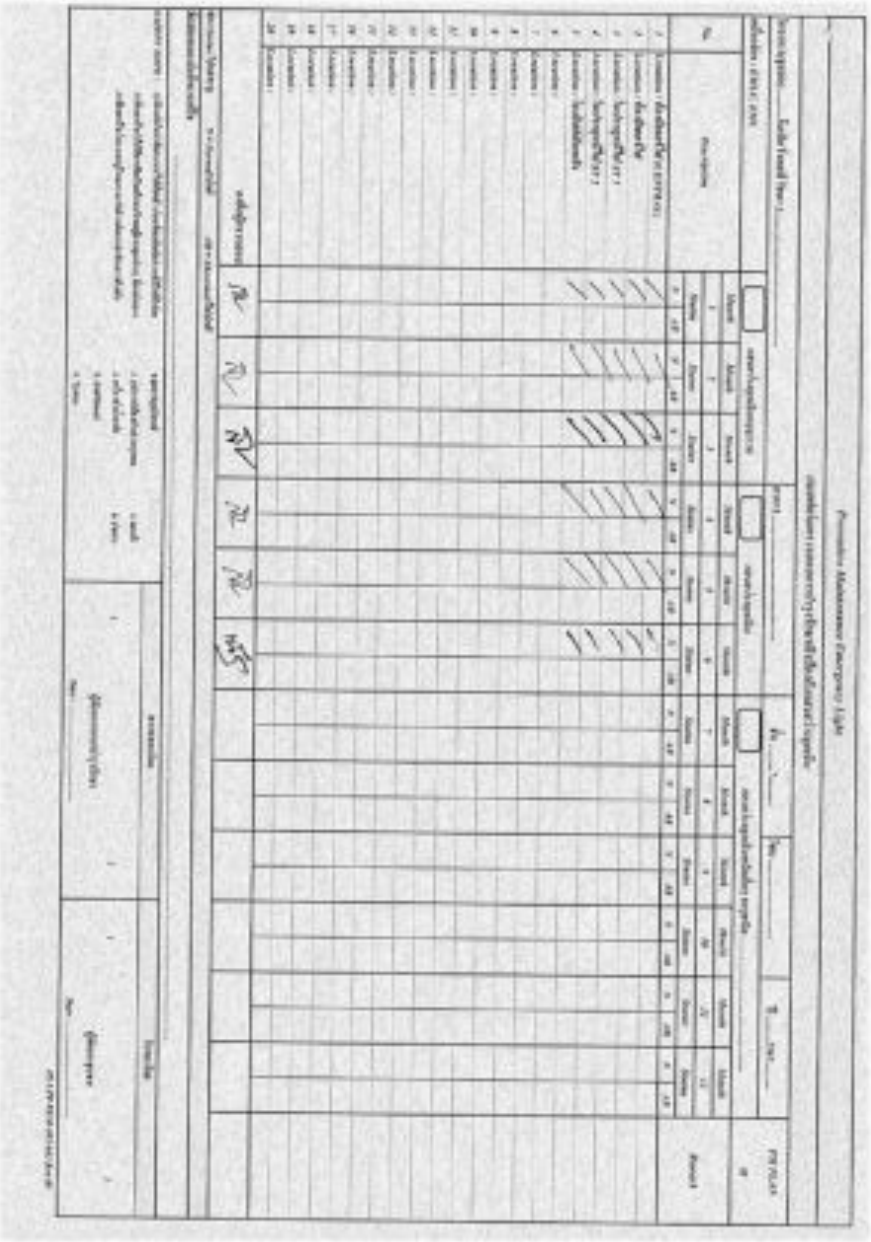
Spare Part /

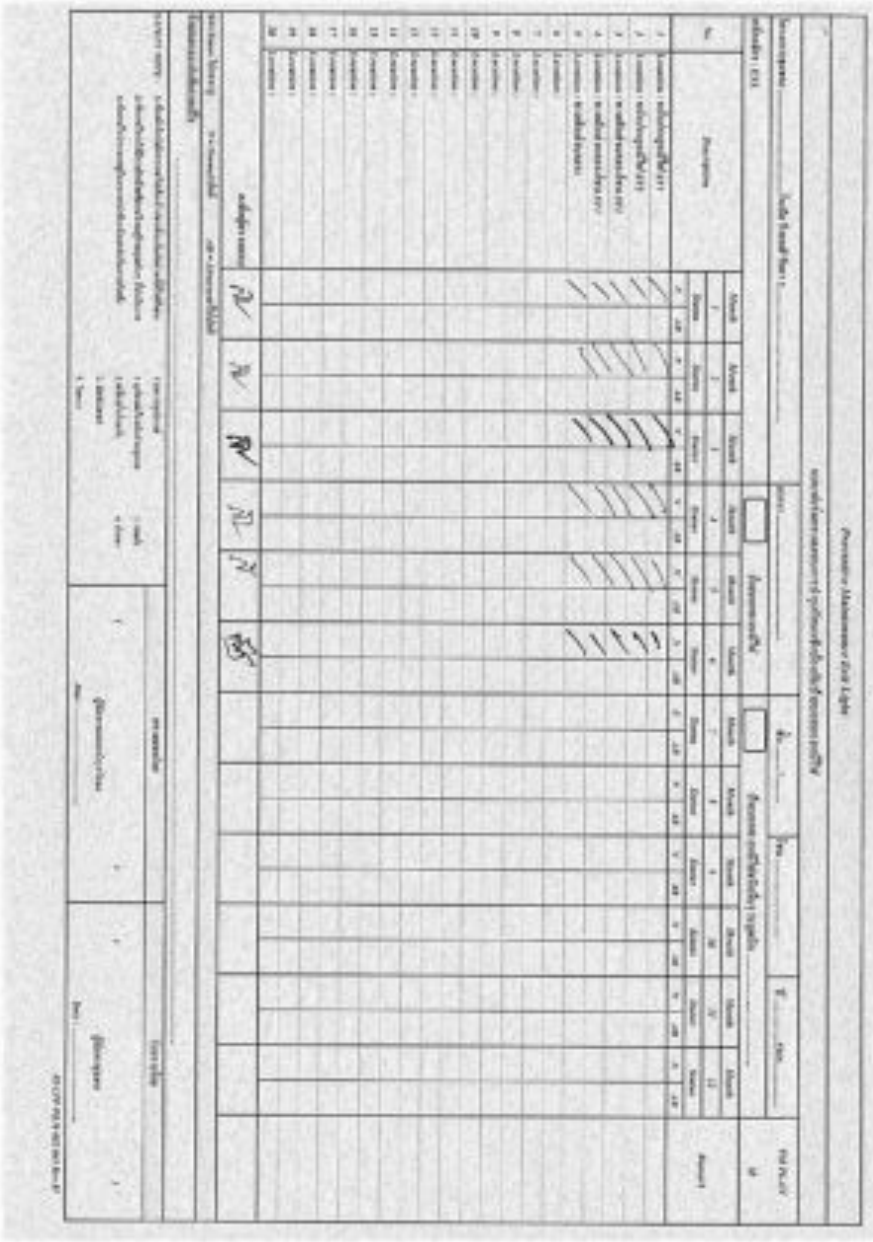
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



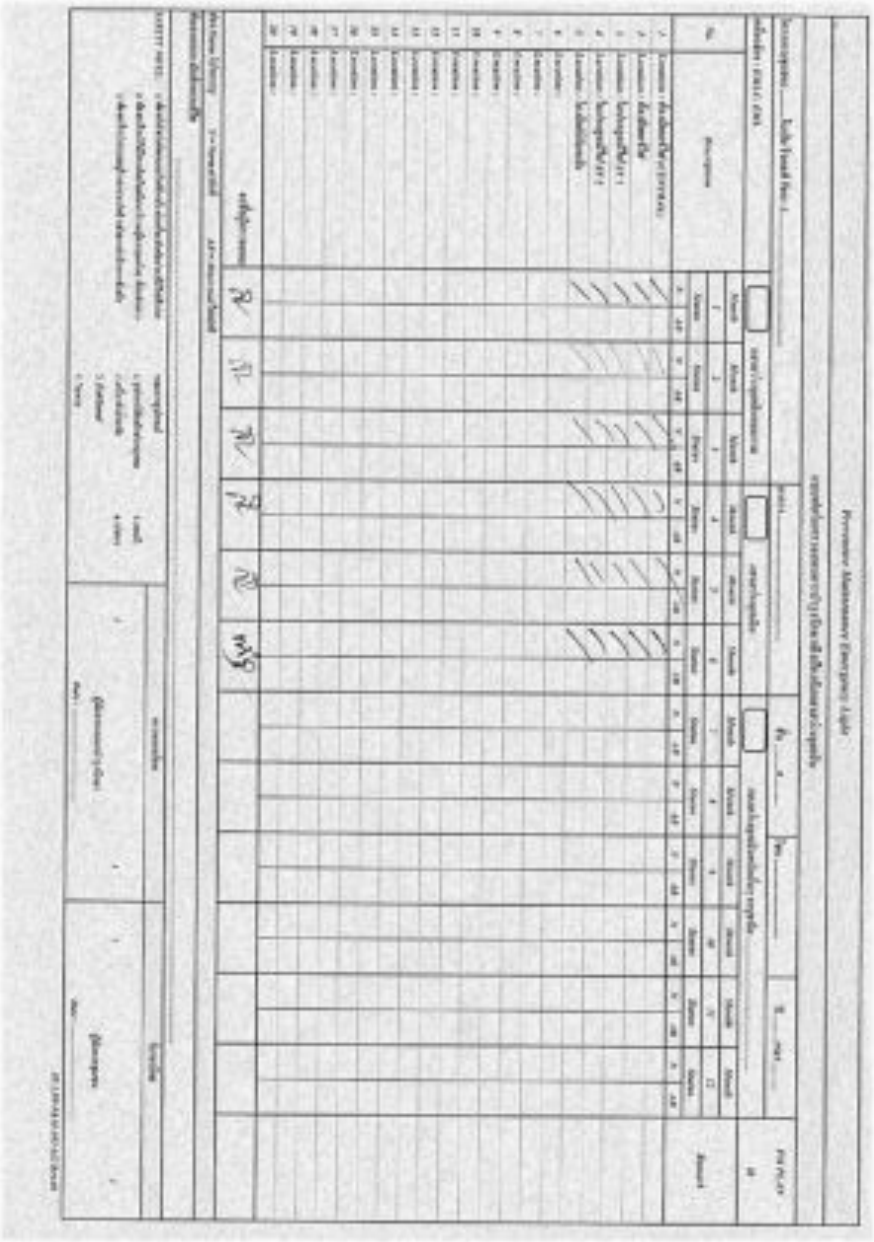


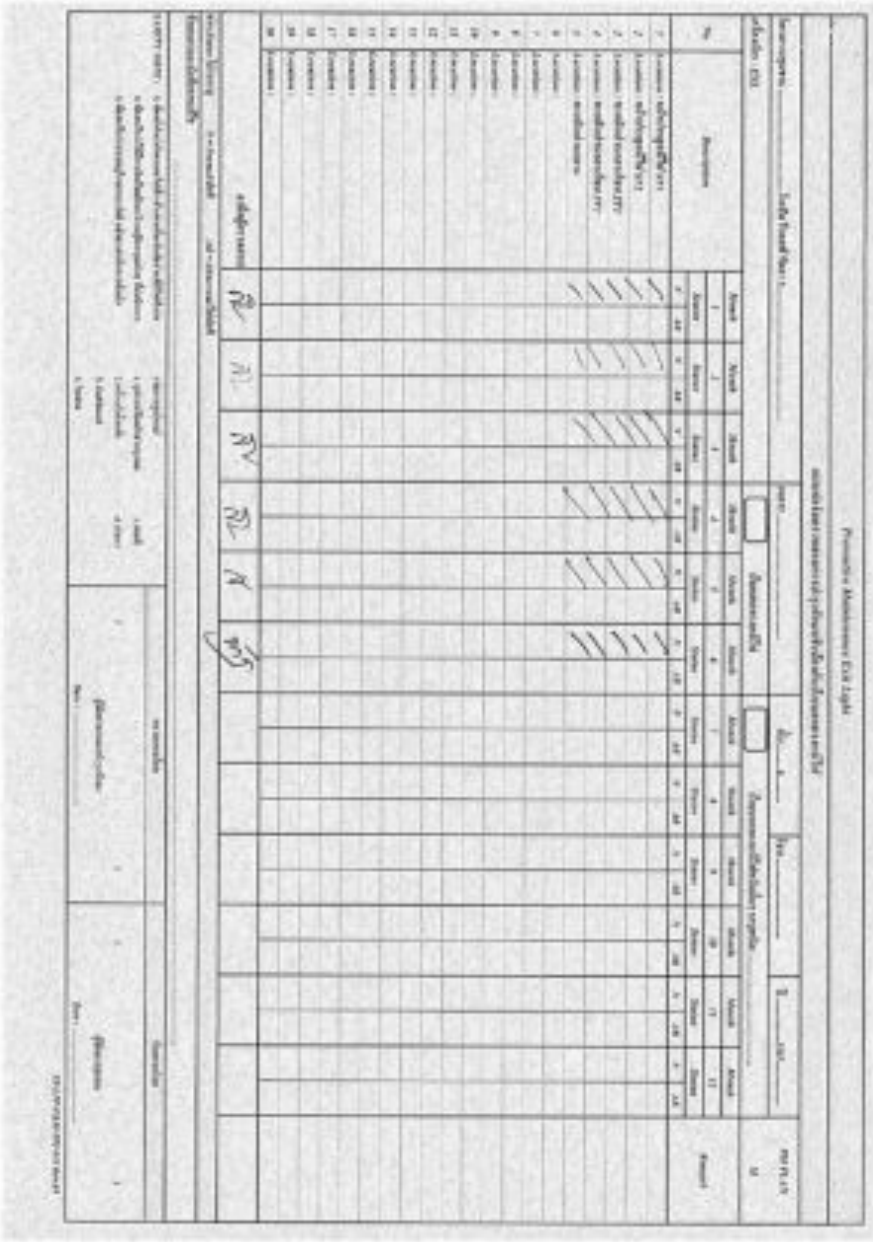
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



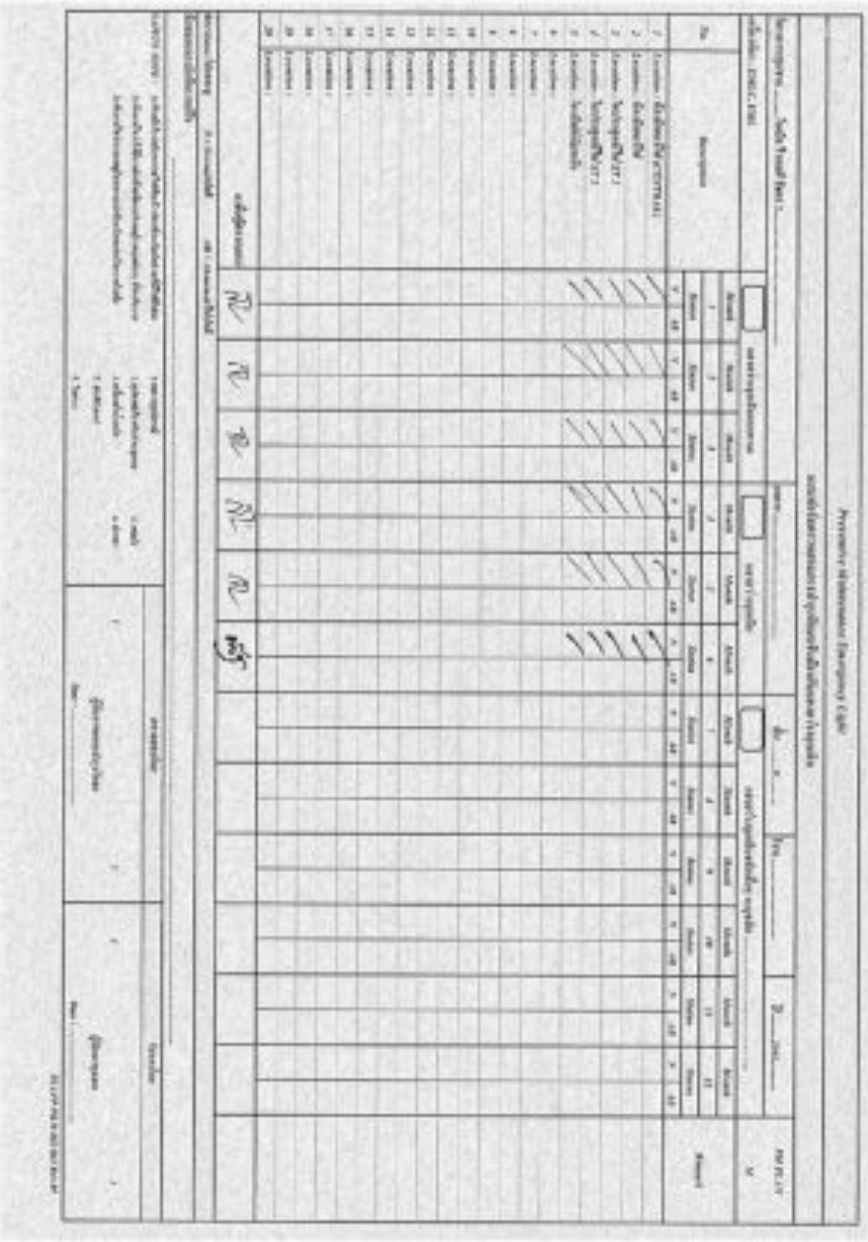


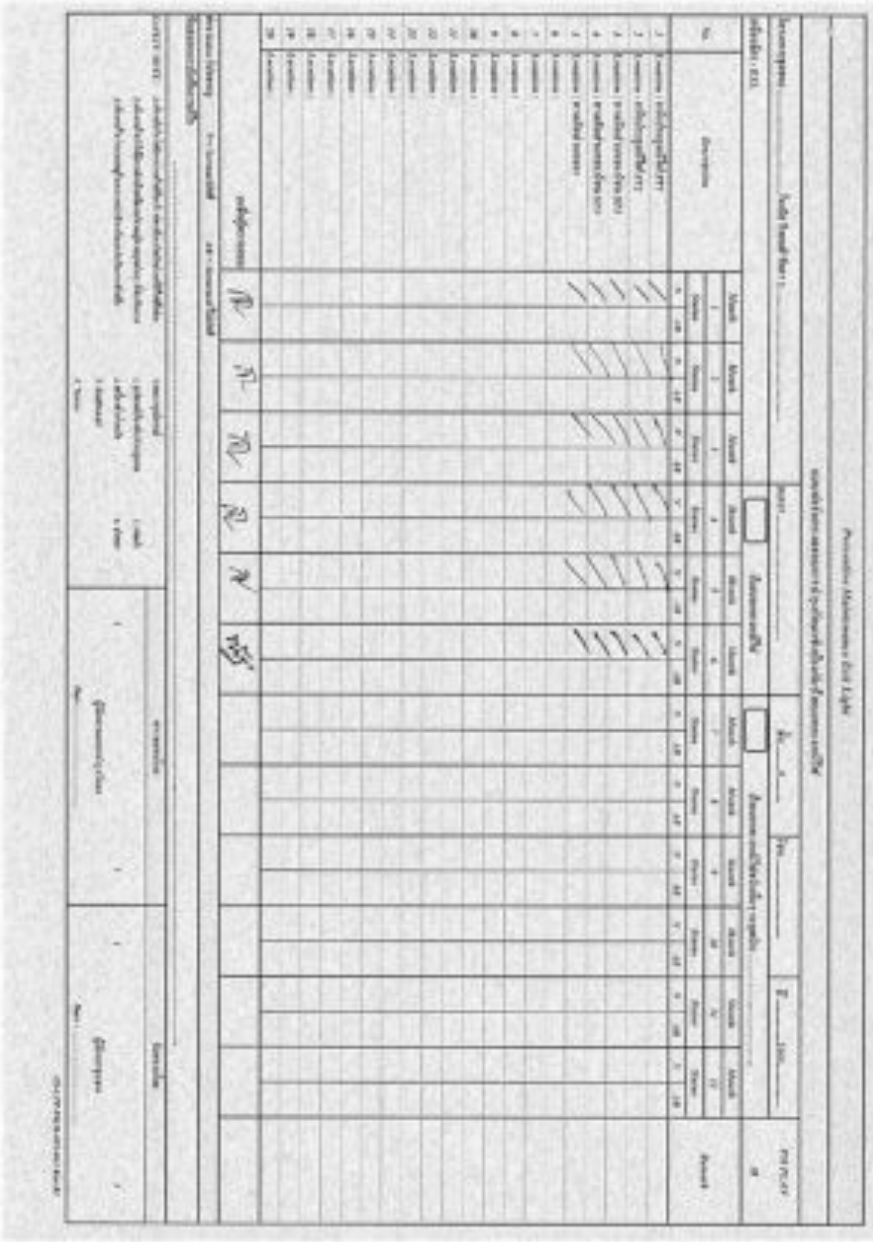
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



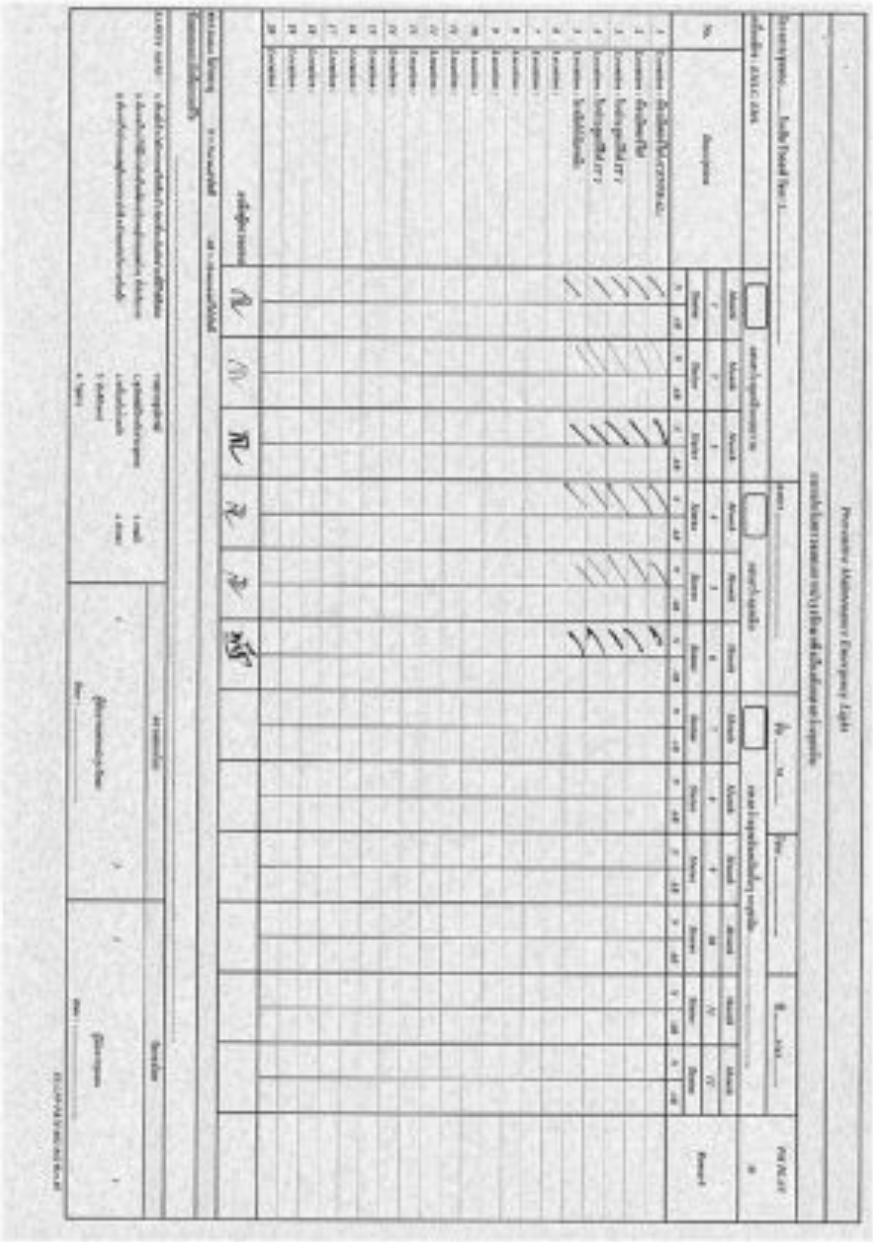


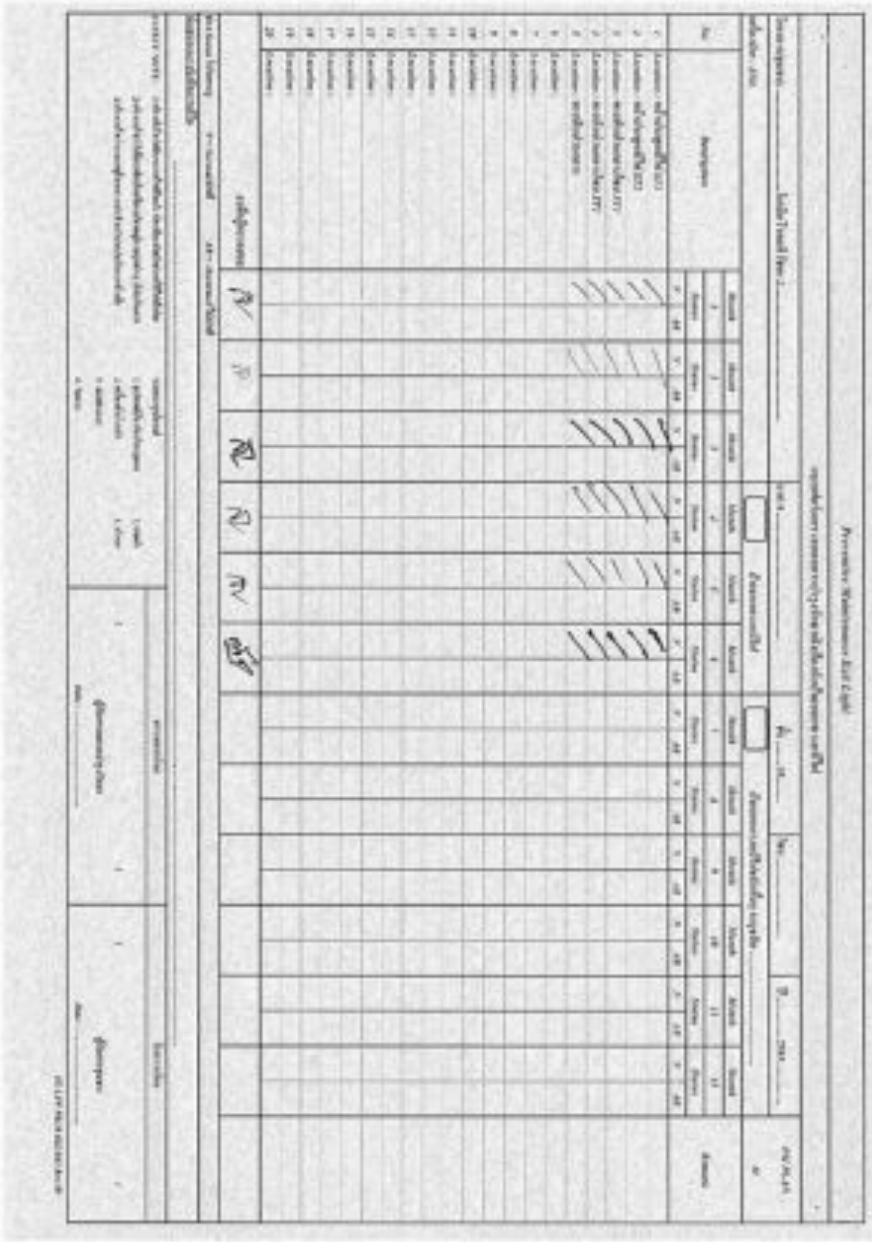
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



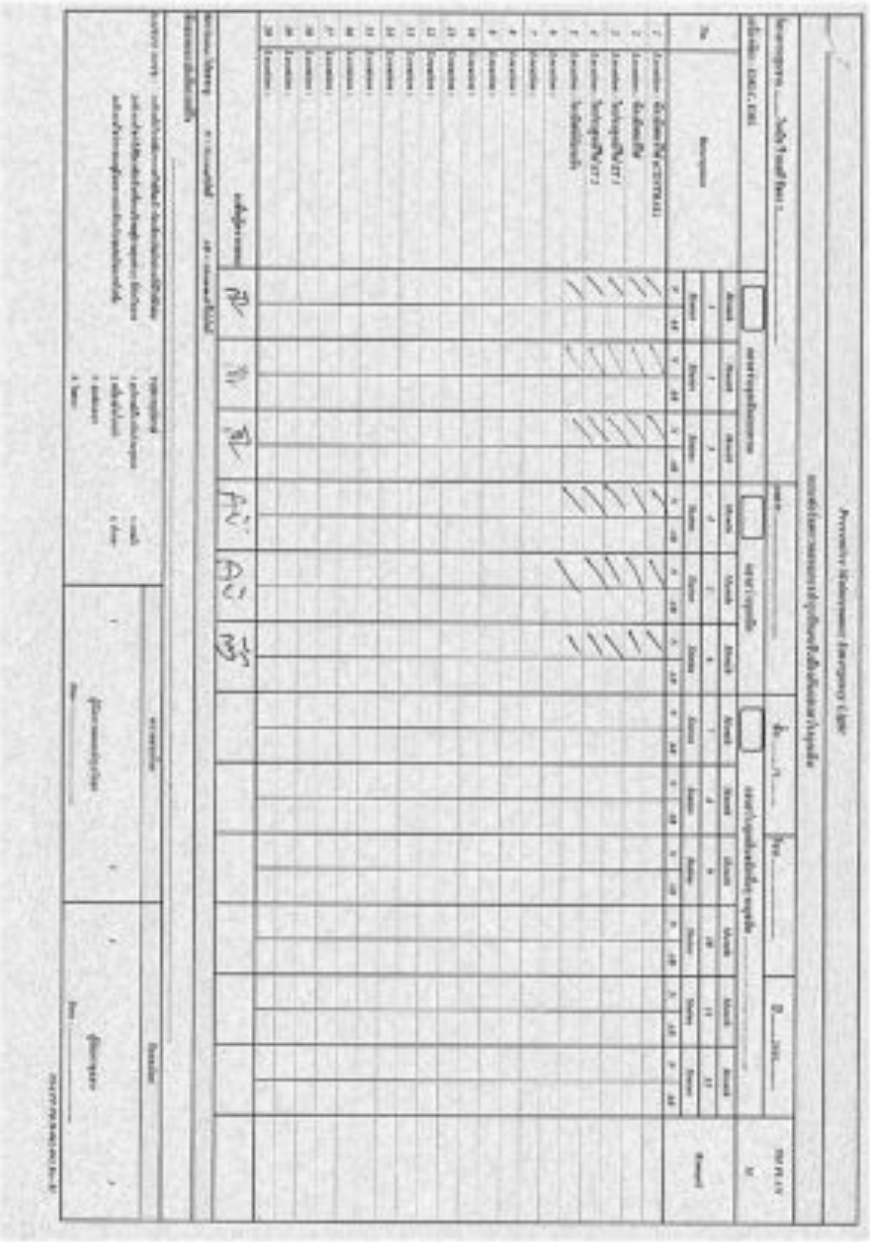


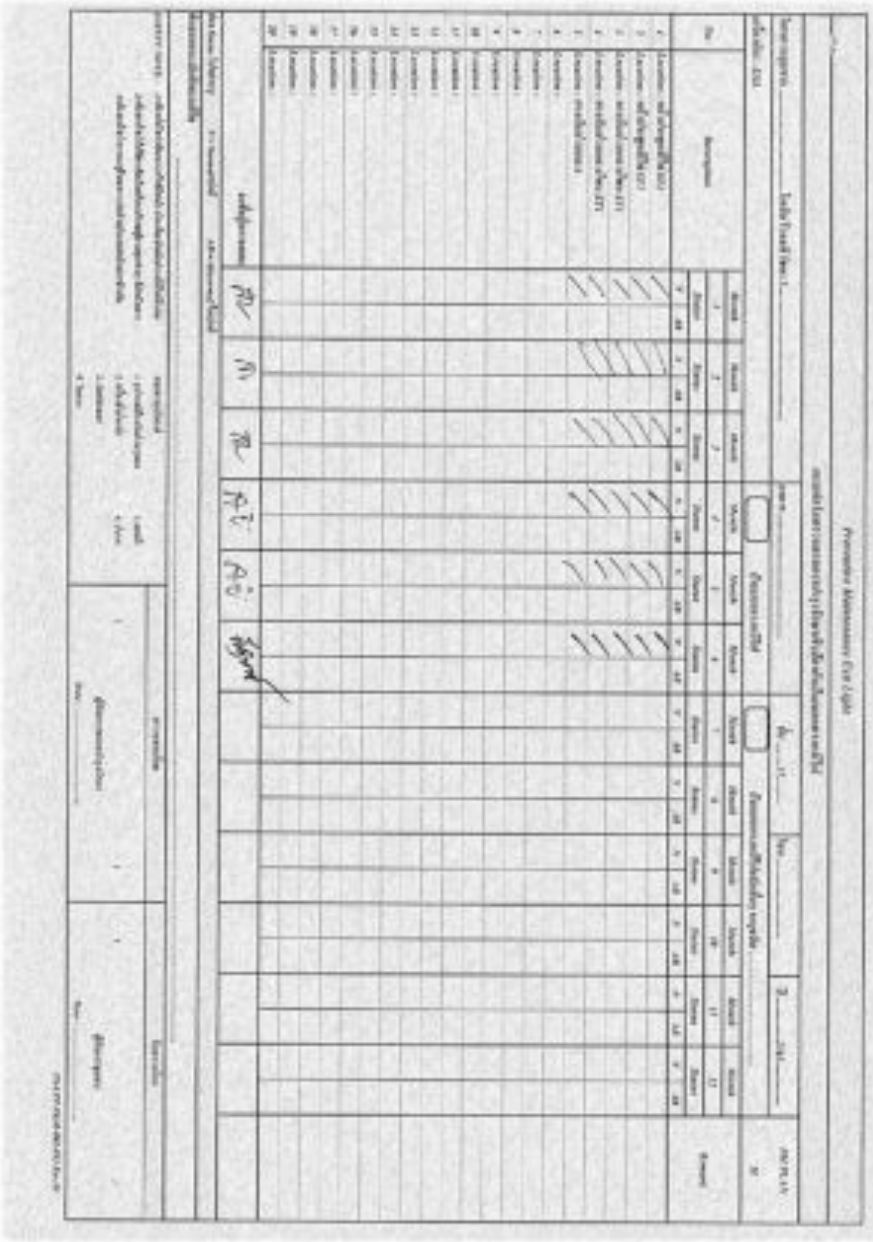
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



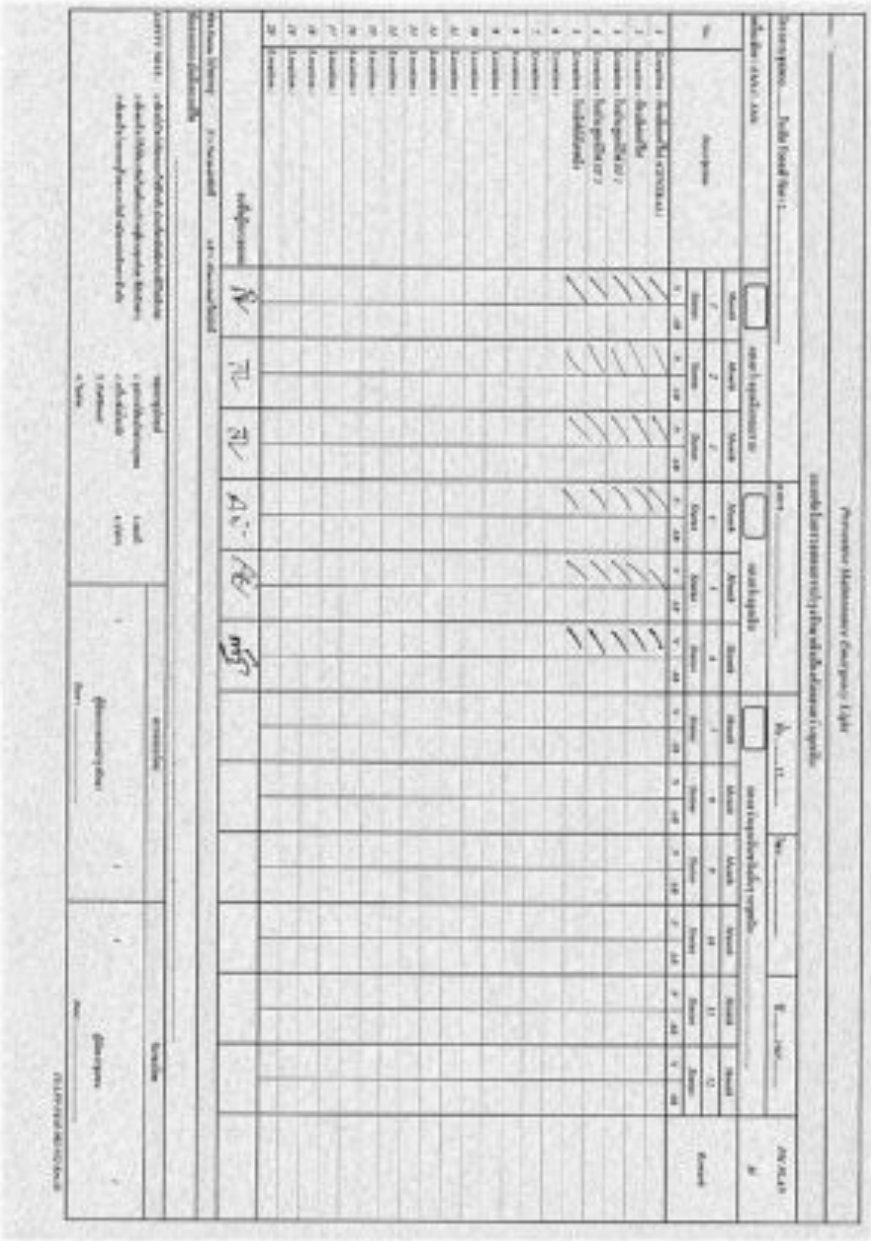


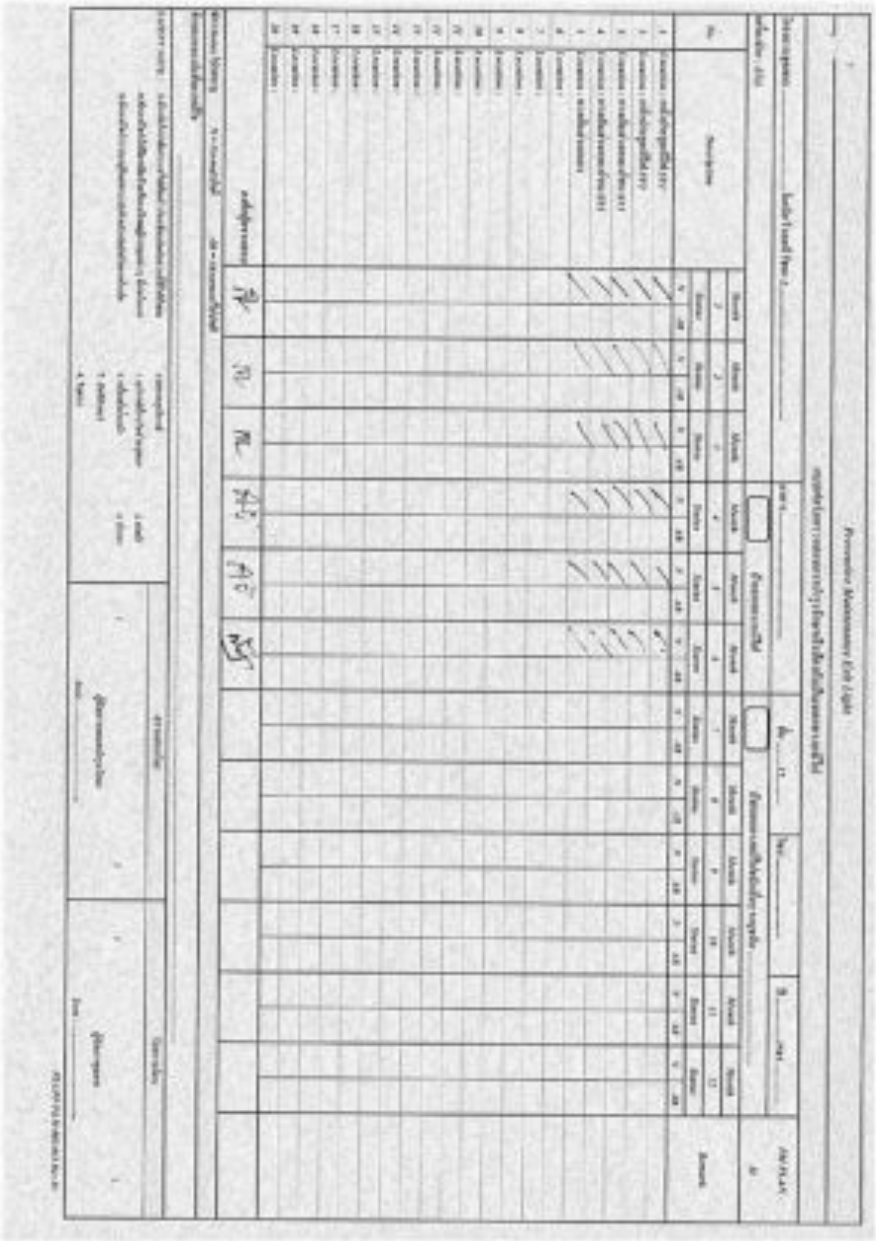
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



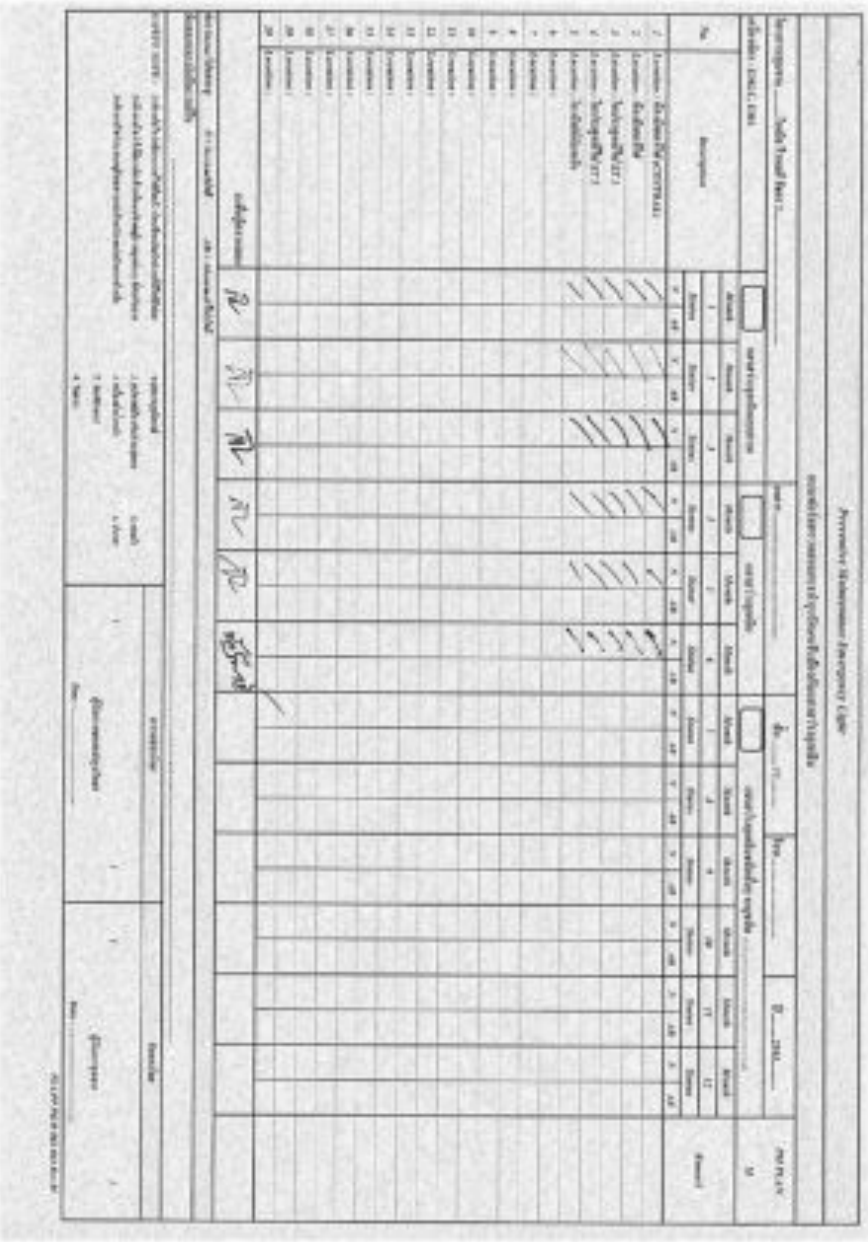


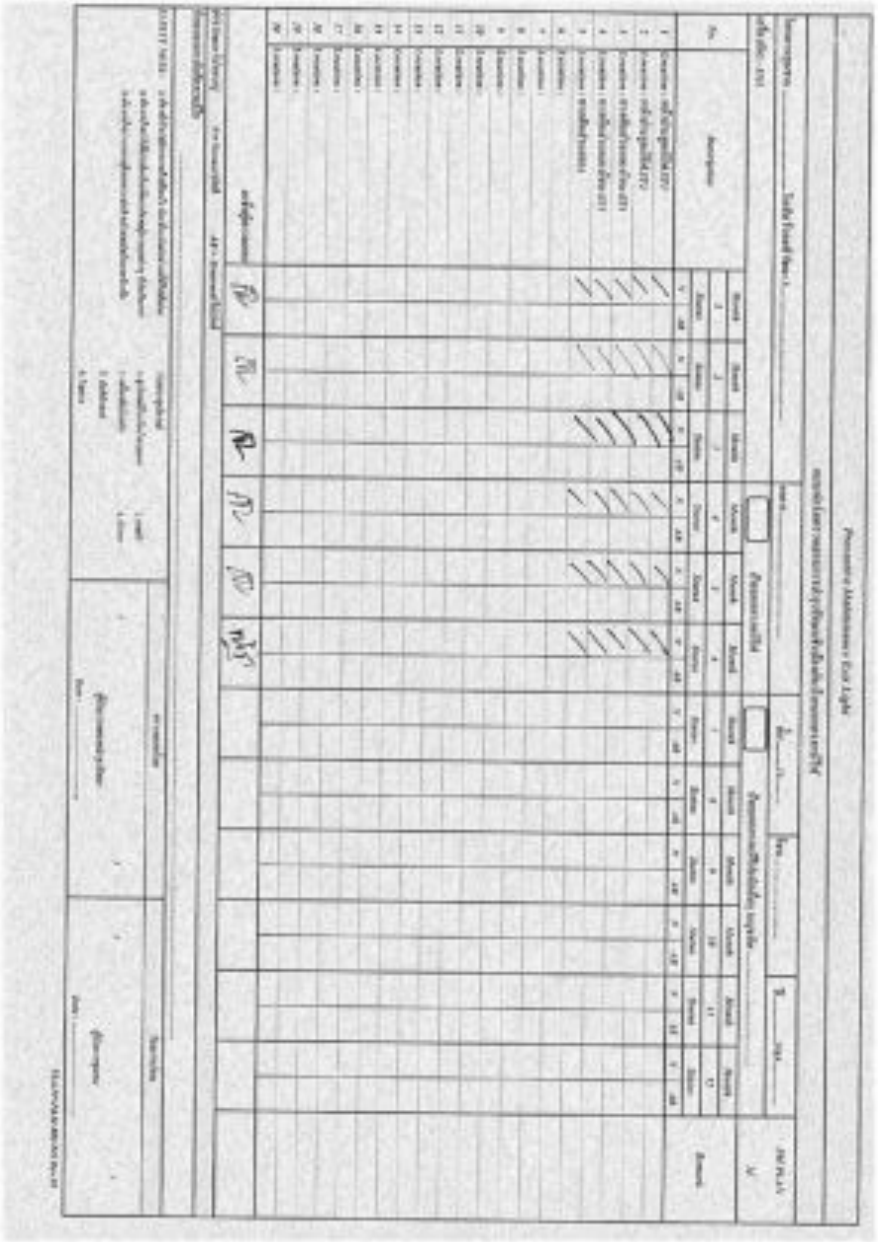
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



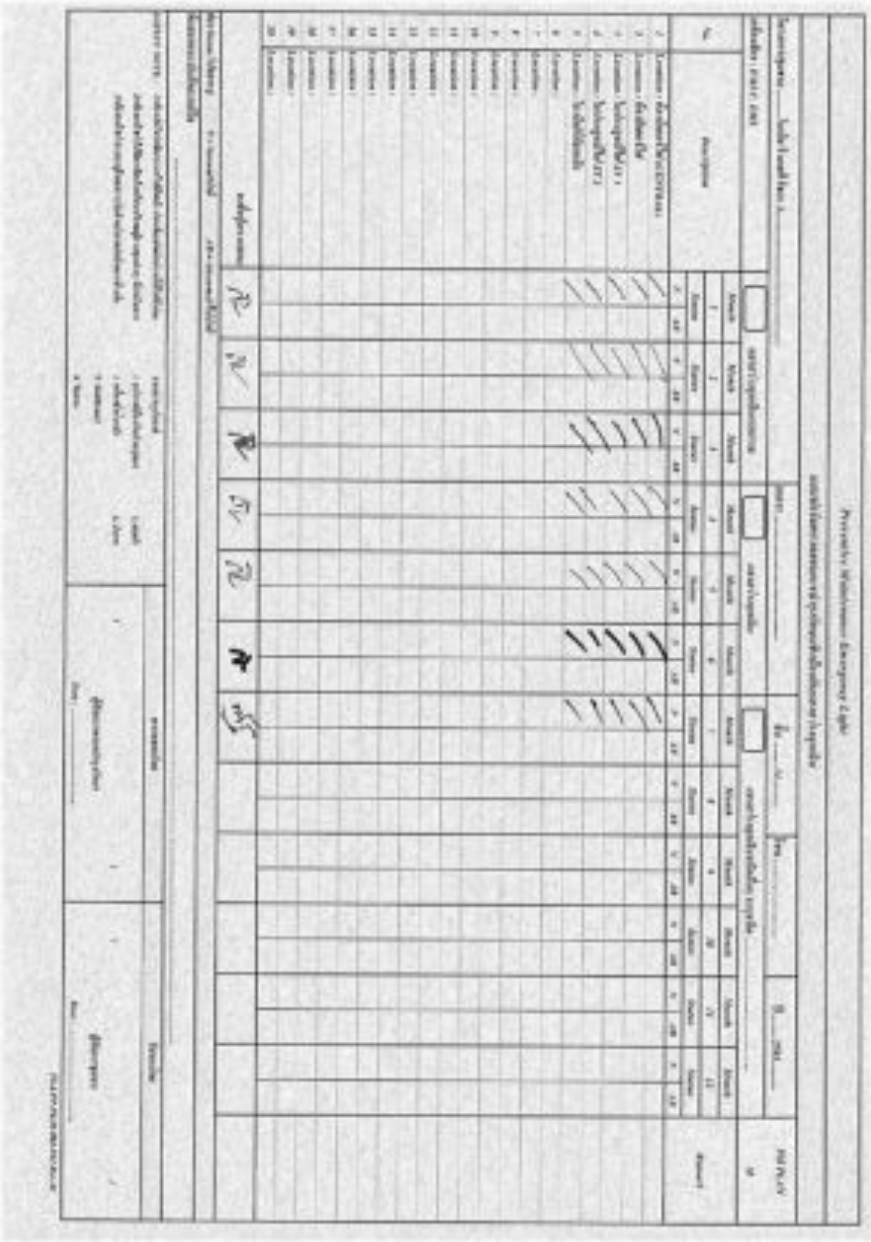


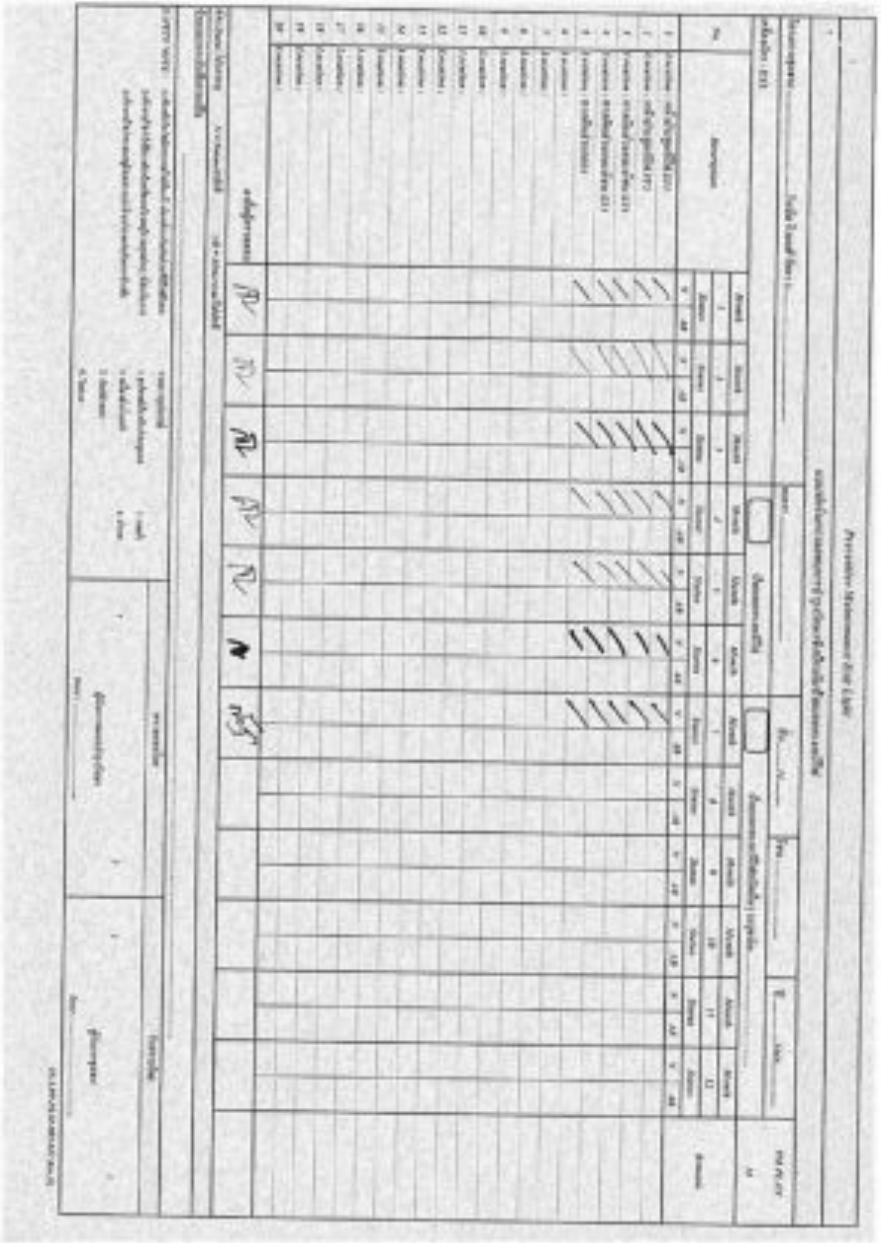
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



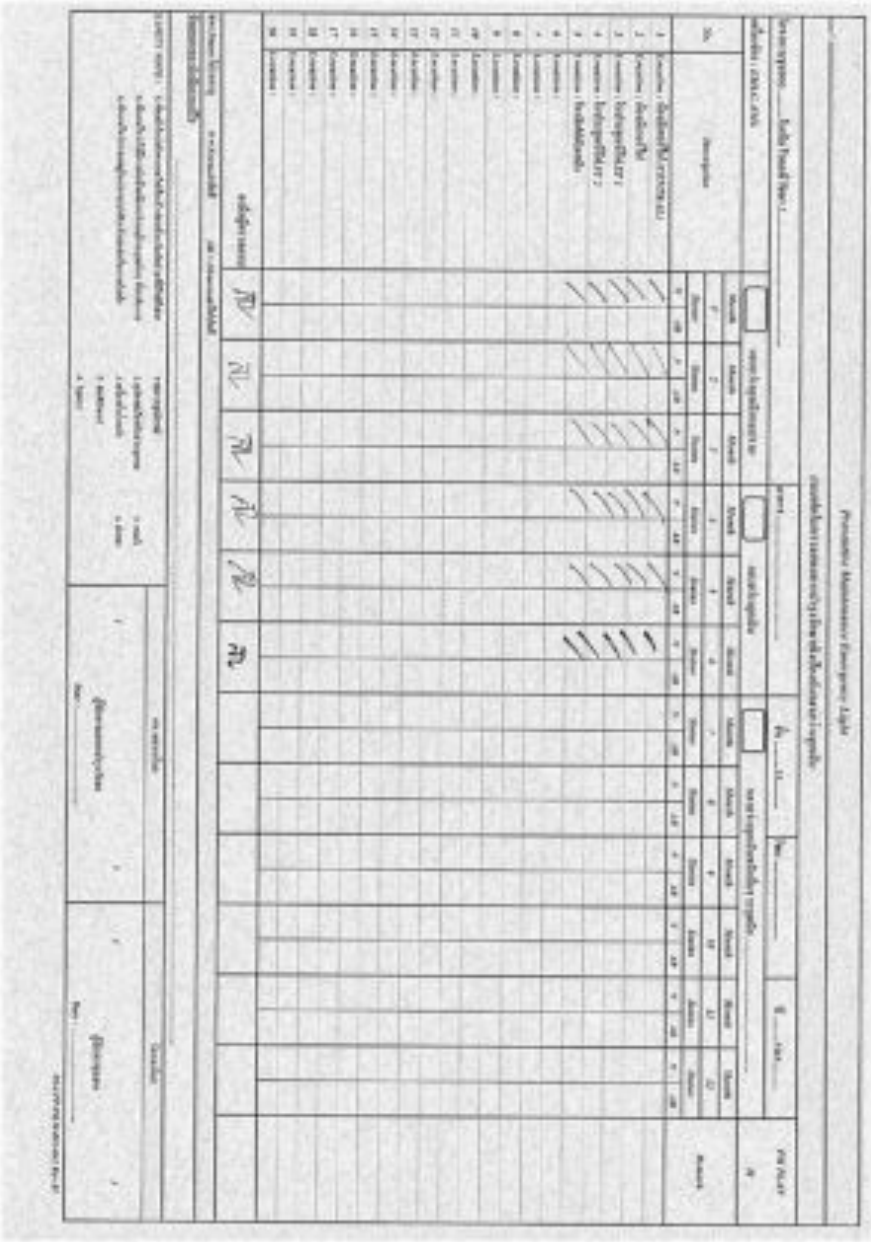


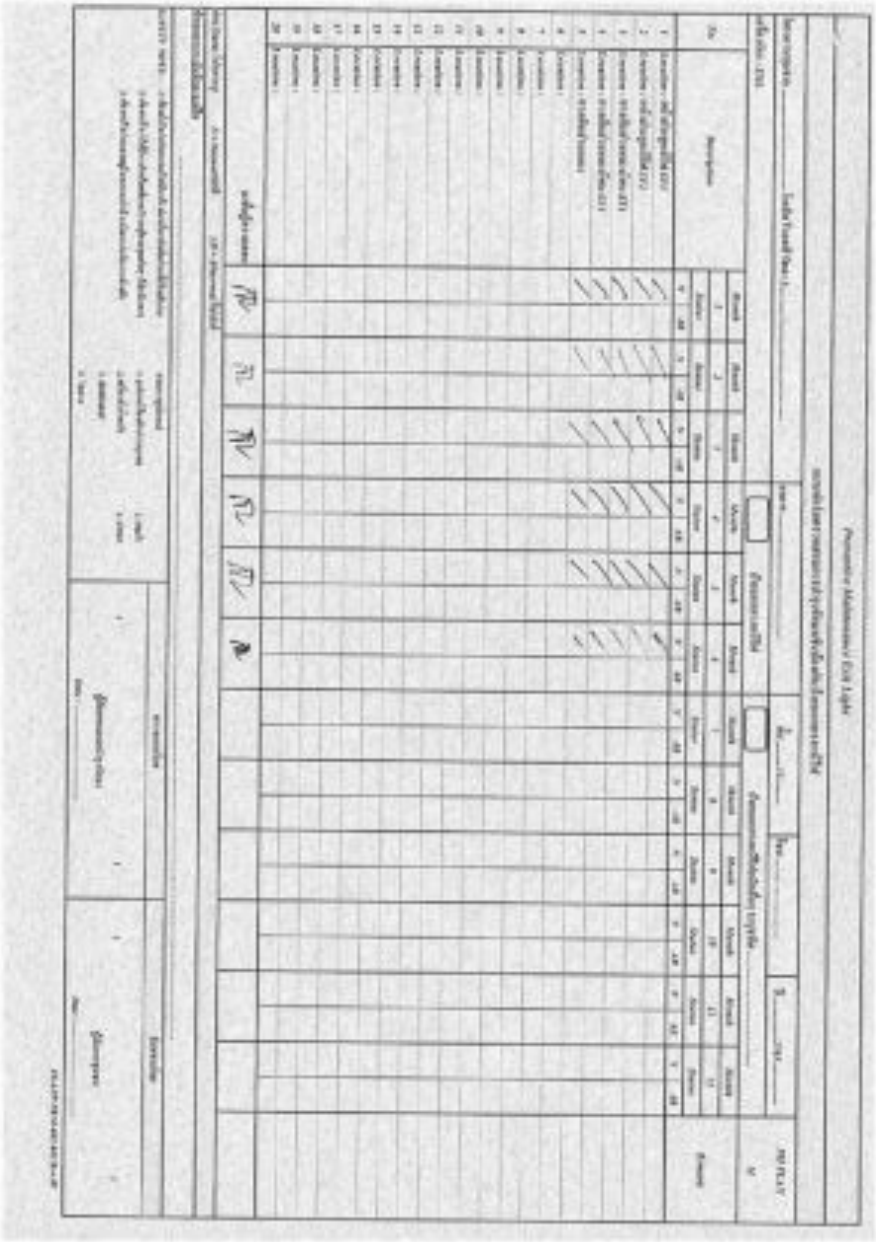
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



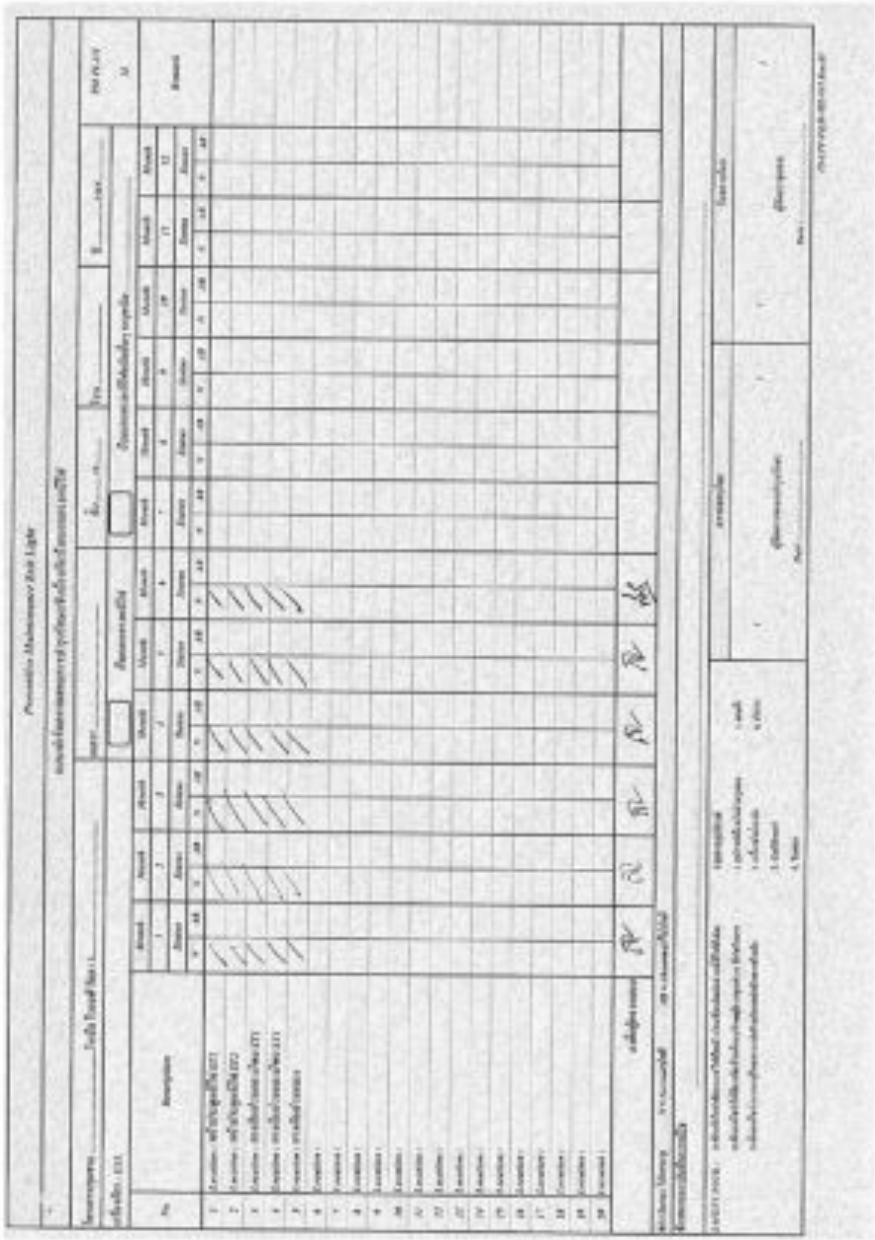


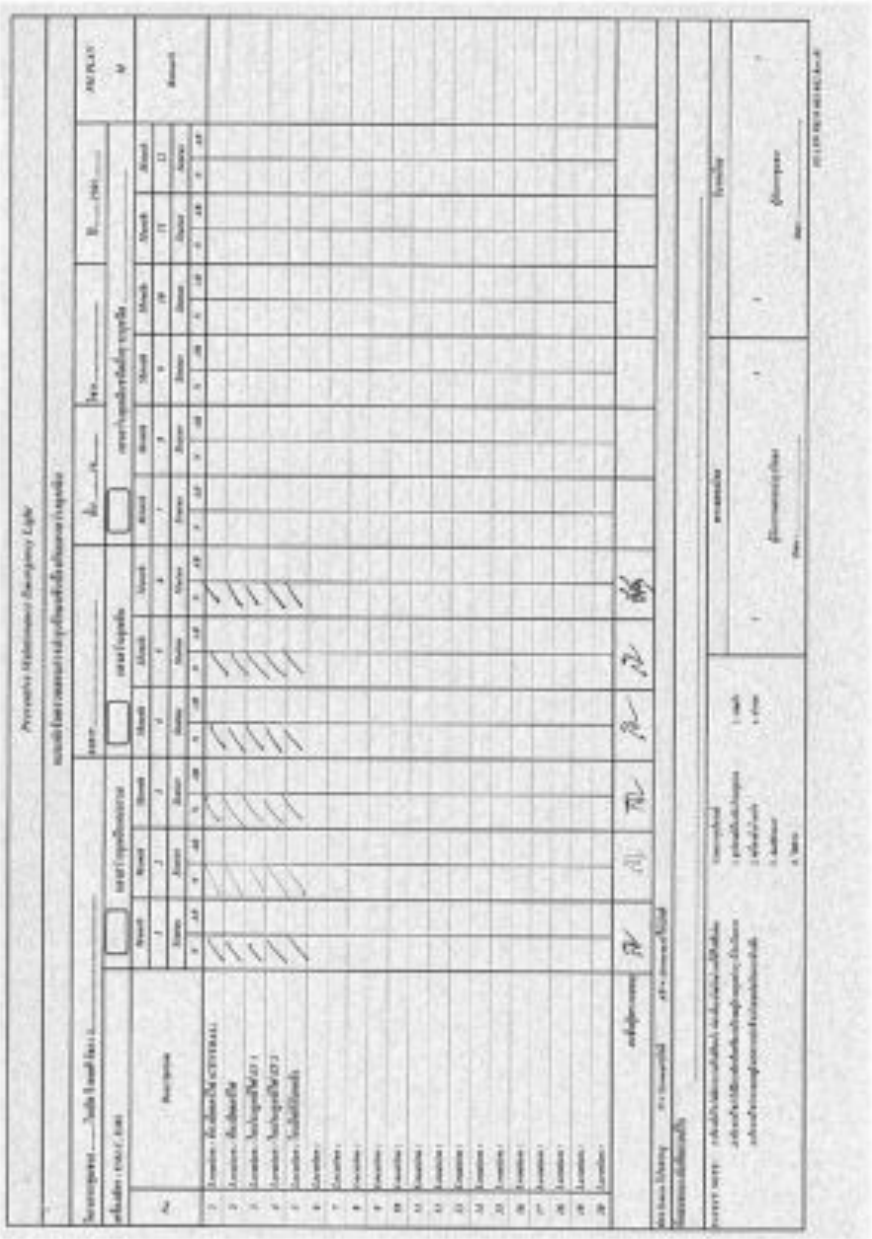
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



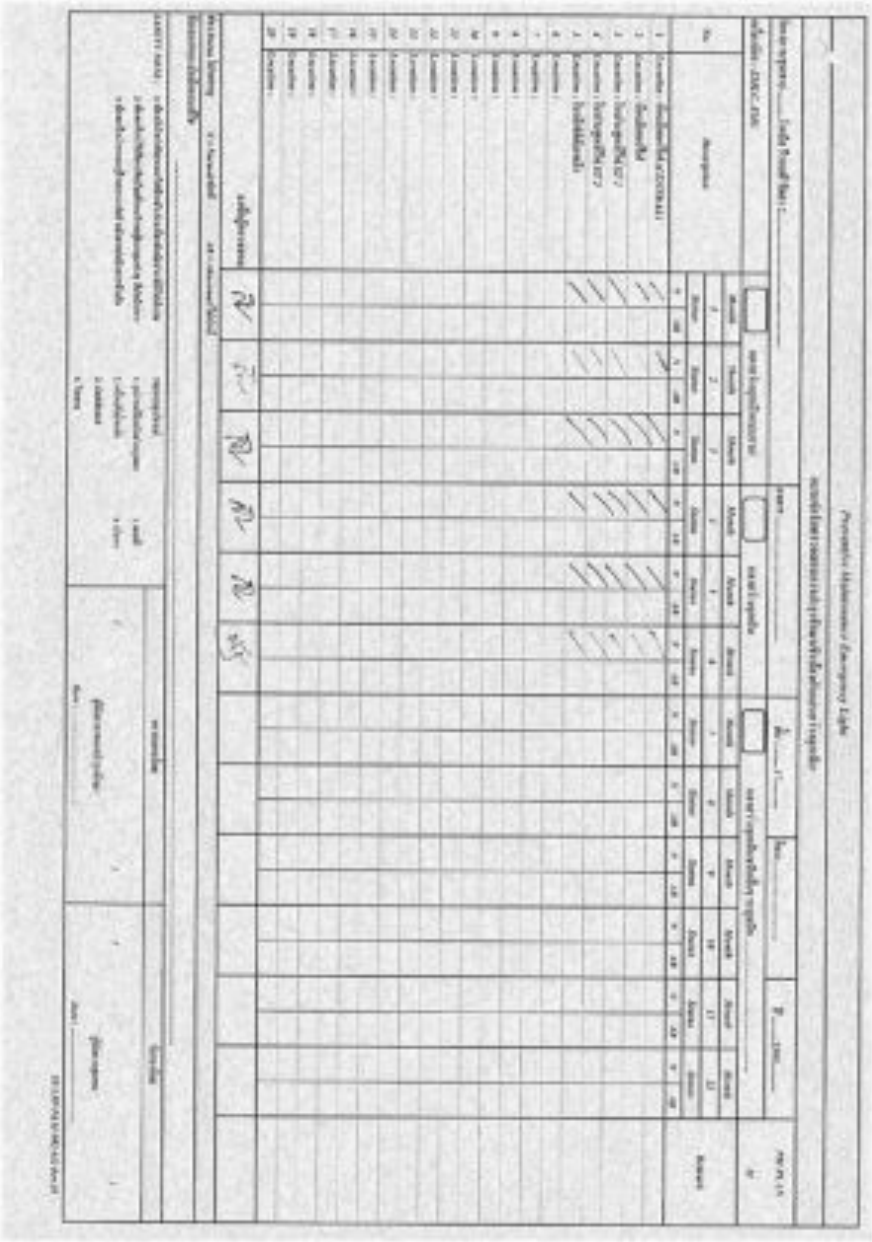


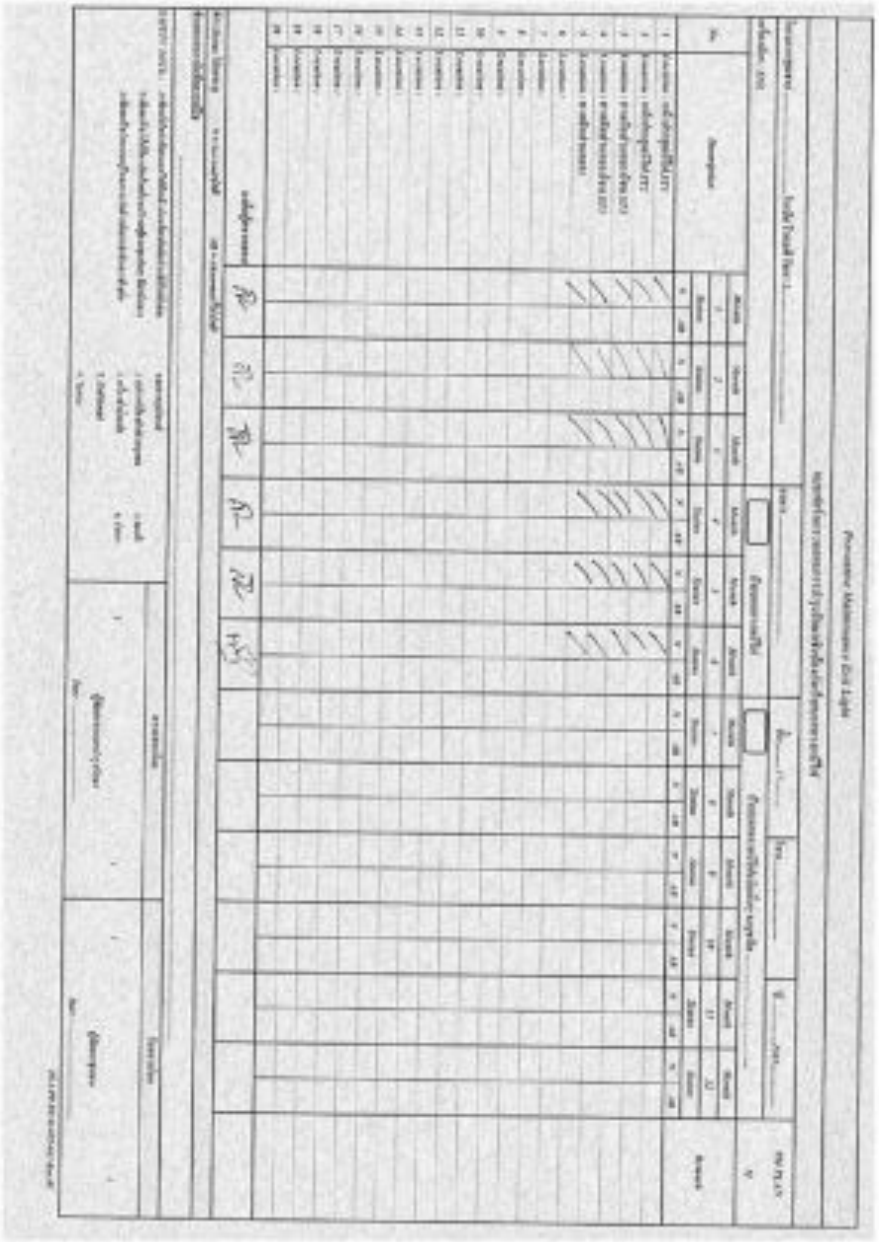
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



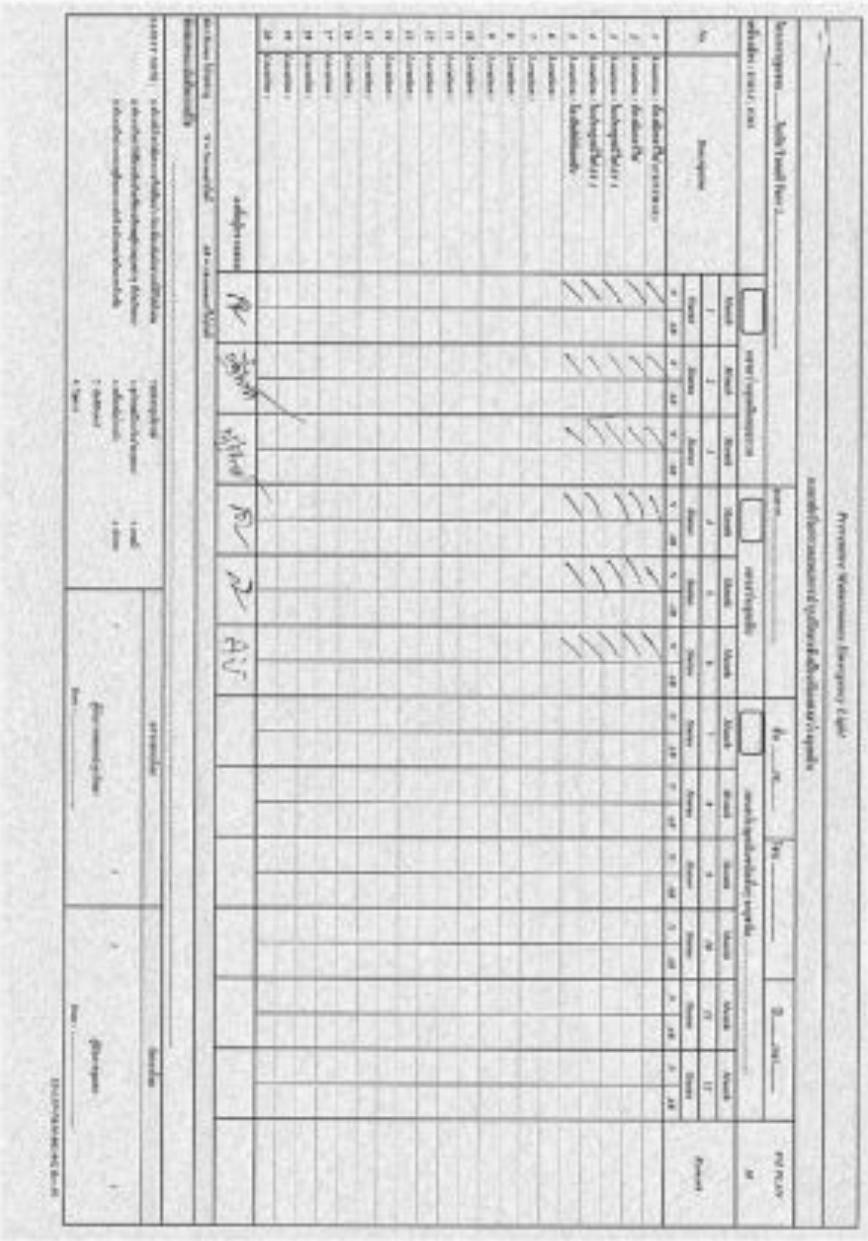


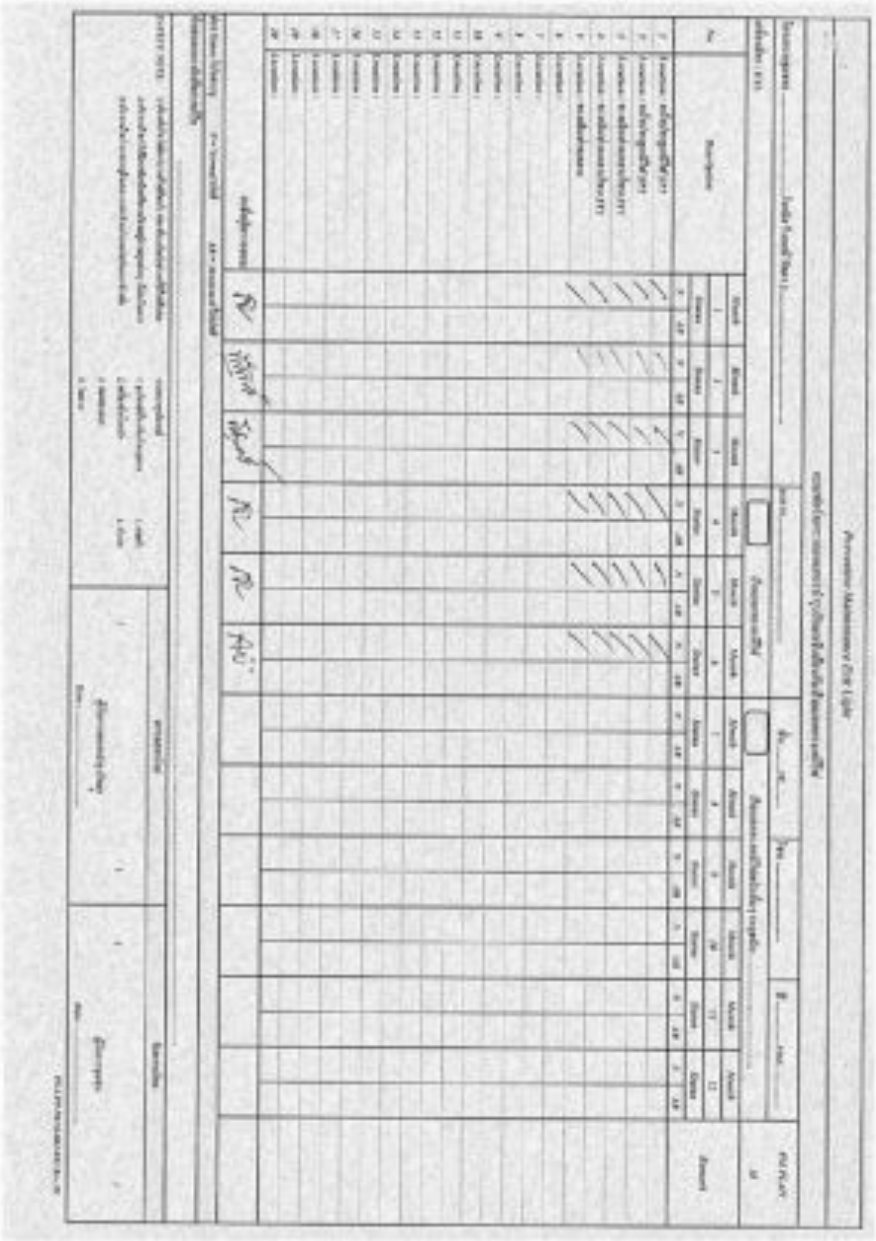
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



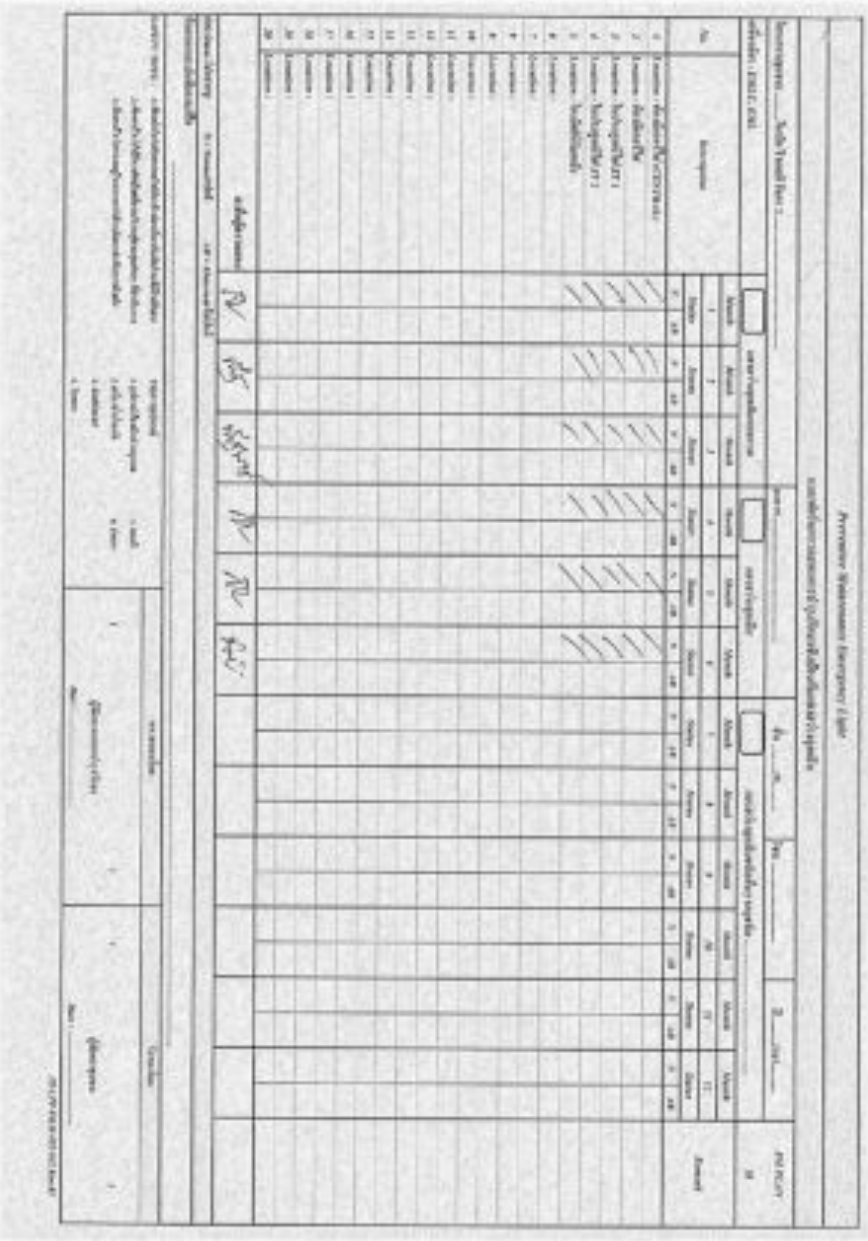


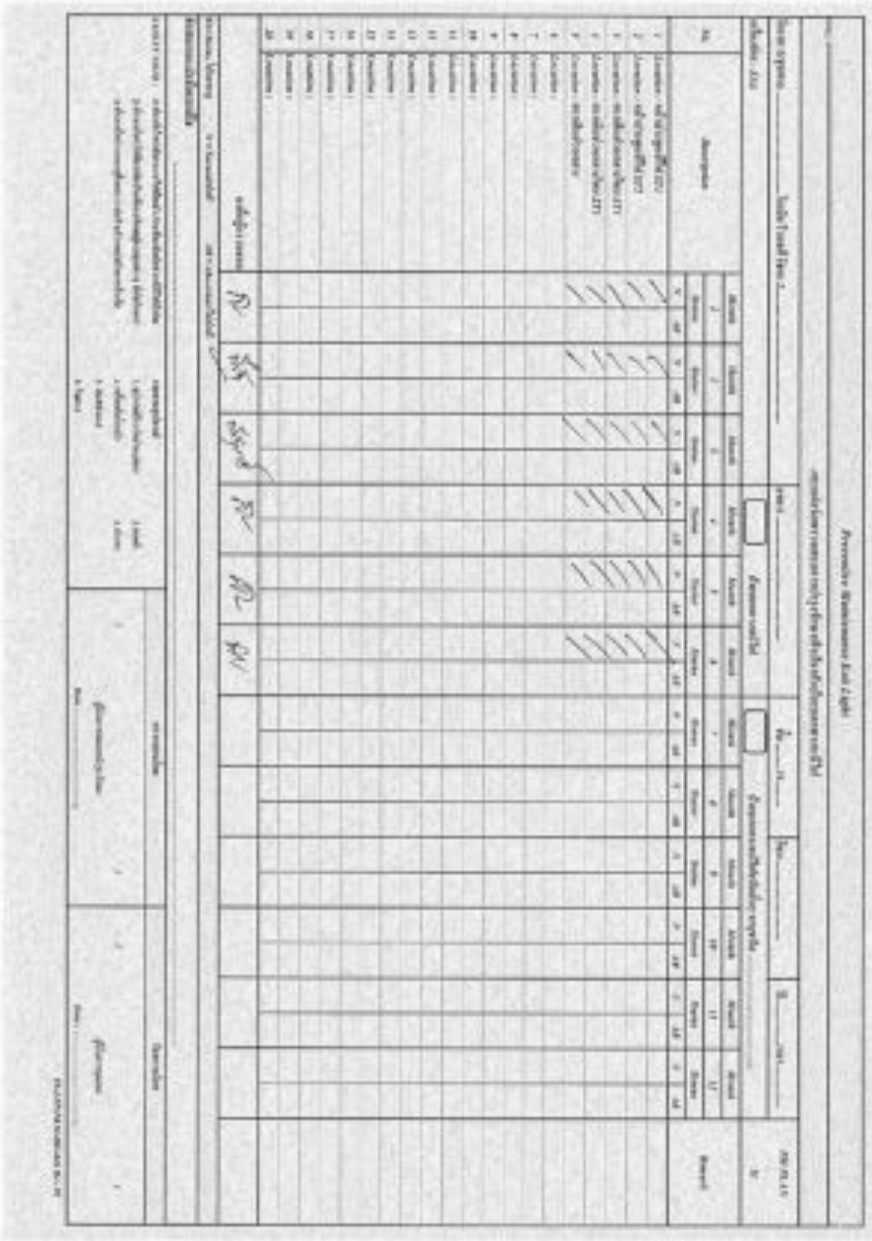
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



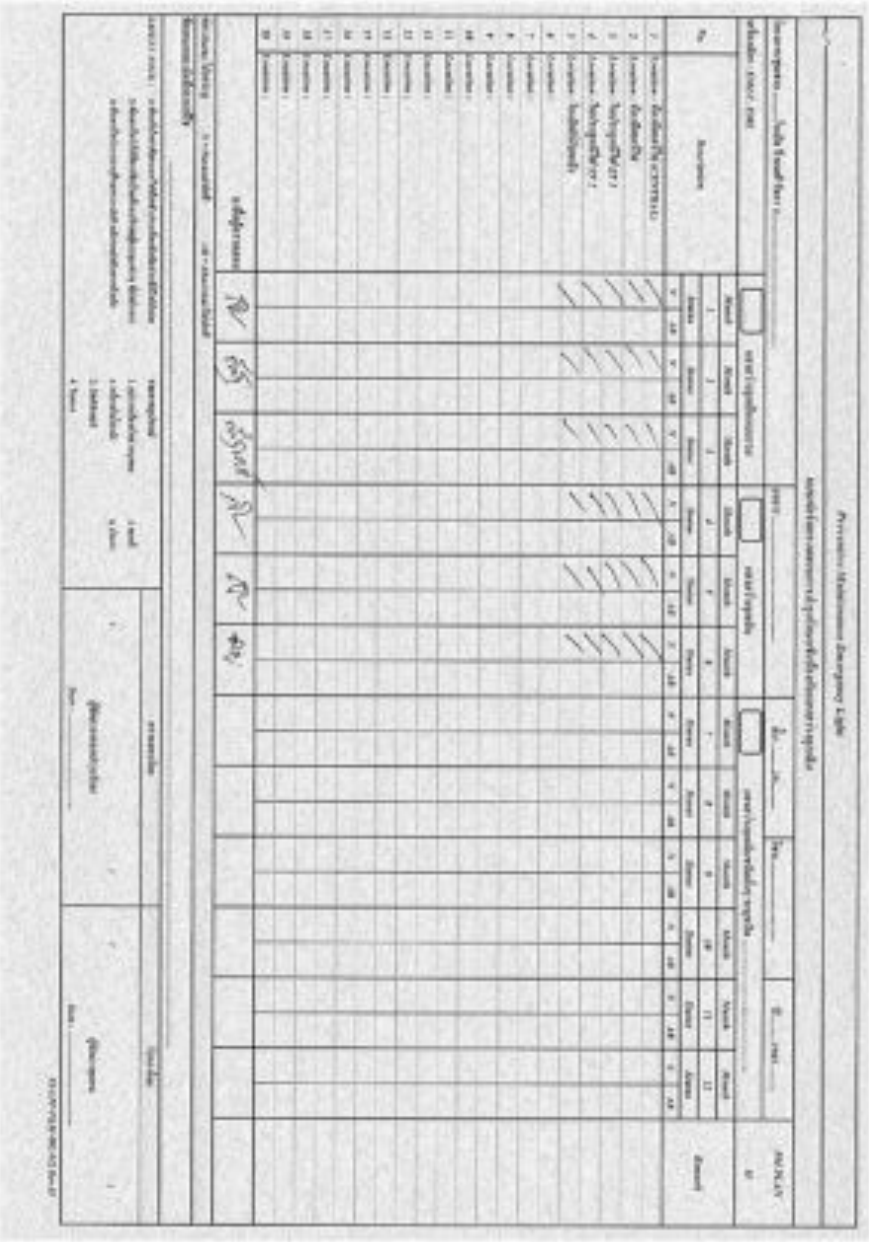


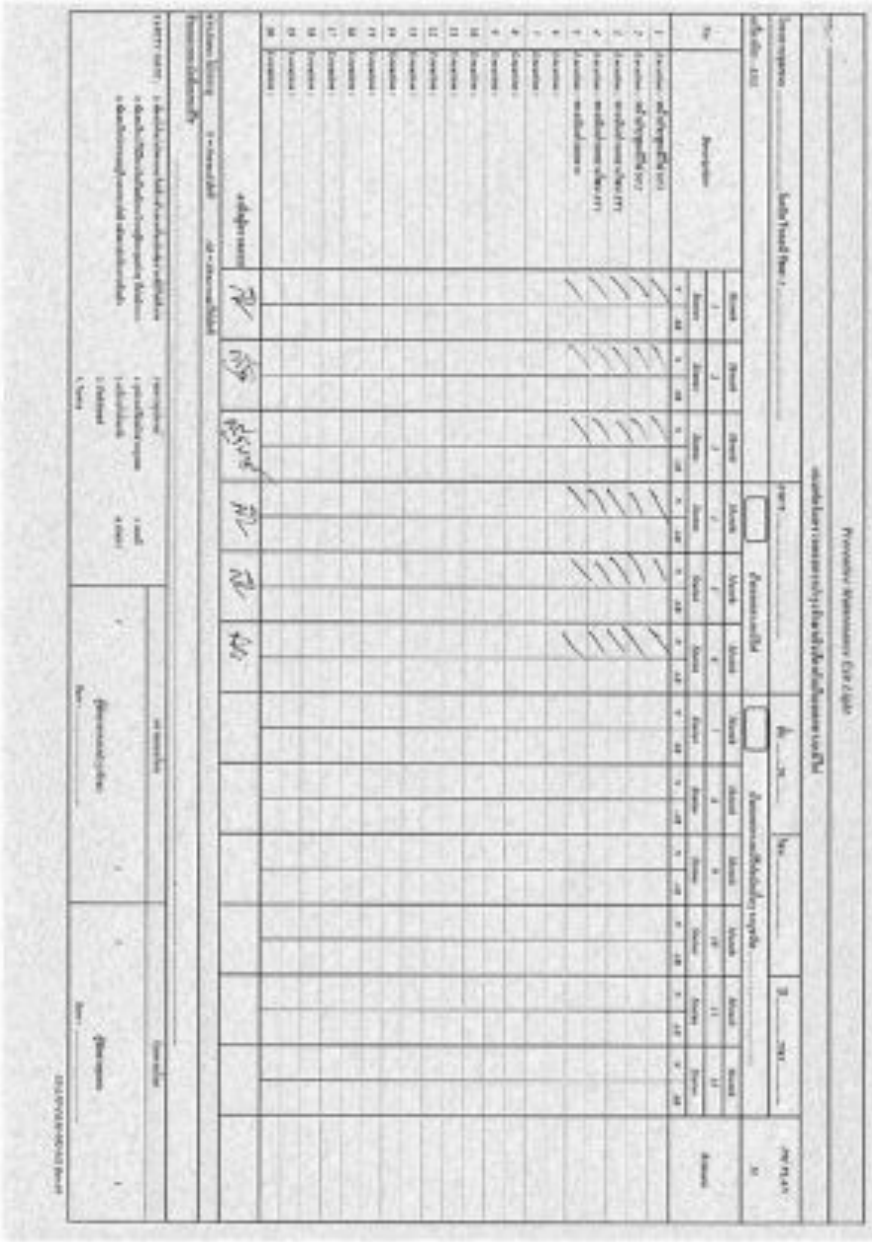
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



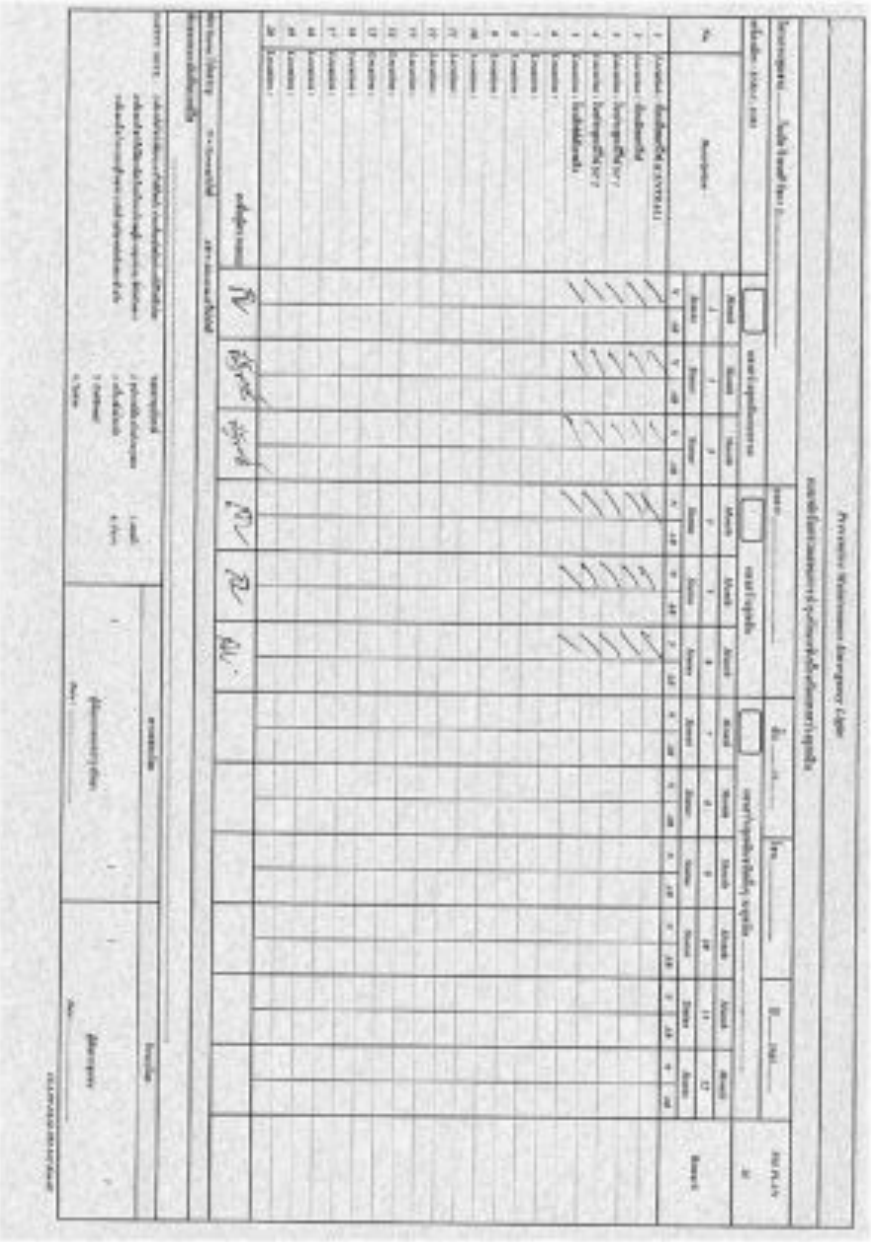


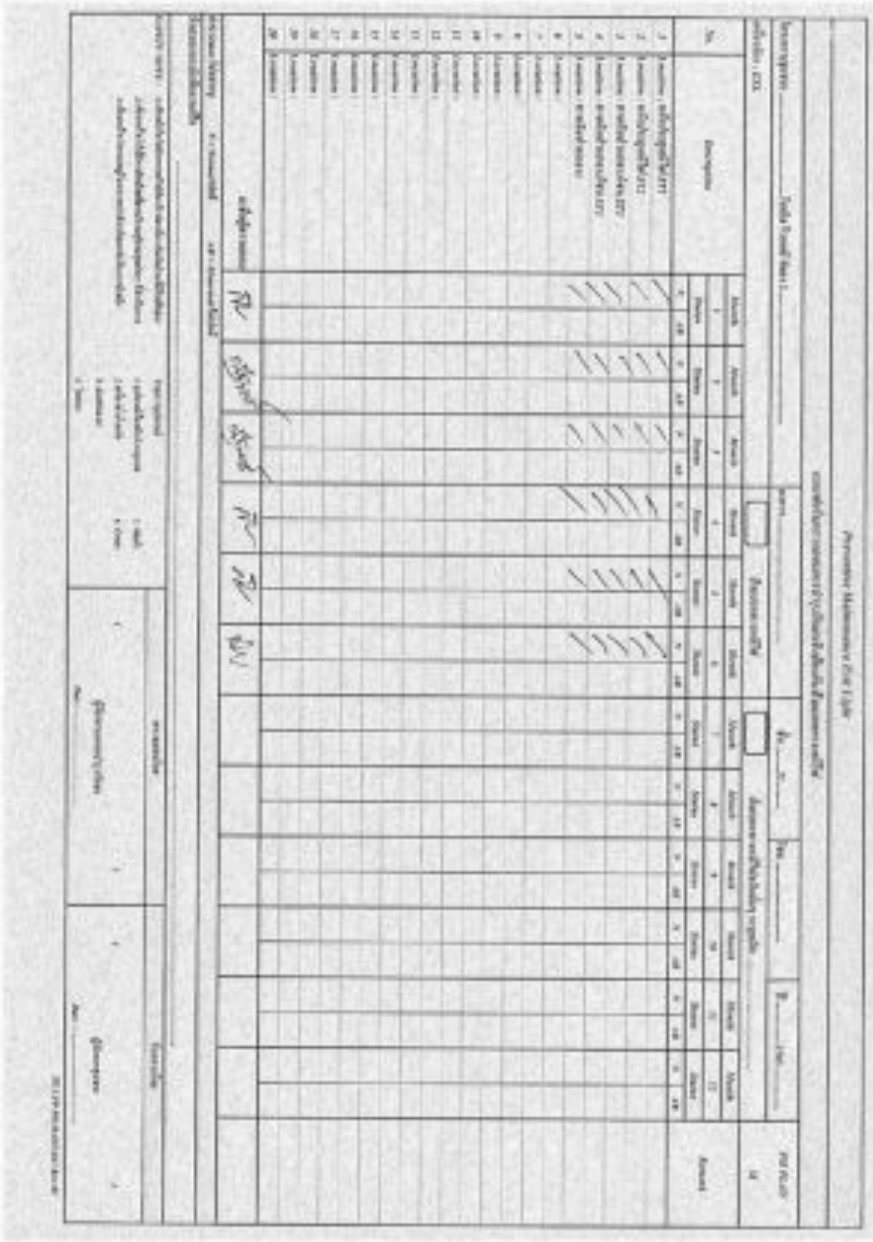
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



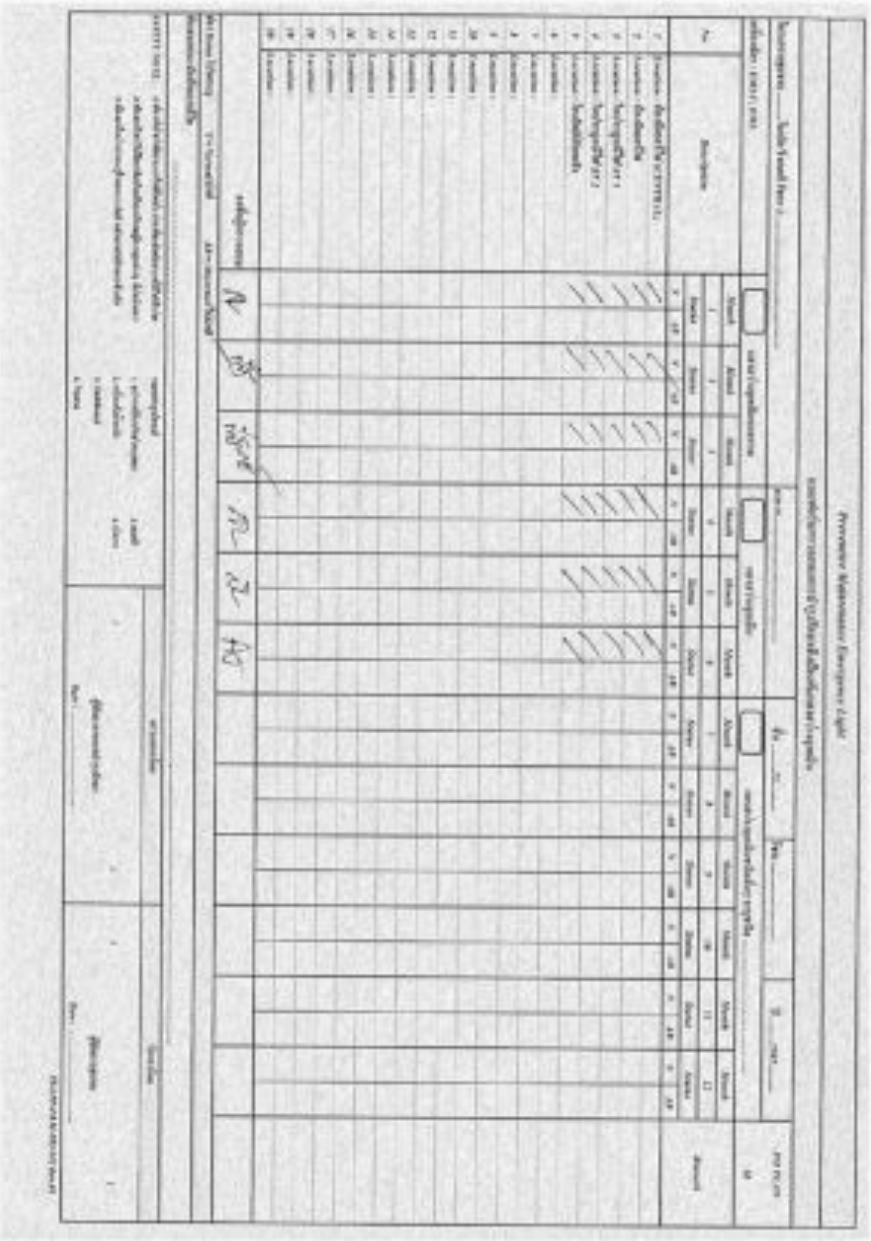


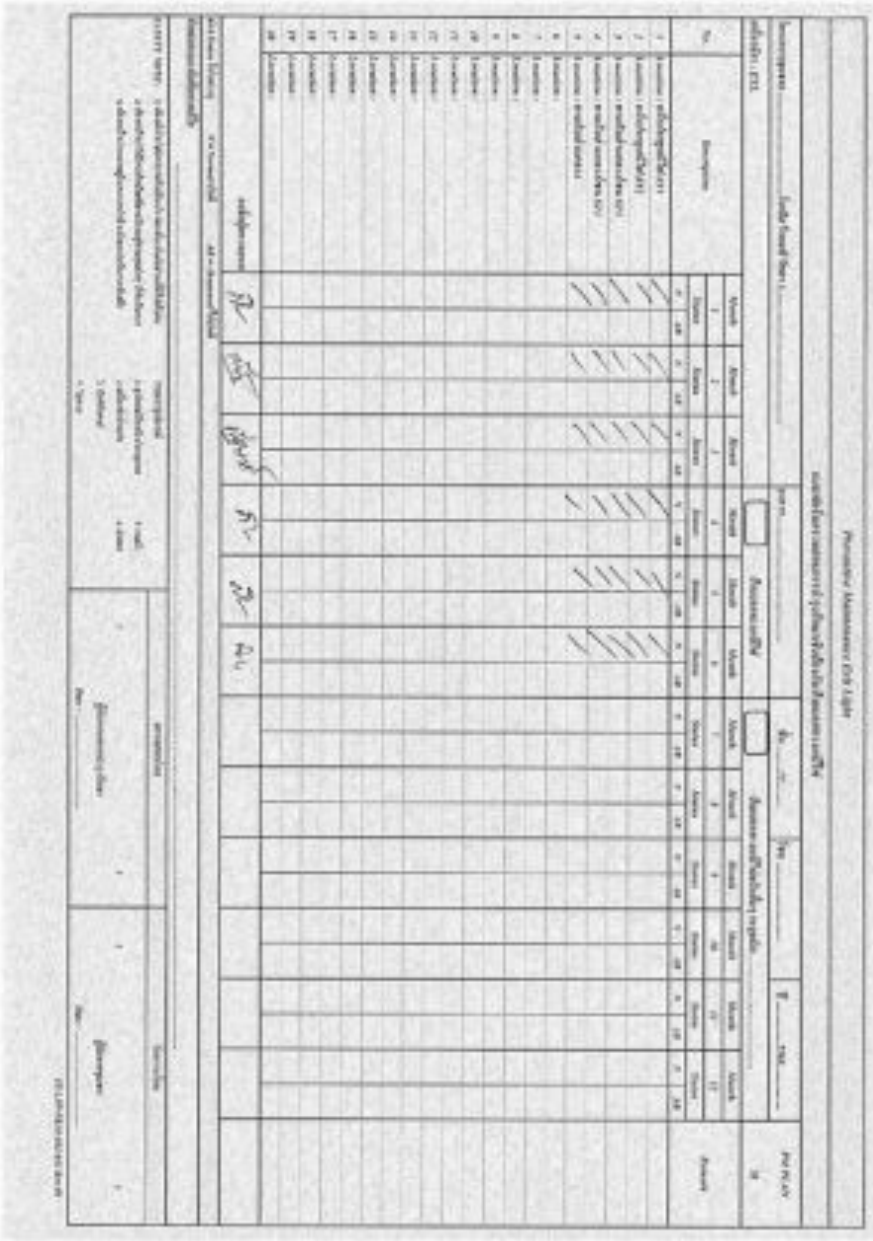
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



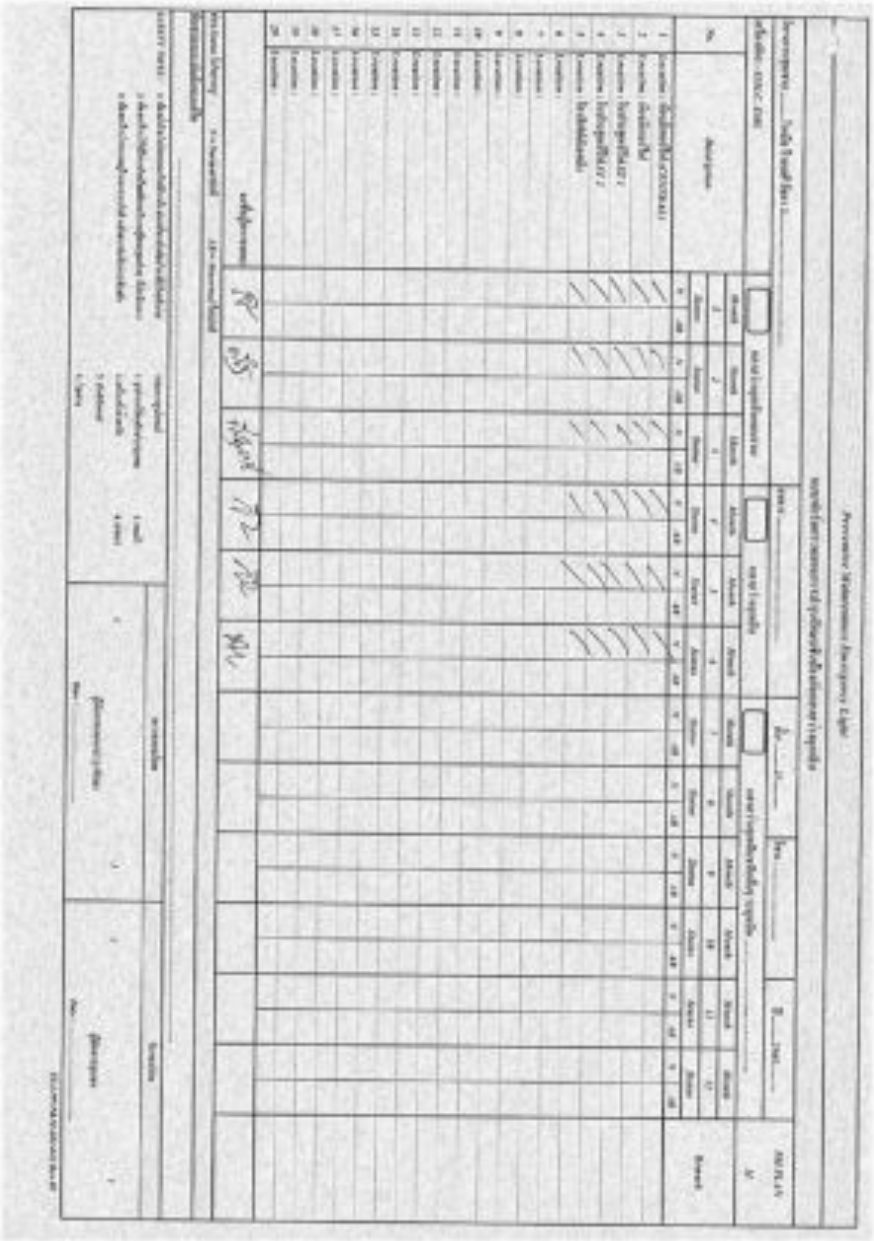


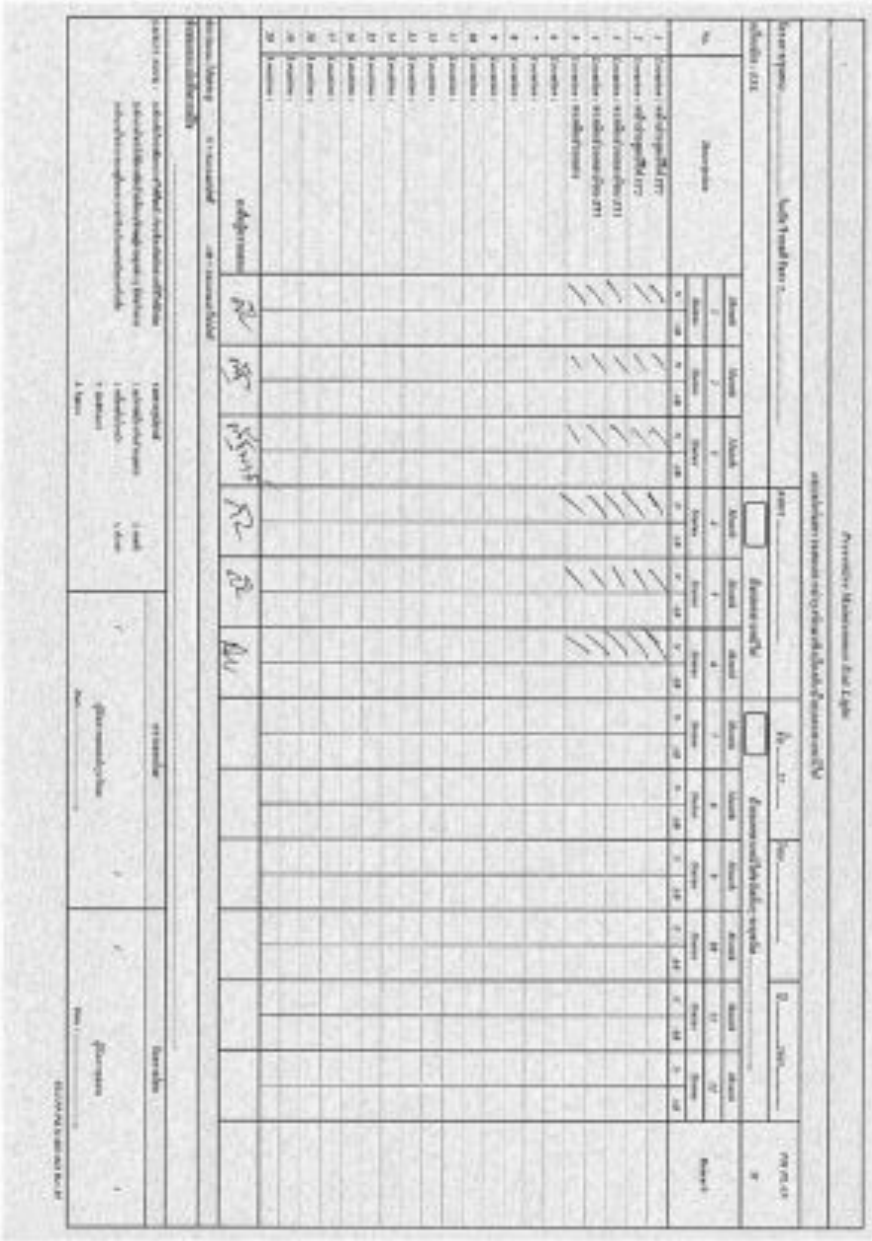
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



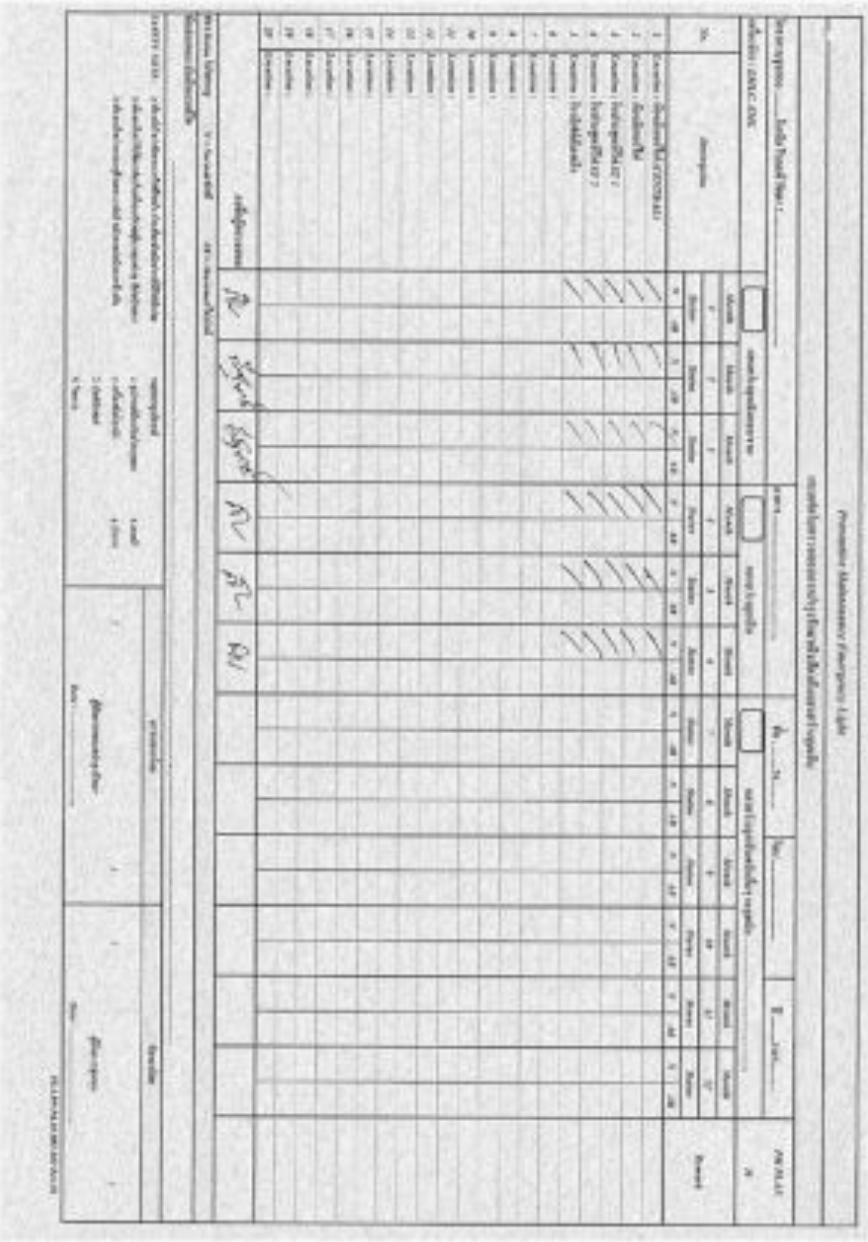


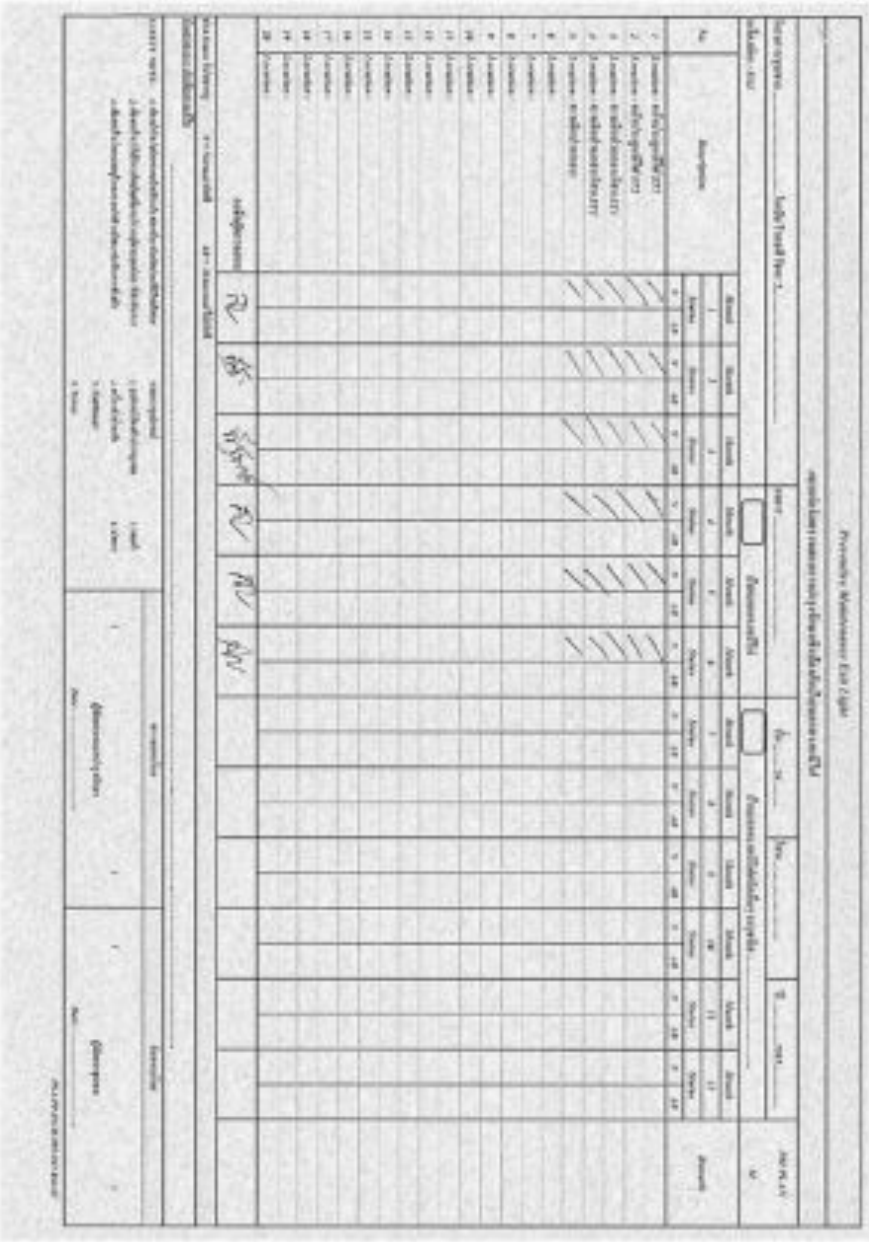
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



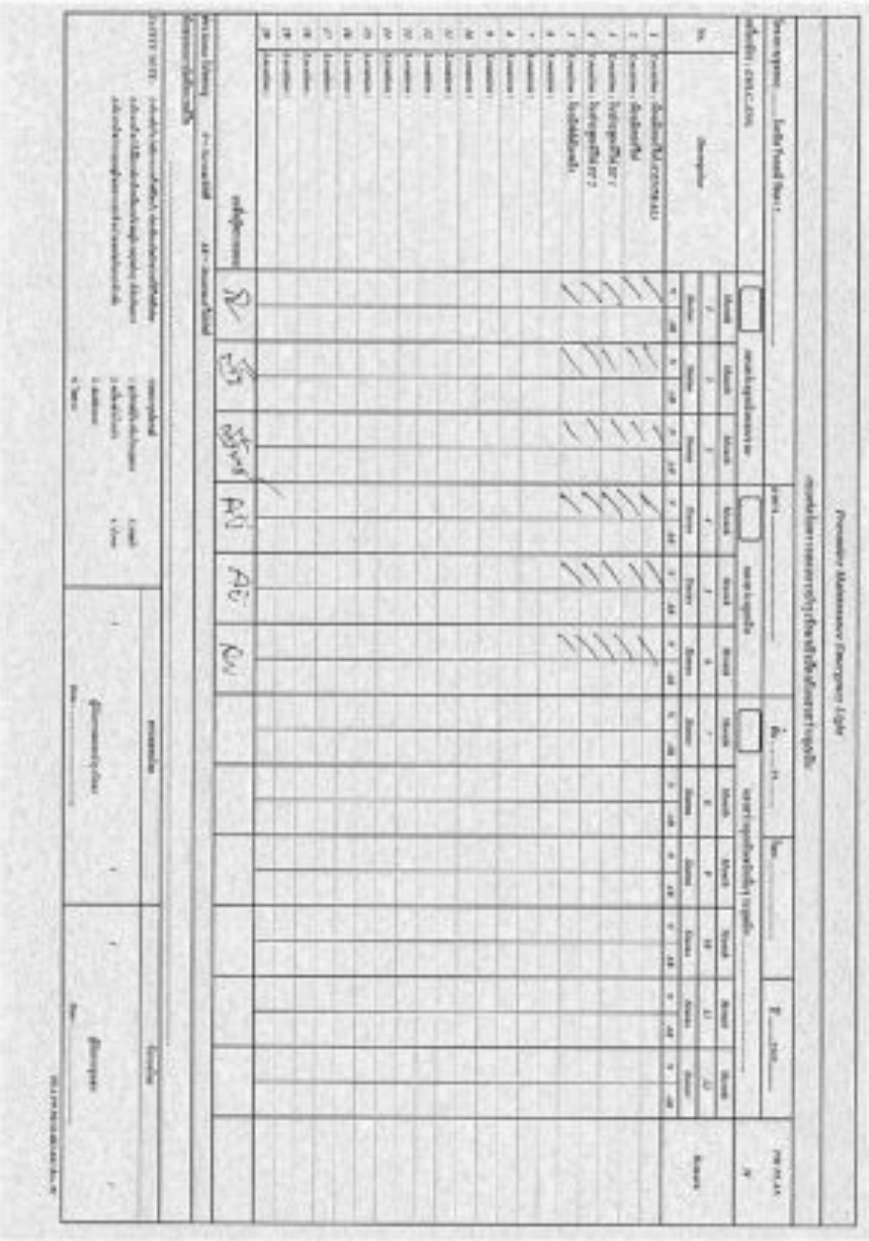


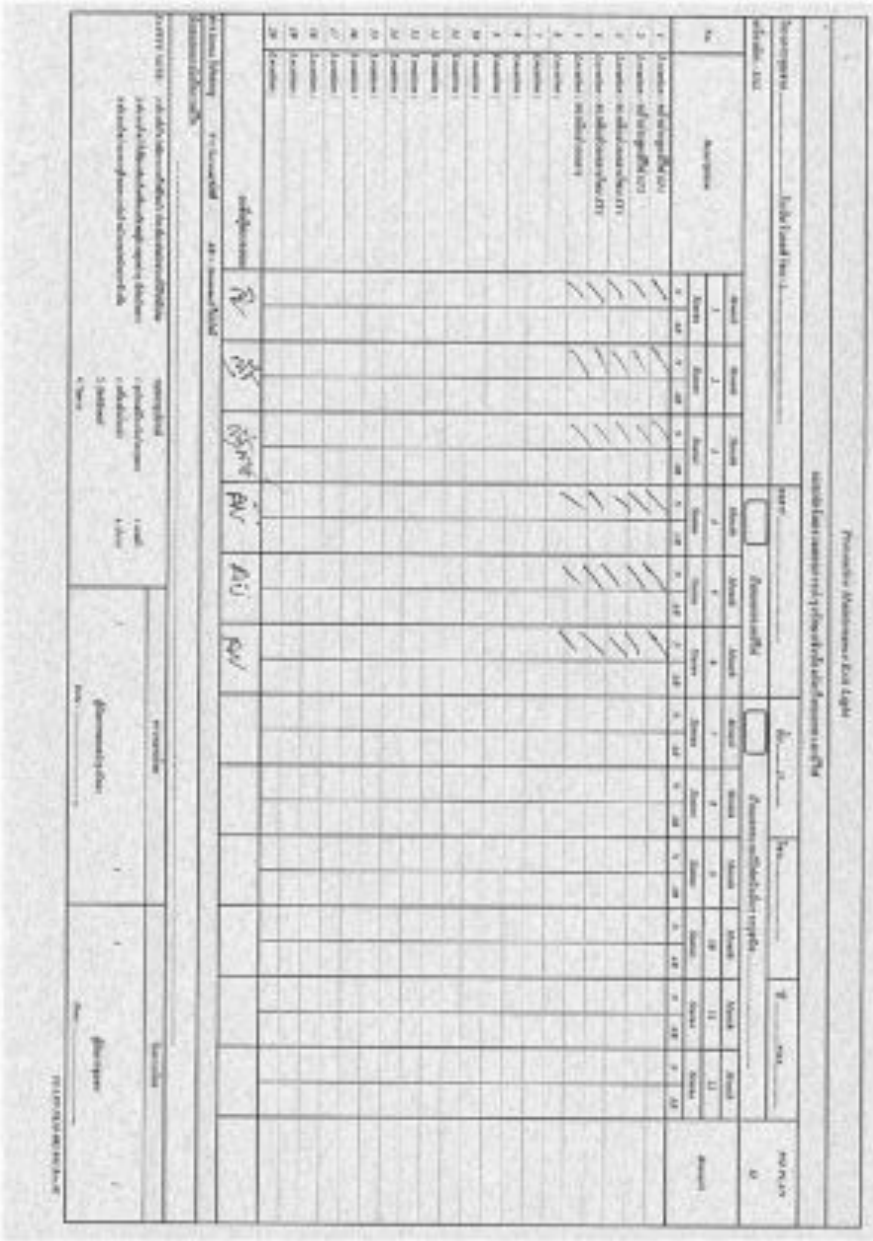
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



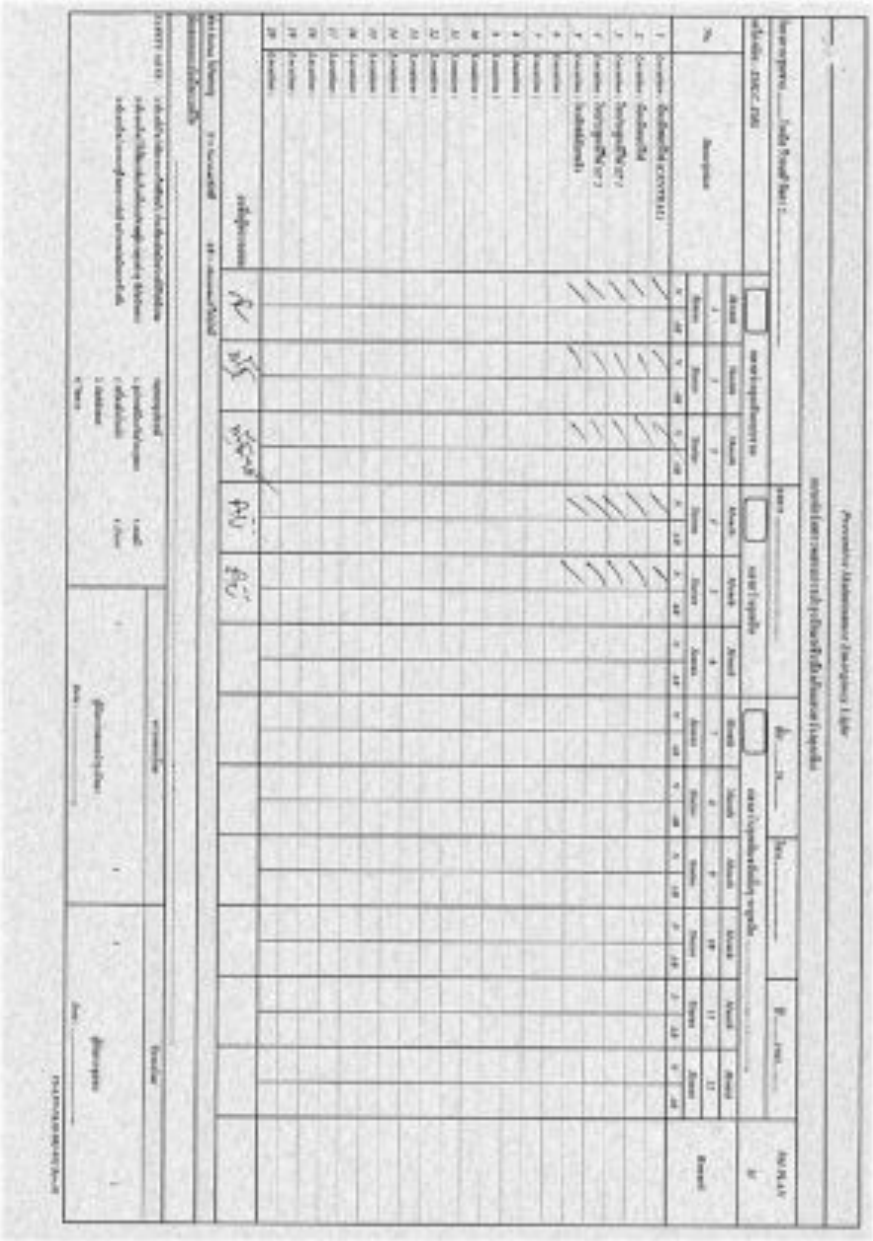


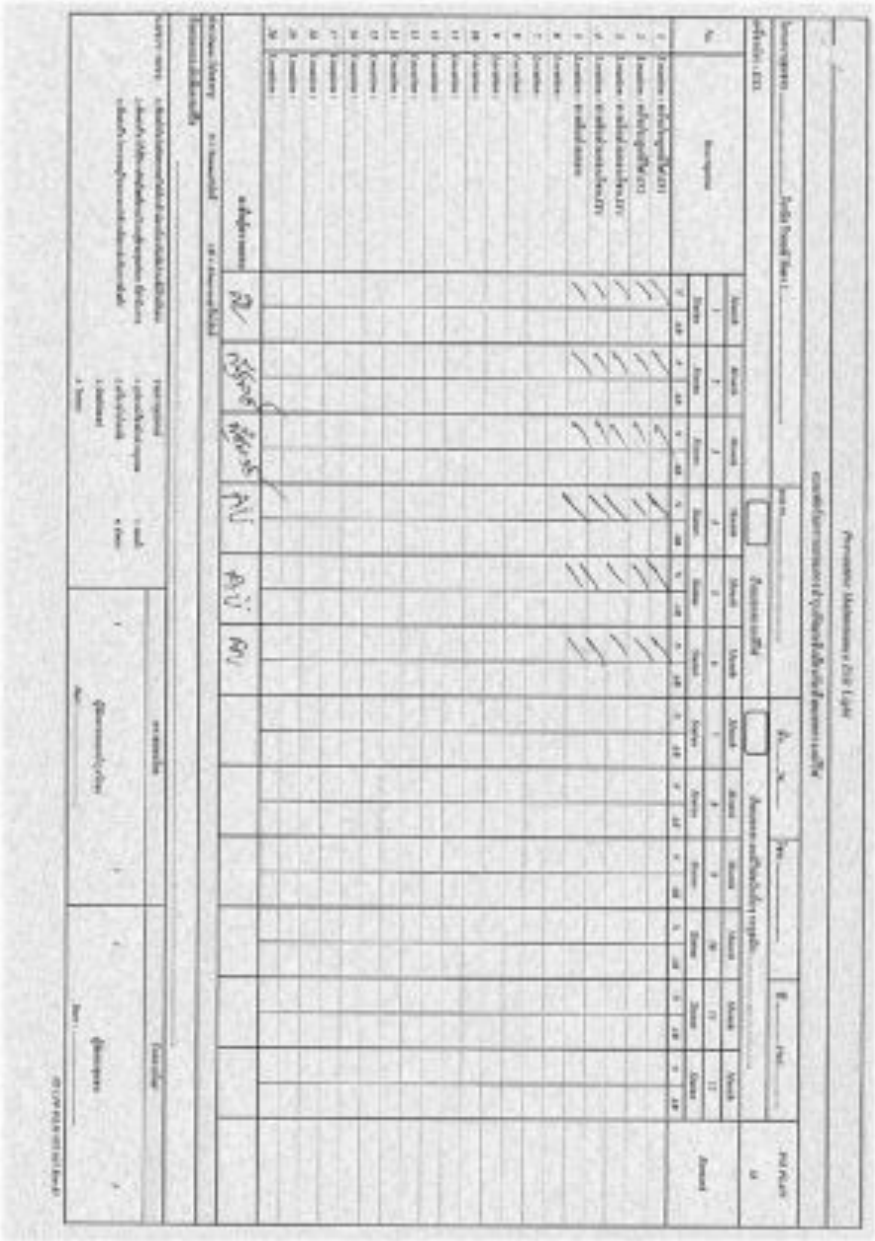
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



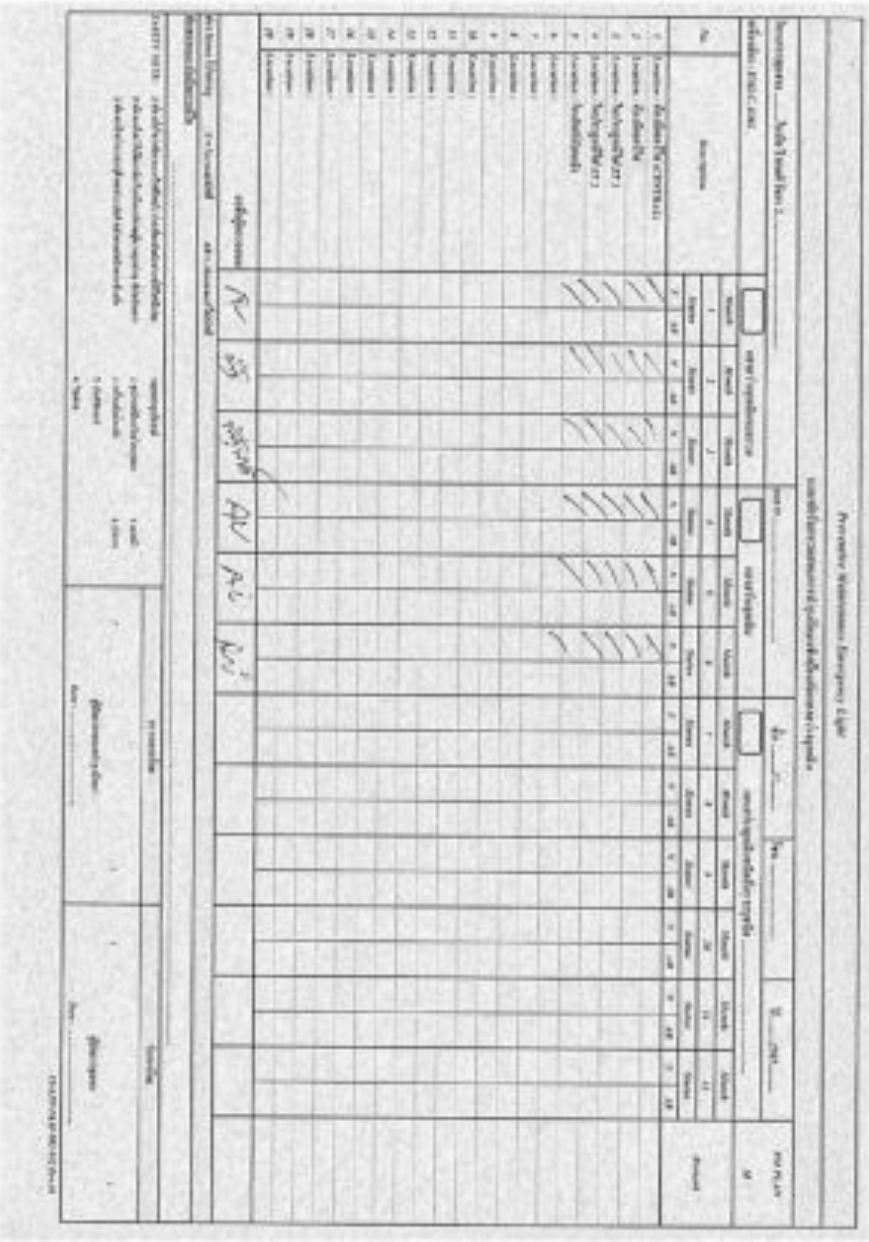


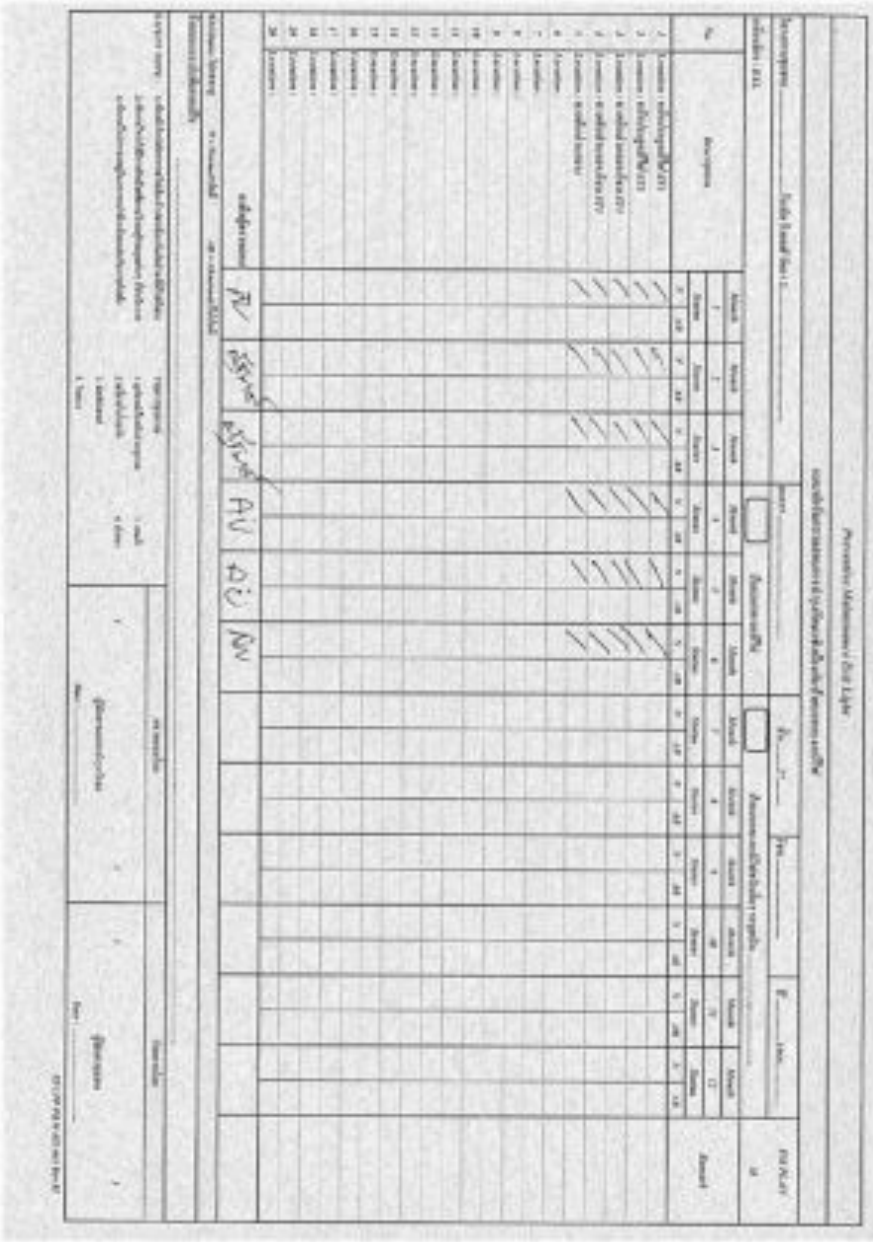
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



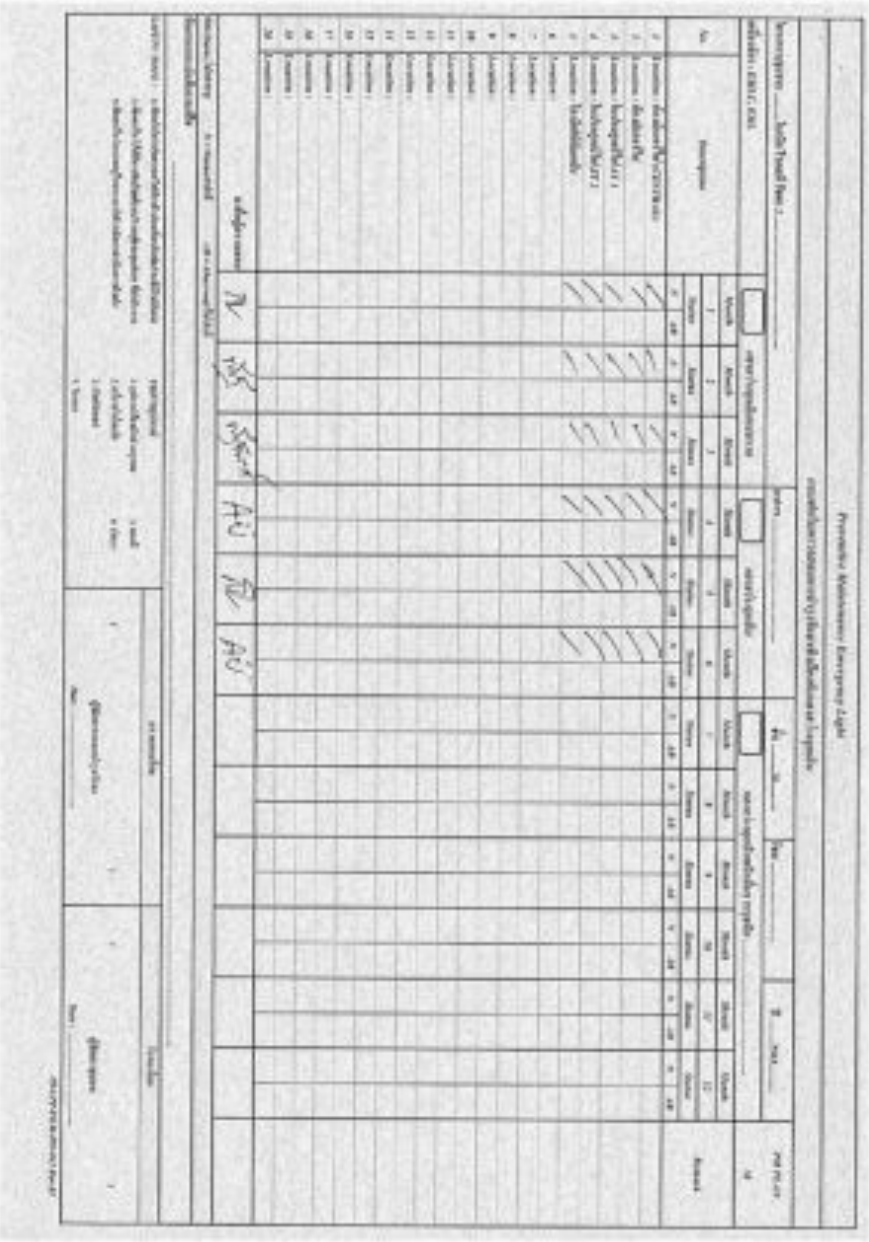


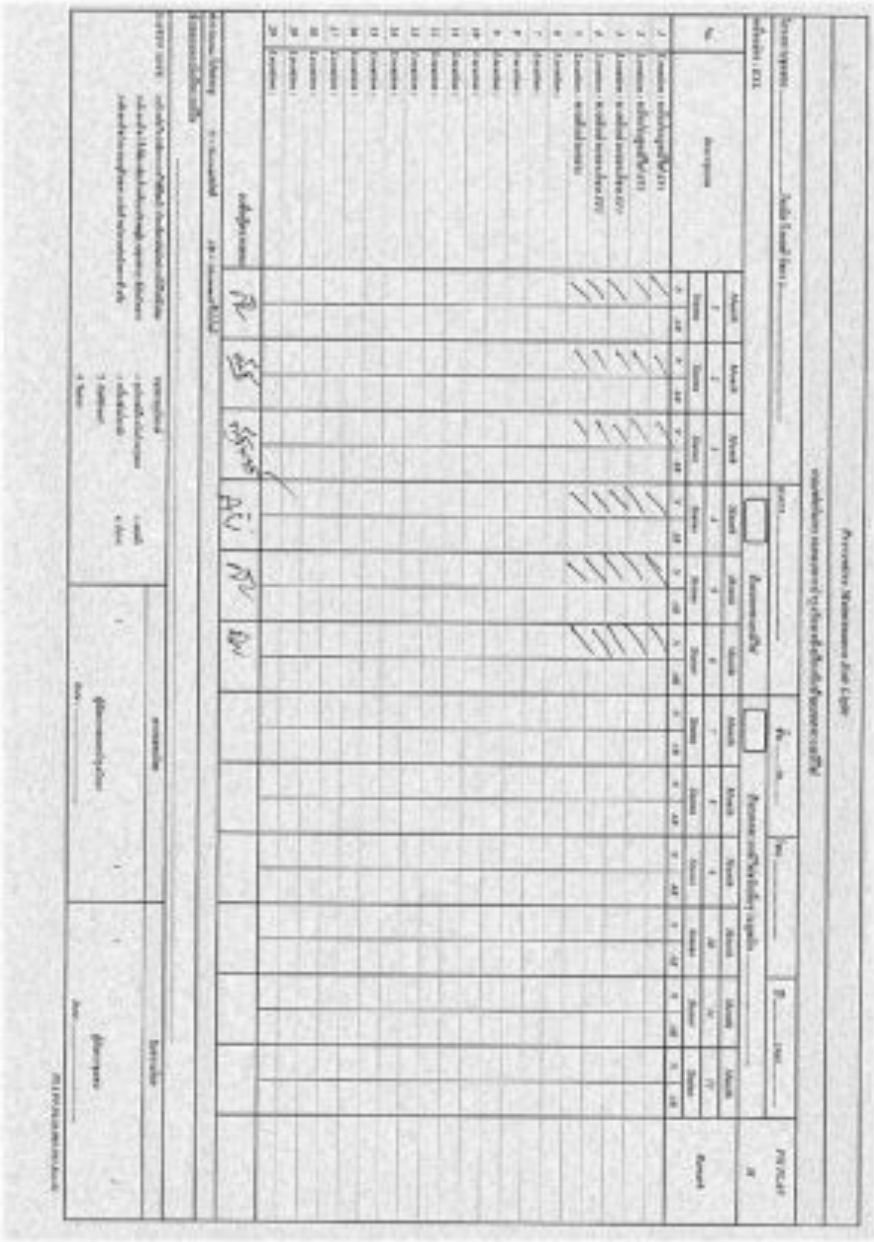
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



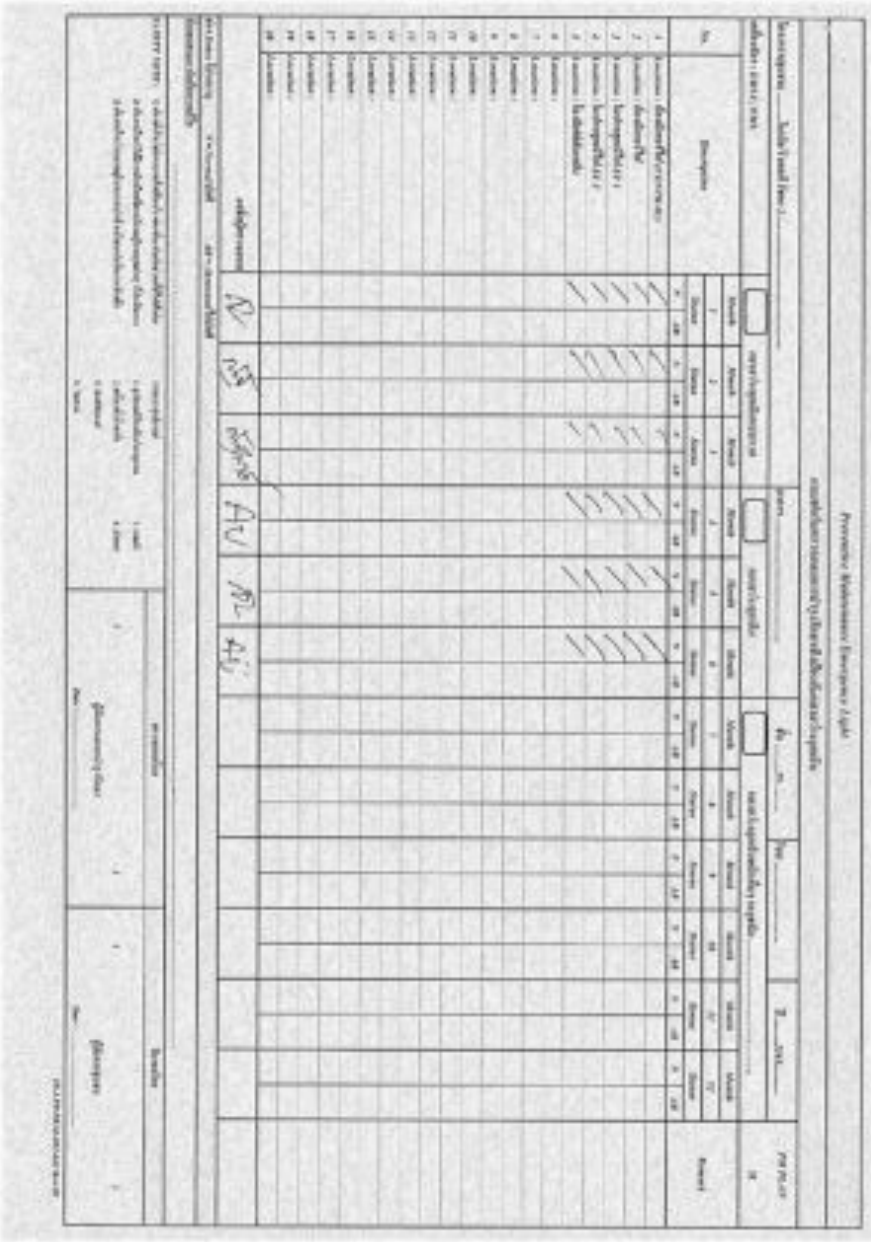


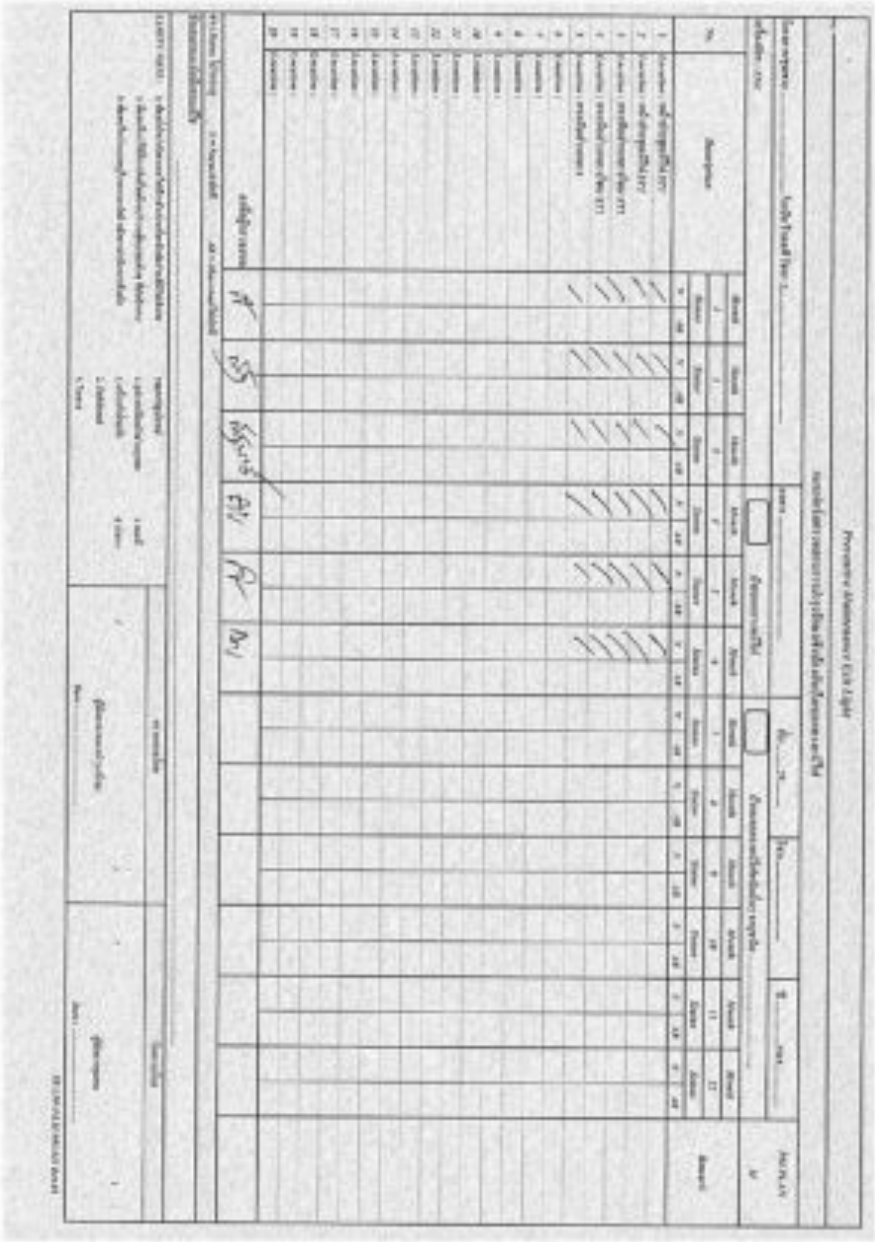
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



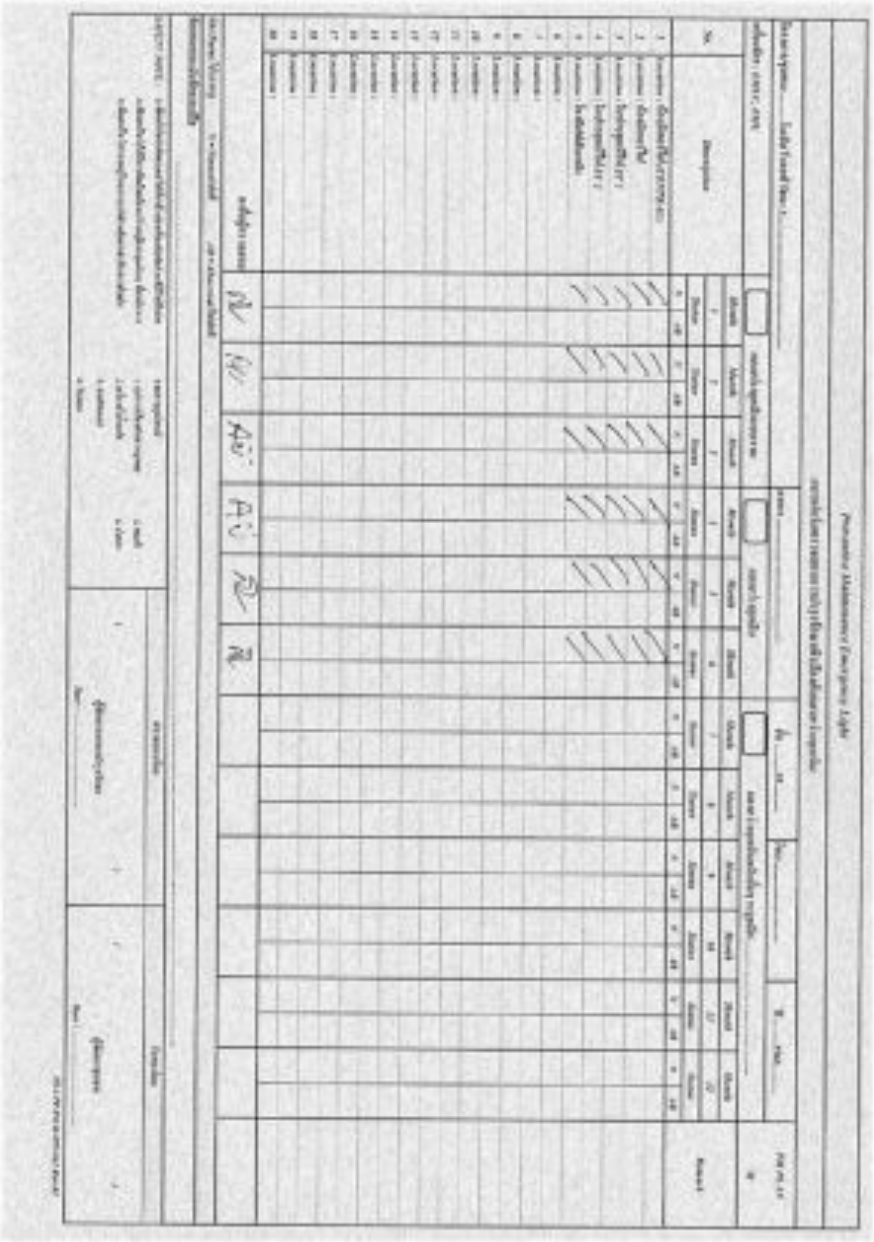


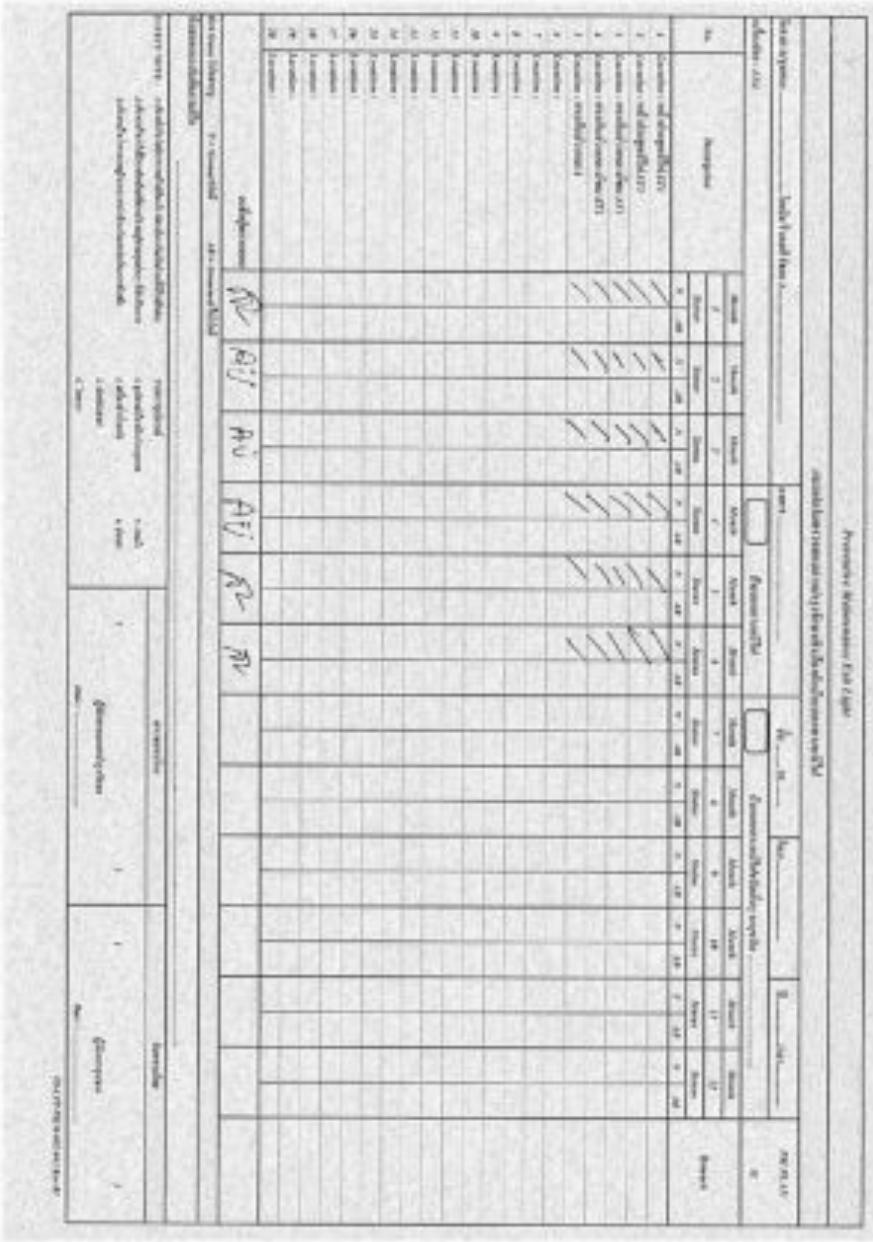
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



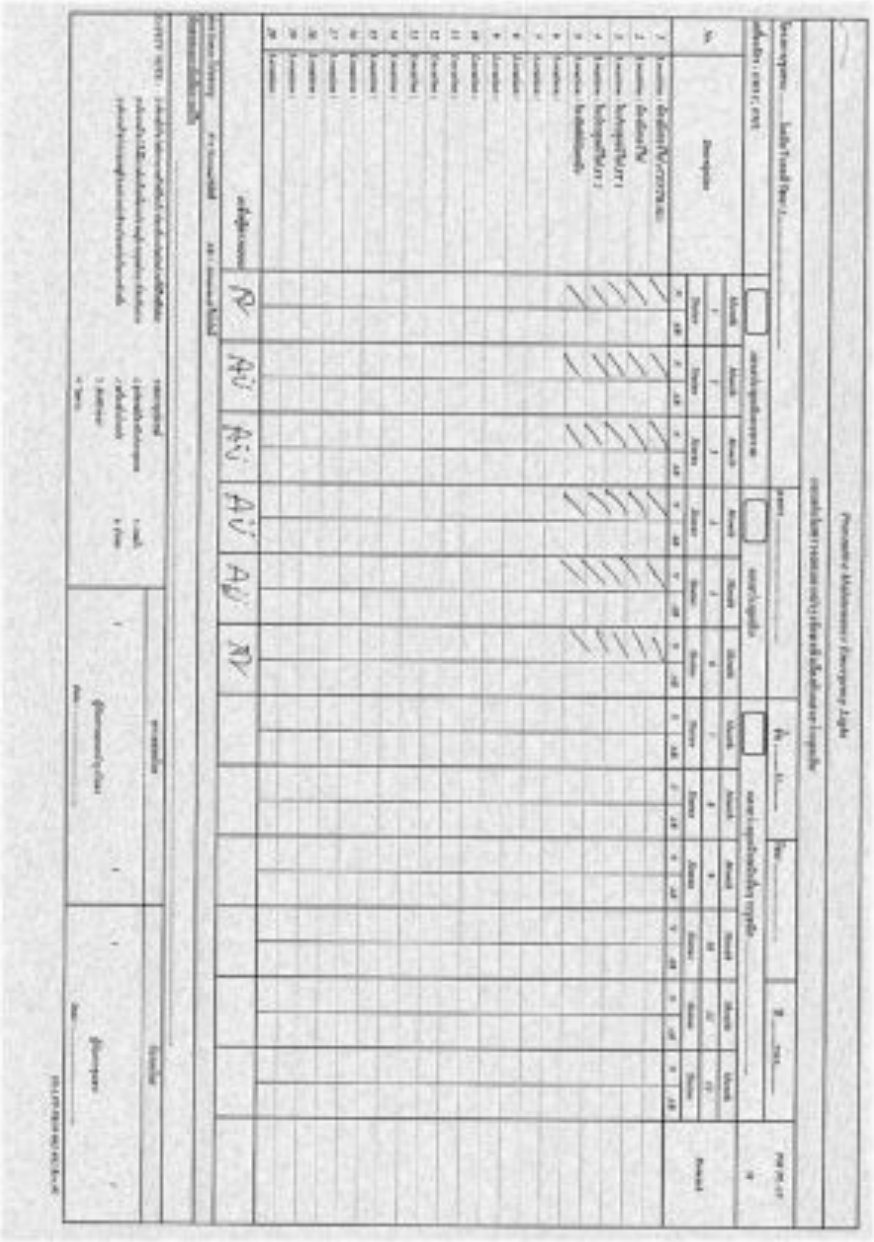


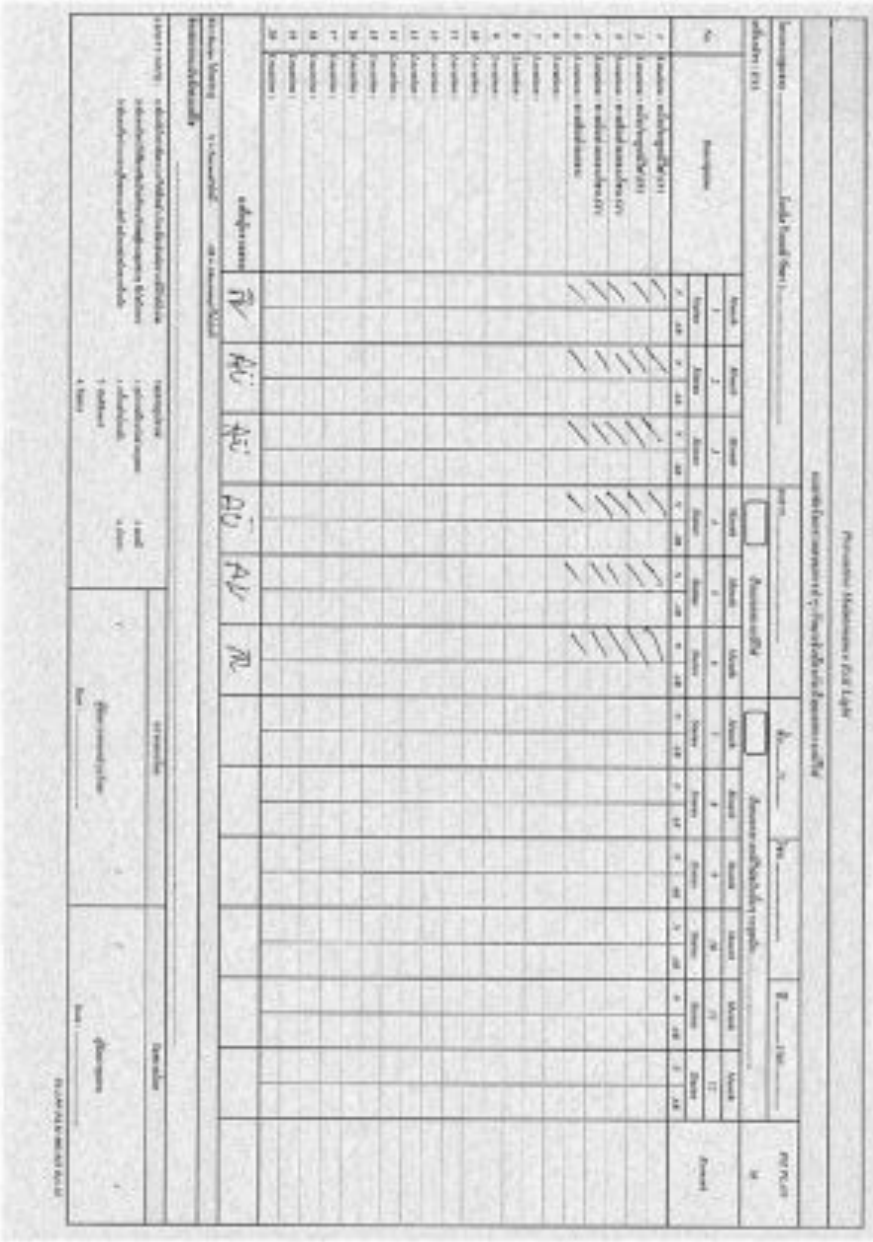
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



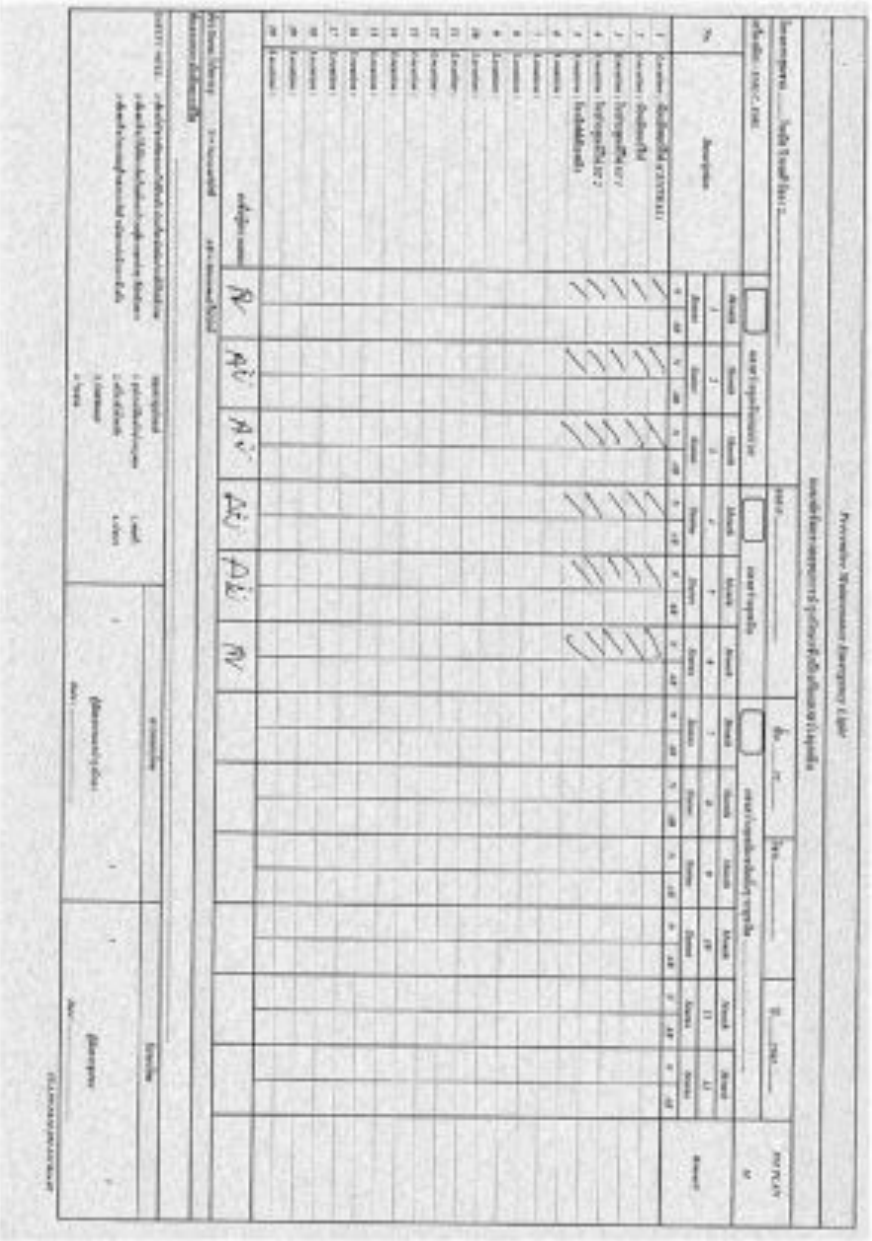


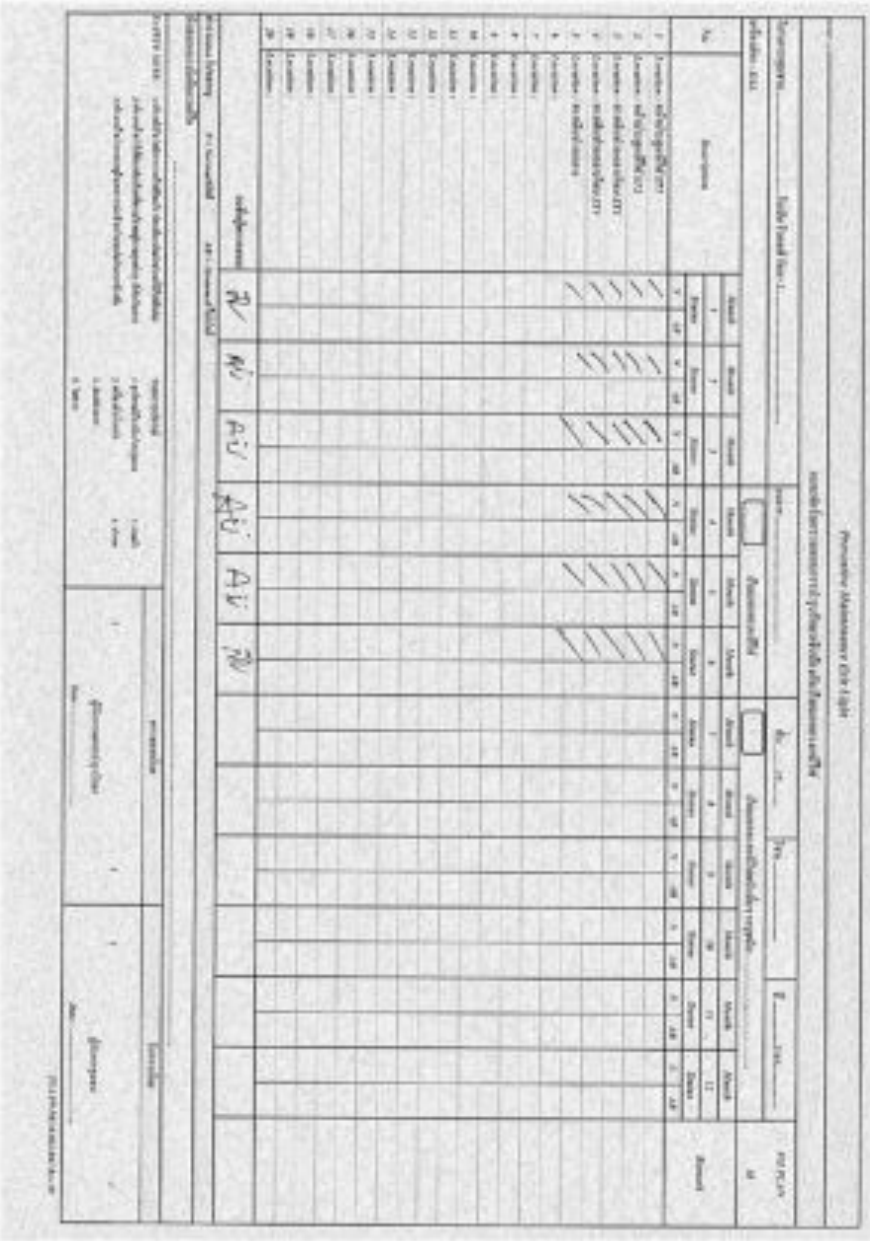
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



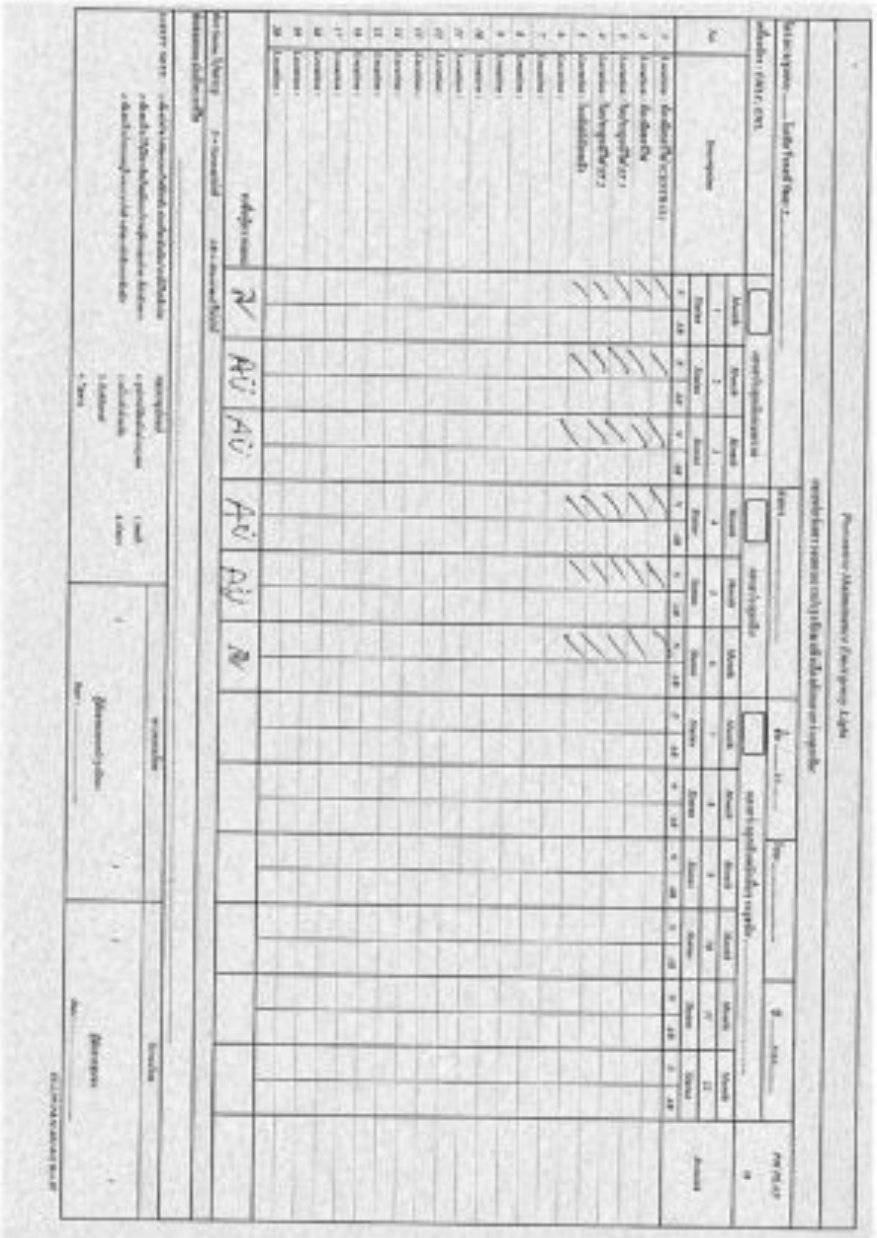


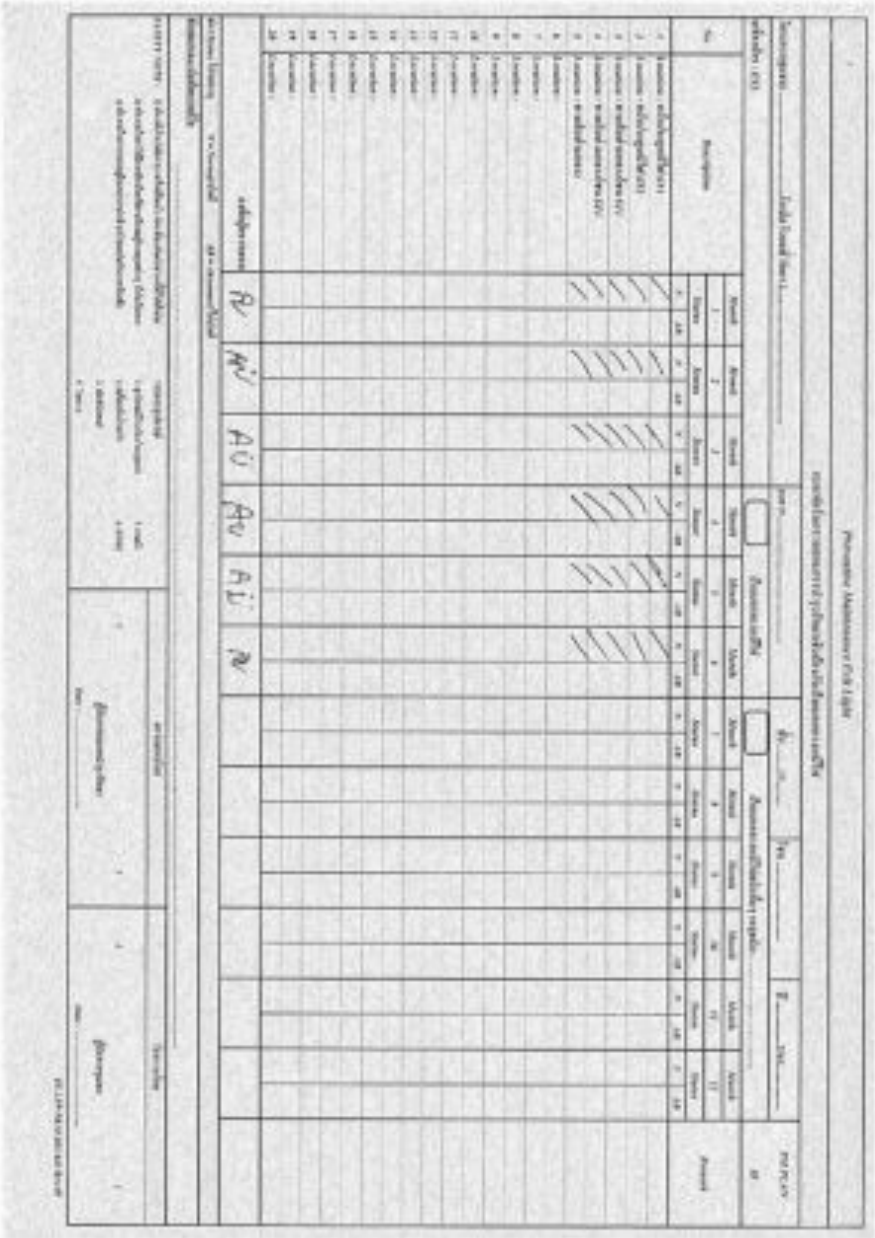
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



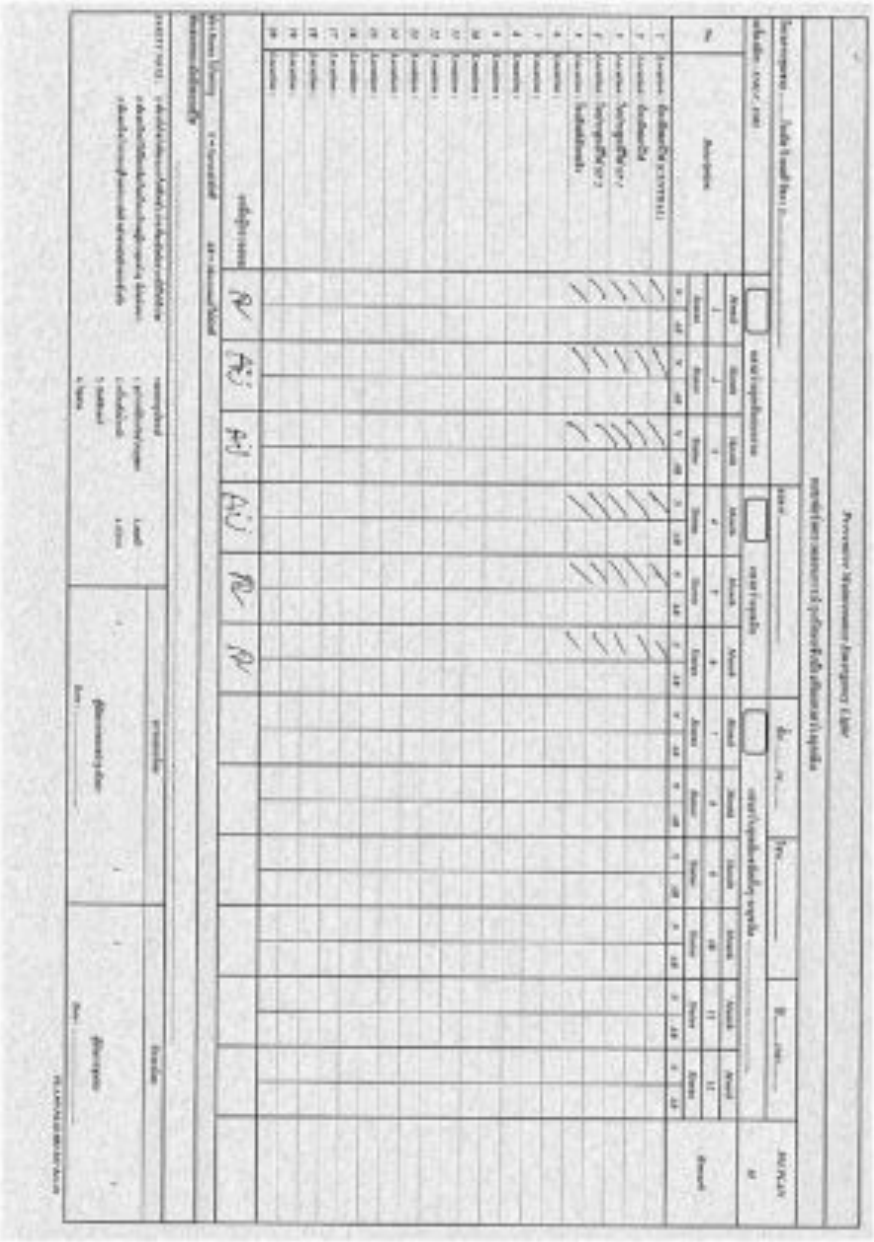


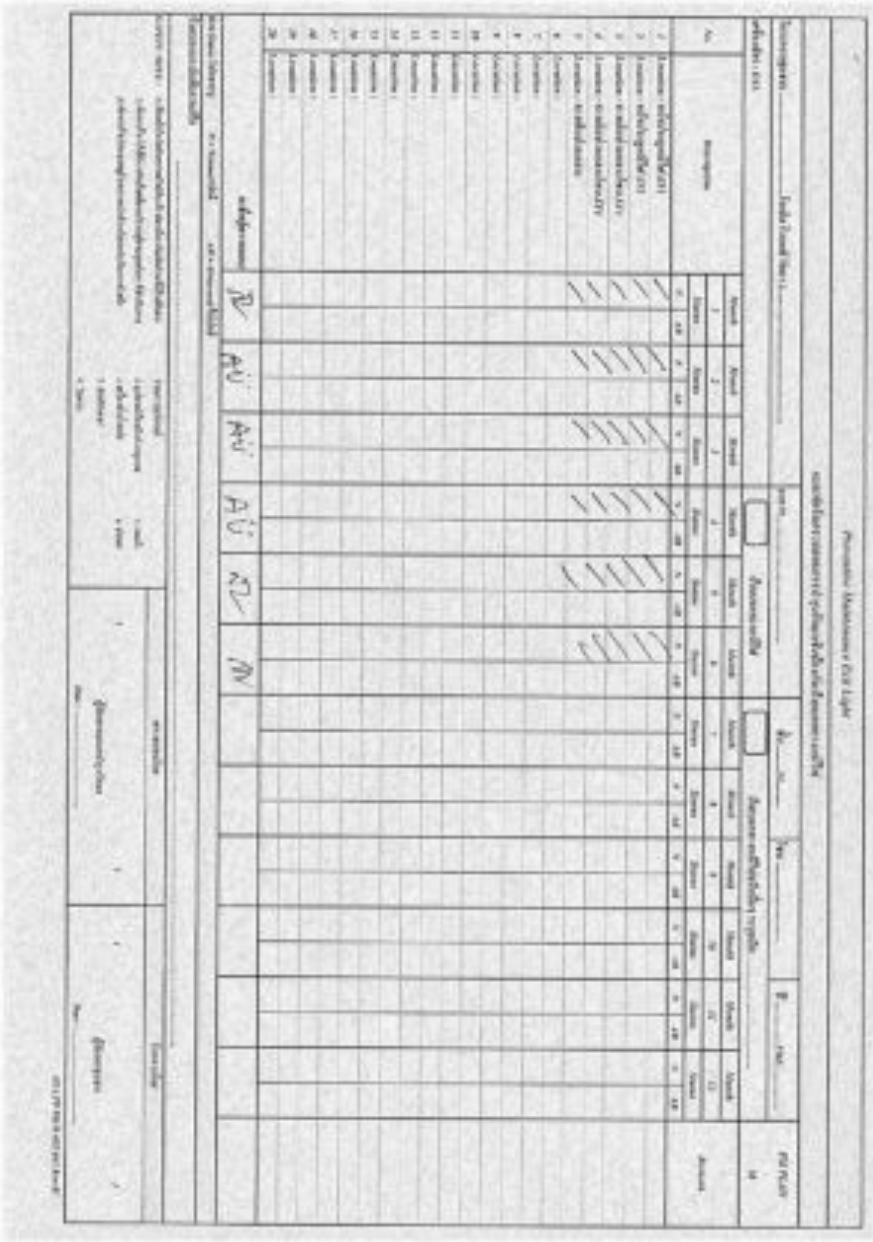
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



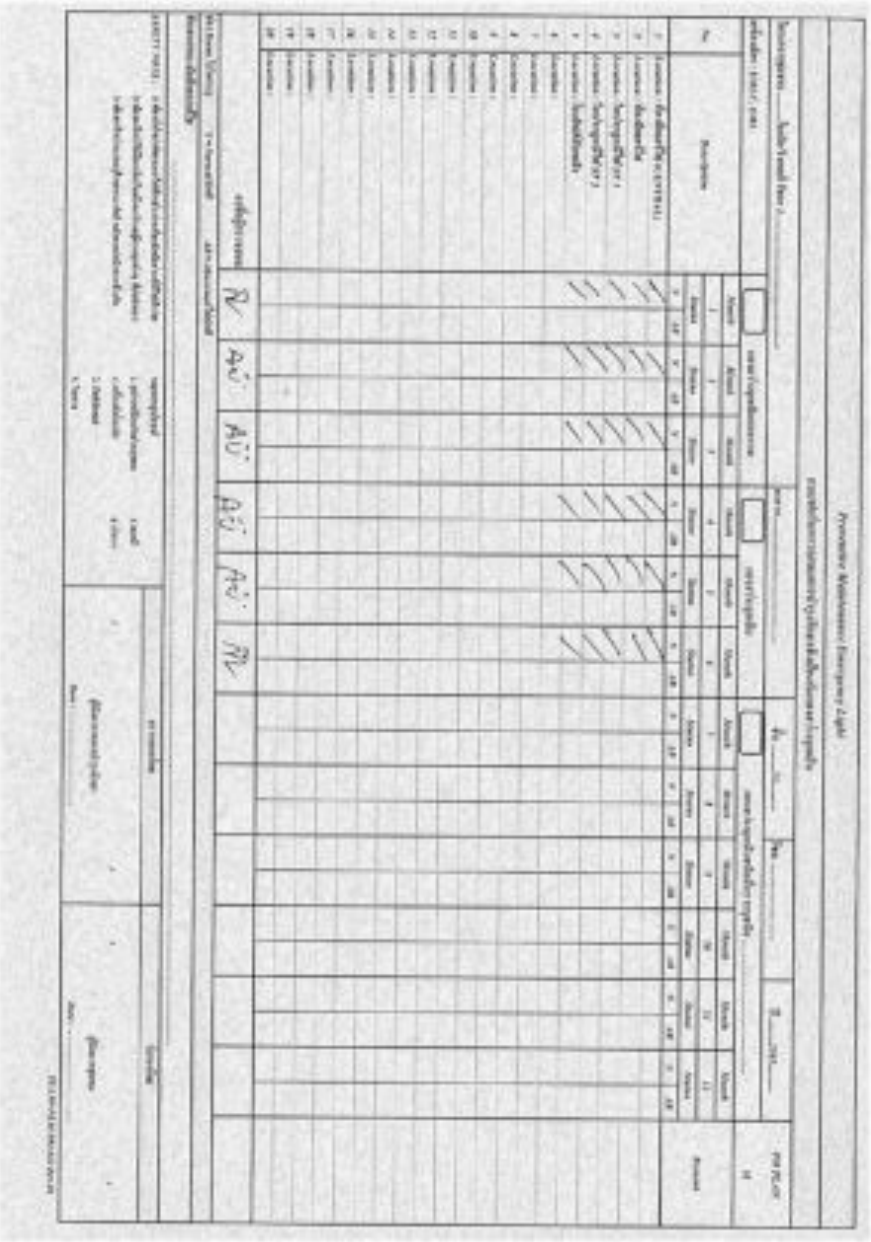


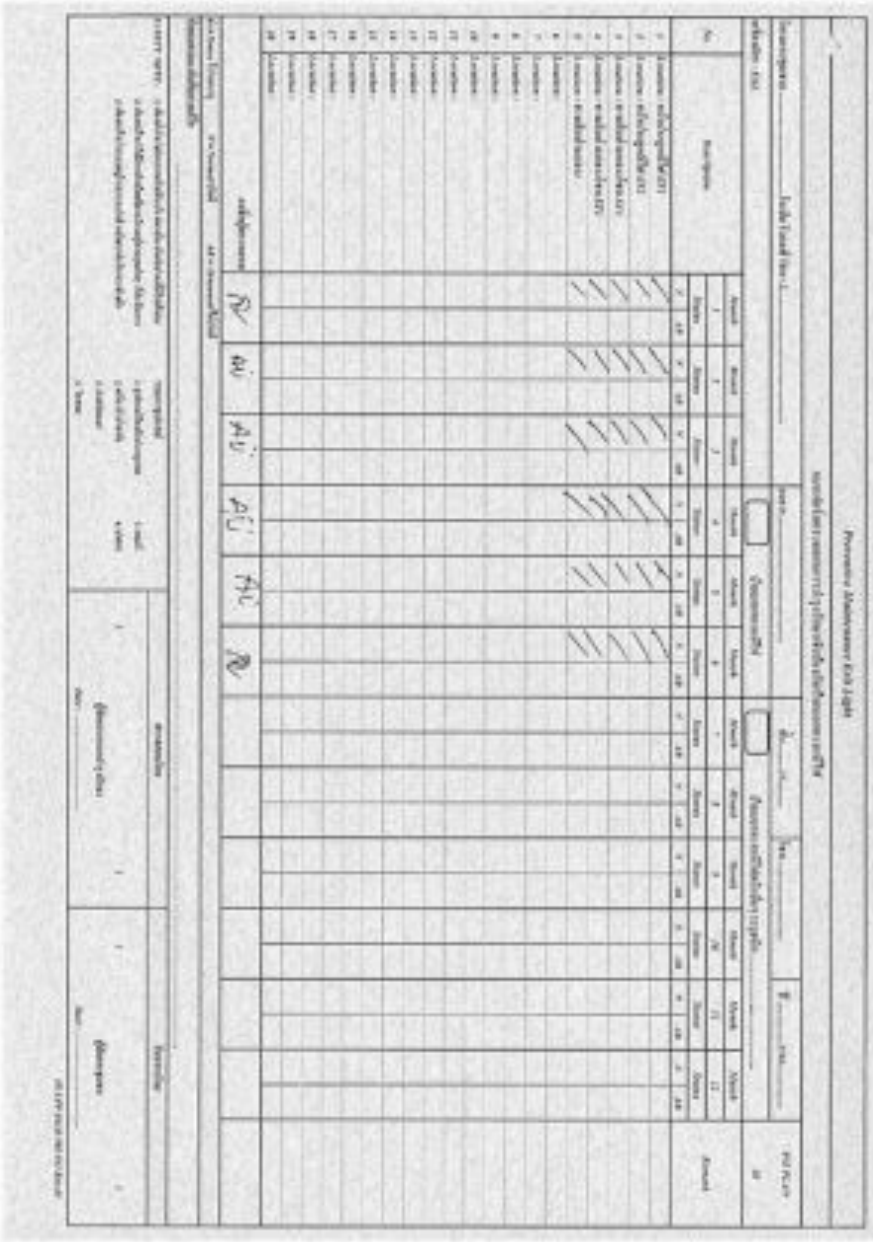
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



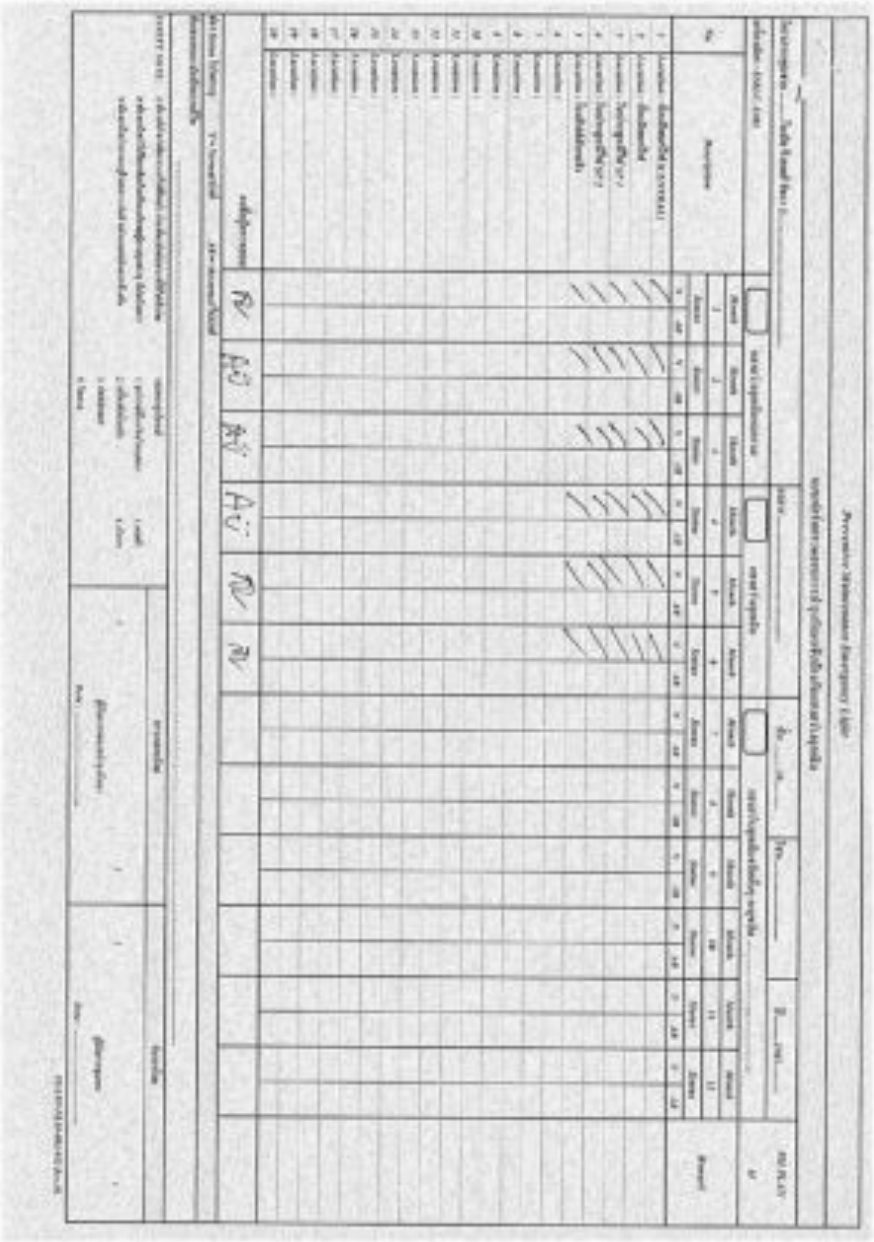


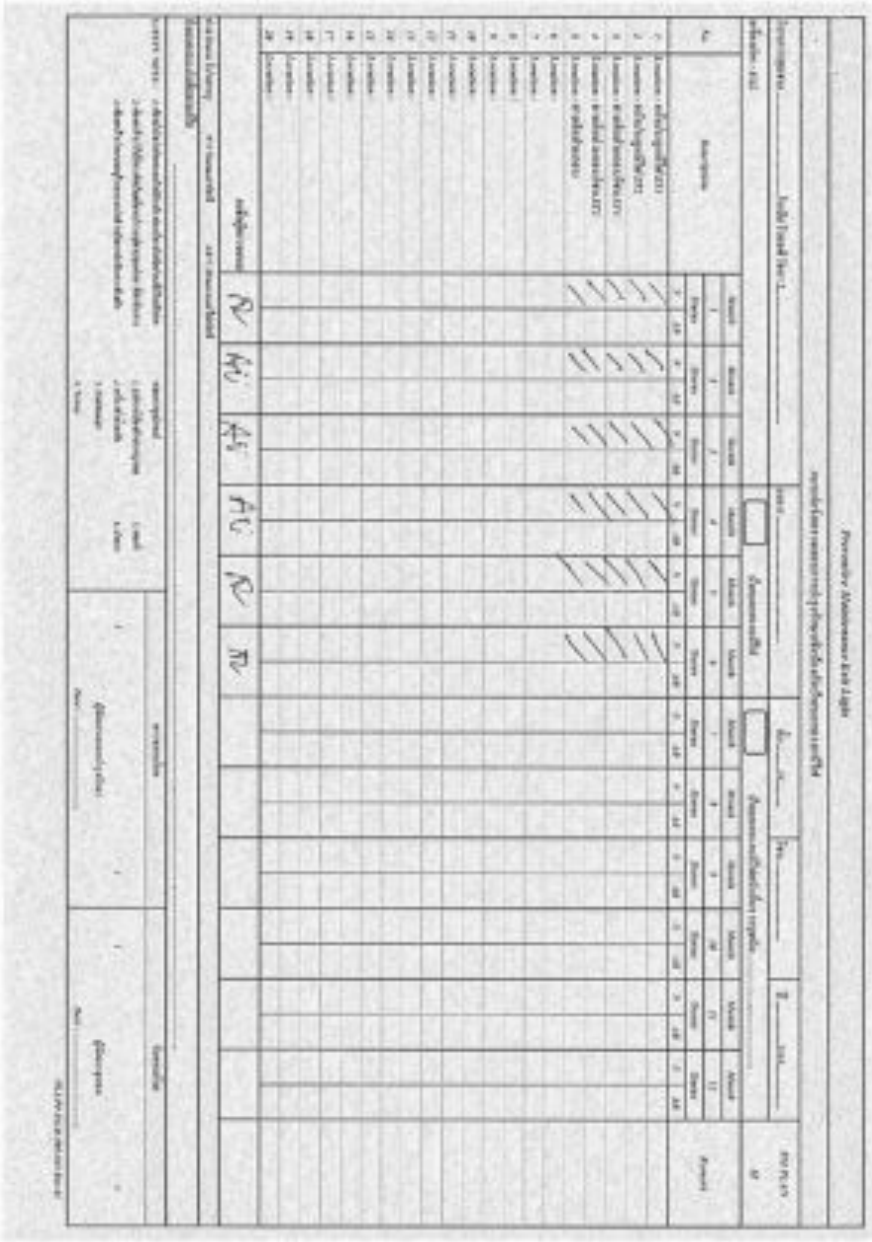
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



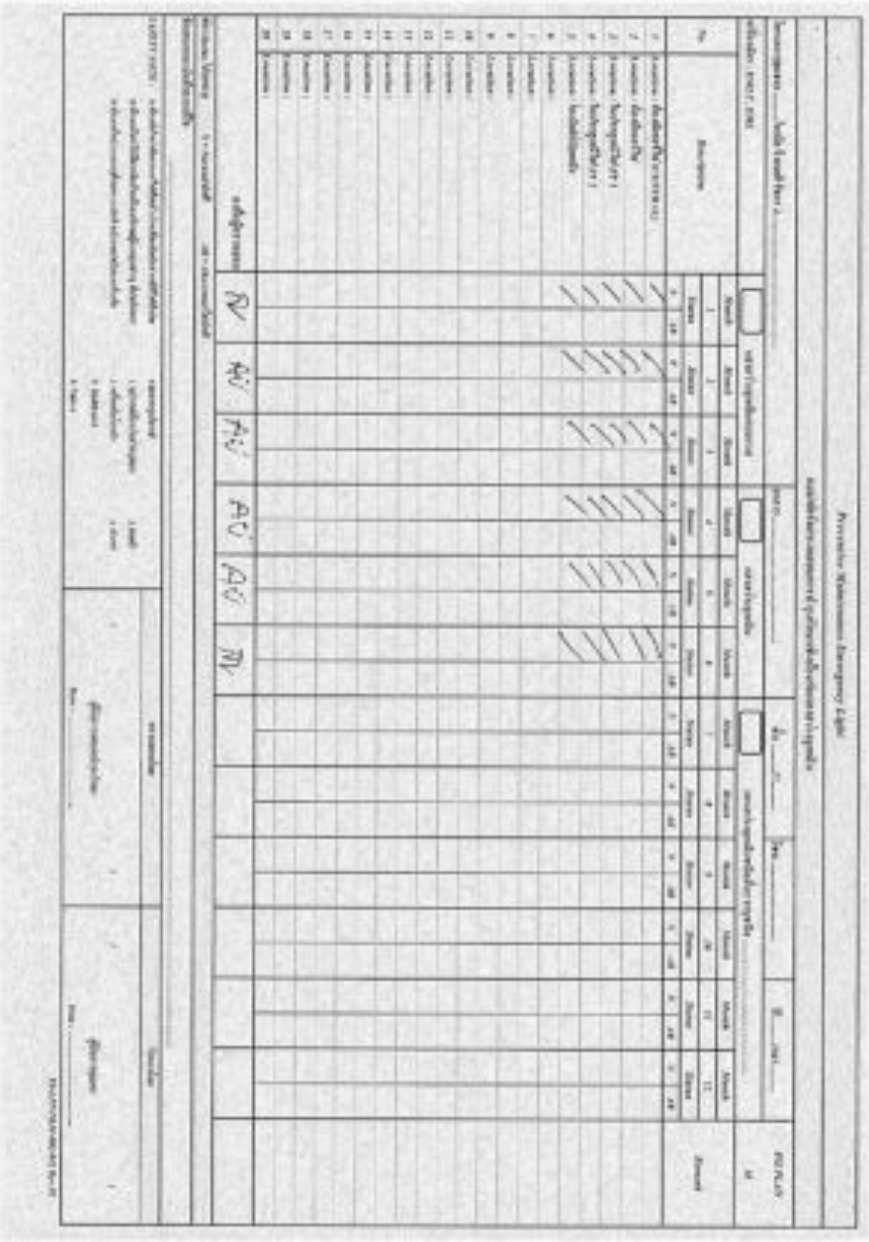


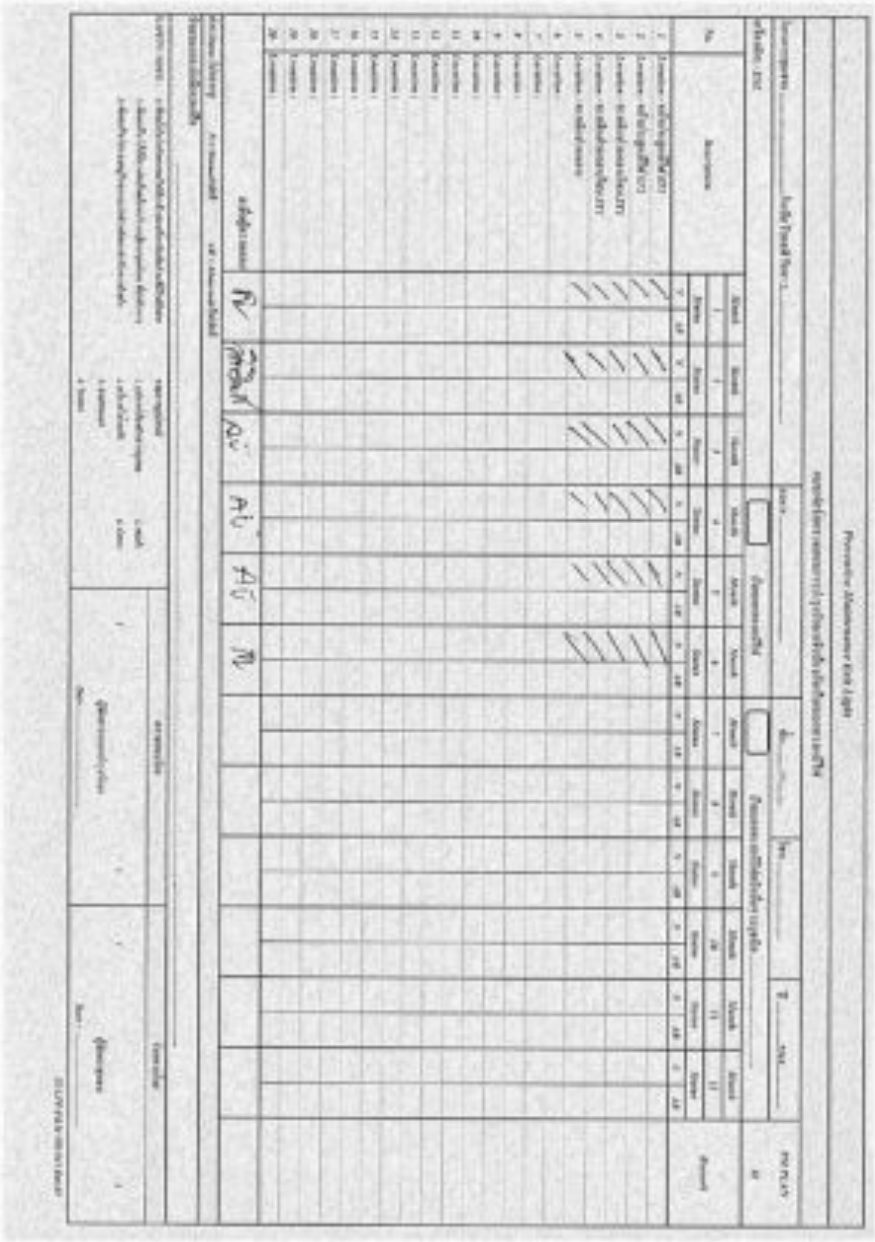
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



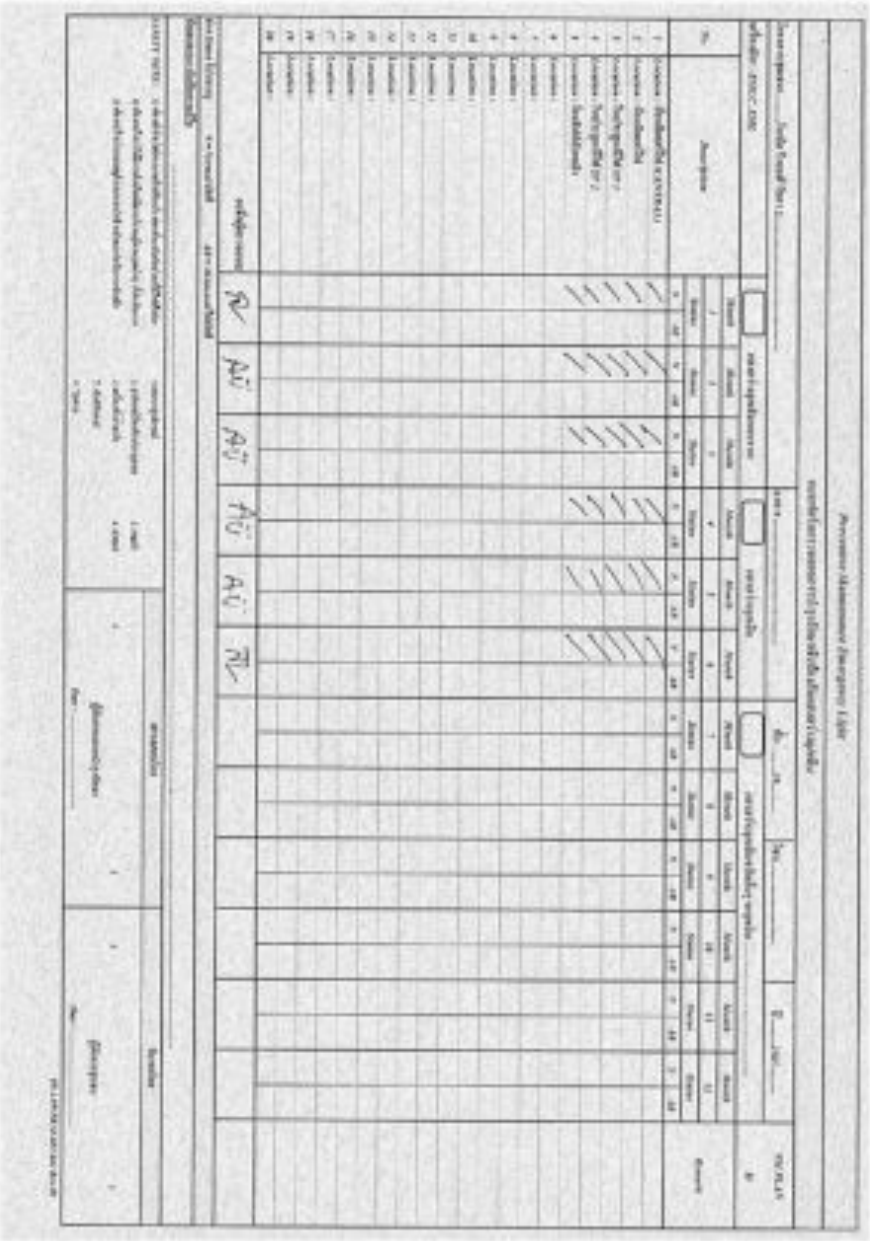


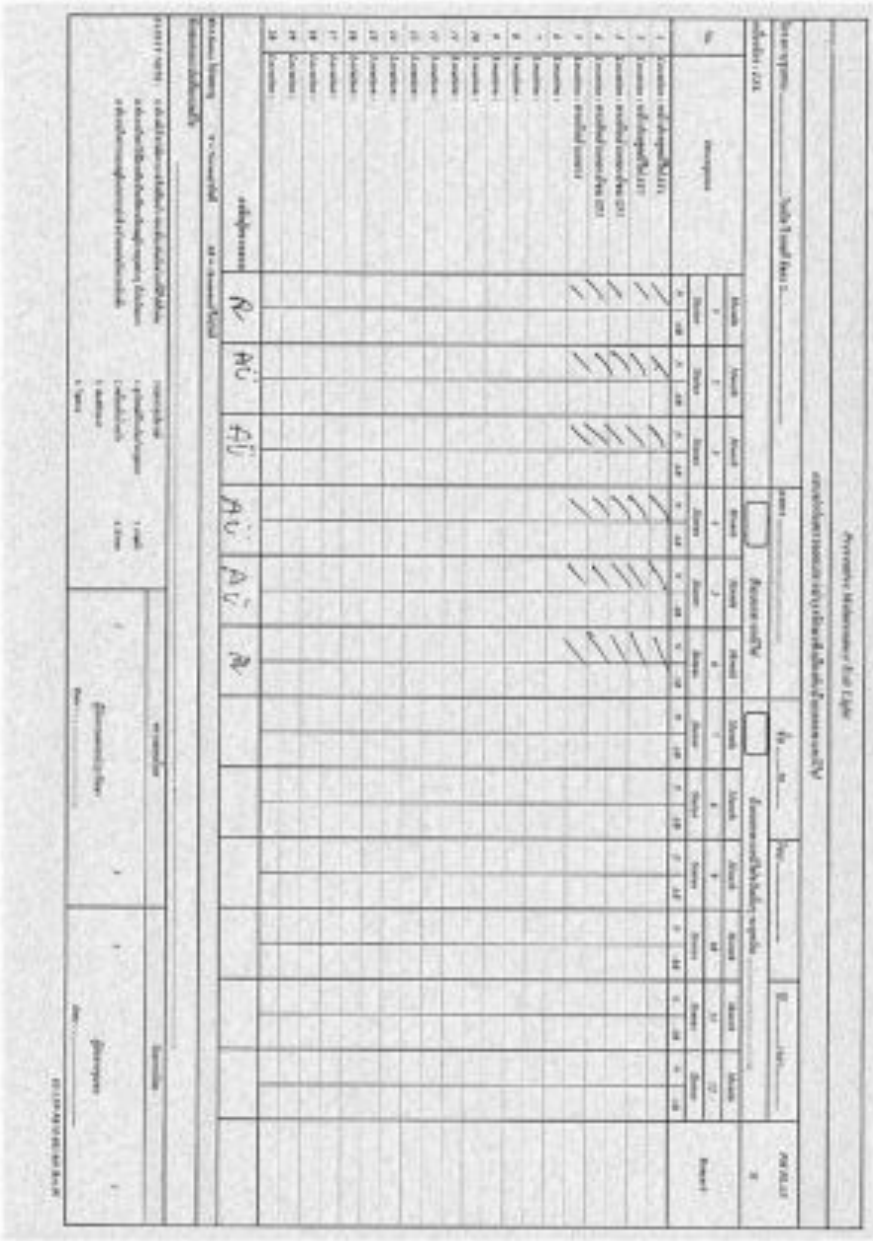
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



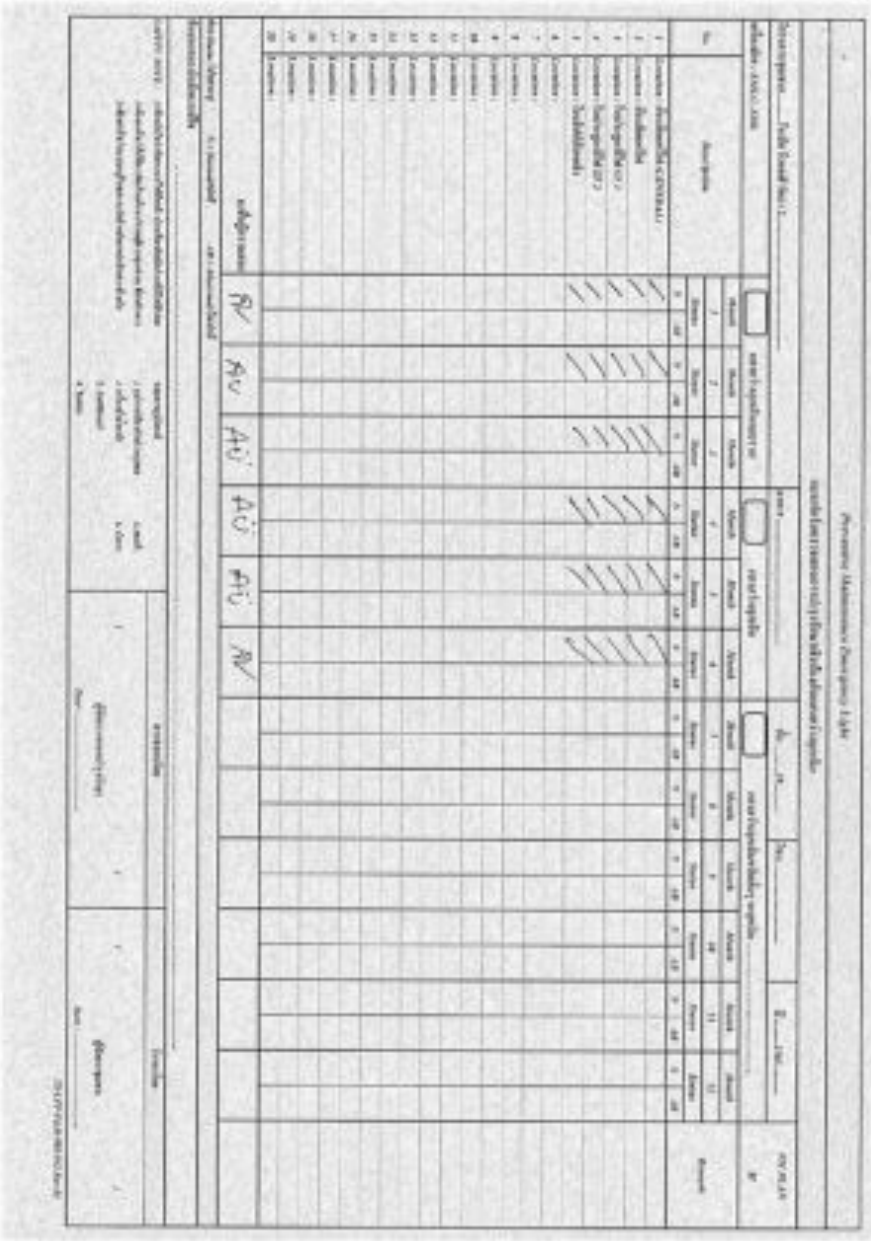


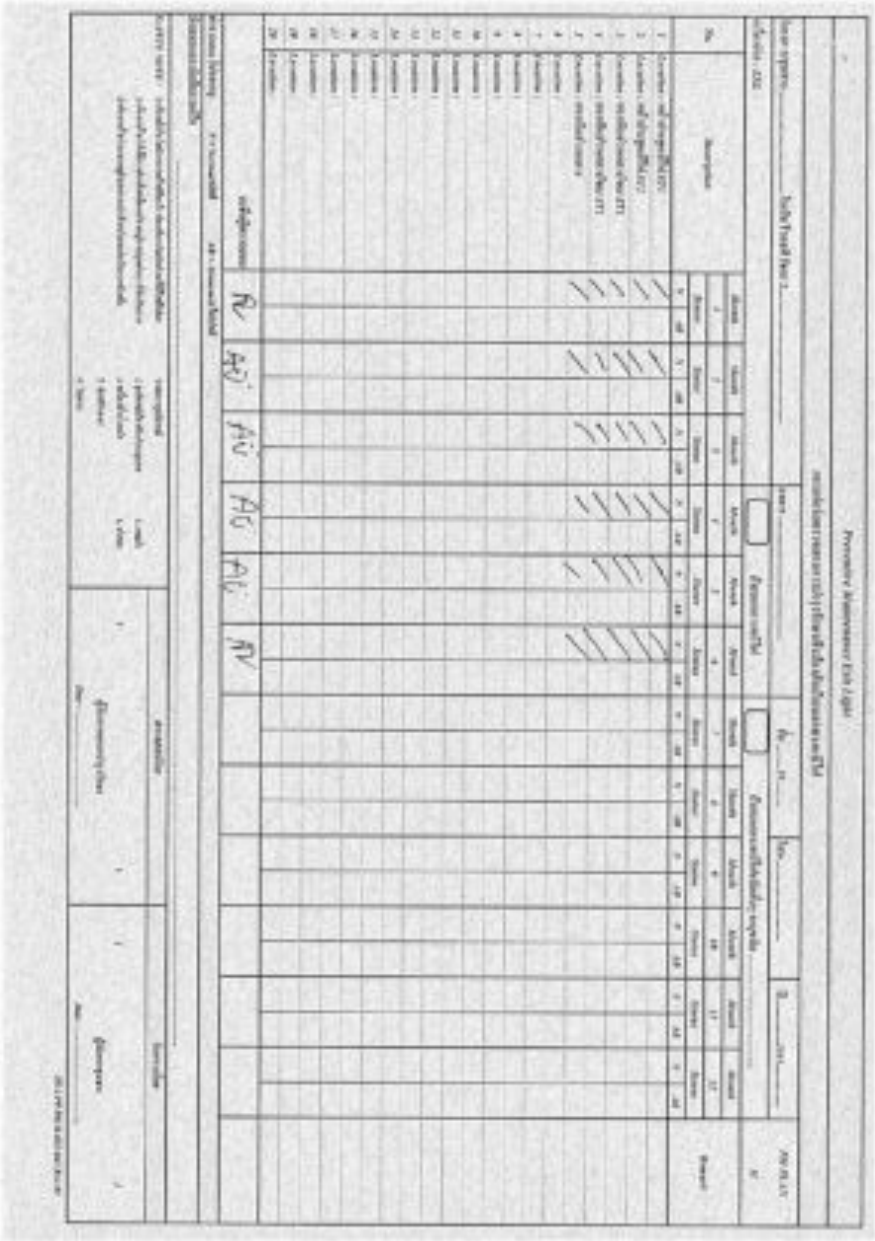
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



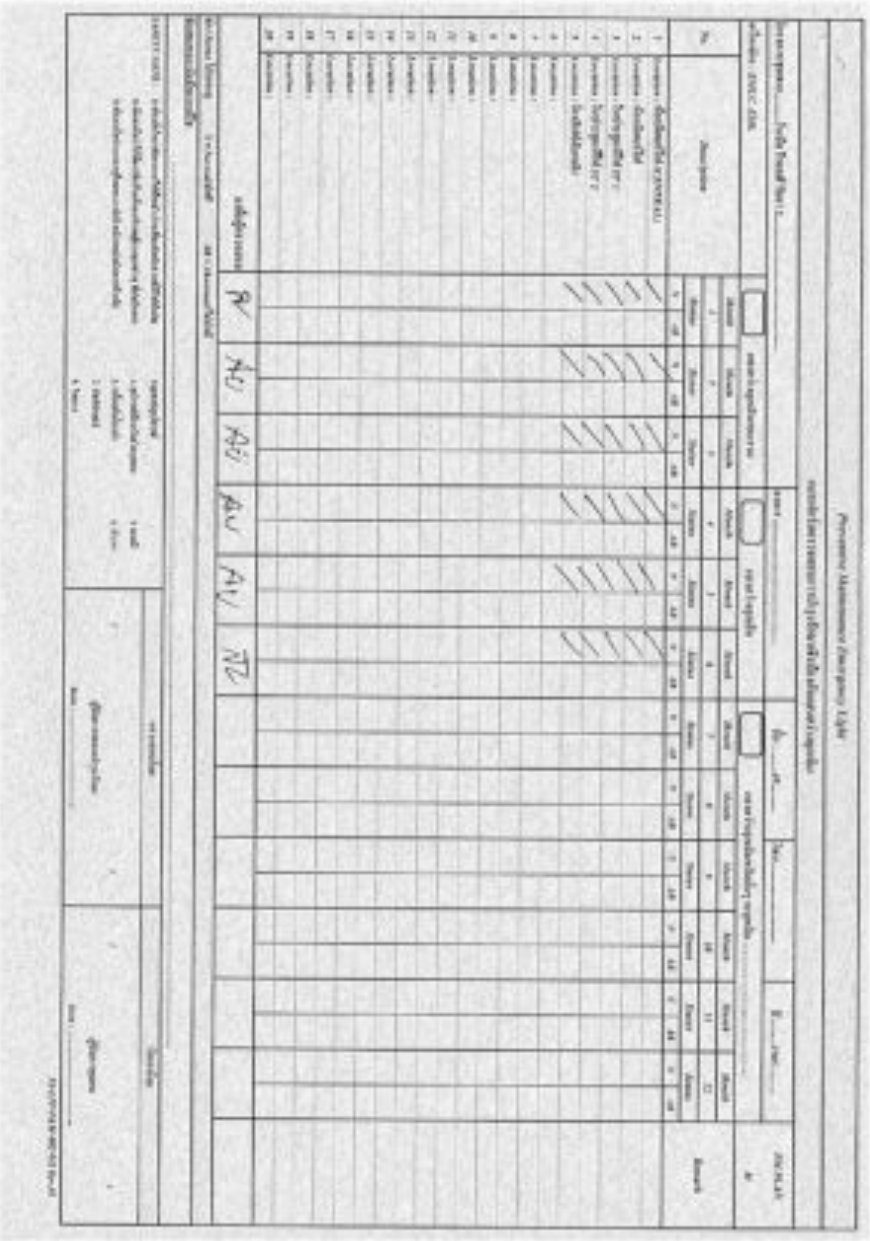


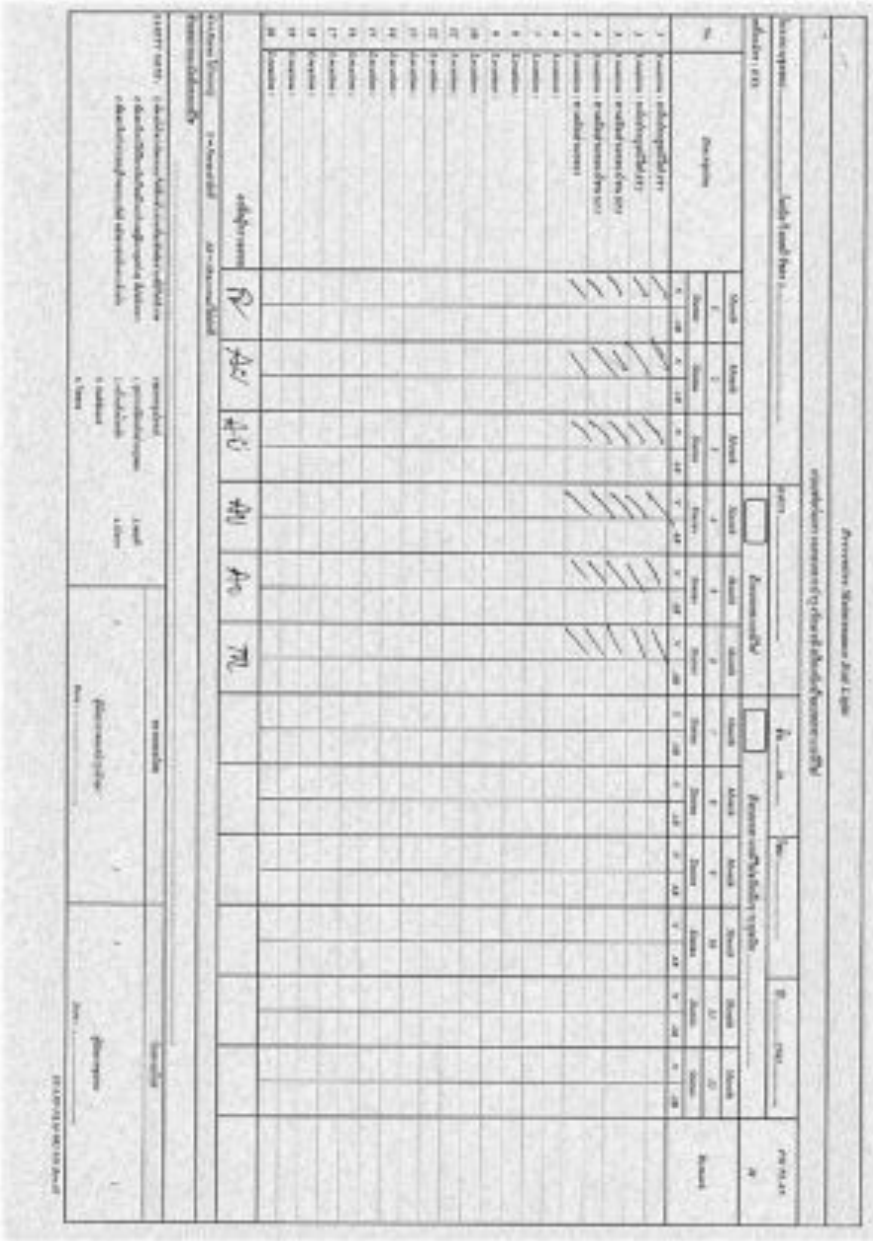
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



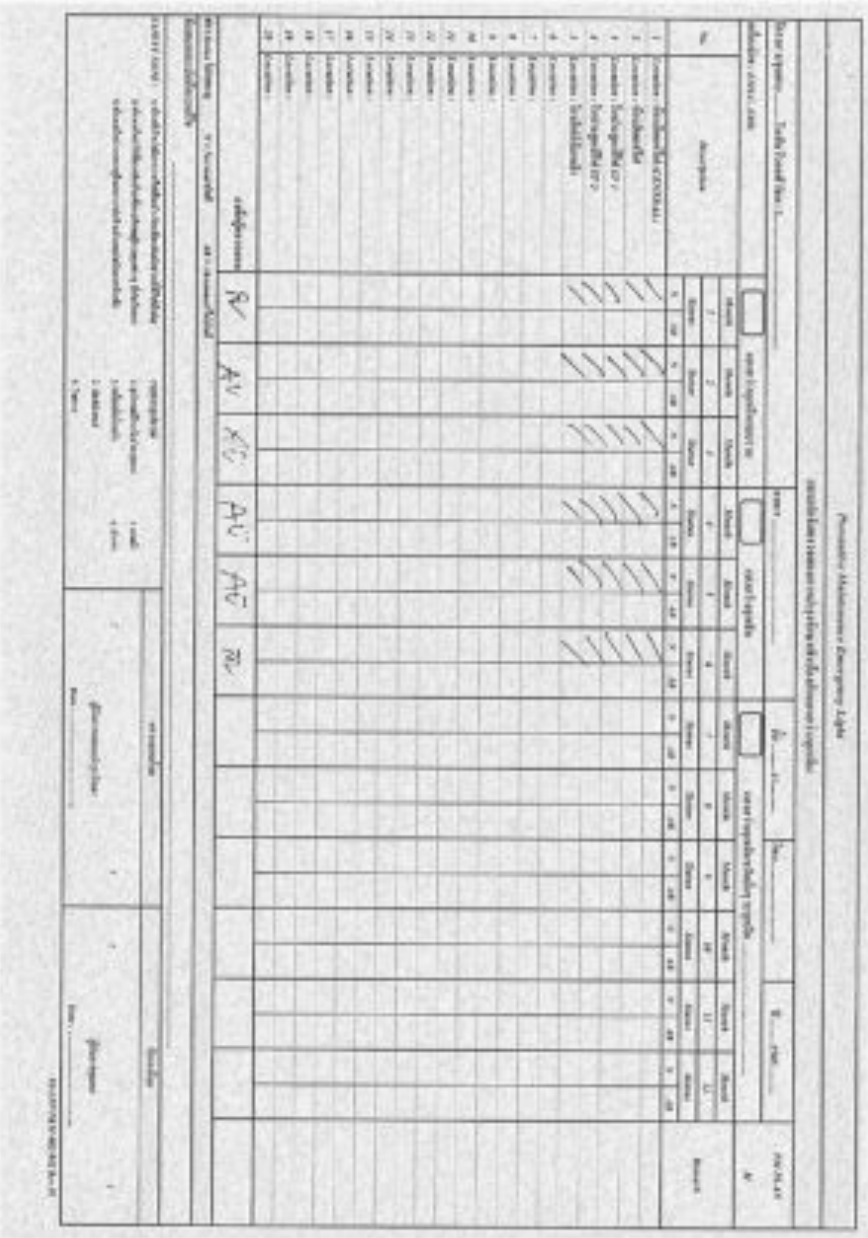


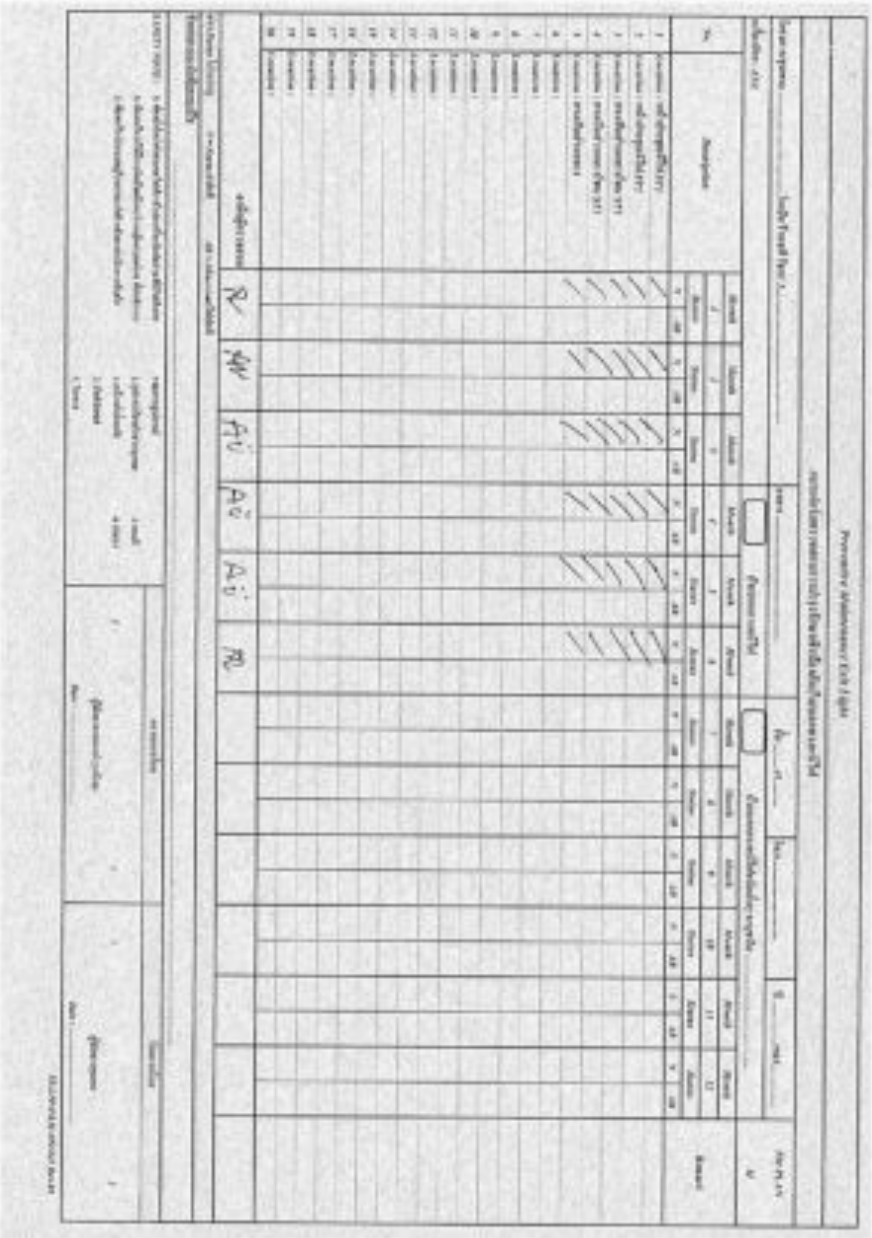
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



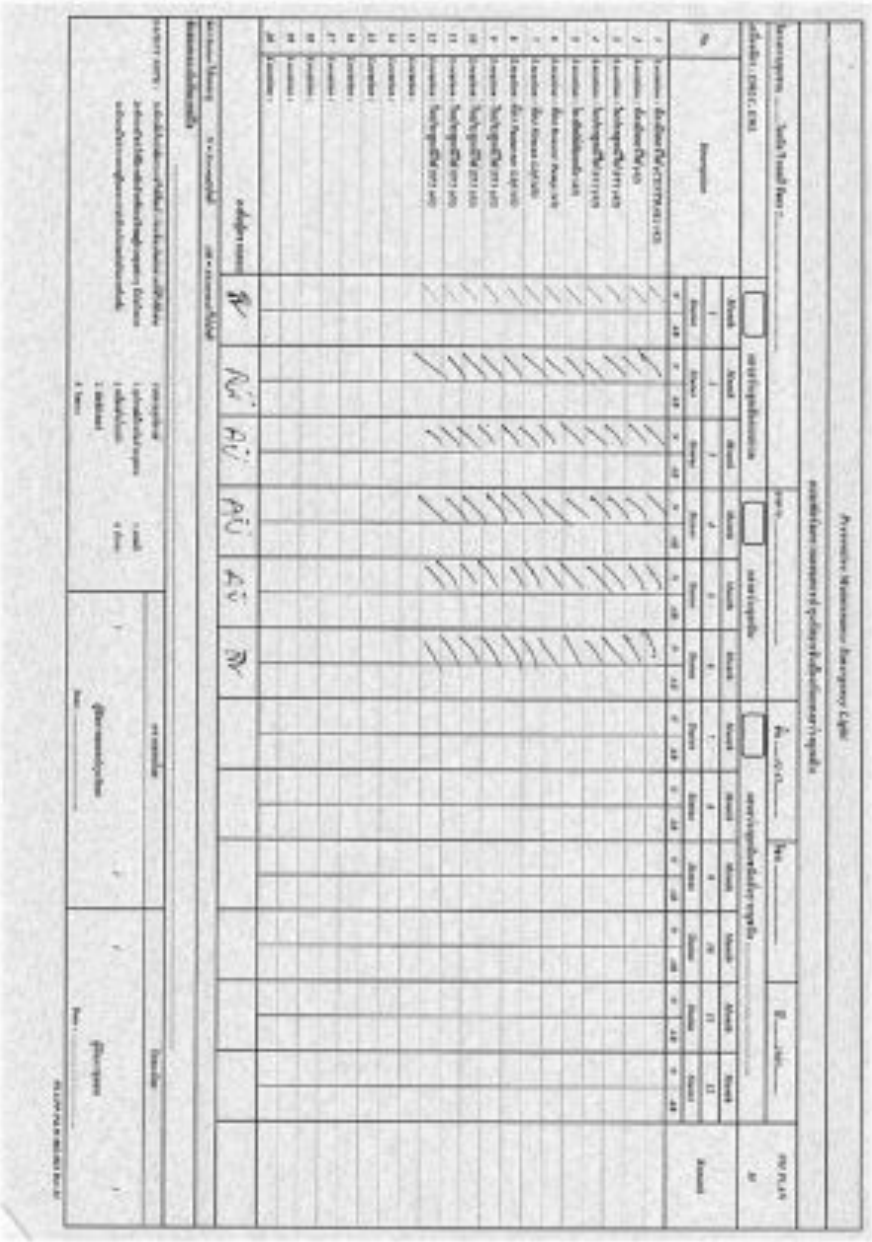


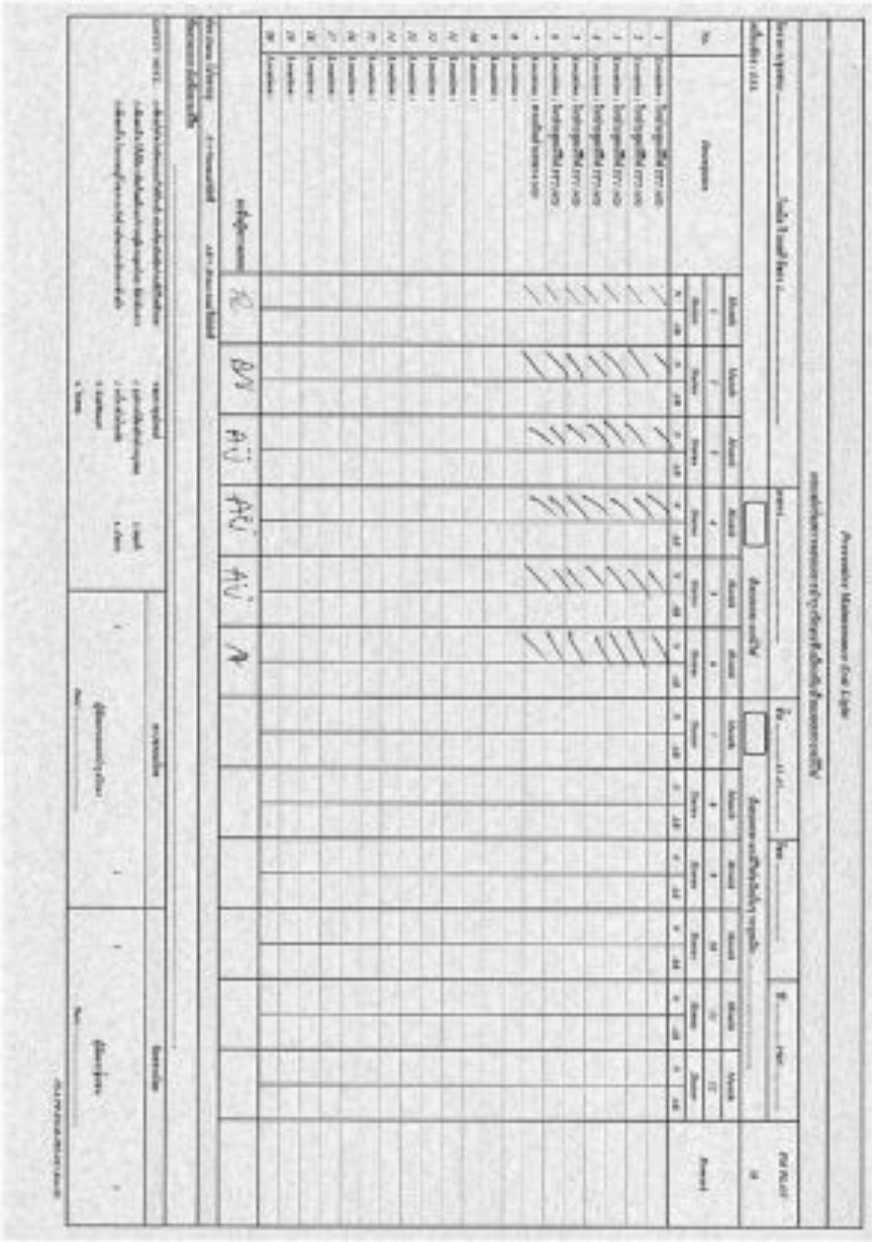
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



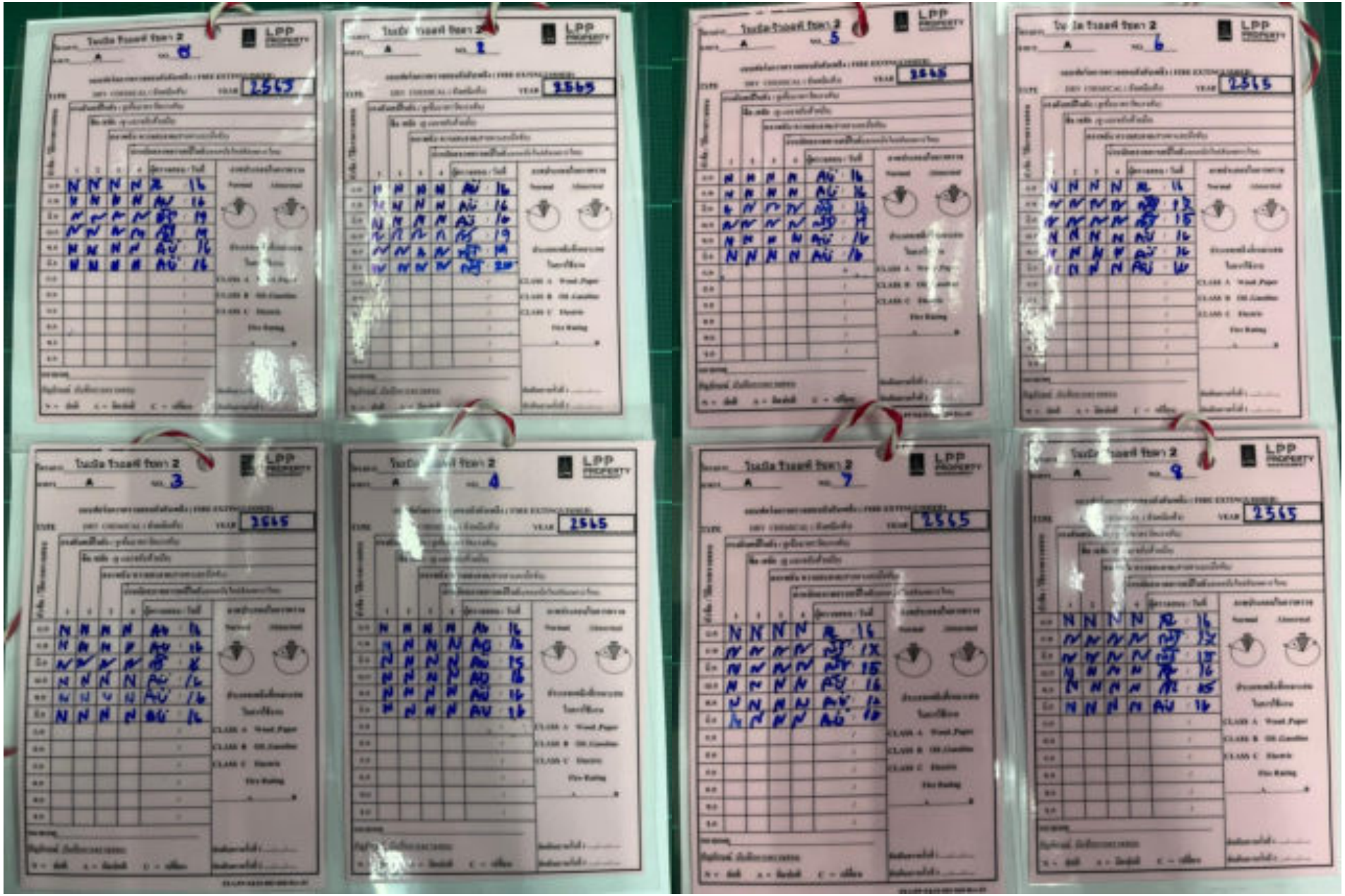


โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2





โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

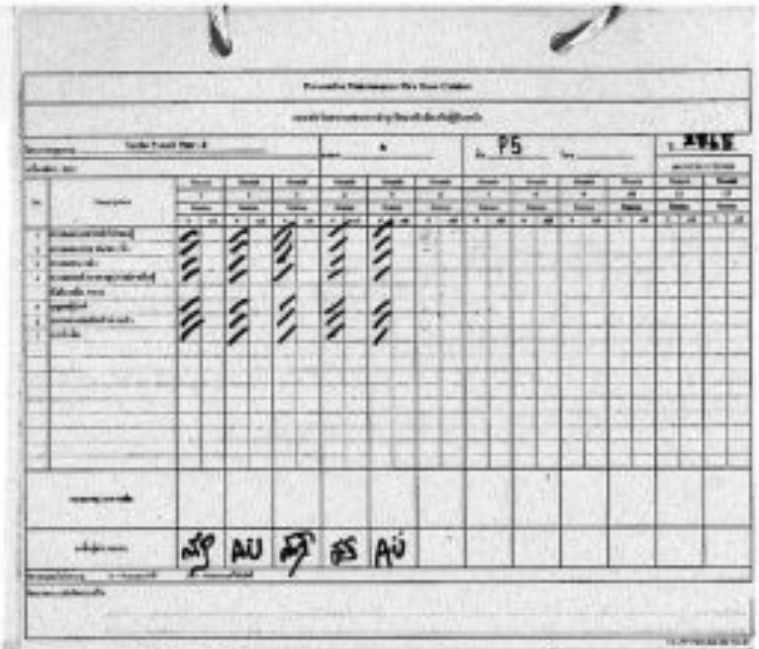
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

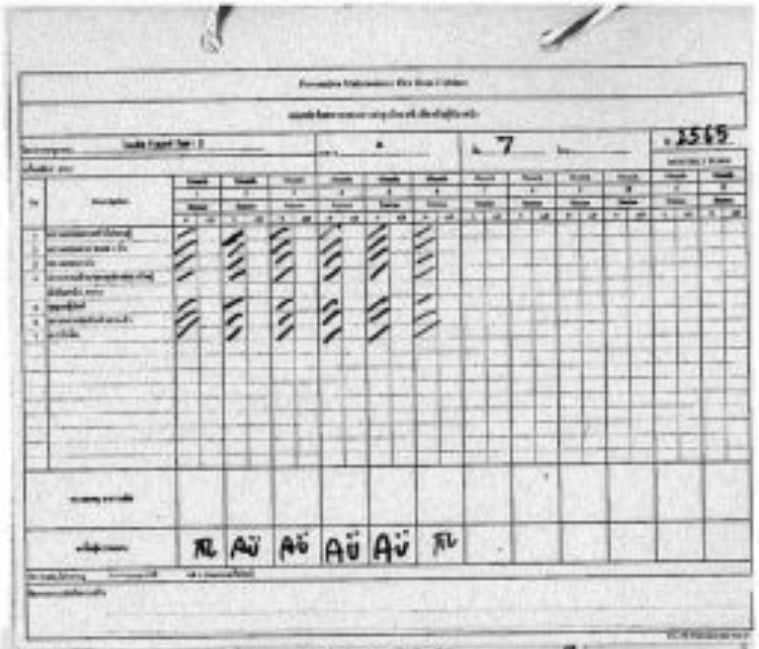
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

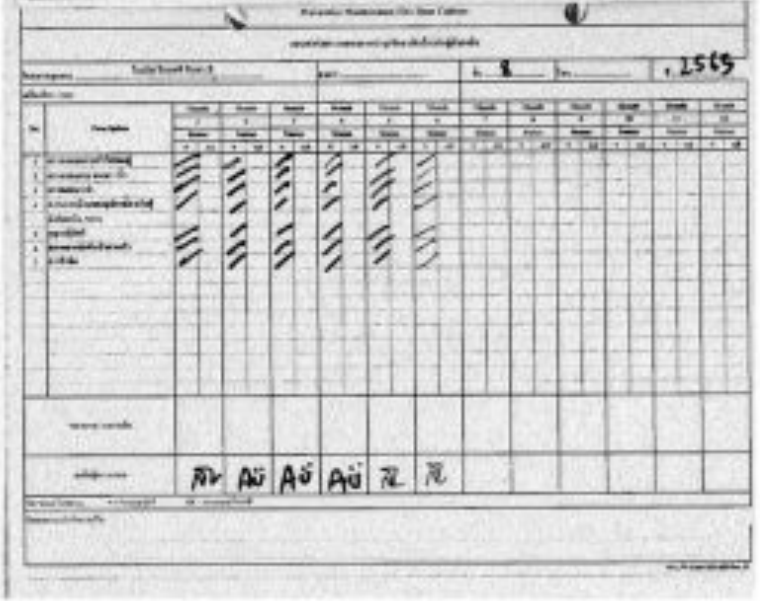
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

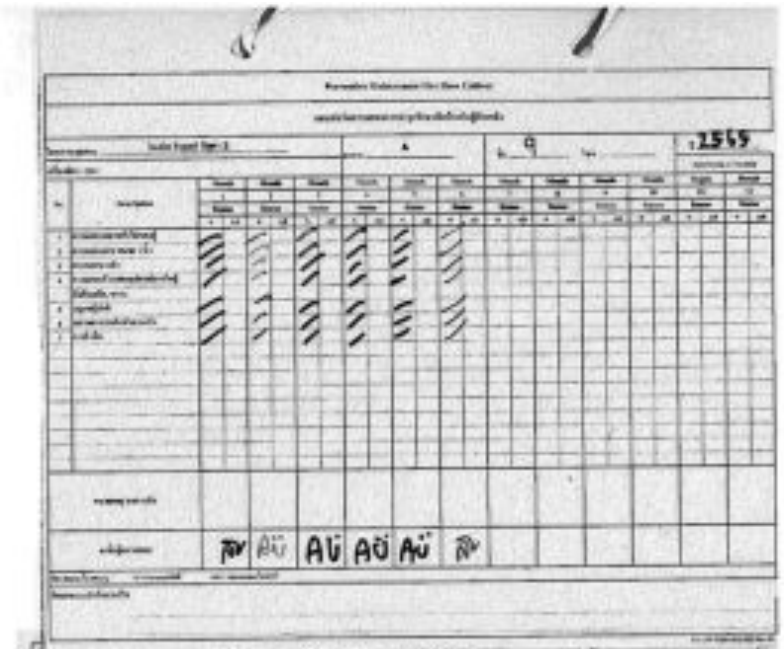
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

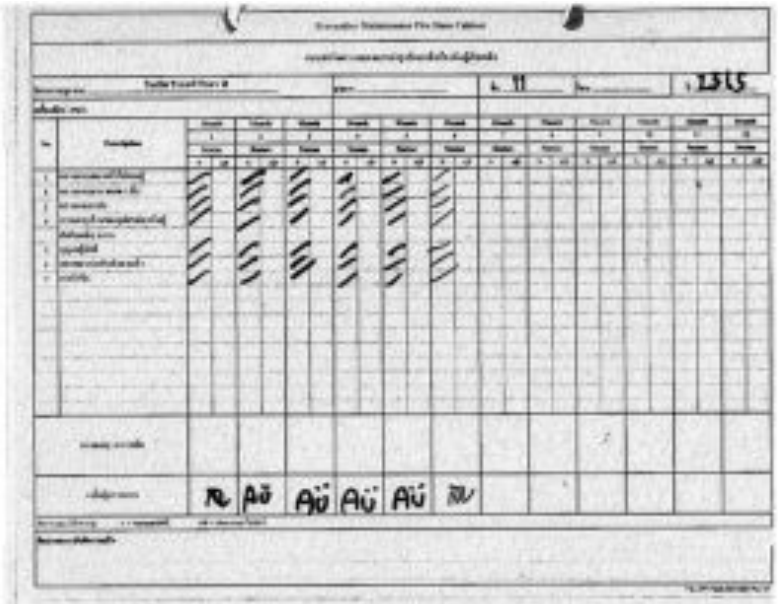


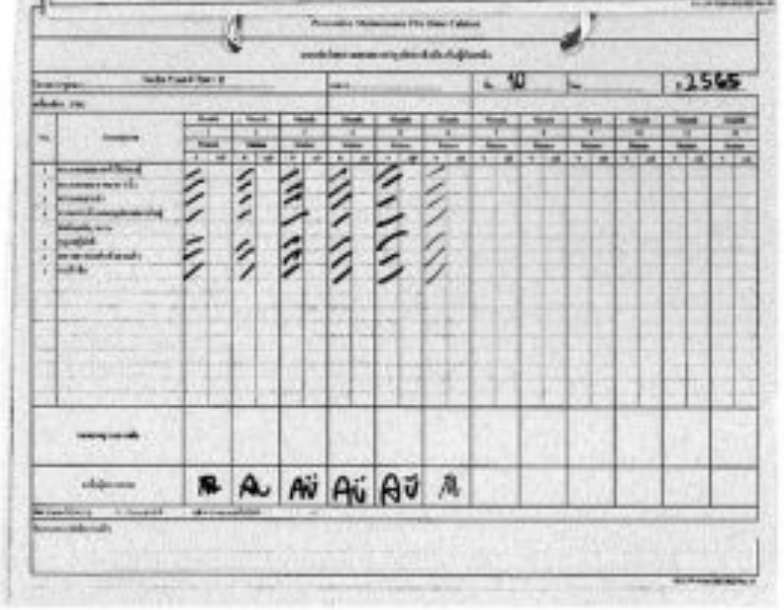


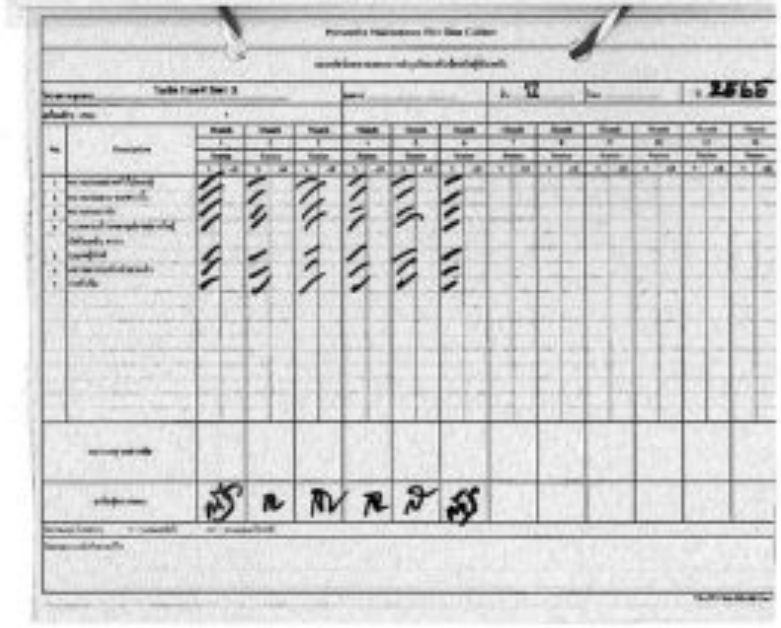


โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

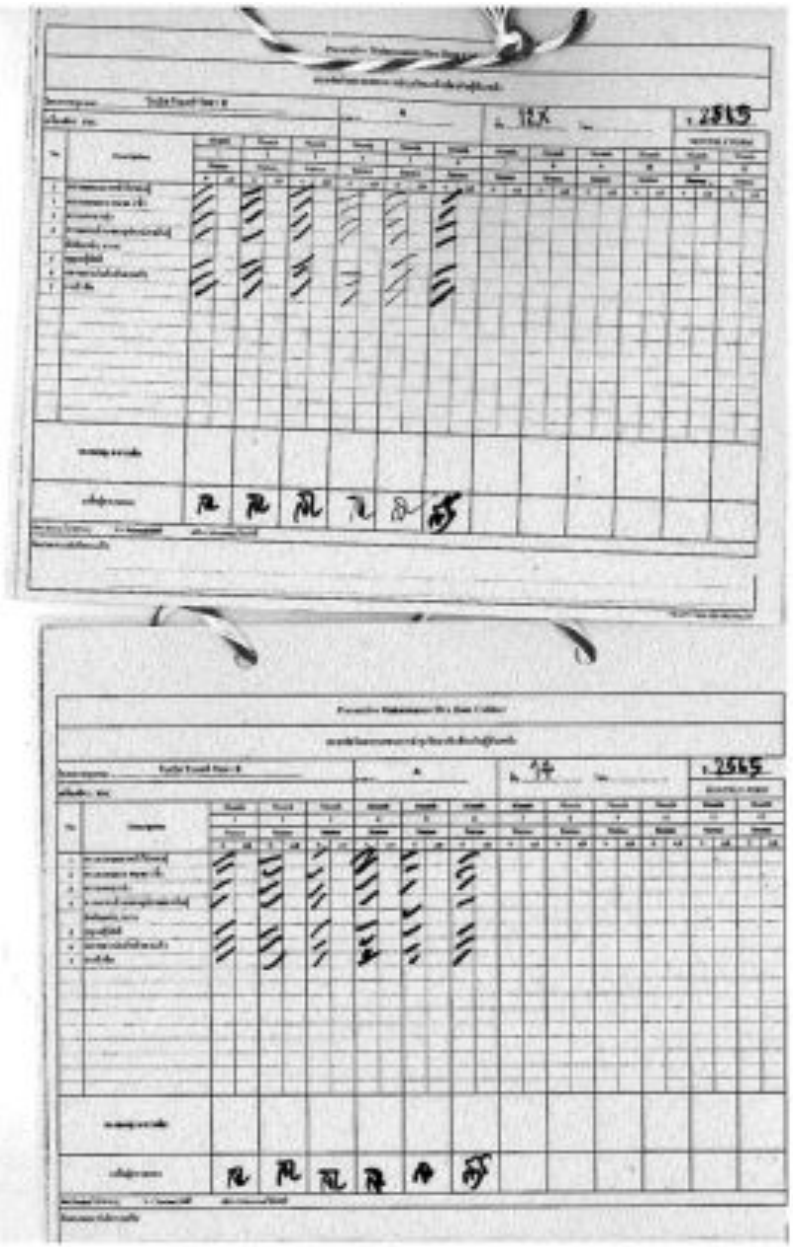






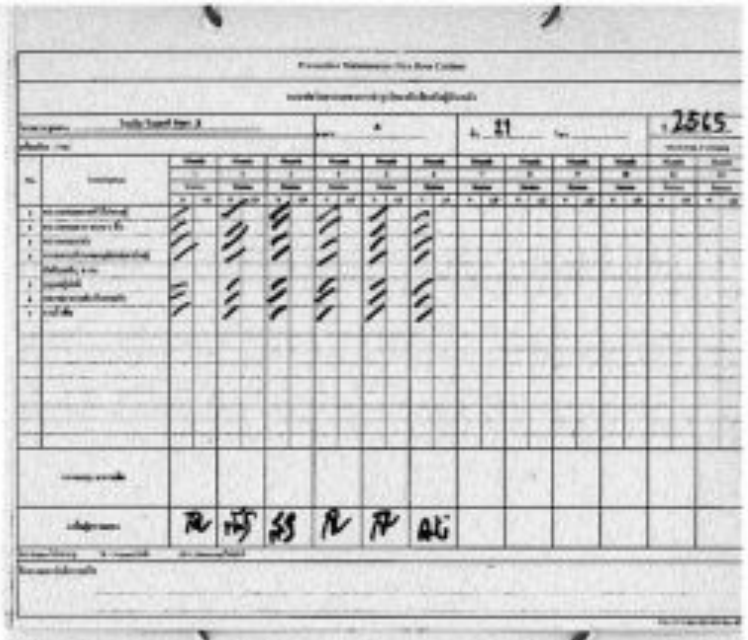


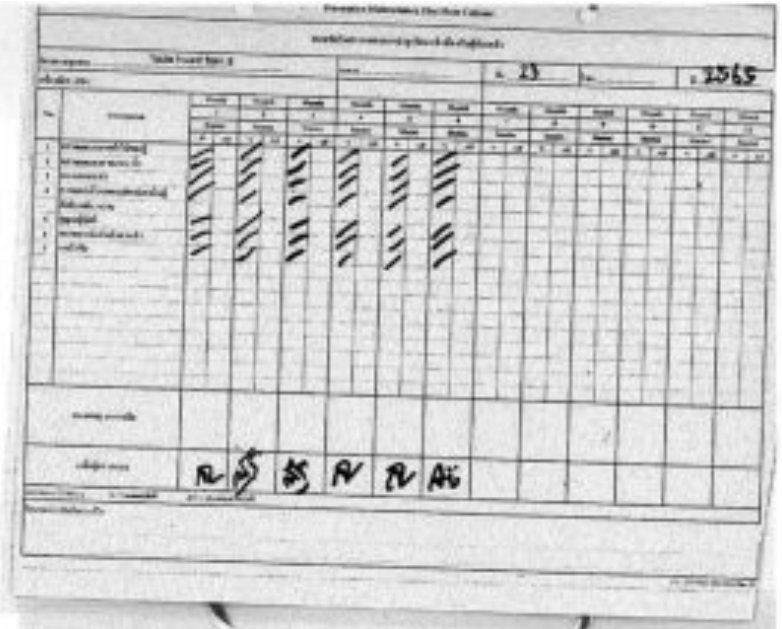
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

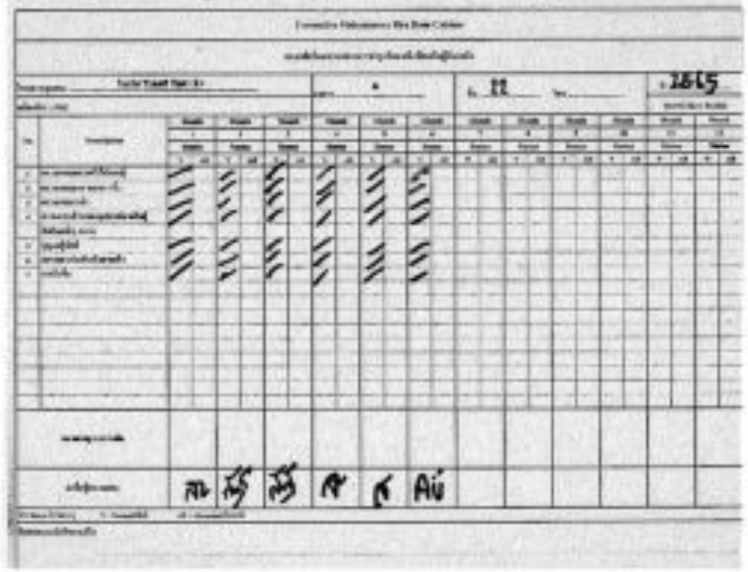


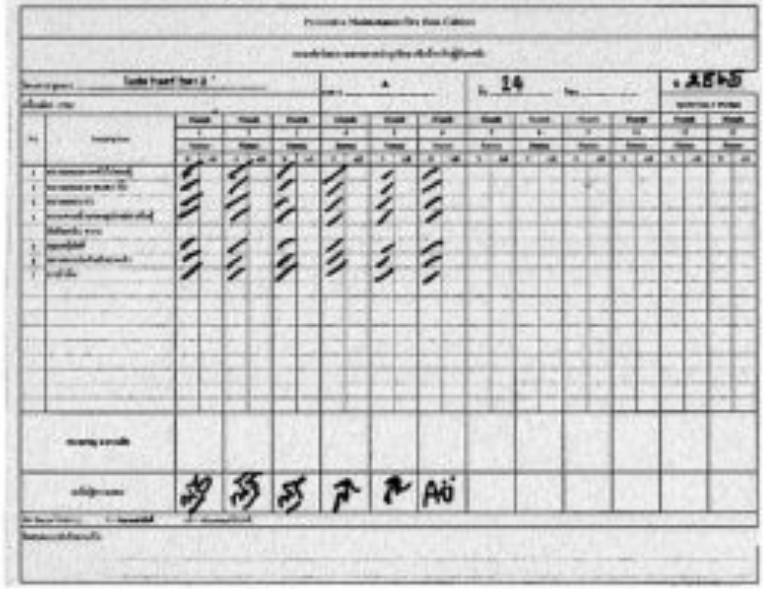
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

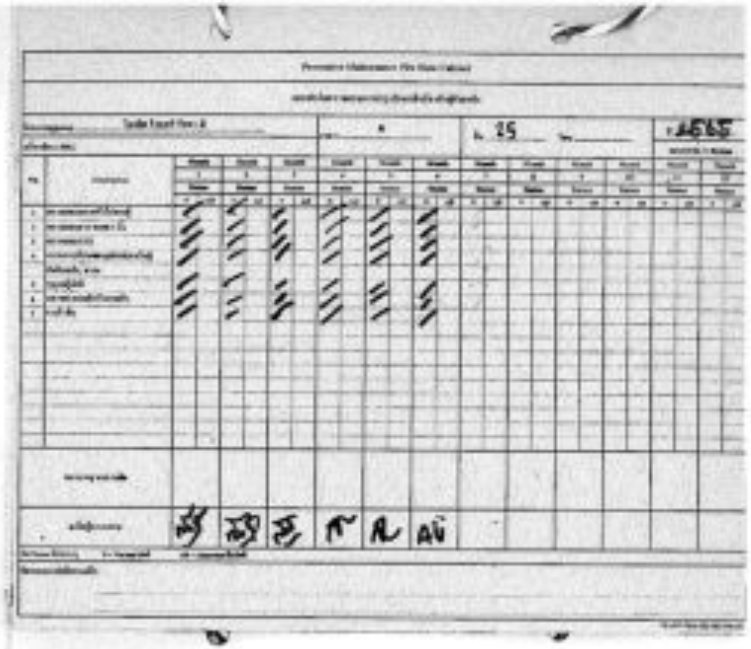


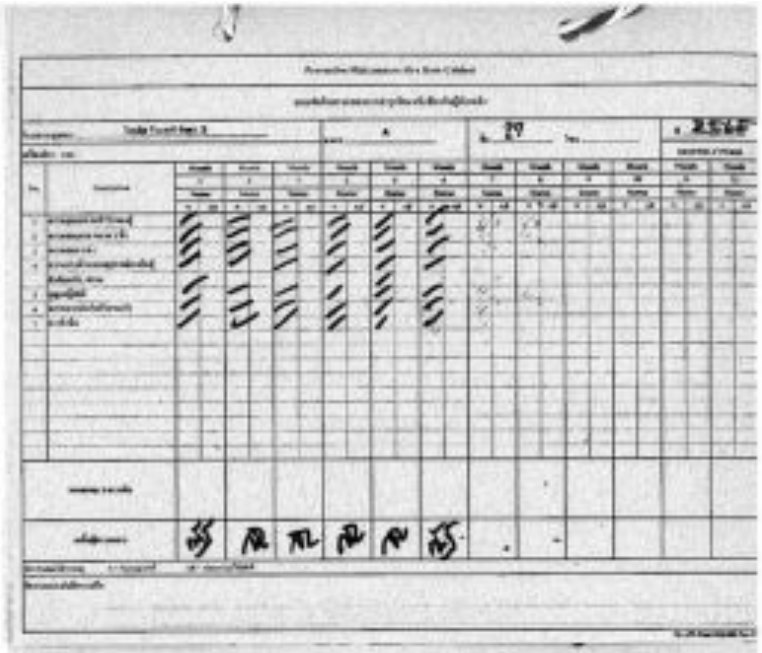


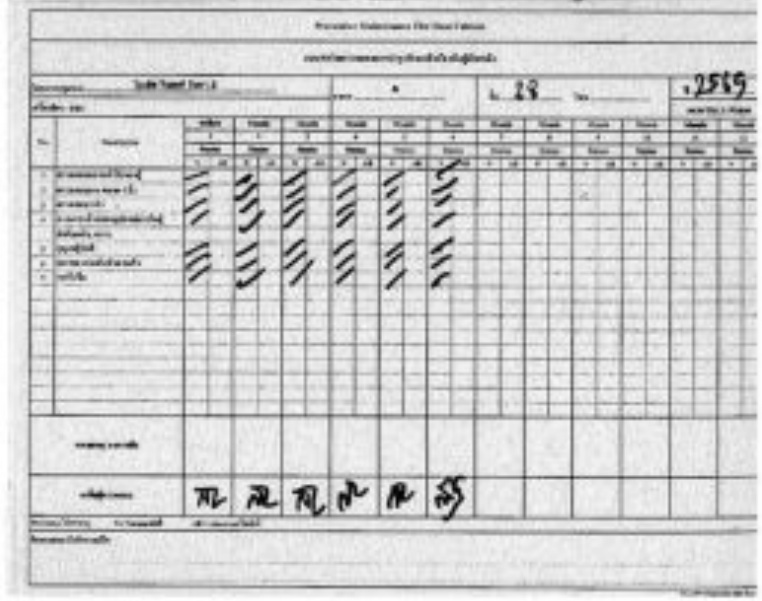




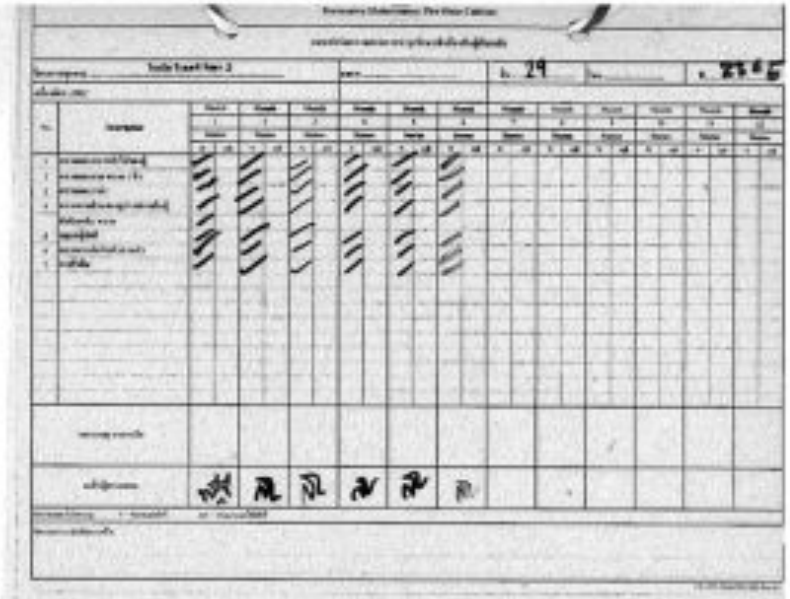
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

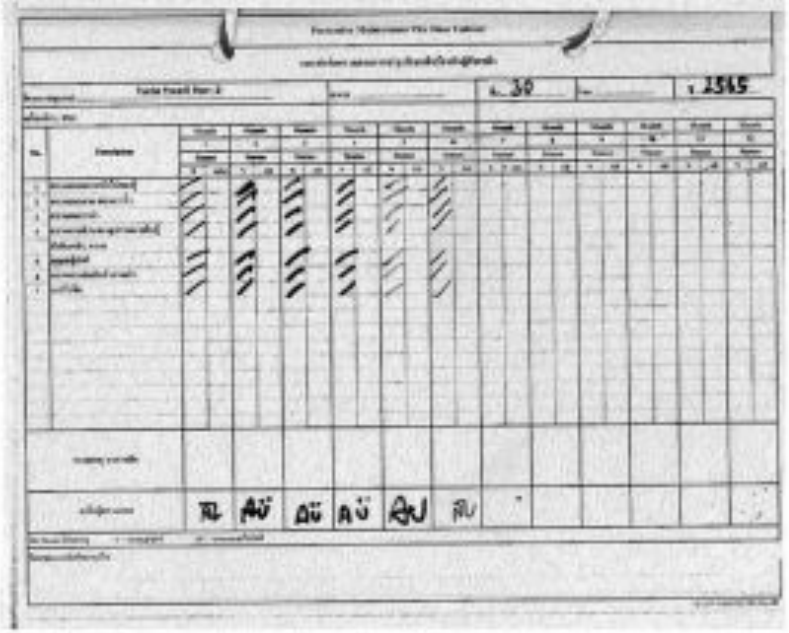


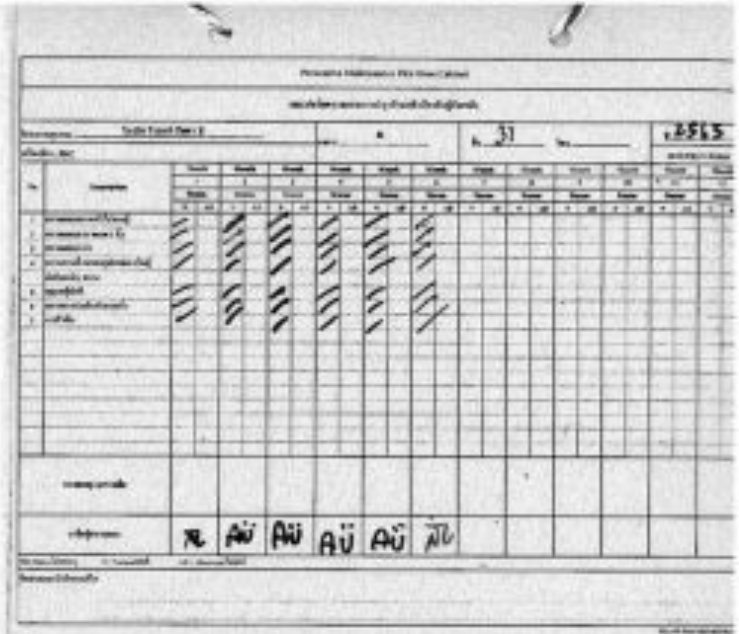


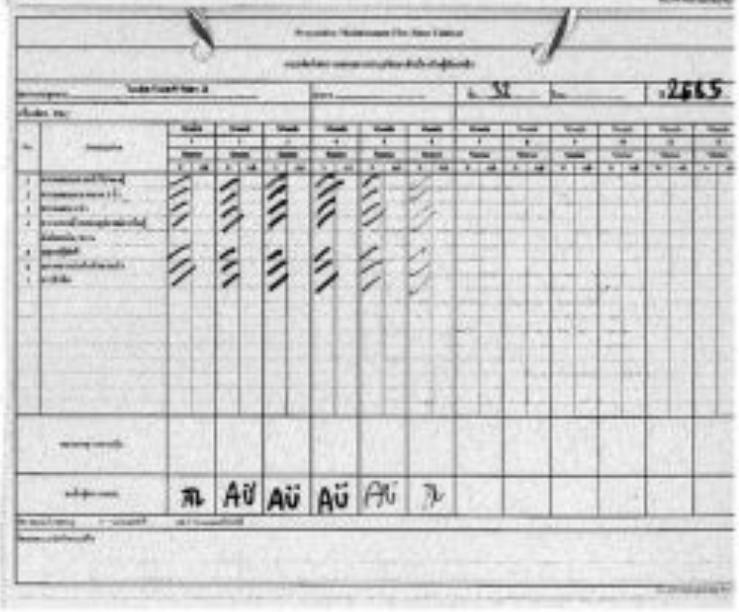


โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

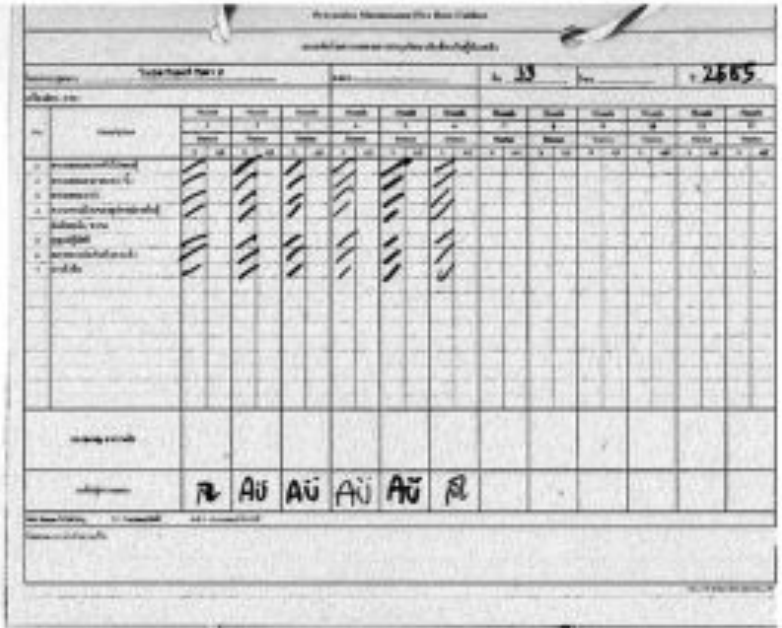


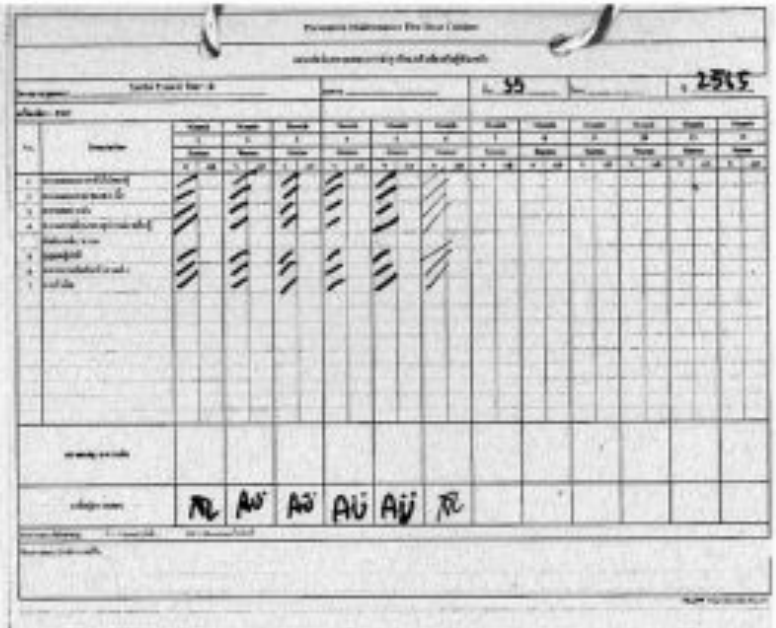


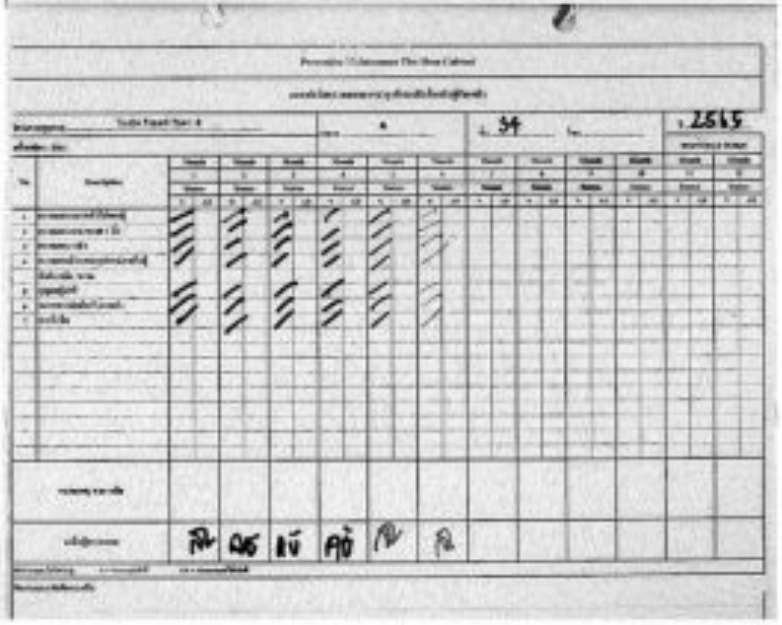


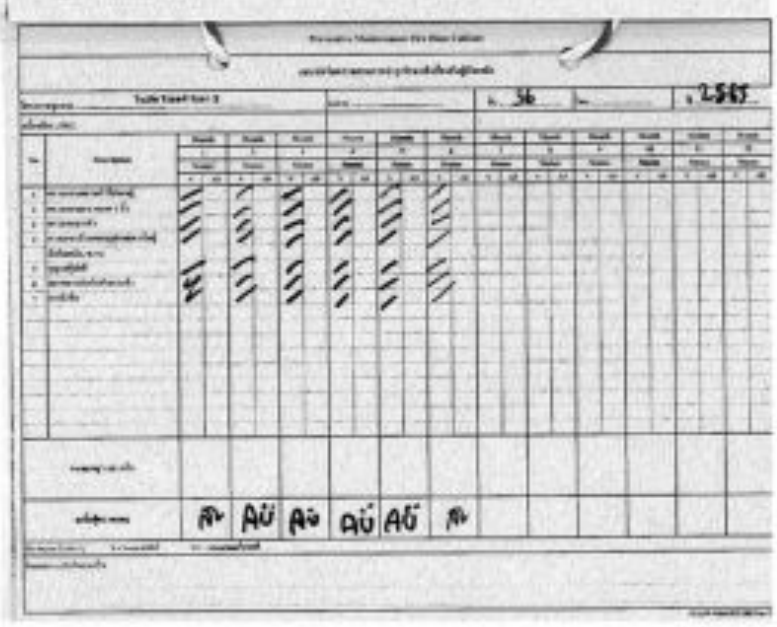


โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

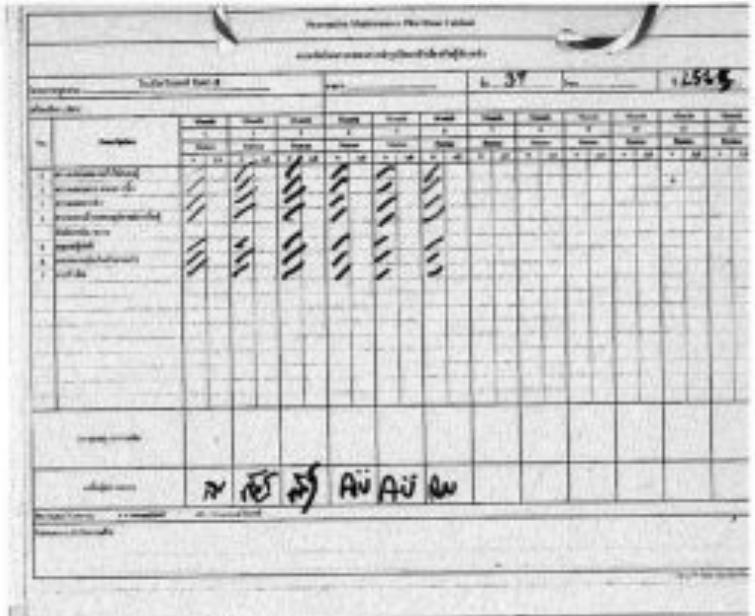


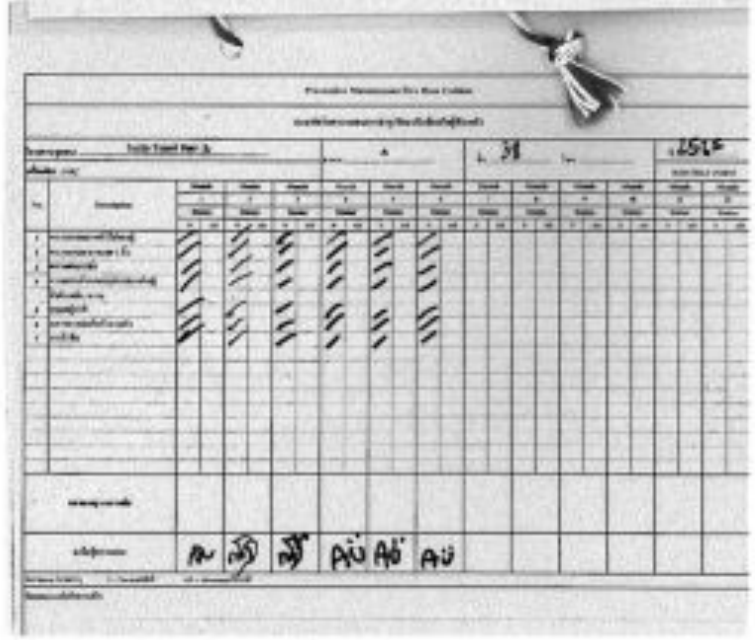


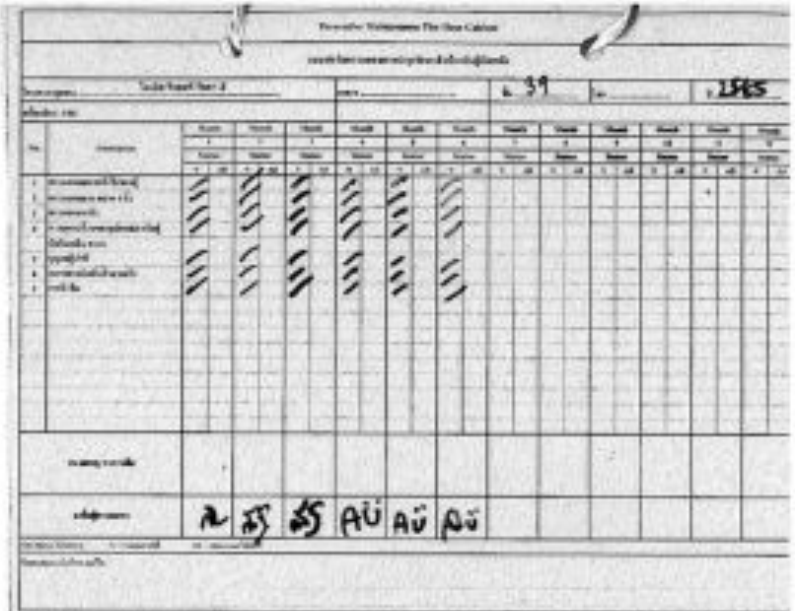


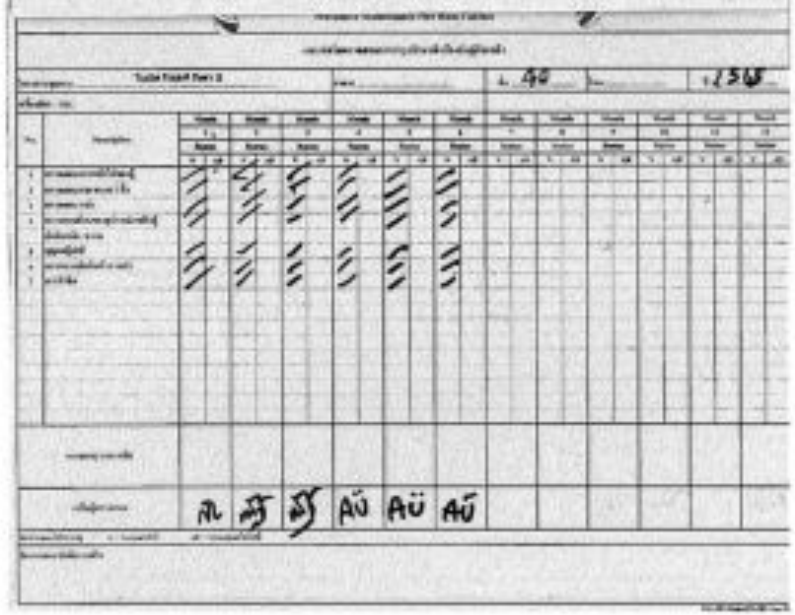


โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

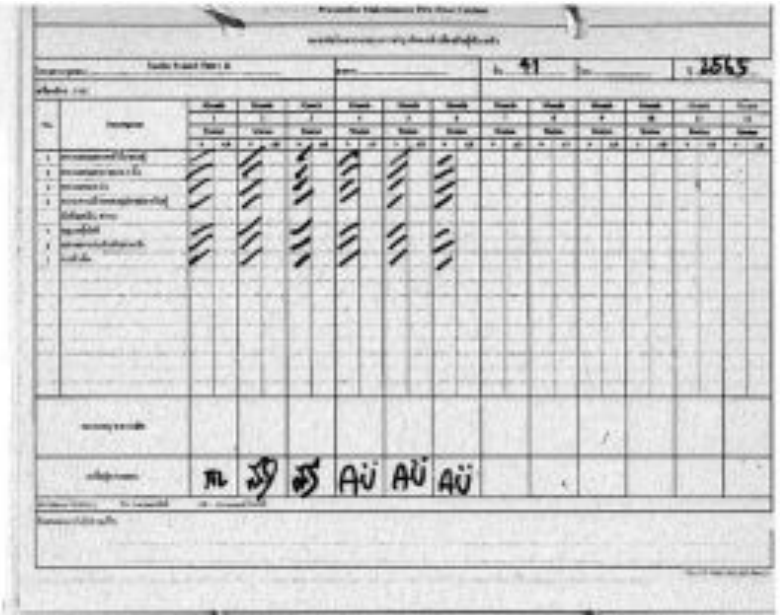


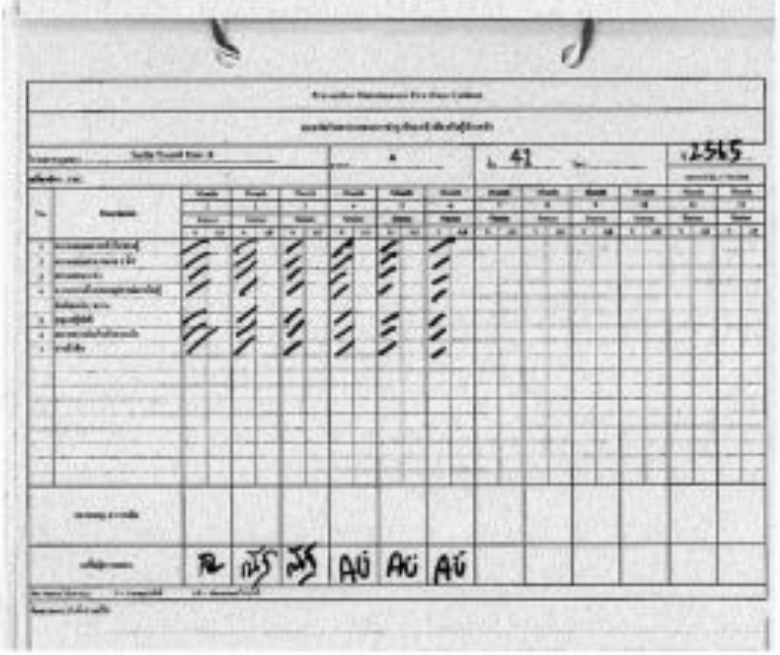






โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

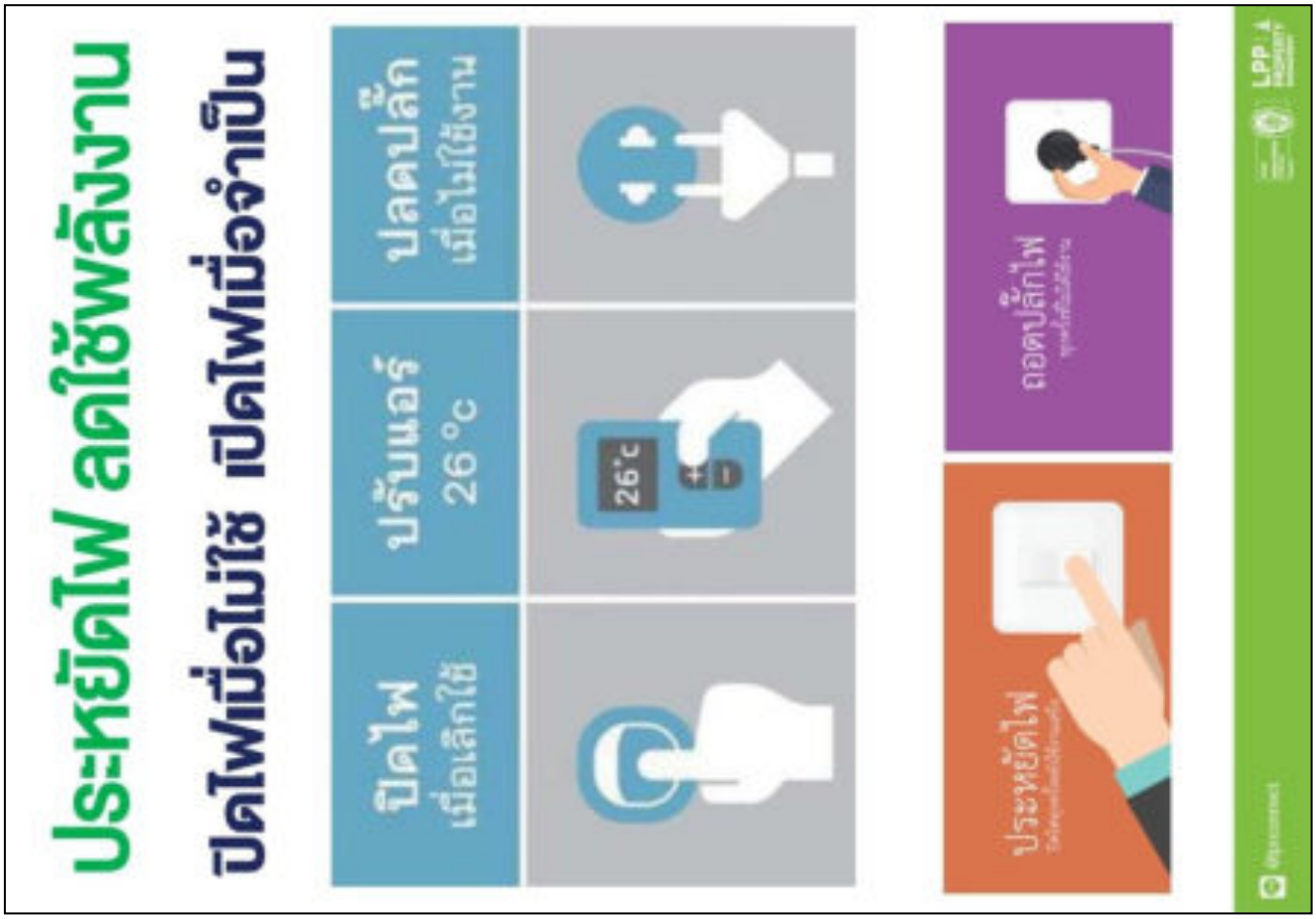




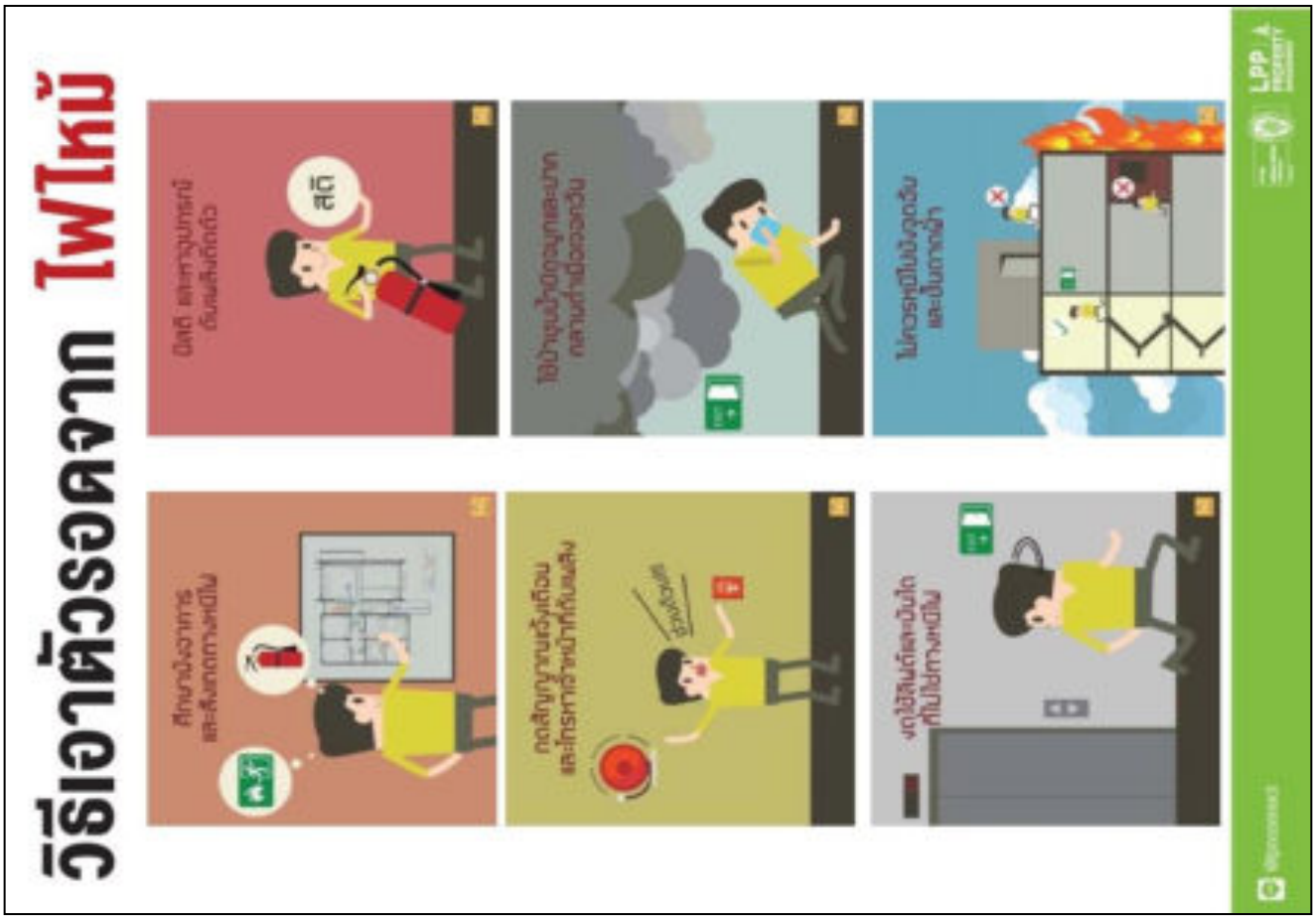
ภาคผนวก ค-5

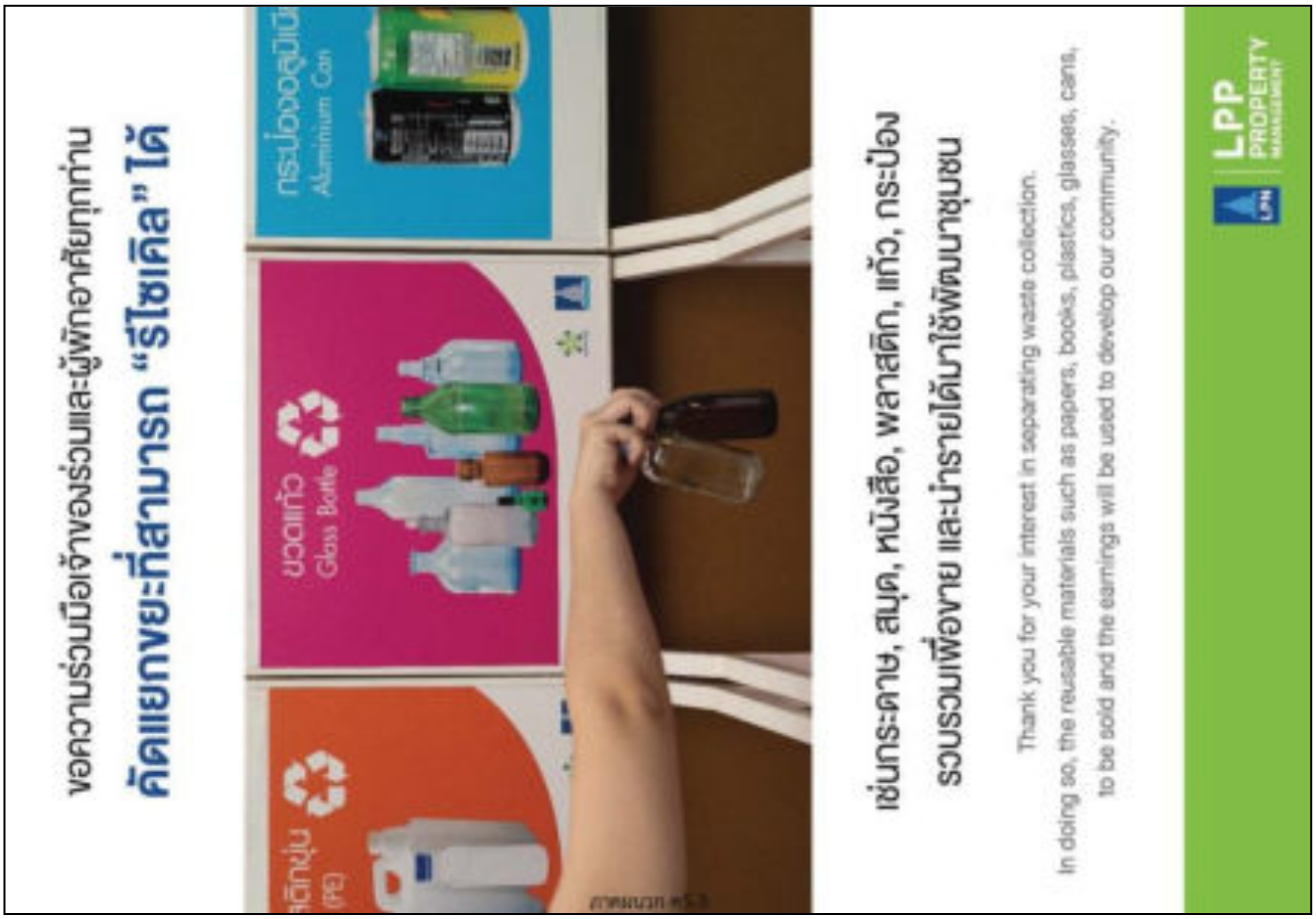
การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2


วิธีเอาตัวรอดจาก ไฟไหม้
ศึกษาผังอาคาร และตำแหน่งทางหนีไฟ
ปิดตู้ และทรัพย์สินต่างๆ
สติ
กดสัญญาณเตือนภัย และโทรหาเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
ใช้ผ้าชุบน้ำกดจมูกและปาก กลานต่ำเพื่อออกจาก
งดใช้ลิฟต์ และขึ้นไปที่ทางหนีไฟ
ไม่ควรหนีไปยังจุดอับ และขึ้นดาดฟ้า
LPP PROPERTY

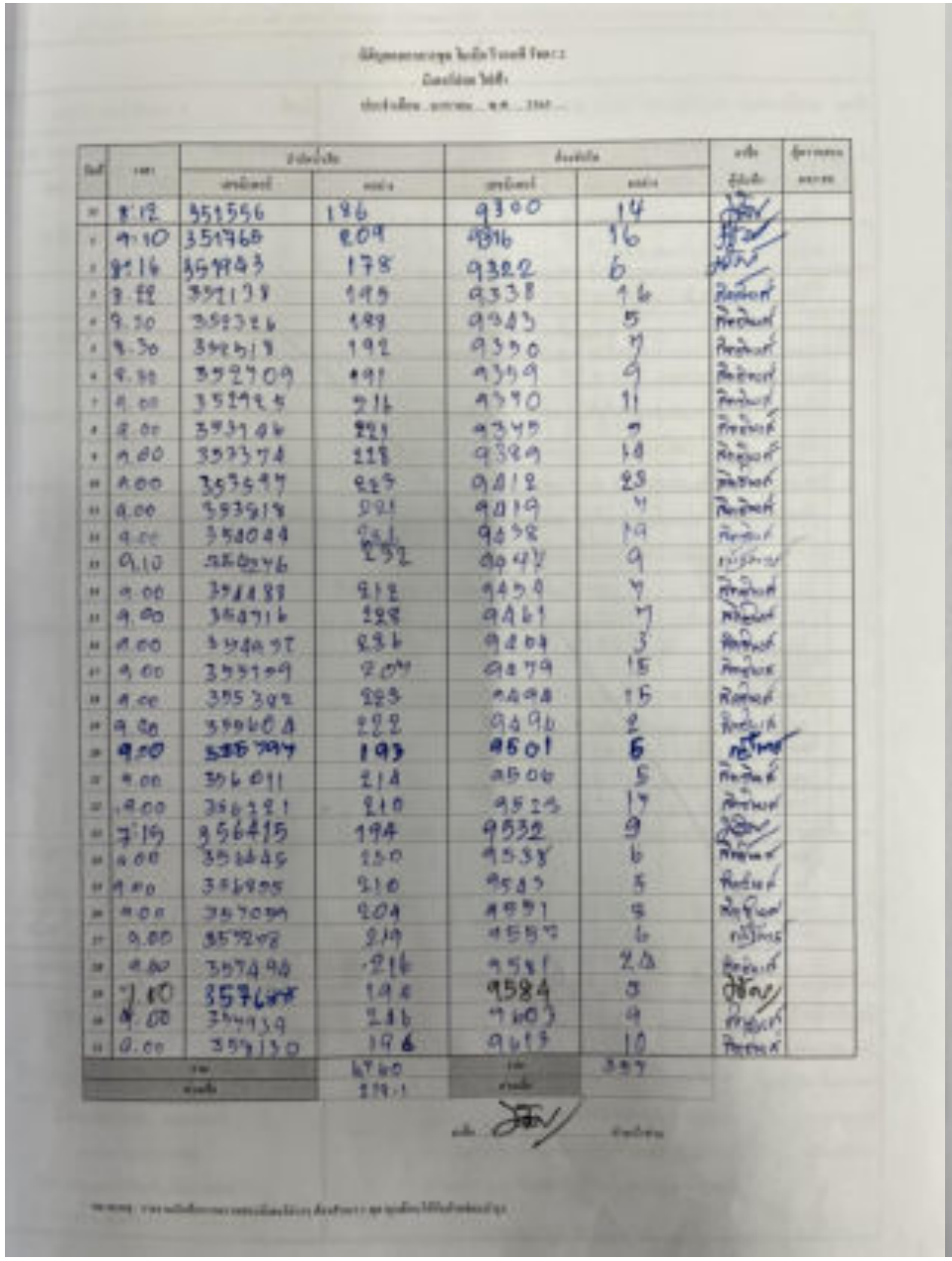

ขอความร่วมมือเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน
คัดแยกขยะที่สามารถ "รีไซเคิล" ได้
กระป๋องอลูมิเนี
Aluminium Can
ขวดแก้ว
Glass Bottle
(PE)
เช่นกระดาษ, สมุด, หนังสือ, พลาสติก, แก้ว, กระป๋อง
รวบรวมเพื่อขาย และนำรายได้มาใช้พัฒนาชุมชน
Thank you for your interest in separating waste collection.
In doing so, the reusable materials such as papers, books, plastics, glasses, cans,
to be sold and the earnings will be used to develop our community.
LPN
LPP PROPERTY MANAGEMENT

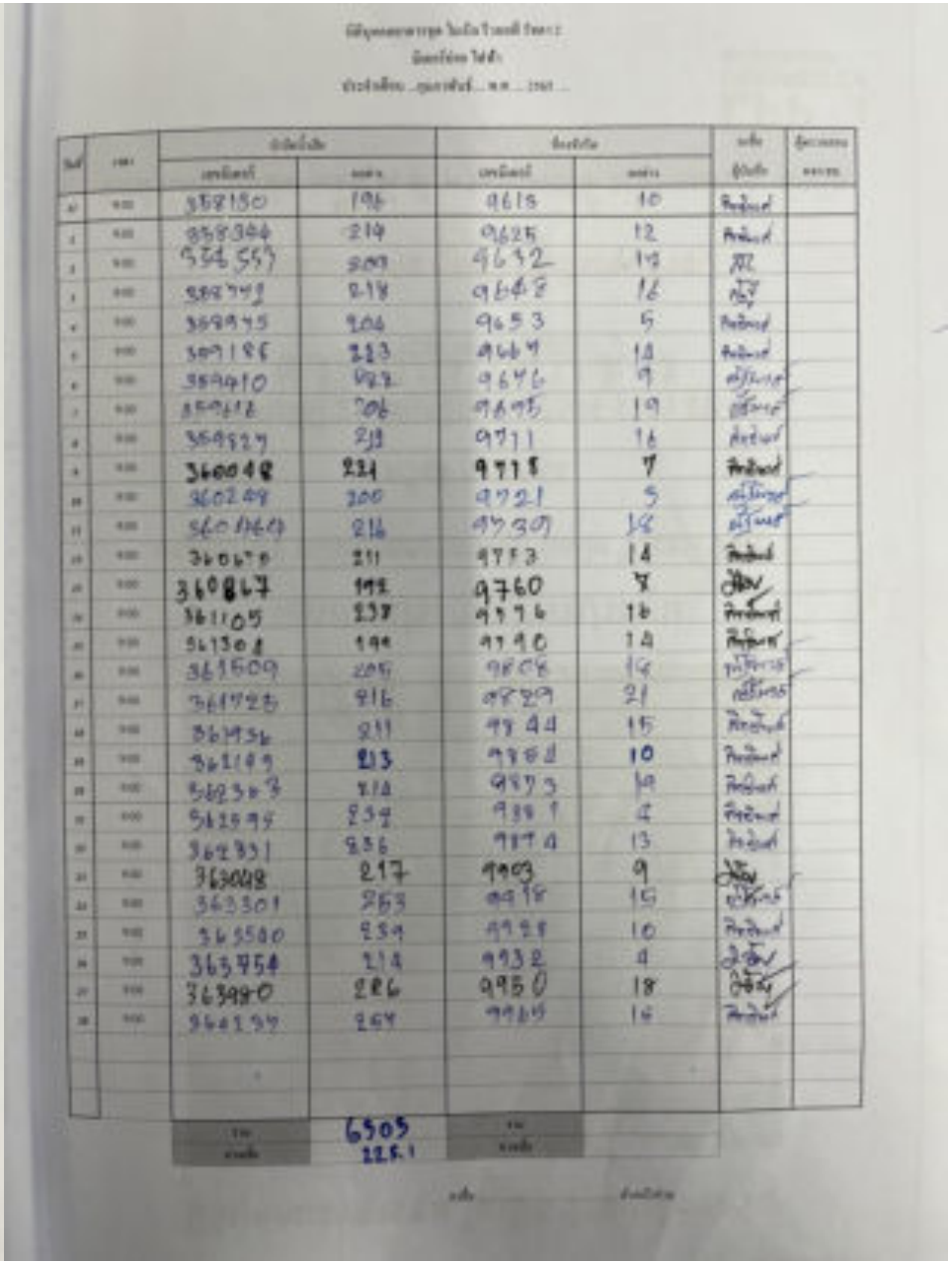
noble
REVOLVE 2
RATCHADA
โปรดสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่อาคารชุดฯ
Please wear a face mask before entering the condominium.

ภาคผนวก ค-6

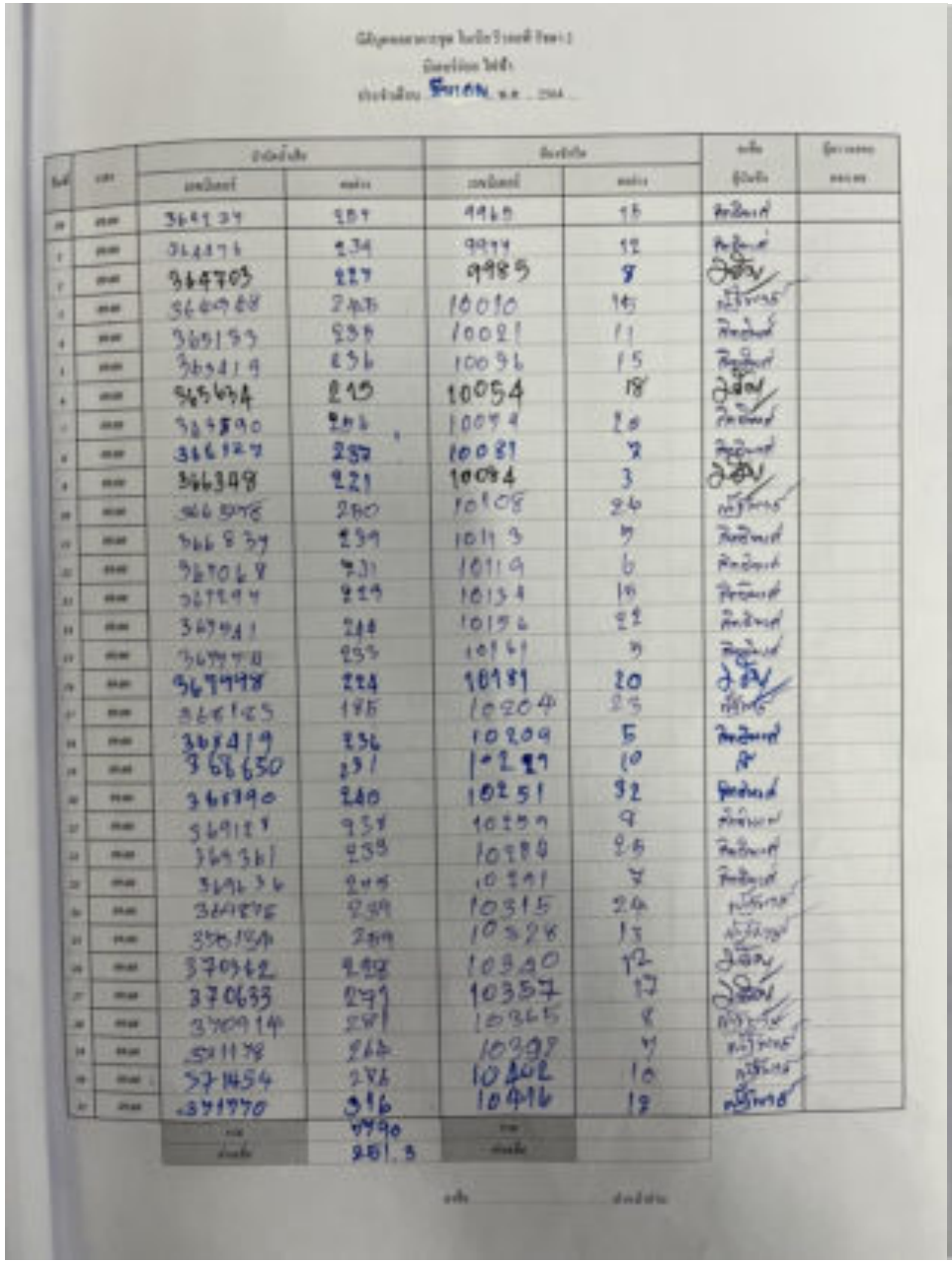
การจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

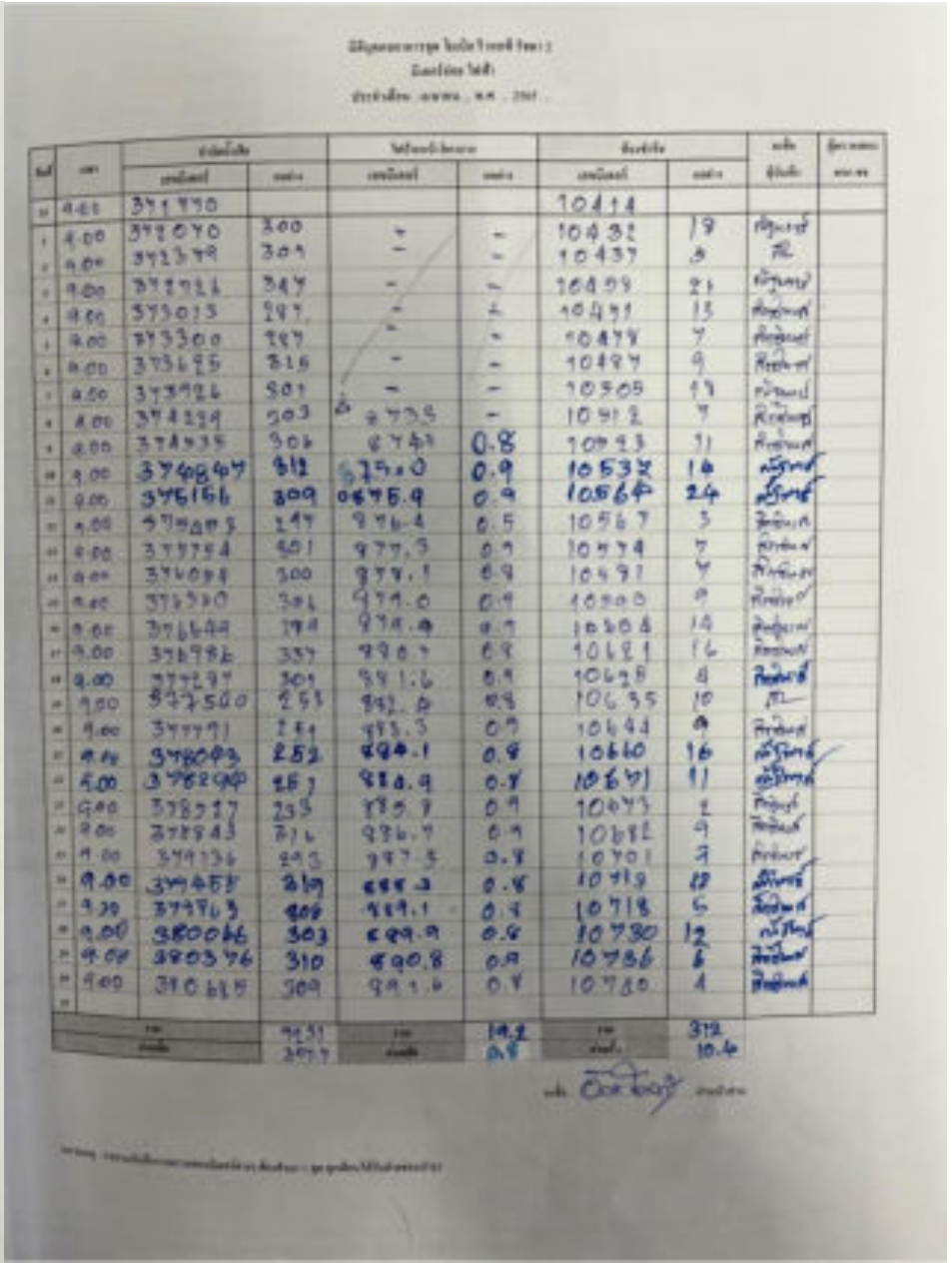
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



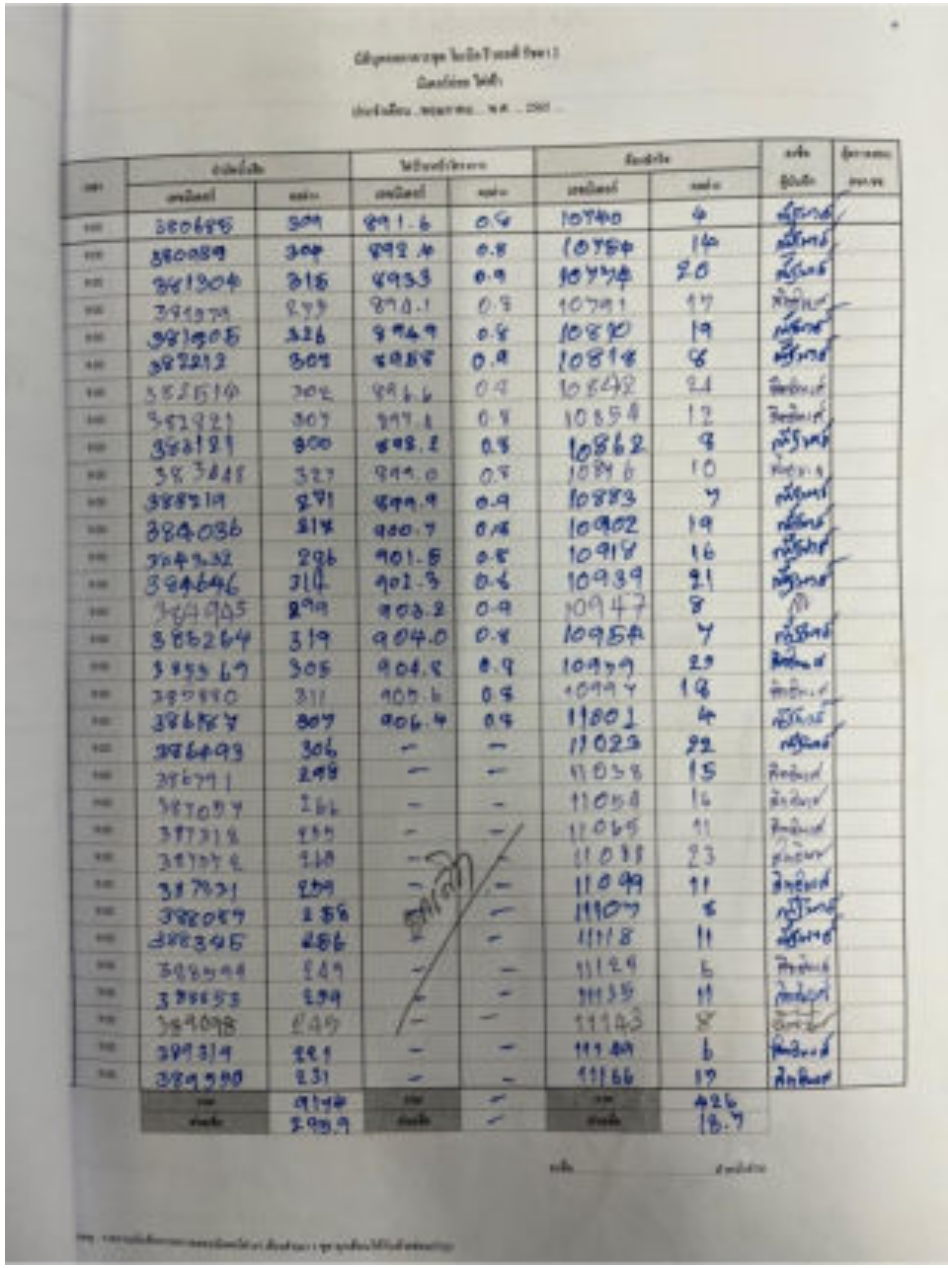


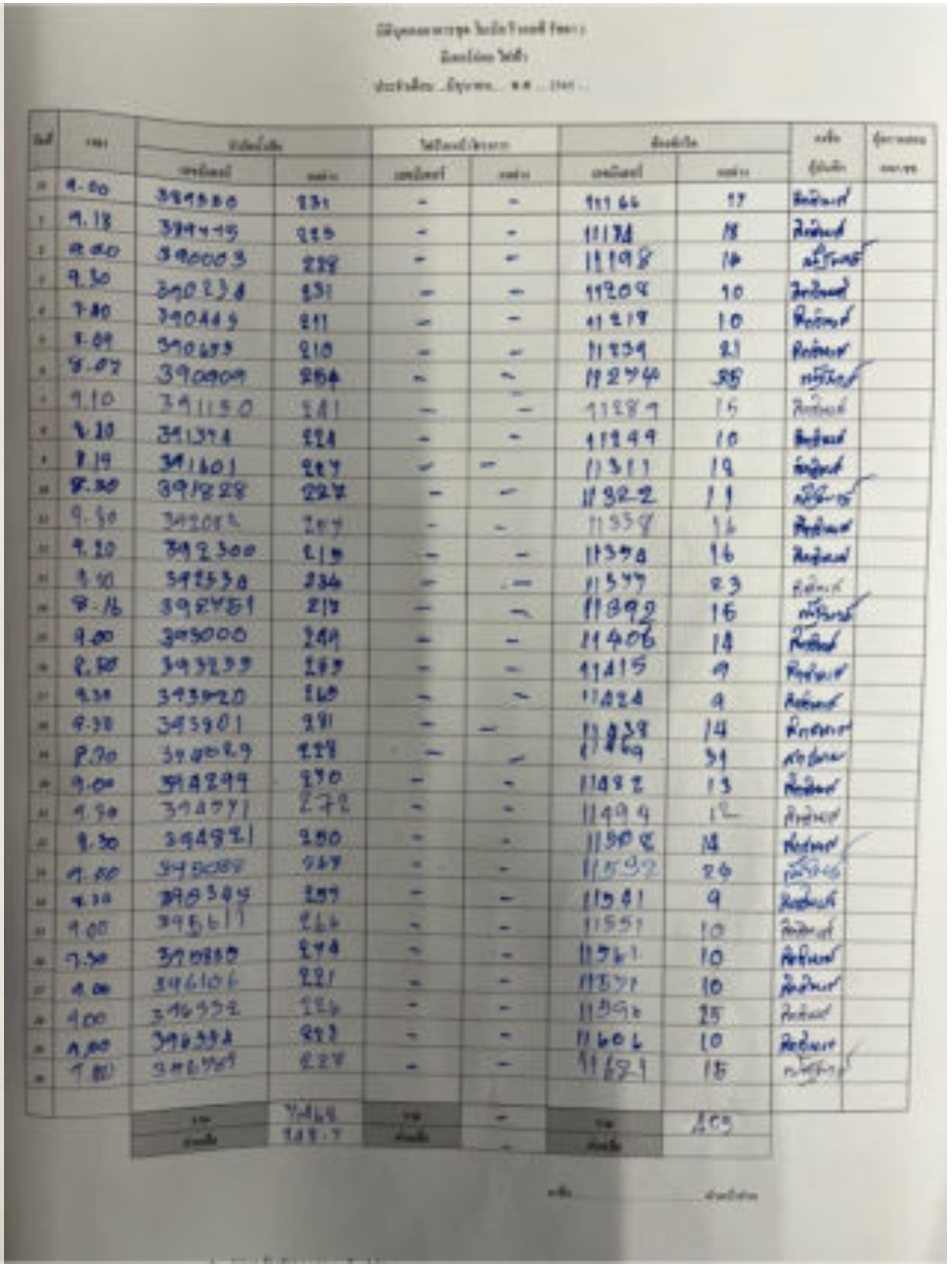
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2





โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2





ภาคผนวก ค-7

แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน

D21-1

noble REVOLVE RATCHADA 2

ลำดับที่

เรื่องร้องเรียนผ่าน ฝ่ายบริหารชุมชน

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ส่วนที่ 1 : ผู้ร้องเรียน

วันที่ร้องเรียน

เรื่องที่ร้องเรียน

รายละเอียด

ความต้องการของผู้ร้องเรียน

ชื่อผู้ร้องเรียน ห้องชุดเลขที่

เบอร์ติดต่อ E-Mail

(ส่งมาให้ผู้ร้องเรียน 1 ชุดเป็นหลักฐานการร้องเรียน) ผู้รับเรื่องร้องเรียน

ส่วนที่ 2 : เจ้าหน้าที่

แนวทางการดำเนินการแก้ไข	การดำเนินการแก้ไข
แผนระยะเวลาที่จบงาน ลงนาม ☐ แจ้งผู้ร้องเรียนแล้ว วันที่ ผู้จัดการชุมชน	ระยะเวลาจบงานจริง ลงนาม วันที่ ผู้จัดการชุมชน

ส่วนที่ 3 : ผู้ร้องเรียน

ความเห็นจากการแก้ไขเรื่องร้องเรียน

ลงชื่อผู้ร้องเรียน

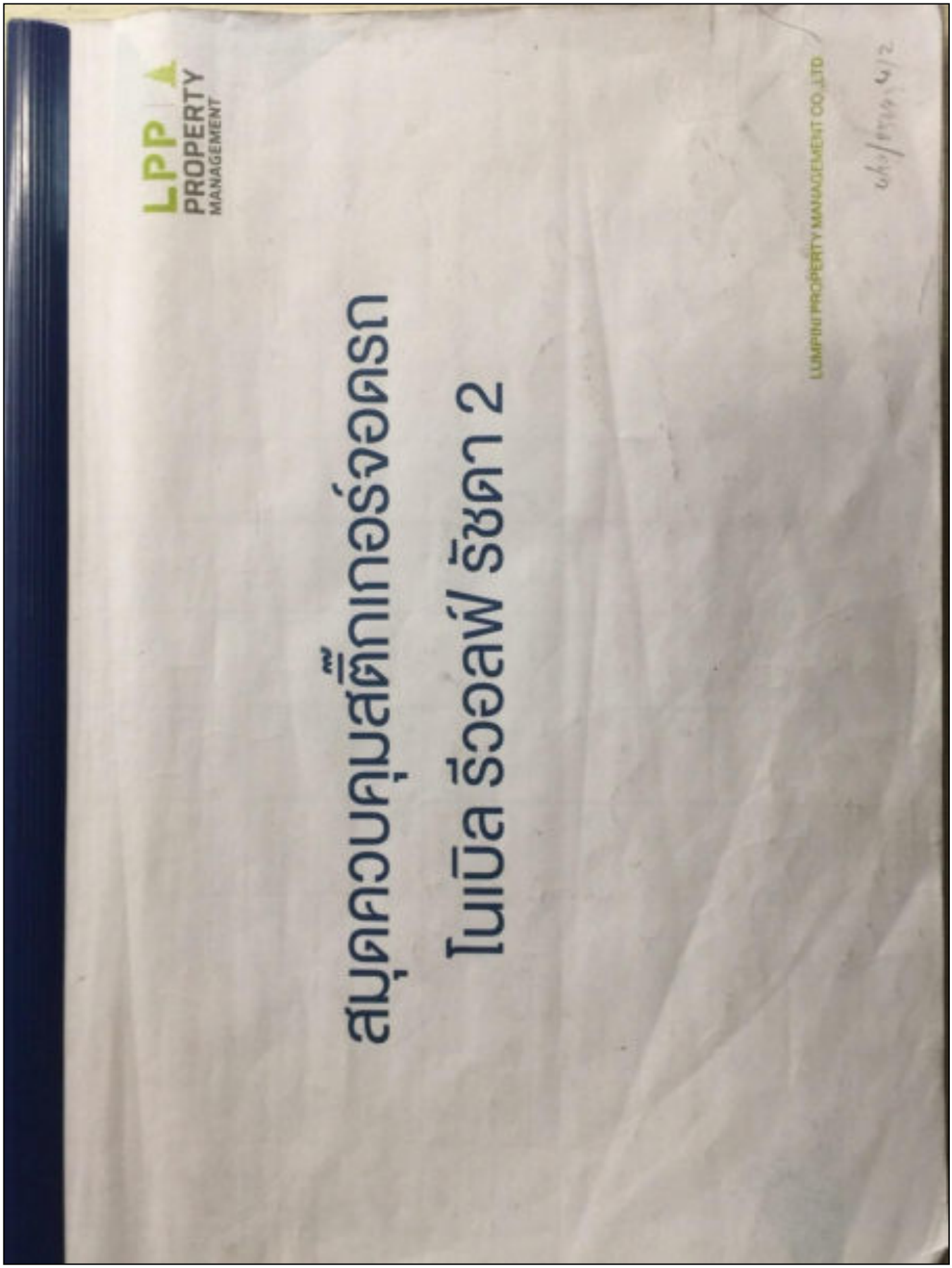
วันที่

ลงชื่อผู้จัดการชุมชน ลงชื่อผู้จัดการฝ่ายบริหารชุมชน

ภาคผนวก ค7-1

ภาคผนวก ค-8

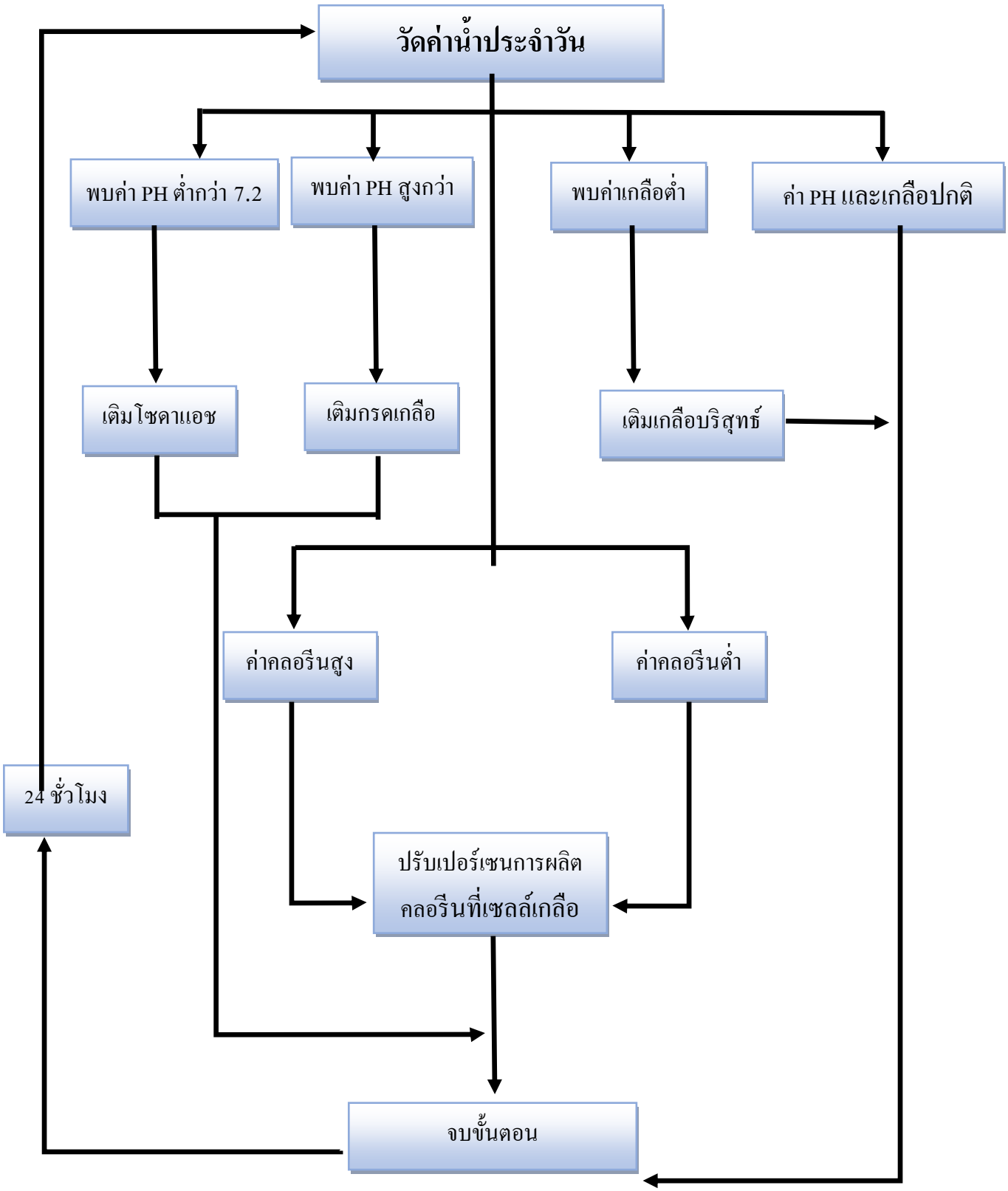
ทะเบียนคุมการขอสติกเกอร์รถยนต์


LPP
PROPERTY
MANAGEMENT
สมุดควบคุมสติ๊กเกอร์จอดรถ
โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2
LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

ภาคผนวก ค-9

แผนการเติมสารเคมีสระว่ายน้ำ

แผนการเติมสารเคมี

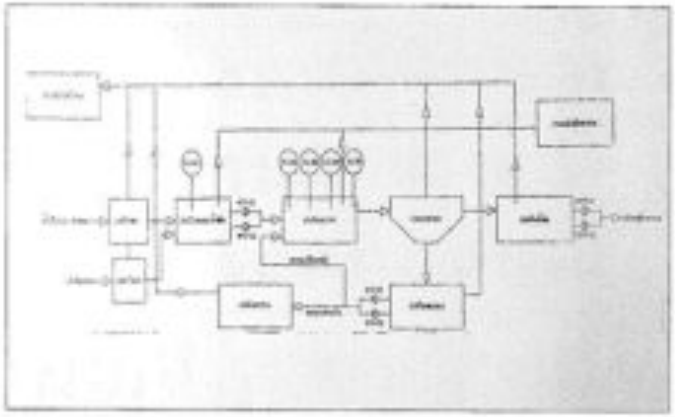


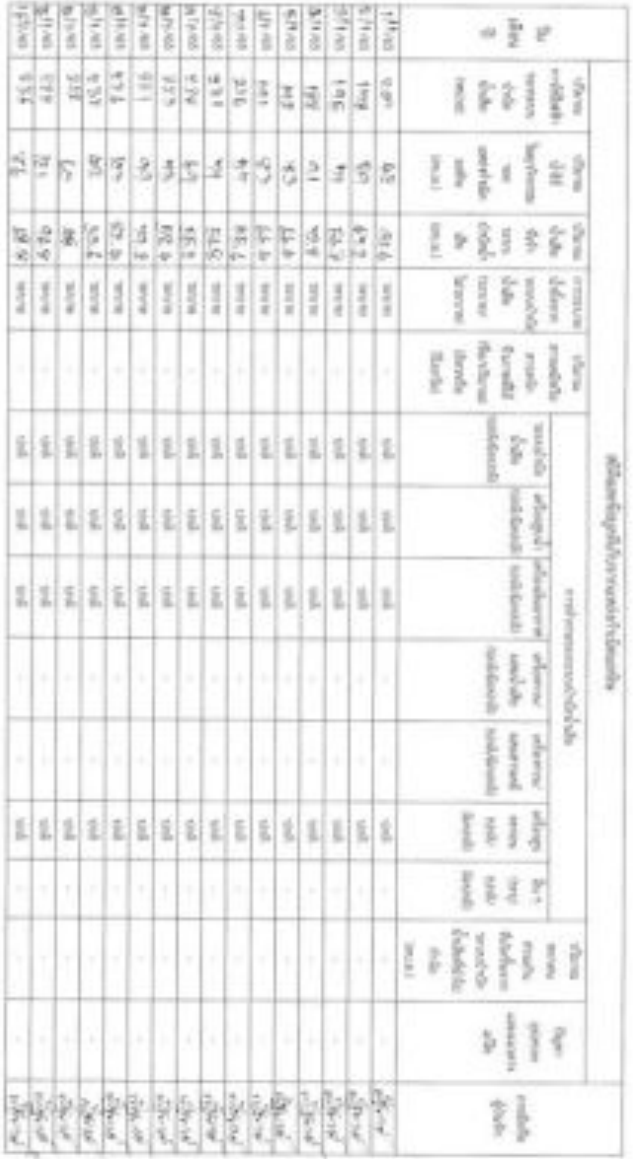
ภาคผนวก ค9-1

ภาคผนวก ค-10

แบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2





๒. ในกรณีของบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องการวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งประจำวันและตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นรายเดือนและรายปีด้วย

จะรับทราบว่าการบันทึกข้อมูลตามการทำงานถูกต้องทุกประการ

_____ เจ้าของหรือผู้ควบคุมงานอาคารชุด

(_____)

_____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ _____ ของวาง _____

และวิศวะ _____

_____ ผู้รับผิดชอบการบำบัดน้ำเสีย

(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ _____ ของวาง _____

และวิศวะ _____

ปี เดือน ปี	บันทึกข้อมูลคุณภาพน้ำทิ้งประจำวัน					การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									การตรวจรับ ผู้รับเหมา
	บันทึกค่าปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	บันทึกค่าน้ำมันไขมันที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	บันทึกค่าน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การตรวจวัดค่าของระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบ/โดยบุคคล)	บันทึกการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันไขมันที่ดักไขมันและเปลี่ยนถังดักไขมัน	ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ	เครื่องสูบน้ำทำงานปกติ	เครื่องเติมอากาศทำงานปกติ	เครื่องตรวจสอบน้ำเสียทำงานปกติ	เครื่องตรวจสอบสภาพดีทำงานปกติ	เครื่องสูบตะกอนทำงานปกติ	อื่น ๆ (ระบุ) ทำงานปกติ	บันทึกการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันไขมันที่ดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียที่ดักไขมัน (ลบ.ม.)	ปัญหาและการแก้ไขปรับปรุง	
๒๕๖๐	๔๙๓	๑๑๒	๙๔.๔	ทุกวัน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
๒๕๖๐	๑๑๕	๑๒๔	๑๐๐.๙	ทุกวัน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
๒๕๖๐	๔๑๑	๑๑๒	๑๐๐.๔	ทุกวัน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
๒๕๖๐	๑๐๙	๙๖	๑๑๔.๔	ทุกวัน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
๒๕๖๐	๑๑๑๑	๑๔๔	๖๐๑.๑	ทุกวัน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
๒๕๖๐	๑๑๒	๑๑๐	๑๑๗.๒	ทุกวัน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
๒๕๖๐	๑๐๕	๖๐	๑๑๒	ทุกวัน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
๒๕๖๑	๑๑๐	๖๖	๑๐๐.๑	ทุกวัน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
๒๕๖๑	๑๑๑	๑๑๑	๑๑๔.๖	ทุกวัน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
๒๕๖๑	๑๐๖	๑๑๖	๖๔	ทุกวัน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
๒๕๖๑	๑๑๐	๑๑๖	๑๑๔.๖	ทุกวัน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
๒๕๖๑	๑๑๖	๑๑๑	๑๑๗.๑	ทุกวัน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
๒๕๖๑	๑๑๖	๑๑๑	๑๑๑.๑	ทุกวัน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
๒๕๖๑	๑๑๖	๑๑๑	๑๑๑.๑	ทุกวัน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
๒๕๖๑	๑๑๖	๑๑๑	๑๑๑.๑	ทุกวัน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตึกอยู่อาศัย : 02 หมู่ที่ : ซอย : รัชดาภิเษก 6

ถนน : รัชดาภิเษก แขวง/ตำบล : ห้วยขวาง เขต/อำเภอ : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0295805716 โทรสาร : 0295805718

มี : บาง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด

ปริมาณขยะ : ประมาณ 0 ตันต่อ 500 ห้องชุดต่อปี จำนวนห้อง : 755

ตึกสูง : เมตร

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 11884 ออกให้โดย : กรมควบคุมมลพิษ สาขาห้วยขวาง หมดอายุ : 31/ตุลาคม/2565

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษดังกล่าว เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ตามที่กำหนดในข้อ (ข้อ) 80 แห่งกรมการปัญญาติ้งของเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2535 ใบอนุญาต

ลงชื่อ (นายสา ใจดีจริงจาง) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างดำเนินการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งกำเนิดน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 450.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

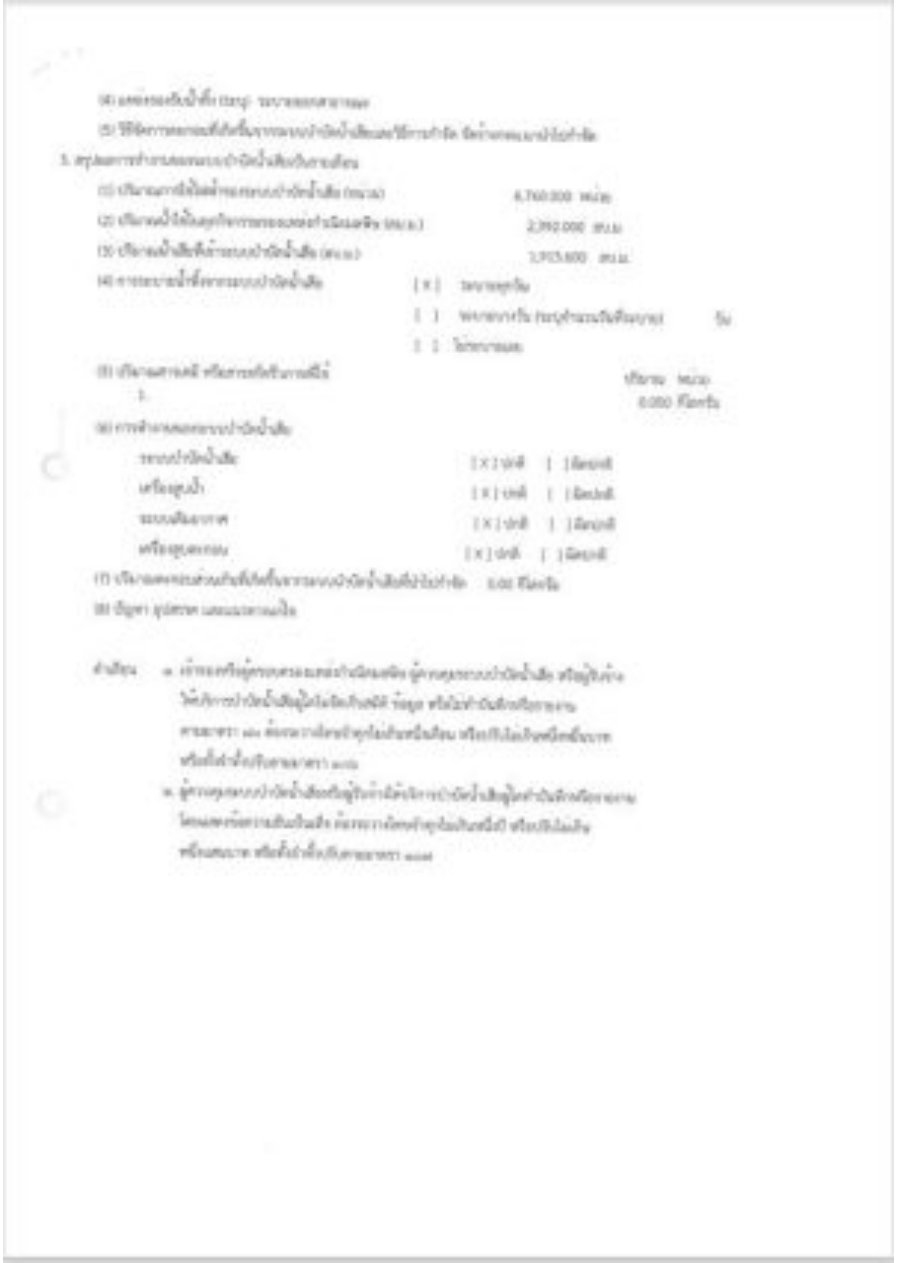
(3) อุปกรณ์ของเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวนผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งของน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายออกสาธารณะ

(5) วิธีจัดการของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดเก็บรถมาเก็บไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,760.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่กิจการของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,992.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,915.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายสู่ภายใน

[ ] ระบายภายใน (ระบุชื่อแหล่งที่ระบาย) ใน

[ ] ไม่ระบายออก

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารเร่งปฏิกิริยาที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] มีข้อขัดข้อง

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] มีข้อขัดข้อง

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] มีข้อขัดข้อง

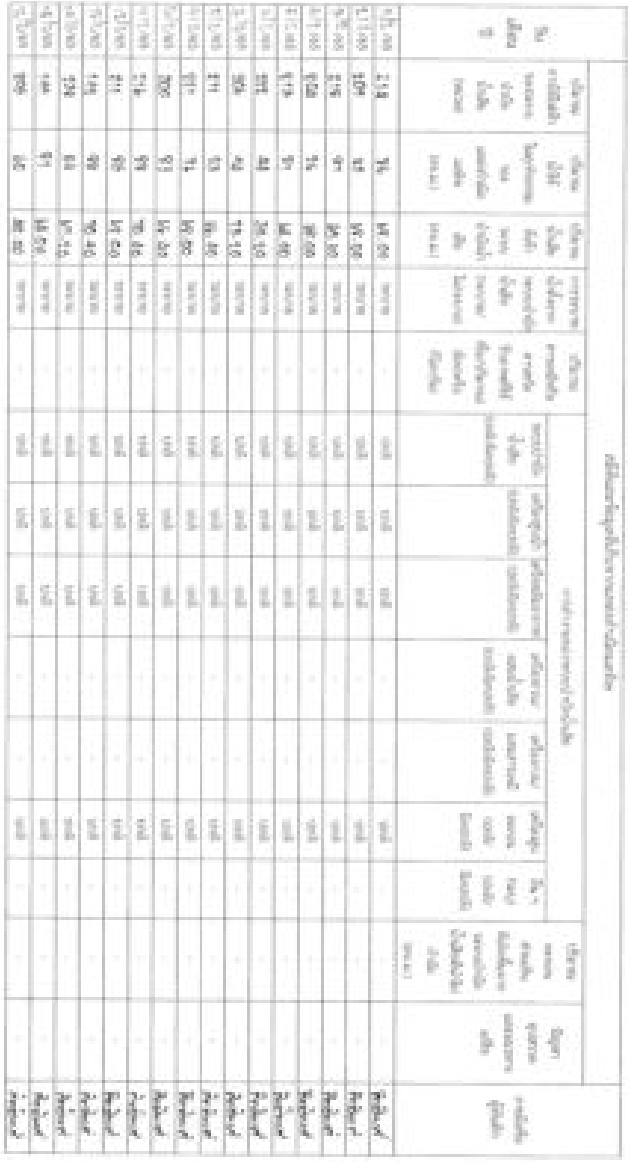
เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] มีข้อขัดข้อง

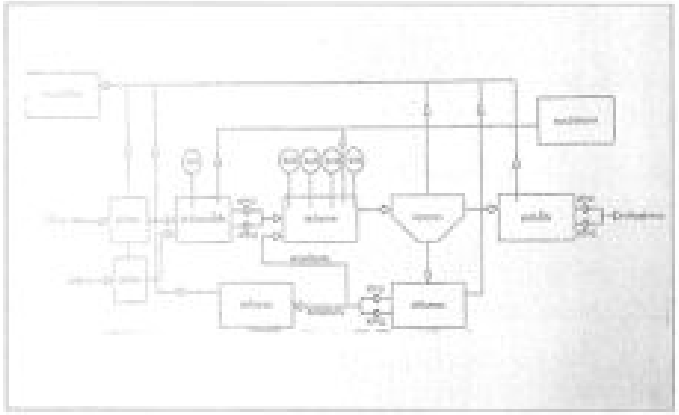
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้ดำเนินการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดทำรายงานนี้ ส่งมอบ หรือไม่นำรายงานนี้ไปยื่นต่อเจ้าพนักงานตามความ ข้อ ๑๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งปรับทั้งจำคุกตามความ ข้อ ๑๐

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างดำเนินการบำบัดน้ำเสียผู้ใดนำรายงานนี้ไปยื่นต่อเจ้าพนักงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งปรับทั้งจำคุกตามความ ข้อ ๑๐





๓. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันและตามการนัดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ และทำการสรุปผลเป็นรายเดือนและข้อมูลรายเดือน

ลายมือชื่อ ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารชุดฯ

ลายมือชื่อ ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

ลายมือชื่อ ..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวกับการระบายน้ำบำบัดแล้ว					การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									การดำเนินคดี ผู้ฝ่าฝืน
	ปริมาณการใช้น้ำประปาของอาคาร น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของอาคารที่ต้องบำบัด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งลงระบบน้ำสาธารณะ (ลบ.ม./วันหรือครั้ง)	ปริมาณความเข้มข้นของน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ (มิลลิกรัม/ลิตร)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบุชื่อระบบ)	เครื่องสูบน้ำ (ระบุชื่อเครื่อง)	เครื่องเติมอากาศ (ระบุชื่อเครื่อง)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ระบุชื่อเครื่อง)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ระบุชื่อเครื่อง)	เครื่องสูบตะกอนออกจากระบบ (ระบุชื่อเครื่อง)	อื่น ๆ (ระบุชื่อเครื่อง)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
1/1/65	514	94	71.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
1/2/65	511	79	70.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
1/3/65	513	81	68.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
1/4/65	514	87	68.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
1/5/65	530	80	81.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
1/6/65	534	68	81.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
1/7/65	517	67	74.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
1/8/65	519	45	74.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
1/9/65	516	67	69.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
1/10/65	514	81	69.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
1/11/65	516	94	68.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
1/12/65	517	90	67.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
/66				ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
/66				ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
/66				ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 42 หมู่ที่ : ซอย : รัชดาภิเษก 6

ถนน : รัชดาภิเษก แขวง/ตำบล : ห้วยขวาง เขต/อำเภอ : ห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02024857118 โทรสาร : 02024857118

ชื่อ : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ประกอบการแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด

ปริมาณน้ำ : ปริมาณน้ำ ตั้งแต่ 500 ลบ.ม.ขึ้นไป จำนวนห้อง : 750

สิทธิ : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 11884 ออกให้โดย : กรมควบคุมมลพิษ สำนักจัดการ หมดอายุ : 12/04/2566

ได้การนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษดังกล่าว เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

เจ้าของ กรณีเป็นเจ้าของ เจ้าของหรือผู้ประกอบการแหล่งกำเนิดมลพิษ

หรือ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

หรือ _____ ผู้เป็นเจ้าหน้าที่การบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งระบายน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ตลอดเดือน ชั่วโมง/วัน

[ ] ตลอดเดือน (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ติดตั้งในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวนผสมตะกอนดี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งระบายน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีการกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,593.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในอาคารของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,300.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,840.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายลงสู่ดิน

[ ] ระบายลงสู่ดิน (ระบุจำนวนบ่อซึมซับ/ขุด) บ่อ

[ ] ไม่ระบายออก

(5) ปริมาณตะกอนดิน หรือตะกอนที่เกิดจากการทำงาน ปริมาณ หน่วย

1 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

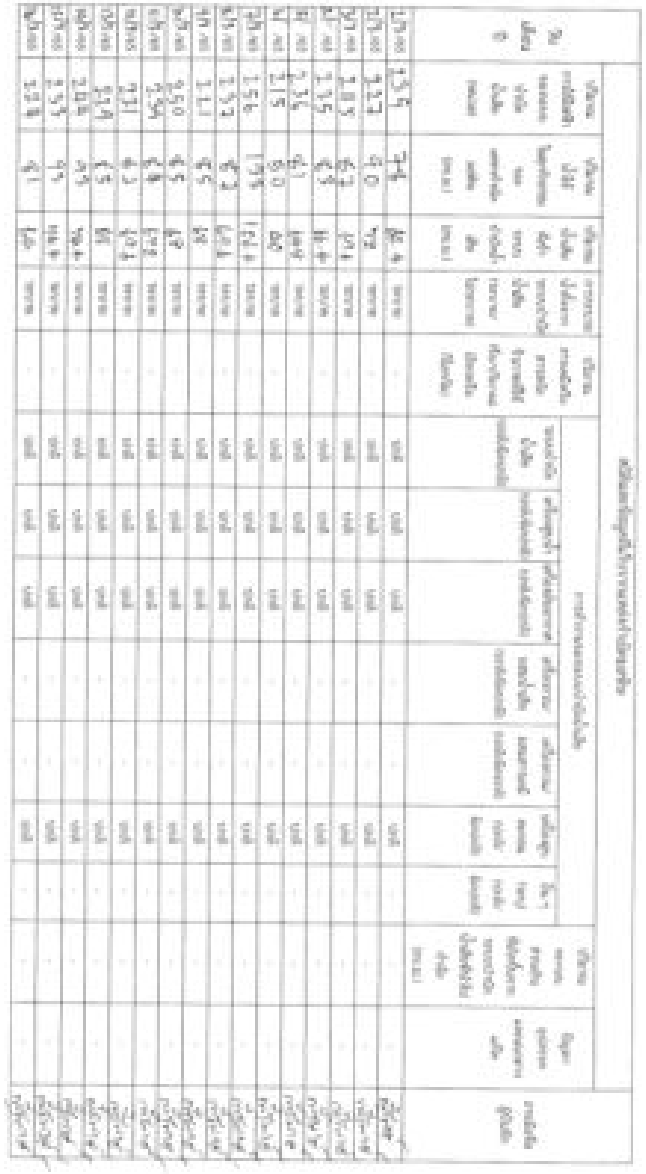
ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] มีปัญหา
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] มีปัญหา
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] มีปัญหา
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] มีปัญหา

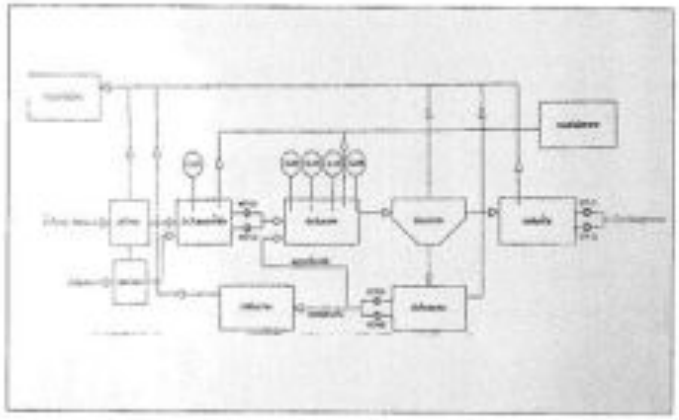
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ ๑. เจ้าของหรือผู้ประกอบการแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้เป็นเจ้าหน้าที่การบำบัดน้ำเสียผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อ ๑ ข้อ ๒ หรือข้อ ๓ ข้างต้นครั้งใดครั้งหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งปรับทั้งจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๐

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้เป็นเจ้าหน้าที่การบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำรายงานโดยแสดงความเป็นเท็จ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งปรับทั้งจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๐





ง. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้บันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นรายปีและข้อมูลรายเดือน

รับรองว่าการบันทึกข้อมูลที่ปรากฏตามเอกสารนี้ถูกต้องตรงตามความเป็นจริงทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้ที่ .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้ที่ .....

วัน เดือน ปี	บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับการบำบัดน้ำเสีย														การตรวจสอบ ผู้รับจ้าง
	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียในถังเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ลบ.ม.)	การตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบุ/ไม่ตรวจ)	ปริมาณความสกปรกในน้ำเสียที่ปล่อยทิ้งสู่ภายนอก (กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณความสกปรกที่ปล่อยทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ภายนอก (ลบ.ม.)	ปัญหาและการแก้ไขเหตุขัดข้อง	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องตกตะกอน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องตกตะกอน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/00	185	100	80	ตรวจ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
2/1/00	236	25	58.4	ตรวจ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
3/1/00	231	95	76	ตรวจ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
4/1/00	240	111	88.8	ตรวจ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
5/1/00	239	86	70.4	ตรวจ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
6/1/00	235	45	63	ตรวจ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
7/1/00	235	89	62.2	ตรวจ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
8/1/00	239	60	62.2	ตรวจ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
9/1/00	239	81	64.6	ตรวจ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
10/1/00	224	95	68	ตรวจ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
11/1/00	221	87	65.6	ตรวจ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
12/1/00	241	57	85.6	ตรวจ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
13/1/00	140	61	92.4	ตรวจ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
14/1/00	236	92	73.6	ตรวจ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
15/1/00	316	99	96.2	ตรวจ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

แบบ ฟ.ส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อนิติบุคคลฯ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

เลขที่/ชั้นอาคารชุด ตึกอยู่เลขที่ : 43 หมู่ที่ : ซอย : รัชดาภิเษก 6

ถนน : รัชดาภิเษก แขวง/ตำบล : ห้วยขวาง เขต/อำเภอ : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0000716 โทรสาร : 02-0000716

มี : ราย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแทนเจ้าของห้องชุด

ประเภทอาคารชุด : อาคารชุด

ปริมาณขยะ : ประมาณ 0 ตันต่อ 500 ห้องชุด/วัน จำนวนห้อง : 719

ตึก/ชั้น : 10 ตึก

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1 2004 ออกโดย : กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง หมดอายุ : 31/00/2000

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของนิติบุคคลฯ ดังต่อไปนี้ ตั้งแต่ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในฐานะ

ลงชื่อ ตำแหน่ง ไม่ได้ปฏิบัติงาน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแทนเจ้าของห้องชุด

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกโดย: _____

ลงชื่อ _____ ผู้ปฏิบัติการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกโดย: _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งกระจายน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process) 450.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ตลอดวัน 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] ตามช่วงเวลา (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวนผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งของน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายออกสาธารณะ

(5) วิธีการและกระบวนการที่ใช้ในการกำจัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ปริมาณ กรณี ผู้รับกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน

(1) ปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 7,790.000 ลบ.ม.

(2) ปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมของนิติบุคคลฯ (ลบ.ม.) 2,675.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,140.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายลงสู่ท่อ

[ ] ระบายลงบ่อซึม (ระบุจำนวนบ่อซึมที่ระบาย) บ่อ

[ ] ไม่ระบายออก

(5) ปริมาณตะกอนดิน หรือสารเคมีที่ใช้ ปริมาณ ลบ.ม.

1. 0.000 ตันต่อปี

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] มีข้อบกพร่อง

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] มีข้อบกพร่อง

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] มีข้อบกพร่อง

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] มีข้อบกพร่อง

(7) ปริมาณตะกอนดินที่ได้จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 ตันต่อปี

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ ก. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแทนเจ้าของห้องชุด ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้ปฏิบัติงานให้การบำบัดน้ำเสียผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ดำเนินการตามข้อ ข้อมูล หรือไม่ดำเนินการตามรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 90/10

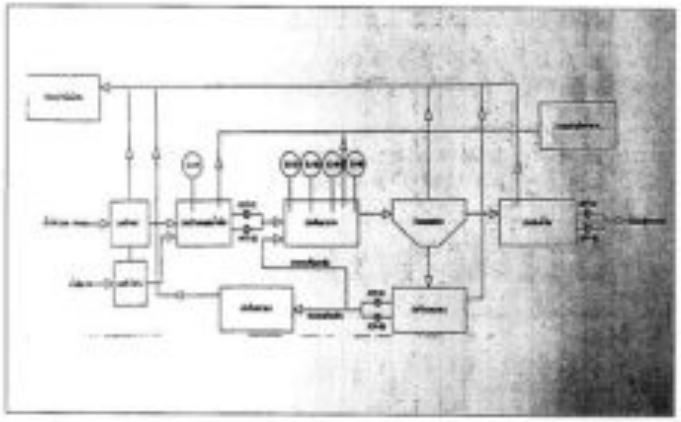
ข. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้ปฏิบัติการบำบัดน้ำเสียผู้ใดดำเนินการตามรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 90/10

เอกสารแนบ 6B

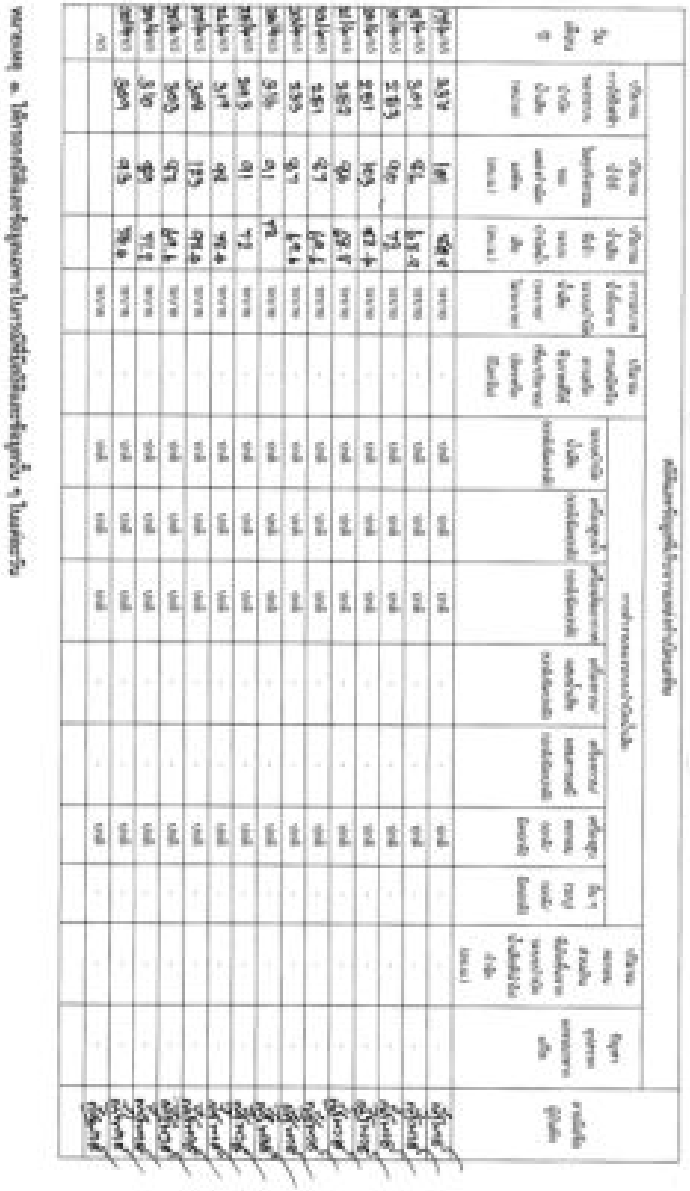
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของเสียที่เกิดและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ....42.... หมู่ที่ .....-..... ซอย....รัชดาภิเษก 6.....
ถนน .....รัชดาภิเษก.....แขวง/ตำบล .....ห้วยขวาง..... เขต/อำเภอ....ห้วยขวาง.....
จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ ...02-04807167.... โทรสาร .....-.....
มี ...นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประเภทกิจการประเภท .....อาคารชุด ประเภท ก. .....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้เมื่อ .....-..... หมดอายุ .....-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ให้จัดเก็บรายละเอียดและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



๓. ในกรณีที่ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่มเกินเกณฑ์มาตรฐาน ให้แจ้งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่มดังกล่าวให้ผู้ประกอบการทราบโดยทันที และดำเนินการสรุปผลเป็นรายเดือนเพื่อแจ้งผู้ดูแลอาคารเดือน

ขอรับรองว่าข้อมูลที่ปรากฏในรายงานผลการดำเนินงานดังกล่าวถูกต้องทุกประการ

(ชื่อ ๑ ๒)

.....

(.....)

.....

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้ที่ .....

.....

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้ที่ .....

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้น้ำดื่มของผู้ประกอบการ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำดื่มที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคของผู้ประกอบการ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำดื่มที่ทำการตรวจวิเคราะห์ (ลบ.ม.)	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่มเบื้องต้น (ระบุวิธีการ/โดยบริษัท)	ปริมาณความขุ่นในน้ำดื่มที่ตรวจวิเคราะห์ (ค่าเฉลี่ยรายเดือน)	การดำเนินการตรวจวิเคราะห์น้ำดื่มน้ำใช้							ปริมาณของสารที่ใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในน้ำดื่มน้ำใช้ (ลิตร)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	การลงชื่อผู้รับผิดชอบ
						ทดสอบน้ำดื่ม น้ำใช้ (รายสัปดาห์)	เครื่องสูบน้ำ (รายสัปดาห์)	เครื่องฆ่าเชื้อโรค (รายสัปดาห์)	เครื่องกรอง/ผสมน้ำดื่ม (รายสัปดาห์)	เครื่องกรอง/ผสมอากาศดี (รายสัปดาห์)	เครื่องสูบ/ทรายกรองน้ำใช้ (รายปี)	ถังน้ำ (ทุกปี) (รายปี/ไตรมาส)			
๑/๔/๖๑	๓๐๙	๒๙๙	๗๗	๑๐๐๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
๒/๔/๖๑	๓๐๙	๑๙๙	๙๒	๑๐๐๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
๓/๔/๖๑	๓๔๙	๑๑๖	๙๓	๑๐๐๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
๔/๔/๖๑	๓๒๗	๙๗	๔๖	๑๐๐๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
๕/๔/๖๑	๓๒๗	๙๑	๙๓	๑๐๐๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
๖/๔/๖๑	๓๒๙	๙๑	๙๓	๑๐๐๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
๗/๔/๖๑	๓๐๑	๙๑	๙๖	๑๐๐๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
๘/๔/๖๑	๓๐๓	๙๗	๙๐	๑๐๐๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
๙/๔/๖๑	๓๐๖	๙๙	๗๑	๑๐๐๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
๑๐/๔/๖๑	๓๑๒	๔๗	๘๔.๔	๑๐๐๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
๑๑/๔/๖๑	๓๐๙	๙๙	๗๔	๑๐๐๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
๑๒/๔/๖๑	๓๑๑	๙๙	๗๐.๔	๑๐๐๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
๑๓/๔/๖๑	๓๐๑	๑๐	๗๕	๑๐๐๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
๑๔/๔/๖๑	๓๑๐	๙๙	๗๒	๑๐๐๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
๑๕/๔/๖๑	๓๗๖	๖๙	๕๑.๑	๑๐๐๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
๑๖/๔/๖๑	๒๙๙	๖๒	๑๑.๔	๑๐๐๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

แบบ ฟส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผลผลิตกำลังผลิต : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ผลผลิตกำลังผลิต ตั้งอยู่เลขที่ : 42 หมู่ที่ : ซอย : รัชดาภิเษก 6

ถนน : รัชดาภิเษก แขวง/ตำบล : ห้วยขวาง เขต/อำเภอ : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02040716 โทรสาร : 02040718

ชื่อ : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองผลผลิตกำลังผลิต

ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก พื้นที่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 755

สำนัก : เขตฯ

ใบอนุญาตเลขที่ (น.ป.ป) : 1886 ออกให้โดย : กรมควบคุมมลพิษ กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง หมดอายุ : 31/04/2566

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของผลผลิตกำลังผลิตสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและวิบัติภาคมลพิษแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

เจ้าของ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ระบุชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองผลผลิตกำลังผลิต

หรือ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

หรือ _____ ผู้รับจ้างบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ผลผลิตกำลังผลิตทั้งสิ้น

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศ (Activated Sludge Process) 450.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ตลอดเวลา 24 ชั่วโมงต่อวัน

[ ] เฉพาะในเวลา (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวนผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบบระบายสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถมาดูดไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 9,234.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของผลผลิตกำลังผลิต (ลบ.ม.) 2,794.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,163.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุช่วงเวลาที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารเร่งที่ใช้งานที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. - 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] มีผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] มีผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] มีผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] มีผิดปกติ

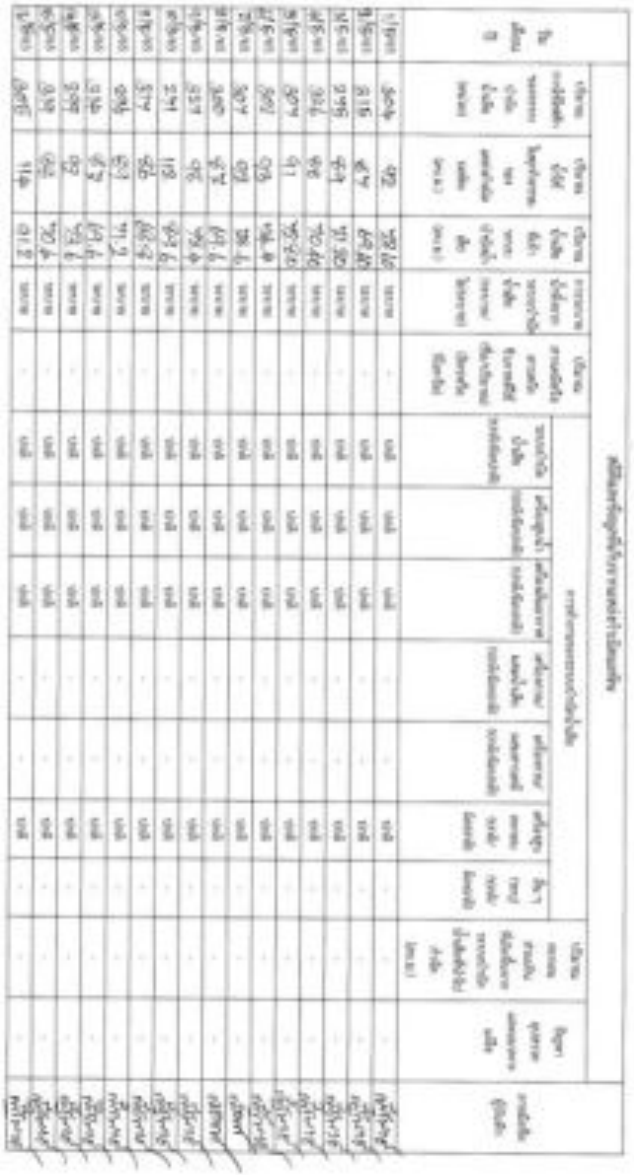
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

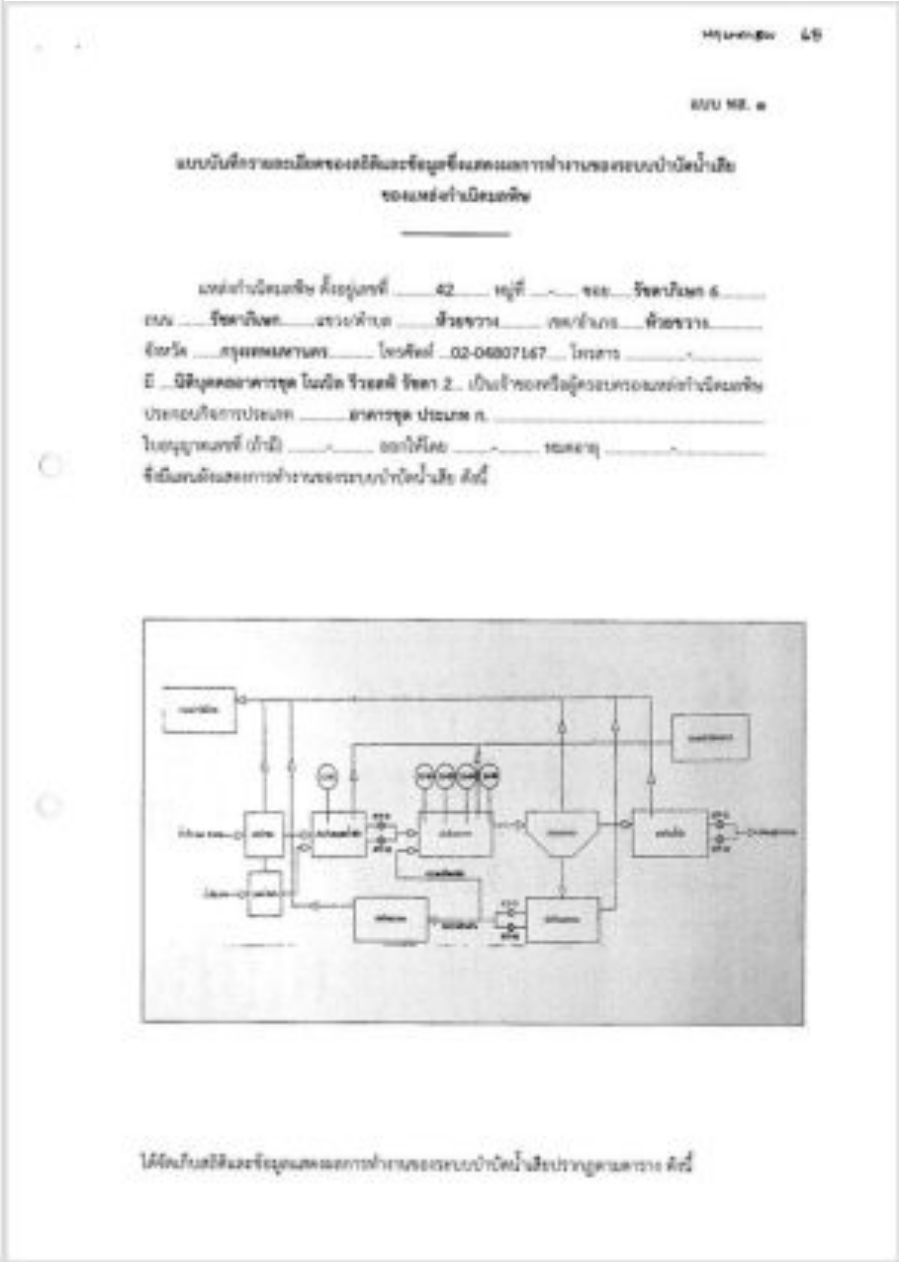
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองผลผลิตกำลังผลิต ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๘๐ ข้อมูล หรือไม่กำจัดหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๐

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำรายงานหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๑

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2





๒. ในการนี้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันและตามการนัดหมายที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นรายเดือนและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกข้อมูลและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

_____ เจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือผู้ดูแลอาคารชุด

(น.ส. เกษร ปุยกโชคชัยเจริญ)

_____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้ที่ _____

_____ ผู้รับจ้างบริการบำบัดน้ำเสีย

(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้ที่ _____

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้น้ำประปา (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียในบ่อเก็บกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบุวาง/ไม่ระบุวาง)	ปริมาณความสกปรกที่ระบายทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (มิลลิกรัม/ลิตร)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณของสารเติมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคของการดำเนินงาน	การบันทึกผู้รับผิดชอบ
						การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ระบุปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ระบุปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ระบุปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระบุปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ระบุปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำทิ้งออกจากระบบ (ระบุปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุปกติ/ผิดปกติ)			
01/5/65	311	91.6	96.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ		-	-	[illegible]
02/5/65	307	94.0	89.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
03/5/65	305	97	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
04/5/65	299	91	92.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
05/5/65	266	92.3	88.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
06/5/65	289	96	96.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
07/5/65	260	98	99.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
08/5/65	269	129	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
09/5/65	249	97	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
10/5/65	256	98	91.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
11/5/65	249	93	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
12/5/65	259	97	99.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
13/5/65	248	89	89.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
14/5/65	231	129	103.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
15/5/65	231	99	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการมีสถิติและข้อมูลทั้ง ๆ ในแต่ละวัน

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผลการกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 42 หมู่ที่ : ซอย : รัชดาภิเษก 6

ถนน : รัชดาภิเษก แขวงหัวยขวาง เขตหัวยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020480716 โทรสาร : 020480718

ชื่อ : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ปริมาณการ : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 755

สิ่งที่ : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 11884 ออกให้โดย : กรมที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง หมดอายุ : วันพฤหัสบดี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ : กนกอร โตบัวพิชาราช เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทีเวนติดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 450.00 ตบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมงวัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวนผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายออกสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง กทม. นำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 8,174.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ตบ.ม.) 2,916.000 ตบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ตบ.ม.) 2,332.800 ตบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารเติมอากาศที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

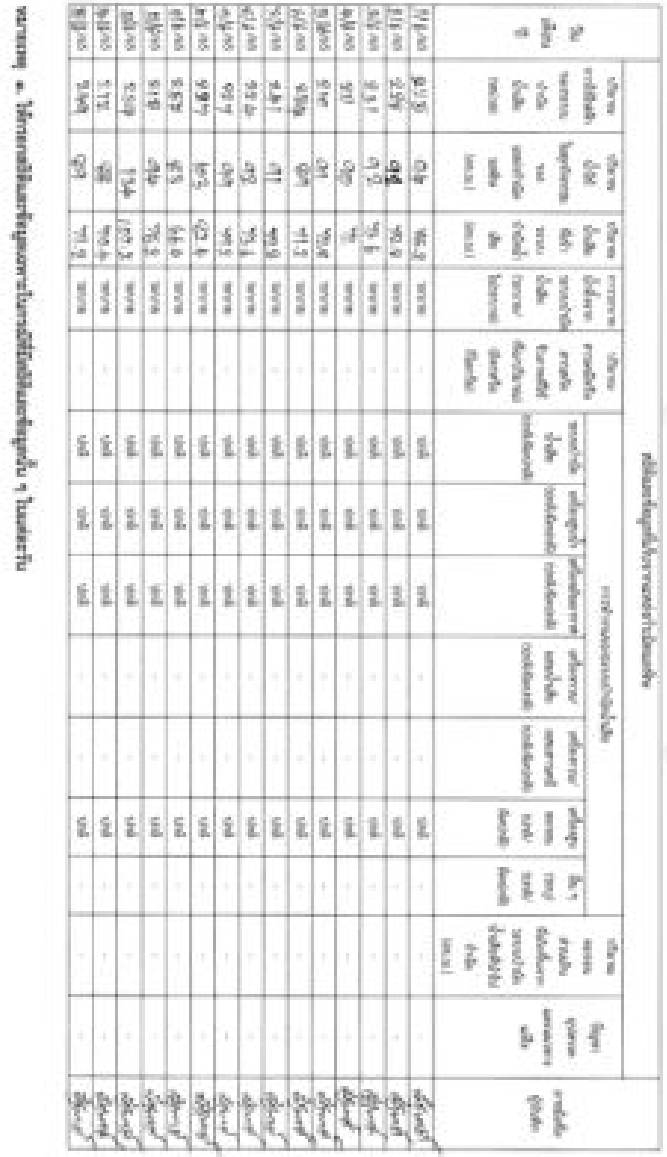
เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

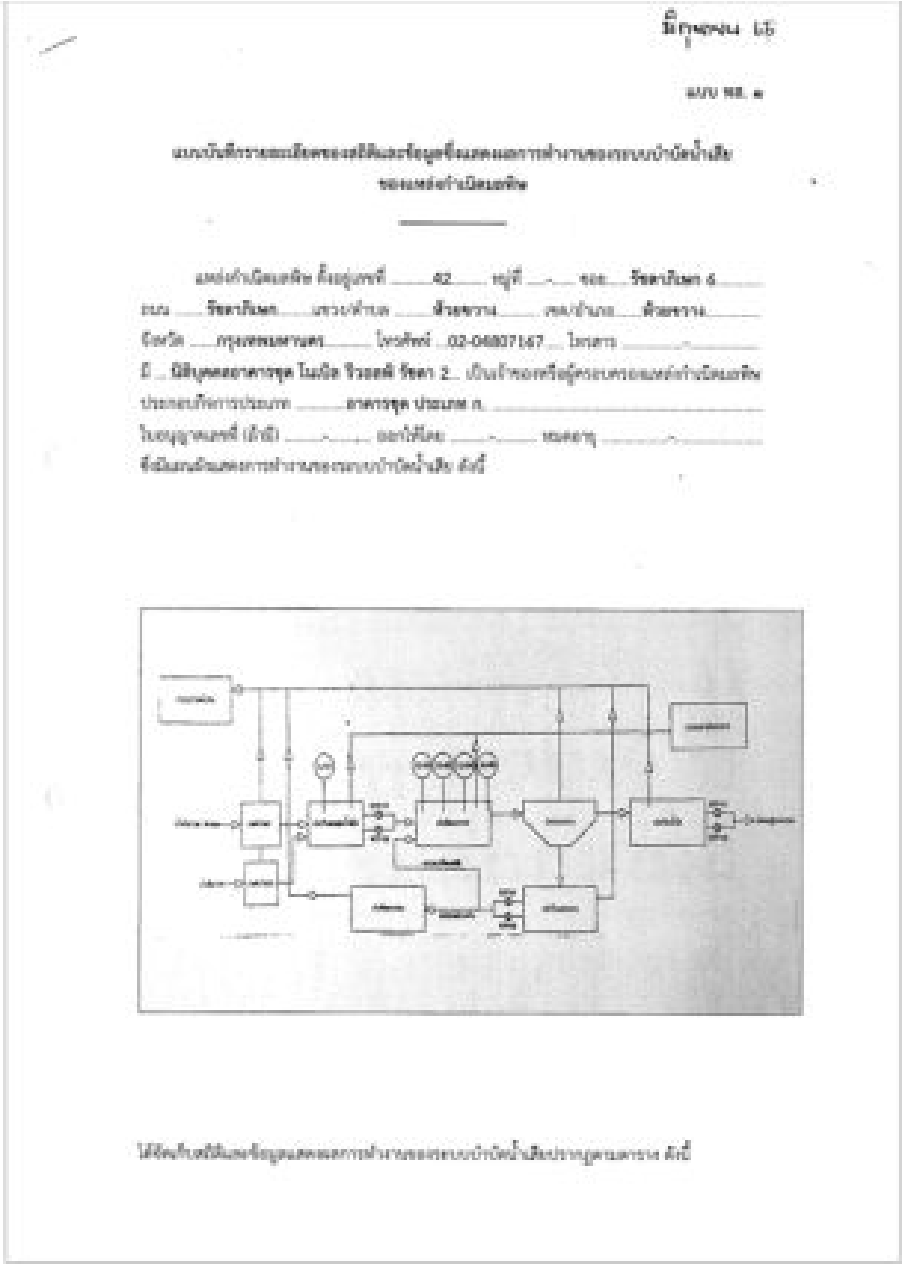
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ดำเนินพิกัดหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐/๑

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดดำเนินพิกัดหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐/๒





วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่บันทึกการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งในลำคลองสาธารณะ หลังผ่านการบำบัด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ (ลบ.ม.)	การตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (เวลา/ปริมาณ)	ปริมาณความสกปรกของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (มิลลิกรัม/ลิตร)	การดำเนินงานของเครื่องบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ต้องกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคของระบบบำบัด	
						ของเหลวในน้ำเสีย (เวลาที่เดินเครื่อง)	เครื่องดูดน้ำ (เวลาที่เดินเครื่อง)	เครื่องเติมอากาศ (เวลาที่เดินเครื่อง)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (เวลาที่เดินเครื่อง)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (เวลาที่เดินเครื่อง)	เครื่องดูดตะกอน (เวลาที่เดินเครื่อง)	อื่นๆ (เวลา/เวลาที่เดินเครื่อง)			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]
[illegible]				[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายแบบรายวันและรายเดือนด้วย และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[illegible] เจ้าของหรือผู้ควบคุมอาคาร

( )

[illegible] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

([illegible])

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างดำเนินการบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่ออาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

อาคารชุดเลขที่ : 42 หมู่ที่ : ซอย : รัชดาภิเษก 6

ถนน : รัชดาภิเษก ตรอก/ซอย : ห้วยขวาง แขวง/ตำบล : ห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0480724 โทรสาร : 02-0480718

ชื่อ : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารชุด

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ขึ้นไป 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 750

สถิติ : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 13884 ออกให้โดย : กรมพัฒนาคุณภาพสิ่งแวดล้อม สาขาห้วยขวาง หมดอายุ : 31/04/2024

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารชุดดังกล่าว เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารชุด

ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้างดำเนินการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งกำเนิดน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศ (Activated Sludge Process) 650.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ตลอดเดือน 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] ตลอดไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวนผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายออกสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดทำกองนำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการเติมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 7,462.000 ลบ.ม.

(2) ปริมาณน้ำใช้ในอาคารชุดและแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,876.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,900.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารเติมอากาศที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. - 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] มีปัญหา

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] มีปัญหา

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] มีปัญหา

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้ดำเนินการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กำหนด ห้ามมิให้ดำเนินกิจการต่อไป ตามมาตรา ๔๓ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างดำเนินการบำบัดน้ำเสียผู้ใดดำเนินกิจการบำบัดน้ำเสียโดยมิได้ขึ้นทะเบียนไว้ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ง-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA

TESTING NO.0001

TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เท็คโก จำกัด

Address : 166/32 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 26 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 **Sample Type** : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 19/01/2565 **Sampling Time** : 14:12 น.

Received Date : 20/01/2565 **Analytical Date** : 20 - 26/01/2565

Report Date : 27/01/2565 **Report No.** : R01978/65

Parameters	Unit	Method	TW01486 /65 น้ำเสียก่อนบำบัด (Influent)	TW01487 /65 น้ำทิ้งระบายออกนอกโครงการ	มาตรฐาน[a] (อาคารประเภท ก)
pH	-	SM 2017 (4500-H^+ B)	7.4	6.4	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O C)	216	17 *	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	464	19 *	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	100 *	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N_{org} B)	50.4	3.8	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H_2S	Iodometric	1.06	< 0.30	≤ 1.0
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	1.1×10^7	3.5×10^3	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	7.0×10^8	3.5×10^3	-
Sample Condition		**Observation**	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองจาง มีตะกอนแขวนลอย	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

4. TW01487 /65 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD

วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 : 5210 B ข้อ 5c-1.

H. Kuttleeya

Miss KUTTLEEYA HAWHAN
Analyst
27/01/2565

Miss REWADEE SIRIMONGKOL
Laboratory Management
27/01/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FM 7.8/2 Date : 07 OCT 19 REV.00 65L/00836 Pages (1/1)

Original

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhuntian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA

TESTING NO.0001

TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เท็คโก จำกัด

Address : 166/32 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 26 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 **Sample Type** : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 15/02/2565 **Sampling Time** : 14:40 น.

Received Date : 15/02/2565 **Analytical Date** : 15 - 22/02/2565

Report Date : 24/02/2565 **Report No.** : R04194/65

Parameters	Unit	Method	TW03644 /65 น้ำเสียก่อนบำบัด (Influent)	TW03645 /65 น้ำทิ้งระบายออกนอกโครงการ	มาตรฐาน[a] (อาคารประเภท ก)
pH	-	SM 2017 (4500-H^+ B)	7.5	6.4	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O C)	129	15	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	212	14 *	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	69.2 *	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N_{org} B)	78.4	4.2	≤ 35
*Sulfide	mg/L as H_2S	Iodometric	0.45	< 0.30	≤ 1.0
*Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	1.7×10^6	1.3×10^2	-
*Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	7.0×10^5	49	-
Sample Condition		**Observation**	เหลืองขุ่น	เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ดีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

Miss KUTTLEEYA HAWHAN
Analyst
24/02/2565

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
24/02/2565

Reported results refer to the sample as received only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FM 7.8/2 Date : 07 OCT 19 REV.00 63L/02027 Pages (1/1)

Original

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhuntian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION ISO/IEC 17025 TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ดโก จำกัด

Address : 166/32 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 26 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 **Sample Type** : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 16/03/2565 **Sampling Time** : 13:57 น.

Received Date : 17/03/2565 **Analytical Date** : 17 - 22/03/2565

Report Date : 23/03/2565 **Report No.** : R06238/65

Parameters	Unit	Method	TW05725 /65 น้ำเสียก่อนบำบัด (Influent)	TW05726 /65 น้ำทิ้งระบายออกนอกโครงการ	มาตรฐาน[a] (อาคารประเภท ก)
pH	-	SM 2017 (4500-H+ B)	7.4	6.5	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O C)	74	18	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	113	13 *	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	11.6	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N_{org} B)	56.7	3.5	≤ 35
*Sulfide	mg/L as H_2S	Iodometric	0.42	< 0.30	≤ 1.0
*Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	2.2×10^6	1.6×10^4	-
*Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	1.4×10^6	1.6×10^4	-
Sample Condition		**Observation**	เหลืองขุ่น	เหลืองขาว มีตะกอนละเอียด	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY
Analyst
23/03/2565

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
23/03/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FM 7.8/2 Date : 07 OCT 19 REV.00

65L/03190 Pages (1/1)

Original

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-0001 TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เท็ดโก จำกัด

Address : 166/32 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 26 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 **Sample Type** : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 19/04/2565 **Sampling Time** : 14:25 น. - 14:30 น.

Received Date : 20/04/2565 **Analytical Date** : 20 - 27/04/2565

Report Date : 28/04/2565 **Report No.** : R08760/65

Parameters	Unit	Method	TW08020 /65 น้ำเสียก่อนบำบัด (Influent)	TW08021 /65 น้ำทิ้งระบายออกนอกโครงการ	มาตรฐาน[a] (อาคารประเภท ก)
pH	-	SM 2017 (4500-H^+ B)	7.3	6.5	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O C)	114	6.7 *	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	154	14 *	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	11.2	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N_{org} B)	50.4	3.5	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H_2S	Iodometric	< 0.30	< 0.30	≤ 1.0
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	1.4×10^4	3.5×10^4	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	7.0×10^3	1.3×10^4	-
Sample Condition		**Observation**	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองจาง มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

4. TW08021 /65 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่ออับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD

วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 : 5210 B ข้อ 5c-1

Miss NUTTHAVIPA ONJUN
Analyst
28/04/2565

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
28/04/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FM 7.8/2 Date : 07 OCT 19 REV.00 65L/04451 Pages (3/1)

Original

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
166/32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
166/32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA

TESTENG NO.0001

TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เทิดไท จำกัด

Address : 166/32 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 26 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอฟ์ รัชดา 2 **Sample Type** : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 20/05/2565 **Sampling Time** : 13:25 น.

Received Date : 21/05/2565 **Analytical Date** : 21 - 26/05/2565

Report Date : 27/05/2565 **Report No.** : R11032/65

Parameters	Unit	Method	TW10546 /65 น้ำเสียก่อนบำบัด (Influent)	TW10547 /65 น้ำทิ้งระบายออกนอกโครงการ	มาตรฐาน[a] (อาคารประเภท ก)
pH	-	SM 2017 (4500-H$^+$ B)	7.4	5.8	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O C)	194	16	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	117	8 *	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	9.2	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N_{org} B)	52.2	2.8	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H_2S	Iodometric	0.64	< 0.30	≤ 1.0
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	3.5×10^3	9.2×10^2	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	1.7×10^3	5.4×10^2	-
Sample Condition		**Observation**	เหลืองขุ่น	เหลืองจาง มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

Miss KUTTLEEYA HAWHAN
Analyst
27/05/2565

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
27/05/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FM 7.8/2 Date : 07 OCT 19 REV.00

65L/05864 Pages (1/1)

Original

เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA

TESTING NO.0001

TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เท็คโก จำกัด

Address : 166/32 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 26 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 14/06/2565

Sampling Time : 14:15 น.

Received Date : 15/06/2565

Analytical Date : 15 - 20/06/2565

Report Date : 21/06/2565

Report No. : R13013/65

Parameters	Unit	Method	TW12389 /65 น้ำเสียก่อนบำบัด (Influent)	TW12390 /65 น้ำทิ้งระบายออกนอกโครงการ	มาตรฐาน[a] (อาคารประเภท ก)
pH	-	SM 2017 (4500-H^+ B)	7.3	6.8	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O C)	246	18	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	159	10 *	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	13.9	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N_{org} B)	58.8	9.8	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H_2S	Iodometric	< 0.30	< 0.30	≤ 1.0
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	2.4×10^3	7.0×10^2	-
* Focal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	2.4×10^3	7.0×10^2	-
Sample Condition		**Observation**	เหลืองขุ่น	เหลืองจาง มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 28 [illegible] พ.ศ. 2548

Miss KUTTLEEYA HAWUAN
Analyst
21/06/2565

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
21/06/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FM 7.8/2 Date : 07 OCT 19 REV.00

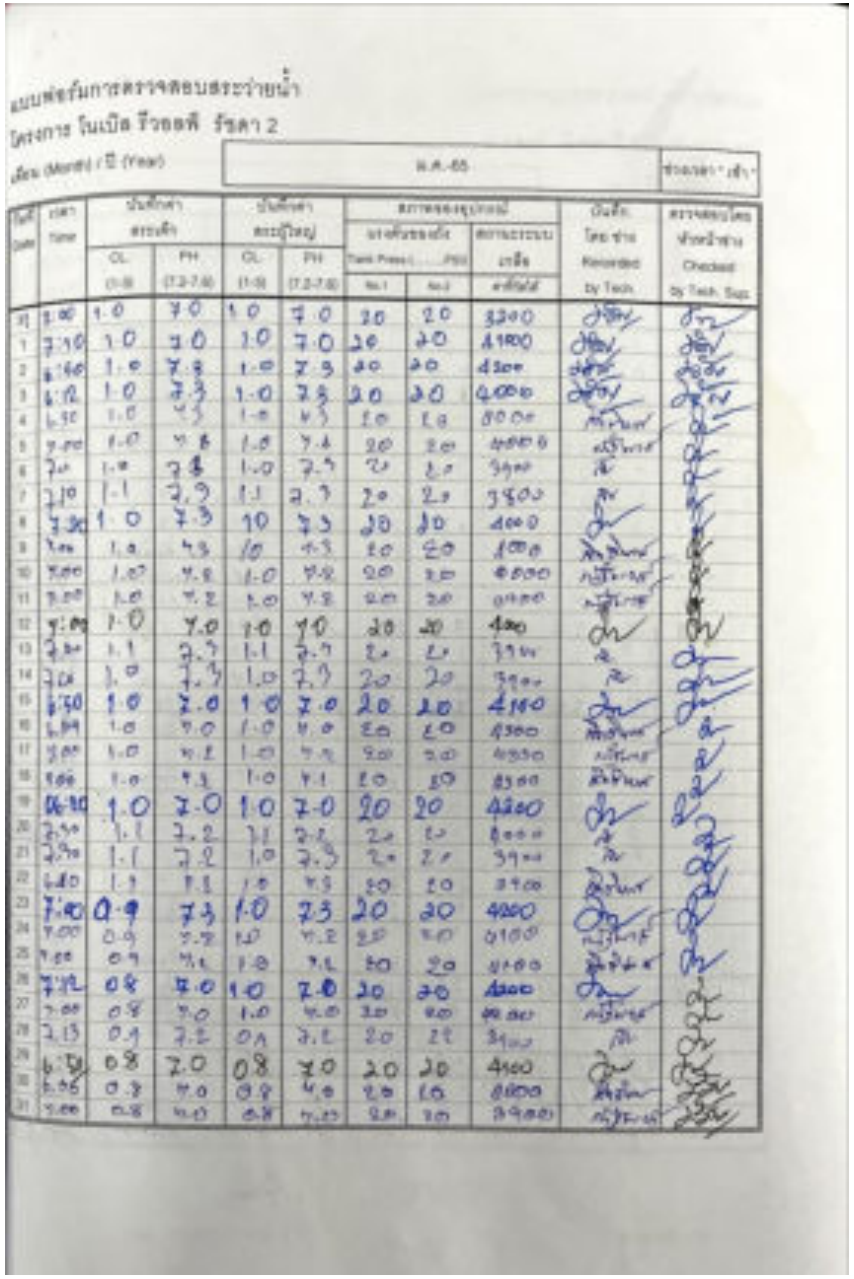
65L/06902 Pages (1/1)

Original

ภาคผนวก ง-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

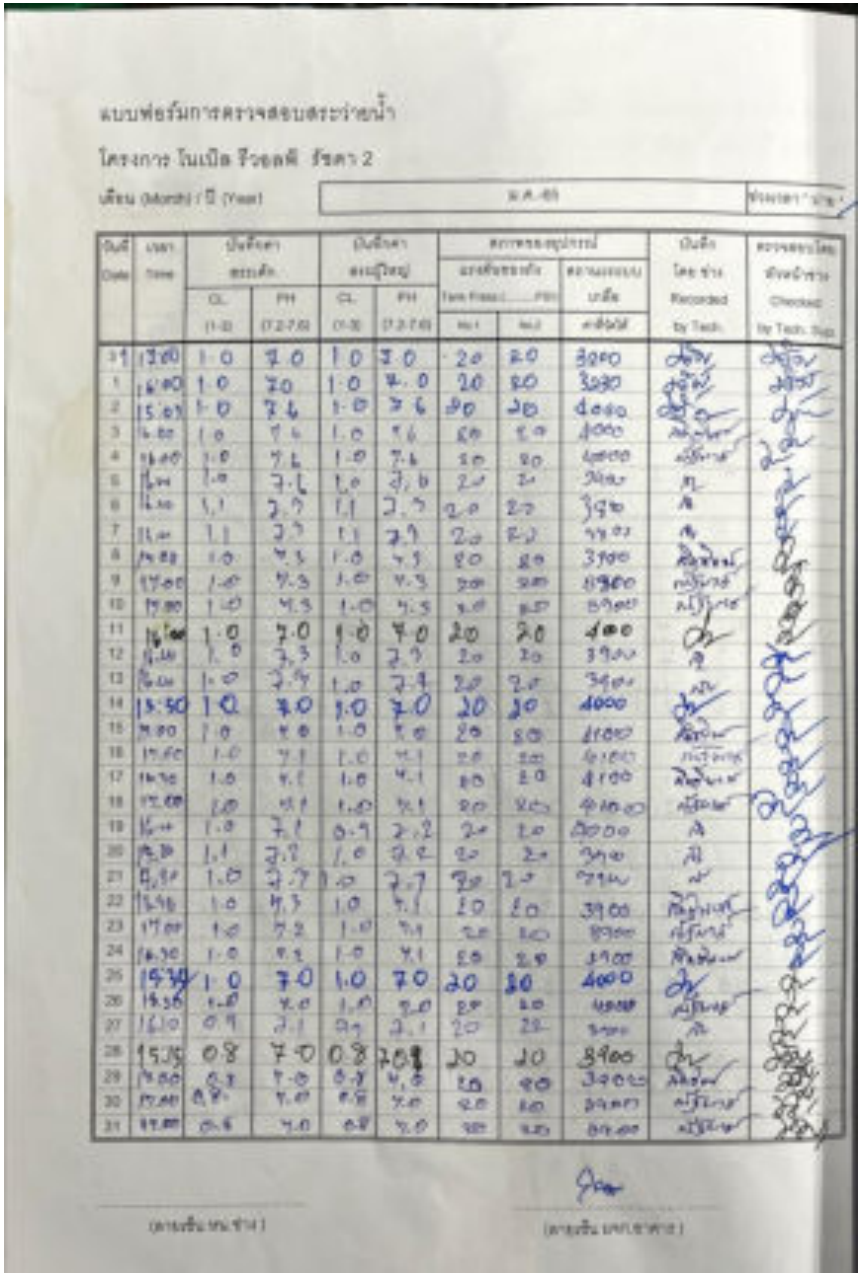


แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

เดือน (Month) / ปี (Year) | พ.ศ.-65 | ช่วงเวลา "เช้า"

วันที่ Date	เวลา Time	บันทึกค่าสระเด็ก CL (1-3)	บันทึกค่าสระเด็ก PH (7.2-7.6)	บันทึกค่าสระผู้ใหญ่ CL (1-3)	บันทึกค่าสระผู้ใหญ่ PH (7.2-7.6)	สภาพของอุปกรณ์ แรงดันของถัง Tank Press (.....PSI) No.1	แรงดันของถัง No.2	สภาพระบบเกลือ	บันทึกโดยช่าง Recorded by Tech.	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง Checked by Tech. Sup.
31	7:00	1.0	7.0	1.0	7.0	20	20	3200	[illegible]	[illegible]
1	7:10	1.0	7.0	1.0	7.0	20	20	4100	[illegible]	[illegible]
2	6:40	1.0	7.3	1.0	7.3	20	20	4200	[illegible]	[illegible]
3	6:12	1.0	7.3	1.0	7.3	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
4	6:30	1.0	7.3	1.0	7.3	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
5	7:00	1.0	7.6	1.0	7.6	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
6	7:0	1.0	7.6	1.0	7.7	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
7	7:10	1.1	7.3	1.1	7.3	20	20	3800	[illegible]	[illegible]
8	7:30	1.0	7.3	10	7.3	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
9	7:00	1.0	7.3	10	7.3	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
10	7:00	1.0	7.2	1.0	7.2	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
11	7:00	1.0	7.2	1.0	7.2	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
12	7:00	1.0	7.0	1.0	7.0	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
13	7:00	1.1	7.3	1.1	7.3	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
14	7:00	1.0	7.3	1.0	7.3	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
15	6:50	1.0	7.0	1.0	7.0	20	20	4100	[illegible]	[illegible]
16	6:09	1.0	7.0	1.0	7.0	20	20	4300	[illegible]	[illegible]
17	7:00	1.0	7.2	1.0	7.2	20	20	4300	[illegible]	[illegible]
18	7:00	1.0	7.2	1.0	7.1	20	20	4300	[illegible]	[illegible]
19	06:20	1.0	7.0	1.0	7.0	20	20	4200	[illegible]	[illegible]
20	7:30	1.1	7.2	1.1	7.2	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
21	7:30	1.1	7.2	1.0	7.3	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
22	6:40	1.1	7.2	1.0	7.3	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
23	7:00	0.9	7.3	1.0	7.3	20	20	4200	[illegible]	[illegible]
24	7:00	0.9	7.2	1.0	7.2	20	20	4100	[illegible]	[illegible]
25	7:00	0.9	7.2	1.0	7.2	20	20	4100	[illegible]	[illegible]
26	7:12	0.8	7.0	1.0	7.0	20	20	4200	[illegible]	[illegible]
27	7:00	0.8	7.0	1.0	7.0	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
28	7:13	0.9	7.2	0.9	7.2	20	22	3900	[illegible]	[illegible]
29	6:50	0.8	7.0	0.8	7.0	20	20	4100	[illegible]	[illegible]
30	6:06	0.8	7.0	0.8	7.0	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
31	7:00	0.8	7.0	0.8	7.0	20	20	3900	[illegible]	[illegible]



แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

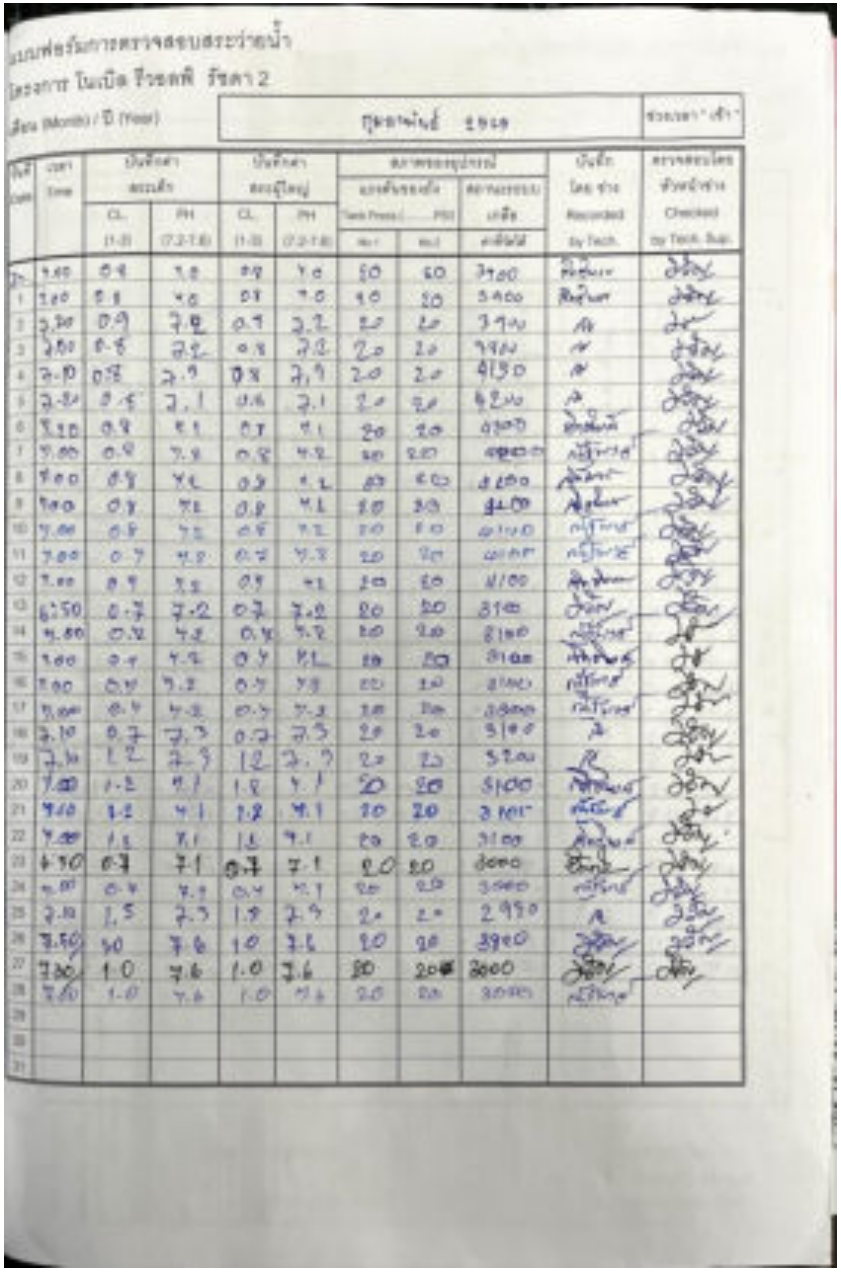
โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

เดือน (Month) / ปี (Year) | พ.ศ.-65 | ช่วงเวลา "บ่าย"

วันที่ Date	เวลา Time	บันทึกค่าสระเด็ก CL (1-3)	บันทึกค่าสระเด็ก PH (7.2-7.6)	บันทึกค่าสระผู้ใหญ่ CL (1-3)	บันทึกค่าสระผู้ใหญ่ PH (7.2-7.6)	สภาพของอุปกรณ์ แรงดันของถัง Tank Press (.....PSI) No.1	แรงดันของถัง No.2	สภาพระบบเกลือ	บันทึกโดยช่าง Recorded by Tech.	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง Checked by Tech. Sup.
31	17:00	1.0	7.0	1.0	7.0	20	20	3200	[illegible]	[illegible]
1	16:00	1.0	7.0	1.0	7.0	20	20	3200	[illegible]	[illegible]
2	15:05	1.0	7.6	1.0	7.6	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
3	16:00	1.0	7.6	1.0	7.6	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
4	16:00	1.0	7.6	1.0	7.6	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
5	16:00	1.0	7.6	1.0	7.6	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
6	16:00	1.1	7.7	1.1	7.7	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
7	16:00	1.1	7.7	1.1	7.7	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
8	17:00	1.0	7.3	1.0	7.3	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
9	17:00	1.0	7.3	1.0	7.3	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
10	17:00	1.0	7.3	1.0	7.3	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
11	16:00	1.0	7.0	1.0	7.0	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
12	16:00	1.0	7.3	1.0	7.3	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
13	16:00	1.0	7.3	1.0	7.3	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
14	15:50	1.0	7.0	1.0	7.0	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
15	15:00	1.0	7.0	1.0	7.0	20	20	4100	[illegible]	[illegible]
16	17:00	1.0	7.1	1.0	7.1	20	20	4100	[illegible]	[illegible]
17	16:30	1.0	7.1	1.0	7.1	20	20	4100	[illegible]	[illegible]
18	17:00	1.0	7.1	1.0	7.1	20	20	4100	[illegible]	[illegible]
19	16:00	1.0	7.1	0.9	7.2	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
20	17:30	1.1	7.2	1.0	7.2	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
21	17:30	1.0	7.7	1.0	7.7	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
22	16:30	1.0	7.3	1.0	7.1	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
23	17:00	1.0	7.2	1.0	7.1	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
24	16:30	1.0	7.2	1.0	7.1	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
25	15:30	1.0	7.0	1.0	7.0	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
26	15:30	1.0	7.0	1.0	7.0	20	20	4000	[illegible]	[illegible]
27	16:10	0.9	7.1	0.9	7.1	20	22	3900	[illegible]	[illegible]
28	15:15	0.8	7.0	0.8	7.0	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
29	15:00	0.8	7.0	0.8	7.0	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
30	17:00	0.8	7.0	0.8	7.0	20	20	3900	[illegible]	[illegible]
31	17:00	0.8	7.0	0.8	7.0	20	20	3900	[illegible]	[illegible]

(ลายเซ็น หน.ช่าง) (ลายเซ็น บจก.อาคาร)

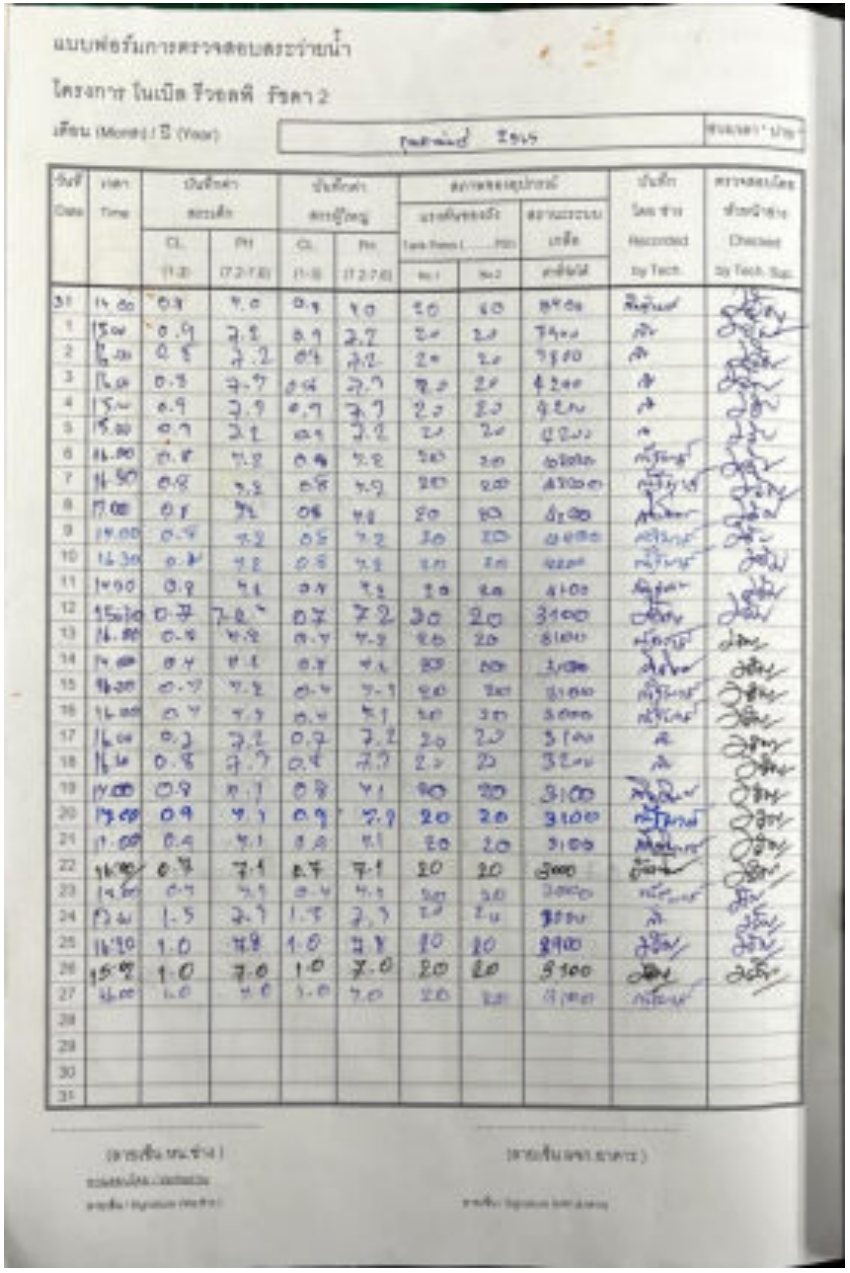
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

เดือน (Month) / ปี (Year)

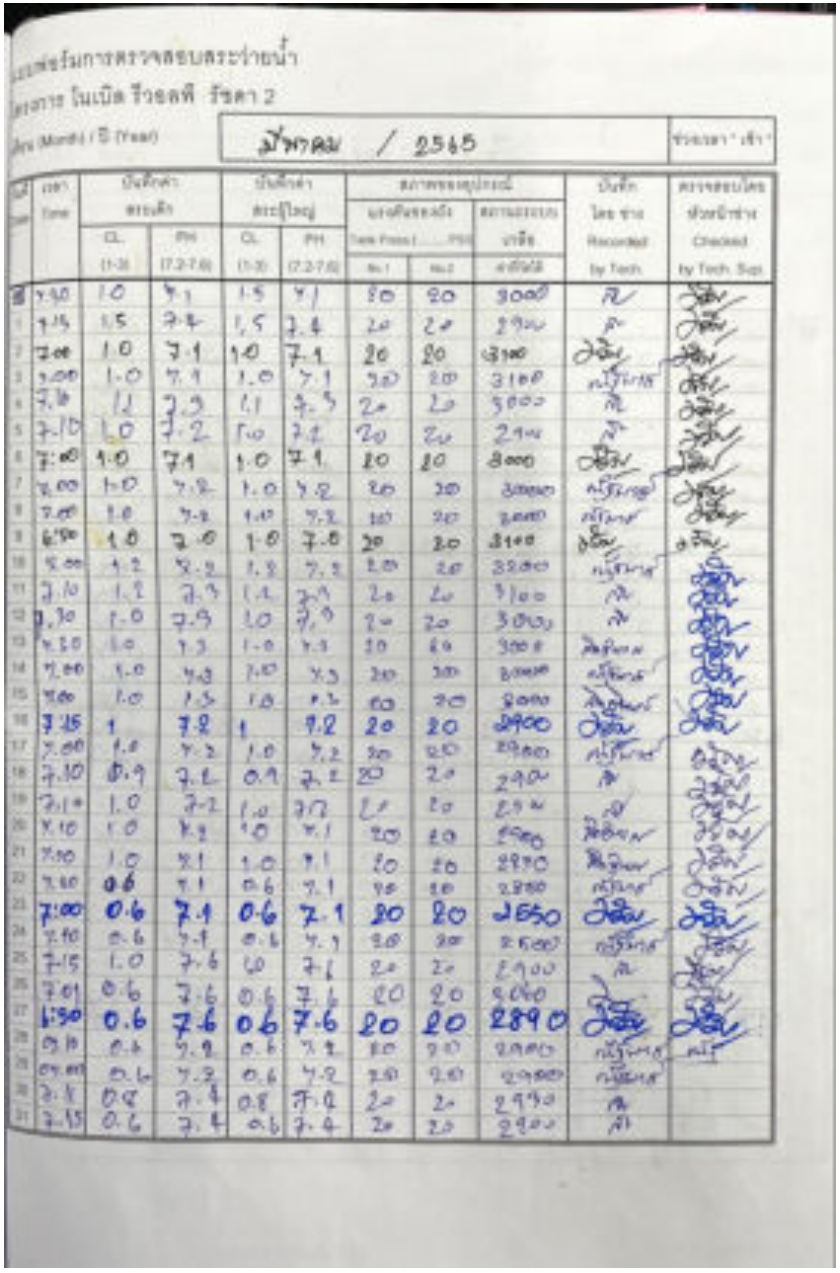


แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

เดือน (Month) / ปี (Year)

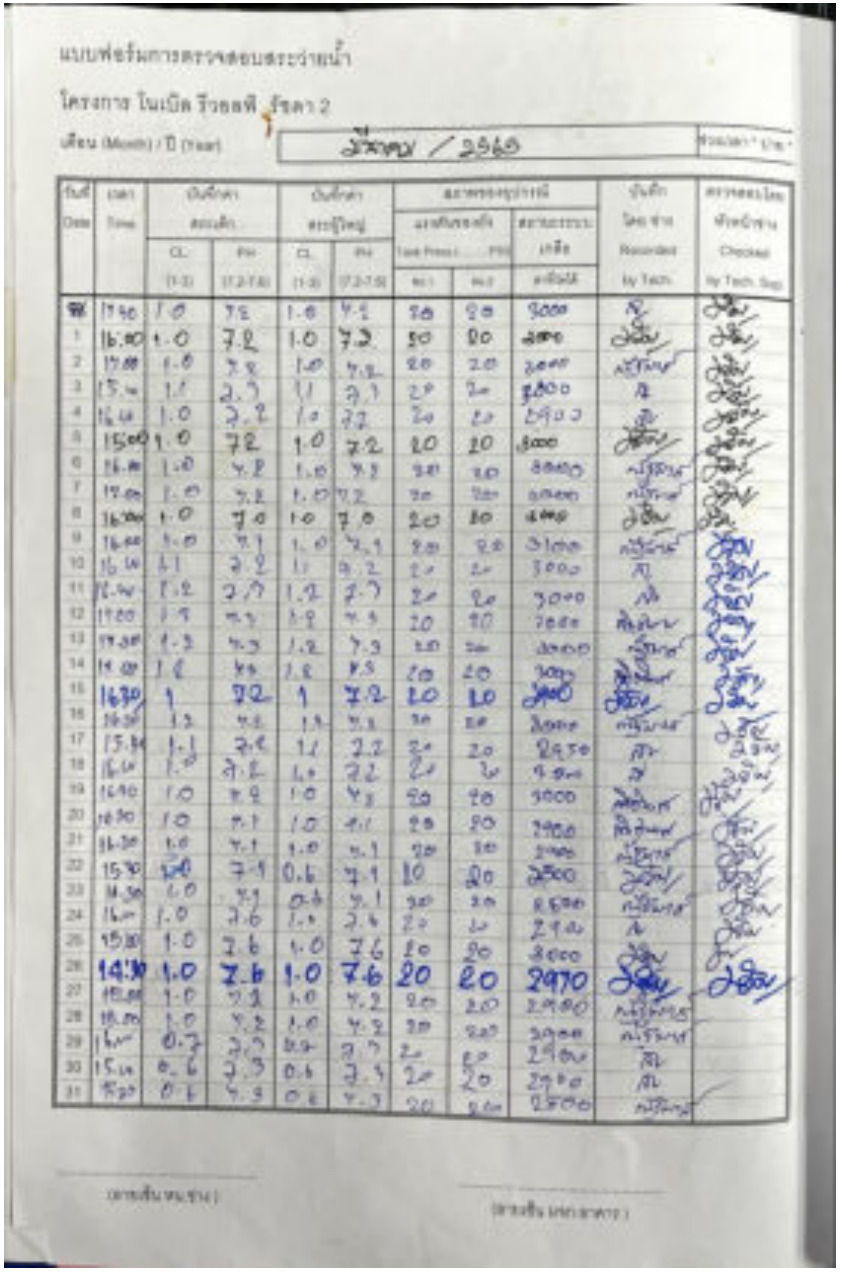
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



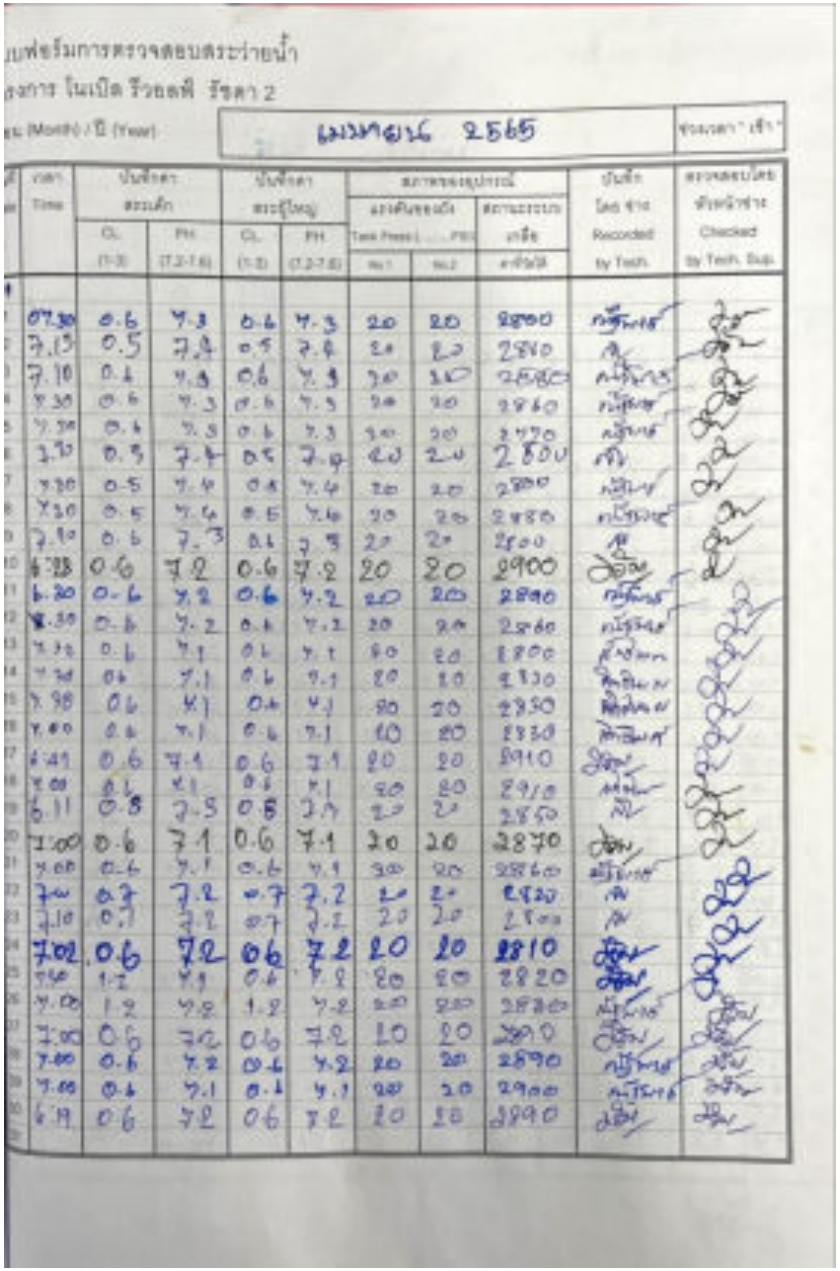
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบายน้ำ

โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

เดือน (Month) / ปี (Year) มีนาคม / 2565



โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

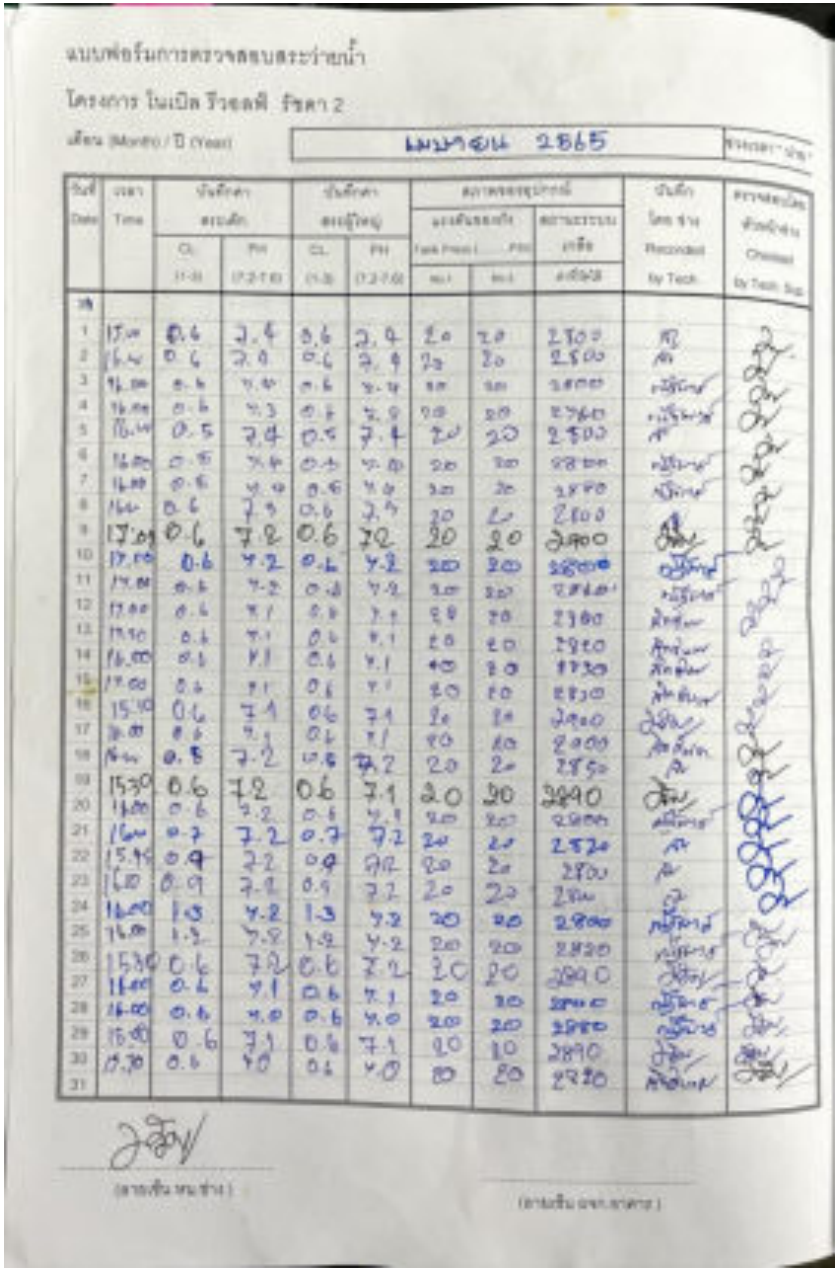


แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

เดือน (Month) / ปี (Year) : มกราคม 2565

วันที่ Date	เวลา Time	บันทึกค่า สระเด็ก Cl. (1-3)	บันทึกค่า สระเด็ก PH (7.2-7.8)	บันทึกค่า สระผู้ใหญ่ Cl. (1-3)	บันทึกค่า สระผู้ใหญ่ PH (7.2-7.8)	สภาพของอุปกรณ์ แรงดันของน้ำ Tank Press (.....PSI) No.1	สภาพของอุปกรณ์ แรงดันของน้ำ No.2	สภาพของอุปกรณ์ สภาพระบบเครื่อง คำชี้แจง	บันทึก โดย ช่าง Recorded by Tech.	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง Checked by Tech. Sup.
1	07.30	0.6	7.3	0.6	7.3	20	20	2800	[illegible]	[illegible]
2	7.15	0.5	7.4	0.5	7.4	20	20	2810	[illegible]	[illegible]
3	7.10	0.6	7.3	0.6	7.3	20	20	2860	[illegible]	[illegible]
4	7.30	0.6	7.3	0.6	7.3	20	20	2860	[illegible]	[illegible]
5	7.30	0.6	7.3	0.6	7.3	20	20	2870	[illegible]	[illegible]
6	7.30	0.5	7.4	0.5	7.4	20	20	2800	[illegible]	[illegible]
7	7.30	0.5	7.4	0.5	7.4	20	20	2800	[illegible]	[illegible]
8	7.30	0.5	7.6	0.5	7.6	20	20	2880	[illegible]	[illegible]
9	7.10	0.6	7.3	0.6	7.3	20	20	2800	[illegible]	[illegible]
10	6.25	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
11	6.20	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2890	[illegible]	[illegible]
12	7.30	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2860	[illegible]	[illegible]
13	7.30	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2800	[illegible]	[illegible]
14	7.30	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2830	[illegible]	[illegible]
15	7.30	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2830	[illegible]	[illegible]
16	7.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2830	[illegible]	[illegible]
17	6.41	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2910	[illegible]	[illegible]
18	7.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2910	[illegible]	[illegible]
19	6.11	0.5	7.5	0.5	7.5	20	20	2850	[illegible]	[illegible]
20	7.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2870	[illegible]	[illegible]
21	7.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2860	[illegible]	[illegible]
22	7.00	0.7	7.2	0.7	7.2	20	20	2820	[illegible]	[illegible]
23	7.10	0.7	7.2	0.7	7.2	20	20	2800	[illegible]	[illegible]
24	7.02	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2810	[illegible]	[illegible]
25	7.00	1.2	7.1	0.6	7.1	20	20	2820	[illegible]	[illegible]
26	7.00	1.2	7.2	1.2	7.2	20	20	2830	[illegible]	[illegible]
27	7.00	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2890	[illegible]	[illegible]
28	7.00	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2890	[illegible]	[illegible]
29	7.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
30	6.19	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2890	[illegible]	[illegible]



แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

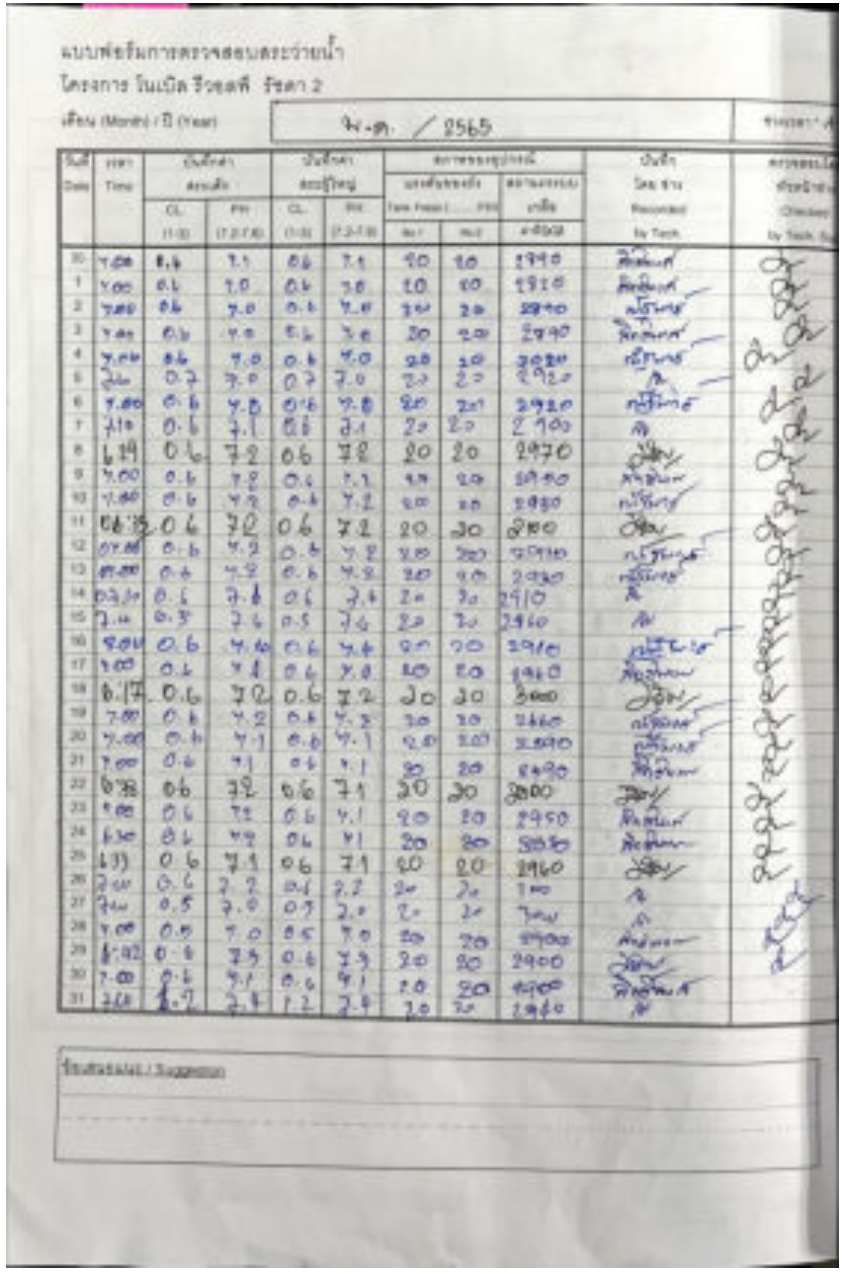
เดือน (Month) / ปี (Year) : มกราคม 2565

วันที่ Date	เวลา Time	บันทึกค่า สระเด็ก Cl. (1-3)	บันทึกค่า สระเด็ก PH (7.2-7.8)	บันทึกค่า สระผู้ใหญ่ Cl. (1-3)	บันทึกค่า สระผู้ใหญ่ PH (7.2-7.8)	สภาพของอุปกรณ์ แรงดันของน้ำ Tank Press (.....PSI) No.1	สภาพของอุปกรณ์ แรงดันของน้ำ No.2	สภาพของอุปกรณ์ สภาพระบบเครื่อง คำชี้แจง	บันทึก โดย ช่าง Recorded by Tech.	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง Checked by Tech. Sup.
1	17.00	0.6	7.4	0.6	7.4	20	20	2800	[illegible]	[illegible]
2	16.40	0.6	7.4	0.6	7.4	20	20	2800	[illegible]	[illegible]
3	16.00	0.6	7.4	0.6	7.4	20	20	2800	[illegible]	[illegible]
4	16.00	0.6	7.3	0.6	7.3	20	20	2860	[illegible]	[illegible]
5	16.40	0.5	7.4	0.5	7.4	20	20	2800	[illegible]	[illegible]
6	16.00	0.5	7.4	0.5	7.4	20	20	2800	[illegible]	[illegible]
7	16.00	0.5	7.4	0.5	7.4	20	20	2890	[illegible]	[illegible]
8	16.00	0.6	7.3	0.6	7.3	20	20	2800	[illegible]	[illegible]
9	17.00	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
10	17.00	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2800	[illegible]	[illegible]
11	17.00	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2860	[illegible]	[illegible]
12	17.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2860	[illegible]	[illegible]
13	17.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2820	[illegible]	[illegible]
14	16.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2830	[illegible]	[illegible]
15	17.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2830	[illegible]	[illegible]
16	15.10	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
17	16.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
18	16.00	0.5	7.2	0.5	7.2	20	20	2850	[illegible]	[illegible]
19	15.30	0.6	7.2	0.6	7.1	20	20	2890	[illegible]	[illegible]
20	16.00	0.6	7.2	0.6	7.1	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
21	16.00	0.7	7.2	0.7	7.2	20	20	2820	[illegible]	[illegible]
22	15.45	0.9	7.2	0.9	7.2	20	20	2800	[illegible]	[illegible]
23	16.00	0.9	7.2	0.9	7.2	20	20	2800	[illegible]	[illegible]
24	16.00	1.3	7.2	1.3	7.2	20	20	2800	[illegible]	[illegible]
25	16.00	1.3	7.2	1.2	7.2	20	20	2820	[illegible]	[illegible]
26	15.30	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2890	[illegible]	[illegible]
27	16.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
28	16.00	0.6	7.0	0.6	7.0	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
29	16.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2880	[illegible]	[illegible]
30	15.30	0.6	7.0	0.6	7.0	20	10	2890	[illegible]	[illegible]
31						20	20	2870	[illegible]	[illegible]

(ลายเซ็น หน.ช่าง)

(ลายเซ็น ผจก.อาคาร)

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



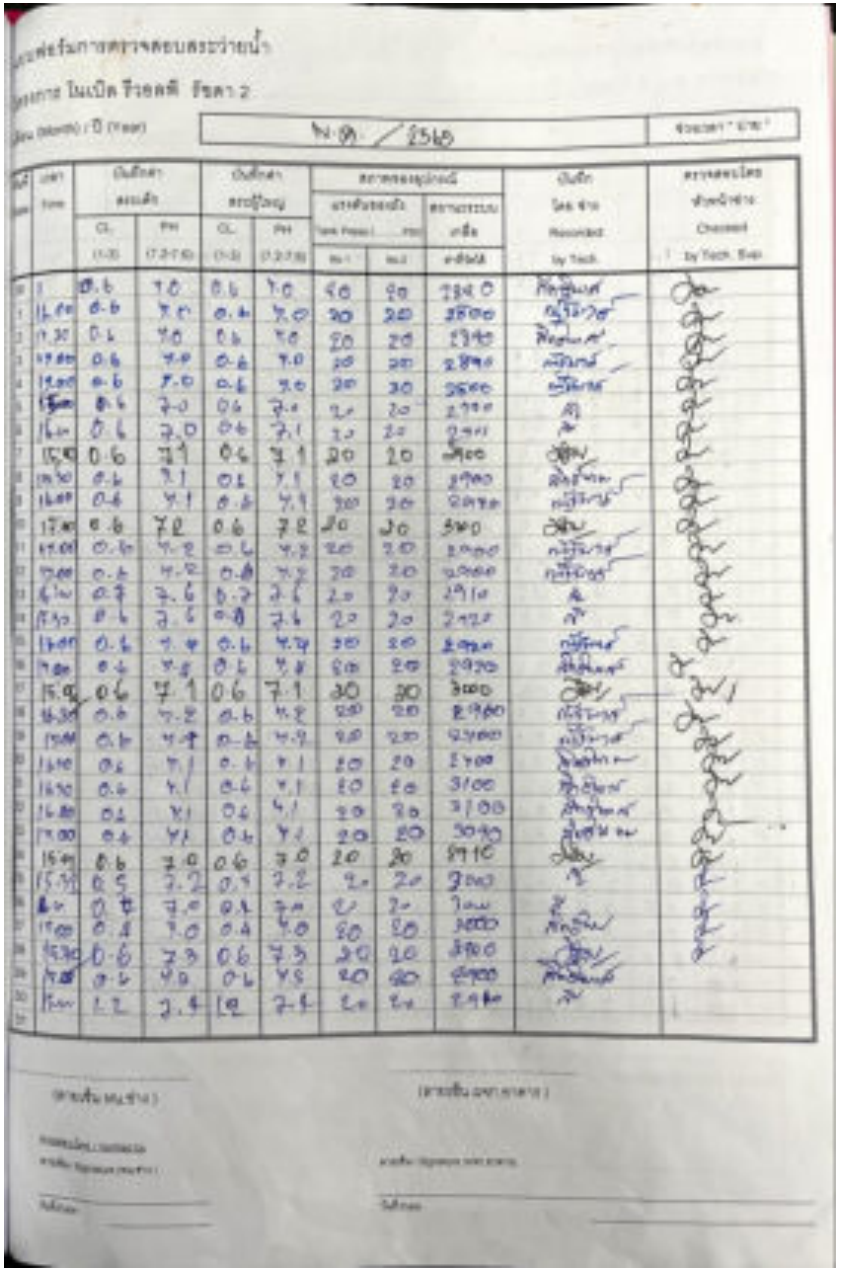
แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

เดือน (Month) / ปี (Year) พ.ค. / 2565

วันที่ Date	เวลา Time	บันทึกค่าสระเด็ก CL (1-3)	บันทึกค่าสระเด็ก PH (7.2-7.8)	บันทึกค่าสระผู้ใหญ่ CL (1-3)	บันทึกค่าสระผู้ใหญ่ PH (7.2-7.8)	สภาพของอุปกรณ์ แรงดันของกรัง Tank Press (...PSI) ค่าที่ 1	แรงดันของกรัง ค่าที่ 2	สถานะระบบ เกลือ ค่าที่ 3	บันทึก โดย ช่าง Recorded by Tech.	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง Checked by Tech. Sup.
30	7.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2990	[illegible]	[illegible]
1	7.00	0.6	7.0	0.6	7.0	20	20	2920	[illegible]	[illegible]
2	7.00	0.6	7.0	0.6	7.0	20	20	2890	[illegible]	[illegible]
3	7.00	0.6	7.0	0.6	7.0	20	20	2890	[illegible]	[illegible]
4	7.00	0.6	7.0	0.6	7.0	20	20	2920	[illegible]	[illegible]
5	7.00	0.7	7.0	0.7	7.0	20	20	2920	[illegible]	[illegible]
6	7.00	0.6	7.8	0.6	7.8	20	20	2920	[illegible]	[illegible]
7	7.10	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
8	6.19	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2970	[illegible]	[illegible]
9	7.00	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
10	7.00	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2930	[illegible]	[illegible]
11	06.35	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	3100	[illegible]	[illegible]
12	07.00	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2910	[illegible]	[illegible]
13	07.00	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2930	[illegible]	[illegible]
14	07.10	0.6	7.6	0.6	7.6	20	20	2910	[illegible]	[illegible]
15	7.00	0.5	7.6	0.5	7.6	20	20	2960	[illegible]	[illegible]
16	7.00	0.6	7.4	0.6	7.4	20	20	2910	[illegible]	[illegible]
17	7.00	0.6	7.4	0.6	7.4	20	20	2960	[illegible]	[illegible]
18	6.17	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	3000	[illegible]	[illegible]
19	7.00	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2660	[illegible]	[illegible]
20	7.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2890	[illegible]	[illegible]
21	7.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2890	[illegible]	[illegible]
22	6.38	0.6	7.2	0.6	7.1	20	20	3000	[illegible]	[illegible]
23	7.00	0.6	7.2	0.6	7.1	20	20	2950	[illegible]	[illegible]
24	6.30	0.6	7.2	0.6	7.1	20	20	3050	[illegible]	[illegible]
25	6.33	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2960	[illegible]	[illegible]
26	7.00	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	3000	[illegible]	[illegible]
27	7.00	0.5	7.0	0.5	7.0	20	20	3000	[illegible]	[illegible]
28	7.00	0.5	7.0	0.5	7.0	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
29	6.42	0.6	7.3	0.6	7.3	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
30	7.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
31	7.00	1.2	7.4	1.2	7.4	20	20	2940	[illegible]	[illegible]

ข้อเสนอแนะ / Suggestion



แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

เดือน (Month) / ปี (Year) พ.ค. / 2565

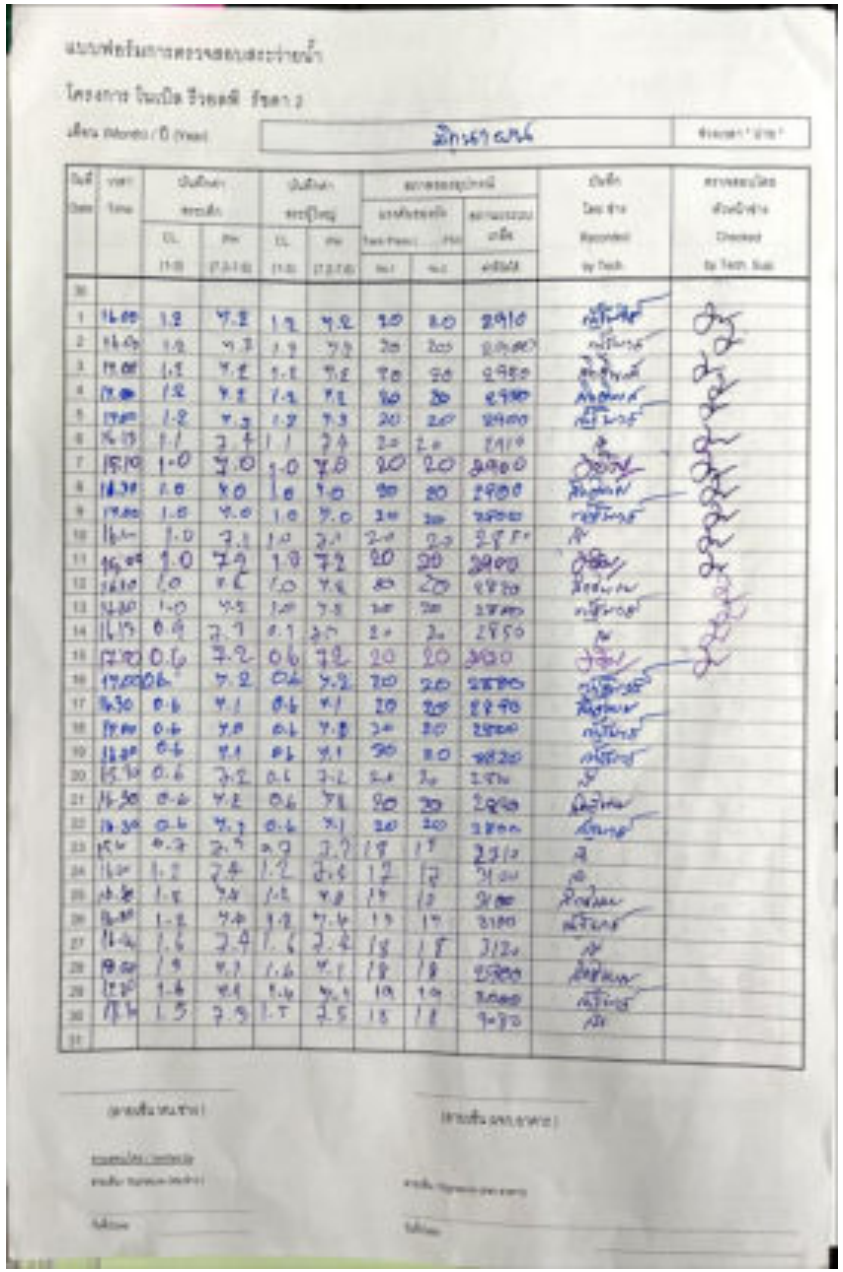
วันที่ Date	เวลา Time	บันทึกค่าสระเด็ก CL (1-3)	บันทึกค่าสระเด็ก PH (7.2-7.8)	บันทึกค่าสระผู้ใหญ่ CL (1-3)	บันทึกค่าสระผู้ใหญ่ PH (7.2-7.8)	สภาพของอุปกรณ์ แรงดันของกรัง Tank Press (...PSI) ค่าที่ 1	แรงดันของกรัง ค่าที่ 2	สถานะระบบ เกลือ ค่าที่ 3	บันทึก โดย ช่าง Recorded by Tech.	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง Checked by Tech. Sup.
30	1	0.6	7.0	0.6	7.0	20	20	2840	[illegible]	[illegible]
1	16.00	0.6	7.0	0.6	7.0	20	20	2800	[illegible]	[illegible]
2	17.30	0.6	7.0	0.6	7.0	20	20	2890	[illegible]	[illegible]
3	17.00	0.6	7.0	0.6	7.0	20	20	2890	[illegible]	[illegible]
4	17.00	0.6	7.0	0.6	7.0	20	20	2800	[illegible]	[illegible]
5	15.00	0.6	7.0	0.6	7.0	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
6	16.00	0.6	7.0	0.6	7.1	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
7	15.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
8	15.30	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
9	16.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2920	[illegible]	[illegible]
10	17.00	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	3000	[illegible]	[illegible]
11	17.00	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
12	17.00	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
13	16.00	0.7	7.6	0.7	7.6	20	20	2910	[illegible]	[illegible]
14	17.30	0.6	7.6	0.6	7.6	20	20	2920	[illegible]	[illegible]
15	16.00	0.6	7.4	0.6	7.4	20	20	2920	[illegible]	[illegible]
16	17.00	0.6	7.4	0.6	7.4	20	20	2920	[illegible]	[illegible]
17	15.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	3000	[illegible]	[illegible]
18	16.30	0.6	7.2	0.6	7.2	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
19	17.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
20	16.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	3100	[illegible]	[illegible]
21	16.30	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	3100	[illegible]	[illegible]
22	16.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	3090	[illegible]	[illegible]
23	17.00	0.6	7.1	0.6	7.1	20	20	3090	[illegible]	[illegible]
24	15.00	0.6	7.0	0.6	7.0	20	20	2910	[illegible]	[illegible]
25	15.30	0.5	7.2	0.5	7.2	20	20	3000	[illegible]	[illegible]
26	16.00	0.7	7.0	0.7	7.0	20	20	3000	[illegible]	[illegible]
27	17.00	0.4	7.0	0.4	7.0	20	20	3000	[illegible]	[illegible]
28	15.30	0.6	7.3	0.6	7.3	20	20	3000	[illegible]	[illegible]
29	17.00	0.6	7.3	0.6	7.3	20	20	2900	[illegible]	[illegible]
30	15.00	1.2	7.4	1.2	7.4	20	20	2940	[illegible]	[illegible]

(ลายเซ็น หน.ช่าง) (ลายเซ็น ผจก.อาคาร)

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2



แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ภาคผนวก ง-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

Accreditation No. 1201/64

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เท็คโก จำกัด

Address : 166/32 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 26 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 **Sample Type** : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : ลูกค้า **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 19/01/2565 **Sampling Time** : 13:10 น.

Received Date : 20/01/2565 **Analytical Date** : 20 - 24/01/2565

Report Date : 26/01/2565 **Report No.** : R01915/65

Parameters	Unit	Method	TW01485 /65 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	มาตรฐาน [a]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	< 1.8	-
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

E. Nisachol
Miss NISACHOL EUNGKLIENG
Analyst
26/01/2565

Miss SIRIWAN HUSAWONG
Deputy Technical Manager
26/01/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FM 7.8/2 Date : 07 OCT 19 REV.00

65L/00835 Pages (1/1)

Original

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhuntheian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA QUALITY ASSURANCE DMSc TEST TECH

Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เทิดโก จำกัด

Address : 166/32 ซอยรัญสนิทวงศ์ 26 ถนนรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 15/02/2565

Sampling Time : 14:20 น.

Received Date : 15/02/2565

Analytical Date : 15 - 22/02/2565

Report Date : 23/02/2565

Report No. : R04053/65

Parameters	Unit	Method	TW03642 /65 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	TW03643 /65 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	มาตรฐาน[a]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.8	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	< 1.8	< 1.8	-
Sample Condition		**Observation**	ใส	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

E.Nisachol

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

23/02/2565

Miss SIRIWAN HUSAWONG

Deputy Technical Manager

23/02/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FM 7.8/2 Date : 07 OCT 19 REV.00

65L/02026 Pages (1/1)

Original

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhuathian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA QUALITY ASSURANCE DMSc Accreditation No. 1201/54 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เทิดไท จำกัด

Address : 166/32 ซอยรัญสนิทวงศ์ 26 ถนนรัญสนิทวงศ์ แขวงป้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Date : 16/03/2565

Received Date : 17/03/2565

Report Date : 23/03/2565

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 13:10 น.

Analytical Date : 17 - 21/03/2565

Report No. : R06237/65

Parameters	Unit	Method	TW05723 /65 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	TW05724 /65 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	มาตรฐาน [a]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.8	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	< 1.8	< 1.8	-
Sample Condition		Observation	ใส	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

E. Nisachol

Miss NISACHOL EUNGKLIENG
Analyst
23/03/2565

Miss SERIWAN HUSAWONG
Deputy Technical Manager
23/03/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FM 7.8/2 Date : 07 OCT 19 REV.00

65L/03189 Pages (1/1)

Original

...ท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
...32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
...38, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhuntian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA QUALITY ASSURANCE Q DMSc TEST TECH

Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เพ็ดไก จำกัด

Address : 166/32 ซอยรัญสนิทวงศ์ 26 ถนนรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 19/04/2565

Sampling Time : 14:00 น.

Received Date : 20/04/2565

Analytical Date : 20 - 25/04/2565

Report Date : 26/04/2565

Report No. : R08531/65

Parameters	Unit	Method	TW08018 /65 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	TW08019 /65 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	มาตรฐาน[a]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.8	< 1.8	< 10
*Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	< 1.8	< 1.8	-
Sample Condition		Observation	ใส	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

E. Nisachol

Miss NISACHOL EUNGKLIENG
Analyst
26/04/2565

Miss SIRIWAN HUSAWONG
Deputy Technical Manager
26/04/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FM 7.8/2 Date : 07 OCT 19 REV.00

65L/04450 Pages (1/1)

Original

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
เลขที่ 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
No. 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhuethian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA QUALITY ASSURANCE Q DMSc TEST TECH

Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เท็คโก จำกัด

Address : 166/32 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 26 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 20/05/2565

Sampling Time : 13:00 น.

Received Date : 21/05/2565

Analytical Date : 21 - 26/05/2565

Report Date : 27/05/2565

Report No. : R11031/65

Parameters	Unit	Method	TW10544 /65 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	TW10545 /65 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	มาตรฐาน[a]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.8	< 1.8	< 10
*Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	< 1.8	< 1.8	-
Sample Condition		Observation	ใส	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

E.Nisachol

Miss NISACHOL EUNGKLIENG
Analyst
27/05/2565

Miss SIRIWAN HUSAWONG
Deputy Technical Manager
27/05/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FM 7.8/2 Date : 07 OCT 19 REV.00

65L/05663 Pages (1/1)

Original

...ท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
...32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA QUALITY ASSURANCE Q DMSc TEST TECH

Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เท็คโก จำกัด
Address : 166/32 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 26 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700
Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
Sampling Date : 14/06/2565
Received Date : 15/06/2565
Report Date : 20/06/2565

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ
Sampling Method : Grab
Sampling Time : 13:30 น. - 13:36 น.
Analytical Date : 15 - 18/06/2565
Report No. : R12858/65

Parameters	Unit	Method	TW12387 /65 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	TW12388 /65 น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	มาตรฐาน[a]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.8	< 1.8	< 10
*Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	< 1.8	< 1.8	-
Sample Condition		**Observation**	ใส	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017
2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025
3. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

E.Nisachol
Miss NISACHOL ELNGKLIENG
Analyst
20/06/2565

Miss SUPAWAN HASAWONG
Deputy Technical Manager
20/06/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FM 7.8/2 Date : 07 OCT 19 REV.00

65L/06901 Pages (1/1)

Original

ภาคผนวก ง-4

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Report No. : RA 0420/64

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอมโดมิเนียม
Address : ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
Contact : คุณ กนกอร Phone : 02-0480716-7 Email : nbr-r2@lpp.in.th
Project Name : โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2
Sample Type : Ambient air Location : ภายในพื้นที่โครงการ
Sample By : Phanudeth Petchaut Received Date : December 24, 2021
Analysis Date : December 24 - 29, 2021 Report Date : December 29, 2021 Page 1 of 1
Environmental conditions during sampling : Temperture 28 - 34°C Relative humidity 58 - 64%

Sample No.	Sampling Date	Total Suspended Particulate (mg/m³)	Particulate Matter (PM-10) (mg/m³)
A0502/64	Dec 23 - 24, 2021	0.032	0.017
Standard		0.33	0.12

Sample of Description : Air Quality
Method
Total Suspended Particulate : EPA 40 CFR Part 50 Appendix B, Gravimetric Method
Particulate Matter : EPA 40 CFR Part 50 Appendix J, Gravimetric Method
Standard : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<End of Report />

Mr. PHANUDETH PETCHAUT	Mr. RUNGSASIKORN KOSUM	Mrs. NEERAMOL PHADUNGSONG
Chemist	Technical Management	General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต.ลานตากฟ้า อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanhan, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35126-383, 0-35809-593 Fax: 0-35809-594

ANALYSIS REPORT

Report No. : RA 0421/64

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม
Address : ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณ กนกอร Phone : 02-0480716-7 Email : nbr-r2@kpp.in.th
Project Name : โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2
Sample Type : Ambient Air Location : ภายในพื้นที่โครงการ
Measuring By : Suthwat Jatheerapapkul Received Date : December 24, 2021
Measuring Date : December 22 - 23, 2021 Report Date : December 29, 2021

Page 1 of 1

Enveriomental conditions during sampling : Temperature 28 - 34°C Relative humidity 58 - 64%

Time	Nitrogen Dioxide (ppm as NO_2)
	A0502/64
	December 22 - 23, 2021
11:00 AM - 12:00 PM	0.011
12:00 PM - 1:00 PM	0.017
1:00 PM - 2:00 PM	0.010
2:00 PM - 3:00 PM	0.010
3:00 PM - 4:00 PM	0.018
4:00 PM - 5:00 PM	0.012
5:00 PM - 6:00 PM	0.018
6:00 PM - 7:00 PM	0.019
7:00 PM - 8:00 PM	0.011
8:00 PM - 9:00 PM	0.010
9:00 PM - 10:00 PM	0.010
10:00 PM - 11:00 PM	0.010
11:00 PM - 12:00 AM	0.008
12:00 AM - 1:00 AM	0.008
1:00 AM - 2:00 AM	0.012
2:00 AM - 3:00 AM	0.012
3:00 AM - 4:00 AM	0.011
4:00 AM - 5:00 AM	0.006
5:00 AM - 6:00 AM	0.010
6:00 AM - 7:00 AM	0.013
7:00 AM - 8:00 AM	0.014
8:00 AM - 9:00 AM	0.010
9:00 AM - 10:00 AM	0.011
10:00 AM - 11:00 AM	0.010
Average (24 hrs)	0.012
1 hr Max	0.019
Standard 1hr - Maximum	0.17

Sample or Description : Air Quality
Method : US EPA Method 40 CFR Part 50 Appendix F
Standard : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซในไอเสียจากโรงงานโดยทั่วไปบรรยากาศโดยทั่วไป

-: End of Report :-

Mr. RUNGRASIKORN KOSUM
Technical Management

Mrs. NEERAMOL PHADUNGSONG
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ภาคผนวก 16-4

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 3 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 3, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Report No. : RA 0423/64

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอล์ฟ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม
Address : ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณ ถนอง Phone : 02-0480716-7 Email : nbr-r2@fpp.in.th
Project Name : โครงการ โนเบิล รีวอล์ฟ รัชดา
Sample Type : Ambient air Location : ภายในพื้นที่โครงการ
Sample By : Sutiwat Jaitheerapapkul Received Date : December 24, 2021
Analysis Date : December 22 - 23, 2021 Report Date : December 29, 2021 Page 1 of 1
Environmental conditions during sampling : Temperture 28 - 34°C Relative humidity 58 - 64%

Sample No.	Sampling Date	Carbon Monoxide (ppm)
A0502/64	December 23, 2021	1.00
Standard		30

Sample of Description : Air Quality
Method : US EPA Method 40 CFR Part 50 Appendix C
Standard : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

-:End of Report :-

Mr. RUNGSASIKORN KOSUM
Technical Management

Mrs. NEERAMOL PHADUNGSONG
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ภาคผนวก ข-1

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต.ลานพาม อ.ภูเขา จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Report No. : RA 0424/64

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอล์ฟ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม
Address : ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณ กนกอร Phone : 02-0480716-7 Email : nbr-r2@ipp.in.th
Project Name : โครงการ โนเบิล รีวอล์ฟ รัชดา 2
Sample Type : Ambient air Location : ภายในพื้นที่โครงการ
Sample By : Sutiwat Jaitheerapapkul Received Date : December 24, 2021
Analysis Date : December 22 - 23, 2021 Report Date : December 29, 2021

Environmental conditions during sampling : Temperture 28 - 34°C Relative humidity 58 - 64%

Sample No.	Sampling Date	Total Hydrocarbon (ppm)
A0502/64	December 23, 2021	3.20
Standard		

Sample of Description : Air Quality
Method : Flame Ionization Method
Remark : วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

<End of Report>

Mr. RUNGSASIKORN KOSUM
Technical Management

Mrs. NEERAMOL PHADUNGSONG
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ภาคผนวก ผ-2

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต.กะมาย อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kamam, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Report No.: RA 0422/64

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอล์ฟ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม
Address : ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณ กนกอร Phone : 02-0480716-7 Email : nbr-r2@bp.in.th
Project Name : โครงการ โนเบิล รีวอล์ฟ รัชดา 2
Sample Type : Ambient Air Location : ภายในพื้นที่โครงการ
Measuring by : Sutiwat Jaitheerapapkul Received Date : December 24, 2021
Measuring Date : December 22 - 23, 2021 Report Date : December 29, 2021 Page 1 of 1

Enveriomental conditions during sampling : Temperature 28-34°C Relative humidity 58 - 64%

Time	Sulfur Dioxide (ppm as SO_2)
	A0502/64
	December 22 - 23, 2021
11:00 AM - 12:00 PM	0.001
12:00 PM - 1:00 PM	0.001
1:00 PM - 2:00 PM	0.001
2:00 PM - 3:00 PM	0.001
3:00 PM - 4:00 PM	0.001
4:00 PM - 5:00 PM	0.001
5:00 PM - 6:00 PM	0.002
6:00 PM - 7:00 PM	0.001
7:00 PM - 8:00 PM	0.001
8:00 PM - 9:00 PM	0.001
9:00 PM - 10:00 PM	0.002
10:00 PM - 11:00 PM	0.001
11:00 PM - 12:00 AM	0.001
12:00 AM - 1:00 AM	0.001
1:00 AM - 2:00 AM	0.001
2:00 AM - 3:00 AM	0.001
3:00 AM - 4:00 AM	0.001
4:00 AM - 5:00 AM	0.001
5:00 AM - 6:00 AM	0.001
6:00 AM - 7:00 AM	0.001
7:00 AM - 8:00 AM	0.001
8:00 AM - 9:00 AM	0.001
9:00 AM - 10:00 AM	0.002
10:00 AM - 11:00 AM	0.002
Average (24 hrs)	0.001
1 hr Max	0.002
Standard 1hr - Maximum	0.30

Sample of Description : Air Quality
Method : US EPA Method 40 CFR Part 53 and 58
Standard : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544
เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

- : End of Report : -

Mr. RUNGSASIKORN KOSUM
Technical Management

Mrs. NEERAMOL PHADUNGSONG
General Manager

The results relate only to the items tested. This report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ภาคผนวก ข6-3

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๓๙๙๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เทสท์ เทค จำกัด จำนวน ๑๔ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๐,๓๒ ซอยพระรามที่ ๒ ซอย ๖๓ แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอรษา อยู่บัว ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๖๒๔๐

๒) นางสาวเรวดี ศิริมงคล ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๖๓๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวโศภิษฐา โจตีเลย ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๔๕

๒) นายวัฒนา พันธ์เดช ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๓๒

๓) นางสาวอ้ออใจ สระจันทร์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๓๓

๔) นางสาวมาริสา วิเศษสังข์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๓๔

๕) นายณัฐวุฒิ โจสุภาพ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๑

๖) นายกิจติพงษ์ เย็นงาม ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๒

๗) นายไกรทอง สีขอน ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๓

๘) นายสุริยา ชื่นบาน ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๔

๙) นายภาคภูมิ มหาศรัทธา ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๕

๑๐) นางสาวรัตรินทร์ ก้องสุรินทร์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๖

๑๑) นางสาวนุสรา สุระเวก ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๗

๑๒) นางสาวนริศรา สอนบุญรู ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๘

๑๓) นางสาวพ่องอำไพ ยางงาม ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๐

๑๔) นางสาวนิศาชล อึ้งเกลี้ยง ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๒

๑๕) นางสาวอังคุมา...

- ๒ -

๑๕) นางสาวอังศุมา แสงนวล ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๔๓๔๑
๑๖) นางสาวนริศรา ผงพิลา ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๔๓๔๕
๑๗) นางสาวศัทธียา ห้าวหาญ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๔๓๔๖
๑๘) นางสาวณัฐฐาพร แซ่อุ้ย ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๔๓๔๗
๑๙) นางสาวกรกนก ชุนพิทักษ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๔๓๔๘
๒๐) นางสาวดวงหทัย เริ่มวานิชย์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๔๓๖๒
๒๑) นางสาวจุไรรัตน์ จงประกอบกิจ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๔๓๖๓
๒๒) นางสาวมธปิยา เชาะยอ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๔๓๖๖
๒๓) นางสาวกันต์กมล ขะยะ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๔๓๖๗
๒๔) นางสาวชนิดา จันทร ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๔๓๖๘
๒๕) นางสาวพรทิวา วะโหรัมย์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๔๓๖๙
๒๖) นางสาวปองกานต์ บรรดาศักดิ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๔๓๗๐
๒๗) นายกิตติพิชญ์ ใช่เกตุ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๔๓๗๑
๒๘) นายธนพงศ์ นุสโต ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๔๓๗๒
๒๙) นายวิสิทธิ์ ปรางเล็ก ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๔๓๗๓
๓๐) นายอานนท์ สาริบูรณ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๔๓๗๕
๓๑) นางสาวพัทรียา สุริยะ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๔๓๗๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๔๕ รายการ น้ำใต้ดิน จำนวน ๑๓ รายการ สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๒๐ รายการ และดิน จำนวน ๑๗ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๑๑๕ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เลขะศรินทรัง)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษจากโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๓๔๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๔๕

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๓๗๙๖ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๑๕ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 45 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	1) Open reflux, Titrimetric Method[3] 2) Close reflux, Colorimetric Method[3] 3) Close reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[3]
12	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ตลอดแลเทีย
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

13 Color...

- ๒ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[5]
14	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
15	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[3]
16	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[2]
26	Free Chlorine	1) Iodometric Method[3] 2) DPD Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

(นางจิกาญจน์ ฉัตรตกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างมลพิษ
แทนอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ

29 Hexavalent Chromium...

- ๓ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
29	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
30	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
31	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
32	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
33	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
34	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
35	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[3] 2) Soxhlet Extraction Method[3]
36	pH	Electrometric Method[3]
37	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
38	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
39	Sulfide	1) Iodometric Method[3] 2) Methylene blue Method[3]
40	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
41	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
42	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method[3]
43	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C[3]
44	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[3]
45	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]

(นางวิภาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์มลพิษ
และระเบียบข้อปฏิบัติการ

น้ำใต้ดิน...

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

น้ำใต้ดิน จำนวน 33 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
4	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
5	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
7	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
9	Chromium (III)	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[3]
10	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
11	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[3]
12	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
14	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และระเบียบพิจารณาปฏิบัติการ

15 Dieldrin...

- ๕ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
15	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	Endosulfan	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	β- HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	γ- HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
24	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
25	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
27	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
28	pH	Electrometric Method[3]
29	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
30	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างมลพิษ

31 Silver...

- ๒ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
31	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
32	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
33	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]

<u>ของปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 20 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
2	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,9] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 4) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7]

(นางจิกาญจน์ ฉัตรสกุลวิโอ)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ผลกระทบมลพิษ
และเชี่ยวชาญด้านปฏิบัติการ

4) Digestion...

- ๙ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
4	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
5	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
6	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
7	Chromium (III)	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation Method[1,4,7,10] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation Method[1,4,8,10]

(นางวิภาญจน์ ผัดรสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานมลพิษ
และทะเบียนคุมปฏิบัติการ

3) Digestion...

- ๔ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method[5,6,7,10] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method[5,6,8,10]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[1,10] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,10]
9	Cobalt	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,6,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
10	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,6,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
11	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,6,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]

(นางริกาญจน์ อัครสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างมลพิษ
และพระเบียบข้อปฏิบัติการ

12 Mercury...

- ๔๙ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[1,11] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[1,2]
13	Molybdenum	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
14	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
15	pH	Electrometric Method[17,18]
16	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,13] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 4) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,13]
17	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,8]

3) Digestion...

(นางจิราญจน์ ผัดรสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานปฏิบัติการวิเคราะห์ผลตรวจมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
18	Thallium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
19	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
20	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]

<u>ดิน จำนวน 17 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]

(นางจิรกาญจน์ อัครสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

2 Arsenic...

- ๑๑ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
2	Arsenic	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Barium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
4	Beryllium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
5	Cadmium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
6	Chromium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
7	Chromium (III)	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method[5,6,7,10] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method[5,6,8,10]
8	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,10]
9	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetic Method[14,15,16]
10	Lead	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
11	Manganese	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
12	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[12]

13 Nickel...

(นางจิราญจน์ อัครสกุลวิโล)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานตรวจวิเคราะห์ผลกระทบมลพิษ
และระบบคุณภาพอากาศ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Nickel	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
14	Selenium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,13]
15	Silver	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
16	Vanadium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]
17	Zinc	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,8]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548, เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.

2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 1997.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sludges and Sediments and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States...

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และพระเบียบห้องปฏิบัติการ

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010C**, 2000.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471A**, 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C**, 2004.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oil. SW-846 Method 9013A**, 1996.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts Using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014**, 2014.

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิโล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
แสดงเป็นหลักฐานปฏิบัติการ

17. United States...

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C**, 2004.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

(นางวิภาญจน์ อัครสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

หน้า ๔
เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๕ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๙ ธันวาคม ๒๕๔๘

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๙ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษและโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ค. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าทีเคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ติยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

- 2 -

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

ภาคผนวก จ-9

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุเขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6- 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๘)

ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

"เครื่องวัด ระบบนันดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non- dispersive Infrared Detection)" หมายความว่า เครื่องมือวัดค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์โดยใช้รังสีอินฟราเรด

"เครื่องวัดระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)" หมายความว่า

(๑) เครื่องมือวัดค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์โดยใช้ก๊าซโอโซนทำปฏิกิริยากับก๊าซไนตริกออกไซด์ ซึ่งถูกเปลี่ยนมาจากก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์แล้ววัดความเข้มของแสงซึ่งเกิดจากปฏิกิริยานั้น ณ ที่ความยาวคลื่นที่สูงกว่า ๖๐๐ นาโนมิเตอร์ (Nanometer) หรือ

(๒) เครื่องมือวัดค่าก๊าซโอโซนโดยใช้ก๊าซเอธีลีนทำปฏิกิริยากับก๊าซโอโซนแล้ววัดความเข้มของแสงซึ่งเกิดจากปฏิกิริยานั้น ณ ที่ความยาวคลื่นระหว่าง ๓๕๐ ถึง ๕๕๐ นาโนมิเตอร์

"ระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)" หมายความว่า การวัดค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ โดยการดูดอากาศผ่านสารละลายโปตัสเซียม เตตราคลอโรเมอคิวเรต (Potassium Tetrachloromercurate) เกิดเป็นสารไดคลอโรซัลไฟโตเมอคิวเรต คอมเพลกซ์

(Dichlorosulfito Mercurate Complex) ทำปฏิกิริยากับสารพาราโรซานิลีนและฟอร์มาลดีไฮด์ (Pararosaniline and Formaldehyde) เกิดเป็นสีของพาราโรซานิลีนเมธิล ซัลฟอนิก แอซิด (Pararosaniline Methyl Sulfonic Acid) ซึ่งจะถูกวัดความสามารถในการดูดซึมแสง ณ ที่ช่วงคลื่น ๕๔๘ นาโนมิเตอร์

"เครื่องวัดระบบอะตอมมิก แอบซอพชั่น สเปคโตรมิเตอร์ (Atomic Absorption Spectrometer)" หมายความว่า เครื่องมือวัดปริมาณของตะกั่ว โดยใช้เปลวไฟอะเซทีลีน (Acetylene Flame) ที่ความยาวคลื่น ๒๘๓.๓ หรือ ๒๑๗ นาโนมิเตอร์

"ระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)" หมายความว่า การวัดค่าฝุ่นละอองโดยดูดอากาศผ่านแผ่นกรอง ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกรองฝุ่นละอองขนาด ๐.๓ ไมครอน (Micron) ได้ร้อยละ ๙๙ แล้วหาน้ำหนักฝุ่นละอองจากแผ่นกรองนั้น

ข้อ ๒ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไปในช่วงเวลาหนึ่งเวลาใดให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา ๑ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๓๐ ส่วนในล้านส่วน (ppm) หรือไม่เกิน ๓๔.๒ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตรและในเวลา ๘ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๙ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๑๐.๒๖ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(๒) ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา ๑ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๑๗ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๓๒ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(๓) ค่าเฉลี่ยของก๊าซโอโซนในเวลา ๑ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๑๐ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๒๐ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(๔) ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๑๒ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๓๐ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และค่ามัชฌิมเรขาคณิต (Geometric Mean) ในเวลา ๑ ปี จะต้องไม่เกิน ๐.๐๔ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๑๐ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

ข้อ ๓ การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซแต่ละชนิดในบรรยากาศโดยทั่วไปให้คำนวณเทียบที่ความดัน ๑ บรรยากาศ และอุณหภูมิ ๒๕ องศาเซลเซียส

ข้อ ๔ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป ในช่วงเวลาหนึ่งเวลาใดให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ค่าเฉลี่ยของตะกั่วในเวลา ๑ เดือน จะต้องไม่เกิน ๑.๕ ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(๒) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน ๑๐ ไมครอน ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๑๒ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และค่ามัชฌิมเรขาคณิตของสารดังกล่าวในเวลา ๑ ปี จะต้องไม่เกิน ๐.๑๕ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(๓) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน ๑๐๐ ไมครอน ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๓๓ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และค่ามัชฌิมเรขาคณิตของสารดังกล่าวในเวลา ๑ ปี จะต้องไม่เกิน ๐.๑๐ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

ข้อ ๕ การวัดหาค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา ๑ ชั่วโมงหรือในเวลา ๘ ชั่วโมง ให้ใช้เครื่องวัดระบบนันดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๖ การวัดหาค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์หรือก๊าซโอโซนในเวลา ๑ ชั่วโมง ให้ใช้เครื่องวัดระบบเคมีลูมิเนสเซน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๗ การวัดหาค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง หรือในเวลา ๑ ปี ให้ใช้วิธีการวัดตามระบบพาราโรซานิลีน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๘ การวัดหาค่าเฉลี่ยของตะกั่วในเวลา ๑ เดือน ให้เก็บอากาศผ่านแผ่นกรองในเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศชนิดไฮโวลุม (High Volume-Air Sampler) สกัดตะกั่วออกจากแผ่นกรองโดยใช้กรดดินประสิวและกรดเกลือ แล้วนำไปวัดค่าของตะกั่วโดยใช้เครื่องวัดระบบอะตอมมิก แอบซอพชั่น สเปคโตรมิเตอร์ หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๙ การวัดหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน ๑๐ ไมครอน ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง หรือในเวลา ๑ ปี ให้ใช้วิธีการวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๑๐ การวัดหาค่าเฉลี่ยของก๊าซหรือสารอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๕ ถึงข้อ ๗ ให้ทำในบรรยากาศทั่วๆ ไป และต้องสูงจากพื้นดินอย่างน้อย ๓ เมตร แต่ไม่เกิน ๖ เมตร

การวัดหาค่าเฉลี่ยของตะกั่วและฝุ่นละอองตามข้อ ๘ และข้อ ๙ ให้ทำในบรรยากาศทั่วๆ ไป และต้องสูงจากพื้นดินอย่างน้อย ๑.๕๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๖ เมตร

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๓๘

ชวน หลีกภัย

นายกรัฐมนตรี

ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๒ ตอนที่ ๔๒ ง วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๓๘)

แก้คำผิด

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา
ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๑๒ ตอนที่ ๔๒ ง ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๓๘
หน้า ๙๑ บรรทัดที่ ๑๙ คำว่า
"ไม่เกิน ๐.๑๕ มิลลิกรัม" ให้แก้เป็น
"ไม่เกิน ๐.๐๕ มิลลิกรัม"

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๒ ตอนที่ ๗๑ ง วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๓๘)

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ฉบับที่ ๒๑ (พ.ศ. ๒๕๔๔)

ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา ๑ ชั่วโมง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงปรับปรุงแก้ไขมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา ๑ ชั่วโมง ไว้ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ยกเลิกข้อ ๒ แห่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๒) ให้ยกเลิกความในข้อ ๓ และข้อ ๕ แห่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา ๑ ชั่วโมง และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ ๓ ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา ๑ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๓๐ ส่วนในล้านส่วน (ppm) หรือไม่เกิน ๗๘๐ ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร"

"ข้อ ๕ การวัดหาค่าเฉลี่ยความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา ๑ ชั่วโมง ตามข้อ ๓ ให้ใช้เครื่องวัดระบบ ยูวี ฟลูออเรสเซน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา"

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๔

(นายเดช บุญ-หลง)

รองนายกรัฐมนตรี ปฏิบัติหน้าที่

ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๘ ตอนพิเศษ ๑๙ ง ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๔๔)

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ. ๒๕๔๗)
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๗ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๗ ให้ปรับปรุงแก้ไขมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความใน (๔) ของข้อ ๒ แห่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"(๔) ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๑๒ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๓๐ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และค่ามัชฌิมเลขคณิต (Arithmetic Mean) ในเวลา ๑ ปี จะต้องไม่เกิน ๐.๐๔ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๑๐ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร"

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความใน (๒) และ (๓) ของข้อ ๔ แห่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

- ๒ -

"(๒) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน ๑๐ ไมครอน ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๑๒ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และค่ามัชฌิมเลขคณิต (Arithmetic Mean) ในเวลา ๑ ปี จะต้องไม่เกิน ๐.๐๕ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(๓) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน ๑๐๐ ไมครอน ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๑๒ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และค่ามัชฌิมเลขคณิต (Arithmetic Mean) ในเวลา ๑ ปี จะต้องไม่เกิน ๐.๑๐ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร"

ประกาศ ณ วันที่ ๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๗

(ลงนาม) จาตุรนต์ ฉายแสง

(นายจาตุรนต์ ฉายแสง)

รองนายกรัฐมนตรี

ปฏิบัติหน้าที่ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๒๑ ตอนพิเศษ ๑๐๔ ง วันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๔๗

เล่ม ๑๒๖ ตอนพิเศษ ๑๑๔ ง หน้า ๘๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๒

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๕๒)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป เพื่อเป็นเกณฑ์ทั่วไปสำหรับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ (๔) และมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๘ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติจึงออกประกาศกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

"เครื่องวัดระบบเคมีลูมิเนสเซนส์" (Chemiluminescence) หมายความว่า เครื่องมือวัดค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์โดยใช้ก๊าซโอโซนทำปฏิกิริยากับก๊าซไนตริกออกไซด์ซึ่งถูกเปลี่ยนมาจากก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์แล้ววัดความเข้มของแสงซึ่งเกิดจากปฏิกิริยานั้น ณ ที่ความยาวคลื่นที่สูงกว่า ๖๐๐ นาโนมิเตอร์ (Nanometer)

ข้อ ๒ ให้ยกเลิก

(๑) ความใน (๒) ของข้อ ๒ แห่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

(๒) ความใน (๑) ของข้อ ๖ แห่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๒๘ (พ.ศ. ๒๕๕๐) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ข้อ ๓ ให้กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปไว้ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา ๑ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๑๗ ส่วนในล้านส่วนหรือไม่เกิน ๐.๓๒ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(๒) ค่ามัชฌิมเลขคณิต (Arithmetic Mean) ของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา ๑ ปี จะต้องไม่เกิน ๐.๐๓ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๐๕๗ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

ข้อ ๔ การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ให้คำนวณเทียบที่ความดัน ๑ บรรยากาศ และอุณหภูมิ ๒๕ องศาเซลเซียส

ข้อ ๕ การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา ๑ ชั่วโมง หรือค่ามัชฌิมเลขคณิต (Arithmetic Mean) ในเวลา ๑ ปี ให้ใช้เครื่องวัดระบบเคมีลูมิเนสเซน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒
อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ
นายกรัฐมนตรี
ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ภาคผนวก 6-25

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ที่ ฉ: 0901/10983

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้แก่

บริษัท เลนด์ เอท จำกัด

เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2

แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

ได้ผ่านการประเมินความ[illegible]ห้องปฏิบัติ[illegible] ISO/IEC 17025 : 2017

และข้อกำ[illegible] และได้[illegible]ความสามารถห้องปฏิบัติการ

ของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม กรมวิทยาศาสตร์บริการ

LABORATORY ACCREDITATION

หมายเลขการรับรองห้องปฏิบัติการ ทดสอบ - 0001

BLA-DSS

รายละเอียดการรับรองห้องปฏิบัติการ[illegible]

ออกให้ ณ วันที่ : 15 กรกฎาคม 2563

หมดอายุ วันที่ : 14 กรกฎาคม 2566

ลงชื่อ :

(นางพรนภา ทำดีเ)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

หมายเลขรับรองห้องปฏิบัติการ : 0901/10983

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เลนด์ เอท จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2

แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองห้องปฏิบัติการ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เลขมาตรฐาน
1	น้ำ	- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 20 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 8 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 105 °C ถึง 105 °C 100 mg/L ถึง 8 000 mg/L	In - house method : TE-24 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2563 ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

LA-F-B-01-19 หน้า 1/13

หมายเลขอ้างอิงใบรับตัวอย่าง : 0300/1880

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เลนท์ เลค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยสุขุมวิท 2 ซอย 63 ถนนสุขุมวิท 2

แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองห้องปฏิบัติการ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำ	- ซีโอดี 401 mg/L ถึง 2 000 mg/L	In - house method : TE-25 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5220 C
		- บีโอดี 40 mg/L ถึง 400 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5220 C
		- ความเป็นกรด-ด่าง 6.0 ถึง 9.0	In - house method : TE-19 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 H+ B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547 แก้ไขที่ 12

สำนักวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงวิทยาศาสตร์ และเทคโนโลยี

LAF-RA-F11-01 หน้า 2/13

หมายเลขอ้างอิงใบรับตัวอย่าง : 0300/1880

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เลนท์ เลค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยสุขุมวิท 2 ซอย 63 ถนนสุขุมวิท 2

แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองห้องปฏิบัติการ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- ความขุ่น 0.50 NTU ถึง 1 000 NTU	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2130 B
		- สภาพนำไฟฟ้า 100 µS/cm ถึง 5 000 µS/cm	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2510 B
		- โซเดียม 0.005 mg/L ถึง 0.200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500- CMC, E

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547 แก้ไขที่ 12

สำนักวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงวิทยาศาสตร์ และเทคโนโลยี

LAF-RA-F11-01 หน้า 3/13

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

หมายเลขอ้างอิงเรียงลำดับ : 0303/19083

ขอบข่ายการรับรองความสามารถต้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อต้องปฏิบัติการ : บริษัท เลฟท์ เลค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของต้องปฏิบัติการ : ☑ อาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- Surfactant (Calculated as LAS) 0.10 mg/L ถึง 30.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5540 C
		- ค่าสี 3.00 Pt-Co unit ถึง 100 Pt-Co unit	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2120 C
		- แคดเมียม 0.10 mg/L ถึง 1.00 mg/L - ทองแดง 0.10 mg/L ถึง 4.00 mg/L - ตัวกวน 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547 ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองต้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

LAP-00-0010.01 หน้า 6/13

หมายเลขอ้างอิงเรียงลำดับ : 0303/19083

ขอบข่ายการรับรองความสามารถต้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อต้องปฏิบัติการ : บริษัท เลฟท์ เลค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของต้องปฏิบัติการ : ☑ อาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- แมงกานีส 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - เหล็ก 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B
		- แวนาเดียม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แคดเมียม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - โคเบียมทั้งหมด 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ทองแดง 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แมงกานีส 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3120 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547 ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองต้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

LAP-00-0010.01 หน้า 5/13

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

หมายเลขลำดับรับรองฯ : 0301/19083

ขอบข่ายการรับรองความสามารถต้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เลสท์ เลค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- นิกเกิล 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ตะกั่ว 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - *Legionella* spp. cfu/L Detected or not detected - *Legionella pneumophila* cfu/L Detected or not detected	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3120 B ISO 11731 : 2017

ออกครั้งแรก ณ วันที่ -7 กรกฎาคม 2547 ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

เลขที่ 6/13

หมายเลขลำดับรับรองฯ : 0301/19083

ขอบข่ายการรับรองความสามารถต้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เลสท์ เลค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- *Salmonella* spp. Detected or not detected - *Staphylococcus aureus* Detected or not detected - *Clostridium perfringens* Detected or not detected	ISO 19250 : 2010 In - house method : TE-11 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9213 B Standing Committee of Analysts, The Microbiology of Drinking Water, 2015, part 6

ออกครั้งแรก ณ วันที่ -7 กรกฎาคม 2547 ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

เลขที่ 7/13

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เลยท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☑ อาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2	น้ำเสีย	- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 20 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 8 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 100 mg/L ถึง 8 000 mg/L	In - house method : TE-24 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 4 กรกฎาคม 2547 ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุตสาหกรรม วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

หน้า 8/13

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เลยท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☑ อาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2	น้ำเสีย	- ซีโอดี 401 mg/L ถึง 2 000 mg/L	In - house method : TE-25 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5220 C
		- ซีโอดี 40 mg/L ถึง 400 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5220 C
		- ความเป็นกรด-ด่าง 4.0 ถึง 9.0	In - house method : TE-19 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 H+B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 4 กรกฎาคม 2547 ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุตสาหกรรม วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

หน้า 9/13

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระราม 2 ซอย 63 ถนนพระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- ความขุ่น 0.50 NTU ถึง 1 000 NTU	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2130 B
		- สภาพนำไฟฟ้า 100 µS/cm ถึง 5 000 µS/cm	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2510 B
		- ไซยาไนด์ 0.005 mg/L ถึง 0.200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500- CN-C, E

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 4 กรกฎาคม 2547 ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุตสาหกรรม วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

หน้า 10/13

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระราม 2 ซอย 63 ถนนพระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- Surfactant (Calculated as LAS) 0.10 mg/L ถึง 30.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5540 C
		- ค่าสี 5 ADMI ถึง 300 ADMI	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2120 F
		- แคดเมียม 0.10 mg/L ถึง 1.00 mg/L - ทองแดง 0.10 mg/L ถึง 4.00 mg/L - สังกะสี 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 4 กรกฎาคม 2547 ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุตสาหกรรม วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

หน้า 11/13

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

หมายเลขอ้างอิงรับรองฯ : 0303/19083

ขอบข่ายการรับรองความสามารถต้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อต้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองขอบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของต้องปฏิบัติการ : ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- แมงกานีส 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - เหล็ก 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B
		- แบเรียม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แคดเมียม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - โคเมียมทั้งหมด 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ทองแดง 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แมงกานีส 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3120 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547 ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองต้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

LAF-0001-11 หน้า 12/13

หมายเลขอ้างอิงรับรองฯ : 0303/19083

ขอบข่ายการรับรองความสามารถต้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อต้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองขอบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของต้องปฏิบัติการ : ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- นิกเกิล 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ตะกั่ว 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3120 B
3	น้ำสระว่ายน้ำ	- Staphylococcus aureus Detected or not detected	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9213 B

ออกให้ ณ วันที่ : 15 กรกฎาคม 2563

ลงชื่อ :

(นางพยาบาล ท่าจีน)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองต้องปฏิบัติการ

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547 ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองต้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

LAF-0001-11 หน้า 13/13

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ
กระทรวงสาธารณสุข

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ห้องปฏิบัติการ

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการที่ผ่านการรับรองความสามารถ
ตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 และข้อกำหนดและเงื่อนไขการรับรองความสามารถ
ห้องปฏิบัติการทดสอบด้านการแพทย์และสาธารณสุขของสำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ
ตามรายการและวิธีทดสอบที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายในด้าน

การทดสอบอาหาร

(ภก.สัตวไว์ ศรีออสิราวณ์)
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ
ให้ไว้ ณ วันที่ 26 พฤศจิกายน 2563
ถึงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2565

หมายเลขทะเบียน 1201/54

ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบ
อาหาร ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดผลิตภัณฑ์/ตัวอย่าง	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
1.	• น้ำบริโภค - น้ำดื่ม - น้ำบริโภคภายในบรรจุปิดสนิท • น้ำธุรโภค - น้ำบาดาล - น้ำประปา - น้ำปนาคมโดยรถ - น้ำอาร์โก - น้ำอุ่น - น้ำตูดลิ้ง - น้ำผลไม้ - น้ำในตู้น้ำ	1. ปริมาณของแข็งทั้งหมด	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017. Part 2540 B
		2. คลอไรด์	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017. Part 4500-Cl B
		3. ค่าความกระด้าง	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017. Part 2340 C
		4. Total Plate Count 5. Total Bacteria Count	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017. Part 9215 B
		6. Total Coliform bacteria	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017. Part 9221 B
		7. *Escherichia coli*	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017. Part 9221 F
2.	• น้ำบริโภค - น้ำดื่ม	8. เหล็ก 9. แมงกานีส	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017. Part 3111 B

สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ
แก้ไขครั้งที่ 00
วันที่แก้ไข 26 พฤศจิกายน 2563

หน้า 1 ของทั้งหมด 1 หน้า
หมายเลขทะเบียน 1201/54
ให้ไว้ ณ วันที่ 26 พฤศจิกายน 2563
ถึงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2565

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

Bureau of Laboratory Quality Standards
Ministry of Public Health

This is to certify that

The laboratory of

Test Tech Co., Ltd.

30, 32 Rama 2 Soi 63, Rama 2 Road, Samae dam,

Bang khun thian, Bangkok 10150, Thailand

has been accepted as an
accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025 : 2017
and the requirements of the Bureau of Laboratory Quality Standards

The laboratory has been accredited for specific tests
listed in the scope within the field of

Food Testing

Patravee Soisangwan

(Dr. Patravee Soisangwan)

Director of Bureau of Laboratory Quality Standards

Date of Accreditation : 26 November 2020

Valid Until : 25 November 2022

Accreditation Number 1201/54

The Laboratory of Test Tech Co., LTD has been accepted as an accredited laboratory in **the field of food testing** for the following scopes.

No.	Type of Sample	Test	Method
1.	• Potable water - Drinking water - Drinking water in sealed container • Non-Potable water - Ground water - Tap water - DI water - RO water - Soft water - Cooling water - Chilled water - Boiler water	1. Total Solid	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017. Part 2540 B
		2. Chloride	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017. Part 4500 CI B
		3. Total Hardness	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017. Part 2340 C
		4. Total Plate Count 5. Total Bacteria Count	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017. Part 9215 B
		6. Total Coliform bacteria	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017. Part 9221 B
		7. *Escherichia coli*	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017. Part 9221 F
2.	• Potable water - Drinking water	8. Iron 9. Manganese	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017. Part 3111 B

Bureau of Laboratory Quality Standards *Page 1 of 1*

Accreditation Number 1201/54

Revision No. 00 **Date of Accreditation : 26 November 2020**

Date Revised 26 November 2020 **Valid Until : 25 November 2022**

Reviewed by Head of Laboratory Accreditation Section ..... (Mr. Sonsak Mungkhon)

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.
233 Petchkasem 63/2 Road, Lakrong, Bangkae, Bangkok 10160
Tel (662) 421-5402, (662) 444-6153-3, Fax (662) 809-4584
www.qcalibration.com

CERTIFICATE No : 21M2078
REFERENCE No : 61ET3-6

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT	:	DIGITAL BALANCE
MANUFACTURER	:	SARTORIUS
MODEL	:	QUINTIX 224-1S
SERIAL No	:	29102452
ID No	:	EQL-164
CONDITION AS RECEIVED	:	USED ITEM
SUBMITTED BY	:	TEST TECH CO., LTD. 30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM, BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150
CALIBRATED BY	:	PRASERT D.
CALIBRATION DATE	:	20-Jul-21
APPROVED BY	:	PONGSAK J.
ISSUED DATE	:	21-Jul-21
RECEIVED DATE	:	20-Jul-21

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.
233 Petchkasem 63/2 Road, Lakrong, Bangkae, Bangkok 10160
Tel (662) 421-5402, (662) 444-6153-3, Fax (662) 809-4584
www.qcalibration.com

CERTIFICATE No : 21M1978

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT	:	DIGITAL BALANCE	MODEL	:	QUINTIX 224-1S
MANUFACTURER	:	SARTORIUS	S/N	:	29102452
ID No	:	EQL-164	RECEIVED DATE	:	20-Jul-21
AIR PRESSURE	:	101 bar ± 1 bar	CALIBRATION DATE	:	20-Jul-21
AMBIENT TEMPERATURE	:	27° C ± 1° C	RELATIVE HUMIDITY	:	51 %RH ± 10 % RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BY ACCORDING TO UKAS LAB 14 EDITION 6:2019 BY USING KNOWN WEIGHT STANDARD WEIGHT. THE BALANCE WAS ADJUSTED USING WEIGHT OF QUALITY CALIBRATION TO ADJUST. THE BALANCE HAS NO ZERO TRACKING FUNCTION. REPEATABILITY WAS MEASURED BY USING 10 REPEATED MEASUREMENTS. LINEARITY WAS MEASURED COVERING 10 POINTS, EVENLY SPREAD OVER THE RANGE. THE INSTRUMENT WAS SET ZERO BEFORE PERFORMING THE LINEARITY TEST. OFF-CENTER LOADING WAS MEASURED BY USING STANDARD WEIGHTS PLACED ON THE PAN AND MOVED TO VARIOUS POSITIONS ON THE PAN.
2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) STANDARD WEIGHT SET	E2	QR-1-151	C02210415	09-Feb-23
2) STANDARD WEIGHT	E2	13841	C02210419	10-Feb-23
3) STANDARD WEIGHT	E2	QR-1-149	M21102335	26-Mar-23

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACKABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-
   - NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH CENTRAL BUREAU OF WEIGHTS&MEASURES

RESULT OF CALIBRATION :- ADJUSTMENT

1. ZERO SETTING FUNCTION : NORMAL.
2. TARE FUNCTION : NORMAL
3. REPEATABILITY OF READING AT 200 g WAS 0.000040 g
4. DEPARTURE FROM NOMINAL VALUE/ LINEARITY

NOMINAL VALUE (g)	BALANCE READING (g)	CORRECTION (g)	UNCERTAINTY (± g)
0.0	0.0000	0.0000	0.000075
0.1	0.1000	0.0000	0.000075
0.2	0.2000	0.0000	0.000076
0.5	0.5000	0.0000	0.000076
1.0	1.0000	0.0000	0.000077
3.0	3.0000	0.0000	0.000079
10.0	10.0000	0.0000	0.000082
20.0	20.0000	0.0000	0.000086
40.0	40.0001	-0.0001	0.00012
60.0	60.0001	-0.0001	0.00015
80.0	80.0001	-0.0001	0.00019
100.0	100.0001	-0.0001	0.00019
120.0	120.0001	-0.0001	0.00022
140.0	140.0000	0.0000	0.00023
160.0	160.0002	-0.0002	0.00027
180.0	180.0002	-0.0002	0.00030
200.0	199.9999	0.0001	0.00032

5. OFF CENTER LOADING ERROR

POINT	READING (g)
1	180.0000
2	180.0000
3	180.0001
4	99.9999
5	180.0000
OFF-CENTER LOADING	0.001

NOTE: THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.
THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k =2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

www.qualibration.com

CERTIFICATE No : 21M9564
REFERENCE No : 61575-2

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT	:	DIGITAL BALANCE
MANUFACTURER	:	SARTORIUS
MODEL	:	BP210S
SERIAL No	:	50736477
ID No	:	EQL-008
CONDITION AS RECEIVED	:	USED ITEM
SUBMITTED BY	:	TEST TECH CO., LTD. 30,32 RAMA II SOI 43, RAMA II RD., SAMAEDAM, BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150
CALIBRATED BY	:	PRASERT F.
CALIBRATION DATE	:	23-Sep-21
APPROVED BY	:	PONGSAK L.
ISSUED DATE	:	27-Sep-21
RECEIVED DATE	:	23-Sep-21

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-Q010 REV 02

QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

www.qualibration.com

CERTIFICATE No : 21M9564

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT	:	DIGITAL BALANCE	MODEL	:	BP210S
MANUFACTURER	:	SARTORIUS	S/N	:	50736477
ID No	:	EQL-008	RECEIVED DATE	:	23-Sep-21
AIR PRESSURE	:	1010mbar ± 1mbar	CALIBRATION DATE	:	23-Sep-21
AMBIENT TEMPERATURE	:	23° C ± 1° C	RELATIVE HUMIDITY	:	55 %RH ± 10% RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BY ACCORDING TO ULAB LAB 14 EDITION 6:2019. BY USING KNOWN WEIGHT STANDARD WEIGHT. THE BALANCE WAS ADJUSTED USING INTERNAL WEIGHT TO ADJUST. THE BALANCE HAS NO ZERO TRACKING FUNCTION. REPEATABILITY WAS MEASURED BY USING 10 REPEATED MEASUREMENTS. LINEARITY WAS MEASURED COVERING 10 POINTS, EVENLY SPREAD OVER THE RANGE. THE INSTRUMENT WAS SET ZERO BEFORE PERFORMING THE LINEARITY TEST. OFF-CENTER LOADING WAS MEASURED BY USING STANDARD WEIGHTS PLACED ON THE PAN AND MOVED TO VARIOUS POSITIONS ON THE PAN. THE INTERNAL WEIGHT WAS CHECKED BY USING
2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	CAL DATE
1) STANDARD WEIGHT SET	E2	QX-4-151	[illegible]	[illegible]
2) STANDARD WEIGHT	E2	15843	[illegible]	[illegible]
3) STANDARD WEIGHT	E2	QX-4-149	[illegible]	23-Mar-21

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT :-
   - NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH CENTRAL BUREAU OF WEIGHTS & MEASURES

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT

1. ZERO SETTING FUNCTION : NORMAL
2. TARE FUNCTION : NORMAL
3. REPEATABILITY OF READING AT 200 g WAS 0.0004 g
4. DEPARTURE FROM NOMINAL VALUE/LINEARITY

NOMINAL VALUE (g)	BALANCE READING (g)	CORRECTION (g)	UNCERTAINTY (g)
0.000	0.0000	0.0000	[illegible]
0.100	0.1000	0.0000	[illegible]
0.20	0.2000	0.0000	[illegible]
1.0	1.0000	0.0000	[illegible]
2.0	2.0000	0.0000	[illegible]
20.0	19.9999	0.0001	[illegible]
41.0	41.9999	0.0001	[illegible]
61.0	61.9999	0.0001	[illegible]
80.0	79.9999	0.0001	[illegible]
100.0	99.9998	0.0002	[illegible]
120.0	119.9998	0.0002	[illegible]
140.0	139.9998	0.0002	[illegible]
160.0	159.9998	0.0002	[illegible]
180.0	179.9999	0.0001	[illegible]
200.0	199.9995	0.0005	[illegible]

5. OFF CENTER LOADING ERROR

POINT	READING (g)
1	[illegible]
2	[illegible]
3	[illegible]
4	[illegible]
5	[illegible]
OFF-CENTER LOADING	0.0003

6. INTERNAL WEIGHT ERROR 0.00040000000001209 g

NOTE: THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA
THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k =2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%

END OF CALIBRATION REPORT

F-Q010 REV 02

QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

231 Petchburi 41/2 Road, Lakeang, Pangkok, Pangkok 10140
Tel (662) 471-3402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 889-4584
www.qualibration.com

CERTIFICATE No : 21T95671
REFERENCE No : 62575-1

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

THIS CALIBRATION CERTIFICATE WAS ISSUED TO SUPPLEMENT CALIBRATION CERTIFICATE NO.21T95667

EQUIPMENT	:	HOT AIR OVEN
MANUFACTURER	:	MEMMERT
MODEL	:	UFE 500
SERIAL No	:	G 512.2001
ID No	:	HOL-161
CONDITION AS RECEIVED	:	USED ITEM
SUBMITTED BY	:	TEST TECH CO., LTD 39,32 RAMA II SOI 83, RAMA II RD., SAMAETAM, BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150
CALIBRATED BY	:	CHAICHARN CH.
CALIBRATION DATE	:	23-Sep-21
APPROVED BY	:	PONGSAK J.
ISSUED DATE	:	05-Oct-21
RECEIVED DATE	:	23-Sep-21

Certificate

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-0819 REV : 03

QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

231 Petchburi 41/2 Road, Lakeang, Pangkok, Pangkok 10140
Tel (662) 471-3402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 889-4584

CERTIFICATE No : 21T95671

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT	:	HOT AIR OVEN			
MANUFACTURER	:	MEMMERT			
MODEL	:	UFE 500			
ID No	:	HOL-161	SN	:	G 512.2001
RECEIVED DATE	:	23-Sep-21	CALIBRATION DATE	:	23-Sep-21
AMBIENT TEMPERATURE	:	27 °C ± 1 °C	RELATIVE HUMIDITY	:	51 %RH ± 10%RH

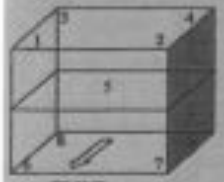
CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO TLAS G-20 BY COMPARISON WITH CALIBRATED RTD PROBE UNDER NO LOAD CONDITION. THE TEMPERATURE PROBES WERE PLACED ON NINE POINTS AND LOCATED ONE 10 CENTIMETER FROM IN EACH OF THE EIGHT CORNERS OF THE CHAMBER AND WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 TO 10 cm. AND PLACED THE NINTH THERMOMETER PROBE WITHIN 7.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.
2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
(1) DATA LOGGER WITH RTD	HYDRA 2620A	6600100	20T9159	1-Oct-22

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT INCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT :-
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



GENERAL INFORMATION

Overall Ambient Temperature around the Chamber (°C) variation : 4	
Overall Line Voltage (V) variation : 9	
Instrument Condition : Normal	
Chamber Size (W*L*H): 50*40*40 cm; Vol: ~30%	

CHAMBER PERFORMANCE

Calibration Point (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Average All Locations (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.5	104.5	104.12	0.16	0.26	0.76
120.0	120.0	120.5	120.10	0.17	0.39	0.84
140.0	140.5	140.5	140.10	0.21	0.47	1.04
150.0	150.5	150.5	150.03	0.25	0.56	1.24

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

Controller Temp (°C)	Indicating Temp (°C)	Measured Temperature (°C) at Special Locations									Uncertainty (± °C)
		#1	#2	#3	#4	Ref. 5	#6	#7	#8	#9	
104.5	104.5	104.06	104.30	104.23	103.92	103.97	103.93	103.98	104.21	104.48	0.16
120.5	120.5	119.92	120.33	120.24	119.88	119.90	119.83	120.04	120.21	120.11	0.18
140.5	140.5	139.90	140.32	140.22	139.79	139.93	139.79	139.93	140.20	140.63	0.46
150.5	150.5	149.84	150.24	150.23	149.81	149.89	149.72	149.38	150.79	150.68	0.46

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.
NOTE 2: LOCATION 5 WAS REFERENCE LOCATION.
NOTE 3 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.
THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k=2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

F-0819 REV : 03

QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

231 Petchkasem 63/2 Road, Lakseng, Bangkae, Bangkok 10160
Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584
www.qualitycalibration.com

CERTIFICATE No : 21TKB5
REFERENCE No : 67206-1

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT	:	INCUBATOR
MANUFACTURER	:	—
MODEL	:	—
SERIAL No	:	—
ID No	:	EQL-166
CONDITION AS RECEIVED	:	USED ITEM
SUBMITTED BY	:	TEST TECH CO., LTD. 30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM, BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150
CALIBRATED BY	:	TEINETIE W.
CALIBRATION DATE	:	24-Aug-21
APPROVED BY	:	PONGSAK J.
ISSUED DATE	:	24-Aug-21
RECEIVED DATE	:	24-Aug-21

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-0008 REV : 00

QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

231 Petchkasem 63/2 Road, Lakseng, Bangkae, Bangkok 10160
Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

CERTIFICATE No : 21TKB5

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT	:	INCUBATOR			
MANUFACTURER	:	—	MODEL	:	—
ID No	:	EQL-166	SERIAL NUMBER	:	—
RECEIVED DATE	:	24-Aug-21	CALIBRATION DATE	:	24-Aug-21
AMBIENT TEMPERATURE	:	24 °C ± 1 °C	RELATIVE HUMIDITY	:	55 %RH ± 10 %RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO TLAS G-28 BY COMPARISON WITH CALIBRATED THERMOCOUPLE TYPE K UNDER NO LOAD CONDITION. THE THERMOCOUPLES WERE PLACED ON 13 POINTS AND LOCATED AS THE PICTURE BELOW AND WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 cm TO 10 cm. AND PLACED THE SEVENTH THERMOCOUPLE WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.
2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) DATA LOGGER WITH TC TYPE K	HYDRA 2635A	7983887	21TK563	03-Jul-22

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT :-
   - NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

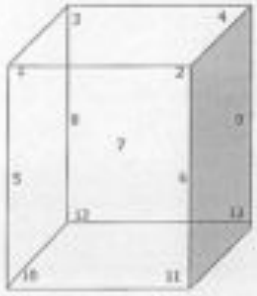
RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT

GENERAL INFORMATION

Overall Ambient Temperature around the Chamber (°C) variation : 0
Overall Line Voltage (V) variation : 3
Instrument Condition : Normal
Chamber Size (W*L*H): 190*70*170 cm

CHAMBER PERFORMANCE

Calibration Point (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Average All Locations (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	19.8	0.0	0.4	0.5



FRONT

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

Controller temperature (°C)		20.0
Indicating Temperature		20.0
Measured Temperature (°C) at Spread Location	1	19.7
	2	20.0
	3	19.8
	4	19.9
	5	19.6
	6	19.6
	7 Ref.	19.6
	8	19.6
	9	19.6
	10	19.6
	11	19.9
	12	19.9
	13	19.9
Uncertainty of Measurement(± °C)		0.48

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.
NOTE 2 : LOCATION 7 WAS REFERENCE LOCATION.
NOTE 3 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.
THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k =2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.
END OF CALIBRATION REPORT

F-0008 REV 00

QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

CERTIFICATE No : 2371726
REFERENCE No : 84109-2

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT	:	INCUBATOR
MANUFACTURER	:	MEMMERT
MODEL	:	IF 160
SERIAL No	:	D518.0052
ID No	:	EQL-205
CONDITION AS RECEIVED	:	USED ITEM
SUBMITTED BY	:	TEST TECH CO., LTD. 30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAE DAM, BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150
CALIBRATED BY	:	CHAICHAKN CH.
CALIBRATION DATE	:	21-Feb-22
APPROVED BY	:	PONGSAK J.
ISSUED DATE	:	22-Feb-22
RECEIVED DATE	:	21-Feb-22

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-0010 REV : 02

QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

CERTIFICATE No : 2371726

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT	:	INCUBATOR			
MANUFACTURER	:	MEMMERT			
MODEL	:	IF 160			
ID No	:	EQL-205	S/N	:	[illegible]
RECEIVED DATE	:	21-Feb-22	CALIBRATION DATE	:	21-Feb-22
AMBIENT TEMPERATURE	:	24 °C ± 1 °C	RELATIVE HUMIDITY	:	50 %RH ± 10 %RH

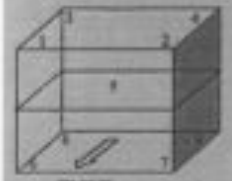
CONDITION OF THE RESULTS OF CALIBRATION

1. THE INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO TLAB G-20 BY COMPARISON WITH CALIBRATED RTD PROBE UNDER NO LOAD CONDITION. THE TEMPERATURE PROBES WERE PLACED ON NINE POINTS AND LOCATED THE THERMOMETER PROBE IN EACH OF THE EIGHT CORNERS OF THE CHAMBER AND WAS AWAY FROM THE BACK WALL OF 5 cm TO 10 cm AND PLACED THE NINTH THERMOMETER PROBE WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.
2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) DATA LOGGER WITH RTD	HYDRA 2620A	[illegible]	[illegible]	[illegible]

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT INCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED BY
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



FRONT

GENERAL INFORMATION

Overall Ambient Temperature around the Chamber	[illegible]
Overall Line Voltage (V) variation	5
Instrument Condition	Normal
Chamber Size (W*L*H)	36*36*72 cm

CHAMBER PERFORMANCE

Calibration Point (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Average All Locations (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	34.99	0.02	[illegible]	0.20
36.0	36.0	36.0	36.00	[illegible]	[illegible]	0.32
41.5	41.5	41.5	41.46	[illegible]	[illegible]	0.19

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

Controller Temp (°C)	Indicating Temp (°C)	Measured Temperature (°C) at Several Locations										Uncertainty (± °C)
		#1	#2	#3	#4	Ref. 5	#6	#7	#8	#9		
35.0	35.0	34.91	34.94	34.93	34.93	34.99	[illegible]	35.08	35.01	35.06		0.35
36.0	36.0	35.93	35.95	35.95	35.94	36.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	36.10		0.37
41.5	41.5	41.38	41.43	41.41	41.47	41.50	41.47	41.45	41.41	41.49		0.36

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.
NOTE 2 : LOCATION 5 WAS REFERENCE LOCATION.
NOTE 3 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.
THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k =2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

F-0010 REV : 02

QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.
231 Petchkasem 63/3 Road, Lakseng, Bangkae, Bangkok 10160
Tel (662) 421-5402, (662) 444-8153-3, Fax (662) 809-4384

CERTIFICATE No : 2280980
REFERENCE No : 63904-1

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT	:	pH METER
MANUFACTURER	:	DKK-TOA
MODEL	:	HM-25R
SERIAL No	:	760205
ID No	:	EQL-183
CONDITION AS RECEIVED	:	USED ITEM
SUBMITTED BY	:	TEST TECH CO., LTD. 30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM, BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY	:	PRASERT P.
CALIBRATION DATE	:	02-Feb-22
APPROVED BY	:	PONGSAK J.
ISSUED DATE	:	02-Feb-22
RECEIVED DATE	:	02-Feb-22

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-0010 REV 02

QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.
231 Petchkasem 63/3 Road, Lakseng, Bangkae, Bangkok 10160
Tel (662) 421-5402, (662) 444-8153-3, Fax (662) 809-4384

CERTIFICATE No : 2280980

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT	:	pH METER			
MANUFACTURER	:	DKK-TOA	MODEL	:	HM-25R
ID No	:	EQL-183	SERIAL NUMBER	:	760205
RECEIVED DATE	:	02-Feb-22	CALIBRATION DATE	:	02-Feb-22
AMBIENT TEMPERATURE	:	25°C ± 1°C	RELATIVE HUMIDITY	:	57 %RH ± 10 % RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BY DIRECT MEASUREMENT METHOD BASED ON WI-TQ-002. THE DISPLAY UNIT WAS TESTED BY GENERATING STANDARD VOLTAGE TO THE UNIT AND READ THE VALUE COMPARED WITH CALCULATED VALUE. THE DISPLAY AND ELECTROD WAS CALIBRATED BY USING STANDARD pH BUFFER SOLUTION.
2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No/ LOT No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) pH STANDARD SOLUTION	00631-06	CC719151	4880-12119347	05-Apr-23
2) pH STANDARD SOLUTION	00631-08	CC718727	4881-12118709	31-Mar-23
3) pH STANDARD SOLUTION	00631-10	CC717845	4882-12065386	17-Mar-23
4) PROCESS CALIBRATOR	744	5514908	2161195	29-Apr-22
5) BATH	360014	1247 48874	2179121	18-Sep-22
6) THERMOMETER WITH PROBE	42130A	53006179	2179129	14-Sep-22
7) STANDARD THERMOMETER	2360	A14596	PSL-7064964	23-Nov-22

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO SI UNIT MAINTAINED AT :
   - NATIONAL INSTITUTE OF STANDARD AND TECHNOLOGY, USA.
   - NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND)

RESULT OF CALIBRATION : WITHOUT ADJUSTMENT

1. DISPLAY UNIT WITH pH ELECTRODE S/N: 8020601MK

STANDARD pH BUFFER SOLUTION (pH)	UUC READING (pH)	CORRECTION (pH)	ACTUAL READING (mV)	UNCERTAINTY OF MEASUREMENT (± pH)	COVERAGE FACTOR k
4.007	4.01	-0.003	174	0.013	2.0
7.003	7.00	0.003	0.0	0.013	2.0
10.014	10.01	0.004	-172	0.014	2.0

2. DISPLAY UNIT MEASUREMENT TEMPERATURE WITH PROBE

STANDARD READING (°C)	UUC* READING (°C)	IMMERSION DEPTH (mm)	CORRECTION (°C)	UNCERTAINTY OF MEASUREMENT (±°C)
25.000	25.1	88	-0.095	0.21

UUC : UNIT UNDER CALIBRATION
***
THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.
THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

F-0010 REV 02

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

Preventive Maintenance

วันที่ 22 เมษายน 2565 (ครั้งที่ 1/1)

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

ชนิดเครื่องมือ	:	Distillation Unit
รุ่น	:	VAPODEST 30
หมายเลขเครื่อง	:	GER003718
ผลิตภัณฑ์	:	Gerhardt

SERT
Part of DESH Group

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
สำนักงานบริการขาย
โทร 0-2185-4333 ต่อ 3004-3008 Fax 0-2333-1236, 0-2332-9138 E-mail: service.spc@spc-vt.com
ศึกษาตลาดบริการขาย
โทร 0-2185-4333 ต่อ 2131-2134 Fax 0-2331-8809, 0-2332-6216 E-mail : marketing.spc@spc-vt.com
Website: www.spc-vt.com

ช่องทางการติดต่อ

บริการหลังการขาย

ทีมงานบริการหลังการขายที่มีความชำนาญ ลูกค้าจึงมั่นใจได้ในบริการที่มีประสิทธิภาพตลอดเวลา
โทรศัพท์ : 02-185-4333 งานซ่อม เบอร์ต่อ 3004-3008 , งานติดตั้ง เบอร์ต่อ 3003-3003, 3109
โทรสาร : 02-333-1236, 02-332-9138
E-mail : service.spc@spc-vt.com

บริการลูกค้าสัมพันธ์

สำนักงานจัดบูธเพื่อเพิ่มศักยภาพ และ บริการ
โทรศัพท์ : 02-185-4333 ต่อ 2133-2134
โทรสาร : 02-2331-8809, 02-332-6216
E-mail: marketing.spc@spc-vt.com

บริการรับเรื่องร้องเรียน (CSI-Center)

ลูกค้าสามารถร้องเรียน แนะนำ ติ-ชม เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ การบริการ หรือเรื่องอื่นใด ของบริษัทฯ
โทรศัพท์ : 02-185-4333 ต่อ 2116, 8001
E-mail: csi.spc@spc-vt.com

สอบเทียบเครื่องมือ

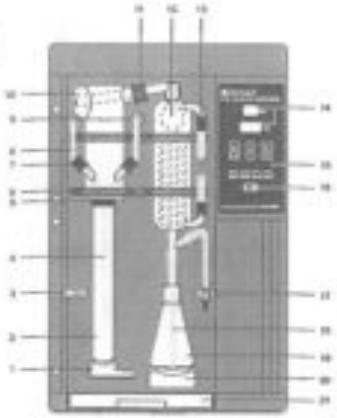
สำนักงานจัดบูธเพื่อเพิ่มบริการสอบเทียบ
โทรศัพท์ : 02-185-4333 ต่อ 3001-3005
โทรสาร : 02-185-4424
E-mail info.spcc@spc-vt.com

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

Operational Qualification (OQ)

ตรวจสอบสภาพเครื่อง

FRONT



		PASS	FAIL	N/A	REMARK
1.	Quick clamping device with wedge	☑	☐	☐	
2.	Kjeldahlform-digestion tube	☑	☐	☐	
3.	Holder for steam inlet tubing	☑	☐	☐	
4.	PTFP-tube tubing, steam	☑	☐	☐	
5.	Viton-cone	☑	☐	☐	
6.	Clamping for glassware	☑	☐	☐	
7.	Screw cap GL18 with silicone seal	☑	☐	☐	
8.	PTFP-tube tubing, NaOH	☑	☐	☐	
9.	PP-Distributor with PP-threaded joint	☑	☐	☐	
10.	Distribution head, glass	☑	☐	☐	
11.	Screw cap GL32 with silicone seal	☑	☐	☐	
12.	Distillation condenser	☑	☐	☐	
13.	Screw cap GL14 with plastic screw connection	☑	☐	☐	
14.	Display	☑	☐	☐	
15.	Keyboard, chemical-resistant	☑	☐	☐	
16.	Main switch, green	☑	☐	☐	
17.	Ventilation valve	☑	☐	☐	
18.	Distillate outlet tubing	☑	☐	☐	
19.	Erlenmeyer flask	☑	☐	☐	
20.	Platform	☑	☐	☐	
21.	Drip-tray	☑	☐	☐	

5

		PASS	FAIL	N/A	REMARK
22.	Tubing reduction	☑	☐	☐	
23.	Silicone tubing 6x10 mm.	☑	☐	☐	
24.	PP-distributor with PP-thread	☑	☐	☐	
25.	SKT-valve (built in with brass fitting)	☑	☐	☐	
26.	Silicone tubing 8x16x80 mm.	☑	☐	☐	
27.	Steam generator	☑	☐	☐	
28.	PTFE-inlet tubing NaOH	☑	☐	☐	
29.	Silicone tubing 8x16 for cooling water inlet	☑	☐	☐	
30.	Silicone tubing 8x16 for cooling water outlet	☑	☐	☐	
31.	Viton-tubing 6x12*50 mm.	☑	☐	☐	
32.	Silicone tubing 4x7 mm.	☐	☐	☑	

รายละเอียดการตรวจสอบ

ขั้นตอนการบริการ

ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)

- ○ ตรวจสอบสภาพไฟฟ้าของเครื่องกับกราวด์
- ○ ตรวจสอบไฟฟ้าที่ใช้งาน

ตรวจสอบสภาพเครื่อง (Optical Test)

- ○ Main cable
- ○ Electric wiring
- ○ Pumps
- ○ Distribution Head
- ○ Condenser
- ○ Steam generator
- ○ Tubing
- ○ Viton cone

ตรวจสอบ Function ภายใน (The Function Test)

- ○ ระบบสร้างและควบคุมการเดือนของ Steam
- ○ ระบบการเติมน้ำตัว Sample Tube
- ○ ระบบการเติม Na OH
- ○ ระบบการ Suction ตั้ง Sample Tube และ Receiver

7

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2

	PASS	FAIL	N/A	REMARK
5. PUMP				
Pump H_2O Steam	☑	☐	☐	
- Non-Return Valve	☑	☐	☐	
Pump H_2O Sample	☑	☐	☐	
- Non-Return Valve	☑	☐	☐	
Pump NaOH	☑	☐	☐	
- Non-Return Valve	☑	☐	☐	
Pump suction	☑	☐	☐	
- Non-Return Valve	☑	☐	☐	
6. The Following Program Run :				
Addition H_2O 0-99 sec.	☑	☐	☐	
Addition NaOH 0-99 sec.	☐	☐	☐	
Addition H_3BO_3 0-99 sec.	☑	☐	☑	
Reaction Time 0-99 min	☑	☐	☐	
Distillation Time 0-99	☑	☐	☐	
Steam Capacity 30%-100%	☑	☐	☐	
Suction Time 0-99 sec.	☑	☐	☐	
The Instrument is in perfect technical shape	☑	☐	☐	

Remark :

Engineer : นายนพดล สุขวานิตย์

9

Other error messages

Error message	Measures
Wait for steam	Message disappears as soon as stand-by is reached
Add sol. + Tmin Continue+Enter	Check programming Enter=continue of interrupted program Reset=Standby-mode
Program undefined	Check programming
Excess steam pressure	Switch the system off and call service
Sensor error	Switch the system off and call service

11

QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.
233 PetchBuaseen 63/2 Road, Lakseng, Bangkok, Bangkok 10160
Tel (662) 431-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 889-4584
www.qualibration.com

CERTIFICATE No : 21T9570
REFERENCE No : 62576-2

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT	:	WATER BATH
MANUFACTURER	:	—
MODEL	:	SUP IV
SERIAL No	:	—
ID No	:	EQL-856
CONDITION AS RECEIVED	:	USED ITEM
SUBMITTED BY	:	TEST TECH CO., LTD. 50,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM, BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150
CALIBRATED BY	:	CHAICHARN CH.
CALIBRATION DATE	:	23-Sep-21
APPROVED BY	:	PONGSAK J.
ISSUED DATE	:	27-Sep-21
RECEIVED DATE	:	23-Sep-21

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-QB10 REV : 02

QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.
233 PetchBuaseen 63/2 Road, Lakseng, Bangkok, Bangkok 10160
Tel (662) 431-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 889-4584
www.qualibration.com

CERTIFICATE No : 21T9570

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT	:	WATER BATH			
MANUFACTURER	:	—	MODEL	:	SUP IV
ID NUMBER	:	EQL-856	SERIAL NUMBER	:	—
RECEIVED DATE	:	23-Sep-21	CALIBRATION DATE	:	23-Sep-21
AMBIENT TEMPERATURE	:	25 °C ± 1 °C	RELATIVE HUMIDITY	:	50%RH ± 10 % RH

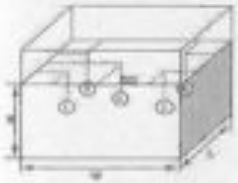
CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO ASTM E715-80 (REAPPROVED 2001)BY COMPARISON WITH CALIBRATED RTD. THE PROBES WERE PLACED ON FIVE POINTS AND LOCATED ONE PROBE IN EACH OF THE FOUR CORNERS OF THE BATH AND PLACED THE FIFTH RTD WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE WATER VOLUME (REFERENCE LOCATION) UNDER NO LOAD CONDITION.
2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) DATA LOGGER WITH RTD	2625A	668M14	21T9565	05-Jul-22

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT :-
   - NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



PROBE INSTALLATION POSITION IN THE BATH

GENERAL INFORMATION

Overall Variation of Ambient Temperature around the Bath (°C) : 2.2
Overall Variation of Line Voltage (V) : 1
Instrument Condition : Normal
Bath Inner Size (W*L*H) : 39*31*28 cm

BATH PERFORMANCE

Calibration Point (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Average All Locations (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
83.0	83.0	83.0	83.03	0.02	0.05	0.07

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

Controller Temp (°C)	Indicating Temp (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty
		#1	#2	#3	#4	Ref. 5	(± °C)
83.0	83.0	83.03	83.06	83.07	83.03	83.08	0.14

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE BATH.
NOTE 2 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.
THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k =2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

F-QB10 REV : 02

QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

CERTIFICATE No : 21T7073
REFERENCE No : 01873-1

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT	:	WATER BATH
MANUFACTURER	:	MEMMERT
MODEL	:	WNE 45
SERIAL No	:	0711/0024
ID No	:	EQL-147
CONDITION AS RECEIVED	:	USED ITEM
SUBMITTED BY	:	TEST TECH CO., LTD 30/32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAE DAM, BANGKOK NTHIAN, BANGKOK 10150
CALIBRATED BY	:	CHAICHARN CH.
CALIBRATION DATE	:	28-Jul-21
APPROVED BY	:	PONGSAKORN
ISSUED DATE	:	21-Oct-21
RECEIVED DATE	:	28-Jul-21

Certificate

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-QM-8 REV : 02

QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

CERTIFICATE No : 21T7073

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT	:	WATER BATH			
MANUFACTURER	:	MEMMERT	MODEL	:	WNE 45
ID NUMBER	:	EQL-147	SERIAL NUMBER	:	0711/0024
RECEIVED DATE	:	28-Jul-21	CALIBRATION DATE	:	28-Jul-21
AMBIENT TEMPERATURE	:	24 °C ± 1 °C	RELATIVE HUMIDITY	:	55%RH ± 15%RH

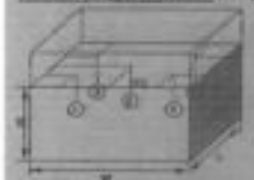
CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO ASTM E77-14 (REAPPROVED 2021) BY COMPARING WITH CALIBRATED RTD. THE PROBES WERE PLACED ON FIVE POINTS AND LOCATED ONE PROBE PER EACH OF THE FOUR CORNERS OF THE BATH AND PLACED THE FIFTH RTD WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE WATER VOLUME (REFERENCE LOCATION) UNDER NOMINAL CONDITION.
2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) DATA LOGGER WITH RTD	2625A	[illegible]	21T7061	[illegible]

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDES LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED BY :-
   - NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



PROBE INSTALLATION POSITION IN THE BATH

GENERAL INFORMATION

Overall Variation of Ambient Temperature during Calibration (°C)	[illegible]
Overall Variation of Line Voltage (V)	[illegible]
Instrument Condition	Normal
Bath Inner Size (W*L*H)	10*42*24 cm

BATH PERFORMANCE

Calibration Point (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Average All Locations (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
41.5	41.5	41.5	41.52	[illegible]	[illegible]	0.12
44.5	44.5	44.5	44.51	[illegible]	[illegible]	0.11

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

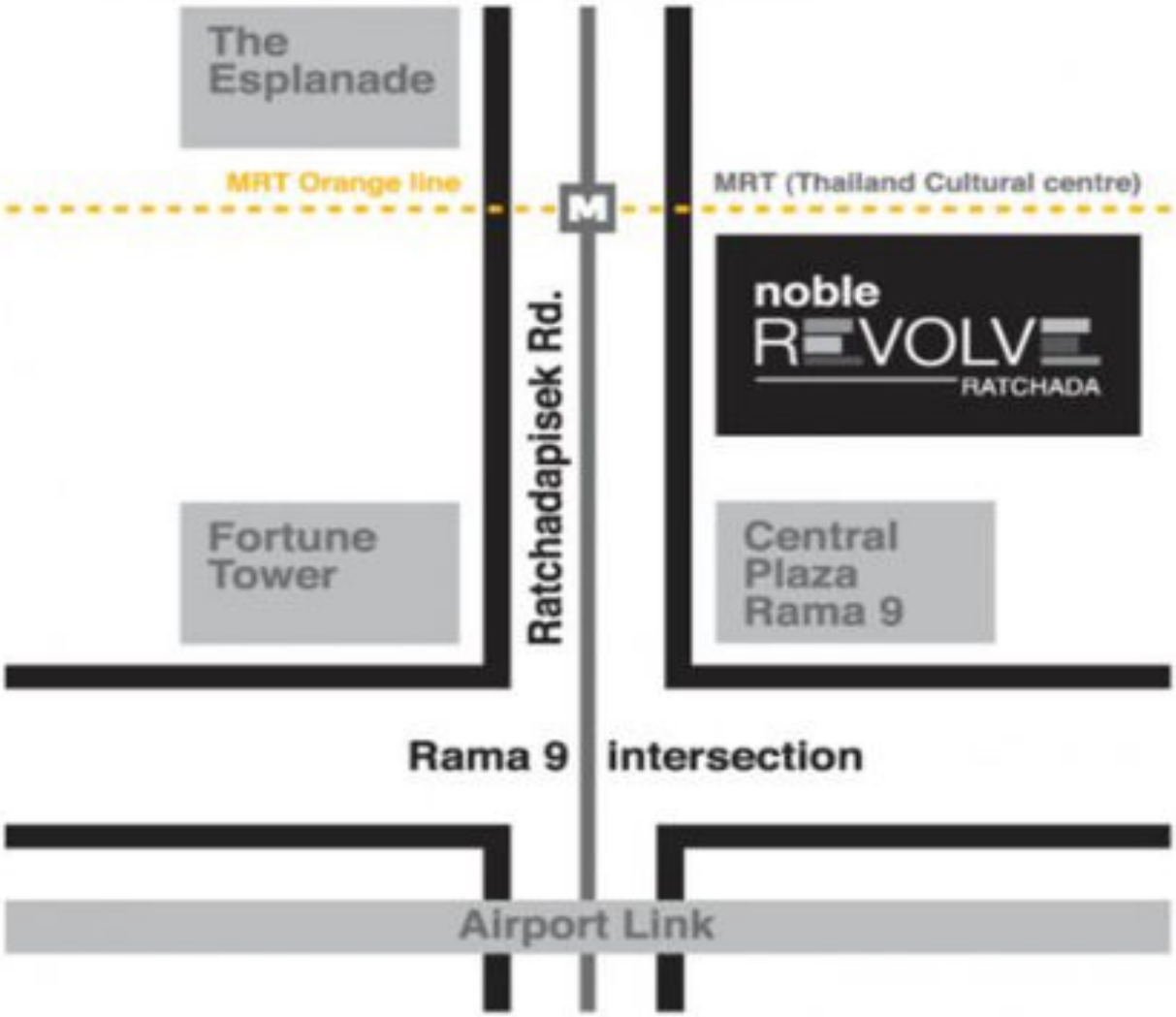
Controller Temp (°C)	Indicating Temp (°C)	Measured Temperature (°C) at Several Locations						Uncertainty (±°C)
		#1	#2	#3	#4	Ref.		
41.5	41.5	41.53	41.52	41.51	41.52	[illegible]	[illegible]	0.14
44.5	44.5	44.51	44.50	44.50	44.51	[illegible]	[illegible]	[illegible]

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE BATH.
NOTE 2 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT QC LABORATORY AREA.
THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k=2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

Certificate

F-QM-8 REV : 02


The Esplanade
MRT Orange line
M
MRT (Thailand Cultural centre)
noble REVOLVE RATCHADA
Ratchadapisek Rd.
Fortune Tower
Central Plaza Rama 9
Rama 9 intersection
Airport Link